

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului  
MOGOȘ EUGEN, prin demisie**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- demisia din funcția de consilier local a domnului Mogoș Eugen, înregistrată la nr. 4302/01.03.2013;
- referatul primarului municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 5547/19.03.2013;

În baza prevederilor art. 9, alin. 2, lit. a și alin. 3 precum și art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic:** Se constată încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului MOGOȘ EUGEN, înscris pe lista electorală a Uniunii Social Liberale la alegerile din iunie 2012, și se declară vacant locul de consilier local.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
*prof.Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
*Mihaela Busuioc*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

***privind validarea mandatului de consilier local al domnului TOMESCU  
LAURENȚIU-DANIEL, înscris pe lista electorală a Uniunii Social Liberale***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul Comisiei de validare a Consiliului local al municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 5548/19.03.2013;

- adresa Uniunii Social Liberale – Organizația Județeană Suceava;

În temeiul prevederilor art. 6, alin. 2 și art. 7, alin. 1 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 31, alin. 3, art. 36. alin. 1, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se validează mandatul de consilier local al domnului **TOMESCU LAURENȚIU-DANIEL** în cadrul Consiliului Local al municipiului Fălticeni, membru al Partidului Social Democrat, înscris pe lista electorală a Uniunii Social Liberale la alegerile din iunie 2012.

**Art.2:** Domnul consilier local Tomescu Laurențiu-Daniel își va desfășura activitatea în cadrul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și al Comisiei de validare din cadrul Consiliului Local al municipiului Fălticeni.

**Art.3:** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
***Mihaela Busuioc***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului anual pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4421/04.03.2013;
- raportul de specialitate al Serviciului voluntar pentru situații de urgență, înregistrat la nr. 4422/04.03.2013;

În temeiul prevederilor art. 25, lit. b din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 8, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă *Planul anual pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
PRIMAR

Nr. 4421/04.03.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 718/2005 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind structura organizatorică și dotarea serviciilor voluntare pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare, ,, protecția civilă este o componentă a sistemului securității naționale și reprezintă un ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a dezastrelor, protejării populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență, conflictelor armate și înlăturării operative a urmărilor acestora și asigurării condițiilor necesare supraviețuirii persoanelor afectate”.

Autoritățile administrației publice locale răspund de aplicarea măsurilor de protecție civilă stabilite prin prezenta lege și prin planurile proprii, potrivit domeniului lor de competență.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure resurse materiale, umane și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență de la nivelul unității administrativ teritoriale. Aceste resurse sunt alocate serviciului voluntar pentru situații de urgență, care este constituit potrivit legii, în subordinea consiliului local.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Planului anual pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență.***

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI**  
**Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență**  
**Nr. 4422/04.03.2013**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență***

Potrivit prevederilor art. 25, lit. b din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă planurile anuale și de perspectivă pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență.

În conformitate cu prevederile art. 19 din O.G. nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, autoritățile administrației publice locale prevăd distinct, în proiectele bugetelor proprii, resursele financiare necesare în vederea organizării, funcționării și îndeplinirii atribuțiilor legale de către serviciile respective.

La nivelul municipiului Fălticeni prin H.C.L nr. 32/29.03.2007 s-a înființat Serviciul voluntar pentru situații de urgență, în condițiile O.G. nr. 88/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență este o structură profesională sub coordonarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență încadrată cu personal civil, care are atribuții privind apărarea vieții, bunurilor și mediului împotriva incendiilor și dezastrelor, precum și realizarea măsurilor de protecție civilă.

***Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență***  
***Ing. Popa-Ion Marcel***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea dreptului de administrare a imobilului - Sala "Pictor Aurel Băeșu", situat pe str. Ion Creangă nr. 1, de la Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4108/27.02.2013;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 4109/27.02.2013;  
În temeiul prevederilor art. 867 și urm. din Codul Civil;  
În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă preluarea dreptului de administrare a imobilului - Sala "Pictor Aurel Băeșu", situat pe str. Ion Creangă nr. 1, în suprafață de 234 m.p., proprietatea publică a municipiului Fălticeni, de la Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni;

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 19 din data de 31.01.2007 se abrogă.

**Art.3** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Direcția tehnică**

**Nr. 4109/27.02.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de administrare a imobilului  
Sala "Pictor Aurel Băeșu", situat pe str. Ion Creangă nr. 1, de la Muzeul de Artă  
"Ion Irimescu" Fălticeni***

Prin HCL nr. 19/31.01.2007 Consiliul Local a aprobat transmiterea imobilului situat pe str. Ion Creangă nr.1- *Sala Sanitas* – din administrarea Spitalului Municipal Fălticeni în administrarea Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni, în vederea reamenajării.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Fălticeni, fiind înscris în Inventarul aprobat prin H.G. 453/2009.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 136, alin. 4 din Constituția României bunurile proprietate publică pot fi încredințate, prin acte administrative, regiilor autonome, autorităților publice centrale și locale, precum și instituțiilor publice de interes național, județean sau local.

Dreptul de administrare, indiferent de modalitățile prin care a fost dobândit, poate fi retras de autoritatea publică îndrituită să o facă, respectiv autoritatea care a constituit acest drept.

Noul Cod Civil, prin art. 869, reglementează posibilitatea ca, în condițiile legii și dacă interesul public o impune, autoritatea care a decis constituirea dreptului de administrare în favoarea unui anumit titular, să dispună și revocarea acestui drept.

Potrivit aceluiași art. 869 din Noul Cod Civil " dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra unui anumit bun sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit".

Revocarea nu presupune acordul titularului dreptului de administrare, așa cum prevedeau dispozițiile corespunzătoare din Legea nr. 213/1998, în prezent abrogate.

**Direcția tehnică**  
**Dir. Ing. Anton Naforniță**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
PRIMAR

Nr. 4108/27.02.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind preluarea dreptului de administrare a imobilului Sala "Pictor Aurel Băeșu", situat pe str. Ion Creangă nr. 1, de la Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni***

Potrivit prevederilor art. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică sau privată a municipiilor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Imobilul situat pe str. Ion Creangă nr. 1, în suprafață de 234 m.p., face parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, și a fost transmis în administrarea Muzeului de Artă "Ion Irimescu" prin HCL nr. 19/31.01.2007 în vederea reamenajării.

La acel moment spatiul, aflat în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni, era în stare de degradare și necesita reparații majore.

În urma reamenajării, imobilul a devenit functional, acesta putând fi utilizat pentru desfășurarea evenimentelor locale, la cererea persoanelor interesate.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***preluarea dreptului de administrare a imobilului Sala "Pictor Aurel Băeșu", situat pe str. Ion Creangă nr. 1, de la Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni.***

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat**  
**al Municipiului Fălticeni**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului viceprimar, ec. Gheorghe Aldea, înregistrată la nr. 4018/26.02.2013;

- referatul Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 4019/26.02.2013;

- prevederile HCL nr. 24/26.05.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 122 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, cu suprafețele de teren prevăzute în anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de situație care constituie anexele nr. 2 - 6;

**Art.2:** Prevederile HCL nr. 24/26.05.2011 se modifică în mod corespunzător;

**Art.3:** Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
Ec. Gheorghe Aldea

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

**Bunuri (terenuri) care completează Inventarul Bunurilor imobile care aparțin  
domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bunuri inventariate</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoare de inventar</b>
<b>1.</b>	<b>Teren str. Victoriei - Garaje</b>	<b>30 m.p.</b>	<b>3.300</b>
<b>2.</b>	<b>Teren str. Tudor Vladimirescu</b>	<b>221 m.p.</b>	<b>16.133</b>
<b>3.</b>	<b>Teren str. N. Beldiceabu f.n.</b>	<b>72 m.p.</b>	<b>7.632</b>
<b>4.</b>	<b>Teren str. Halei f.n.</b>	<b>51 m.p.</b>	<b>5.202</b>
<b>5.</b>	<b>Teren str. Halei f.n.</b>	<b>19 m.p.</b>	<b>1.938</b>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
VICEPRIMAR

Nr. 4018/26.02.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Având în vedere prevederile art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, „*Toate bunurile aparținând unităților administrati – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*” propun completarea **Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni** cu următoarele suprafețe de teren:

Denumire bunuri inventariate	Suprafața	Valoare de inventar
Teren str. Victoriei - Garaje	30 m.p.	3.300
Teren str. Tudor Vladimirescu	221 m.p.	16.133
Teren str. N. Beldiceabu f.n.	72 m.p.	7.632
Teren str. Halei f.n.	51 m.p.	5.202
Teren str. Halei f.n.	19 m.p.	1.938

Terenurile menționate sunt identificate în planurile de situație care constituie anexe la proiectul de hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
Ec. Gheorghe Aldea

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 20 m.p. teren situat în incinta Școlii Gimnaziale “Al.I.Cuza” Fălticeni**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4425/05.03.2013;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 4426/05.03.2013;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 20 m.p. teren situat în incinta Școlii Gimnaziale “Al.I.Cuza” Fălticeni, în vederea construirii unui spațiu comercial provizoriu.

**Art.2:** Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă organizată pentru închirierea suprafeței de 20 m.p. teren situat în incinta Școlii Gimnaziale “Al.I.Cuza” Fălticeni, în vederea construirii unui spațiu comercial provizoriu, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3:** Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 35 lei/m.p./lună;

**Art.4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
PRIMAR

Nr. 4425/05.03.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise pentru  
închirierea suprafeței de 20 m.p. teren situat în incinta Școlii Gimnaziale  
“Al.I.Cuza” Fălticeni***

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „*închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local*”.

Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 20 m.p este situat în incinta Școlii Gimnaziale “Al.I.Cuza” Fălticeni și poate fi valorificat prin închiriere în vederea amenajării unui spațiu comercial provizoriu.

Propun ca prețul de pornire al licitației să fie stabilit în cuantum de 35 lei/m.p./ lună iar perioada de închiriere să fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 20 m.p. teren situat în incinta Școlii Gimnaziale “Al.I.Cuza” Fălticeni.***

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

*Proiect*

**H O T Ă R Ȃ R E**

***privind închirierea spațiului având destinația cabinet medical – medicină de familie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11***

*Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

*Având în vedere:*

- expunerea de motive a d-lui primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4674/07.03.2013;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 4686/07.03.2013;
- cererea S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni înregistrată la nr. 4578/06.03.2013;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 45, alin. 3 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11, în suprafață totală de 36,83 m.p.(din care 17,37 m.p. – cabinet medical și 19,46 m.p. – spațiu de folosință comună), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având destinația cabinet medical – medicină de familie, către S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni.

**Art. 2.** – Termenul de închiriere este valabil până la data de 31.12.2014, iar prețul chiriei se stabilește în cuantum de 10 lei/m.p./lună.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
***Mihaela Busuioc***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 4674 / 07.03.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului având destinația cabinet medical – medicină de familie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11***

Prin cererea înregistrată la nr. 4578 / 06.03.2013, S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni, prin asociați – dr.Lungu Nicu Ovidiu și dr.Hogea Gabriela, a solicitat închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 din str. Maior Ioan, nr. 11, în care a funcționat Cabinetul Medical - Medicină Generală – dr.Hogea Gabriela.

Solicitarea a fost făcută având în vedere rezilierea de drept a contractului de concesiune nr. 19/20.01.2005 încheiat între Municipiul Fălticeni și dr.Hogea Gabriela, ca urmare a îndeplinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă de către concesionar.

Luând în considerare calitatea de asociat a doamnei dr.Hogea Gabriela la S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni, considerăm oportună această închiriere pentru asigurarea continuității serviciilor medicale – medicină de familie.

La stabilirea prețului chiriei s-a avut în vedere nivelul redevenței stabilit titularilor contractelor de concesiune ale spațiilor din incinta Dispensarului medical nr. 1, respectiv 10/m.p./lună.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***închirierea spațiului având destinația cabinet medical – medicină de familie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11.***

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 4686 / 07.03.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului având destinația cabinet medical – medicină de familie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11***

Spațiul medical în suprafață totală de 36,83 m.p. situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11 a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 19/20.01.2005 încheiat în condițiile H.G. nr. 884/2004 între Municipiul Fălticeni și dr.Hogea Gabriela, reziliat ca urmare a îndeplinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă de către concesionar.

D-na dr.Hogea Gabriela are calitatea de asociat în cadrul S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni care a solicitat închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 din str. Maior Ioan, nr. 11, în vederea asigurării continuității serviciilor medicale – medicină de familie.

Precizăm că celelalte spații din incinta Dispensarului medical nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, fac obiectul contractelor de concesiune încheiate în condițiile H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, fiind supuse vânzării(O.U.G. nr. 68/2008).

La stabilirea prețului chiriei s-a avut în vedere nivelul redevenței stabilit titularilor contractelor de concesiune ale spațiilor din incinta Dispensarului medical nr. 1, resectiv 10/m.p./lună.

Considerăm legală și oportună ***închirierea spațiului având destinația cabinet medical – medicină de familie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11.***

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
Ing.Anton Naforniță**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.**  
**13117/28.01.1999**

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul ec. Gheorghe Aldea, viceprimarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 4861/11.03.2013;
  - raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 4862/11.03.2013;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 13117/28.01.1999, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
Ec. Gheorghe Aldea

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc

**ACT ADIȚIONAL**  
**la contractul de concesiune nr. 13117 / 28.01.1999**

**Art.1.** – Prezentul act adițional se încheie între:

1. MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, in calitate de CONCEDENT și
2. S.C. BOTUȘANU COM S.R.L. Fălticeni, cu sediul în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 9, sc. C, ap. 5, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/576/12.04.1994, Cod fiscal R5506220 reprezentata prin administrator d-l Botușanu Vasile, in calitate de CONCESIONAR.

**Art. 2.** – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional **modificarea art. 1, alin. 1** din contractul de concesiune nr. 13117 / 28.01.1999 , în sensul diminuării suprafeței concesionate(de la 100 m.p. la 72 m.p.), care va avea următorul cuprins:

**„Art. 1. (1)Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, f.n., în suprafață de 72 m.p., conform planului de situație anexat.”**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act adițional, astăzi, \_\_\_\_\_2013, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**

**PRIMAR**  
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

**SECRETAR**  
Mihaela Busuioc

**DIRECȚIA TEHICĂ**  
Ing.Anton Naforniță

**ȘEF BIROU JURIDIC**  
Cons.juridic Sergiu Dumitriu

CONCESIONAR

**ADMINISTRATOR**  
Botușanu Vasile

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**VICEPRIMAR**  
**Nr. 4861 / 11.03.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de  
concesiune nr. 13177/28.01.1999***

În urma întocmirii documentației cadastrale pentru înscrierea în evidențele Biroului de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent Pieței Agroalimentare Fălticeni, s-a constatat că S.C.BOTUȘANU COM S.R.L. Fălticeni, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 100 m.p. situat pe str. Nicolae Beldiceanu, f.n., utilizează a suprafață mai mică față de cea care face obiectul contractului de concesiune nr. 13177/28.01.1999.

Dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 m.p. s-a transmis de drept, în temeiul art. 41, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției („*chioșc grilaj*”) situat în Piața Agroalimentară Fălticeni, str.Nicoale Beldiceanu, f.n., către S.C.BOTUȘANU COM S.R.L. Fălticeni, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 884/16.03.2000.

Întrucât există și acordul concesionarului în ce privește diminuarea suprafeței concesionate de la 100 m.p. la 72 m.p., propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 13177/28.01.1999.***

**INIȚIATOR**  
**VICEPRIMAR**  
***Ec.Gheorghe Aldea***

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Nr. 4643 / 06.03.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de***  
***concesiune nr. 13177/28.01.1999***

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale a terenului aferent Pieței Agroalimentare Fălticeni, situat pe str. Nicolae Beldiceanu, f.n., în vederea înregistrării în cartea funciară.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, s-a constatat că S.C.BOTUȘANU COM S.R.L. Fălticeni, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 100 m.p. situat pe str. Nicolae Beldiceanu, f.n., utilizează a suprafață mai mică față de cea care face obiectul contractului de concesiune nr. 13177/28.01.1999.

Dreptul de concesiune asupra suprafeței de 100 m.p. teren situată pe str. Nicolae Beldiceanu, f.n., s-a transmis către S.C.BOTUȘANU COM S.R.L. Fălticeni, odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției („*chiosc grilaj*”) situat în Piața Agroalimentară Fălticeni, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 884/16.03.2000.

Dat fiind acordul concesionarului în ce privește diminuarea suprafeței concesionate de la 100 m.p. la 72 m.p., considerăm legală și oportună ***aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 13177/28.01.1999***

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Ing.Anton Naforniță**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

*Proiect*

**H O T Ă R Ă R E**

***privind numirea Comisiei de inventariere a construcțiilor amplasate pe terenul  
proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni***

*Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

*Având în vedere:*

- expunerea de motive a d-lui primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4642/06.03.2013;

- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 4643/06.03.2013;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 59, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 45, alin. 3 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** – Se numește Comisia de inventariere a construcțiilor amplasate pe terenul proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni, în următoarea componență:

1. Primarul municipiului Fălticeni, prof.Gheorghe-Cătălin Coman – președinte;
2. Director executiv al Direcției tehnice, ing. Anton Naforniță – membru;
3. Șef Serviciu urbanism, investiții, patrimoniu, ing. Cătălin Fodor - secretar;
4. Consilier juridic Claudia-Simona Șiloche – membru;
5. Consilier superior, ing. Ioan Gheorghiu – membru;
6. Consilier local \_\_\_\_\_ - membru;
7. Consilier local \_\_\_\_\_ - membru.

**Art. 2.** – Comisia prevăzută la art. 1 va proceda și la identificarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire și care întrunesc condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, în vederea luării măsurilor legale care se impun.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanelor numite.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
***Mihaela Busuioc***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 4642 / 06.03.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind numirea Comisiei de inventariere a construcțiilor amplasate pe terenul proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni***

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 24/26.05.2011 s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni.

Există, de asemenea, la nivelul municipiului Fălticeni și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, aprobat prin H.C.L. nr. 101/27.11.2008.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenurilor din domeniul public și privat al municipiului Fălticeni în evidențele Biroului de cadastru și publicitate imobiliară, este necesară inventarierea acestora și actualizarea inventarelor care sunt supuse aprobării Consiliului Local.

Întrucât există foarte multe terenuri concesionate, proprietatea privată a municipiului, pe care sunt edificate construcții, proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, și nu sunt în totalitate înregistrate în cartea funciară a localității, propun inventarierea acestor construcții de către o comisie formată din reprezentanți ai deliberativului și ai executivului.

În cazul în care se vor identifica construcții realizate fără autorizație de construire pe terenul – proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni și care întrunesc condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, va fi demarată procedura pentru intrarea în legalitate a acestora, în condițiile legii.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***numirea Comisiei de inventariere a construcțiilor amplasate pe terenul proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni.***

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Nr. 4643 / 06.03.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind numirea Comisiei de inventariere a construcțiilor  
amplasate pe terenul proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni***

Într-un sistem al evidenței cadastrale bazate pe imobile, drepturile reale privitoare la acestea se dobândesc ori se transmit între părți și capătă opozabilitate față de terți prin înscrierea lor în cartea funciară.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cadastrul imobiliar constă în identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor, și înscrierea acestora în evidențele cadastrale, în scopul înregistrării în cartea funciară.

La nivelul municipiului Fălticeni au fost inventariate atât bunurile imobile din domeniul public, cât și cele din domeniul privat, existând însă anumite neconcordanțe de ordin tehnic, juridic și care impun o inventariere riguroasă a acestor imobile.

Pentru actualizarea întregului inventar al bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului, în mod special a terenurilor pe care sunt amplasate construcții - proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, este necesară constituirea unei comisii formată din reprezentanți ai deliberativului și ai executivului.

Considerăm legală și oportună ***numirea Comisiei de inventariere a construcțiilor amplasate pe terenul proprietatea publică sau privată a Municipiului Fălticeni.***

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Ing.Anton Naforniță**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
**privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului**  
**Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul**  
**unor unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4419/04.03.2013;

- raportul de specialitate al Biroului juridic înregistrat la nr. 4420/04.03.2013;  
În temeiul prevederilor art. 11, alin. 1 și alin. 4, lit. e din OUG nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul următoarelor unități de învățământ preuniversitar:

1. Colegiul „Vasile Lovinescu” - \_\_\_\_\_
2. Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 „Pinocchio” - \_\_\_\_\_

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 60 din data de 26.07.2012 se modifică în mod corespunzător..

**Art.3:** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanelor desemnate..

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
Mihaela Busuioc



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**P R I M A R**

Nr. 4419 din 04.03.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unor unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni**

O.U.G. nr. 75 / 2005, modificată și completată, reglementează asigurarea calității educației, prin stabilirea cadrului legislativ care să permită dezvoltarea unei culturi instituționale a calitatii educației și protecția beneficiarului de educație.

Calitatea educației reprezintă o prioritate permanentă pentru orice organizație furnizoare de educație, precum și pentru angajații acesteia, fiind un criteriu fundamental de finanțare din surse publice.

Asigurarea calitatii educației este realizată printr-un ansamblu de acțiuni de dezvoltare a capacității instituționale de elaborare, planificare și implementare de programe de studiu, prin care se formează încrederea beneficiarilor că organizația furnizoare de educație îndeplinește standardele de calitate.

Ordonanța de urgență susmenționată prevede că „la nivelul fiecărei organizații furnizoare de educație din România se înființează Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității”, iar din componenta acestei comisii trebuie să facă parte și un reprezentant al Consiliului local.

Având în vedere încetarea mandatelor de consilier local a domnului Ghilea Sabin și a domnului Mogoș Eugen, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea **proiectul de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unor unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni.**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA MUNCICIPIU LUI FĂLTICENI**  
**Biroul juridic**

Nr. 4420 / 04.03.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unor unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni**

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 75 / 2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare, calitatea educației constă în „ansamblul de caracteristici ale unui program de studiu și ale furnizorului acestuia, prin care sunt îndeplinite așteptările beneficiarilor, precum și standardele de calitate”.

Pentru asigurarea internă a calității educației, la nivelul fiecărei unități de învățământ, în speță, preuniversitar, trebuie înființată o Comisie pentru evaluarea și asigurarea calității educației.

Din componența acestei comisii, potrivit prevederilor art. 11, alin.4, lit. „e”, trebuie să facă parte și un reprezentant al Consiliului Local.

Atribuțiile acestei comisii sunt prevăzute în art. 12 al O.U.G. nr. 75 / 2005, cu modificările și completările ulterioare, și sunt următoarele:

- a) coordonează aplicarea procedurilor și activităților de evaluare și asigurare a calității, aprobate de conducerea unității de învățământ;
- b) elaborează anual un raport de evaluare internă privind calitatea educației în unitatea de învățământ respectivă;
- c) formulează propuneri de îmbunătățire a calității educației.

Având în vedere încetarea mandatelor de consilier local a domnului Ghilea Sabin și a domnului Mogoș Eugen, considerăm legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind **desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unor unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni.**

**Biroul juridic,**  
**Consilier juridic Ciocan Simona**