

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE
privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietatea
privată a municipiului Fălticeni, situate pe Bld. Revoluției, f.n.

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr.17737/02.09.2013;
 - raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Disciplină în Construcții, înregistrat la nr.17738/02.09.2013;
 - cererile persoanelor îndreptățite la concesionarea terenurilor aferente construcțiilor;
 - raporturile de evaluare întocmite de către SC REVAL SRL Suceava;
- În temeiul prevederilor art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzute în anexa nr. 1, situate pe Bld. Revoluției, f.n.(zona blocului 4), în vederea extinderii construcțiilor existente, după cum urmează:

1. suprafața de 6,52 m.p.–în favoarea d-lui Boaru Florin, redevența fiind stabilită în cuantum de **1770lei**;
2. suprafața de 35,73 m.p.–în favoarea S.C. Setland SRL, redevența fiind stabilită în cuantum de **9540lei**;
3. suprafața de 34,16 m.p.–în favoarea S.C. Midoro SRL, redevența fiind stabilită în cuantum de **9000lei**;
4. suprafața de 19,14 m.p. – în favoarea S.C. Micedox SRL, redevența fiind stabilită în cuantum de **5040 lei**;
5. suprafața de 13,82 m.p. – în favoarea d-lui Corduneanu Ioan, redevența fiind stabilită în cuantum de **3600lei**.

Art.2: Redevența stabilită în bazarapoartelor de evaluare prevăzute la anexele nr. 2 - 6 va fi achitată în termen de 1 an de la data încheierii contractelor de concesiune.

Art.3: Durata concesiunii este de 30 de ani.

Art.4: Se aprobă contractul-cadru de concesiune conform anexei nr. 7.

Art.5: Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 17737/02.09.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situate pe Bld. Revoluției, f.n.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al statului au al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Prin excepție de la acest articol, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin cererile înregistrate la sediul primăriei municipiului Fălticeni, persoanele îndreptățite au solicitat concesionarea unor suprafețe de teren aferente construcțiilor situate pe Bld. Revoluției f.n., zona blocului 4, în vederea extinderii construcțiilor existente, proprietatea solicitanților.

Suprafețele de teren supuse concesionării sunt înscrise în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

Redevența are la bază rapoartele de evaluare întocmite de SC REVAL SRL Suceava și va fi achitată în termen de 1 an de la data încheierii contractelor de concesiune, durata concesiunilor fiind de 30 de ani.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***concesionarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situate pe Bld. Revoluției, f.n.***

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTARIRE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2013

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, **Prof. Gheorghe-Catalin Coman**, înregistrată la nr. 17811 din 02.09.2013 ;
- adresa nr. 15067/24.07.2013 de la Asociația Fălticeni Cultural;
- adresa nr. 4409/19.08.2013 de la Colegiul *Vasile Lovinescu*;
- adresa nr. 635/12.08.2013 de la GPN Voinicelul;
- referatul nr. 17884 din 02.09.2013 al compartimentului mediu;
- referatul nr. 17810 din 02.09.2013 al serviciului financiar-contabilitate.

În baza prevederilor art.19 alin. (2), art. 41, alin. 1 și art. 46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 72/2013 și HG 344/2013;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2013, conform Anexei nr. 1.

Art. 2: Se aproba alocarea sumei de 161.237 lei din fondul de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale, pentru:

- plata indemnizațiilor cuvenite însoțitorilor persoanelor cu handicap – 81.200 lei
- cheltuieli cu consultanță și expertiză (studii și proiecte) – 80.037 lei;

Art. 3: Se aproba modificarea Programului de investiții pe anul 2013, conform Anexei nr. 2.

Art. 4: Se aproba Detalierea Programului de investiții pe anul 2013, conform Anexei nr. 3.

Art. 5: Se aproba alocarea sumei de 20.000 lei de la capitolul *Cultura, recreere, religie* pentru organizarea celei de-a III-a ediții a Festivalului Internațional de Teatru pentru Tineret „Gr. V. Birlic”.

Art. 6: Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7: Primarul, prin compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2013

Pe parcursul executiei bugetare s-a constatat ca sumele alocate initial in trimestrul III pentru finantarea cheltuielilor cu indemnizatiile cuvenite persoanelor cu handicap nu acopera integral necesarul de plata din luna septembrie. Motivul neincadrării in prevederile initiale il reprezinta intrarea in plata a unui numar suplimentar de dosare, cresterea indemnizatiei cuvenite (datorata cresterii salariului minim pe economie de la 700 lei la 800 lei), precum si alocării de sume din TVA insuficiente, fiind necesara completarea cu sume din veniturile proprii ale bugetului local. Suma necesara de suplimentat pentru plata din luna septembrie este de 81.200 lei.

O alta propunere de majorare a cheltuielilor se refera la cele alocate pentru consultanta si expertiza. Sunt necesare: elaborare/actualizarea Stragiei de Dezvoltare Locala, realizarea unor materiale de promovare a municipiului. Suma care acopera necesarul pina la sfarsitul anului este de 103.000 lei.

La sesizarea cetatenilor, compartimentul mediu propune achizitionarea a doua containere subterane ecologice, a caror valoare este de aproximativ 20.000 lei. Cu aceasta valoare se suplimenteaza valoarea obiectivului de investitii „Containere subterane ecologice” aprobat anterior.

Intrucat veniturile incasate peste prevederile bugetare sunt de doar 42.963 lei (de la rectificarea precedenta, din 29.08.2013), propun ca diferenta de 161.237 lei sa fie acoperita din fondul de rezerva, dat fiind caracterul lor urgent si faptul ca nu au putut fi previzionate la data intocmirii bugetului.

La solicitarea Colegiului Vasile Lovinescu de a vira in trimestrul III, suma de 20.000 lei reprezentand reparatii curente prevazute initial in trimestrul IV, propun aprobarea acesteia.

O alta solicitare a fost facuta de catre G.P.N.Voinicelul , unde solicita suma de 16.500 lei pentru majorarea cheltuielilor de personal deoarece suma alocata initial, egala cu suma calculata cf HG 72/2013, nu este suficienta. In conformitate cu prevederile HG 344/2013, majorarea este posibila prin redistribuire de la o alta unitate de invatamant cu personalitate juridica din cadrul municipiului Falticeni, cu aprobarea consiliului local, la propunerea primarului, cu avizul conform al inspectoratului scolar. In cazul de fata, propun redistribuirea sumei de 16.500 lei, de la Colegiul Vasile Lovinescu, la GPN Voinicelul.

Propun, de asemenea, alocarea sumei de 20.000 lei din prevederile initiale aprobate in buget la capitolul *Cultura, recreere, religie* pentru organizarea celei de-a III-a editii a Festivalului International de Teatru pentru Tineret „Gr. V. Birlic”.

Având în vedere prevederile Legii privind finanțele publice locale, propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetare așa cum este prezentată în proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind închirierea spațiului având destinația cabinet de psihologie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr.17732/02.09.2013;

- cererea d-nei psiholog Nica Luiza Elena înregistrată la nr. 17367/27.08.2013;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 45, alin. 3 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11, în suprafață totală de 36,83 m.p.(din care 17,37 m.p. – cabinet medical și 19,46 m.p. – spațiu de folosință comună), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având destinația cabinet de psihologie, către CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE NICA LUIZA ELENA, prin reprezentant Nica Luiza Elena.

Art.2. – Termenul de închiriere este valabil până la data de 31.12.2014, iar prețul chiriei se stabilește în cuantum de 10 lei/m.p./lună.

Art.3. – Prevederile HCL nr. 27/29.03.2013 se abrogă.

Art.4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 17732/02.09.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului având destinația cabinet de psihologie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11

Prin cererea înregistrată la nr. 17367/27.08.2013, Cabinetul individual de psihologie Nica Luiza Elena, prin reprezentant psiholog Nica Luiza Elena, a solicitat închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 din str. Maior Ioan, nr. 11.

Spațiul în suprafață totală de 36,83 m.p.a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 19/20.01.2005 încheiat în condițiile H.G. nr. 884/2004 între Municipiul Fălticeni și dr.Hogea Gabriela, contract care a fost reziliat ca urmare a îndeplinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă de către concesionar.

Prin H.C.L. nr. 27/29.03.2013 s-a aprobat închirierea acestui spațiu către S.C.Personal Doctor S.R.L. Fălticeni, hotărâre care nu a mai fost pusă în aplicare având în vedere cererea de renunțare a beneficiarului.

În momentul de față, acest spațiu este liber, fiind considerat disponibil pentru închirierea în condițiile legii.

Începutul anului școlar implică și anumite evaluări de ordin psihologic pentru elevii de la școlile care nu dispun de cabinete de psihologie, motiv pentru care consider oportună închirierea spațiului începând cu data de 09.09.2013.

Precizăm că celelalte spații din incinta Dispensarului medical nr. 1, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, fac obiectul contractelor de concesiune încheiate în condițiile H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, fiind supuse vânzării(O.U.G. nr. 68/2008).

La stabilirea prețului chiriei s-a avut în vedere nivelul redevenței stabilit titularilor contractelor de concesiune ale spațiilor din incinta Dispensarului medical nr. 1, respectiv 10/m.p./lună.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***închirierea spațiului având destinația cabinet de psihologie, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1 – str. Maior Ioan, nr. 11.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman