

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 682/12.01.2015;
 - raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 683/12.01.2015;
 - procesul - verbal al Comisiei sociale de repartizare a unităților locative, aflate în administrarea/propietatea municipiului Fălticeni, înregistrat sub nr. 26809/19.12.2014;
- În baza prevederilor art. 15, alin. 5 – 7 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 5, 17, art. 45, alin. 3 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni, conform anexei nr. 1.

Art.2. – Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni, conform anexei nr. 2.

Art.3. – Listele prevăzute la art. 1 și 2 pot fi contestate în termen de 7 zile de la afișare.

Art.4. – Contestațiile se vor adresa primarului municipiului Fălticeni care va asigura soluționarea acestora în termen de 15 zile de la înregistrare.

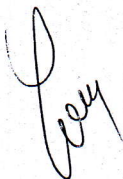
Art.5. – Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art.6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, Comisiei sociale de repartizare a unităților locative, aflate în administrarea/propietatea municipiului Fălticeni și Comisiei de soluționare a contestațiilor.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare

privind aprobarea listei de prioritati si a listei de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din Municipiul Falticeni

Urmare a sedintei comisiei de repartizare a locuintelor, intrunita in data de 19.12.2014 s-a stabilit lista de prioritati si de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, situate in Falticeni, str. Victoriei, conform anexelor. Deasemeni, in urma cererii de rezilire a contractului de inchiriere a dnei Miron Dorina, garsoniera situata in Falticeni, Strada 2 Graniceri, bl. 51, sc. C, ap. 8, aceasta urmeaza a fi repartizata (conform procesului verbal de sedinta al comisiei), dnei Parpalea Daniela.

Pretul chiriei lunare se va calcula in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 40 / 1999, cu completarile si modificarile ulterioare.

Termenul de inchiriere este de 5 ani cu drept de prelungire in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere cele relatate propunem Consiliului Local spre dezbateri, analiza si aprobare lista de prioritati si a listei de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din municipiul Falticeni, str. Victoriei f.n.

Compartiment Spatiu Locativ,

Insp. Marius Ciros

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de prioritati si a listei de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din municipiul Falticeni

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ... locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”.

Potrivit art. 15, alin. 6 și 7 „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate... urmându-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

La data de 17.07.2014 a fost semnat Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții – **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii: str. Victoriei, f.n., cu 40 u.l., P+3E+M, Municipiul Falticeni, Județul Suceava**, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria Municipiului Falticeni.

Propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Falticeni proiectul de hotarare privind aprobarea listei de prioritati si a listei de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii din municipiul Falticeni.

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman