

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea și comasarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 17911 / 18.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în construcții, al Serviciului juridic înregistrat sub nr. 18100/19.08.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 110 / 27.07.2021 *privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010.*
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10, art.139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 33060, înscris în CF 33060-UAT Fălticeni, în suprafață de **581 m.p.**, categoria de folosință-arabil, situat pe str. Ion Creangă, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 1**, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de **92 m.p.**, categorie de folosință arabil
2. un corp de proprietate cu suprafața de **489 m.p.**, categoria de folosință arabil

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 41107, înscris în C.F. nr. 41107-UAT Fălticeni, în suprafață de **1208 m.p.**, situate pe str. Victoriei, f.n.(zona blocurilor nr. 88 și nr. 90), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 2**, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de **1121 m.p.**(aferent blocurilor ANL nr. 88 și nr. 90)
2. un corp de proprietate cu suprafața de **87 m.p.**(reprezentând locuri de parcare aferente blocurilor ANL).

Art.3. Se aprobă comasarea a patru imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, având categoria de folosință *drum*, în vederea obținerii unui corp de proprietate cu suprafața totală de **2776 m.p.**, conform **anexei nr. 3**, identificare după cum urmează:

1. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **940 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni.
2. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **97 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni.
3. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **50 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni.
4. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **1576 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni.

Art.4. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 26.08.2021

Nr. 135