

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului
privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 17716 / 16.08.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în construcții, al Serviciului juridic și al Compartimentului Mediu înregistrat sub nr. 17718/16.08.2021;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 119 / 27.07.2021;
- Cererile înregistrate la nr. 22800/04.11.2020, nr. 3560/11.02.2021, nr. 16837/20.08.2020 și nr. 6031/12.03.2021 prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de **17 m.p.**, situat pe str. 13 Decembrie, f.n., zona bl. 8, sc. A, ap. 1, municipiul Fălticeni, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat în Cartea Funciară nr. 41089, în favoarea domnului CIOCAN VASILE. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 252 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de **19 m.p.**, situat pe str. 13 Decembrie, bl. 10, parter, municipiul Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat în Cartea Funciară nr. 41239, în favoarea doamnei UNGUREANU MARIA-RODICA. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de **27 m.p.**, situat pe str. Izvor, zona blocului nr. 3, municipiul Fălticeni, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat în Cartea Funciară nr. 40937 în favoarea domnului REGLEANU

GABRIEL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 300 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 4. Se aprobă concesiunea direct a terenului în suprafață de **30 m.p.**, situat pe str. Izvor, zona blocului nr. 3, municipiul Fălticeni, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat în Cartea Funciară nr. 41116 în favoarea domnului REGLEANU GABRIEL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 336 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.5. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *anexei nr. 5*.

Art.7. Valoarea redevenței pentru concesiunea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *anexa nr. 6*.

Art.8. Cheltuielile privind evaluarea și stabilirea redevenței, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.9. Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 26.08.2021

Nr. 137