

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului
MIHOC ALEXANDRU, prin demisie

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- demisia din funcția de consilier local a domnului Mihoc Alexandru, înregistrată la nr. 11089/15.05.2019;
 - referatul primarului municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 11263 /16.05.2019;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- În baza prevederilor art. 9, alin. 2, lit. a și alin. 3 precum și art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se constată încetarea de drept, *prin demisie*, a mandatului de consilier local al domnului MIHOC ALEXANDRU, înscris pe lista electorală a Partidului Social Democrat la alegerile din iunie 2016, și se declară vacant locul de consilier local.

Art. 2: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 81

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind validarea mandatului de consilier local al doamnei ZETU-UNGUREANU GRETA-MAGDA, membru al Partidului Social Democrat

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul Comisiei de validare a Consiliului local al municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 11388 17.05.2019;

- adresa Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Suceava, înregistrată la nr. 11387/ 17.05.2019;

În temeiul prevederilor art. 6, alin. 2 și art. 7, alin. 1 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 31, alin. 3, art. 36. alin. 1, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se validează mandatul de consilier local al doamnei **ZETU-UNGUREANU GRETA-MAGDA** în cadrul Consiliului Local al municipiului Fălticeni, înscris pe lista electorală a Partidului Social Democrat la alegerile din iunie 2016.

Art.2: Doamna consilier local Zetu-Ungureanu Greta-Magda își va desfășura activitatea în cadrul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.3: Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 82

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 11110 din 15.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 11111 din 15.05.2019;
- adresa nr. 1005 din 16.05.2019 de la G.P.P. *Pinocchio*
- adresa nr. 11096 din 15.05.2019 de la A.J.A.C Suceava;
- cererea nr. 912 din 08.05.2019 de la Biserica ortodoxa rusa de rit vechi „Sfantul Gheorghe”;
- referatul nr. 11003 din 14.05.2019 de la Serviciul juridic
- referatul nr. 10393 din 07.05.2019 de la Directia Urbanism;
- referatele nr 10257 din 06.05.2019 si nr. 11.233 din 16.05.2019 de la Serviciul ACA;
- referatul nr. 11284 din 16.05.2019 de la Serviciul financiar-contabilitate ;
- adresa nr. 6223 din 15.05.2019 de la Spitalul Municipal Falticeni;
- adresa nr. 1246 din 22.05.2019 de la Colegiul National Nicu Gane;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor art.19 alin. (2), art 48 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1661/2003 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind modul de încasare și utilizare a fondurilor bănești primite sub forma donațiilor și sponsorizărilor de către instituțiile publice* și prevederile art. 1 al.1 și al 2, și art. 4 lit b din Legea 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 95 / 2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 82/2001 și ale HG nr. 1470/2002;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 : Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2019, conform Anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților integral sau parțial finanțate din venituri proprii pe anul 2019, conform Anexei nr. 2.

Art.3: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2019 cu finantare de la bugetul local, conform Anexei nr. 3.

Art.4: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii” cu finantare din bugetul local pe anul 2019, conform Anexei nr. 4.

Art.5: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2019 cu finantare de la bugetul instituțiilor publice și activităților integral sau parțial finanțate din venituri proprii, conform Anexei nr. 5.



Art.6: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2019, conform Anexei nr. 6.

Art.7: Se aproba alocarea sumei de 10.000 lei din bugetul local, paragraful 67.02.06 *Servicii Culturale*, Bisericii ortodoxe ruse de rit vechi *Sfantul Gheorghe*.

Art.8: Se aproba ca suma de 1.100 lei incasata din sponsorizari, sa fie utilizata pentru achizitia de obiecte de inventar la G.P.P. *Pinocchio*;

Art.9: Anexele 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.10: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Sandu Ioan Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 83

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI
Rectificare din data '23.05.2019' pt. 'Rec. 1 din '23.05.2019' - Bugetul local

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2019	Trim II
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	604.840,00	604.840,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	49.90	132.740,00	132.740,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	36.540,00	36.540,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	35.440,00	35.440,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	35.440,00	35.440,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	35.440,00	35.440,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	35.440,00	35.440,00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	35.440,00	35.440,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	1.100,00	1.100,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	1.100,00	1.100,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.01+37.02.50)	37.02	1.100,00	1.100,00
Donatii si sponsorizari	37.02.01	1.100,00	1.100,00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-740,00	-740,00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	740,00	740,00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.02)	00.15	97.300,00	97.300,00
Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.02.01+39.02.03+39.02.04+39.02.07+39.02.10)	39.02	97.300,00	97.300,00
Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat	39.02.07	97.300,00	97.300,00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	471.000,00	471.000,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	471.000,00	471.000,00
Subvenții de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+ 42.02.10+42.02.12 la 42.02.21+42.02.28+ 42.02.29+42.02.32 la 42.02.36+42.02.40 la 42.02.42+ 42.02.44 la 42.02.46+42.02.51+42.02.52+ 42.02.54+42.02.55+ 42.02.62+42.02.63+42.02.64+42.02.65)	42.02	471.000,00	471.000,00
Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea investițiilor în sănătate(cod 42.02.16.01+42.02.16.02+42.02.16.03)	42.02.16	471.000,00	471.000,00
Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale pentru finanțarea aparaturii medicale și echipamentelor de comunicații în urgență în sănătate	42.02.16.01	471.000,00	471.000,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	604.840,00	604.840,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	560.840,00	560.840,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	9.600,00	9.600,00
Bunuri si servicii	20.01	8.000,00	8.000,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	17.650,00	17.650,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-4.000,00	-4.000,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	850,00	850,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-6.500,00	-6.500,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	1.600,00	1.600,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	1.600,00	1.600,00
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 51.01+51.02)	51	523.340,00	523.340,00
Transferuri de capital (cod 51.02.12+51.02.15+51.02.28+51.02.29+51.02.35+51.02.36+51.02.37+51.02.38)	51.02	523.340,00	523.340,00
Transfer din bugetul local pentru cheltuieli de capital in domeniul sanatatii	51.02.28	523.340,00	523.340,00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI (cod 55.01+55.02)	55	1.700,00	1.700,00
A. Transferuri interne (cod 55.01.01 la 55.01.03+55.01.05 la 55.01.10+55.01.12 la 55.01.20+55.01.26+55.01.28+55.01.29+55.01.41+55.01.42+55.01.46 la 55.01.55+ 55.01.57+55.01.58+55.01.59)	55.01	1.700,00	1.700,00
Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara	55.01.42	1.700,00	1.700,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	26.200,00	26.200,00
Sustinerea cultelor	59.12	10.000,00	10.000,00
Despagubiri civile	59.17	16.200,00	16.200,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	44.000,00	44.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	44.000,00	44.000,00
Active fixe	71.01	14.000,00	14.000,00
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03	14.000,00	14.000,00
Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	30.000,00	30.000,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	30.700,00	30.700,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	30.200,00	30.200,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	16.200,00	16.200,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	16.200,00	16.200,00
Despagubiri civile	59.17	16.200,00	16.200,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	14.000,00	14.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	14.000,00	14.000,00
Active fixe	71.01	14.000,00	14.000,00
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03	14.000,00	14.000,00

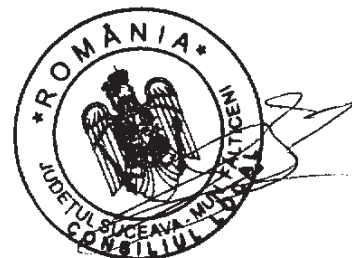
Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2019	Trim II
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	30.200,00	30.200,00
Autoritati executive	51.02.01.03	30.200,00	30.200,00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	500,00	500,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	500,00	500,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	500,00	500,00
Bunuri si servicii	20.01	500,00	500,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	150,00	150,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	350,00	350,00
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02.10	500,00	500,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	542.440,00	542.440,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	1.100,00	1.100,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.100,00	1.100,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	1.100,00	1.100,00
Bunuri si servicii	20.01	0,00	0,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	10.500,00	10.500,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-4.000,00	-4.000,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-6.500,00	-6.500,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	1.100,00	1.100,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	1.100,00	1.100,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	1.100,00	1.100,00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	1.100,00	1.100,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0,00	0,00
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	0,00	0,00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	523.340,00	523.340,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	523.340,00	523.340,00
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 51.01+51.02)	51	523.340,00	523.340,00
Transferuri de capital (cod 51.02.12+51.02.15+51.02.28+51.02.29+51.02.35+51.02.36+51.02.37+51.02.38)	51.02	523.340,00	523.340,00
Transfer din bugetul local pentru cheltuieli de capital in domeniul sanatatii	51.02.28	523.340,00	523.340,00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.02.06.01+66.02.06.03)	66.02.06	523.340,00	523.340,00
Spitale generale	66.02.06.01	523.340,00	523.340,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	18.000,00	18.000,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	18.000,00	18.000,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	8.000,00	8.000,00
Bunuri si servicii	20.01	7.500,00	7.500,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	7.000,00	7.000,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	500,00	500,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	500,00	500,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	500,00	500,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	10.000,00	10.000,00
Sustinerea cultelor	59.12	10.000,00	10.000,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	5.500,00	5.500,00
Muzee	67.02.03.03	5.500,00	5.500,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	2.500,00	2.500,00
Sport	67.02.05.01	2.500,00	2.500,00
Servicii religioase	67.02.06	10.000,00	10.000,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	31.700,00	31.700,00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	31.700,00	31.700,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.700,00	1.700,00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI (cod 55.01+55.02)	55	1.700,00	1.700,00
A. Transferuri interne (cod 55.01.01 la 55.01.03+55.01.05 la 55.01.10+55.01.12 la 55.01.20+55.01.26+55.01.28+55.01.29+55.01.41+55.01.42+55.01.46 la 55.01.55+ 55.01.57+55.01.58+55.01.59)	55.01	1.700,00	1.700,00
Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara	55.01.42	1.700,00	1.700,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	30.000,00	30.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	30.000,00	30.000,00
Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	30.000,00	30.000,00
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06	31.700,00	31.700,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0,00	0,00



**INFLUENTE LA BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN
VENITURI PROPRII DE VENITURI SI CHELTUIELI**

Rectificare din data '23.05.2019' pt. 'Rec. 2 din '23.05.2019' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2019	Trim II
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	523.340,00	523.340,00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	523.340,00	523.340,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.10+43.10)	00.18	523.340,00	523.340,00
SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII (cod 43.10.09+43.10.10+43.10.14 la 43.10.17+43.10.19+43.10.22)	43.10	523.340,00	523.340,00
Subventii din bugetele locale pentru finantarea cheltuielilor de capital din domeniul sanatatii	43.10.14	52.340,00	52.340,00
Sume din bugetul de stat catre bugetele locale pentru finantarea investitiilor in sanatate	43.10.16	471.000,00	471.000,00
Sume din bugetul de stat catre bugetele locale pentru finantarea aparaturii medicale si echipamentelor de comunicatii in urgenta in sanatate	43.10.16.01	471.000,00	471.000,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	523.340,00	523.340,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	-500,00	-500,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-500,00	-500,00
Reparatii curente	20.02	500,00	500,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	523.340,00	523.340,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	523.340,00	523.340,00
Active fixe	71.01	523.340,00	523.340,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	523.340,00	523.340,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	523.340,00	523.340,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	523.340,00	523.340,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	523.340,00	523.340,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	523.340,00	523.340,00
Active fixe	71.01	523.340,00	523.340,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	523.340,00	523.340,00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	523.340,00	523.340,00
Spitale generale	66.10.06.01	523.340,00	523.340,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10	0,00	0,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	-500,00	-500,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-500,00	-500,00
Reparatii curente	20.02	500,00	500,00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50	0,00	0,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0,00

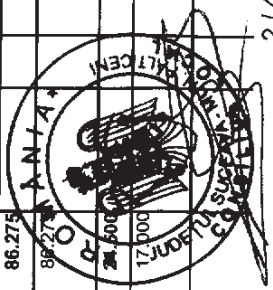


LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2019
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL ordinara

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	TOTAL, din care	20.135.754	20.179.754	20.179.754		2.894.684		2.894.684		17.285.070	9.995.070	7.290.000		
	A. Obiective de investiții în continuare	17.105.932	17.105.932	17.105.932		2.894.684		2.894.684		14.211.248	6.921.248	7.290.000		
	B. Obiective noi de investiții	1.553.550	1.553.550	1.553.550						1.553.550	1.553.550			
	C. Alte cheltuieli de investiții	1.476.272	1.520.272	1.520.272						1.520.272	1.520.272			
	1. Cap. 51.02 Autorități publice și acțiuni externe	20.000	34.000	34.000						34.000	34.000			
	BUGET LOCAL	20.000	34.000	34.000						34.000	34.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	20.000	34.000	34.000						34.000	34.000			
	1 TEHNICA DE CALCUL	20.000	20.000	20.000						20.000	20.000			
	2 IMPRIMATE MULTIFUNCTIONALE 2 BUC		14.000	14.000						14.000	14.000			
	2. Cap. 65.02 Invatamant	10.933.357	10.933.357	10.933.357		2.894.684				8.038.673	8.038.673			
	BUGET LOCAL	1.227.700	1.227.700	1.227.700						1.227.700	1.227.700			
	B. Obiective noi de investiții	1.227.700	1.227.700	1.227.700						1.227.700	1.227.700			
	1 CONSTRUIRE CANTINA CU SALA DE MESE -Scoala Gimnaziala Ion Irimescu	1.227.700	1.227.700	1.227.700						1.227.700	1.227.700			
	COLEGIUL VASILE LOVINESCU	150.000	150.000	150.000						150.000	150.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	150.000	150.000	150.000						150.000	150.000			
	1 REPARATII INTERIOARE CORP B	150.000	150.000	150.000						150.000	150.000			
	COLEGIUL NICU GANE	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
	1 REPARATII CALE DE ACCES INTRARE PRINCIPALA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	AMENAJARE TEREN DE SPORT SINTETIC - COLEGIUL TEHNIC MIHAI	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
	SCOALA MIHAIL SADOVEANU	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
1	REPARATII INTERIOARE - SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
	GPP PINOCCHIO	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
	C. Alte cheltuieli de investiții	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
1	REPARATII INTERIOARE GRADINITA DUMBRAVA MINUNATA	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
	SMIS 118043 - INTERNAT MIHAIL BACESCU	2.313.161	2.313.161	2.313.161		719.161				1.594.000	1.594.000			
	A. Obiective de investiții in continuare	2.313.161	2.313.161	2.313.161		719.161				1.594.000	1.594.000			
1	REABILITARE TERMICA A INTERNATULUI (CAMIN C2) COLEGIUL TEHNIC MIHAIL BACESCU- SMIS 118043	2.313.161	2.313.161	2.313.161		719.161				1.594.000	1.594.000			
	SMIS 118042 - REABILITARE SCOALA IOAN CIUREA	4.135.000	4.135.000	4.135.000		1.370.090				2.764.910	2.764.910			
	A. Obiective de investiții in continuare	4.135.000	4.135.000	4.135.000		1.370.090				2.764.910	2.764.910			
1	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA-SMIS 118042	4.135.000	4.135.000	4.135.000		1.370.090				2.764.910	2.764.910			
	SMIS 117844 - REABILITARE TERMICA CANTINA C.N.NICU GANE	2.707.496	2.707.496	2.707.496		805.433				1.902.063	1.902.063			
	A. Obiective de investiții in continuare	2.707.496	2.707.496	2.707.496		805.433				1.902.063	1.902.063			
1	REABILITARE TERMICA CANTINA C.N.NICU GANE - SMIS 117844	2.707.496	2.707.496	2.707.496		805.433				1.902.063	1.902.063			
	3. Cap. 67.02 Cultura, recreere si religie	133.775	133.775	133.775						133.775	133.775			
	BUGET LOCAL	110.775	110.775	110.775						110.775	110.775			
	A. Obiective de investiții in continuare	86.275	86.275	86.275						86.275	86.275			
1	RESTAURARE MONUMENT ISTORIC MUZEUL FALTICENILOR VASILE CIUREA	86.275	86.275	86.275						86.275	86.275			
	C. Alte cheltuieli de investiții	24.500	24.500	24.500						24.500	24.500			
1	SISTEM DE LUMINI SCENA - CASA DE CULTURA	17.000	17.000	17.000						17.000	17.000			

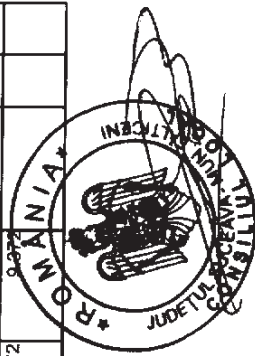


Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	pe seama transferurilor de la bugetul de stat			
											de la bugetul local	12		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	SISTEM DE SONORIZARE PORTABIL- CASA DE CULTURA	7.500	7.500	7.500						7.500				
MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA		23.000	23.000	23.000						23.000	23.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		23.000	23.000	23.000						23.000	23.000			
1	SISTEM ACOPERIRE PISCINA	23.000	23.000	23.000						23.000	23.000			
4. Cap. 70.02	Locuinte, servicii și dezvoltare publica	1.213.400	1.213.400	1.213.400						1.213.400	1.213.400			
BUGET LOCAL		1.143.400	1.143.400	1.143.400						1.143.400	1.143.400			
A. Obiective de investitii in continuare		464.000	464.000	464.000						464.000	464.000			
1	MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORIILOR"	300.000	300.000	300.000						300.000	300.000			
2	CONSTRUIRE GRUP SANITAR-PIATA CIVICA	164.000	164.000	164.000						164.000	164.000			
C. Alte cheltuieli de investitii		679.400	679.400	679.400						679.400	679.400			
1	AUTOUTILITARA PENTRU SECTORUL DE TRANSPORT, REPARATII-INTRETINERE	43.000	43.000	43.000						43.000	43.000			
2	DRUJBE 4 BUC	10.400	10.400	10.400						10.400	10.400			
3	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU- 2 BUC	6.000	6.000	6.000						6.000	6.000			
4	MOTOCOSITOARE - 4 BUC	12.000	12.000	12.000						12.000	12.000			
5	PARCARI ECOLOGICE	80.000	80.000	80.000						80.000	80.000			
6	ASIGURAREA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE SI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE BLOCULUI ANL LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, STR. ANA IPATESCU NR 51	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
7	REPARATIE STATIE DE FILTRARE BAIA 3 CE ALIMENTEAZA CU APA POTABILA MUNICIPIUL FALTICENI	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
8	REPARATII SCARI SI JARDINIERE ALEEA PIETONALA - STR. REPUBLICII	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
9	STRUNG CU ACCESORII	28.000	28.000	28.000						28.000	28.000			
MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA		70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			





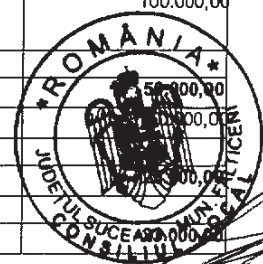
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col. 5 la col. 10)	finanțare din						din care		Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local		pe seama transferurilor de la bugetul de stat	13	14
											11	12			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
C. Alte cheltuieli de investiții															
1	PARCOMETRE 4 BUC	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000				
5. Cap. 74.02 Protecția mediului															
BUGET LOCAL															
B. Obiective noi de investiții															
1	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE STRADA PACII	75.850	75.850	75.850						75.850	75.850				
2	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE STRADA ANTILESTI	250.000	250.000	250.000						250.000	250.000				
C. Alte cheltuieli de investiții															
1	REPARATIE REȚEA DE COLECTARE SI TRANSPORT APE PLUVIALE STR. 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu		30.000	30.000						30.000	30.000				
6. Cap. 84.02 Transporturi															
BUGET LOCAL															
A. Obiective de investiții în continuare															
1	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu - prin PNDL	4.040.000	4.040.000	4.040.000						4.040.000	40.000	4.000.000			
2	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERI, DN2 km 410+345 - prin PNDL	3.360.000	3.360.000	3.360.000						3.360.000	70.000	3.290.000			
C. Alte cheltuieli de investiții															
1	SEMAFORIZAREA INTERSECȚIEI STR DIMITRIE LEONIDA CU REPUBLICII	109.372	109.372	109.372						109.372	109.372				
2	REALIZAREA ANSAMBLULUI "ALTARUL EROILOR"	9.372	9.372	9.372						9.372	9.372				



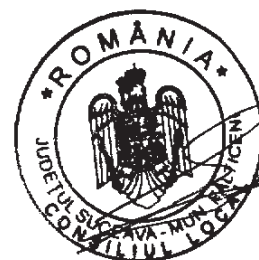
DETALIEREA
poziției "Alte cheltuieli de investiții" cuprinse în Programul anual al investițiilor publice
finanțate din Bugetul local al MUNICIPIULUI FALTICENI, pe anul 2019

UM = lei

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	U.M.	Cantitate	Total valoare
0	1	2	3	4
	TOTAL, din care:			1.520.272,00
A.	Dotari independente			227.900,00
I.	Cap. 51.02 - Autoritati publice si actiuni externe			34.000,00
	BUGET LOCAL			34.000,00
1	IMPRIMATE MULTIFUNCTIONALE 2 BUC			14.000,00
2	TEHNICA DE CALCUL			20.000,00
II.	Cap. 67.02 - Cultura, recreere si religie			24.500,00
	BUGET LOCAL			24.500,00
1	SISTEM DE LUMINI SCENA - CASA DE CULTURA			17.000,00
2	SISTEM DE SONORIZARE PORTABIL- CASA DE CULTURA			7.500,00
III.	Cap. 70.02 - Locuinte, servicii si dezvoltare publica			169.400,00
	BUGET LOCAL			99.400,00
1	AUTOUTILITARA PENTRU SECTORUL DE TRANSPORT, REPARATII-INTRETINERE			43.000,00
2	DRUJBE 4 BUC			10.400,00
3	MOTOCOSITOARE - 4 BUC			12.000,00
4	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU- 2 BUC			6.000,00
5	STRUNG CU ACCESORII			28.000,00
	MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA			70.000,00
1	PARCOMETRE 4 BUC			70.000,00
B.	Alte cheltuieli asimilate investitiilor			1.292.372,00
I.	Cap. 65.02 - Invatamant			550.000,00
	COLEGIUL VASILE LOVINESCU			150.000,00
1	REPARATII INTERIOARE CORP B			150.000,00
	COLEGIUL NICU GANE			50.000,00
1	REPARATII CALE DE ACCES INTRARE PRINCIPALA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE			50.000,00
	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU			200.000,00
1	AMENAJARE TEREN DE SPORT SINTETIC - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU			200.000,00
	SCOALA MIHAIL SADOVEANU			100.000,00
1	REPARATII INTERIOARE - SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU			100.000,00
	GPP PINOCCHIO			50.000,00
1	REPARATII INTERIOARE GRADINITA DUMBRAVA MINUNATA			50.000,00
II.	Cap. 67.02 - Cultura, recreere si religie			50.000,00
	MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA			50.000,00



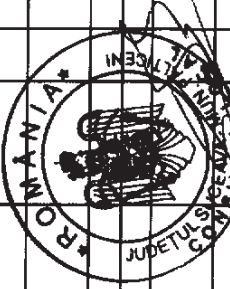
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	U.M.	Cantitate	Total valoare
0	1	2	3	4
1	SISTEM ACOPERIRE PISCINA			23.000,00
III.	Cap. 70.02 - Locuinte, servicii si dezvoltare publica			580.000,00
	BUGET LOCAL			580.000,00
1	ASIGURAREA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE SI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE BLOCULUI ANL LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, STR. ANA IPATESCU NR 51			100.000,00
2	PARCARI ECOLOGICE			80.000,00
3	REPARATIE STATIE DE FILTRARE BAIA 3 CE ALIMENTEAZA CU APA POTABILA MUNICIPIUL FALTICENI			200.000,00
4	REPARATII SCARI SI JARDINIERE ALEEA PIETONALA - STR. REPUBLICII			200.000,00
IV.	Cap. 74.02 - Protectia mediului			30.000,00
	BUGET LOCAL			30.000,00
1	REPARATIE REȚEA DE COLECTARE SI TRANSPORT APE PLUVIALE STR. 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu			30.000,00
V.	Cap. 84.02 - Transporturi			109.372,00
	BUGET LOCAL			109.372,00
1	REALIZAREA ANSAMBLULUI "ALTARUL EROILOR"			9.372,00
2	SEMAFORIZAREA INTERSECȚIEI STR DIMITRIE LEONIDA CU REPUBLICII			100.000,00

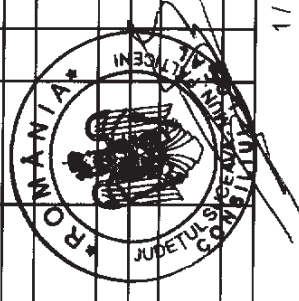


LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2019
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL ORDINARA

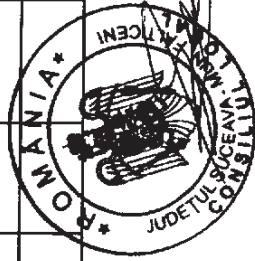
UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						Capacități		Termen P.I.F.	
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care														
A. Obiective de investitii in continuare														
B. Obiective noi de investitii														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1. Cap. 65.10 Invatamant														
COLEGIUL NICU GANE														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1 SCHELA METALICA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE														
2. Cap. 66.10 Sanatate														
SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1 Placa sofanta (plita calda pentru histologie)														
2 Statie completa pentru includerea la parafina														
3 Electrocardiograf														
4 Injectomat														
5 Monitor functii vitale(3 bc.)														
6 Lampa examinare (2bc)														
7 Aparat de poligrafie ventilatorie														
8 Sistem pentru infiltratii itraarticulare cu plasma imbogatita trombocitar														
9 Aparat cu lumina pulsata continua CDR														
10 Aparat vizualizare vene vene														
11 Sistem metalic de stocare a lamelor si blocurilor														
12 Timpanometru														





Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Total alocatii bugetare col.11+12	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment		de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Aspirator chirurgical de mare putere	400.000	400.000	400.000	400.000									
14	Garou pneumatic automat	41.380	41.380	41.380	41.380									
15	Laringoscop(2 BC)	12.000	12.000	12.000	12.000									
16	Rino-Laringo-Videoscop Flexibil (kit+trolu+monitor)	140.000	140.000	140.000	140.000									
17	Defibrilator 2 bc	54.000	54.000	54.000	54.000									
18	Criocauter	42.320	42.320	42.320	42.320									
19	Monitor functii vitale(6 bc)	76.800	76.800	76.800	76.800									
20	Aparat de racire tip FVA-A+RZASG-IMVY1	21.540	21.540	21.540	21.540									
21	Pat mecanic cu saltea (55 bc)	302.500	302.500	302.500	302.500									
22	Pompa electrica de muls	21.460	21.460	21.460	21.460									
23	Laptop	4.000	4.000	4.000	4.000									
24	Licente INFOWORD	22.500	22.500	22.500	22.500									
25	Licenta antivirus	4.500	4.500	4.500	4.500									
26	Ambulanta tip A2	384.000	384.000	384.000	384.000									
27	Cardiograf		33.100	33.100										
28	Set Fierstrau, sagittal, motor rotativ universal		119.600	119.600										
29	Monitor functii vitale		35.500	35.500										
30	Electrocardiograf		11.800	11.800										
31	Infusomat		17.200	17.200										
32	Injectomat		26.400	26.400										
33	Ecograf Doppler		194.600	194.600										
34	Holter ECG-TA		41.700	41.700										
35	Dermatom electric		43.440	43.440										
3. Cap. 67.10 Cultura, recreere si religie		68.000	68.000	68.000	68.000									
MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU		68.000	68.000	68.000	68.000									
C. Alte cheltuieli de investitii		68.000	68.000	68.000	68.000									
1	ACHIZITIE SI MONTAJ CENTRALE TERMICE MUZEUL ION IRIMESCU	68.000	68.000	68.000	68.000									



DETALIEREA

poziției "Alte cheltuieli de investiții" cuprinse în Programul anual al investițiilor publice finanțate din Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii al MUNICIPIULUI FALTICENI, pe anul 2019

UM = lei

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	U.M.	Cantitate	Total valoare
0	1	2	3	4
	TOTAL, din care:			2.594.440,00
A.	Dotari independente			2.526.440,00
I.	Cap. 65.10 - Invatamant			3.100,00
	COLEGIUL NICU GANE			3.100,00
1	SCHELA METALICA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE			3.100,00
II.	Cap. 66.10 - Sanatate			2.523.340,00
	SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI			2.523.340,00
1	Ambulanta tip A2			384.000,00
2	Aparat cu lumina pulsata continua CDR			105.000,00
3	Aparat de poligrafie ventilatorie			38.800,00
4	Aparat de racire tip FVA-A+RZASG-MVY1			21.540,00
5	Aparat vizualizare vene vene			71.400,00
6	Aspirator chirurgical de mare putere			400.000,00
7	Cardiotocograf			33.100,00
9	Criocauter			42.320,00
10	Defibrilator 2 bc			54.000,00
11	Dermatom electric			43.440,00
13	Ecograf Doppler			194.600,00
15	Electrocardiograf			23.800,00
18	Garou pneumatic automat			41.380,00
19	Holter ECG-TA			41.700,00
21	Infusomat			17.200,00
23	Injectomat			35.200,00
26	Lampa examinare (2bc)			10.600,00
27	Laptop			4.000,00
28	Laringoscop(2 BC)			12.000,00
29	Licenta antivurus			4.500,00
30	Licente INFOWORD			22.500,00
31	Monitor functii vitale			35.500,00
33	Monitor functii vitale(3 bc.)			36.000,00
34	Monitor functii vitale(6 bc)			76.800,00
35	Pat mecanic cu saltea (55 bc)			302.500,00
36	Placa sofanta (plita calda pentru histologie)			3.600,00
37	Pompa electrica de muls			21.460,00
38	Rino-Laringo-Videoscop Flexibil (kit+trolu+monitor)			140.000,00
39	Set Fierestrau, sagittal, motor rotativ universal			119.600,00
41	Sistem metalic de stocare a lamelor si blocurilor			2.500,00
42	Sistem pentru infiltratii itraarticulare cu plasma imbogatita trombocitar			85.000,00
43	Statie completa pentru includerea la parafina			72.300,00
44	Timpanometru			27.000,00
B.	Alte cheltuieli asimilate investitiilor			68.000,00
I.	Cap. 67.10 - Cultura, recreere si religie			68.000,00
	MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU			68.000,00



Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	U.M.	Cantitate	Total valoare
0	1	2	3	4
1	ACHIZITIE SI MONTAJ CENTRALE TERMICE MUZEUL ION IRIMESCU			68.000,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea de la bugetul local a sumei de 38.450 lei în vederea organizării unor activități culturale, artistice, religioase, comemorative și sportive în perioada 1 – 6 iunie 2019

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7387/26.03.2019;
- raportul de specialitate al coordonatorului instituțiilor muzeale înregistrat sub nr. 7389/26.03.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 19 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 6 art. 45, alin. 1, art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 38.450 lei în vederea organizării unor activități culturale, artistice, religioase, comemorative și sportive în perioada 1 – 6 iunie 2019, conform programului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sorinel



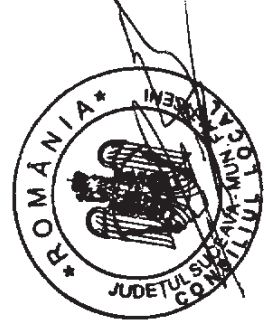
Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 84

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Anexa nr. 1 la ~~proiectul de~~ hotărâre privind alocarea de la bugetul local al sumei de 38.450 lei în vederea organizării unor activități culturale, artistice religioase, comemorative și sportive în perioada 1 – 6 iunie 2019

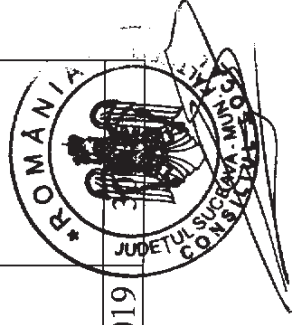
Programul manifestărilor

Data	Ora	Locație	Manifestare programată
1 iunie	11,00	C .C. "G.V. Birlic"	Spectacol "Ai și tu talent", ediția a IV, organizat de formațiile artistice de la Clubul Copiilor Fălțiceni și școlile gimnaziale din Municipiul Fălțiceni
1 iunie	10,00	Sala de sport "Gabriel Udișteanu"	Turneul de tenis de câmp Cupa "1 Iunie" organizată în colaborare cu ACS „Nada Florilor"
1 iunie	10,00 – 13,00	Aleea pietonala în fața Primăriei	1, 2,3 Fuga după ei (Desene pe asfalt, maraton de jocuri, jocurile copilăriei)
1 iunie	13,00 – 14,00	Muzeul de Artă "Ion Irimescu"	Vernisajul expoziției de jucării „Amintiri din copilărie"
1 iunie	15,00 – 21,30	Amfiteatrul din Parcul "Nada Florilor" (ponton)	Spectacol organizat de formațiile artistice ale Centrului Cultural "Grigore Vasiliu Birlic", Clubul Copiilor Fălțiceni, școlile gimnaziale și liceele din Municipiul Fălțiceni
1 iunie	21,30 – 23,00	Amfiteatrul din Parcul "Nada Florilor" (ponton)	Discotecă în aer liber pentru tineret
6 iunie	12,00	Altarul Eroilor; Cimitirul "Grădini"	Depuneri de coroane de flori, slujbe religioase de comemorare a eroilor

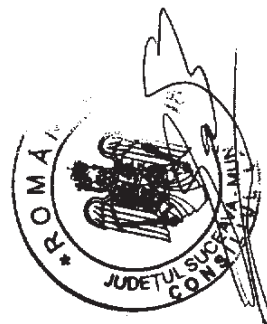


Anexa nr. 2 la ~~Proiectul de hotărâre~~ hotărâre privind alocarea de la bugetul local al sumei de 37.450 lei în vederea organizării unor activități culturale, artistice religioase, comemorative și sportive în perioada 1 – 6 iunie 2019

Nr crt.	Tip cheltuială	Manifestare	Data	Suma alocată
1	Coroane de flori	Ziua eroilor	6.06.2019	1.000 lei (10 X 100 lei)
2.	Materiale consumabile pentru ateliere de desen, pictură, maraton de jocuri	1, 2,3 Fuga după ei	1.06.2019	3.000 lei
4.	1500 Pachete dulciuri X 10 lei/pachet Total 15.000 lei	400 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	1.06.2019	4.000 lei
5.		100 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	1.06.2019	1.000 lei
6.		300 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	1.06.2019	3.000 lei
7.		600 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	1.06.2019	6.000 lei
9.		100 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	1.06.2019	1.000 lei
10.	Materiale premiere	Vernisajul expoziției de jucării „Amintiri din copilărie” Muzeul de Artă “Ion Irimescu” Cupa „1 iunie” la tenis de câmp	1.06. 2019	1.900 lei
11.	Medalii premiere	Cupa „1 iunie” la tenis de câmp	1.06.2019	450 lei
12.	Cupe premiere	6 cupe (două locul III, două Concursul „Ai și tu talent”	1.06.2019	



		locul II, două locul I) X 50 lei/cupă			
13.	Materiale premiere	50 tricouri; 25 cupe; 50 medalii;	Concursurile organizate de Centrul Cultural G. V. Birlic	1.06.2019	4.500 lei
14.	Materiale premiere	Căştigătorii la cele 2 secţiuni - 2.000 lei	Concursul „Ai şi tu talent”	1.06.2019	2.000 lei
15.	Mascote – (Micki Mouse şi Mini)		Concursul „Ai şi tu talent”, spectacol Amfiteatrul „Nada Florilor”	1.06.2019	1.000 lei
16.	Baloane pentru scena din Parcul “Nada Florilor”			1.06.2019	400 lei
17.	Transport, cazare, masă colecţionari, 2 zile		Expoziţia de jucării „Amintiri din copilărie”	1.06.2019	900 lei
18.	Mediatizare evenimente				5.000 lei
19.	Alte cheltuieli diverse si neprevăzute				2.000 lei
			Total		37.450 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice în vederea închirierii unor spații având destinația de cabinete medicale, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2685/01.02.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 2686/01.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

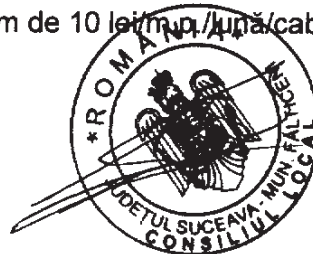
Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (medicină de familie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan nr. 11, în suprafață totală de 40 m.p.(din care 17 m.p. – cabinet medical și 23 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (medicină de familie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe Bld. 2 Grăniceri, bl. 15, în suprafață totală de 27 m.p.(din care 9 m.p. – cabinet medical și 18 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.3: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (oftalmologie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, în suprafață totală de 37 m.p.(din care 25 m.p. – cabinet medical și 12 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.4: Se aprobă documentația privind organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art. 1, 2 și 3, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 10 lei/m.p./lună/cabinet.



Art.6: Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data semnării contractelor, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, pentru aceeași perioadă.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.05.2019
Nr.85



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A TREI CABINETE MEDICALE, PROPRIETATEA PRIVATA A MUNICIPIULUI FALTICENI

1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de **12.06.2019, ora 10.00**, la sediul Primăriei Falticeni, str. Republicii, nr. 13.

2. OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii:

- **cabinet medical (medicina de familie)** - strada Maior Ioan, nr. 11 (dispensar nr. 1) in suprafata totala de 40 mp, din care: cabinet 17 mp, spatiu de folosinta comuna 23 mp;
- **cabinet medical (medicina de familie)** - strada 2 Graniceri, bl. 15 in suprafata totala de 27 mp, din care: cabinet 9 mp, spatiu de folosinta comuna 18 mp;
- **cabinet medical (oftalmologie)** – strada Ion Creanga, nr. 1, in suprafata totala de 37 m.p., din care: cabinet 25 m.p, spatiu folosinta comuna 12 m.p;

3. DURATA INCHIRIERII

- 3.1. Spațiile ce face obiectul inchirierii se închiriază pe o durată de **3 ani** cu posibilitatea prelungirii pe aceeași perioadă dacă sunt respectate condițiile contractuale.
- 3.2. In eventualitatea in care dispendarul medical din strada Maior Ioan va fi demolat, cabinetul va fi relocat intr-un spatiu pus la dispozitie de catre Primaria Falticeni;
- 3.3. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere convenit între parti.

4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII

- 4.1 Închirierea celor trei cabinete medicale se va face doar pentru destinatiile prevazute la „obiectul inchirierii”.



5. ELEMENTE DE PREȚ

- 5.1. Prețul minim al închirierii este de **10 lei/mp/luna/cabinet**.
5.2. Prețul cabinetului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus.
5.3. Persoanele înscrise la licitație, vor putea licita pentru un singur cabinet medical.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- 6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- 6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 6.4. În cazul în care spațiul își schimbă destinația sau chiriașul îl subînchiriază unei terțe persoane.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată, de pe raza teritorială a locatorului.

8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație este de **500 lei** și se va constitui la casieria Primăriei Falticeni.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise trebuie să se prezinte cel puțin un participant care să îndeplinească criteriile de eligibilitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini și să ofere cel puțin prețul de pornire.

Persoanele participante la licitație vor depune în copie, următoarele documente :

- buletinul de identitate
- certificat de înregistrare fiscală;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal de la Primaria Falticeni);
- certificat fiscal de la ANAF
- contract valabil cu CASA DE ASIGURARI DE SANATATE
- aviz anual privind exercitarea profesiei de medic valabil la data licitației
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.



9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

Ofertanții interesați pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii spațiilor aparținând domeniului privat al municipiului, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat în cel puțin un ziar (Monitorul de Suceava sau Crai Nou).

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

9.1 Depunerea ofertelor :

- ofertele vor fi redactate în limba română;
- oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

9.2 Oferta va cuprinde :

- cererea ;
- oferta;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 500 lei, în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Falticeni;

Licitația are loc la data și ora stabilită în prezentul caiet de sarcini, în sala de sedințe a Primăriei Falticeni – „Iorgu Radu” .

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depune cel puțin o oferta care să respecte cerințele documentației, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil, anunță prețul minim de vânzare stabilit, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare al licitației; Pasul licitației este de 1 leu/mp/luna.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de **10 lei/mp/luna/cabinet.**

Dacă ofertantul castigator nu se prezintă în termen de 5 zile pentru încheierea contractului, se va organiza o nouă licitație.



10. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

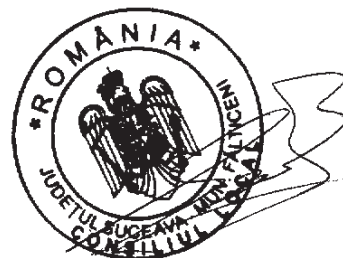
La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciilor acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

12. DISPOZIȚII FINALE

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria Falticeni să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data soluționării eventualelor contestații. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna
APRILIE 2019

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11191/16.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 11192/16.05.2019;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 1025/2019, nr. 2036/2019, nr. 10426/2019, nr. 177/2019, nr. 764/2019, nr. 1957/2019, nr. 427/2019 și nr. 873/2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **APRILIE 2019**, plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 86

Anexa la H.C.L. nr. 86, 23.05.2019

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Cuquantum total /unitate învățământ/aprilie 2019
1.	Colegiul Național "Nicu Gane" Fălticeni	1	225 lei
2.	Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	18	3312 lei
3.	Colegiul "Vasile Lovinescu" Fălticeni	19	2539 lei
4.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	7	893 lei
5.	Școala Gimnazială " Ion Irimescu" Fălticeni	5	787,5 lei
6.	Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu" Fălticeni	3	272 lei
7.	Școala Gimnazială " Ioan Ciurea " Fălticeni	6	802 lei
8.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	2	340 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței și a terenului aferent, situate în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 19, doamnei Pascal Viorica, titulara contractului de închiriere nr. 966/20.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 10710/14.05.2019;

- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 10711/14.05.2019;

- cererea d-nei Pascal Viorica înregistrată la nr. 13970/13.06.2018;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 4¹ și 33 din H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996 și ale prevederilor art. 2386, pct. 1 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3 și ale art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a locuinței în suprafață de 64 m.p., situată în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 19, doamnei Pascal Viorica, titulara contractului de închiriere nr. 966/20.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 și ale H.G. nr. 11/1997.

Art.2. Prețul locuinței se va achita în 24 de rate lunare, cu achitarea unui avans de minimum 30% la data încheierii contractului de vânzare și cu instituirea ipotecii legale asupra locuinței până la achitarea integrală a prețului.

Art.3. Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a terenului în suprafață de 64 m.p., pe care se află amplasată construcția prevăzută la art. 1, doamnei Pascal Viorica, titulara contractului de închiriere nr. 966/20.11.1973.

Art.4. Prețul terenului în suprafață de 64 m.p., identificat cu nr. cadastral 39541, este de 6000 lei, conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Rață Vasile, anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Sandu Ioan Sergiu

Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 87



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

RATA VASILE - P.F.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 552/12.04.2019



RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Beneficiar:

Primăria Mun. Fălticeni

Amplasament:

Municipiul Fălticeni, Județul Suceava



Exemplar nr.

Suceava – APRILIE 2019

Email: revalcons@yahoo.com
Tel/Fax: 0230 – 515844



Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,25\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 147 \text{ Euro/an} : 11,48\% = 1280 \text{ Euro}$

valoarea unitară: 20,00 Euro/mp,

$$V = 1280 \text{ Euro} \times 4,7507 \text{ lei/Euro} = 6080 \text{ Lei}$$

rotunjit 6000 lei fără TVA.

7. RECONCILIAREA VALORILOR

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
	Parcela intravilan 64mp (nr. cad. 39541)	Teren curți construcții (Cc)	6.200	6.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 64mp – pc. cad. 39541, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 12.04.2018, este:

$$V_{\text{teren 64mp}} = 6.000 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7507 lei

3. Data cursului valutar: 12.04.2019



Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez. și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

2.16. REZULTATELE EVALUĂRII. VALOAREA OBTINUTĂ

Valoarea de vânzare a proprietăților imobiliare = valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că:

"pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției."

De asemenea,

"Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode."

General valabile, abordările în evaluare sunt:

- Abordarea prin venit,
- Abordarea prin piață.

Valoare de PIAȚĂ estimată

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Categorie utilizare	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	Radeanu Ion	Str. Republicii, nr. 35	CF38390	26	Cc	30,17	3800
2	Pascal Viorica	Str. Botoșanilor, nr.19	CF39541	64	Cc	20,00	6000
TOTAL					-	-	9800

Valoare de PIAȚĂ totală, estimată, este valabilă în baza ipotezele menționate, la data prezentului raport de evaluare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea efectuării plății sumei de 3.232 Euro, în echivalentul în lei la data plății, reprezentând despăgubiri, și a sumei de 617 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza Sentinței civile nr. 152/30.01.2018 a Judecătoriei Fălticeni, rămasă definitivă

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 11159/16.05.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului juridic, înregistrat la nr. 11116/16.05.2019;
- Sentința civilă nr. 152/30.01.2018 a Judecătoriei Fălticeni, rămasă definitivă;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 4 din O.G. nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare și ale art.19 alin. (2) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art. 44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă efectuarea plății sumei de 3.232 Euro, în echivalentul în lei la data plății, reprezentând despăgubiri, și a sumei de 617 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza Sentinței civile nr. 152/30.01.2018 a Judecătoriei Fălticeni, rămasă definitivă, în favoarea reclamantei S.C. En Gros Tranzit S.R.L. Fălticeni.

Art.2: Primarul, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Sandu Ioan



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 88

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii unui cartier de locuințe individuale P+M, str. Caporal Popescu, f.n., nr. cadastral 39319, proprietatea S.C. RUSY S.R.L Cornu Luncii

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11071/15.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 11072/15.05.2019;
- cererea d-lui Rusu Mihai, administrator al S.C. RUSY S.R.L Cornu Luncii, înregistrată sub nr. 10121/03.05.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit „c”, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea *parcelării și construirii unui cartier de locuințe individuale P+M, str. Caporal Popescu, f.n., nr. cadastral 39319, proprietatea S.C. RUSY S.R.L Cornu Luncii*, aviz care este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 89

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

Aprobat,
Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin COMAN

Ca urmare a cererii adresate de **SC RUSY SRL, prin reprezentant RUSU MIHAI**, cu sediul în județul Suceava, comuna Cornu Luncii, str. **Principală**, nr.356A, înregistrată cu nr. **10121/03.06.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea planului urbanistic zonal având ca obiectiv „**Întocmire PUZ în vederea parcelării și construirii unui cartier de locuințe individuale P+M**”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada **Caporal Popescu**, FN, identificat prin **nr. cadastral 39319**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează sa fie reglementat prin PUZ:

Conform anexelor prevăzute prezentului aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren în proprietatea privată nr.cad.32995 și teren proprietate privată Manolache Ion-livadă, la sud de terenuri în proprietate privată cu nr.cad.36947, 35051, 31684-cale de acces, la vest cu drum nr.cad.38470-Str. Caporal Popescu și la est de cale de acces cu nr.cad.31684 și terenuri în proprietate privată cu nr.cad.31688, 31687, 31686, 31685, 38411, 38410. În prezent pe terenul studiat se află două locuințe individuale (P+M), construite în baza autorizație de construire nr.88/27.04.2018 emisă de Primăria Municipiului Fălticeni și un depozit (P).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Terenul beneficiarului, conform PUG Municipiul Fălticeni, este în intravilan, având categoria de folosință curți-construcții (7920mp) și fâneață (1700mp). Categoria de folosință propusă este rezidențială (locuințe individuale cu dotări aferente) și industrială (depozit), împărțită în subzone astfel: zona aferentă circulațiilor (carosabile și pietonale), zona destinată construcțiilor industriale și zona destinată locuințelor individuale.



3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Indicatorii urbanistici existenți pe terenul beneficiarului sunt următorii. Indicatorii urbanistici propuși fiind: $POT_{max}=30\%$, $CUT_{max}=0,8$, $RH_{max}=P+M$, H_{max} la coamă=7.10m Alinierea construcțiilor se va face în raport cu construcțiile învecinate, iar retragerile minime față de limitele de proprietate vor fi dispuse astfel: retragerea minimă față de limita nordică – minim 3m; retragerea minimă față de limitele laterale (est-vest) – minim 2m; retragerea minimă față de latura sudică (front stradal) – minim 4m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor și utilităților:

Pe terenul propus nu există în prezent niciun fel de circulații, însă accesul pe proprietate se va face printr-o alee de acces atât la nivel carosabil, cât și la nivel pietonal din str. Caporal Popescu, alee având o lățimea a carosabilului de 7m și a pietonalului de 1m. Terenul nu este racordat în prezent la nicio rețea tehnico-edilitară, însă în zonă se regăsesc toate rețelele publice de utilități, mai exact pe str. Caporal Popescu, astfel, noile construcții vor putea fi racordate la rețelele publice de utilități. În imediata vecinătate a terenului există rețeaua publică de alimentare cu apă, astfel noua zonă propusă se va racorda la rețeaua orășenească de apă. Zona dispune de alimentare cu energie electrică, astfel noile construcții se vor racorda la rețeaua existentă prin linii electrice subterane, în măsura în care este posibil. Totodată zona dispune și de alimentare cu gaze naturale, noile construcții urmând să se brânzeze la rețeaua existent. Toate soluțiile de racorduri și brânșamentele se vor stabili împreună cu deținătorii rețelelor, într-o etapă ulterioară.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul pe proprietate se face prin alee de acces cu lățimea de 7m din str. Caporal Popescu atât la nivel carosabil, cât și la nivel pietonal.

6. Acorduri/avize specifice organismelor centrale și teritoriale pentru PUZ:

Aviz Arhitectul-șef al Consiliului Județean Suceava, Aviz ANIF - Direcția Agricolă, Aviz direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu – Suceava, Aviz alimentare cu apă și canalizare (ACET), Aviz alimentare cu energie electrică (DELGAZ GRID), Aviz alimentare cu gaze natural (DELGAZ GRID), Studiu de însorire, Studiu topografic, Studiu geotehnic.

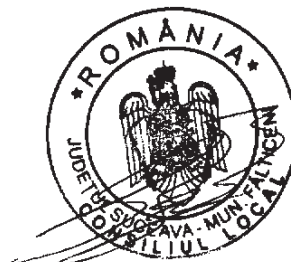
7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile HCL nr.50/20.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului".

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 568/28.09.2018, emis de Primăria Municipiului Fălticeni.

DIRECTOR,
DIRECȚIA URBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Ing. Cătălin Fodor



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea STRATEGIEI INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ A
MUNICIPIULUI FĂLTICENI – ORIZONT 2030

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7384 / 26.03.2019;
- raportul de specialitate al administratorului public din cadrul primăriei municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 7385 / 26.03.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „b”, alin. 4, lit „e”, art. 45, alin.2 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI FĂLTICENI – ORIZONT 2030, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu

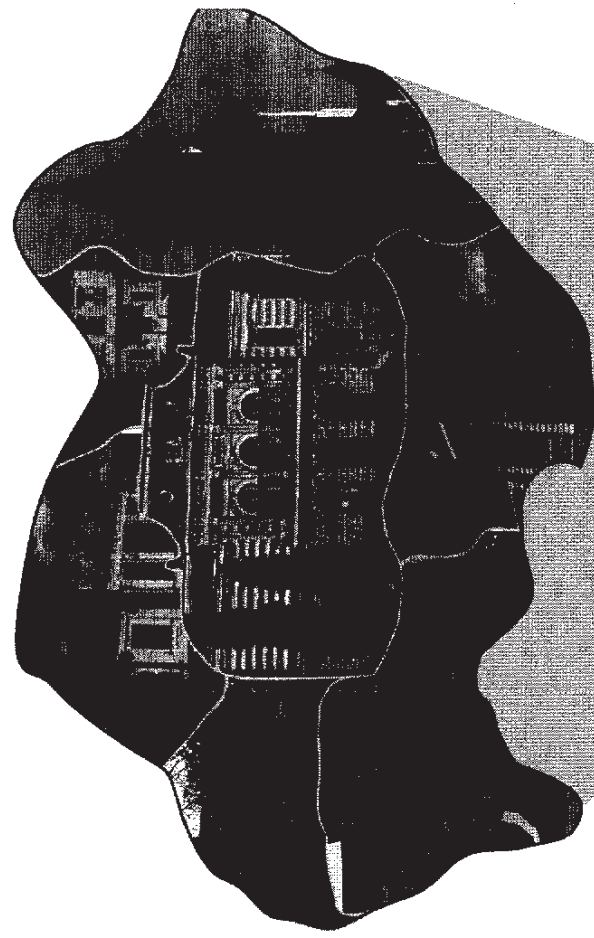


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 90



Municipiul Fălticeni



Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fălticeni

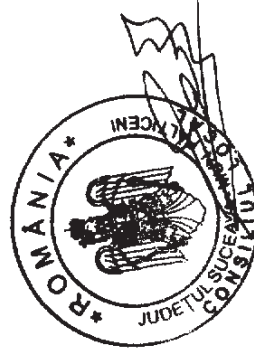
orizont 2030

Anexă la H.C.L. nr. 90 / 23.05.2019



CUPRINS

CAPITOLUL I - CONTEXTUL ELABORĂRII SIDU FĂLTICENI – ORIZONT 2030	2
CAPITOLUL II - DEZVOLTAREA LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL.....	8
CAPITOLUL III - CONTEXTUL ISTORIC.....	20
CAPITOLUL IV - CONTEXTUL CULTURAL.....	23
CAPITOLUL V - CONTEXTUL ADMINISTRATIV	32
CAPITOLUL VI - SISTEMUL DE EDUCAȚIE.....	64
CAPITOLUL VII - CONTEXTUL GEOGRAFIC.....	79
CAPITOLUL VIII - PROFIL SOCIO – DEMOGRAFIC.....	84
CAPITOLUL IX - PROFILUL SOCIO – ECONOMIC	98
CAPITOLUL X - TENDINȚE INTERNAȚIONALE – DEZVOLTAREA URBANĂ ÎN CONTEXT EUROPEAN.....	110
CAPITOLUL XI - CADRUL PARTENERIAL PENTRU ELABORAREA SIDU MUNICIPIUL FĂLTICENI - ORIZONT 2030	118
CAPITOLUL XII - ANALIZA SWOT A DOMENIILOR STRATEGICE PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	136
CAPITOLUL XIII – PLANUL DE ACȚIUNE – ORIZONT 2030	146
CADRUL DE IMPLEMENTARE SIDU	171



CAPITOLUL I - CONTEXTUL ELABORĂRII SIDU FĂLTICENI – ORIZONT 2030

Municipiul Fălticeni face parte din județul Suceava, Regiunea de Dezvoltare Nord – Est.

Județul Suceava cuprinde 5 municipii (Suceava, Fălticeni, Rădăuți, Câmpulung Moldovenesc, Vatra Dornei), 11 orașe și 97 comune.

Municipiul Fălticeni este format din localitățile: Fălticeni (reședința), Șoldănești și Tarna Mare. Municipiul Fălticeni se află în Nord - Estul României.

Conform Nomenclatorului Unităților Teritoriale Statistice (NUTS) structura teritorială a României, asimilabilă NUTS, este:

NUTS I: România;

NUTS II: 8 regiuni de 6tate, cu o populație medie de 2,67 mil. locuitori pe regiune;

NUTS III: 42 județe, care reflectă structura administrativ-teritorială a țării;

NUTS IV: nu se folosește[1], deoarece încă nu s-au realizat asocieri de unități teritoriale;

NUTS V: 320 municipii și orașe, 2.861 comune cu 12.957 de sate (Anuarul statistic, 2012).

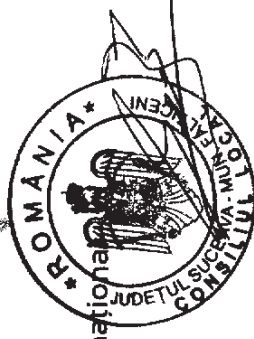
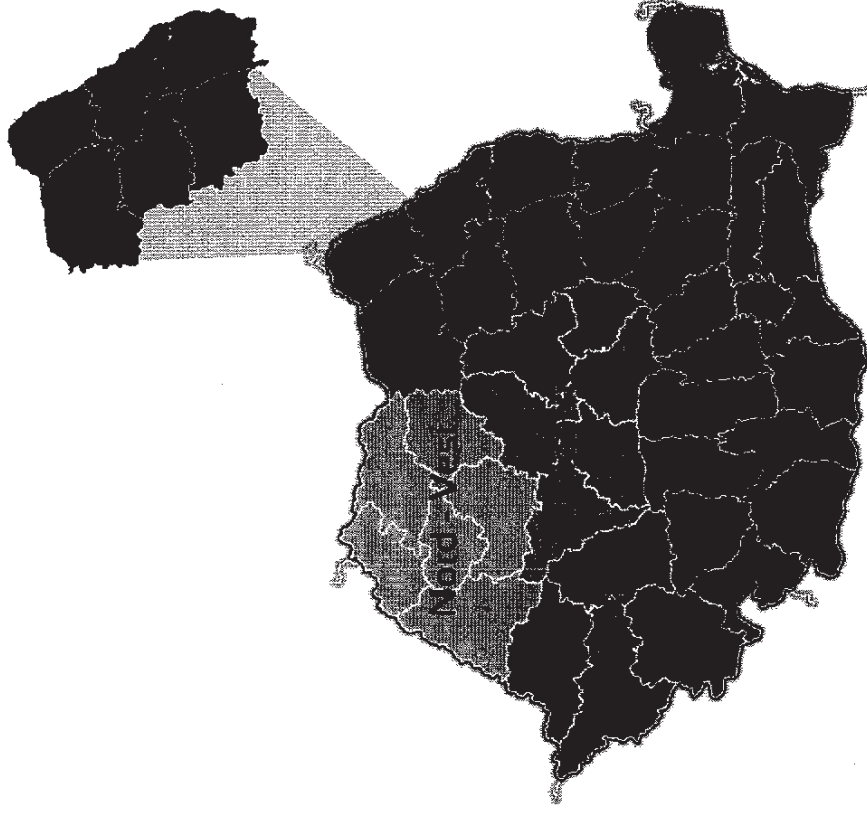


Figura 1 – Regiunea Nord – Est în context național

Regiunea Nord - Est are în componență următoarele județe: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.

 **Populație:** 3.712.396 locuitori;

 **Suprafață:** 36.850 km²;

 **Sediul agenției de dezvoltare regională:** Piatra-Neamț;

 **Densitate:** 101 locuitori/kmp.

Analizând graficul alăturat (figura 1) constatăm faptul că la nivelul Regiunii Nord - Est populația din mediul rural depășește populația din mediul urban. Se constată faptul că în perioada analizată (2000 - 2018) s-a păstrat un trend relativ asemănător, astfel: în perioada 2000 - 2004 din punct de vedere numeric populația din cele două medii de rezidență nu a înregistrat fluctuații semnificative. O diferențiere semnificativă între cele două medii de rezidență se observă în perioada 2004-2005 când populația din mediul urban a înregistrat o creștere semnificativă, în timp ce populația din mediul rural a înregistrat o scădere bruscă. Din anul 2005 și până în prezent se observă următorul aspect: în mediul rural se menține o linie constantă, în timp ce în mediul urban se înregistrează o ușoară tendință ascendentă.

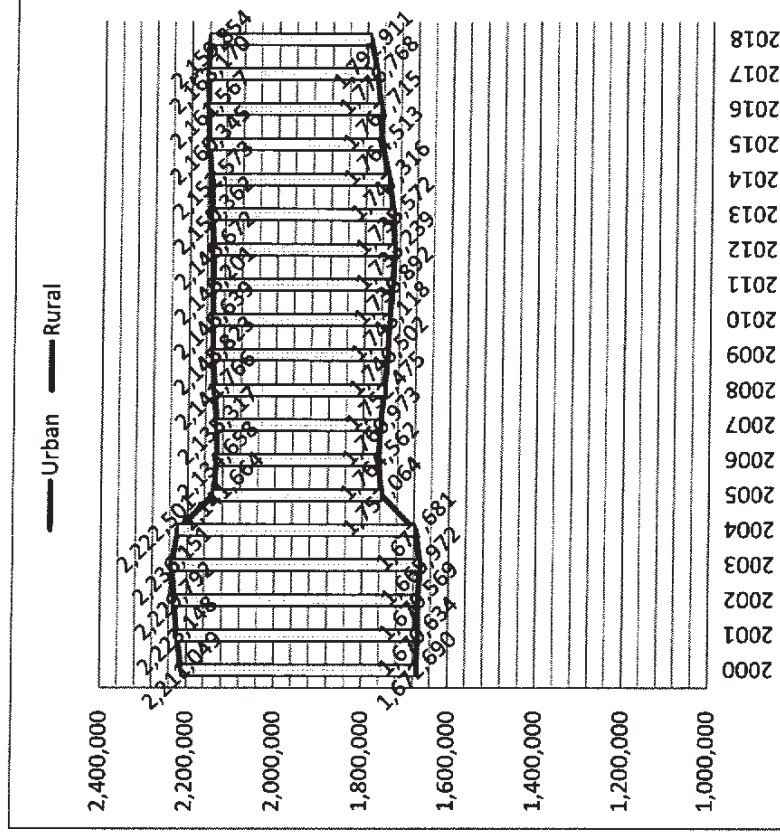
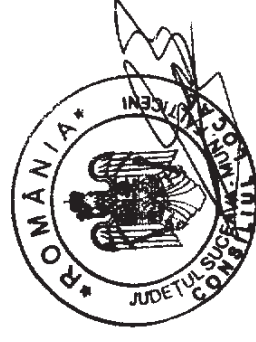


Figura 2: Populația Regiunii Nord - Est pe medii de rezidență, în perioada 2000 - 2018 (Source: INSSE)



Analizând datele existente la nivelul platformei INSSE rezultă faptul că în ultimii ani analizați s-a înregistrat o scădere a numărului de persoane care constituie resursa de muncă, la nivelul regiunii Nord – Est.

În perioada analizată, se constată o diferență între cele două sexe, la nivelul fiecărui an. Valorile maxime ale ratelor analizate s-au înregistrat la nivelul anului 2012 pentru femei, respectiv anul 2013 pentru bărbați.

Tabelul 1: Resurse de muncă pe sexe, la nivelul Regiunii Nord – Est, în perioada 2000 – 2016 (mii persoane) (source: INSSE)

Sexe	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Masculin	1155,2	1179,5	1160	1178,9	1191,2	1214,9	1221,8	1216,3	1216,3	1225,9	1239,9	1250,2	1258,7	1270,4	1071,6	1064,1	1068,2
Feminin	1096,9	1120,4	1099,5	1117,8	1123,9	1125,9	1118,7	1119,8	1115,5	1130,3	1145,4	1149,1	1152,2	1158,3	937,5	931,2	942,1

În ceea ce privește rata șomajului, la nivelul regiunii Nord – Est, s-a constatat faptul că aceasta a înregistrat o scădere mai evidentă în rândul femeilor, față de scăderea înregistrată în rândul bărbaților.

Analizând tabelul de mai jos, se observă o tendință de creștere la nivelul ultimilor doi ani analizați atât în rândul femeilor cât și în rândul bărbaților.

Tabelul 2: Rata șomajului pe sexe, la nivelul Regiunii Nord – Est, în perioada 2000 – 2016 (%) (source: INSSE)

Sexe	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Masculin	14	11,6	11,9	10,3	9,5	8,2	7,5	5,7	5,8	9,9	8,9	6,4	7	7,7	7,6	7,2	7,4
Feminin	12,3	9,6	9,7	7,5	6	5,2	4,9	4,4	4,8	7,2	6,5	5,1	5	5,4	5,4	5,4	5,4



Conform INSSE, rata sărăciei relative se definește ca fiind ponderea persoanelor sărace (după metoda relativă de estimare) în totalul populației. Se consideră sărace persoanele din gospodăriile care au un venit disponibil pe adult-echivalent (inclusiv sau exclusiv contravaloarea consumului din resurse proprii) mai mic decât nivelul pragului de sărăcie. În mod curent, acest indicator se

determină pentru pragul de 60% din mediana veniturilor disponibile pe adult-echivalent. Indicatorul este întâlnit uneori sub denumirea de „rata riscului de sărăcie”. Valori scăzute ale indicatorului se înregistrează la nivelul regiunii București – Ilfov. La polul opus se regăsesc regiunile **NORD – EST** și **SUD – VEST** Oltenia.

Tabelul 3: Rata sărăciei relative, pe regiuni de dezvoltare și macroregiuni (%) (source: INSSE)

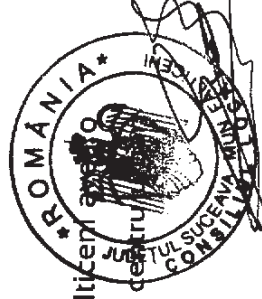
Nivel de agregare a datelor	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
MACROREGIUNEA UNU	19,1	20,8	19	18	19,7	17,7	17,6	20,4	18,5	18,8
Regiunea NORD-VEST	20			15,8	20,6	17,4	17,1	20,4	19,2	17,1
Regiunea CENTRU	18,2			20,5	18,7	18	18,2	20,4	17,8	20,8
MACROREGIUNEA DOI	33,8			29,5	30,8	31,8	33,5	35,2	34,4	34
Regiunea NORD - EST	36,6			30,8	32,1	31,7	34,5	36,1	35,9	36,1
Regiunea SUD-EST	30,2			27,8	29,2	31,9	32,2	34	32,4	31,2
MACROREGIUNEA TREI	19,4			13,8	13,7	13,9	14,8	16,7	20,7	18,5
Regiunea SUD-MUNTENIA	26,8			21,2	21,1	22,1	22,7	25,5	30,6	24,8
Regiunea BUCUREȘTI - ILFOV	8,9			20	18,5	2,6	4,1	4,8	5,9	10,2
MACROREGIUNEA PATRU	24,4	27,6	27,3		19,6	28,7	25,6	27,9	26,7	29,9
Regiunea SUD-VEST OLTENIA	36,9	37,6	37,3	30,2	27,1	31,2	28,2	28,3	32,1	34,2
Regiunea VEST	9,8	16,1	16,1	33,4	31,1	25,8	22,7	27,5	19,8	25,1

La nivelul REGIUNII NORD – EST se constată faptul că valoarea maximă a fost înregistrată la nivelul primului an analizat. Valoarea minimă s-a înregistrat la nivelul anului

2010, fiind urmată de o creștere treptată până la nivelul anului 2016.

La recensământul din anul 2011, Municipiul Fălticeni

populație de 25.723 de locuitori, fiind al doilea din



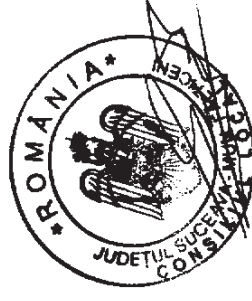
ca mărime al județului. A fost declarat municipiu în anul 1995, împreună cu alte 2 orașe din județul Suceava: Rădăuți și Câmpulung Moldovenesc.

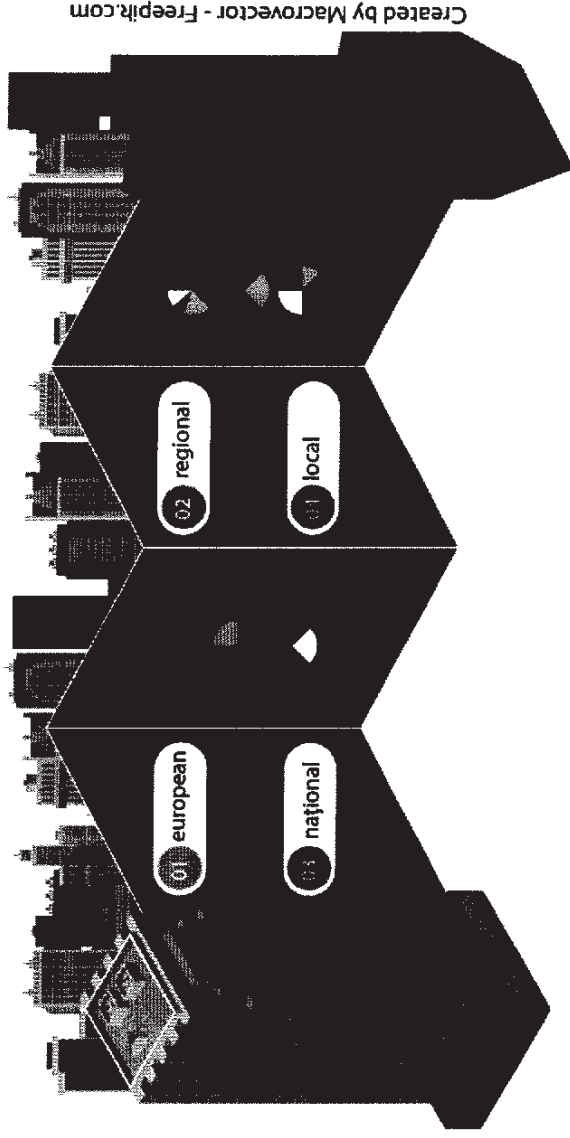
Localitatea Șoldănești, componentă a Municipiului Fălticeni are o populație de 861 locuitori, iar localitatea Tarna Mare are o populație de 796 locuitori. Municipiul Fălticeni reprezintă un reper pentru cultura și știința națională. Acesta a dat țării numeroase personalități care și-au pus decisiv amprenta asupra dezvoltării generale.

Municipiul Fălticeni este cunoscut drept un centru cultural și turistic constituind un sâmbure al dezvoltării județului Suceava.

Înainte de reforma administrativă din anul 1950, Municipiul Fălticeni a fost reședința fostului județ Baia. Fălticeni se remarcă prin numărul ridicat de oameni de cultură și oameni de știință care s-au născut, au locuit, au studiat ori au creat în acest oraș.

Tradiția bogată în domeniul pomiculturii are impact major asupra economiei zonei. Municipiul Fălticeni este înconjurat de suprafețe vaste de livezi, o pondere însemnată a populației desfășurându-și activitatea în acest domeniu.





CAPITOLUL II - DEZVOLTAREA LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL

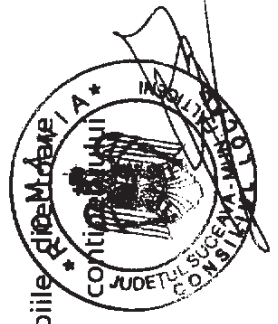
În anul 1983 a fost elaborată Carta Europeană a Amenajării Teritoriului – Carta de la Torremolinos în care, referitor la spațiul urban, a fost stabilită următoarea prevedere:

Zonele urbane contribuie la dezvoltarea Europei și prezintă de obicei mari probleme de controlare a creșterii. O structură urbană echilibrată necesită implementarea sistematică a

planurilor de folosință a terenurilor și aplicarea liniilor directoare pentru dezvoltarea activităților economice în beneficiul condițiilor de viață ale orașenilor.

În anul 1999 a fost elaborat documentul intitulat „Perspectiva dezvoltării spațiale a Europei - ESDP” unde s-a stabilit pentru prima dată un cadru de dezvoltare teritorială durabilă și echilibrată a teritoriului european.

Ulterior, în anul 2000 s-au stabilit principiile „Perspectiva pentru o dezvoltare teritorială durabilă a Europei” pentru o dezvoltare teritorială durabilă a Europei:



- promovarea și încurajarea dezvoltării generate de funcțiunile urbane și de îmbunătățirea relațiilor dintre orașe și sate;
- promovarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate;
- facilitarea accesului la informație și cunoaștere;
- reducerea degradării mediului;
- valorificarea și protecția resurselor și patrimoniului natural;
- valorificarea patrimoniului natural ca factor de dezvoltare;
- dezvoltarea resurselor energetice în menținerea securității;
- promovarea unui turism de calitate și durabil;
- limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale.

În anul 2007 prin Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile statele membre s-au angajat:

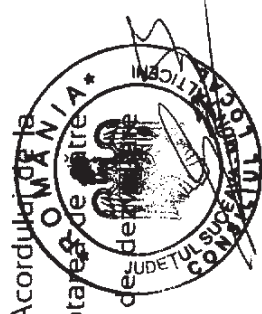
- să inițieze o dezbateră politică în statele lor respective despre cum pot fi integrate principiile și strategiile Cartei de la Leipzig pentru orașe europene durabile în politicile de dezvoltare naționale, regionale și locale;
- să folosească instrumentul dezvoltării urbane integrate și structurile de guvernanță indispensabile realizării

acesteia și, în acest scop, să creeze cadrul necesar la nivel național;

- să promoveze o organizare teritorială echilibrată, bazată pe o structură urbană europeană policentrică.

În anul 2017, Comisia Europeană a elaborat Cartea Albă a Uniunii Europene unde s-a realizat o analiză retrospectivă a parcursului Uniunii Europene și s-au identificat provocările și oportunitățile viitoare.

Conform acestui document strategic, în prezent „Europa găzduiește cea mai mare piață unică din lume și deține a doua cea mai utilizată monedă. Este cea mai mare putere comercială și cel mai mare donator de ajutor umanitar și pentru dezvoltare. Grație, în parte, programului „Orizont 2020”, cel mai mare program de cercetare multinațional, Europa se află în **avangarda inovării**. Diplomația sa are o pondere efectivă și contribuie la menținerea siguranței și sustenabilității planetei, după cum demonstrează acordul istoric încheiat cu Iranul privind programul său nuclear sau rolul de lider pe care l-a jucat UE în privința Acordului de la Paris privind schimbările climatice și în adoptarea de către Organizația Națiunilor Unite a obiectivelor de dezvoltare durabilă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11270 /16.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții/Compartimentul juridic/Compartimentul fond funciar, înregistrat la nr. 11271 /16.05.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 50 / 27.03.2019 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de carte funciară privind bunul imobil în cauză;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

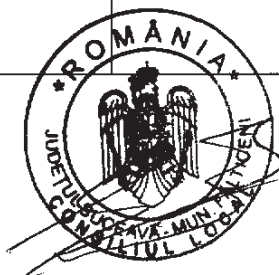
În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Denumire	Date identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)	Cartea funciară	Număr cadastral
TEREN	Categorie de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava	152	15548,08	39829	39829



Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 17/28.02.2014 se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 91

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

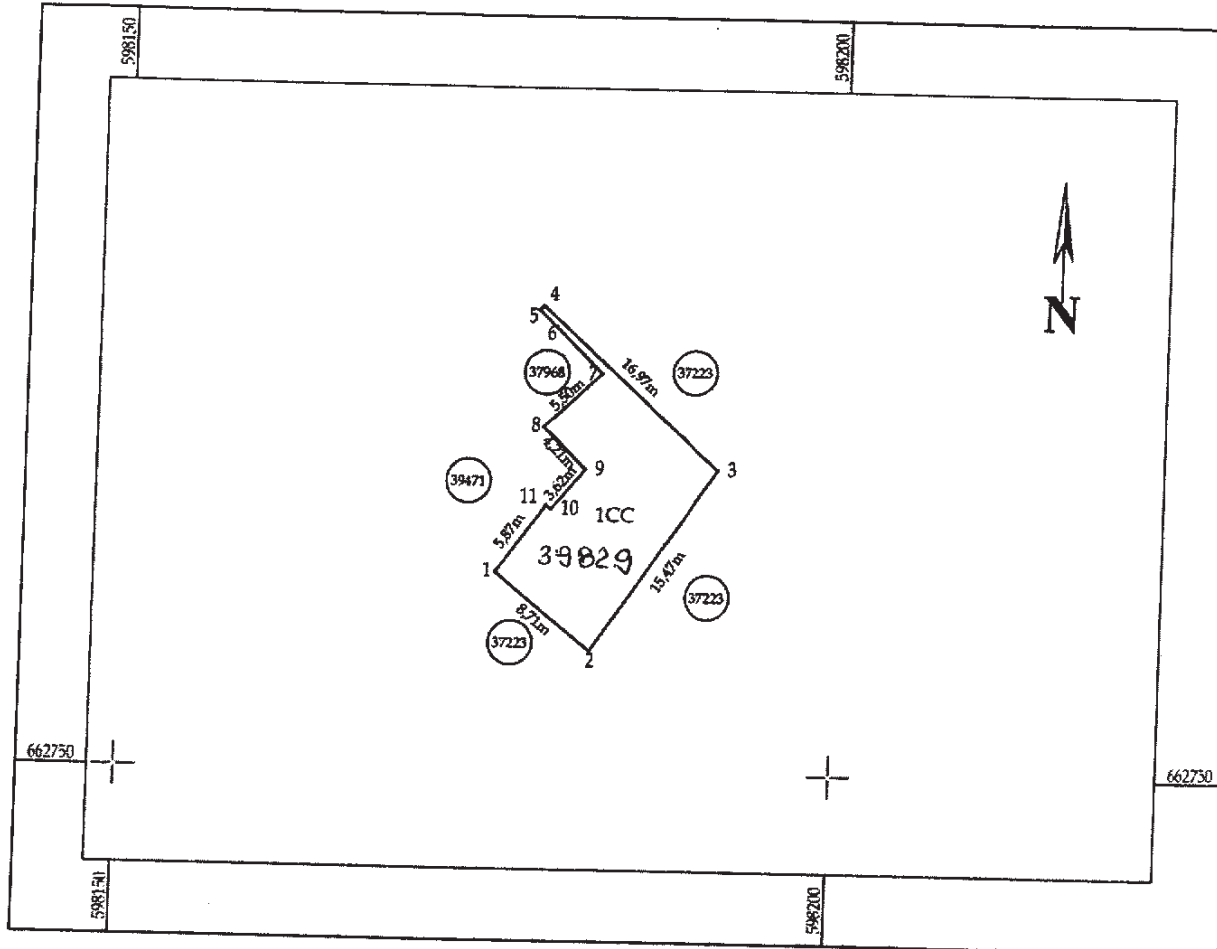
Anexă la H.C.L. nr. 91/23.05.2019

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39829	152	jud. Suceava, mun. Falticeni, bulevardul 2 Graniceri
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Falticeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	CC	152	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		152	--

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
--	--	--	--
TOTAL		--	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 152 mp

Suprafața din act = 152 mp

Executanți:
Ing. HOPULEA Adrian Constantin
CONFIRMĂ executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Nr. 197/19.07.2017
ADRIAN CONSTANTIN HOPULEA
Data 18.04.2019

Inspector

9801/2019

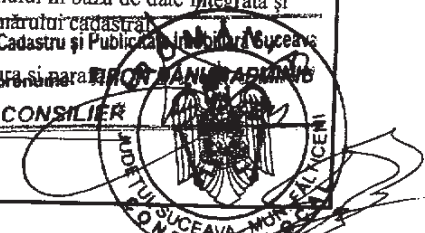
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Semnătura și parașă

Funcția: CONSILIER

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11267 /16.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții/Compartimentul juridic/Compartimentul fond funciar, înregistrat la nr. 11268 /16.05.2019;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 8885 /12.04.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

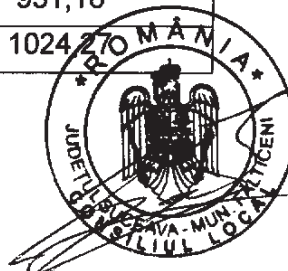
În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren identificate în anexele nr. 1 – 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Str. Izvor, zona bl. nr. 3, ap.5	10	931,16
TEREN	Str. Izvor, zona bl.nr. 3, ap.8	10	931,16
TEREN	Str. Izvor, zona bl.nr. 3, ap.9	11	1024,20



TEREN	Str. Mihai Eminescu, nr. 15	239	27201.87
-------	-----------------------------	-----	----------

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 92

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

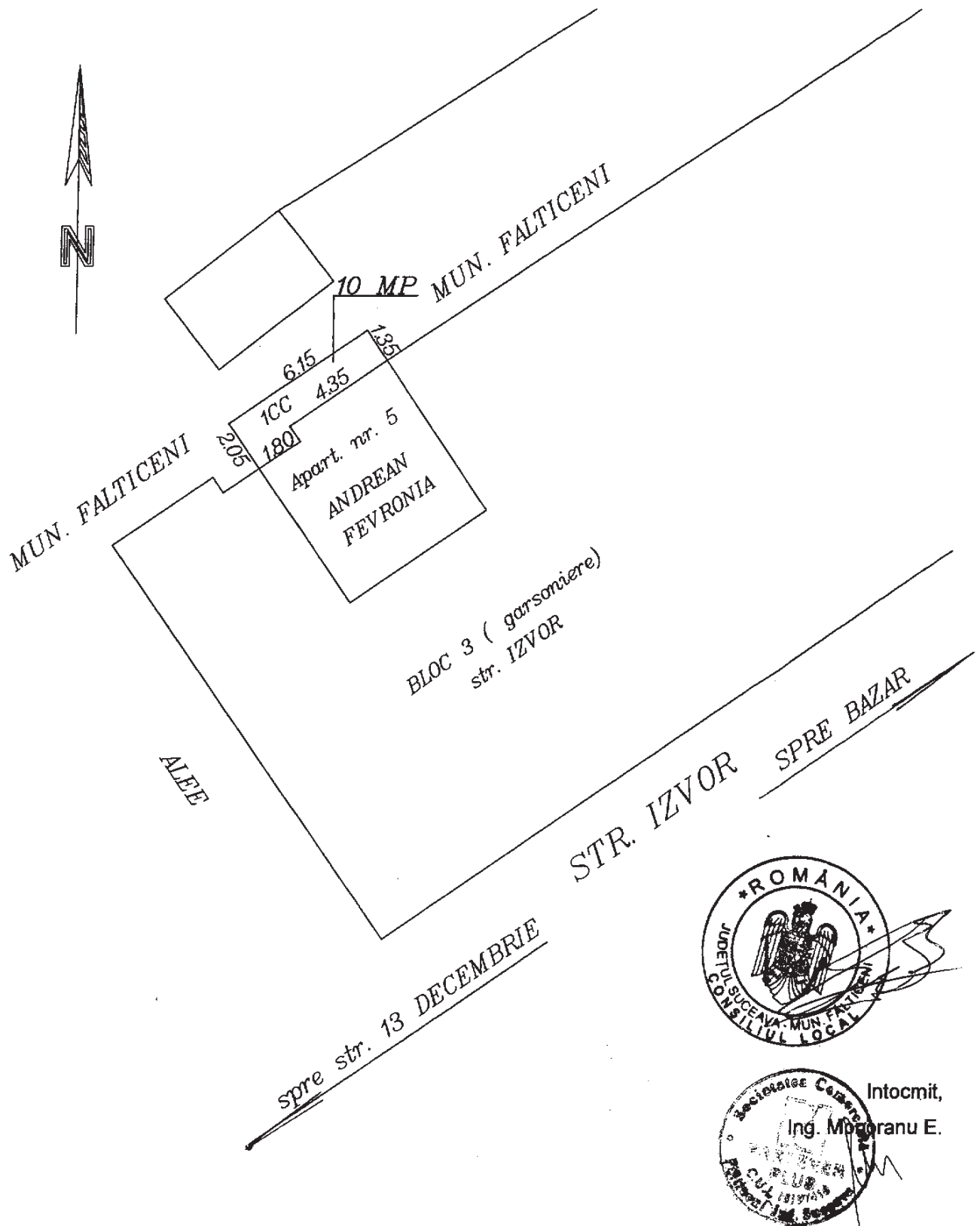
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:200

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. 92/23.05.
2019

Localizare : str. Izvor, f.n. (in spatele bl. 3, ap. 5),
mun. Falticeni, jud. Suceava

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)



PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

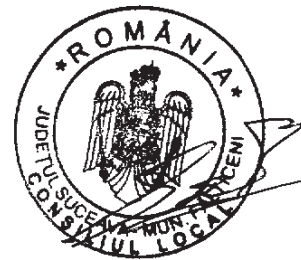
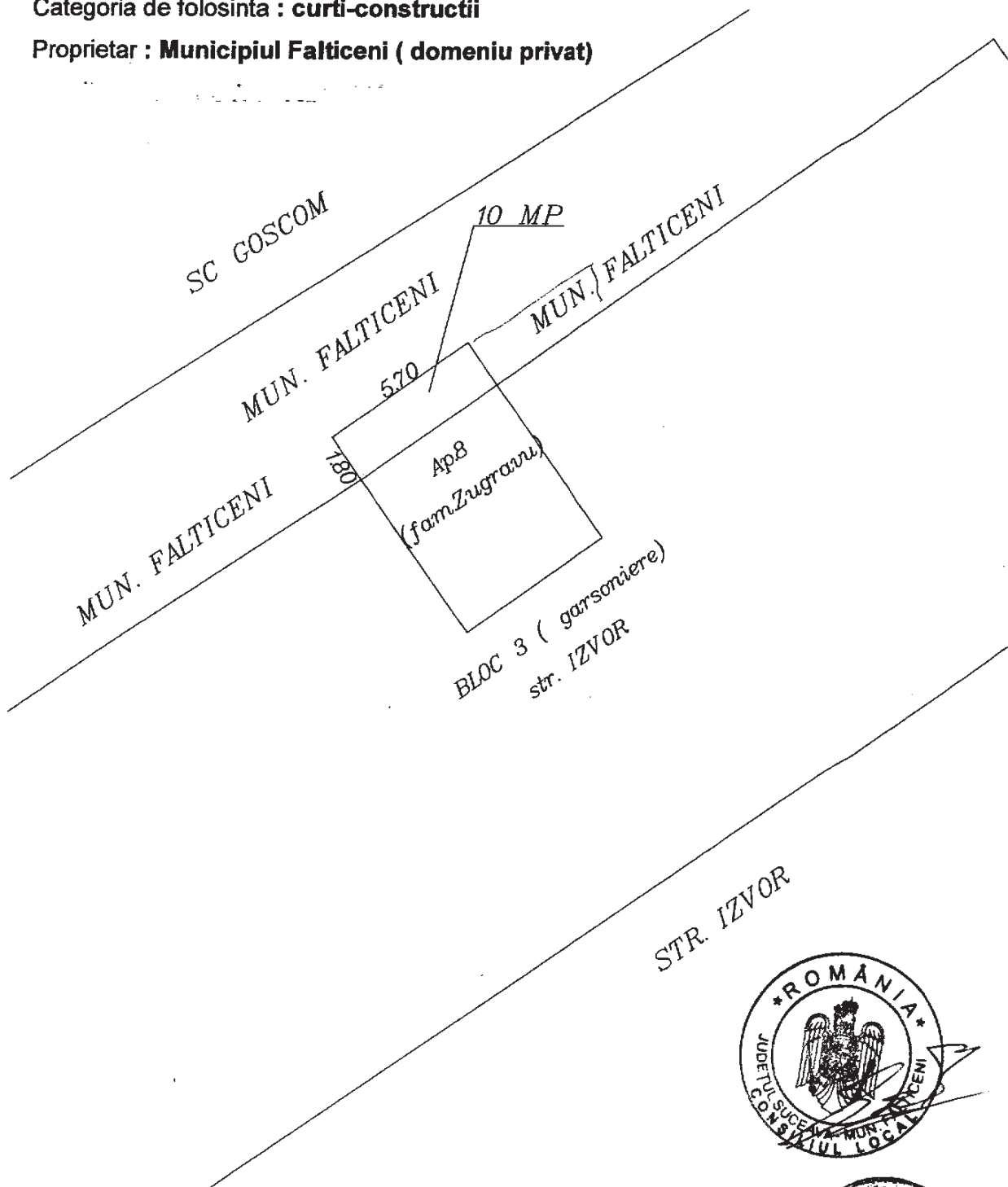
AMEPA NR. 2
LA H.C.L. Nr. 92/2019

Localizare : str. Izvor, f.n. (in spatele bl. 3, ap. 8),
mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 10 mp

Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)



Intocmit,
Mironu E.

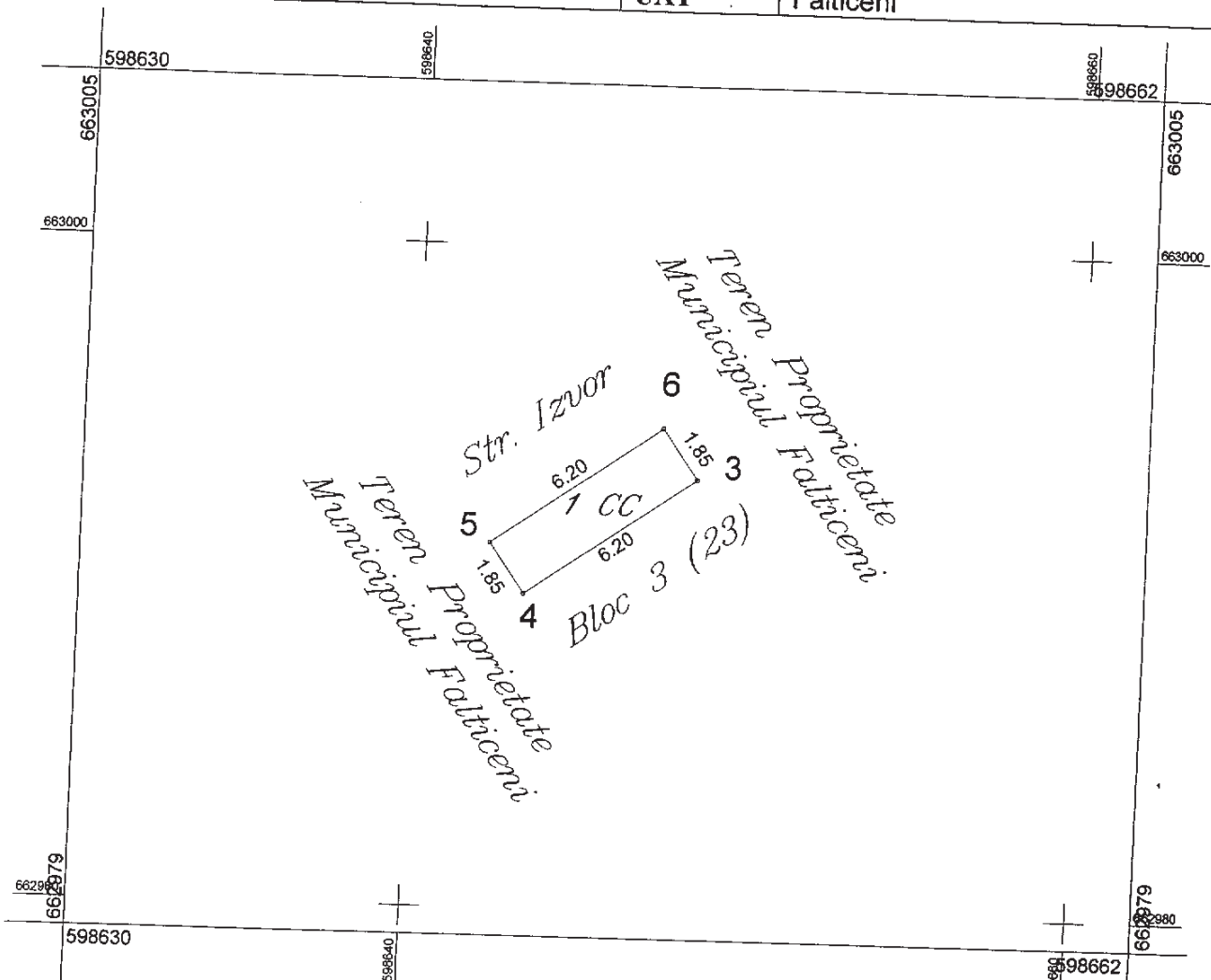
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA nr. 3

LA H.C.L. 92/2013

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	11 m.p.	Intravilan Municipiul Falticeni Str. Izvor F.N.; Jud. Suceava	
NR. C. F.		UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentțiuni
1	CC	11	
Total		11	Delimitat partial cu peretii blocului
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentțiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 m.p.

Suprafata din act = 11 m.p.

Executant : SCUTAR N. Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunile de integritate cadastrala si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

AUTORIZARE

Seria R0-B-Nr.0064

VASILE SCUTAR

Inspector

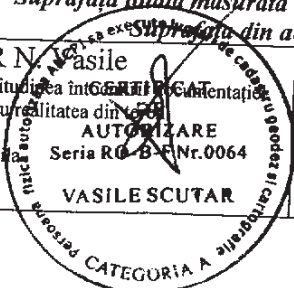
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ata: 15.05.2019



LA HCL 92/2013

Scara 1: 200

[illegible]

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	239	Teren curti-construcții împrejmuit parțial cu gard din lemn și din tablă. Terenul aparține Domeniului privat al Municipiului Falticeni
Total		239 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Casa de locuit D+P (Condominiu format din 4 apartamente)	156	Suprafața construită la sol = 156 mp Suprafața construită desfasurată = 300 mp (parter = 156 mp, demisol = 144 mp) Casa de locuit D+P, edificată în anii 1940 care este un condominiu format din 4 apartamente – 2 la demisol și 2 la parter
Total		156 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 239 mp			
Suprafața din act = 239 mp			
Executant Pfa Iordache Stelian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurărilor, cumulației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date întocmită și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

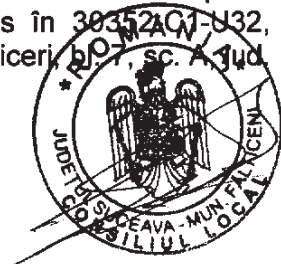
Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11273 / 16.05.2019;
 - raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții/Compartimentul juridic/Compartimentul fond funciar înregistrat la nr. 11274 / 16.05.2019;
 - cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 7873/01.04.2019, 7597/03.04.2019, 9270/17.04.2019, 9269/17.04.2019, 9386/18.04.2019, 26959/21.11.2018, 10188/06.05.2019.
 - Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 60/2015, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 10188 / 06.05.2019 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - procesul-verbal de negociere directă nr. 11200 / 25.04.2019;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de 34,4 m.p. teren, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 715 m.p., înscris în C.F. nr. 30352 situată în loc. Fălticeni, str. Republicii, nr. 25, et. P, ap. 3, tronson C, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, către proprietarul spațiului înscris în 30352ACW-U32, respectiv SC DAS MAR COM SRL cu sediul în loc. Fălticeni, str. 2 Grăniceri, jud. Suceava.



Suceava, reprezentat prin DASCĂLAȘU DUMITRU. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 7.795 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **26 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 38390, situată în loc. Fălticeni, str. Republicii, garaj nr. 35, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 2, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2002, către RĂDEANU ION cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 19, sc. E, et. 2, ap. 6, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.560 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **52,81 m.p.** teren, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, ap. 3, complex "Nicu Gane", jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 3, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U19, respectiv MOROSANU VASILE cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Gheorghe Doja, nr. 19, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 11.927 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **7,44 m.p.** teren, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 715 m.p., înscris în C.F. nr. 30352 situată în loc. Fălticeni, str. Republicii, nr. 25, bl. 25, et. P, ap. 5, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 4, către proprietarul spațiului înscris în 30352-C1-U16, respectiv MOROSANU VASILE cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Gheorghe Doja, nr. 19, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 1.686 lei, la care se adaugă TVA.

Art.5. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 33592, situată în loc. Fălticeni, str. 2 Grăniceri, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 5, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, către SC PHARMAPLUS SRL cu sediul în loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 31, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.120 lei, la care se adaugă TVA.

Art.6. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **35 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 36661, situată în loc. Fălticeni, str. Republicii, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 6, teren pe care este amplasată extinderea spațiului comercial, către SC PHARMAPLUS SRL cu sediul în loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 31, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.240 lei, la care se adaugă TVA.

Art.7. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **285 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 39594, situată în loc. Fălticeni, str. Obor, f.n., jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 7, teren pe care este amplasat, clădirea C1 și curtea aferentă acesteia, proprietate privată, către LUCA OCTAVIAN și LUCA RALUCA-MELANIA cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 47.640 lei, la care se adaugă TVA.

Art.8. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 30778, situată în loc. Fălticeni, str. Sucevei, f.n., jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 8, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, către MAFTEI DUMITRU cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Sucevei, nr. 115, sc. B, et. 3, ap. 9, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.120 lei, la care se adaugă TVA.

Art.9. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 - 8 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat P.F.A. Rață Vasile, prevăzute în anexa nr. 9 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele 10 - 17 la prezenta hotărâre.



Art.10. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.11. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune/superficie încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.12. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.09.2019.

Art.13. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.14. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ilean Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

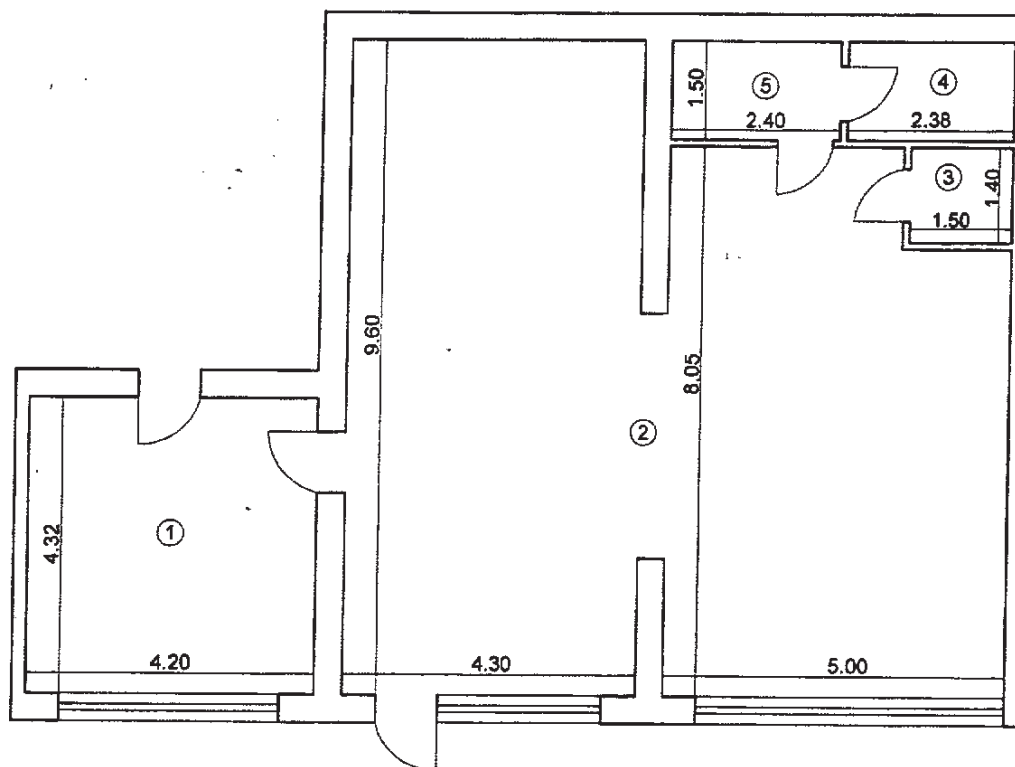
Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 93

RELEVU SPAȚIU

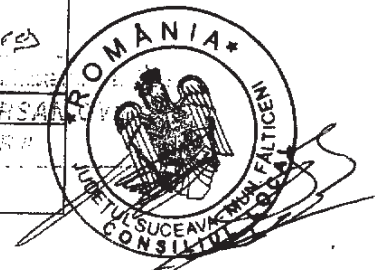
Scara 1:100

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă	Adresa imobilului	
30352	106,60 mp	Str. Republicii, nr. 25, tronson C, parter, sp. nr.3, mun. Falticeni, jud. Suceava	
Carte Funciară colectivă nr.	30352-C1	UAT	Fălticeni
Cod unitate individuală(U)	U32(180/3;0;3)	CF individuala	30352-C1-U32



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Bucatarie	18,14
2	Sala de mese	79,13
3	Grup social	2,10
4	Vestiar	3,60
5	Magazie	3,57
Suprafața utilă = 106,60 mp		
Suprafața construită = 124,78 mp		
Executant		Data
Pfa Iordache Stelian		25.03.2019
Recepționat		Data



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

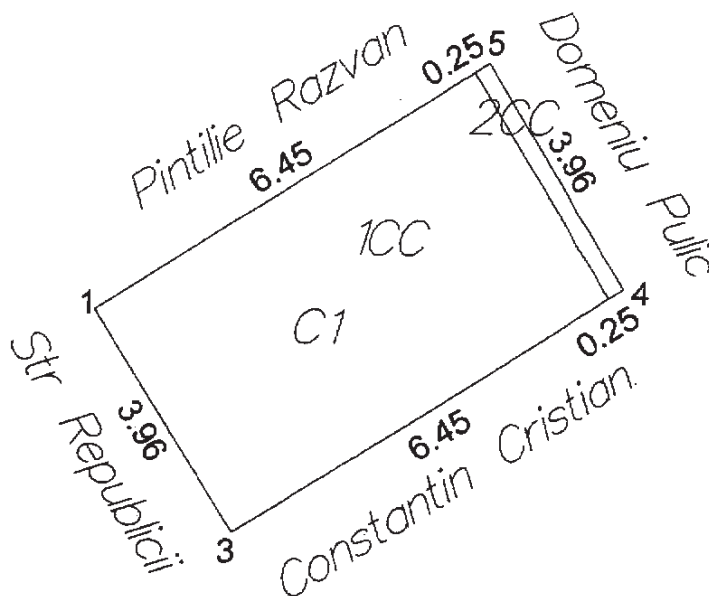
Situat : Intravilan Mun Falticeni Str Republicii Jud Suceava

Proprietar: Radeanu Ion

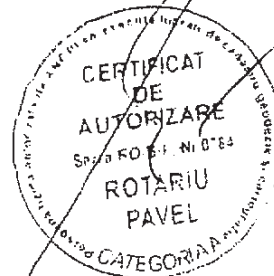
SCARA 1:1000

AMEXA
NR. 6

la HCL 97/2015



NOTA : suprafata de 26 mp se afla in lista de inventar a Municipiului Falticeni
Suprafata de 1 mp urmeaza a fi completa in lista de inventar



SITUAȚIA

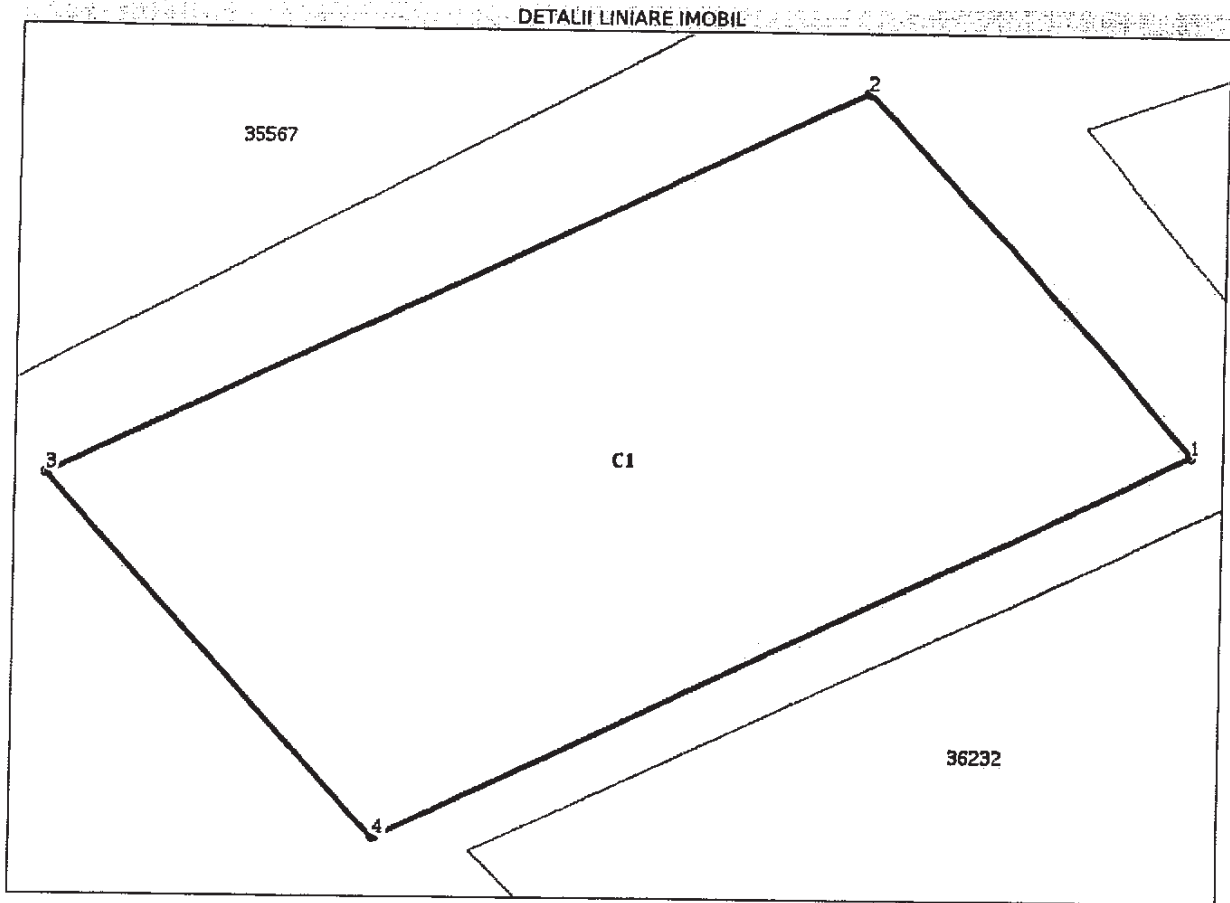
Nr. corp proprietate	Nr. parcelsa	Cat. Fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafata			TOTAL		
				Ha	An	Mp	Ha	An	Mp
	1	CC	Radeanu Ion	00	00	26			
	2	CC		00	00	01			
total							00	00	27

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38390	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

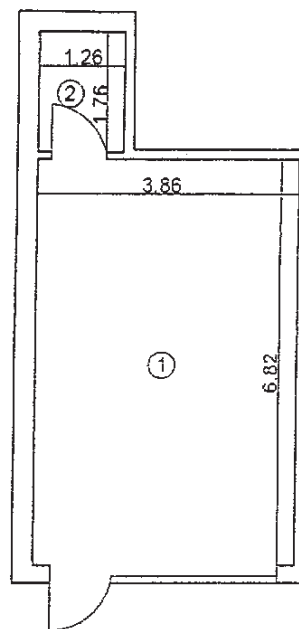
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38390-C1	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol: 26 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 2002 AVAND REGIMUL DE INALTIME P

Lungime Segmente

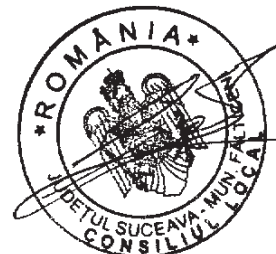
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.958
2	3	6.447
3	4	3.958
4	1	6.447





Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spatiu de vanzare	27,53
2	Magazie	2,21
Suprafață utilă = 29,74 mp		

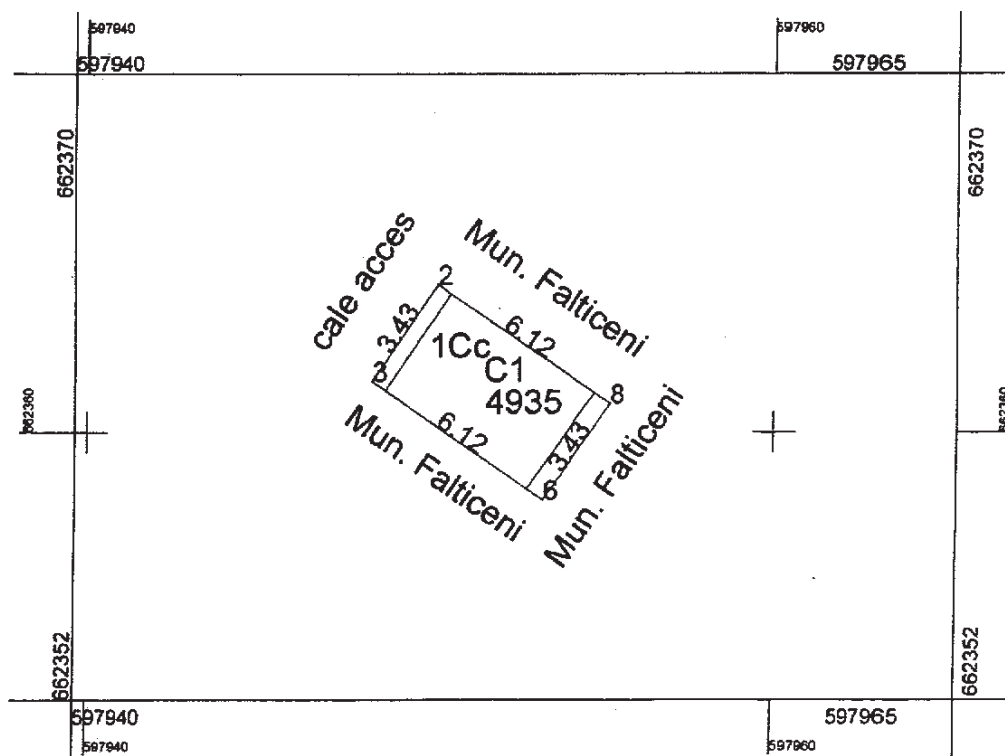


Falticeni, str. Republicii, nr. 215, tel. 0230.545624, 0744.485867		Beneficiar: CRASMARIU VERONICA		Proiect nr.
S.C. ART- EGO GROUP S.R.L.		Titlu proiect: BRANSAMENT EON		Faza
SPECIFICATIE		Adresa: str Republicii, nr 25, Falticeni, jud Sv		AVIZ
INTOCMIT		Titlu planșă: PLAN SPATIU		
ing. L. Pricopoaia				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
4935	21mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. 2 Graniceri, jud. Suceava.
Cartea funciară nr.		UAT Falticeni



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	Cc	21mp	88,13	
Total		21mp		
B. Date referitoare la construcții				
Cod. Construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	Garaj	17mp	1189,08	
Total		17mp		
Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție stereo 1970				
Pct.	X (m)	Y (m)		
3	662361.500	597948.260		
6	662358.020	597953.294		
8	662360.845	597955.247		
2	662364.325	597950.213		
Suprafața totală măsurată=21mp				
Suprafața din act=21mp				

EXECUTIVUL DE
AUTORIZARE
Seria SV Nr 002
C
Railiana Nicolae

DATA 03.12.2007

PARAFĂ OCPNCC

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

NUME ȘI PRENUME: TIRON DANIEL

FUNCȚIE: CONSILIER

Data 03.12.2007

Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nume și prenume: TIRON DANUT

Funcția: CONSILIER

10392/04.12.2007

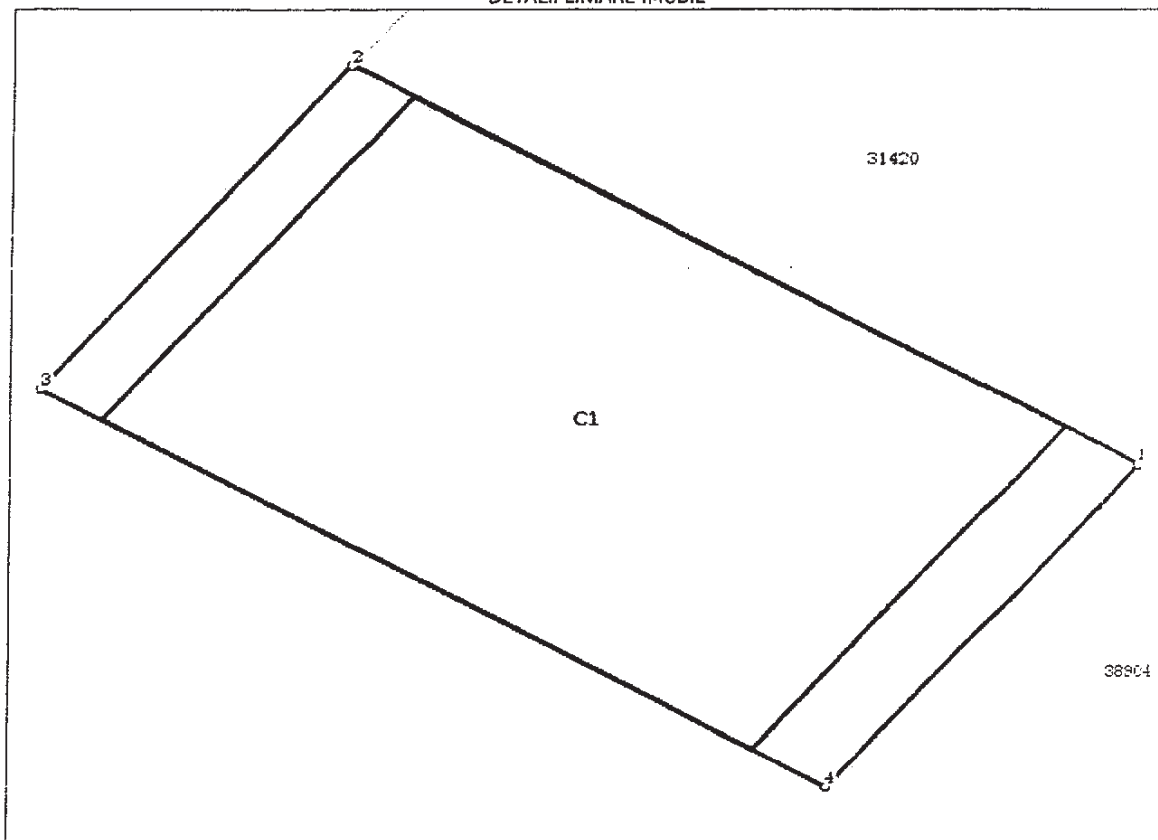
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33592	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33592-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

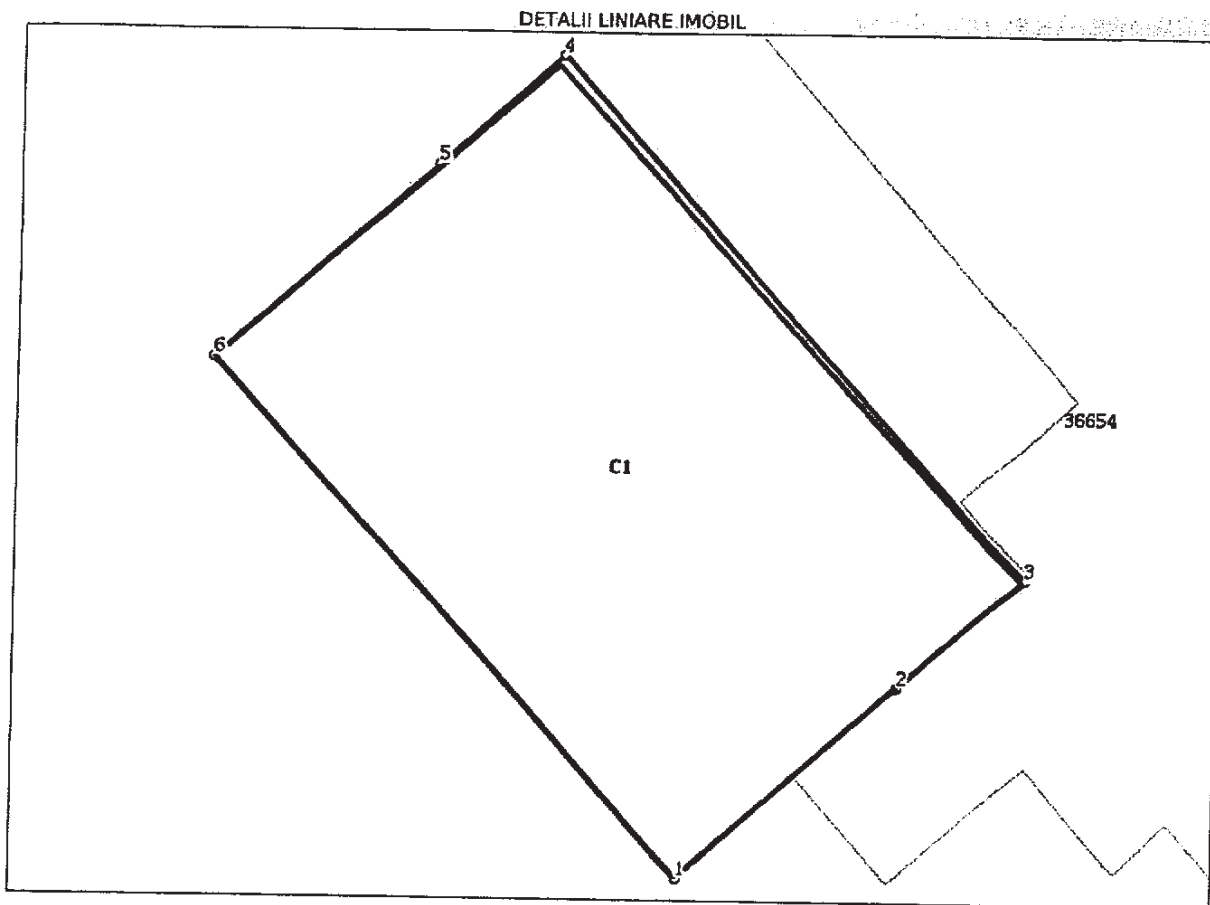
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.12
2	3	3.434
3	4	6.12
4	1	3.434



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36661	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	35	-	-	-	Delimitat cu peretii blocului și scarile de acces

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36661-C1	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; S. construită desfășurată: 35 mp; Spațiu Comercial, parter, edificat în anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

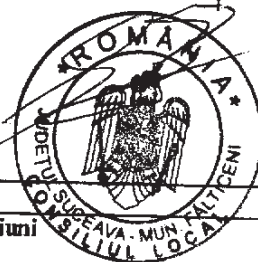
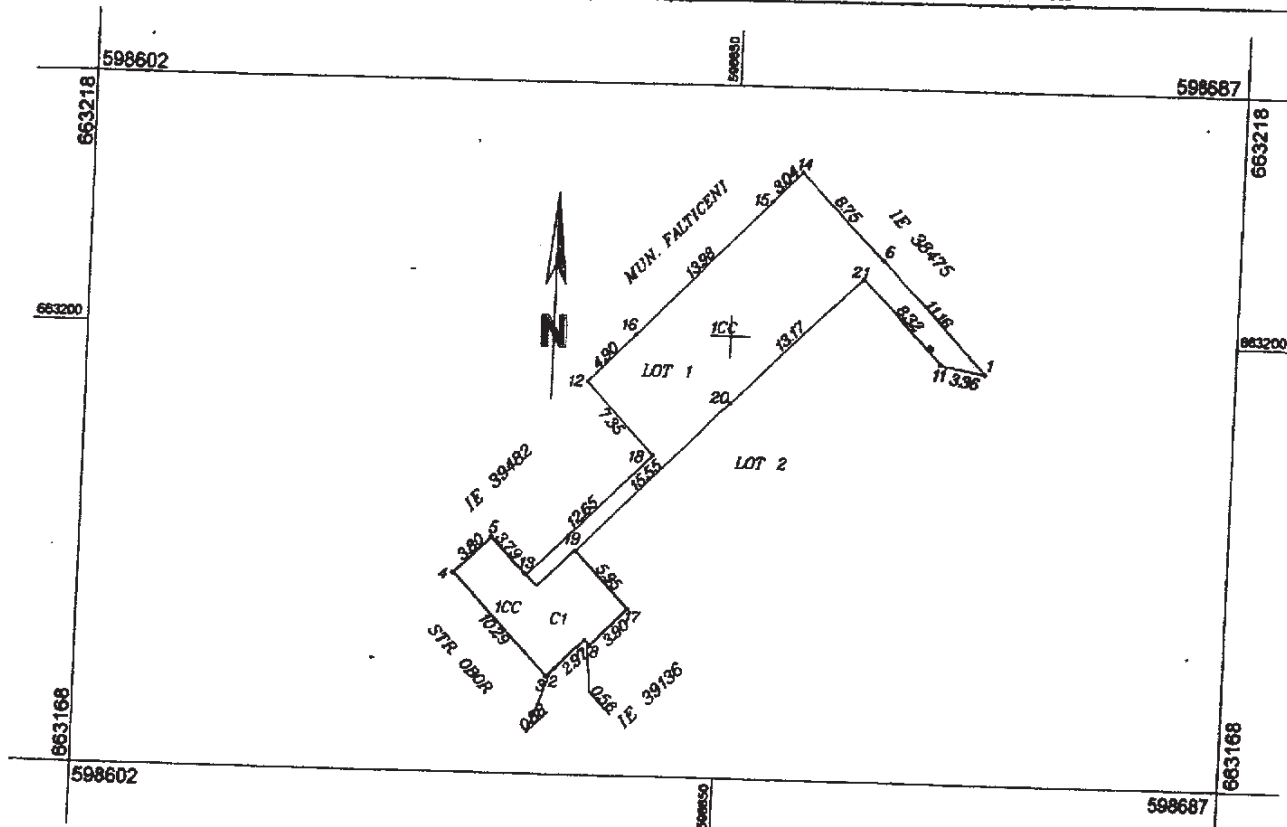
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.07
2	3	1.73
3	4	7.389



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața teren	Adresa imobilului
99334	285 mp	LOT 1. Str. Obor, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	285	LOT 1. Imprejmuit parțial cu gard din tablă
Total		285 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Cladire birouri	61	Suprafața construită desfasurată = 61 mp Cladire birouri parter, edificată în anii 1970
Total		61 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 285 mp			
Suprafața din act = 487 mp			

Confirmație

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Inspector
Mădăria Ioana Valentina

Data
07.03.2019

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și înființarea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

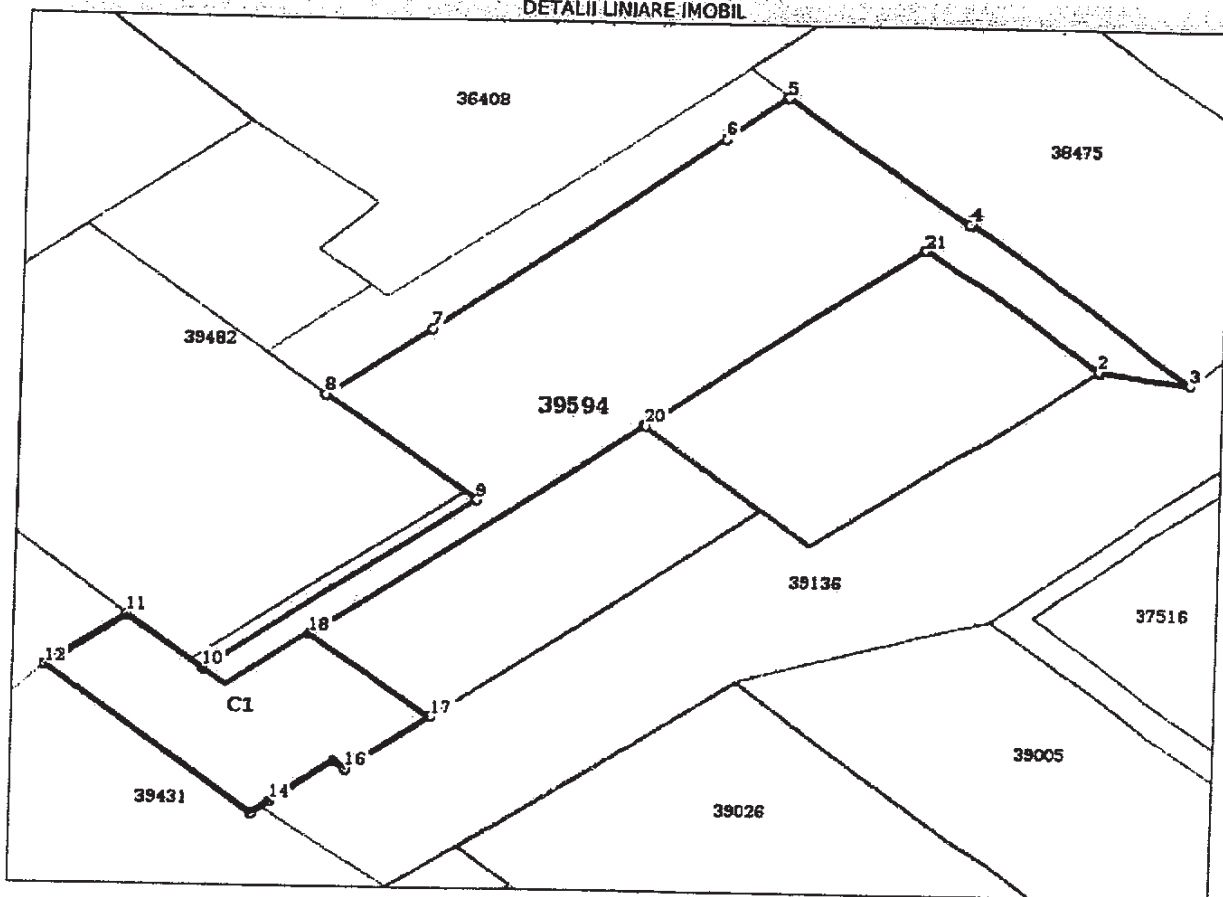
Data
07.03.2019

Carte Funciară Nr. 39594 Comuna/Oraș/Municipiu: Falticeni

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39594	285	LOT 1. Imprejmuit partial cu gard din tabla.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	285	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din tabla

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39594-C1	construcții administrative si social culturale	61	Cu acte	S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Clădire birouri, regim de înaltă parter, edificata în anii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.05
3	4	11.164
5	6	3.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.357
4	5	8.75
6	7	13.977



SIRUTA 146548 3139
CORP PROPRIETATE NR

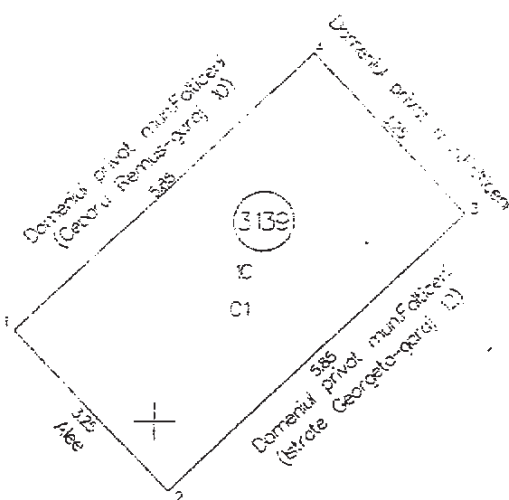
TRAPAZ L-35-17-0-2-1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Statut *municipalitate* *Str. Republicii, nr. 13*
PRĂPRIETAR *Municipiul Fălăceeni* adresa
SCARA 1:100

Proces verbal de recepție nr. 11850 din 10.08.2004

RECUPERAT
CĂUTĂ ȘI CLAVĂ
Director executiv
Zoltan Dăbâlcă
Inspector Ștefan



NOTA:

- corpul de proprietate nr. 3139 cuprins din parcela 1C a suprafeței de 19 mp se identifică cu amplasamentul descris în Contractul de concepție nr. 14387/29.01.1999 - conținător dat la Jean Costică.
- pe parcela 1C se află amplasată construcția C1 - garaj (19 mp) conform Autorizației de construire nr. 670/05.05.1999

SITUAȚIA

Nr. corp proprietate	Nr. parcele	Cat. Fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafața			TOTAL		
				Hs	Al	Mp	Hs	Al	Mp
3139	1	C	Municipiul Fălăceeni (peste teren) SĂLĂGIAN COSTICA (pt. construcție)	0	00	19	0	00	19

Localitatea Fălăceeni, la

Intocmit



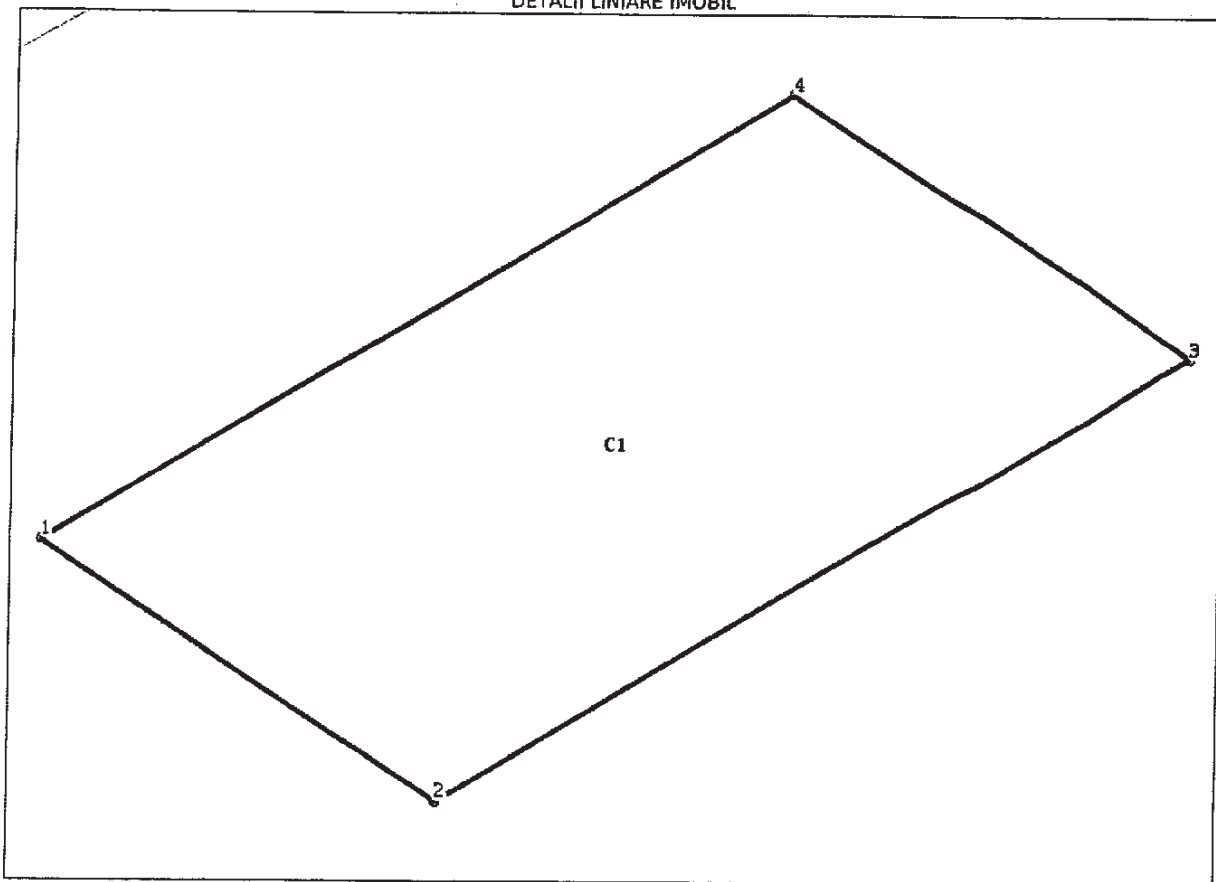
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30778	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30778-C1	construcții anexa	-	Cu acte	C1 - GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.253
2	3	5.85
3	4	3.253
4	1	5.85



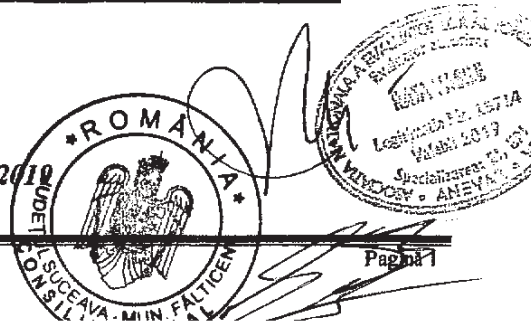
RATA VASILE - P.F.A.**Identificare:** CUI 35302427 ; F33/1209/2015**Adresa:** Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 484/18.02.2019

**RAPORT DE EVALUARE****TEREN****Beneficiar:****Primăria Mun. Fălticeni****Amplasament:****Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**

Exemplar nr. ...4

Suceava – FEBRUARIE 2019



- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

2.16. REZULTATELE EVALUĂRII. VALOAREA OBTINUTĂ

Valoarea de vânzare a proprietăților imobiliare = valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că:

"pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției."

De asemenea,

"Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode."

General valabile, abordările în evaluare sunt:

- Abordarea prin venit,
- Abordarea prin piață.

Valoare de PIAȚĂ estimată

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Categorie utilizare	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Republicii, nr. 25	CF30352	715	Cc	39,85	135.000
2	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Nicu Gane, fn	CF30327	898	Cc	39,72	169.000
3	Maței Vasile	Str. Sucevei, fn, Garaj 3	CF36833	19	Cc	30,92	2.800
4	Onea Vasile	Str. Stadion Sportiv, fn, Garaj 27	CF39449	13	Cc	30,92	1.900
TOTAL						-	308.700

Valoare de PIAȚĂ totală, estimată, este valabilă în baza ipotezele menționate, la data prezentului raport de evaluare.



Fișa de evaluare nr. 1


TEREN - 715mp
str. Republicii. nr.25

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte funciară Nr. 30352 Fălticeni

 Nr. cerere 3375
 Zonă 01
 Lună 02
 Anul 2019


TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 137

Adresa: Loc. Fălticeni, Str. Republicii, Nr. 25, jud. Suceava

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD 180		715	Carte funciară nr. 30352-CL carte funciară C1 nr. 30352-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3375 / 01/02/2019	

 Act Administrativ nr. 102, din 28/06/2018 emis de MUNICIPIUL FĂLTICENI
 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, tota actuala

B) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CF:5432522, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind desemnarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Nr. SARCINI	

1. Proprietatea evaluată
 Teren cu suprafața 715mp, str. Republicii,
 nr. 25, Mun. Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

 Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
 Domeniul privat
2. Solicitant

Nume solicitant: Mun. Fălticeni

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului de sub construcție.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
 Teren intravilan cu suprafață 715mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria
 FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 30352 conf. cererii nr. 3375 din 01.02.2019
- Adresa nr. 3467 din 12.02.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 30352 conf. cererii nr. 3375 din 01.02.2019

4. Amplasamentul / locația
 Activul supus evaluării se găsește în
 Str. Republicii, municipiul
 FĂLTICENI, județul Suceava.
 Accesul pe această proprietate se face
 direct din Str. Republicii.
 Zona are calități rezidențiale și
 comerciale.


Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Proprietăți comerciale și de locuit
- Str. Republicii

 Terenul analizat reprezintă un teren aflat în spatele unui spațiu comercial, fiind amplasat în zona centrală a
 municipiului.


1. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN	
			Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 715mp (nr. cad. 30352)	Teren / Cc	121.500	135000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 715mp, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 15.02.2019, este de:

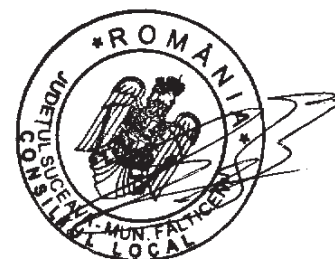
$$V_{\text{teren 715mp}} = 135.000 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7383lei

3. Data cursului valutar: 15.02.2019





Fișa de evaluare nr. 2
TEREN - 898mp
str. Nicu Gane, fn.

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 898mp, str. Nicu Gane, fn., Mun. Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: Mun. Fălticeni

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului de sub construcție.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 898mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 30327 conf. cererii nr. 23473 din 16.11.2017
- Adresa nr. 3467 din 12.02.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 30352 conf. cererii nr. 23473 din 16.11.2017

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. Republicii, municipiul FĂLTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. Republicii.

Zona are calități rezidențiale și comerciale.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- iii. Proprietăți comerciale și de locuit
- iv. Str. Republicii



Terenul analizat reprezintă un teren aflat în spatele unui spațiu comercial, fiind amplasat în zona de cartier 2 municipiului.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 898mp (nr. cad. 30327)	Teren / Cc	152.500	169000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

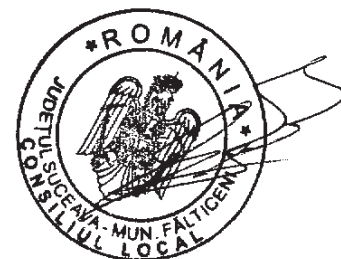
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 898mp, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 15.02.2019, este de:

$$V_{\text{teren 898mp}} = 169.000 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7383 lei
3. Data cursului valutar: 15.02.2019



DATA VASILE - P.F.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 552/12.04.2019



RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Beneficiar:

Primăria Mun. Fălticeni

Amplasament:

Municipiul Fălticeni, Județul Suceava



Exemplar nr.

Suceava – APRILIE 2019

Email: revalcons@yahoo.com
Tel/Fax: 0230 – 515844



Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 8 Aprilie 2019, în prezența reprezentantului din partea proprietarului.

Estimările realizate în raport sunt în conformitate cu *Standarde de evaluare a bunurilor*, ediția 2018

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin PIATĂ (Comparației)
- Abordarea prin VENIT (Capitalizare)

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte cuprinse în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății anterior menționate este surprinsă de abordare prin COMP eventual VENIT, funcție de certitudinea datelor și informațiilor primite, precum și cele culese din piață.

Valoarea de PIATĂ

În opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietăților imobiliare analizate este:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa Imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIATĂ lei
1	Radcanu Ion	Str. Republicii, nr. 35	CF38390	26	30,17	3800
2	Pascal Viorica	Str. Botoșanilor, nr.19	CF39541	64	20,00	6000
TOTAL						9800

Mențiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor parților în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei APRILIE 2019;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- Valorile sunt valabile pentru data de 12.04.2019: **1€ = 4,7507Lei**
- Valorile prezentate NU conțin TVA.

1.6. CERTIFICARE

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.
- Evaluatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor primite sau obținute cu ocazia întocmirii raportului. Evaluatorul nu va utiliza datele și informațiile în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale sau personal și prin intermediul unei terțe persoane.



- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

2.16. REZULTATELE EVALUĂRII. VALOAREA OBTINUTĂ

Valoarea de vânzare a proprietăților imobiliare= valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că:

"pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției."

De asemenea,

"Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode."

General valabile, abordările în evaluare sunt:

- Abordarea prin venit,
- Abordarea prin piață.

Valoare de PIATĂ estimată

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Categorie utilizare	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚA lei
1	Radeanu Ion	Str. Republicii, nr. 35	CF38390	26	Cc	30,17	3800
2	Pascal Viorica	Str. Botoșanilor, nr.19	CF39541	64	Cc	20,00	6000
TOTAL					-	-	9800

Valoare de Piață totală, estimată, este valabilă în baza ipotezele menționate, la data prezentului raport de evaluare.



FIȘA DE EVALUARE nr. 1
TEREN - str. Sucevei

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 26mp, str. Sucevei, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /

Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Radeanu Ion

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului.



3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 26mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38390 conf. cererii nr. 7393 din 21.03.2019
- Adresa nr. 8425/08.04.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38390 conf. cererii nr. 7393 din 21.03.2019

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. Republicii, municipiul FALTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. Republicii.

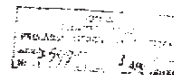
Zona are calități industriale și comerciale.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- i. Proprietăți rezidențiale și comerciale
- ii. Str. Republicii

Terenul analizat reprezintă un teren ocupat de un garaj.

Domnule Primar



Subsemnatul RADEANU ION domiciliat în Municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl 19, Sc E, Et 2, Ap 6 detinator al Contractului de Concesiune 20015 din data de 15.01.2002 ce are ca obiect concesiunea suprafeței de 24 mp situat în Fălticeni, Str. Republicii, FN, garaj 35 achitat integral în data de 24.09.2009.

Va rog supuneți pentru aprobare în vederea cumpărării terenului concesiionat.

03.04.2015

Domnului Primar al Municipiului Fălticeni

5. Cea mai bună utilizare

În conformitate cu informațiile primite: terenul supus evaluării, cu suprafața de 26mp, nr. cad. 38390, este un teren sub un garaj.

Utilizarea permisibilă legal și posibilă fizic: curte interioară sau parcare.

Din analiza planului de urbanism general rezultă că utilizarea propusă este permisă din punct de vedere legal. Terenul este din categoria de construcții / Cc.

Deci: CMBU = construcție pentru utilități industriale sau comerciale (parcare în curtea interioară).



Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	4080	4800	15600
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	4080	4800	15600
	S=850mp	S=1000mp	S=2600mp
Cheptului aferente proprietarului (10% din VBE)	408	480	1560
VENIT NET DIN EXPLOATARE	3672	4320	14040
Preț de vânzare, Euro	25000	30000	104000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1468	0,1440	0,1350

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: **c=13,50%.... 14,68%**

Determinarea valorii proprietății: $V = 110\text{Euro/an} : 14,19\% = 775\text{Euro}$

Valoarea unitară: **29,80euro/mp**,

$$V = 775\text{Euro} \times 4,7507\text{lei/Euro} = 3681\text{Lei}, \quad \text{rotunjit } 3700\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 26mp (nr. cad. 38390)	Teren / Cc	3800	3700

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 26mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 08.04.2019, este de:

$$V_{\text{teren 26mp}} = 3.800\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7507lei

3. Data cursului valutar: 12.04.2019



Valoarea de PIAȚĂ

În opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietăților imobiliare analizate este:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Republicii, nr. 25	CF30352	715	39,85	135.000
2	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Nicu Gane, fn	CF30327	898	39,72	169.000
3	Maței Vasile	Str. Sucevei, fn, Garaj 3	CF36833	19	30,92	2.800
4	Onea Vasile	Str. Stadion Sportiv, fn, Garaj 27	CF39449	13	30,92	1.900
TOTAL						308.700

Mențiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor părților în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei FEB. 2019;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- Valorile sunt valabile pentru data de 15.02.2019: **1€ = 4,7383Lei**
- Valorile prezentate NU conțin TVA.

1.6. CERTIFICARE

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.
- Evaluatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor primite sau obținute cu ocazia întocmirii raportului. Evaluatorul nu va utiliza datele și informațiile în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane.
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului.
- Raportul nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale.
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport.
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare.
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare.
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR.

Evaluatorul își declară competența în evaluarea proprietății:

- Este evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EI + EPI
- A îndeplinit programul de pregătire profesională continuă
- Are încheiată asigurare de răspundere profesională

INTOCMITdr. ing. Vasile RATA - evaluator ANEVAR
(Evaluator EPI + EI)

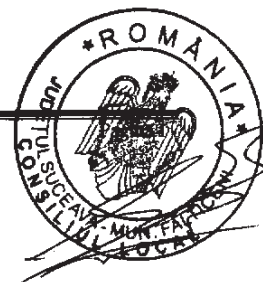
RATA VASILE - P.F.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

RAPORT DE EVALUARE**TEREN***Beneficiar:***Primăria Mun. Fălticeni***Amplasament:***Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**

Exemplar nr.

*Suceava – MAI 2019*Email: revalcons@yahoo.com
Tel/Fax: 0230 – 515844

Concluzii: Proprietățile imobiliare studiate, în vederea stabilirii valorii de piață, sunt caracterizate prin:

- Adresa Primăriei Fălticeni, nr. 10289/07.05.2019, cu obiectele evaluării
- Există documentație cadastrală preliminară
- Proprietate deplină, definită conform SEV230 (IVS 230) asupra terenurilor studiate
- Analiza fiecărui caz de evaluare se găsește în Fișele de evaluare anexate

Data de referință: evaluare proprietate la data 7 Mai 2019. Curs de schimb: 1 Euro = 4,7586Lei

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 7 Mai 2019, în prezența reprezentantului din partea proprietarului.

Estimările realizate în raport sunt în conformitate cu *Standarde de evaluare a bunurilor*, ediția 2018

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin PIAȚĂ (Comparatiei)
- Abordarea prin VENIT (Capitalizare)

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte cuprinse în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății anterior menționate este surprinsă de abordare prin COMP eventual VENIT, funcție de certitudinea datelor și informațiilor primite, precum și cele culese din piață.

Valoarea de PIAȚĂ

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață** a proprietăților imobiliare analizate este:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafața teren mp	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	SC PHARMAPLUS SRL	Str. 2 Grăniceri, fn.	CF33592	21	26,00	2600
2	SC PHARMAPLUS SRL	Str. Republicii, fn.	CF36661	35	31,00	5280
3	LUCA OCTAVIAN	Str. str. Obor, fn.	CF39594	285	29,28	39700
4	MAFTEI DUMITRU	Str. str. Sucevei, fn.	CF30778	19	29,00	2600
5	JILAVU ANDREI	Str. 2 Grăniceri, fn.	CF39829	152	26,00	18800
TOTAL					-	68900

Mențiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor părților în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei MAI 2019;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- Valorile sunt valabile pentru data de 07.05.2019: 1€ = 4,7586Lei
- Valorile prezentate NU conțin TVA.



- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

2.16. REZULTATELE EVALUĂRII. VALOAREA OBTINUTĂ

Valoarea de vânzare a proprietăților imobiliare= valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că:

"pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției."

De asemenea,

"Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode."

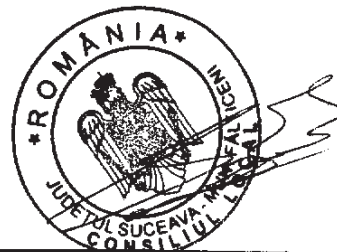
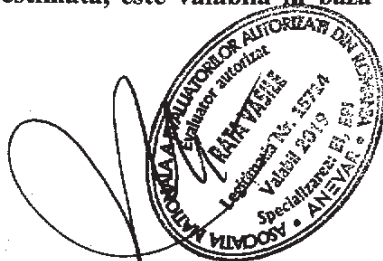
General valabile, abordările în evaluare sunt:

- Abordarea prin venit,
- Abordarea prin piață.

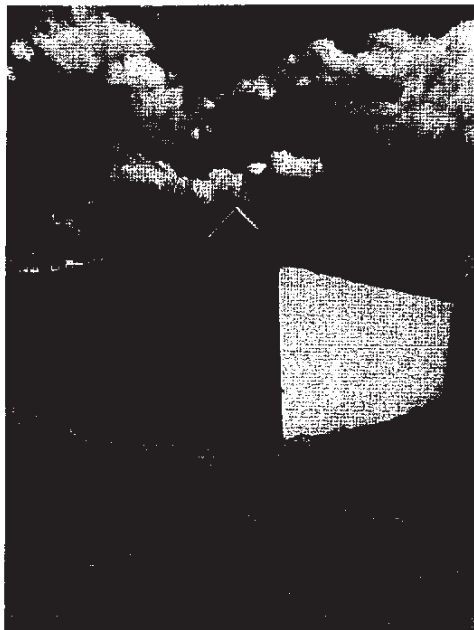
Valoare de PIAȚĂ estimată

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Categorie utilizare	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	SC PHARMAPLUS SRL	Str. 2 Grăniceri, fn.	CF33592	21	Cc	26,00	2600
2	SC PHARMAPLUS SRL	Str. Republicii, fn.	CF36661	35	Cc	31,00	5200
3	LUCA OCTAVIAN	Str. str. Obor, fn.	CF39594	285	Cc	29,28	39700
4	MAFTEI DUMITRU	Str. str. Sucevei, fn.	CF30778	19	Cc	29,00	2600
5	JILAVU ANDREI	Str. 2 Grăniceri, fn.	CF39829	152	Cc	26,00	18800
TOTAL					-	-	68900

Valoare de PIAȚĂ totală, estimată, este valabilă în baza ipotezele menționate, la data prezentului raport de evaluare.



Fișa de evaluare nr. 1
TEREN - str. B-dul 2 Grăniceri, fn.



Sc. Hănuș
 Domnule Primar,

Subsemnatul Shutu Eugen achiziționează al. se. PHARMAPLUS SRL. cu sediul în Fălticeni, Republica R. M. achiziționează, în baza actelor însoțite, proprietate privată a Municipiului Fălticeni:

- teren, suprafață de 21 mp conf. actului de cucerire nr. 988/1989 și luat pe St. 2 Grăniceri F.M.
- teren, suprafață de 35 mp conf. actului de cucerire nr. 1418/2013 și luat pe St. Republicii F.M.

Nota
 18.04.2019.

SHUTU EUGEN

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafață 21 mp, str. B-dul 2 Grăniceri, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: SC PHARMAPLUS SRL, reprezentată de D-l Shutu Eugen

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 21 mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 33592 conf. cererii nr. 9688 din 18.04.2019
- Adresa nr. 10289/07.05.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

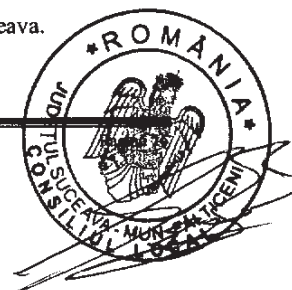
Intabulat: pc. cad. 33592 conf. cererii nr. 9688 din 18.04.2019

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. 2 Grăniceri, municipiul FALTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. 2 Grăniceri.

Zona are calități rezidențiale și comerciale.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 21mp (nr. cad. 33592)	Teren / Cc	2600	2800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

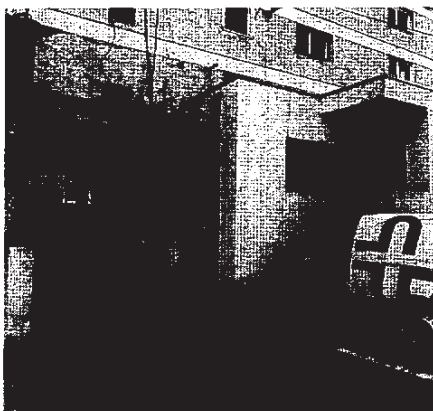
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 21mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.05.2019, este de:

V_{teren 21mp} = 2.600Lei

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7586lei
3. Data cursului valutar: 07.05.2019



Fișa de evaluare nr. 2
TEREN - 35mp
str. Republicii. fn.

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 35mp, str. Republicii, fn., Mun. Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: SC PHARMAPLUS SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului evaluat.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 35mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 36661 conf. cererii nr. 9624 din 17.04.2019
- Adresa nr. 10289 din 07.05.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 36661 conf. cererii nr. 9624 din 17.04.2019

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. Republicii, municipiul FĂLTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. Republicii.

Zona are calități rezidențiale și comerciale.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară nr. 36661 Fălticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa Loc. Fălticeni, Str. Republicii, Jud. Suceava

Nr. / Nr. cadastrel	Nr. / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36661	35	

Construcții

Cr	Nr. cadastrel	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36661-C1	Loc. Fălticeni, Str. Republicii, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 5, construcție la sol 35 mp, 5, construcție de suprafață 35 mp, Său Comercial, parter, edificat în anul 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10004 / 01/07/2013 Act Administrativ nr. 35, din 29/05/2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI (act administrativ nr. ANEXA 1 LA HCL 55/29-05-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cotă 1/1 1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CUI:5432522, DOMENIU PRIVAT	A1
22559 / 09/10/2018 Act Administrativ nr. 4354, din 23/02/2017 emis de Municipiul Fălticeni; Act Administrativ nr. 56, din 03/04/2014 emis de Municipiul Fălticeni; Act Administrativ nr. 17, din 23/02/2017 emis de Municipiul Fălticeni; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cotă 1/1 1) SC PHARMAPLUS SRL, CUI:14924168	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind desmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22559 / 09/10/2018 Act Administrativ nr. 14118, din 12/07/2013 emis de MUNICIPIUL FĂLTICENI; C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE O PERIOADĂ DE 25 ANI ÎNCERCU DE LA DATA DE 17.07.2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/3 1) SC PHARMAPLUS SRL, CUI:14924168	A1



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 35mp (nr. cad. 36661)	Teren / Cc	5200	5300

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

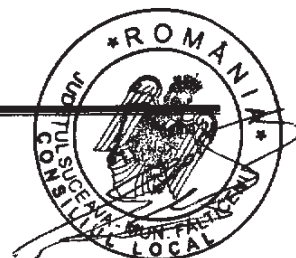
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 35mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.05.2019, este de:

$$V_{\text{teren 35mp}} = 5.200\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7586lei
3. Data cursului valutar: 07.05.2019





Fișa de evaluare nr. 3
TEREN - 285mp, str. Oborului, fn

CERERE

26959/
21.11.2018

Subsemnatii LUCA OCTAVIAN și LUCA RALUCA- MELANIA, domiciliati în Falticeni, str. Republicii, bl. 19, sc. B, etaj 1, ap. 3, prin mandatar, IRINA MIRELA- GABRIELA, va rog, prin prezenta, aprobarea achiziționării, în condițiile legii a unei suprafețe de teren, categoria curți-construcții, în suprafață de 285 mp, situată pe str. Obor, teren pe care este amplasată clădirea C1 (39987-C1)- Clădire birouri, care este proprietatea noastră, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 916/04.07.2018, încheiat la BÎN Iordache Raluca- Andreea. Menționăm că am cumpărat clădirea de la S Martie SCM, terenul fiind proprietatea Municipiului Falticeni- domeniu privat.

Mentionăm că suprafața de 285 mp este parte din terenul înscris în CF 39987, în suprafața de 487 mp, proprietatea Municipiului Falticeni (domeniu privat) și se obține prin divizarea acestuia.

Tel. de contact : 0745.806395

Va mulțumim

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 285mp, str. Obor. Nr. fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: Fam. Luca, reprezentată de D-l Luca Octavian

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 285mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 39594 conf. cererii nr. 8464 din 02.04.2019
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, din 07.03.2019
- Adresa nr. 10289 din 07.05.2019
- Cererea nr. 26959 din 21.11.2018
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 39594 conf. cererii nr. 8464 din 02.04.2019



20

<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/Teren-Spataresti-Inchiriere-Pasune-4ha-acceptam-troc/780865767e6c6353.html>

publi24.ro
a marci russia-media

▲ Contul Meu ★ Favorite

Publi24.ro / Anunturi / Suceava / Falticeni / Imobiliare / De vanzare / Terenuri / Teren extravilan

Teren spataresti inchiriere pasune 4ha, acceptam troc!

1 EUR

📍 Suceava, Falticeni

Valabil din 25.06.2018 23:45:00

Descriere

Ofert spre inchiriere 4 hectare pasune situat in fosta livada Spataresti in apropiere de Falticeni. Acceptam troc , suprafata totala: 40000, Front stradal. 1

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=285\text{mp}$ sunt:

$$VBE = 0,40\text{Euro/mp/lună} * 285\text{mp} * 12 \text{ luni} = 1368\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

- plata impozitului pe teren aproximativ 70Euro/an

$$\text{deci: } VNE = 1368\text{Euro} - 70\text{Euro} = 1298\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	- Euro -		
	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	8100	4800	15600
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	8100	4800	15600
	$S=1500\text{mp}$	$S=1000\text{mp}$	$S=2600\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	810	480	1560
VENIT NET DIN EXPLOATARE	7290	4320	14040
Preț de vânzare, Euro	38000	30000	104000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1918	0,1440	0,1350

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: **c=13,50%... 19,18%**

Determinarea valorii proprietății: $V = 1298\text{Euro/an} : 15,69\% = 8.273\text{Euro}$

Valoarea unitară: **29,02euro/mp,**

$$V = 8.273\text{Euro} \times 4,7586\text{lei/Euro} = 39.367\text{Lei,} \quad \text{rotunjit } 39.400\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categor ie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 285mp (nr. cad. 39594)	Cc Teren /	39700	39400

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 285mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.05.2019, este de:

$$V_{\text{teren } 285\text{mp}} = 39700\text{Lei}$$



Fișa de evaluare nr. 4
TEREN - str. Sucevei, fn.

dr. ing. Vasile RATA
Domnule Primar
 Subsemnatul Măști Dumitru
 cu domiciliul Fălticeni Suceava
 Str. Sucevei nr. 115 sc.B. etaj 3 ap.9
 solicit proporția cumpărării suprafeței de
 19 m² reprezentând teren situat pe str.
 Sucevei pe care are amplasat garajul
 prop. personală
dr. ing. RATA
 05.05.2019

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 19mp, str. B-dul Sucevei, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Maței Dumitru

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 21 mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 30778 conf. cererii nr. 11629 din 06.05.2019
- Adresa nr. 10289/07.05.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 30778 conf. cererii nr. 11629 din 06.05.2019

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. Sucevei, municipiul FALTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. Sucevei.

Zona are calități rezidențiale și comerciale.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

Proprietăți rezidențiale și comerciale

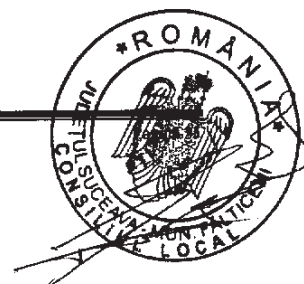
Str. Sucevei

Terenul analizat reprezintă un teren ocupat de un garaj.

5. Cea mai bună utilizare

În conformitate cu informațiile primite: terenul supus evaluării, cu suprafața de 19mp, nr. cad. 30778, este un teren sub un garaj.

Utilizarea permisibilă legal și posibilă fizic: curte interioară sau parcare.



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 19mp (nr. cad. 30778)	Teren / Cc	2600	2700

3. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

4. Valoarea este valabilă la data evaluării.

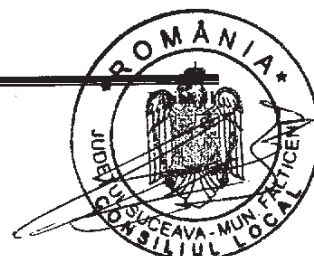
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 19mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.05.2019, este de:

$$V_{\text{teren 19mp}} = 2.600\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7586lei
3. Data cursului valutar: 07.05.2019



Proces-verbal

de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
1	SC DAS MAR COM SRL	Suprafața de 34,4 mp str. Republicii, nr. 25, et. P, ap. 3, tronson C, jud. Suceava	188,82	226,59	226,59	7.795

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

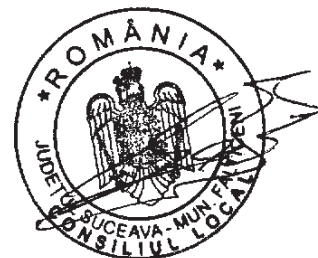
ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,

SC DAS MAR COM SRL prin reprezentant DASCĂLAȘU
DUMITRU



Proces-verbal

de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
2	RĂDEANU ION	Suprafața de 26 mp str. Republicii, garaj nr. 35, jud. Suceava	146,16	175,40	175,40	4.560

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

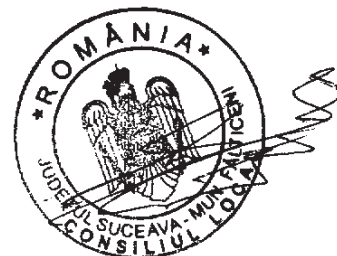
ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,

RĂDEANU ION



Proces-verbal
de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
3	MOROSANU VASILE	Suprafața de 52,81 mp str. Nicu Gane, ap. 3, complex "Nicu Gane", jud Suceava	188,20	225,84	225,84	11.927

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,
MOROSANU VASILE



Proces-verbal

de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
4	MOROSANU VASILE	Suprafața de 7,44 mp str. Republicii, nr. 25, bl. 25, et. P, ap. 5, jud Suceava	188,82	226,59	226,59	1.686

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,
MOROSANU VASILE



Proces-verbal
de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
5	SC PHARMAPLUS SRL	Suprafața de 21 mp str. 2 Grăniceri, jud. Suceava	123,81	148,58	148,58	3.120

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

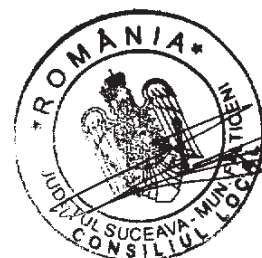
ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,

SC PHARMAPLUS SRL prin reprezentant SLUTU EUGEN



Proces-verbal
de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
6	SC PHARMAPLUS SRL	Suprafața de 35 mp str. Republicii, jud. Suceava	148,58	178,30	178,30	6.240

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,

SC PHARMAPLUS SRL prin reprezentant SLUTU EUGEN



Proces-verbal

de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
7	LUCA OCTAVIAN și LUCA RALUCA-MELANIA	Suprafața de 285 mp str. Obor, f.n., jud. Suceava	139,30	167,16	167,16	47.640

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmănescu –președinte

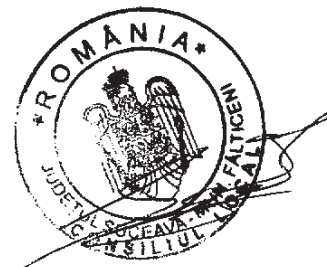
ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,

LUCA OCTAVIAN și LUCA RALUCA-MELANIA prin reprezentant IRINA MIRELA-GABRIELA

Lucas



Proces-verbal

de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 11200 încheiat astăzi 25.04.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, 25.04.2019 cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA [lei/mp]	Preț propus la care se adaugă TVA [lei/mp]	Preț negociat la care se adaugă TVA [lei/mp]	Valoare negociată la care se adaugă TVA [lei]
8	MAFTEI DUMITRU	Suprafața de 19 mp str. Sucevei, f.n., jud. Suceava	136,85	164,22	164,22	3.120

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

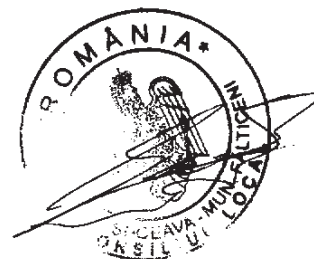
COMISIA,

ing. Valeria Harmănescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu – membru

CUMPĂRĂTOR,
MAFTEI DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE ARHITECTURALĂ A OBIECTIVULUI PIAȚA CIVICĂ, NADA FLORILOR – MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUD. SUCEAVA"

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman , înregistrată la nr. 11668/22.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții înregistrat sub nr. 11669/22.05.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin.2, lit. a și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii "**MODERNIZARE ARHITECTURALĂ A OBIECTIVULUI PIAȚA CIVICĂ, NADA FLORILOR – MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUD. SUCEAVA**", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Sandu Ioan Sergiu



Fălticeni: 23.05.2019
Nr. 94

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Beneficiar: Mun. Falticeni, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI PIATA CIVICA NADA FLORILOR"

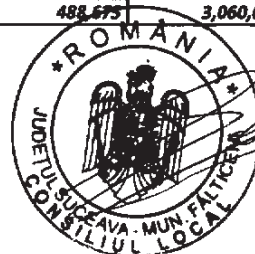
Data întocmirii: 20-05-19

în mii lei/ mii euro la cursul		4.7607	Lei/euro din data de	20-05-19
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	391	74	465
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL Capitol 1		391	74	465

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		126,121	23,963	150,084

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500	665	4,165
	3.1.1 Studii de teren	3,500	665	4,165
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	2,000	380	2,380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0	0
3.5	Proiectare	117,500	22,325	139,825
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,500	7,885	49,385
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000	760	4,760
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	2,500	475	2,975
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	69,500	13,205	82,705
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	36,000	6,840	42,840
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000	1,140	7,140
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000	1,140	7,140
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2 Dirigenție de șantier	24,000	4,560	28,560
TOTAL Capitol 3		159,000	30,210	189,210

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,472,452	469,766	2,942,218
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,744	1,091	6,835
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	43,130	8,195	51,325
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	50,650	9,624	60,274
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL Capitol 4		2,571,976	488,675	3,060,652



Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
5.1	Organizare de șantier	2,111	401	2,512
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	2,111	401	2,512
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	28,675	0	28,675
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,034	0	13,034
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,607	0	2,607
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,034	0	13,034
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000	5,700	35,700
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL Capitol 5		60,786	6,101	66,887
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL Capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2,918,274	554,472	3,472,746
din care C+M		2,606,819	495,296	3,102,115

Proiectant: SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL

arh. Andrei Manolache

