

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

HOTĂRÂRE

***privind alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 4.600 lei
pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții***

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar, Gheorghe-Cătălin Coman, nr. 7030 din 21.03.2019;
- raportul de specialitate al direcției economice nr. 7031 din 21.03.2019;
- referatul nr. 6933 din 20.03.2019 de la administratorul public al municipiului Fălticeni
- referatul nr. 7440 din 26.03.2019 de la compartimentul de mediu al municipiului Fălticeni
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 19 alin. (2), art. 41 alin. 1, art. 46 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 4.600 lei pentru finanțarea următoarelor cheltuieli de investiții:

- proiectul „Reabilitare termică cantină– Colegiul Național *Nicu Gane*”- 4500 lei
- proiectul „Reabilitare termică Școala Gimnazială Ioan Ciurea”- 100 lei

Art. 2: Obiectivele de investiții vor fi cuprinse în secțiunea de dezvoltare a *Bugetului Local pe anul 2019* și în *Programul de investiții pentru anul 2019*.

Art. 3: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 46



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6775/19.03.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 6776/19.03.2019;
- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 3314/11.03.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă suplimentarea statului de funcții al Spitalului Municipal Fălticeni cu următoarele posturi:

1. 1 post de medic specialist, specialitatea geriatrie - gerontologie – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă;
2. 5 posturi de asistent medical generalist debutant – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă;
3. 2 posturi de infirmieră – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă



Art.2. – Se aprobă transformarea postului de asistent medical, Cabinetul obstetrică ginecologie din Ambulatoriul integrat, în post de kinetoterapeut debutant și transferarea lui la Cabinetul de recuperare, medicină fizică și balneologie.

Art.3. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri în condițiile legii și cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 47

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în
comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru
ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni**

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7104/21.03.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 7105/21.03.2019;

- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 3397 din data de 13.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 3 din Ordinul nr. 274/2007 privind aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și desfășurare a concursurilor/examenelor pentru ocuparea funcțiilor specifice comitetului director din spitalele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se desemnează în comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de **director de îngrijiri** din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni următorii reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. Cons. local **DULGHERIU MARIA** (comisia de concurs/examen);
2. Cons. local **GRIGORAȘ LIVIU** (comisia de soluționare a contestațiilor).

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 48

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017**

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 7058/21.03.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului managementul proiectelor europene, înregistrat la nr. 7059/21.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1 și art. 20, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. c, și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017, după cum urmează:

„Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate (Ct+P+2E+M) în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, jud. Suceava”.

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc

**Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 49**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7129/21.03.2019;
- raportul de specialitate al directorului executiv al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 7130/21.03.2019;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 7095/21.03.2019;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, având următoarele date de identificare:

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	B-dul. 2 Grăniceri, f.n.	250	25.572,5
	B-dul. 2 Grăniceri, f.n.	152	15.548,08
TEREN	Extravilanul municipiului Fălticeni (Antilești)	9849	14.617,17



Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 50

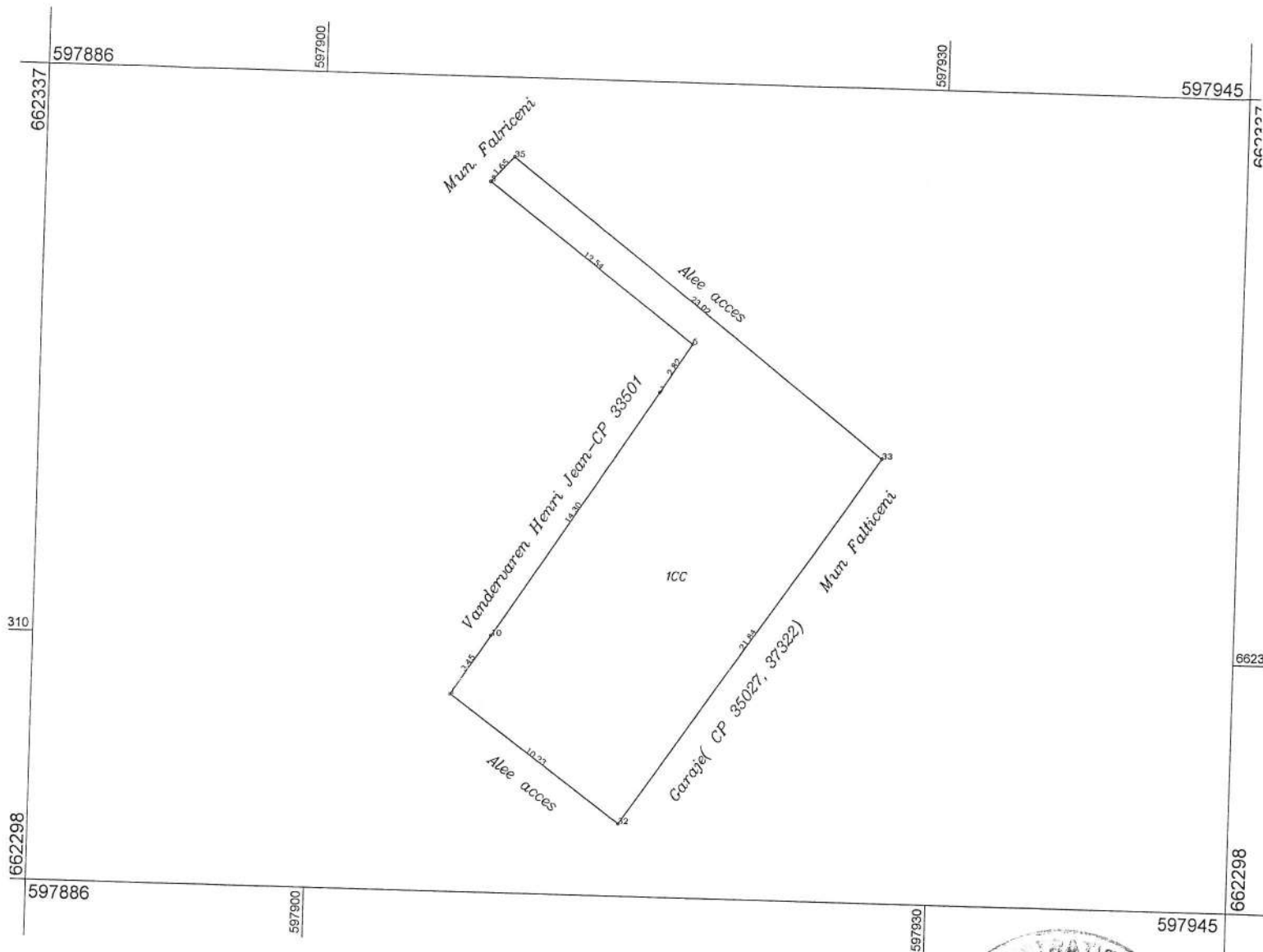
Plan de situatie

Scara 1: 200

ANEXA nr. 1

Adresa imobilului: intravilan Mun. Falticeni, Str. 2 Graniceri, jud. Suceava

Proprietar(i): Municipiul Falticeni- Domeniul privat.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Proprietar	Categ. de folos.	Supraf. din măsurăt. (mp)	Mențiuni
1	Municipiul Falticeni- Domeniul privat.	CC	250	Teren intravilan împrejmuit.
		TOTAL	250	

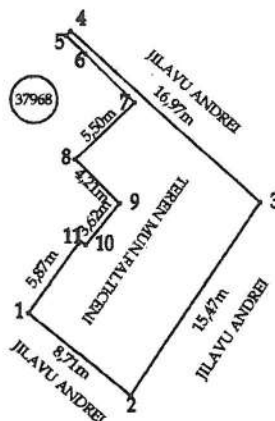


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	152 mp	INTRAVILAN MUN.FALTICENI,STR.2 GRANICERI,JUD.SUCEAVA
Cartea Funciara nr.		UAT FALTICENI

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	662764.037	598178.145
2	662758.565	598182.918
3	662771.418	598191.536
4	662782.850	598178.000
5	662782.554	598178.706
6	662781.357	598179.930
7	662778.106	598183.222
8	662774.307	598179.247
9	662771.343	598182.237
10	662768.590	598178.916
11	662768.803	598179.578

Suprafata masurata = 152 mp mp
Suprafata din act = mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1		152 mp		Terenul este partial imprejmuit
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

Executat de: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**
APOPEI GEORGE TUDOR

RO-SV-F
11.03.2019

GEORGE TUDOR

Data: 11.03.2019 **APOPEI**

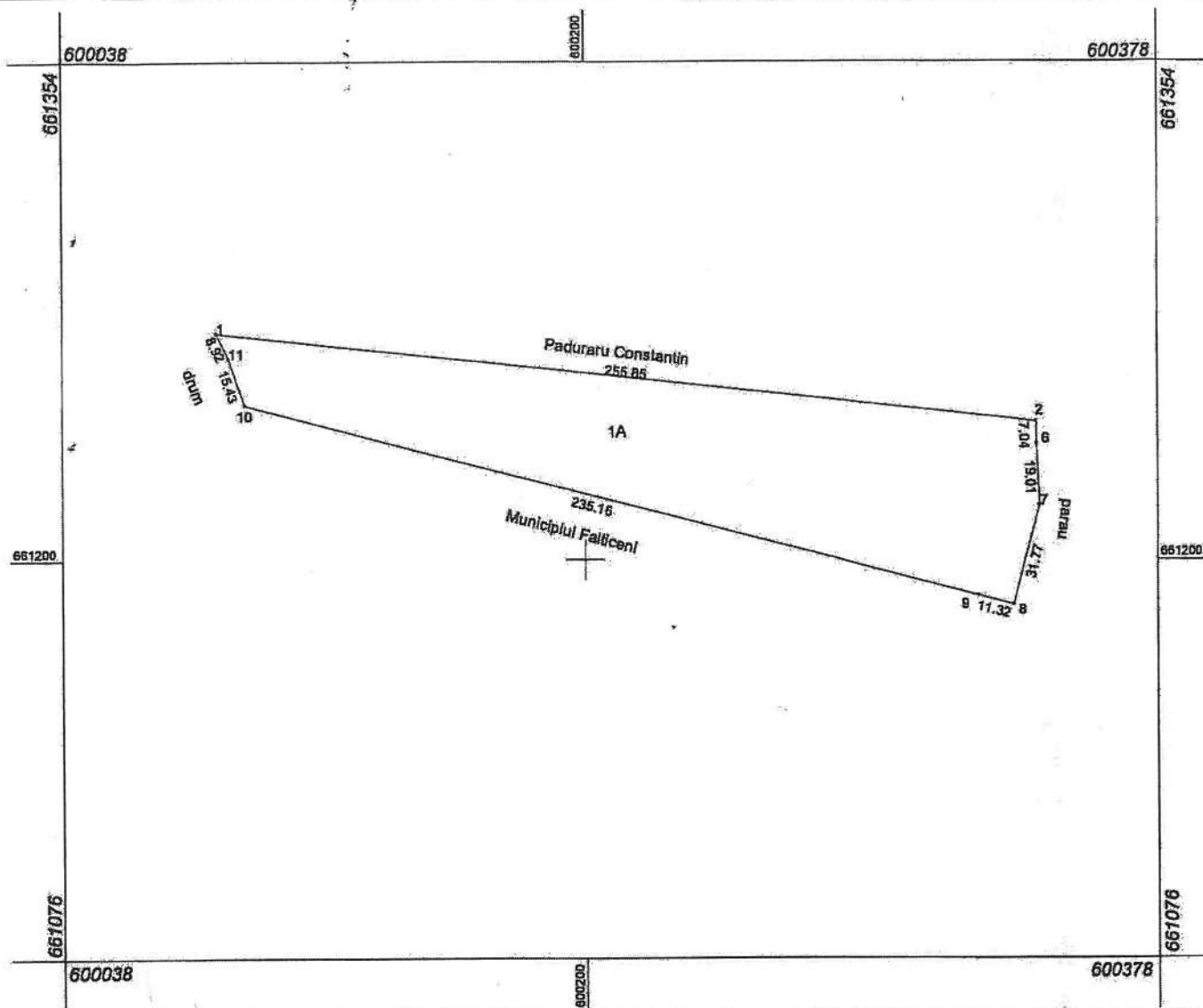
Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9849	Extravilan, Municipiul Falticeni, județ Suceava
Proprietar	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Municipiul Falticeni	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	9849	Imobil neîmprejmuit.
Total		9849	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată a imobilului = 9849 mp			
Executant SC TOPOSIG EXPERT SRL			
Semnătura și ștampila			
Data 19.03.2019			

Ștampila executantului SC TOPOSIG EXPERT SRL
Seriile RO-3-F Nr.1007
ANDREEA MADAIANA CÎNEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018 referitoare la includerea în
domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil**

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 7126 /22.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 7127 /22.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018 referitoare la includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil, în sensul includerii unui nou alineat care va avea următorul cuprins:

“(2) Prezenta hotărâre atestă corelarea situației juridice existente la momentul întabulării(15.12.2014) a imobilului – construcție - Biserică - având numărul cadastral 37367 –C6, înscris în Cartea funciară nr. 37367 cu situația juridică actuală.”

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 51



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 4303 /21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4304 /21.02.2019
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, a următoarelor bunuri imobile:

- Apartament, cu destinația locuință socială, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul numărul 5, scara A, parter, apartamentul nr. 2, județul Suceava, compus din 3 camere și dependințe, cu valoarea de inventar 124,111 mii lei;



- Teren, în suprafață de 216m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (între bl.39 si bl.41), cu valoarea de inventar 13,630 mii lei;
- Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 29A, cu valoarea de inventar 1.979,487 mii lei;
- Teren, în suprafață de 1280m.p., aferent Grădiniței cu Program Normal "Scufița Roșie", situat în municipiul Fălticeni, str. stadion Sportiv nr. 29A, cu valoarea de inventar 88,217 mii lei;
- Alee adiacentă str. Ion Creangă, în suprafață de 885m.p., cu valoarea de inventar 64,153 mii lei;
- Alee adiacentă str. Caporal Popescu, în suprafață de 1536m.p., cu valoarea de inventar 104,448 mii lei;
- Clădire Parchet + garaj, situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu suprafața construită de 239m.p. cu valoarea de inventar 2.282,449 mii lei;
- Teren aferent clădire parchet, în suprafață de 493m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu valoarea de inventar 31,147mii lei;
- Alee acces, în suprafață de 560m.p., adiacentă str. Mihai Eminescu, cu valoarea de inventar 31,110 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.13, cu suprafața construită de 300 m.p., cu valoarea de inventar 450,434 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, cu suprafața construită de 288 m.p., cu valoarea de inventar 361,879 mii lei;
- Teren, în suprafață de 300m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Ion creangă, nr.1, pe care este amplasată sala "Aurel Băeșu", cu valoarea de inventar 31,926 mii lei;
- Centrală termică, care deservește Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", situată în municipiul Fălticeni, situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.4, cu suprafața construită de 42mp, cu valoarea de inventar 40,052 mii lei;
- Clădire (C1) – extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 508m.p., cu valoarea de inventar 1.374,119 mii lei;
- Clădire (C2) - extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 53m.p., cu valoarea de inventar 71,690 mii lei;;
- Teren în suprafața de 748m.p, aferent extindere sediu primărie, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu valoarea de inventar 47,201 mii lei;
- Teren – loc joacă – în suprafață de 615m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.23, cu valoarea de inventar 70,897 mii lei;



- Sală multifuncțională, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23, cu suprafața construită de 55m.p., cu valoarea de inventar 90,309 mii lei;
- Drum în suprafață de 9.132m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Cîmpului, cu valoarea de inventar 369,114 mii lei;
- Teren, în suprafață de 67.689m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Horticolei, f.n., cu valoarea de inventar 2.735,980 mii lei;
- Drum – Aleea Caporal Diaconița, în suprafață de 1,209m.p., situat în municipiul Fălticeni, cu valoarea de inventar 82,770 mii lei;
- Teren, în suprafață de 4410m.p., aferent Serei "Frezia", situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., cu valoarea de inventar 301,950 mii lei;
- Teren, în suprafață de 95m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., cu valoarea de inventar 13,252 mii lei;
- Drum – în suprafață de 783m.p., situat în municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, cu valoarea de inventar 109,232 mii lei;
- Drum – Aleea Combinatului, în suprafață de 647m.p., cu valoarea de inventar 44,298 mii lei;
- Drum – care face legătura între str. Spicului și Str. Pleșești Gane, în suprafață de 2400m.p., cu valoarea de inventar 204,880 mii lei.

Art. 2. – Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 3. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 52

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7205 / 22.03.2019;
 - raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții și al Compartimentului Juridic înregistrat la nr. 7206 / 22.03.2019;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului;
 - Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni ;
 - procesul-verbal nr. 6577/18.03.2019 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **72,20 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U5, respectiv APOSTOL OTILIA și APOSTOL ANA(prin reprezentant legal), ambele cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Plugari, nr. 2, jud. Suceava,. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 16.306 lei, la care se adaugă TVA.



Art. 2. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **24,08 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 2, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U3, respectiv APOSTOL OTILIA și APOSTOL ANA (prin reprezentant legal), ambele cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Plugari, nr. 2, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 5.439 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 3. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **63,58 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 3, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U1, respectiv SC OPAIT DESIGN SRL cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Republicii, bl. 36, parter, jud. Suceava, reprezentat prin OPAIT CLAUDIU. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 14.359 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 4. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **46,97 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 4, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U8, respectiv SC APARENTTE SRL cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Țărăncuței, nr. 19, fost POST TRAFU, jud. Suceava, reprezentat prin CIOBÎCĂ VASILE. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 10.608 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 5. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **13,65 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 5, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U7, respectiv firmei "BĂLĂNUȚĂ G. OVIDIU" BIROU CONTABIL AUTORIZAT cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, et. 2, ap. 50, jud. Suceava, reprezentat prin BĂLĂNUȚĂ OVIDIU. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.083 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 6. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **13,56 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 6, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U6, respectiv SC WARESO PROD SRL cu domiciliul în loc. Suceava, str. Calea Obcinilor, bl. 3, parter, jud. Suceava, reprezentat prin TITI PETREA. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.063 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 7. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **12,31 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 7, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U4, respectiv SC ANDREAND SPEDITION SRL cu domiciliul în sat Oniceni, com. Forăști, nr. 195, jud. Suceava, reprezentat prin TIMOFTE ANDREEA-FLORENTINA. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.781 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 8. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **15,36 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 898 m.p., înscris în C.F. nr. 30327 situată în loc. Fălticeni, str. Nicu Gane, FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni.



prevăzută în anexa nr. 8, către proprietarul spațiului înscris în 30327-C1-U2, respectiv dlui TIMOFTE COSTEL cu domiciliul în sat Oniceni, com. Forăști, nr. 195, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.469 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 9. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **34,11 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 715 m.p., înscris în C.F. nr. 30352 situată în loc. Fălticeni, str. Republicii, nr. 25, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 9, către proprietarul spațiului înscris în 30352-C1-U35, respectiv SC DASMAR COM SRL cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Republicii, nr. 215, parter, jud. Suceava, reprezentat prin DĂSCĂLAȘU DUMITRU. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 7.729 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 10. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 – 9 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în anexa nr. 10 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele 11 - 19 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 12. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.08.2019.

Art. 13. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 14. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Minoc



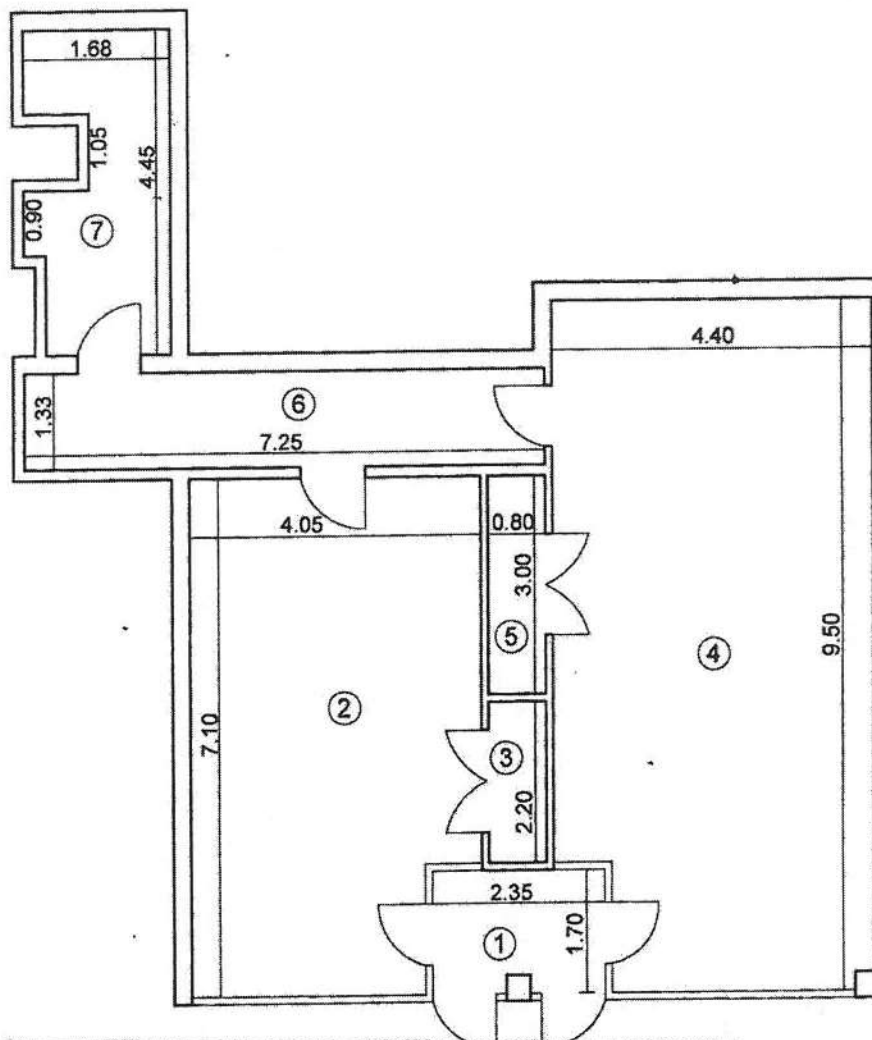
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 53

RELEVU SPATIU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
30327	92,95 mp	Str. Nicu Gane, Complex „ Nicu Gane”, parter, spatiul 11 mun. Falticeni, jud. Suceava	
Carte Funciara colectiva nr.	30327-C1	UAT	Falticeni
Cod unitate individuala(U)	U5	CF individuala	30327-C1-U5



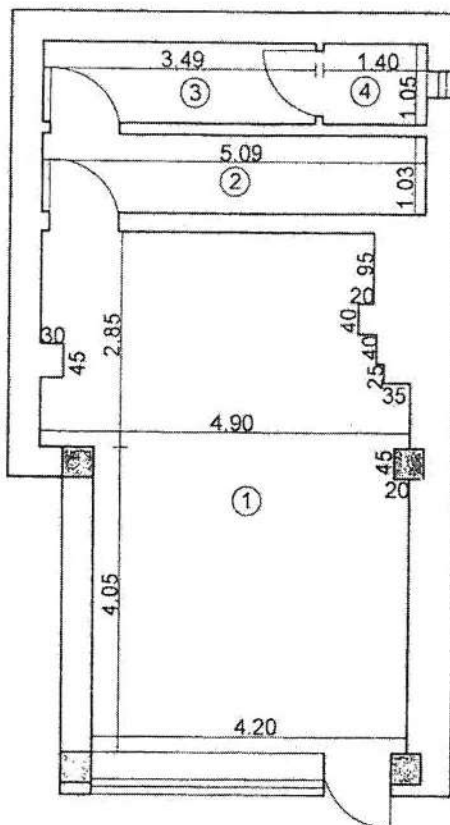
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă(mp)
1	Hol	3,83
2	Spatiu comercial	27,34
3	Magazie	1,76
4	Spatiu comercial	40,18
5	Magazie	2,40
6	Hol	9,64
7	Grup sanitar	7,80
Suprafata utilă = 92,95 mp		
Suprafata construita = 105,54 mp		
Data		
11.02.2019		
Receptionat		
Data		
CONSILIER		



RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Cadastral al terenului	Suprafața teren afărent	Adresa imobilului	
4953	24,08 mp	Str. Nicu Gane, Complex „Nicu Gane”, parter, spațiul nr. 12, mun. Fălticeni, jud. Suceava	
te Funciară colectivă nr.	30683	UAT	Fălticeni
unitate individuală(U)	30327-6-03	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spatiu de vanzare	29,77
2	Magazie	5,24
3	Hol	3,66
4	Grup sanitar	1,47
Suprafață utilă = 40,14 mp		
Suprafață construită = 48,17 mp		
Executant		Data
p.f.a. Iordache Stelian		18.05.2009
Recepționat		Data
		4/08/19...



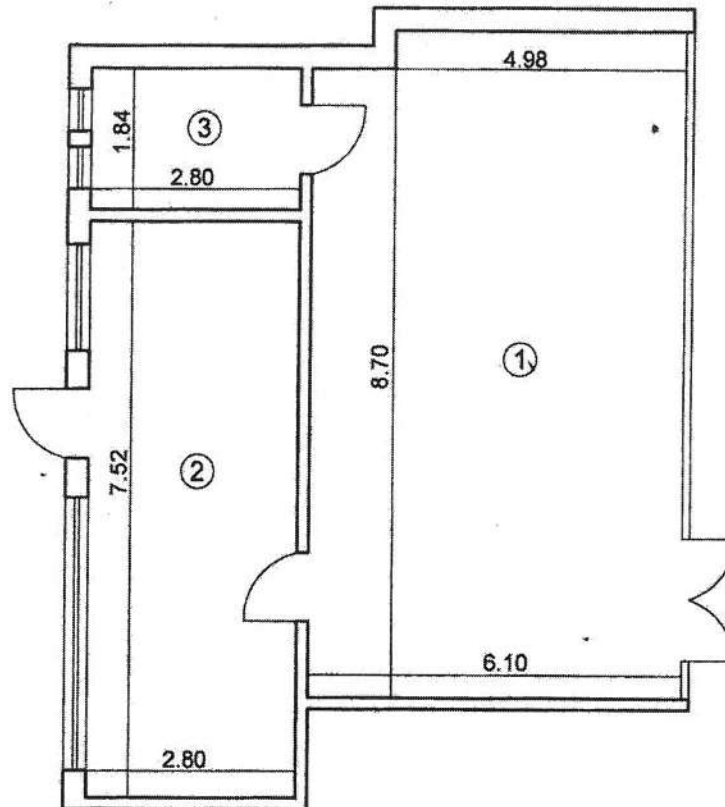
RELEVEU SPATIU

Scara 1:100

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă	Adresa imobilului
30327	81,76 mp	Str. Nicu Gane, Complex „ Nicu Gane”, parter, spatiul 13 mun. Falticeni, jud. Suceava

Carte Funciară colectivă nr.	30327-C1	UAT	Fălticeni
Cod unitate individuală(U)	U1	CF individuala	30327-C1-U1



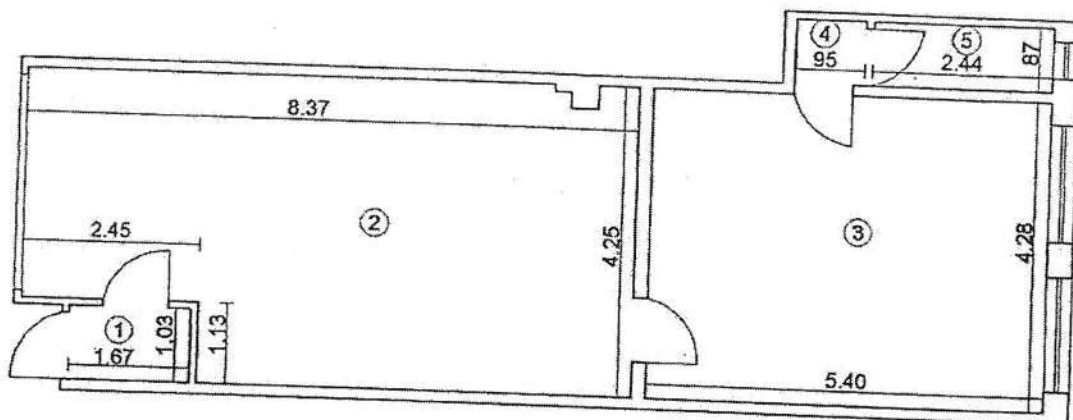
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
1	Spatiu comercial	55,56
2	Magazie	21,05
3	Grup sanitar	5,15
Suprafață utilă = 81,76 mp		
Suprafață construită = 92,84 mp		
Executant		Data
Pfa Iordache Stelian		12.02.2019
Recepționat		Data



RELEVEU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren aferent	Adresa imobilului
4953	46,85 mp	Str. Nicu Gane, Complex „Nicu Gane”, parter, spatiul nr. 6, mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară colectivă nr.	30327-C1	UAT
Cod unitate individuală(U)	UE	CF individuala
		Fălticeni
		30327-C1-UE



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	1,72
2	Spatiu comercial	32,80
3	Depozit	23,11
4	Hol	0,83
5	Grup sanitar	2,12
Suprafața utilă = 60,58 mp		
Executant		Data
p.f.a. Raileanu Nicolae		29.07.2015
Recepționat		Data

14563/2015



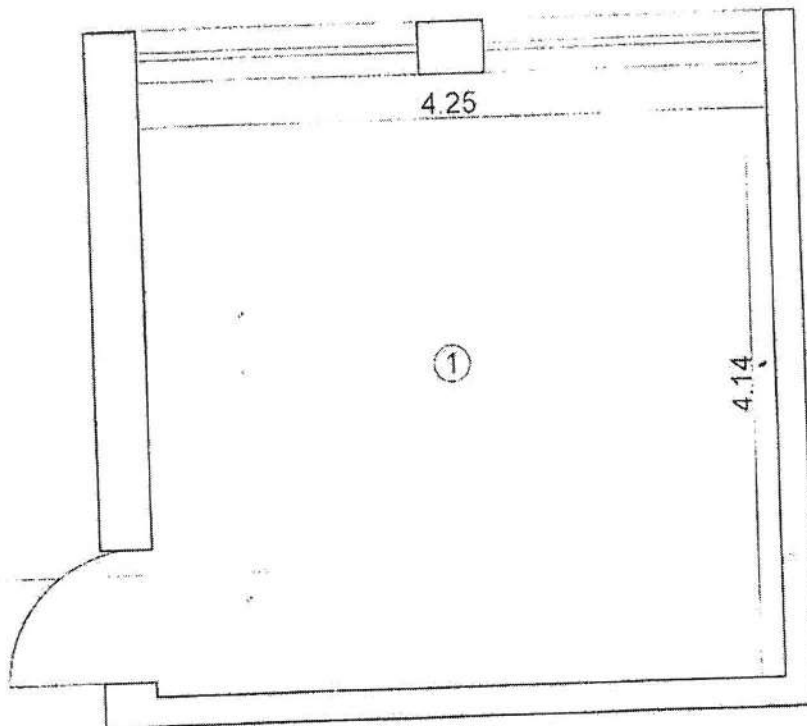
RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:50

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren afertent	Adresa imobilului
4953	13,61 mp	Str. Nicu Gane, Complex „ Nicu Gane”, parter, spatiul nr. 2, mun. Falticeni, jud. Suceava

Carte Funciară colectivă nr.	30327-C1	UAT	Fălticeni
Cod unitate individuală(U)	47	CF individuala	30327-C1-47



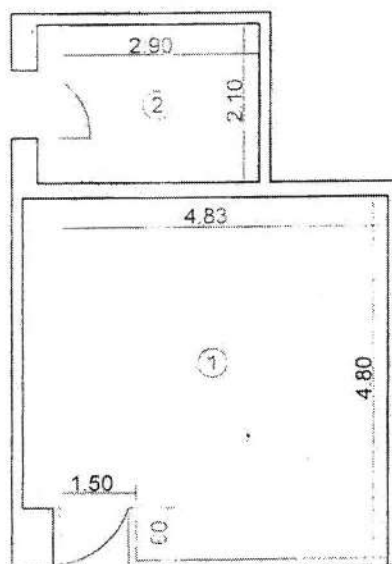
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Spatiu comercial	17,60
Suprafata utilă = 17,60 mp		
Executant		Data
p.f.a. Raileanu Nicolae		06.02.2015
Receptionat		Data



RELEVEU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Scara 1:100			
Al terenului	Suprafața teren aferent	Adresa imobilului	
53	13,55 mp	Str. Nicu Gane, Complex „ Nicu Gane”, parter, spatiul nr. 1, mun. Falticeni, jud. Suceava	
ra colectivă nr.	30327	UAT	Fălticeni
individuală(U)	30327-C1-U6 U6	CF individuala	30327-C1-U6



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spatiu comercial	22,28
2	Grup sanitar	6,09
Suprafață utilă = 28,37 mp		
Executant		Data
p.f.a. Iordache Stelian		04.11.2011
Recepționat		Data

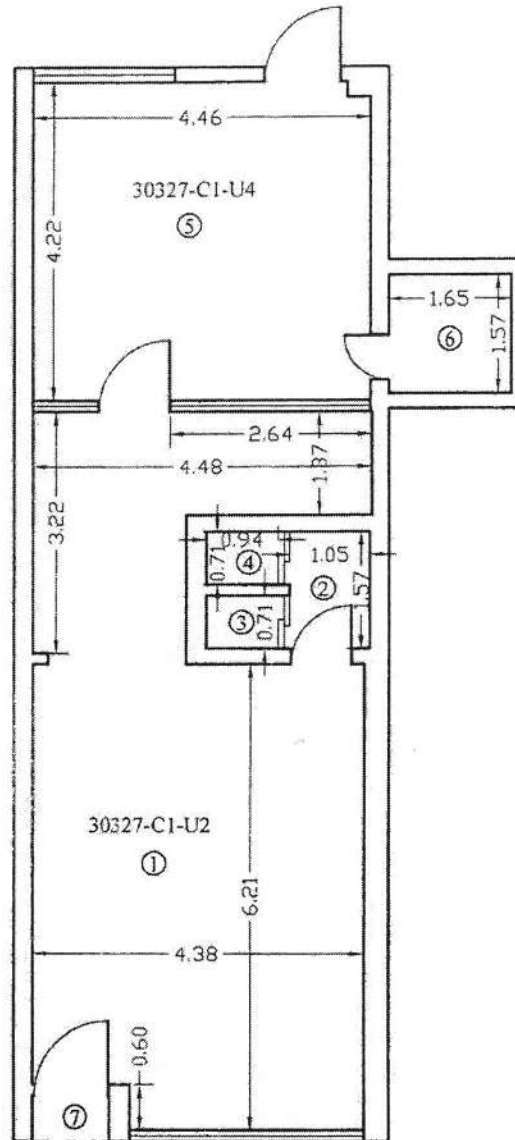


Număr de înregistrare: 1953
 Număr de înregistrare individuală: 30327-C1-U6 U6
 Număr de înregistrare colectivă: 30327

RELEVU SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului	
4953	60.96	Mun. Falticeni, str. Nicu Gane. Complex « Nicu Gane ». spatiu nr. 7 si spatiu nr. 8. parter. jud. Suceava	
Cartea Funciară colectivă nr.	30327-C1	UAT	Falticeni
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Salon	36.62
2	Hol	1.65
3	Baie	0.67
4	Baie	0.67
5	Salon cosmetica	18.76
6	Baie	2.59
Suprafata utila = 60.96 mp		
Scari acces		0.62
Suprafata totala = 61.58 mp		
Executant: SC HARESO PROD SRL		Data: 03.07.2017
(semnătură, ștampilă)		
Recepționat,		Data
(semnătură, parafă)		



RELEVU SPATIU

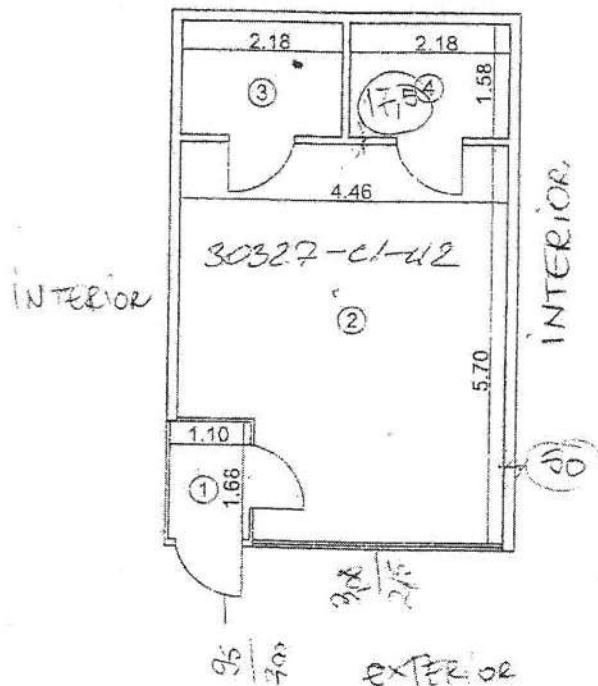
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren aferent	Adresa imobilului
4953	15,36mp	Str. Nicu Gane, Complex „ Nicu Gane”, parter, spatiul nr. 7- Tricotaje, mun. Falticeni, jud. Suceava

Carte Funciară colectivă nr.	30683	UAT	Fălticeni
Cod unitate individuală(U)	3032P-C1-U2	CF individuală	

NECHITA GHEORGHEINEL S
NECHITA GAROTITA

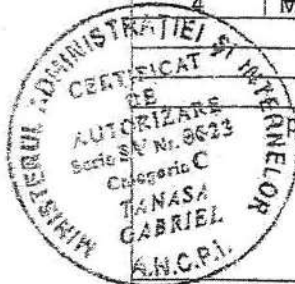
INTERIOR



- tamplarie PVC
- Cu barieră Vapor
- spațiu comercial
- cărămidă plină
g = 40 + 10 polistiren
extrudat 10cm
- cărămidă plină C
g = 14,5cm
- planșeu superior
placat cu mochetă
- planșeu chifon
+ barieră vapor
+ placat cu mochetă
extrudat 2 cm.
- Ventile care
- CT gaze
- calorifere uși
- Nu = 293

Pit: 1968

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	1,85
2	Spatiu tricotaje comercial	23,43
3	Magazie	3,44
4	Magazie grup sanitar	3,44
Suprafață utilă = 32,16 mp		
Suprafață construită = 36,59 mp		
Executant		Data
p.f.a/ Tanasa Gabriel		18.05.2009
Recepționat		Data
Nume și prenume: BADIU GEORGE		4218
Funcția: CONSILIER SENIOR		29.05.2009

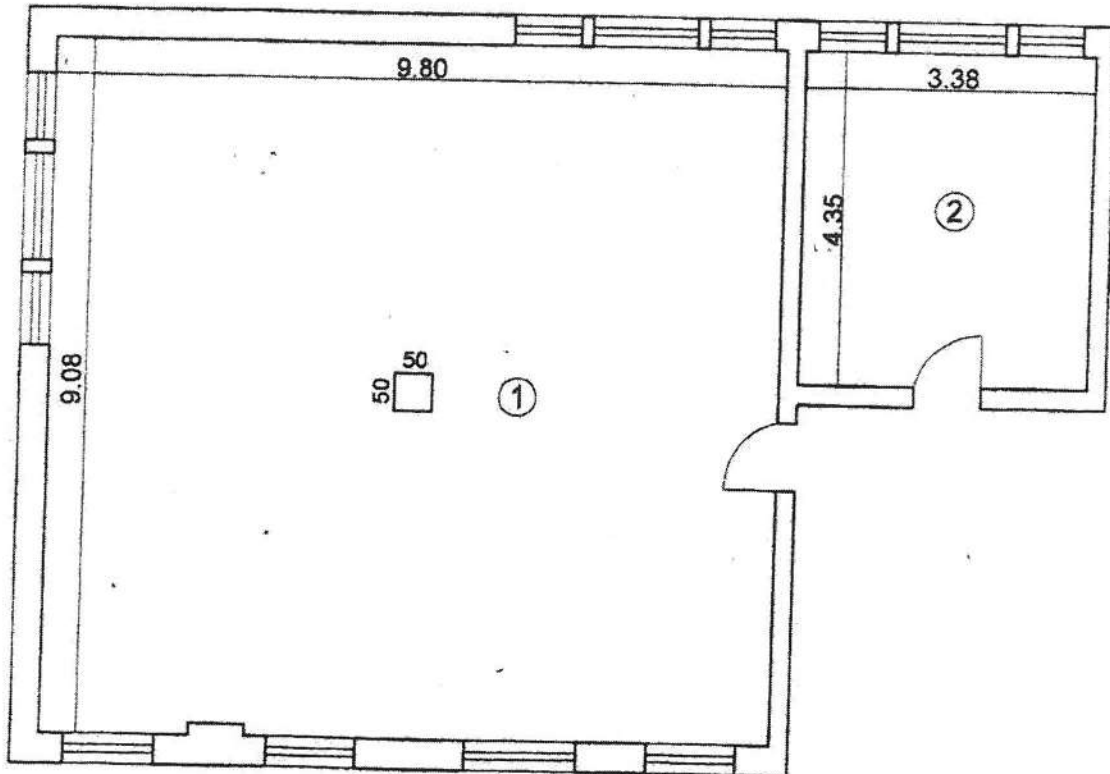


CONFORM CU
ORIGINALUL

RELEVU SPAȚIU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă	Adresa imobilului	
30352	105,65 mp	Str. Republicii, nr. 25, tronson C, etaj 1, sp. nr.6, mun. Fălțiceni, jud. Suceava	
Carte Funciară colectivă nr.	30352-C1	UAT	Fălțiceni
Cod unitate individuală(U)	U35	CF individuală	30352-C1-U35



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Atelier	88,98
2	Birou	16,67
Suprafață utilă = 105,65 mp		
Suprafață construită = 123,67 mp		
Executant		Data
Pfa Iordache Stelian		19.11.2018
Recepționat		Data

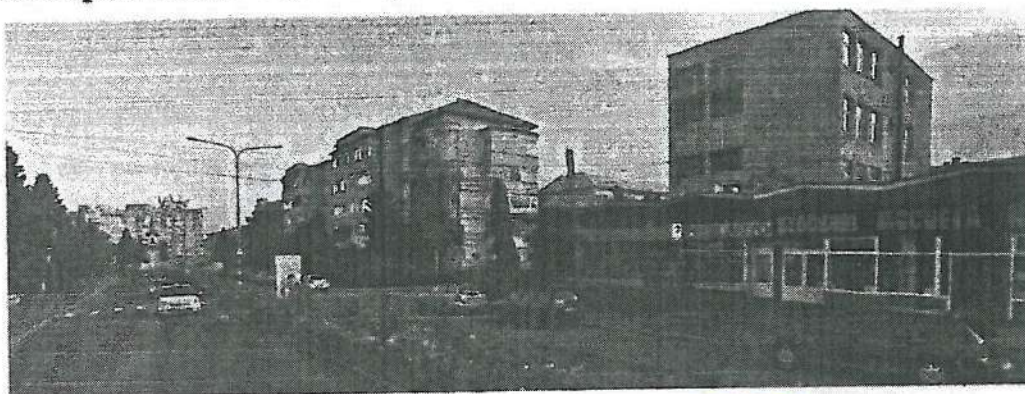


BATA VASILE - P.S.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

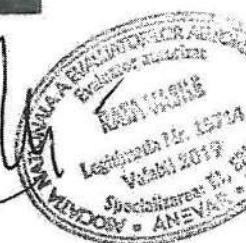
Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 484/18.02.2019

**RAPORT DE EVALUARE****TEREN***Beneficiar:***Primăria Mun. Fălticeni***Amplasament:***Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**

Exemplar nr. ...4

Suceava – FEBRUARIE 2019



- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

2.16. REZULTATELE EVALUĂRII. VALOAREA OBTINUTĂ

Valoarea de vânzare a proprietăților imobiliare = valoarea de piață

În conformitate cu SEV100, art.55, se prezintă faptul că:

"pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare, ... fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției."

De asemenea,

"Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode."

General valabile, abordările în evaluare sunt:

- Abordarea prin venit,
- Abordarea prin piață.

Valoare de PIAȚĂ estimată

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Suprafață teren mp	Categorie utilizare	Valoare unitară Euro/mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Republicii, nr. 25	CF30352	715	Cc	39,85	135.000
2	Mun. Fălticeni (8 Martie SCM)	Str. Nicu Gane, fn	CF30327	898	Cc	39,72	169.000
3	Maftel Vasile	Str. Sucevei, fn, Garaj 3	CF36833	19	Cc	30,92	2.800
4	Onea Vasile	Str. Stadion Sportiv, fn, Garaj 27	CF39449	13	Cc	30,92	1.900
TOTAL					-	-	308.700

Valoare de PIAȚĂ totală, estimată, este valabilă în baza ipotezele menționate, la data prezentului raport de evaluare.



1. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 715mp (nr. cad. 30352)	Teren / Cc	121.500	135000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 715mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 15.02.2019, este de:

$$V_{\text{teren 715mp}} = 135.000 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7383 lei
3. Data cursului valutar: 15.02.2019



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 898mp (nr. cad. 30327)	Teren / Cc	152.500	169000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 898mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 15.02.2019, este de:

$$V_{\text{teren 898mp}} = 169.000 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7383lei
3. Data cursului valutar: 15.02.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 39005, proprietatea privată a Municipiul Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon, înregistrată la nr. 7375/26.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 7376/26.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura

În temeiul prevederilor art.10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. c și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. **39005**, în suprafață de 1370 m.p., proprietatea privată a Municipiul Fălticeni, situat pe str. Obor, nr. f.n., în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

- un corp de proprietate în suprafața de **1264 mp**;
- un corp de proprietate cu suprafața de **106 mp**;

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanei responsabile de gestionarea patrimoniului și Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



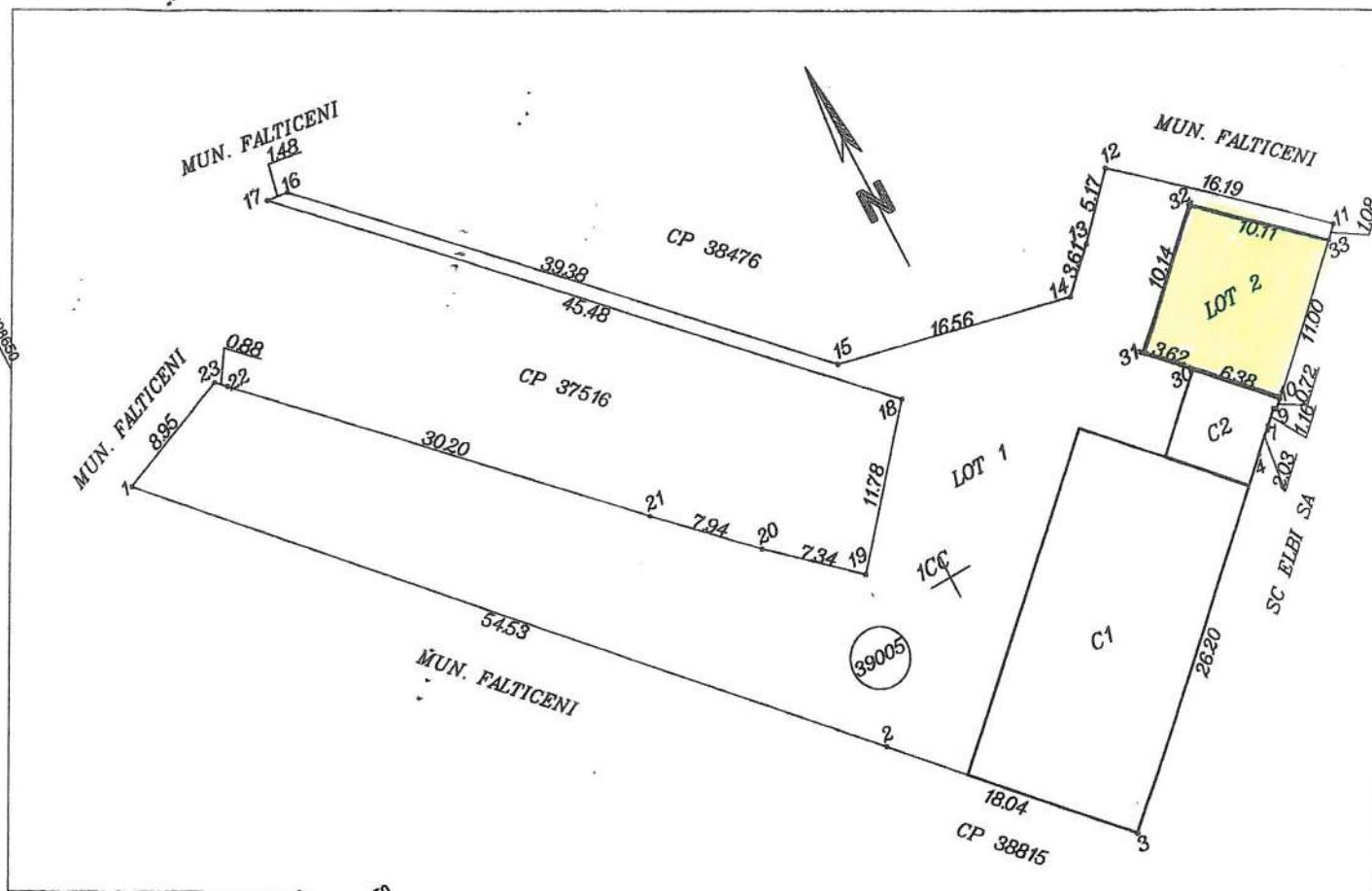
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 54

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața teren	Adresa imobilului
39005	1.370 mp	Str. Obor, fn, mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	39005	UAT
		Falticeni



Tabel de mișcare parculară pentru dezmembrarea imobilelor

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului
39005	1.370	1CC	Teren curti-construcții, împrejmuit parțial, pe care se afla 2 construcții C1, C2		1.264	1CC	Lot 1. Teren curti-construcții, împrejmuit parțial, pe care se afla 2 construcții C1, C2
					106	1CC	Lot 2. Teren curti-construcții, împrejmuit parțial
Total	1.370 mp	-	-	-	1.370 mp	-	-



Recepționat,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea de la Scoala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni a dreptului de administrare asupra imobilului – teren situat pe str.Ion Dragoslav, nr. 9 și transmiterea acestuia Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul" în vederea edificării unei grădinițe

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului viceprimar, ing.Constantin Bulaicon, înregistrată la nr. 7369 / 26.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții înregistrat la nr. 7370 / 26.03.2019;
- adresa nr. 308 /08.01.2018 transmisă de Scoala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 112, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867 - 870 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 3, lit. c și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă preluarea de la Scoala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni a dreptului de administrare asupra imobilului aflat în proprietatea publică a municipiului Fălticeni, constând din teren în suprafață de **1244 m.p** situat pe str.Ion Dragoslav, nr. 9 (identificat în planul de situație anexat la prezenta) și transmiterea acestuia Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul" în vederea edificării unei grădinițe

Art. 2: Preluarea, respectiv transmiterea imobilului-teren identificat la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art. 3: Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, Scoala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Grădinița cu Program Normal "Voinicelul" vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 55



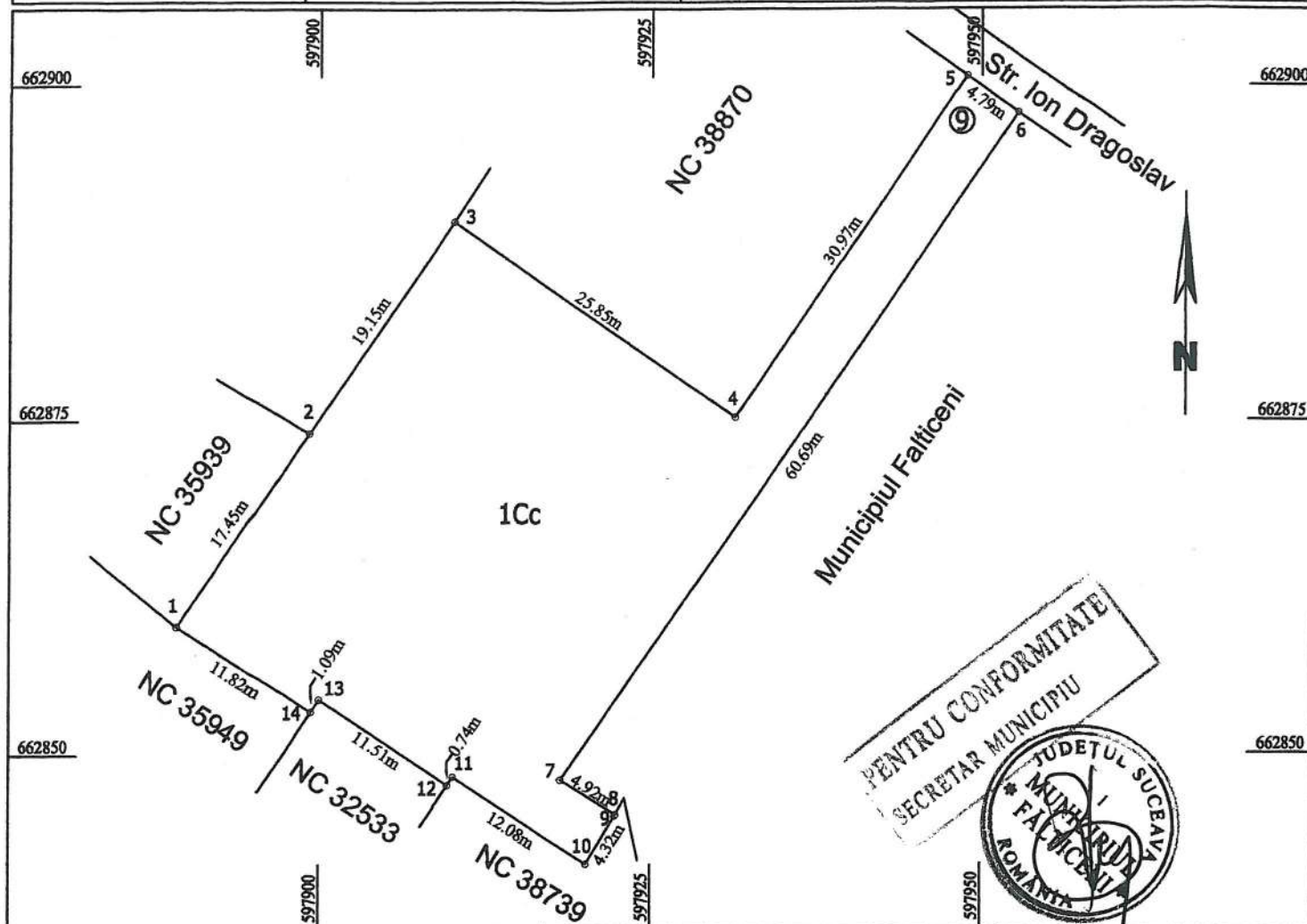
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
38871	1244	Intravilan mun. Fălticeni, str. Ion Dragoslav, nr. 9, jud. Suceava

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
38871	Fălticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1244	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton.
Total		1244	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata teren din masuratori = 1244 mp

Suprafata teren din acte = 1244 mp

Executant: ing. CIOLPAN - OLTEANU Dragoș - Constantin

Confirm executarea măsurătorilor terenului în conformitate cu întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 02.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA
Funcția: CONSILIER I



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică al Municipiului Fălticeni
pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui viceprimar, ing. Constantin Bulaicon, înregistrată la nr. 7372/26.03.2019;

- raportul de specialitate al Direcției Poliția locală, înregistrat la nr. 7373/26.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 6, lit. a, art. 28, 29, lit. c și art. 30 lit. g din Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 24 din H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 și 5, alin. 1 din Ordinul nr. 92/2011 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a planului de ordine și siguranță publică al poliției locale ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 6, lit „a”, pct. 7, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Planul de Ordine și Siguranță Publică al Municipiului Fălticeni pentru anul 2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Direcția Poliția locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr. 56

Exemplar Nr.1

ROMÂNIA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI
Nr. _____ / _____

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
HCL Nr. 56 / 27.03.2019

APROB.

PRIMAR,
PROF. GHEORGHE CĂTALIN COMAN

AVIZAT

POLIȚIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
IMP. SUBCOMISAR DE POLIȚIE,
GRADINARU VASILE

PLAN

DE ORDINE ȘI SIGURANȚĂ PUBLICĂ AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI PENTRU ANUL 2019

- CAPITOLUL I : Analiza situației operative.
- CAPITOLUL II : Dispozitivele de ordine și siguranță publică, misiunile și zonele de responsabilitate.
- CAPITOLUL III : Efectivele aflate la dispoziție și suportul logistic.
- CAPITOLUL IV : Instruirea efectivelor pentru executarea activităților și controlul dispozitivelor.
- CAPITOLUL V : Dispoziții finale.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. PAUL BUHLEA



Preambul.

Având în vedere dispozițiile art.6, lit.a) din Legea nr.155/2010 privind înființarea și organizarea Poliției locale, precum și prevederile art.24 din Regulamentul-cadru de organizare și functionare a poliției locale, aprobat prin H.G. nr.1332/2010, a OUG nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr.15/2008, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Strategiei naționale de ordine publică 2010-2018, aprobată prin H.G. nr.1040/2010, a dispozițiilor Ordinului ministrului administrației și internelor nr.60/2010 privind organizarea și executarea activităților de menținere a ordinii și siguranței publice și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr.92/2011 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a planului de ordine și siguranță publică al poliției locale, se întocmește Planul de Ordine și Siguranță Publică al Municipiului Fălticeni, după cum urmează :

CAPITOLUL I

Analiza situației operative.

A. Teritoriul

A.1 Municipiul Fălticeni este situat în partea de sud-est a județului Suceava, la o distanță de 25 Km spre sud de municipiul Fălticeni și se învecinează cu comuna Rădășeni la nord-vest, la nord-est cu comuna Bunești și dealul Hîrtop, la est cu comuna Hîrtop și comuna Preutești, la sud cu comuna Fintîna Mare și la vest cu comuna Baia.

Aflându-se într-o zonă subcarpatică, municipiul este așezat pe un teren deluros, având o suprafață administrativă de 2876 ha din care 1200 ha intravilan.

Municipiul are 5 cartiere: Șoldănești, Țarna Mare, Opișeni, Buciumeni și Grădini, pe raza cărora deși nu sunt amplasate obiective economice, ridică totuși probleme din punct de vedere polițienesc.

Pe raza de competență se află un număr de 106 străzi, cu o lungime totală de 81 Km. Circulația mai intensă se află pe str.Sucevei, Revoluției, 2 Grăniceri, Republicii, Armatei, 1 Mai, Tudor Vladimirescu, Pleșești Gane, Ion Creangă, 13 Decembrie, Dimitrie Leonida și altele, care fac legătura cu drumul național E-85 și alte localități limitrofe municipiului.

Municipiul Fălticeni este situat în podișul cu același nume, subunitate geografică a Podișului Sucevei, suprapus bazinului râului Șomuzul Mare și se întinde pe 28 kmp. Localitatea este așezată la intersecția coordonatelor geografice 47 28' latitudine nordică și 26 18' longitudine estică, și la altitudinea medie de 348 m față de nivelul Mării Negre.

Relieful zonei Fălticeni este format din dealuri și lunci. Spre vest sunt dispuse culmile munților Stînisoara (altitudine maximă 1531 m). În fața lor se așază dealurile subcarpatice (Dealul Ciocan, Dealul Înalt, Culmea Pleșului). Mai aproape apare culoarul depresionar al Văii Moldovei cu numeroase terase și dealuri aluvionare. Spre est, pâna la Valea Siretului, se întinde o altă regiune geografică – Podișul Fălticeni, cu dealuri cu versanți asimetrici a căror înălțime este sub 500 m.

Condițiile climatice sunt temperat-continentale cu influențe baltice. Media multianuală (50 ani) a temperaturii este de 8,10 C iar a precipitațiilor de 623,4 mm. Temperatura minimă istorică a fost de - 26,40 C (28.12.1996) iar cea maximă de + 36,70 C (22.08.2000). Fenomenul de seceta este rar și de scurtă durată. În timpul verii ploile au uneori caracter de aversă, producând pe terenurile în panta eroziune de suprafață și de versant. Vara se înregistrează accidental fenomenul de grindină. Grosimea stratului de



zăpadă are o medie multianuala de 7,8 cm. Vânturile dominante sunt din sud-est (21,3%) și nord-vest (19,5%). Durata de stralucire a soarelui este în medie de 1.925 ore/an. Primul îngheț timpuriu de toamna se înregistrează în luna octombrie, iar ultimul îngheț târziu de primavara în luna aprilie.

Alimentarea cu apa potabila a municipiului Falticeni este asigurata de râul Moldova, cu un debit mediu la Baia de 20 m.c./sec., și de apele subterane din luncile Moldovei și Șomuzului Mare. Debitul maxim aprobat Q_{max} pentru exploatarea apelor de suprafață este de 350 l/s iar pentru exploatarea din surse subterane, de 150 l/s. Datorita acestui amplasament municipiul este alimentat cu o apa curata și relativ abundentă; debitele captate în prezent trebuie însa să fie completate prin decolmatarea puțurilor existente și săparea altora noi. Se poate renunța, în perspectivă, la captarea apelor de suprafața din râul Moldova, realizată în prezent prin stația Baia III.

Stațiile de captare Baia I și Baia II reprezintă sursa subterană de apa potabilă a orașului, de foarte buna calitate, cu un debit proiectat pentru exploatare de 150 l/s.

Apa potabilă captată de cele doua statii (Baia I și Baia II), este înmagazinată în rezervoare în zona Pietrari și zona Opișeni, astfel:

Zona Pietrari:

- ☐ 1 rezervor 250 m³;
- ☐ 1 rezervor 500 m³;
- ☐ 2 rezervoare 750 m³;

Zona Opișeni:

- ☐ 2 rezervoare 2500 m³;
- ☐ 1 rezervor 300 m³;
- ☐ 1 rezervor 750 m³.

Zona Grădini - Tîmpești:

- ☐ 2 rezervoare 5000 m³;

Bazin Rupere - Presiune

- ☐ 1 rezervor 300 m³;
- ☐ 1 rezervor 700 m³;

Bazin S.C.Caravan

- ☐ 1 rezervor 1000 m³;

Conductele de aducțiune de la stațiile Baia I și Baia II la rezervoare sunt construite din PREMO și azbociment cu diametrul $\varnothing$ 250 ÷ 600 mm și lungimea de 12 km. Conductele de distribuție sunt din fontă, oțel laminat și azbociment cu diametrul $\varnothing$ 80 ÷ 250 mm și lungimea de 94 km.

Municipiul Fălticeni este alimentat cu apa potabilă și industrială din râul Moldova, situat la o distanță de 9 km. Municipiul este marginit pe latura de nord, pe o lungime de



5 km, de cei doi afluenți ai râului Șomuzul Mare, pârâul Târgului și pârâul Buciumeni. La nivelul municipiului, Șomuzul Mare alimentează trei iazuri de producție piscicolă cu un luciu de apă în suprafață totală de 600 ha. Pe lângă producția piscicolă, aceste acumulări de apă creează un ambiant sanatos, cu rol de moderator termic și cu ridicat potențial turistic.

În lunca râului Moldova cât și în intravilanul municipiului Fălticeni se afla o serie de puțuri de acumulare și de aprovizionare cu apă potabilă a locuitorilor în caz de seceta. Râul Moldova are una dintre cele mai curate ape potabile din țară, iar Șomuzul Mare este protejat de poluarea cu reziduuri industriale și menajere de către o stație de epurare. Analizele efectuate zilnic pe cursul râului Șomuzul Mare, în aval de stația de epurare, au indicat o apă la clasele a II-a și a III-a de calitate, deci în afara pericolului de poluare. În zona se găsesc ape subterane de bună calitate, la adâncimea de 5-10 m.

Rețeaua de canalizare a orașului pentru apă reziduală este veche, cu perioada de serviciu depășită, ceea ce impune înlocuirea ei cvasitotală.

Municipiul este străbătut de șoseaua europeană E85 (București – Suceava), fiind situat la 25 km de municipiul Suceava – centrul administrativ al județului, 120 km de Vatra Dornei, 125 km de Iași și 450 km de București. La Fălticeni se poate ajunge și prin magistrala feroviară București – Suceava – Vicșani, pe tronsonul de cale ferată secundară Dolhasca – Fălticeni în lungime de 25 km, care asigură legătura cu localitățile importante din țară. Aeroportul cel mai apropiat se afla în localitatea Salcea (la 12 km de municipiul Suceava și la 37 km de Fălticeni).

Obiectivele mai importante ce pot prezenta interes pentru activitatea de menținere a ordinii publice în municipiul Fălticeni enumerate în continuare pe zone de siguranță publică așa cum au fost stabilite în prezentul plan, sunt următoarele:

- Sediul Secției de Jandarmi Fălticeni, str.Ion Creangă;
- Ambulatoriul de Specialitate Fălticeni (Policlinica);
- Agenția Loto-Prono;
- Parchetul de pe lângă Judecătoria Fălticeni;
- Biblioteca municipală;
- Casa Pensionarilor;
- Muzeul „Ion Irimescu” Fălticeni;
- Spitalul Municipal Fălticeni;
- Colegiul Tehnic Mihai Băcescu;
- Muzeul Mihai Băcescu Fălticeni;
- Hotelul Turist;
- Poliția municipiului Fălticeni;
- Școala generală nr.2 Ion Irimescu;
- Piața Agroalimentară Fălticeni;
- Banca Română de Dezvoltare
- Banca Transilvania;
- Bancpost SA;
- Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Pomicolă Fălticeni;
- Biserica „Dumbrava” și Schitul de Maici;
- Biserica Sfântul Ilie;
- Banca „Raiffeisen” Fălticeni;
- Biserica pe Stil Vechi – str.M.Sadoveanu
- Banca Cooperatistă Capital Credit Fălticeni,



- Stația PECO OMV Fălticeni;
- Biserica Grădini;
- Drumuri Județene;
- Spitalul T.B.C. Fălticeni;
- Casa de Apă de lângă Poligonul Auto
- Magazinul general „Nada Florilor”;
- Catedrala „Învierea Domnului” Fălticeni;
- Distrigaz – Nord Fălticeni de pe str.Victoriei;
- Școala generală nr.3 Mihail Sadoveanu Fălticeni;
- Sinagoga evreiască;
- Biserica de lângă S.C. Faltin S.A
- Stația de transformare 110 aparținând de SC Electrica SA;
- Oficiul PTTR Nr.3 Fălticeni;
- S.C Intermobila S.R.L
- Gara CFR;
- Oficiul Forțelor de Muncă Fălticeni;
- Centrul de Însămânțări Artificiale Fălticeni;
- Centrul de Protecția Plantelor Fălticeni;
- Ferma Pomicolă Țarna Mare;
- Biserica Țarna Mare(Stil Nou);
- SC E-ON electrica;
- SC Goscom RA;
- SC Elbi S.R.L;
- Autogara Fălticeni;
- Piața Mică;
- Bazarul Fălticeni;
- Școala Generală nr.6 Fălticeni;
- SC Bucovina SA (Fabrica de Lapte Praf);
- SC Gaz Metan-Magistrale;
- SC Forestfalt SA Fălticeni;
- SC Lovers SRL (secția de confecții);
- SC Mopan SA;
- Volskbank Fălticeni;
- Banca Carpatica;
- Administrația financiară și Trezoreria Fălticeni;
- C.E.C. Bank Fălticeni;
- Școala Militară de Subofițeri Jandarmi Fălticeni;
- Detașamentul de pompieri Fălticeni;
- Biserica Sfântul Nicolae;
- Școala generală nr.4 Șoldănești;
- Stația de Epurare a Apei Fălticeni;
- Biserica Oprișeni;
- Casa Memorială Mihail Sadoveanu;
- Grădinița de copii nr.1 Fălticeni;
- Biserica Adormirea Maicii Domnului;
- C.A.R. Învățământ;
- Casa de Cultură Fălticeni;
- Stadionul Tineretului;



- Centrul de Servicii Comunitare Fălticeni cu Adăpostul Copii Străzii "Lizuca", Clubul Copiilor Fălticeni și Căminul de copii cu probleme speciale Fălticeni;
- Colegiul Național V. Lovinescu Fălticeni;
- Biserica Fălticeniei Vechi;
- Galeria Oamenilor de Seamă;
- Biserica Sfântul Andrei.
- Ocolul Silvic Fălticeni;
- Școala generală nr.1 Al. I. Cuza;
- Colegiul Național Nicu Gane Fălticeni;
- Maternitatea Fălticeni;
- Primăria Fălticeni;
- Judecătoria Fălticeni;
- Biserica Catolică;
- Banca Comercială Română Fălticeni;
- Stadionul Nada Florilor cu Sala de Sport G.Udisteanu

B. Populația

B.1 Populația municipiului Fălticeni este de 30110 locuitori cu domiciliul stabil (conform date Direcției Județene de statistică Suceava), peste 200 cetățeni cu viză de reședință, la care se mai adaugă un număr de 180 muncitori navetiști din comunele limitrofe și din alte localități, care lucrează în diferite unități de pe raza municipiului.

Mobilitatea teritorială = între 1250 și 2500 persoane plecate temporar în străinătate.

Structura etnică = 98,2% etnie română iar 1,8% alte etnii, în număr de 12. După români ca număr sunt rușii – lipoveni (252), rromii (208), maghiari (19), germani (16), evrei (14), greci și alte naționalități.

Structura confesională = 94,40% creștini ortodocși.

B.2. Populația zonei rurale arondată municipiului Fălticeni este de 96.210 locuitori cu domiciliul stabil, peste 900 cetățeni cu viză de reședință.

Mobilitatea teritorială = între 6000 și 8500 persoane plecate temporar în străinătate.

Structura etnică = majoritatea locuitorilor sunt români, cu excepția comunelor Dolhești, Forăști și Cornu Luncii, unde sunt și cetățeni de etnie rromă, iar în comuna Forăști și cetățeni de etnie ruși-lipoveni.

C. Evenimente social-economice, politice sau religioase

C.1 Pe raza municipiului Fălticeni se desfășoară următoarele evenimente social – economice, politice sau religioase:

1. În fiecare an la 20 iulie se organizează „Zilele municipiului Fălticeni” și bălciul tradițional, prilejuit de sărbătoarea religioasă a „Sf. Ilie”.

2. La sfârșitul fiecărui an, la 27 decembrie, se organizează „Festivalul de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou”, manifestare tradițională la care este o mare afinență de public.

3. De asemenea la sfârșitul lunii octombrie, în fiecare an se organizează la nivelul municipiului o manifestare tradițională a pomicultorilor din bazinul pomicol Fălticeni, intitulată „Târgul Mărului”.



D. Starea infracțională și contravențională

D.1. Evoluția fenomenului infracțional și contravențional în mediul urban

În anul 2018, s-au constatat un număr de 488 infracțiuni (pentru care s-a început urmărirea penală), din care: 86 de natură economico-financiară, 224 de natură judiciară și 178 de altă natură. Din cele 488 infracțiuni constatate, 416 au fost săvârșite în mediul urban și 72 în mediul rural. Numărul infracțiunilor constatate în flagrant fiind de 113.

Analizând evoluția criminalității după infracțiunile constatate, observăm că din totalul de 488 infracțiuni, un număr de 355 adică 72,74 % sunt incriminate în codul penal și 133 sunt incriminate în legi speciale.

Pe genuri, infracțiunile constatate și incriminate în codul penal, se prezintă astfel:

- infracțiuni contra persoanei..... = 114;
- infracțiuni contra patrimoniului = 173 (124 furturi, 5 tâlhării, 21 înșelăciuni, 3 delapidări, 16 distrugeri și 4 alte infracțiuni);
- infracțiuni contra autorității.....= 0;
- infracțiuni care aduc atingere unor activități de interes public=10;
- infracțiuni de fals.....= 32;
- infracțiuni care aduc atingere unor relații privind convețuirea socială = 26.-

De asemenea cele incriminate în legi speciale se prezintă astfel:

- legea evaziunii fiscale.....= 17;
- legea privind contrabanda.....= 9;
- O.U.G.195/2002..... =87;
- legea CEC..... =13;
- legea 61/1991..... = 2;
- alte legi speciale..... = 5

În ce privește activitatea de constatare a contravențiilor , în cursul anului 2018, au fost constatate și aplicate un număr de 8.377 de sancțiuni contravenționale, în valoare de 1.215.000,72 RON, pe acte normative situația prezentându-se astfel:

-la regimul circulației.....	=	7528
-la Legea 12/1990.....	=	330
-la sistemele de pază.....	=	1
-la Legea 61/1991.....	=	446
-la regimul evidența populației...	=	8
-alte acte normative.....	=	64

În domeniul infracționalității stradale în cursul anului 2018 au fost sesizate un număr de 32 astfel de infracțiuni iar pentru un număr de 23 dintre acestea a fost începută urmărirea penală, observându-se o scădere ușoară a acestui gen de infracțiuni cu o infracțiune față de perioada anului 2017.

Cele mai multe infracțiuni de acest gen au fost comise pe străzile (zonele) Maior Ioan, 2 Grăniceri și Republicii sens în care în urma analizelor efectuate privind evoluția situației operative pe raza municipiului, dispozitivul de siguranță publică și patrulare a fost întărit în zonele susmenționate, în vederea prevenirii faptelor cu violență sau a furturilor de toate genurile.



CAPITOLUL II.

Dispozitivele de ordine și siguranță publică, misiunile și zonele de responsabilitate.

A. Dispozitivele de ordine și siguranță publică și zonele de responsabilitate.

Poliția Locală Fălticeni participă la menținerea ordinii publice, în funcție de efectivele avute la dispoziție, în zonele de interes operativ, participarea la misiunile de menținere a ordinii publice se va realiza numai în limita efectivelor disponibile.

Efectivele participante la misiuni de menținere a ordinii publice, vor fi planificate și instruite înaintea intrării în serviciu de către al Poliției Locale, în funcție de dinamica situației operative.

Dispozitivul este format din următoarele posturi :

Postul nr.1

Sediul Primăriei Municipiului Fălticeni - post fix de pază asigurat zilnic, 2 ture, DE Luni pana Vineri, tura I între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰, tura a II-a între orele 16⁰⁰ - 08⁰⁰ iar Sambata si Duminica tura I între orele 08⁰⁰ - 20⁰⁰; tura a II-a, între orele 20⁰⁰ - 08⁰⁰ cu 5 (cinci) polițiști locali.

Postul nr.2

Muzeul de Artă « Ion Irimescu » Fălticeni – post mobil de pază asigurat zilnic într-un schimb, între orele 19⁰⁰ – 07⁰⁰ cu 2 (doi) agenți pază.

Postul nr.3

Piața Agroalimentară – Bazar Fălticeni

Asigură ordinea și liniștea publică, supraveghează zonele comerciale din piața agroalimentară și bazar aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, însoțirea și protecția personalului din aparatul de specialitate al primarului din instituție sau servicii publice de interes local la efectuarea unor controale sau acțiuni specifice, acordă sprijin serviciilor de asistență socială, zilnic între orele 08⁰⁰ – 16⁰⁰, asigurat cu doi polițiști locali.

Postul nr.4

Perimetrul de acțiune, respectiv zona de patrulare :

Asigură ordinea și liniștea publică în zona stabilită prin Planul unic de ordine și siguranță publică a municipiului Fălticeni – str. Nicu Gane, Șc. Generala nr.1 Al.I.Cuza, str. Sucevei, Colegiul național Nicu Gane, « Galeria Oamenilor de Seamă » Fălticeni, Alea Trandafirilor, Percepția Rurală (D.G.F.P.S. Suceava), Colegiul Agricol, str. Pictor Hîrlescu – str. Ion Creangă, str. Cuza Vodă, Parcul Prefecturii – Muzeul de Artă Ion Irimescu, Muzeul Mihai Băcescu, Colegiul tehnic Mihai Băcescu, str. Nicu Gane, Zona Pietonală, str. Republicii (până la B.C.R. Filiala Fălticeni), str. Sucevei – Primărie.

Asigurat zilnic cu una sau doua patrulare schimbul I între orele 06⁰⁰ – 14⁰⁰, una sau doua patrulare schimbul II între orele 14⁰⁰ – 22⁰⁰, o patrulă schimbul III între orele, 22⁰⁰ - 06⁰⁰, necesar 10 (zece) polițiști locali.



B. Misiuni specifice.

a) menține ordinea și liniștea publică în zonele și locurile stabilite prîn planul de ordine și siguranță publică al unității administrativ-teritoriale, aprobat în condițiile legii;

b) menține ordinea publică în imediata apropiere a unităților de învățământ publice, a unităților sanitare publice, în parcurile auto aflate pe domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, în zonele comerciale și de agrement, în parcuri, piețe, cimitire, precum și în alte asemenea locuri publice aflate în proprietatea și/sau în administrarea unității administrativ-teritoriale sau a altor instituții/servicii publice de interes local, stabilite prîn planul de ordine și siguranță publică ;

c) participă, împreună cu autoritățile competente prevăzute de lege, potrivit competențelor, la activități de salvare și evacuare a persoanelor și bunurilor periclitare de calamități naturale ori catastrofe, precum și de limitare și înlăturare a urmărilor provocate de astfel de evenimente;

d) acționează pentru identificarea cerșetorilor, a copiilor lipșiți de supravegherea și ocrotirea părinților sau a reprezentanților legali, a persoanelor fără adăpost și procedează la încredințarea acestora serviciului public de asistență socială în vederea soluționării problemelor acestora, în condițiile legii;

e) constată contravenții și aplică sancțiuni, potrivit competenței, pentru nerespectarea legislației privind regimul de deținere a câinilor periculoși sau agresivi, a celei privind programul de gestionare a câinilor fără stăpân și a celei privind protecția animalelor și seșizează serviciile specializate pentru gestionarea câinilor fără stăpân, acordându-le sprijin în capturarea și transportul acestora la adăpost;

f) asigură protecția personalului din aparatul de specialitate al primarului, din instituțiile sau serviciile publice de interes local la efectuarea unor controale ori acțiuni specifice;

g) participă, împreună cu alte autorități competente, la asigurarea ordinii și liniștii publice cu ocazia mitingurilor, marșurilor, demonstrațiilor, procesiunilor, acțiunilor de pichetare, acțiunilor comerciale promoționale, manifestărilor cultural-artistice, sportive, religioase sau comemorative, dup caz, precum și a altor asemenea activități care se desfășoară în spațiul public și care implică aglomerări de persoane;

h) asigură paza bunurilor și obiectivelor aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale și/sau în administrarea autorităților administrației publice locale sau a altor servicii/instituții publice de interes local, stabilite de consiliul local;

i) constată contravenții și aplică sancțiuni pentru nerespectarea normelor legale privind conviețuirea socială stabilite prîn legi sau acte administrative ale autorităților administrației publice centrale și locale, pentru faptele constatate în raza teritorială de competență;

j) execută, în condițiile legii, mandatele de aducere emise de organele de urmărire penală și instanțele de judecată care arondează unitatea administrativ-teritorială, pentru persoanele care locuiesc pe raza de competență;

k) participă, alături de Poliția Română, Jandarmeria Română și celelalte forțe ce compun sistemul integrat de ordine și siguranță publică , pentru prevenirea și combaterea infracționalității stradale;

l) cooperează cu centrele militare zonale în vederea înmânării ordinelor de chemare la mobilizare și/sau de clarificare a situației militare a rezerviștilor din Ministerul Apărării Naționale;



m) asigură măsuri de protecție a executorilor judecătorești cu ocazia executărilor șilite;

n) acordă, pe teritoriul de competență, sprijin imediat structurilor competente cu atribuții în domeniul menținerii, asigurării și restabilirii ordinii publice.

C.Activități și misiuni executate în comun

a. asigurarea ordinii publice la întruniri și manifestații, (mitinguri, marșuri, demonstrații, procesiuni, acțiuni de pichetare, promoționale, comerciale, activități cultural artistice, sportive, religioase, comemorative) care se desfășoară în locuri publice și care implică aglomerări de persoane ;

b. acordarea sprijinului administrației publice locale în desfășurarea unor acțiuni specifice ;

c. intervenția și restabilirea ordinii publice când aceasta a fost tulburată prin orice fel de acțiuni sau forțe ce contravin legilor în vigoare ;

d. intervenția pentru combaterea manifestărilor de violență între diferite grupuri turbulente sau pentru capturarea și neutralizarea infractorilor care folosesc arma de foc ori alte mijloace ce pun în pericol siguranța persoanei, bunurilor, valorilor și transporturilor speciale ;

e. urmărirea și prinderea evadaților, dezertorilor și a altor persoane, despre care există date , informații sau indicii temeinice că intenționează să săvârșească, au săvârșit sau se sustrag măsurii preventive executării pedepselor privative de libertate sau se opun executării hotărârilor judecătorești.

Cu ocazia organizării și desfășurării unor acțiuni, razii, filtre, Poliția Municipiului Fălticeni va solicita prin adresă scrisă cu cel puțin 48 ore înainte sprijinul Poliției Locale a municipiului Fălticeni

La solicitarea făcută de Poliția Locală cu cel puțin 48 ore înainte, Poliția Municipiului Fălticeni pune la dispoziție efectivele specializate pentru diferite acțiuni specifice.

Cu ocazia sărbătorilor religioase, a alegerilor locale sau generale la care participă un număr mare de persoane de comun acord se vor lua în responsabilitate obiectivele în vederea asigurării măsurilor de ordine.

Poliția Municipiului Fălticeni și Poliția Locală a municipiului Fălticeni participă în comun la limitarea și înlăturarea consecințelor, dezastrelor naturale, tehnologice, de mediu sau complexe, precum și la protecția zonelor în care s-au produs sau există pericol iminent de producere a unor incendii, explozii ori altor situații de urgență care pun în pericol viața, integritatea fizică a persoanelor sau bunurilor acestora.

CAPITOLUL III

Efectivele aflate la dispoziție și suportul logistic.

Efective ale poliției locale la Compartimentul ordine publica și paza:

- 27 Politisti Locali + 1 Director Executiv

Suportul logistic al Poliției Locale:

-tomfe



- lanterne;
- catuse;
- spray iritant lacrimogen;
- fluiere;
- acte normative;
- documente de serviciu (procese verbale de contravenție, etc.).
- doua autoturisme de patrulare și intervenție.

CAPITOLUL IV

Instruirea efectivelor pentru executarea activitatilor și controlul dispozitivelor

La intrarea în serviciu instruirea se va face în comun pe bază de grafic lunar.

La sfârșitul fiecărei luni, Directorul Poliției Locale, convoacă polițiștii locali din subordine, la sediul Poliției Locale, unde susține ședințele de pregătire de specialitate conform Planului Tematic cu principalele activități și teme de instruire în domeniul ordinii și liniștii publice.

Ofițerul de poliție care instruește componentii dispozitivelor de ordine și siguranță publică de la poliția municipiului participă și la instruirea polițiștilor locali, ocazie cu care prelucrează dispozițiile privind urmărirea unor infractori periculoși, dezertori înarmați, evadați, criminali, tâlhari sau spărgători care se sustrag urmăririi penale ori împotriva cărora au fost emise mandate de arestare preventivă, a autovehiculelor furate, a bunurilor date în urmărire, cu specificarea zonelor în care s-au comis fapte stradale și alte cazuri la rezolvarea cărora polițiștii locali își pot aduce contribuția.

Periodic, specialiștii din cadrul formațiunilor operative ale poliției, realizează instruirii cu polițiștii locali referitoare la prelucrarea listelor cu persoanele urmărite general și local, întocmirea proceselor verbale de contravenție și de confiscare a bunurilor, a primelor documente în cazul prinderii în flagrant a unor persoane care au comis infracțiuni, măsurile ce se iau în cazul depistării vagabonzilor, cerșetorilor, spălătorilor de parbrize, vânzătorilor ambulanți de ziare, minorilor lipșiți de supraveghere, a celor care comercializează ori consumă droguri acostează elevii în zona unităților de învățământ, cât și referitor la efectuarea legitimărilor, controlul bagajelor, percheziției corporale, încătușării și conducerii persoanelor la poliție, controlul documentelor comercianților stradali, aplanarea stărilor conflictuale, executarea serviciului în posturile și patrulele de pază, cooperarea cu celelalte forțe aflate în dispozitivul de ordine și siguranță publică, conservarea urmelor până la soșirea echipelor de cercetare la fața locului etc.



CAPITOLUL V

Dispozitii finale

Zilnic, Directorul Executiv al Poliției Locale întocmește sinteza informațiilor, datelor, faptelor și evenimentelor de care politistii locali au luat la cunoștință în timpul executării serviciului iar cele care nu sunt de competența acestora se predau poliției municipale pentru a fi valorificate.

Trimestrial, până la data de 10 ale lunii următoare încheierii trimestriale, se analizează cu membrii Comisiei locale de ordine publică a consiliului municipal stadiul îndeplinirii, conform responsabilităților, a sarcinilor din planul de ordine și siguranță, eficiența activităților de ordine publică, folosirea efectivelor și modul de cooperare, stabilindu-se măsuri în funcție de evoluția situației operative.

Prezentul Plan cuprinde 2 anexe, după cum urmează :

Anexa nr.1 - Harta administrativ-teritorială a municipiului Falticeni.

Anexa nr.2 - Tabel nominal cuprinzând persoanele cu funcții de conducere, cu atribuții de coordonare și control al efectivelor participante la activitățile de menținere a ordinii și siguranței publice.

AVIZAT,
COMISIA LOCALĂ DE ORDINE PUBLICĂ

Primar prof. Gheorghe Cătălin Coman

Sef Poliția Municipală Imputernicit
Subcomisar de Poliție Gradinaru Vasile

Director Executiv D.P.L. Buhlea Paul

Secretar Jr. Busuioc Mihaela

Consilier local Mihoc alexandru

Consilier local Grigoras Liviu

Consilier local Cojocaru Eugenia - Liliana



ANEXA NR.2

TABEL NOMINAL

cuprinzând persoanele cu funcții de conducere, cu atribuții de coordonare și control al efectivelor participante la activitățile de menținere a ordinii și siguranței publice.

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția
1.	BUHLEA PAUL	DIRECTOR EXECUTIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea valorii actualizate a Devizului General cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții " Modernizarea arhitecturală a obiectivului – Piața Civică Nada Florilor, Municipiul Fălticeni, Județul Suceava"

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului viceprimar, ing. Constantin Bulaicon, înregistrată la nr. 7378/26.03.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții înregistrat la nr. 7379/26.03.2019;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- prevederile O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin.2, lit. a și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă valoarea actualizată a Devizul General cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții " Modernizarea arhitecturală a obiectivului – Piața Civică Nada Florilor, Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Alexandru Mihoc

Fălticeni: 27.03.2019
Nr.57



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ANEXA LA H.C.L. NR. 57 / 27.03.2019

Beneficiar: Mun. Falticeni, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI PIATA CIVICA NADA FLORILOR"
 Data întocmirii: 25.03.2019

	în mii lei/ mii euro la cursul	4.7538	Lei/euro din data de	25.03.2019
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	391	74	465
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL Capitol 1		391	74	465
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		126,121	23,963	150,084
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500	665	4,165
3.1.1	Studii de teren	3,500	665	4,165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	2,000	380	2,380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0	0
3.5	Proiectare	117,500	22,325	139,825
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,500	7,885	49,385
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000	760	4,760
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	2,500	475	2,975
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,500	13,205	82,705
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	36,000	6,840	42,840
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000	1,140	7,140
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000	1,140	7,140
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,000	4,560	28,560
TOTAL Capitol 3		159,000	30,210	189,210
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,438,540	273,323	1,711,863
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,744	1,091	6,835
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	43,130	8,195	51,325
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	50,650	9,624	60,274
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL Capitol 4		1,538,064	292,222	1,830,286



Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
5.1	Organizare de șantier	2,111	401	2,512
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	2,111	401	2,512
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,302	0	17,302
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,865	0	7,865
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,573	0	1,573
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,865	0	7,865
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000	5,700	35,700
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL Capitol 5		49,413	6,101	55,514
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL Capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,872,989	355,868	2,228,857
din care C+M		1,572,907	298,852	1,871,759

Proiectant: SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL

arh. Andrei Manolache

