

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22158/23.09.2015

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism ” PUZ – Plan Urbanistic Zonal - pentru construire magazin alimentar „PENNY MARKET” și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier – str. Sucevei nr. 99, Municipiul Fălticeni, beneficiar: Fundația Caritatea

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 22156/23.09.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 22157/23.09.2015;
- cererea înregistrată la nr. 17303/30.07.2015;
- avizul nr. 20 din 20.08.2015 emis de Consiliul Județean Suceava-Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În baza prevederilor art. 25, art. 47, art. 50 și a pct. 10 din anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 47 din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism ”PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru construire magazin alimentar „PENNY MARKET” și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier – str. Sucevei nr. 99, Municipiul Fălticeni, beneficiar: Fundația Caritatea, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24155 din 12.10.2015**

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar
pentru luna SEPTEMBRIE 2015

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24153/12.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat la nr. 24154/12.10.2015;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 23651/2015, 23533/2015, 23842/2015, 23806/2015, 24101/2015, 23926/2015, 24180/2015;

În temeiul prevederilor art.2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **SEPTEMBRIE 2015**, plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioac**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 24153/12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2015

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Conform Instrucțiunilor ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea cadrelor navetei didactice, *„Personalului didactic din unitățile de învățământ de stat, care nu dispune de locuință și căruia nu i se poate oferi o locuință corespunzătoare în localitatea unde are postul, i se vor deconta cheltuielile pe mijloacele de transport în comun, din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință. În cazul în care nu există mijloace de transport în comun între localitatea de reședință și sediul unității de învățământ, urmează a i se deconta contravaloarea a 7,5 l benzină Premium la 100 km parcursi, dacă transportul se face cu autoturismul proprietate personală, în cazul în care există mijloc de transport în comun, dar personalul didactic preferă să circule cu autoturismul proprietate personală, urmează a se deconta contravaloarea abonamentului lunar pe respectivul mijloc de transport în comun. Atunci când transportul mai multor cadre didactice se face cu un singur autoturism, plata se face numai posesorului autoturismului respectiv. Decontarea sau plata echivalentă costurilor de transport se va efectua de către autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea de învățământ la care își desfășoară activitatea cadrul didactic, în urma solicitărilor adresate autorităților administrației publice locale”.*

Consiliile de administrație ale unităților de învățământ propun spre aprobare lunar, consiliului local, drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de șapte unități de învățământ au solicitat decontarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna septembrie 2015, suma totală fiind de 8014 lei.

Plata acestei sume se va asigura din bugetele alocate unităților de învățământ.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2015.***

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării
navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2015

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat subordonate consiliilor locale, propun spre aprobare drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru fiecare instituție subordonată, în cadrul cheltuielilor cu bunuri și servicii, pe lângă sumele din TVA repartizate pe baza standardelor de cost, au fost alocate sume din veniturile proprii ale bugetului local, care asigură resursele financiare pentru decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar..

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de șapte unități de învățământ au solicitat decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna septembrie 2015, suma totală fiind de 8.014 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Maria Bulaicon

Anexa la H.C.L. nr. ____ / 20.10.2015

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Cuantum total /unitate învățământ/ sept. 2015
1.	Colegiul tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	15	3526 lei
2.	Colegiul " Vasile Lovinescu" Fălticeni	17	2621 lei
3.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	4	636 lei
4.	Școala Gimnazială " Ion Irimescu" Fălticeni	3	427 lei
5.	Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu" Fălticeni	2	250 lei
6.	Școala Gimnazială " Ioan Ciurea " Fălticeni	4	414 lei
7.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	1	140 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18836/19.08.2015

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din
învățământul preuniversitar de stat de la nivelul Municipiului Fălticeni
în anul școlar 2015 - 2016

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 18833/19.08.2015;

- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat la nr. 18834/19.08.2015;

În conformitate cu prevederile art. 82, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 4 din Ordinul MECTS nr. 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, modificat prin Ordinul nr. 3470/2012;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. d, alin. (6) lit. a), pct. 1 și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat de la nivelul Municipiului Fălticeni, pentru anul școlar 2015 - 2016, după cum urmează:

- a) bursele de performanță – 100 lei;
- b) bursele de merit – 80 lei;
- c) bursele de studii – 50 lei;
- d) bursele de ajutor social/ajutor social ocazional – 50 lei.

Art.2. Numărul burselor pentru anul școlar 2015 - 2016 va fi stabilit în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 18833/19.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat de la nivelul Municipiului Fălticeni în anul școlar 2015 - 2016

Acordarea burselor reprezintă o formă de sprijin material, vizând atât protecția socială, cât și stimularea elevilor care obțin rezultate foarte bune la învățătură și disciplină.

Bursele de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat sunt: burse de performanță, burse de merit, burse de studii și burse de ajutor social.

Potrivit prevederilor art. 82, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „*cuantumul unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si numarul acestora se stabilesc anual prin hotarâre a consiliului local, respectiv a consiliului judetean/consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti*”.

Potrivit Ordinului MECTS nr. 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, bursele de performanță se acordă elevilor care au obținut locurile I, II sau III la etapele naționale ale olimpiadelor și concursurilor școlare naționale, ale competițiilor/concursurilor cultural-artistice, cu caracter sportiv sau cu caracter tehnico-științific, de nivel național.

Criteriile generale de acordare a burselor se stabilesc de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului. Criteriile specifice de acordare a burselor de performanță, de merit, a burselor de studiu și a celor de ajutor social se stabilesc anual în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, în limitele fondurilor repartizate și în raport cu integralitatea efectuării de către elevi a activităților școlare.

Bursele de ajutor social se acordă elevilor, la cerere, în funcție de situația materială a familiei sau a susținătorilor legali.

În perioada de acordare a oricărei burse, elevii pot pierde dreptul la bursă dacă nota la purtare într-un semestru este mai mică de 10.

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat de la nivelul Municipiului Fălticeni în anul școlar 2015 – 2016.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția economică

Nr. 18834 /19.08.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat de la nivelul Municipiului Fălticeni în anul școlar 2015 - 2016

Elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanță, de burse de merit, de burse de studiu și de burse de ajutor social.

Bursele se acordă din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin instituțiile de învățământ, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Bursele de studiu se acordă începând cu semestrul al II-lea, pentru elevii aflați în clasele de început ale învățământului gimnazial, liceal sau profesional, respectiv începând cu semestrul I, pentru elevii aflați în celelalte clase. Beneficiarii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: media generală peste 7,00 și nota 10 la purtare în semestrul anterior celui în care se acordă bursa.

Bursele de ajutor social se acordă la începutul anului școlar și sunt revizuite semestrial, în funcție de modificările intervenite în situația elevului. Pot păstra bursa elevii care au nota 10 la purtare, sau, după caz, calificativul Foarte bine.

Un elev nu poate primi două burse simultan, dar are dreptul să opteze pentru cea cu valoare mai mare. Prin excepție, elevii care beneficiază de burse de studiu, pot primi și burse de performanță sau burse de merit.

Prin Ordinul nr. 5576/2011 sunt aprobate criteriile generale de acordare a burselor din învățământul preuniversitar de stat. Criteriile specifice de acordare a burselor se stabilesc anual în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, în limita fondurilor repartizate și în raport cu integralitate efectuării de către elevi a activităților școlare.

Direcția economică
Dir. ex. Maria Bulaicon

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii unor bunuri aparținând Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Fălticeni din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24169/12.10.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar-contabilitate, înregistrat la nr. 24170/12.10.2015;
- adresa nr. 1279/02.04.2015 a S.C. ACET S.A Suceava - Agenția Fălticeni;

În baza prevederilor O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative - teritoriale;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2, lit. „f”, art.45, alin.2 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă trecerea unor bunuri aparținând Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Fălticeni, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, identificate în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.—Se împuternicește S.C. ACET S.A. Suceava – Agenția Fălticeni să efectueze casarea și să valorifice bunurile trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, urmărindu-se valorificarea eficientă a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente prin vânzarea prin licitație publică.

Art.3. - Sumele rezultate în urma casării vor acoperi valoarea neamortizată, diferența constituindu-se venit la bugetul local.

Art.4. - Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.5. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului, prin compartimentele de specialitate și S.C. ACET S.A. Suceava – Agenția Fălticeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 24169 /12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri aparținând Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Fălticeni din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora

Prin adresa nr.1279/02.04.2015S.C. ACET S.A Suceava - Agenția Fălticeni a solicitat scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni și transmise în administrare concesionarului, bunurile propuse având un grad avansat de uzură, nemaiputând fi folosite în activitatea societății.

Având în vedere caracterul nefuncțional al acestor mijloace fixe, ca urmare a depășirii termenului de uzură, este necesară scoaterea din funcțiune și casarea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Casarea și valorificarea bunurilor trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni se va efectua către S.C. ACET S.A. Suceava – Agenția Fălticeni urmărindu-se valorificarea eficientă a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente prin vânzarea prin licitație publică. Sumele rezultate în urma casării vor acoperi valoarea neamortizată, diferența constituindu-se venit la bugetul local.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local ***proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri aparținând Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Fălticeni din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24174 din 12.10.2015

Proiect

H O T Ă R Ă R E

Privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof.Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24172/12.10.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane-salarizare, înregistrat la nr. 24173/12.10.2015;
- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 8924/06.10.2015;

În temeiul prevederilor art.41, alin. 2 din H.G. nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă transformarea unui post de medic specialist în medic primar din cadrul Secției pediatrie a Spitalului Municipal Fălticeni, ca urmare a promovării examenului de către titularul acestuia.

Art.2. – Se aprobă transformarea unui post de economist I în economist IA din cadrul Serviciului RUNOS/RP al Spitalului Municipal Fălticeni, în vederea scoaterii la concurs al acestuia.

Art. 3. – Spitalul Municipal Fălticeni, prin compartimentul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri care va fi pusă în executare numai cu încadrarea în limitele bugetului aprobat cu această destinație.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 24172/12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul
Spitalului Municipal Fălticeni

Potrivit prevederilor art.41, alin. 2 din H.G. nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, “ *promovarea persoanelor încadrate cu contract individual de muncă în grade sau trepte profesionale se face, de regulă, pe un post vacant sau temporar vacant, iar în situația în care nu există un asemenea post se face prin transformarea postului din statul de funcții în care acestea sunt încadrate într-unul de nivel imediat superior*”.

Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat prin adresa nr. 8924/06.10.2015 transformarea în statul de funcții a unui număr de două posturi, respectiv: un post de medic specialist în medic primar din cadrul Secției pediatrie, ca urmare a promovării examenului de către titularul acestuia și post de economist I în economist I A din cadrul Serviciului RUNOS/RP, în vederea scoaterii la concurs al acestuia.

În considerarea celor expuse supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind ***transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂTICENI

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE

Nr. 24173 din 12.10.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi
din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul instituțiilor subordonate.

Având în vedere prevederile art. 174, alin. 5 și art. 182, alin.1, lit.d din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, managerul unității sanitare “propune structura organizatorică... în vederea aprobării de către autoritățile administrației publice locale”; precum și prevederile art.15, lit.b din Norme Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 56/2009, prin care autoritățile administrației publice locale “aprobă modificarea statelor de funcții aprobate”; astfel urmare a adresei nr. 24173 din 12.10.2015 a Spitalului municipal Fălticeni se solicită transformarea în statul de funcții a unui post de economist I în economist IA din cadrul Serviciului RUNOS/RP al Spitalului Municipal Fălticeni în vederea scoaterii la concurs.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Șef serv. Nicu Raileanu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24167 din 12.10.2015

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Fălticeni;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 24165/12.10.2015;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 24166/12.10.2015;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul municipiului Fălticeni și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 24165 din 12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 13 a trecut în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni prin **Hotărârea de Guvern nr. 612/2015 privind modificarea datelor de identificare a unui imobil înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Tribunalului Suceava în domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

Această hotărâre de Guvern s-a emis la solicitarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, prin H.C.L. nr. 140/23.12.2014, conform căreia imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 13 va avea destinația „*sediul primăriei*”.

În data de 28.09.2015 s-a procedat la predarea-primirea imobilului în care a funcționat Judecătoria Fălticeni, întocmindu-se procesul-verbal nr. 22610/28.09.2015.

Întrucât toate imobilele din domeniul public al unității administrativ-teritoriale trebuie să fie incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, propun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.**

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15 / 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20775/10.09.2015;
- raportul de specialitate al Comisiei de identificare și de inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 20776/10.09.2015;

În temeiul prevederilor art.1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „f”, art.45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă completarea *Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, situate în intravilanul localității*, întocmit în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003 și aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005, după cum urmează:

Municipiul Fălticeni	Suprafața totală - m.p. -	Din care:				
		Curți / construcții	Arabil	Vii	Livezi	Păduri
Str. Ion Dragoslav, nr. 20D	185	x	-	-	-	-
Str. Ion Dragoslav, f.n.	206	x	-	-	-	-

Art.2: Planurile de situație ale parcelelor de teren sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15 / 2003.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR**

Nr. 20775/10.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 atribuirea terenurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile și libere de sarcini.

Inventarul terenurilor disponibile, întocmit de către Comisia locală de identificare și inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului Local.

Cele două parcele de teren în suprafață de 185 m.p. și 206 m.p. situate pe str.Ion Dragoslav au fost identificate de către Comisia locală, iar pentru atribuirea acestora în folosință gratuită, în condițiile legii, este necesară includerea în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 65/30.06.2005.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

Nr. 20776/10.09.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind *completarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, aprobat prin H.C.L. nr. 65 / 30.06.2005*

Urmare a cererilor unor persoane din municipiul Fălticeni prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, Comisia de identificare și inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza art. 1 din Legea nr. 15/2003, a identificat terenurile din domeniul privat al municipiului Fălticeni care sunt disponibile și libere de sarcini, procedând la delimitarea a două parcele de teren în suprafață de 185 m.p. și 206 m.p. situate pe str. Ion Dragoslav, conform planurilor de situație anexate.

În baza prevederilor art. 1, alin. 2 și 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, propunem Consiliului Local includerea celor două suprafețe de teren în *Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea Legii nr. 15/2003*.

Suprafetele de teren identificate în planurile de situație reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Comisia de identificare și de inventariere a terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003

Ing. Octavian Perju
Ing. Cătălin Fodor
Ing. Ancuța Alexiu
Ing. Valeria Hărmănescu
Ing. Ioan Gheorghiu

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24159/12.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice și al Biroului Juridic înregistrat la nr. 24160/12.10.2015;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub numerele : 22634/28.09.2015; 3713/12.02.2015; 12160/20.05.2015; 21024/14.09.2015; 11389/21.05.2015;
- Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni;
- procesele-verbale nr. 21184 / 15.09.2015 și 23521 / 06.10.2015 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. REVAL S.R.L. Suceava;
- procesele-verbale de negociere directă înregistrate la nr. 21944 / 21.09.2015 și 23997 / 12.10.2015;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **63m.p.**, teren, categoria de folosință curți-construcții, situată pe **str. Liliacului, nr. 2**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr.1**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-I Potolincă Ovidiu - Alexandru**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str.Cotesti, nr.17. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10120 lei**.

Art. 2. -Se aprobă vânzarea suprafeței de **14 m.p.** teren, categoria de folosință curți-construcții, situată pe **Aleea Trandafirilor, zona bl.6, Sc.A, Ap.4.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-nei Morosanu Viorica**, domiciliată în municipiul Fălticeni, Aleea Trandafirilor, bl. 6, Sc. A, Ap. 5.Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **1575 lei**.

Art. 3. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **8 m.p.** teren, categoria de folosință curți-construcții, situată pe **str. 2 Graniceri, zona bl.17, Sc. B**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-I Hriscu**

Gheorghe, domiciliat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Graniceri, bl. 17, Sc. B, Ap. 1. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **945 lei**.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **133 m.p.** teren, categoria de folosința curți-construcții, situată pe **str. Cuza-Vodă, nr.5**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-nei Surugiu Alina**, domiciliată în municipiul Fălticeni, str. Cuza-Vodă, nr. 5. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10813 lei**.

Art. 5 - Se aprobă vânzarea suprafeței de **250 m.p.** teren, categoria de folosința curți – construcții, situată pe **str. Ion Dragoslav, nr. 20E**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Macoveiciuc Gabriel**, domiciliat în comuna Granicești, nr. 139, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **20160 lei**.

Art. 6. - Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 - 5, se stabilește conform *rapoartelor de evaluare* întocmite de S.C. REVAL S.R.L. și prevăzute în anexele nr. 6 -10 și *alproceselor – verbale de negociere directă* nr. 21944 / 21.09.2015 și nr. 23997 /12.10.2015 prevăzute în anexele nr. 11 și 12, după cum urmează:

Nr. crt.	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Suprafața (mp)	Pret vânzare- (lei)
1	Str. Liliacului, nr. 2	63	10120
2	Aleea Trandafirilor, zona bl.6, Sc. A Ap.5	14	1575
3	Bdul. 2 Graniceri, zona bl.17, Sc. B, Ap. 1	8	945
4	Str. Cuza – Voda, nr. 5	133	10815
5	Str. Ion Dragoslav, nr. 20E	250	20160

Art. 7 - Pretul terenurilor se achită integral până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 8. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune, unde este cazul, încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 9: Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 10: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

prof. Gheorghe Catalin Coman

**AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 24159/12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Falticeni

Potrivit prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Prin derogare, în cazul în care consiliile locale sau județene, după caz, hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

De asemenea, prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al municipiului Fălticeni și în acest context s-a optat pentru negocierea directă a prețului de vânzare.

În urma identificării terenurilor (p.v. nr. 21184/15.09.2015 și p.v. nr. 23521 / 06.10.2015) și a negocierii directe (p.v. nr. 21944/21.09.2015 și p.v. nr. 23997 / 12.10.2015), propun vânzarea acestora cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt	Numele și prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Pret vânzare (lei)
1	POTOLINCA OVIDIU-ALEXANDRU	Suprafața de 63mp , situată în Str. Liliacului, nr. 2	10120
2	MOROSANU VIORICA	Suprafața de 14mp , situată în Aleea Trandafirilor , zona bl.6, Sc.A, ap.5 (balcon)	1575
3	HRISCU GHEORGHE	Suprafața de 8m.p. , situată în Bdul. 2 Graniceri , zona	945

		bl.17 Sc. B, Ap.1 (balcon)	
4	SURUGIU ALINA	Suprafata de 133mp , , situata in Str. Cuza-Voda, nr.5	10815
5	MACOVEICIUC GABRIEL	Suprafata de 250 m.p. , situata in Str. ION DRAGOSLAV nr.20E	20160

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor si a Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public și, potrivit dispozițiilor art. 121, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, acesta este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, iar constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent constructiilor.

La registratura Primăriei Municipiului Fălticeni s-au depus mai multe cereri prin care, cetateni ai municipiului, solicită cumpararea unor suprafețe de teren. Dintre acestea, un număr de 5 cereri au atasat documentația care corespunde cerințelor Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015.

În conformitate cu prevederile acestui regulament, s-a optat pentru negocierea directă a pretului de vânzare care se stabilește pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumpărători și comisia de negociere și aprobat de consiliul local.

Suprafețele de teren menționate în procesele-verbale nr. 21184/15.09.2015 și 23521/06.10.2015 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumparare, reprezintă **teren neretrocedabil** în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, din intravilanul localitatilor, care au fost date de către primărie în folosință unor persoane fizice prin contracte de concesiune/închiriere pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai jos facând parte din această categorie.

Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumparator si comisia de negociere si aprobat de consiliul local.

Nr. crt .	Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Numar/data cerere	Numar Carte Funciara	Numar Contract de Concesiune / Categorie de folosinta teren
1	POTOLINCA OVIDIU-ALEXANDRU	Suprafata de 63mp, Str. Liliacului, nr. 2	22634/28.09.2015	34048	Curti-constructii
2	MOROSANU VIORICA	Aleea Trandafirilor, zona bl.6, Sc. A, Ap.5 (balcon)	12160/20.05.2015	37795	Curti-constructii
3	HRISCU GHEORGHE	Bdul. 2 Graniceri, zona bl.6, Sc.B, Ap.1 (balcon)	3713/12.022015	37796	Curti-constructii
4	SURUGIU ALINA	str. Cuza – Voda, nr.5	21024/14.09.2015	31431	Curti-constructii
5	MACOVEICIUC GABRIEL	str. Ion Dragoslav, nr. 20E	11389/21.05.2015	37456	Curti-constructii

Având în vedere că cele cinci suprafețe de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitații publice întrucât sunt aferente unor construcții – proprietatea privată a persoanelor fizice , considerăm legală și oportună **vânzarea prin negociere directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni**

DIRECȚIA TEHNICĂ
ing. Anton Naforniță

BIROUL JURIDIC,
Cons. Jur. Sergiu – Dumitru Dumitriu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24403/14.10.2015

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor schimburi de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24393 / 13.10.2015;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 24394/13.10.2015;
- cererea numiților Procovanu Paula și Lavric Adrian înregistrată la nr. 19547/27.08.2015;
- cererea numiților Radu Cristian și Radi Antonela-Ramona, înregistrată la nr. 22825/29.09.2015;
- procesul-verbal al Comisiei speciale înregistrat la nr.24384/13.10.2015;

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 6, lit. a, pct. 17 și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: Se aprobă schimbul între locuința tip apartament situată pe str. 9 Mai, bl. 2, ap. 1 la care doamna **Procovanu Paula** are calitatea de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 27235/17.11.2009 și locuința tip apartament situată pe str. 9 Mai, bl. 2, ap. 11 la care domnul **Lavric Adrian** are calitatea de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 27245/17.11.2009, schimb care se va realiza începând cu data de 01.01.2016.

Art. 2: Se aprobă schimbul între locuința tip apartament situată pe str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 33 la care doamna **Radi Antonela-Ramona** are calitatea de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 40/20.09.2010 și locuința tip apartament situată pe str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 8 la care domnul **Radu Cristian** are calitatea de chiriaș în baza contractului de închiriere nr. 41/20.09.2015, schimb care se va realiza începând cu data de 01.10.2015.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24352/13.10.2015**

Proiect

HOTĂRÂRE
privind alocarea de la bugetul local a sumei de 10.000 lei pentru activitățile organizate cu ocazia comemorării Maestrului Ion Irimescu

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 24350/13.10.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală înregistrat la nr. 24351/13.10.2015;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 4, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 10.000 lei pentru activitățile organizate cu ocazia comemorării Maestrului Ion Irimescu.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 24352 / 13.10.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre *privind alocarea sumei de 10.000 de lei pentru activitățile organizate cu ocazia comemorării Maestrului Ion Irimescu*

În tradiția acestui oraș, întotdeauna a existat un cult pentru înaintași care dă energia și dinamismul de care are nevoie tânăra generație pentru ca Fălticeniul să rămână acea mică Florență, așa cum îl caracteriza George Călinescu. Salba de muzee care există aici sunt o dovadă despre ce a reprezentat urbea de pe Șomuz în cultura națională. Ion Irimescu s-a stins din viață în anul 2005, la 102 ani. Maestrul a lăsat în urmă sute de sculpturi și mii de desene, cele mai multe dintre acestea adăpostite de Muzeul care îi poartă numele din Fălticeni, deschis în anul 1975. După Cella Delavrancea, a fost al doilea artist român încă în viață căruia Academia i-a sărbătorit centenarul.

Gestul său de a se întoarce pentru a fi așezat în acest pământ unde se află înmormântată și soția, face ca dragostea noastră, a celor din Fălticeni, să fie mai profundă. Pe 27 februarie când sărbătorim nașterea Maestrului Ion Irimescu și pe 28 octombrie când îl comemorăm, sunt prezenți artiști plastici, critici de artă, scriitori și poeți, elevi și absolvenți, reprezentanți ai Ministerului Culturii și Cultelor, Prefecturii, Consiliului Județean, deputați și senatori, iar cei care nu pot ajunge ne onorează cu mesaje, motiv pentru care activitățile organizate cu aceste ocazii trebuie susținute și de Primăria și Consiliul Local Fălticeni.

Director General,
Direcția Generală Administrație Publică Locală,
Jr. Buhlea Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 24350 din 13.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 10.000 de lei pentru activitățile organizate cu ocazia comemorării Maestrului Ion Irimescu

Pe data de 28 octombrie 2015, Muzeul de Artă "Ion Irimescu" din Municipiul Fălticeni va găzdui o acțiune de comemorare a Maestrului Ion Irimescu la împlinirea a 10 ani de la trecerea sa la cele veșnice. La sfârșitul vieții, Ion Irimescu s-a retras la Fălticeni, unde s-a ocupat de muzeul care adăpostește jumătate din operele sale și pe care le-a donat orașului (aproximativ 300 sculpturi și 1000 desene), dând naștere astfel celei mai mari colecții permanente de autor din România.

Programul manifestării cuprinde:

- un simpozion despre arta Maestrului Irimescu în contextul artei românești și a celei europene;
- vernisajul expoziției de pictură și grafică "Mihai Nechita";
- un moment muzical susținut de violonista Sânziana Dobricescu;
- prezentarea cărții "Irimescu – Demiurg al tăcerii" a criticului de artă, prof. Gheorghe A.M. Ciobanu, un volum bilingv englez-român în care este prezentată o analiză a operei maestrului;

Conform adresei nr. 22754 din 29 septembrie 2015, pentru acest eveniment cultural conducerea Muzeului de Artă "Ion Irimescu" solicită alocarea sumei de 10.000 lei.

Data fiind însemnătatea acestui eveniment în calendarul cultural al Municipiului Fălticeni propun autorității deliberative alocarea de la bugetul local a sumei de 10.000 lei

Suma alocată reprezintă:

- 4.000 lei deplasarea violonistei Sânziana Dobricescu de la București la Fălticeni; servicii hoteliere și masă pentru personalitățile din țară invitate; organizarea expoziției de pictură și grafică "Mihai Nechita"; cheltuieli de promovare în mass – media;
- 6.000 lei reprezentând prețul pentru 150 de exemplare din cartea "Irimescu-Demiurg al tăcerii".

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 21930 / 21.09.2015

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situate în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 7, către titularul contractului de închiriere, d-l Țăranu Sergiu-Ionuț

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:*

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 21928/21.09.2015;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 21929/21.09.2015;
- cererea domnului Țăranu Sergiu-Ionuț înregistrată la nr. 13874/18.06.2015;
- Fișa de calcul privind prețul de vânzare al apartamentului ANL situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 7,

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului M.D.R.A.P. nr. 373 din 28 iulie 2015 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 9, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 7, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 13502/08.07.2013, respectiv d-l Țăranu Sergiu-Ionuț.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform Fișei de calcul prevăzute în anexa nr. 1 în cuantum de 107413,31 lei din care se scade valoarea de amortizare de 27040,10 lei, valoarea finală rămasă de achitat fiind de **80373,22 lei** , acesta achitându-se astfel:

- a) atât avansul de 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Art.3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate

imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

Art.4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. – După reținerea comisionului de 1%, sumele obținute din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.6. - Se aprobă contractul-cadru de vânzare cu plata în rate și rezerva proprietății, conform anexei nr. 2.

Art.7: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**