

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 1835 /22.01.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1834 /22.01.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1670 /20.01.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, categoria de folosință curți-construcții	30mp,	2793,30
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., categoria de folosință – curți construcții	60mp	2580,36

TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n., categoria de folosință – curți construcții	28mp	2483,06
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona bl. 8, Sc.A, ap. 1), categoria de folosință – curți construcții	17	2348,05

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**  
*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
*jr.Mihaela Busuioc*

R O M A N I A  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Serviciul juridic, registru agricol-arhivă  
Compartiment legalitatea și circuitul actelor administrative  
Nr. 1841 / 22.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru patru imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 30 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3.
- Teren, în suprafață 60 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n.
- Teren, în suprafață 28 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n.
- Teren, în suprafață 17 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona bl. 8, Sc.A, ap. 1).

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu. Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre ***privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Șef Serviciu juridic, registru agricol-arhivă  
Cons.juridic Sergiu Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001  
Cons.juridic Simona Ciocan

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1834 / 22.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a identificat patru suprafețe de teren, respectiv :

- Teren, în suprafață 30 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3;
- Teren, în suprafață 60 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n.;
- Teren, în suprafață 28 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Armatei, f.n.;
- Teren, în suprafață 17 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona bl. 8, Sc.A, ap. 1).

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

## ANEXA nr.....

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, categoria de folosință curți-construcții	30mp,	2793,30
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., categoria de folosință – curți construcții	60mp	2580,36
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n., categoria de folosință – curți construcții	28mp	2483,06
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona bl. 8, Sc.A, ap. 1), categoria de folosință – curți construcții	17	2348,05