

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4607/22.02.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al
Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 4606/22.02.2022;

- prevederile HCL nr. 184/28.10.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă comasarea a două corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, respectiv parcela cu numărul cadastral 37338 în suprafață de **349 mp**, situată pe str. Pictor Aurel Băeșu, nr. 5 și parcela cu numărul cadastral 31437 în suprafață de **362 mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate pentru 2(două) terenuri, categorie de folosință arabil, acestea au fost incluse în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni prin adoptarea H.C.L. 184/28.10.2012, respectiv:

- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 349mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37338-UAT Fălticeni
- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 362mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31437-UAT Fălticeni

Imobilele descrise au rezultat ca urmare a dezmembrării conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 75/30.06.2014. Pentru a obține configurația unui drum așa cum rezultă din P.U.Z., este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de comasare și ulterior actualizarea datelor tehnice ale imobilului nou format în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil în drum.

Față de cele prezentate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planului cu propunerea de comasare, după cum urmează:***

- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 349mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37338-UAT Fălticeni
- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 362mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31437-UAT Fălticeni

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de **711 mp**, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, județul Suceava.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flaviu-Andrei Gagiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4606/22.02.2022

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Ca urmare a documentației urbanistice aprobate prin HCL nr. 75/30.06.2014 există două suprafețe de teren situate în municipiul Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu cu suprafețe de 349 m.p și 362 m.p, având categoria de folosință arabil.

Proprietarii terenurilor au renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilelor astfel încât acestea fost incluse în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni prin H.C.L. 184/28.10.2012.

Pentru a se obține configurația unui drum așa cum rezultă din PUZ, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de comasare și ulterior actualizarea datelor tehnice ale imobilului nou format în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil în drum.

Față de cele prezentate, propun spre studiu și analiză proiectul de hotărâre privind ***comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planului cu propunerea de comasare, după cum urmează:***

- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 349mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37338-UAT Fălticeni
- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5, în suprafață de 362mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31437-UAT Fălticeni

și obținerea unui nou corp de proprietate cu suprafața de **711m.p.**

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman