

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 21832 / 21.09.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind comasarea/dezmembrarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 21831 /21.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă comasarea a trei corpuri de proprietate aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, respectiv *terenul în suprafață de 900 mp*, înscris în Cartea Funciară nr. 40072, având numărul cadastral 40072, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, *terenul în suprafață de 1800 mp*, înscris în Cartea Funciară nr. 40071, având numărul cadastral 40071, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești și *terenul în suprafață de 3000 mp*, înscris în Cartea Funciară nr. 40067, având numărul cadastral 40067, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, conform Planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 172 mp, situat pe str. Obor f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 40469, pe care este amplasată construcția C1 în suprafață de 8 mp, în două noi corpuri de proprietate, respectiv suprafața de 9 mp și suprafața de 163 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 220 mp, situat pe str. Magazia Gării f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41310, în două noi corpuri de proprietate, respectiv suprafața de 44 mp și suprafața de 176 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 21833 din 21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Municipiul Fălticeni își propune ca obiectiv de investiții închiderea depozitului de deșeuri al orașului situat în zona Șoldănești, în extravilanul municipiului, pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr.41230. Urmare a demarării procedurilor de achiziție a serviciului de proiectare, la măsurătorile efectuate de proiectant s-a constatat faptul o parte a depozitului cât și drumul perimetral de acces la depozitul ce urmează a fi închis sunt trasate pe terenuri care aparțineau unor persoane fizice. În aceste condiții, pentru a finaliza atât partea de proiectare cât și partea de execuție a închiderii depozitului de deșeuri, Municipiul Fălticeni a aprobat prin HCL 61/28.03.2022 achiziția de la persoane fizice, a trei parcele de teren, respectiv:

- Teren, în suprafață de 900 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40072, având numărul cadastral 40072, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești
- Teren, în suprafață de 1800 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40071, având numărul cadastral 40071, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești
- Teren, în suprafață de 3000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40067, având numărul cadastral 40067, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești

Urmare a încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, cele trei parcele au devenit proprietate privată a municipiului Fălticeni.

Etapa următoare procedurii de închidere a depozitului de gunoi este cea de comasare a celor trei parcele cu parcela în suprafață de 18522 mp, având numărul cadastral 41230, înscrisă în Cartea Funciară nr. 41230-UAT Fălticeni, pe care este amplasat depozitul, obținându-se un nou corp de proprietate cu suprafața totală de 24.222 mp situată în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, județul Suceava.

SC 8 Martie SCM a vândut dlui. Gogan Ionel, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.275/26.02.2020, construcția C1- cabină poartă, cu numărul cadastral 40469-C1, în suprafață de 8 mp, situată pe str. Obor f.n. Construcția se află pe terenul în suprafață de 172 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 40469, care este proprietate privată a municipiului Fălticeni și pentru care SC 8 Martie SCM are drept de folosință. Dl. Gogan Ionel în calitate de cumpărător al construcției nu primește și dreptul de folosință asupra terenului, urmând ca acesta să fie dobândit ulterior prin cumpărarea suprafeței de 9 mp. În acest sens, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a corpului de proprietate în suprafață de 172 mp, situat pe str. Obor f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 40469, pe care este amplasată construcția C1 în suprafață de 8mp, în două

noi corpuri de proprietate cu suprafețe de 9 mp și 163 mp, conform planului de amplasament și delimitarea bunului imobil cu propunerea de dezmembrare,

În vederea reîntregirii unei suprafețe de teren cu diferența de până la 300 mp este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a corpului de proprietate în suprafață de 220 mp teren situată în Falticeni, str. Magazia Garii f.n. înscris în Cartea Funciară nr. 41310, în două noi corpuri de proprietate cu suprafețe de 44 mp și 176 mp, conform planului de amplasament și delimitarea bunului imobil cu propunerea de dezmembrare.

Considerăm legală și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind **comasarea/dezmembrarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.**

Direcția de Investiții,

Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Ioan-Alexandru Ghiduc

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 21831 din 21.09.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor corpuri de
proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

În vederea închiderii depozitului de deșeuri al orașului situat în zona Șoldănești, s-au efectuat măsurători și s-a constatat faptul că atât o parte a depozitului cât și drumul perimetral de acces la depozit se află pe terenurile care aparțineau unor persoane fizice. Prin H.C.L. 61/28.03.2022 s-a aprobat achiziția a trei parcele de teren, situate în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, cu suprafețe de 900mp, 1800mp și 3000mp, care după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică au devenit proprietate privată a municipiului.

Etapa următoare procedurii de închidere a depozitului de gunoi este cea de comasare a celor trei parcele cu parcela în suprafață de 18522mp pe care se află amplasat depozitul de deșeuri, având numărul cadastral 41230, înscrisă în Cartea Funciară nr. 41230-UAT Fălticeni, obținându-se un nou corp de proprietate cu suprafața de 24.222mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Șoldănești, județul Suceava.

Urmare a încheierii Contractului de vânzare-cumpărare nr.275/26.02.2020 încheiat între SC 8 Martie SCM și dl. Gogan Ionel, acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției C1- cabina poartă, în suprafață de 8mp. Imobilul este situat pe str. Obor f.n., are numărul cadastral 40469-C1 și este amplasat pe terenul în suprafață de 172mp înscris în Cartea Funciară nr. 40469. Terenul este proprietate privată a municipiului Fălticeni și SC 8 Martie SCM deține dreptul de folosință gratuită asupra acestui acestuia, iar prin vânzarea imobilului dreptul de folosință nu se transmite, urmând ca ulterior dl. Gogan Ionel să solicite cumpărarea terenului în suprafață de 8mp pe care este amplasată construcția. În acest sens, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a corpului de proprietate în suprafață de 172mp, situat pe str. Obor f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 40469, pe care este amplasată construcția C1 în suprafață de 8mp, în două noi corpuri de proprietate cu suprafețe de 8mp și 164 mp, conform planului de amplasament și delimitarea bunului imobil cu propunerea de dezmembrare,

În vederea reîntregirii unei suprafețe de teren cu diferența de până la 300 mp este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a corpului de proprietate în suprafață de 220mp teren situată în Fălticeni, str. Magazia Gării f.n. înscris în Cartea Funciară nr. 41310, în două noi corpuri de proprietate cu suprafețe de 44 mp și 176 mp, conform planului de amplasament și delimitarea bunului imobil cu propunerea de dezmembrare.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind comasarea/dezmembrarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman