

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 26856 /22.11.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" Fălticeni
a unui imobil(construcție și teren aferent) aparținând domeniului public al
Municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 26855 /22.11.2022;
- adresa nr. 1419 / 24.08.2021 transmisă de către Școala Gimnazială "Ion Irimescu"
Fălticeni;

- prevederile H.C.L. nr.147/07.09.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Falticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea publica si privata a Municipiului Falticeni;

- acordul Spitalului Municipal Falticeni inregistrat la nr. 924/11.01.2022;

- notificarea(avizul de conformitate) emisa de Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava nr. 37665 din 15.11.2022:

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 1, art. 297, alin. 1, lit. a, art.299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a imobilului situat in municipiul Falticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, constand din cladire in suprafata construita de 313 m.p. si teren aferent in suprafata de 1260 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 38242, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, către Școala Gimnazială "Ion Irimescu" Fălticeni, pe o perioadă de 10 ani de la data incheierii protocolului de predare-primire, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art. 2. Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Datele de identificare ale imobilului dat în administrare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Punerea in executare a prezentei hotarari este conditionata de obtinerea avizului ministrului sanatatii privind schimbarea destinatiei imobilului situat in municipiul

Falticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, din unitate sanitara in unitate de invatamant preuniversitar de stat.

Art. 5. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe CătălinComan

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr.MihaelaBusuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 26857 din 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" Fălticeni a unui imobil(construcție și teren aferent) aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni

Urmare a deschiderii Spitalului Municipal Fălticeni, cu sediul în Str. Cuza-Vodă, nr.1 unele secții ale spitalului au fost relocate, astfel spitalul renunțând la dreptul de administrare pentru asupra construcției - Secția Pediatrie, situată în municipiul Fălticeni str. Mihai Eminescu, nr.2. Imobilul are suprafața construită la sol de 331mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1260 mp și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 38242 -UAT Fălticeni.

Având în vedere faptul că Școala Gimnazială "Ion Irimescu" este unitatea de învățământ preuniversitar cu un efectiv de elevi mai mare decât spațiul existent în actualul local de școală, la solicitarea conducerii școlii inregistrata la nr. 1419/24.08.2021, Municipiul Fălticeni a făcut toate demersurile și reabilitările necesare privind schimbarea destinației din imobil cu destinație sanitară în imobil cu destinația unitate de învățământ preuniversitar de stat. Având în vedere faptul că Direcția de Sănătate Publică Suceava și-a dat acordul privind schimbarea destinației prin Notificarea nr. 37665/15.11.2022, se va transmite dreptul de administrare asupra imobilului descris mai sus Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu", acesta, după primirea avizului ministrului sanataii privind schimbarea destinației din unitate sanitara in unitate de invatamant preuniversitar de stat.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotarare privind ***darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" Fălticeni a unui imobil(construcție și teren aferent) aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni.***

Direcția de Investiții,
Ing. Silviu Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 26855 din 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" Fălticeni a unui imobil(construcție și teren aferent) aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni

Urmare a solicitării Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" nr. 1419/24.08.2021 de a primi spre utilizare clădirea și terenul aferent fostei secții de pediatrie a Spitalului Municipal Fălticeni, situată pe strada Mihai Eminescu, nr. 2, Municipiul Fălticeni a făcut toate demersurile și reabilitările necesare privind schimbarea destinației din imobil cu destinație sanitară în imobil cu destinația unitate de învățământ preuniversitar de stat, urmând ca odată cu primirea avizului ministrului sănătății privind schimbarea destinației, să se acorde dreptul de administrare asupra imobilului descris mai sus Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu", acesta devenind corpul B al acestei școli. Acordul Direcției de Sănătate Publică Suceava privind schimbarea destinației a fost transmis prin notificarea nr. 37665/15.11.2022.

Imobilul situat în municipiul Fălticeni str. Mihai Eminescu, nr. 2 este compus din construcția C1 cu suprafața construită la sol de 331 mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1260 mp, în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și este înscris în Cartea Funciară nr. 38242 - UAT Fălticeni, iar transmiterea dreptului de administrare urmând să se realizeze după primirea avizului conform emis de ministrul sănătății.

Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" Fălticeni a unui imobil(construcție și teren aferent) aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

| Nr.crt. | DENUMIREA BUNULUI IMOBIL | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | VALOAREA DE INVENTAR -lei- |
|---------|--|---|---|
| 1. | <p align="center"><u>Cladire</u></p> <p align="center">Teren aferent</p> | <p>situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Suceava, cu suprafața construită la sol de 331 mp,suprafața construit desfășurată de 723, având regimul de înălțime Sp+P+E, înscrisă în C.F. nr. 38242 - UAT Fălticeni, CAD 38242-C1</p> <p>situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Suceava, în suprafață de 1260 mp, înscris în C.F. nr. 38242-UAT Fălticeni, CAD 38242</p> | <p align="center">1.921.143,12</p> <p align="center">772.668,22</p> |