

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 1339 din 17.01.2022

Proiect

HOTARARE

***privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică,
în condițiile legii, a suprafeței de 247,7353 ha teren pajiști permanente, proprietatea
privată a municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr.1338 / 17.01.2022;

- solicitarea unei asociații legal constituite privind închirierea suprafețelor de teren pentru pășunat;

- H.C.L. nr. 106 / 29.09.2015 privind *aprobarea Amenajamentului pastoral al pajiștilor din municipiul Fălticeni, județul Suceava;*

În temeiul prevederilor art. 3, lit. (d), art. 6 și art. 9, alin. (2), alin. (2¹), alin. (2²), alin. (3), alin. (4), alin. (6), alin. (7), alin. (7¹), alin. (7²), alin. (7³) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 571/371/2015; ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ale art. 1 lit. d) art. 6 alin. (3), alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art.136, alin. (10), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă închirierea suprafeței de **247,7353 ha pajiști permanente**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin atribuire directă și/sau prin licitație publică, în condițiile legii și în conformitate cu *Amenajamentul pastoral al pajiștilor din municipiul*

DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-	TOTAL PRODUCȚIA DE MASA VERDE -TO-	TOTAL PRODUCȚIA DE MASA VERDE, CORELATĂ CU PREȚUL MEDIU AL CJ SV 0,05 LEI/KG 50 LEI/TO	CHELTUIELI CU IMPLEMENTAREA AMENAJAMENTUL UI PASTORAL	DIFERENȚA VALOARE COL3-COL. 4	VALOAREA TOTALĂ /HA COL 5/COL.1 Lei /ha/an
0.	1.	2.	3	4.	5.	6.
TARNA MARE	53,60	219	10950	5537	5413	101
SOLDANESTI POLIGON	63,67	270	13500	6815	6685	105
SOLDANESTI EPURARE	11,18	41	2050	1044	1006	90
BUCIUMENI	62,00	291	14550	7359	7192	116
OPRISENI	37,94	182	9100	4623	4477	118
ANTILESTI	4,00	14,32	716	364	352	88
TIMPESTI	13,62	59,10	2955	1498	1457	107

Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 106 / 29.09.2015, după cum urmează:

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere care cuprinde:

1. Studiu de oportunitate(**anexa nr. 1**);
2. Caiet de sarcini(**anexa nr. 2**),
3. Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă(**anexa nr. 3**);
4. Regulamentul procedurii de licitație(**anexa nr. 4**);
5. Regulamentul privind pășunatul(**anexa nr. 5**);
6. Contractul-cadru de închiriere(**anexa nr. 6**);
7. Anunțul de atribuire(**anexa nr. 7**);
8. Calendarul procedurii(**anexa nr. 8**)

Art.3. Termenul închirierii suprafețelor identificate la art. 1 se stabilește pentru o perioadă de **10 ani** începând de la data semnării contractului/contractelor.

Art.4: Se desemnează în comisia de evaluare la procedura de atribuire directă/licitație publică, **dl./d-na cons. local**_____.

Art.5: Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/licitație publică **dl./d-na cons.local**,_____.

Art.6: Anexele nr. 1 - 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

A V I Z A T

**Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Compartiment fond funciar
Nr. 1340 / 17.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică, în condițiile legii, a suprafeței de 247,7353 ha teren pajiști permanente, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Având în vedere faptul că în data de 01.05.2022 expiră Contractul de concesiune nr. 8659/27.04.2012 încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din Municipiul Fălticeni;

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști din municipiul Fălticeni, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine ovine și caprine;

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Drept urmare, se impune încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente proprietatea privată a UAT Fălticeni.

Față de cele sus menționate, vă rugăm analizați proiectul de hotărâre și dispuneți.

Compartiment Fond-Funciar,
Ing. Ancuța Alecsiu

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 1338 / 17.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică, în condițiile legii, a suprafeței de 247,7353 ha teren pajiști permanente, proprietatea privată a municipiului Fălticeni*

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști din municipiul Fălticeni, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine ovine și caprine;

Având în vedere faptul că în data de 01.05.2022 expiră Contractul de concesiune nr. 8659/27.04.2012, încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune Florina din Municipiul Fălticeni;

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Drept urmare, se impune încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente proprietatea privată a UAT Fălticeni.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică, în condițiile legii, a suprafeței de 247,7353 ha teren pajiști permanente, proprietatea privată a municipiului Fălticeni.***

Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman