

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 19054/19.08.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 19053/19.08.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 19016/19.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile identificate în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

| Denumire | Elemente de identificare | Suprafața (mp) | Valoare de inventar (lei) |
|-----------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, f.n. | 314 | 42042.13 |
| CONSTRUCȚIE | ZID DE SPRIJIN, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, f.n. | 129 | 88.762,00 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, zona bloc 3A, Scara A | 22 | 2.310,29 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos); | 82 | 10.247,23 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz); | 75 | 7.671,39 |

| | | | |
|-------|---|----|----------|
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star); | 82 | 8.387,37 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana); | 41 | 4.270,67 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan); | 70 | 8.019,48 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5) | 12 | 1.499,59 |

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Investiții
Serviciul juridic
Nr. 19055/19.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI a unor bunuri imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Imobil, compus din **teren** în suprafață **314 mp**, categoria de folosință curți-construcții, și **construcție – zid de sprijin**, în suprafață de **129 mp**, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane f.n.
- Teren, în suprafață **22 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, f.n. zona bloc 3A, Scara A;
- Teren, în suprafață **82 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos);
- Teren, în suprafață **75 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz);
- Teren, în suprafață **82 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star);
- Teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana);
- Teren, în suprafață **70 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan);
- Teren, în suprafață **12 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5).

Bunurile imobile cu datele de identificare de mai sus, reprezintă bunuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Bunurile descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Direcția Investiții
Director,
Ing. Rusu Silviu - Haralambie

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul juridic,
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001
Insp.superior Marius Cireș

Responsabil Registru Spații verzi
Cons. Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar
Ing.Ancuța Alecsiu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 19053/19.08.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat mai multe bunuri imobile, respectiv: imobil, compus din teren în suprafață 314 mp, categoria de folosință curți-construcții, și construcție – zid de sprijin, în suprafață de 129 mp situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane f.n., teren, în suprafață **22 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, f.n. zona bloc 3A, Scara A, teren, în suprafață **82 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos), teren, în suprafață **75 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz), teren, în suprafață **82 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star), teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana), teren, în suprafață **70 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan) și teren, în suprafață **12 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5).

Aceste bunuri imobile nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor bunuri imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....

| Denumire | Elemente de identificare | Suprafața (mp) | Valoare de inventar (lei) |
|-------------|---|----------------|---------------------------|
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, f.n. | 314 | 42042,13 |
| CONSTRUCȚIE | ZID DE SPRIJIN, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, f.n. | 129 | 88.762,00 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, zona bloc 3A, Scara A | 22 | 2.310,29 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos); | 82 | 10.247,23 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz); | 75 | 7.671,39 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star); | 82 | 8.387,37 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana); | 41 | 4.270,67 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan); | 70 | 8.019,48 |
| TEREN | situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5) | 12 | 1.499,59 |