

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 11572 / 12.05.2022

Proiect

HOTARARE

privind modificarea documentației tehnico-economice și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și a devizului centralizator aferent proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”, str. Ion Dragoslav, nr. 9, COD SMIS 121983 în vederea implementării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/Învățământ preșcolar, POR/10/2017/10/10 1a/7regiuni (cod apel: POR/316/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului)

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11571 /12.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. b și alin.(4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea documentației tehnico-economice și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și a devizului centralizator aferent proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”, str. Ion Dragoslav, nr. 9, COD SMIS 121983 în vederea implementării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/Învățământ preșcolar, POR/10/2017/10/10 1a/7regiuni (cod apel: POR/316/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului), conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ” în cuantum de 5.476.485,47 lei inclusiv TVA, conform Devizului General – totalizator al obiectivului de investiție.

Art. 3. Se aproba contribuția proprie în proiect în valoare de 1.287.516,54 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului conform Devizului General – neeligibil al obiectivului de investiție, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 83.779,38 lei reprezentând cofinanțarea proiectului conform Devizului General – eligibil al obiectivului de investiție.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale

Art. 6. Se împuternicește domnul GHEORGHE CĂTĂLIN COMAN, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, sa semneze toate actele necesare implementării proiectului în numele Municipiului Fălticeni

Art. 7. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 11571 /12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea documentației tehnico-economice și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și a devizului centralizator aferent proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”, str. Ion Dragoslav, nr. 9, COD SMIS 121983 în vederea implementării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/învățământ preșcolar, POR/10/2017/10/10 1a/7regiuni (cod apel: POR/316/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului)

În urma întocmirii proiectului tehnic de execuție (P.Th + D.D.E) pentru obiectivul de investiții intitulat „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ” prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apelul de proiecte nr. POR/316/10/1/ Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Cod SMIS 121983 au apărut modificări ai indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale a proiectului față de faza Studiului de fezabilitate.

Conform contractului de finanțare valoarea totală a obiectivului de investiții a fost de 4.778.500,08 LEI (inclusiv TVA).

Având în vedere problemele generate de creșterile globale de prețuri, ale materialelor de construcții, ale salariilor din acest domeniu, ale carburanților și ale celor din domeniul energetic, precum și cele generate de războiul din Ucraina, care afectează lucrările de construcții, S.C. GT ARHITECT S.R.L. Iași, a ajustat în Proiectul Tehnic, valorile din Studiul de fezabilitate cu prețurile și salariile practicate în luna aprilie în domeniul construcțiilor rezultând, față de suma estimată inițial s-a ajuns la un cost total al investiției de în cuantum de 5.476.485,47 lei inclusiv TVA din care noua valoare a C+M este de 4.322.624,89. Contribuția proprie în proiect este de 1.371.295,92 LEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 1.287.516,54 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 83.779,38 LEI

Pentru că obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii (învățământul preșcolar) a copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 și 6 ani din municipiul Falticeni, județul Suceava, nu putem renunța la construcția acestei grădinițe.

Pentru că documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici, devizul general al proiectului, au suferit modificări, propun Consiliului Local al municipiului Falticeni, aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico-economici (faza proiect tehnic de execuție - P.Th + D.D.E), aprobarea proiectului tehnic, precum și descrierea sumara actualizată a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire grădiniță”, Cod SMIS 121983, proiect depus de UAT Municipiul Falticeni la ADR Nord Este pentru finanțare pe Măsura 10.1 a – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Nr. 11582 / 12.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea documentației tehnico-economice și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale și a devizului centralizator aferent proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”, str. Ion Dragoslav, nr. 9, COD SMIS 121983 în vederea implementării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10, Obiectiv specific 10.1/Învățământ preșcolar, POR/10/2017/10/10 1a/7regiuni (cod apel: POR/316/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului)

Proiectul Primăriei Fălticeni, „Construire grădiniță”, cod SMIS 121983, a fost depus în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apelul de proiecte nr. POR/316/10/1/ Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

În urma întocmirii proiectului tehnic de execuție (P.Th + D.D.E) pentru obiectivul de investiții intitulat „Construire grădiniță”, documentația tehnico-economică (faza SF), indicatorii tehnico-economici și valoarea totală a proiectului au suferit modificări datorate în principal creșterile globale de prețuri, ale materialelor de construcții, ale salariilor din acest domeniu, ale carburanților și ale creșterii prețurilor din domeniul energetic, toate afectând lucrările de construcții.

Conform proiectului tehnic, costul total al investiției „Construire grădiniță” este de 5.476.485,47 lei inclusiv TVA din care noua valoare a C+M este de 4.322.624,89 lei, inclusiv TVA. Cheltuielile eligibile au valoarea de 4.188.968,93 lei cu TVA, contribuția proprie în proiect este de 1.371.295,92 LEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 1.287.516,54 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 83.779,38 LEI,

Pentru a asigura continuitatea proiectului este necesară aprobarea devizului general, precum și descrierea sumară actualizată a investiției, propusa a fi realizată prin proiectul proiectului „Construire grădiniță”, asigurarea contribuției proprii de 2% din valoarea eligibilă a proiectului și a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, asigurarea din bugetul local al municipiului Fălticeni a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului și asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, împuternicirea domnului Gheorghe Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava să semneze toate actele necesare implementării proiectului în numele Municipiului Fălticeni.

Ca urmare a acestor modificări în urma realizării proiectului tehnic și devizului general al proiectului, propun Consiliului Local al municipiului Falticeni, aprobarea proiectului „Construire grădiniță” în vederea finanțării acestuia prin POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;

Aprobarea valorii totală a proiectului „Construire grădiniță” în cuantum de 5.476.485,47 lei inclusiv TVA conform Devizului General -totalizator al obiectivului de investiție;

Aprobarea contribuției proprii în proiect, în valoare de 1.287.516,54 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului conform Devizului General – neeligibil al obiectivului de investiție , cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului conform Devizului General – eligibil al obiectivului de investiție, în cuantum de 83.779,38 lei reprezentând cofinanțarea proiectului.

Responsabil tehnic proiect,
Ing. Fodor Cătălin

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROIECT

“CONSTRUIRE GRADINITA”

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
”CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ “ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA**

1.1. Denumirea investiției:

1. „*Construire grădiniță*” în Municipiul Fălticeni, județul Suceava

1.2. Beneficiar: MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul: Municipiul Fălticeni, str. Ion Dragoslav, nr. 9 UTR1, zona A.

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

Prin realizarea obiectivului de investiție “*Construire grădiniță*”, în Municipiul Fălticeni, județul Suceava, populația preșcolară va putea beneficia de condiții optime și moderne în care să-și desfășoare activitățile didactice. Clădirea va beneficia de dotări moderne, iar funcționalul va asigura o bună desfășurare a activităților de educație.

Grădinița, ce va putea primi 120 de preșcolari, va deservi o zonă cu populație numeroasă, rezolvându-se astfel situația actuală în care numărul locurilor grădinițelor din zonă nu sunt suficiente. De asemenea, condițiile oferite de acestea nu oferă un mediu corespunzător pentru dezvoltarea și educația optimă a preșcolarilor. Asigurarea unor spații propice și cel mai important, sigure, pentru educația și dezvoltarea copiilor, este o cerință de la care nu trebuie să se facă rabat la calitate.

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția, se află în intravilanul Municipiului Fălticeni, str. Ion Dragoslav, nr. 9, jud. Suceava, accesul realizându-se prin partea de S-E a amplasamentului. Terenul, cu suprafața totală de 1244 mp, se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, categoria de folosință a terenului fiind *curți construcții*, având numărul cadastral 38871.

Grădinița propusă va avea 6 săli de curs, care vor forma 6 grupe a câte 20 de elevi, cu un regim de înălțime P+E1 și va fi construită pe o suprafață de 471,55 mp, suprafața parterului fiind de 395,84 mp, iar cea a etajului de 387,45 mp. Suprafața construită desfășurată propusă va fi de 954.32 mp, iar cea utilă de 783.29 mp.

În ceea ce privește sistematizarea verticală, suprafața trotuarelor va fi de 117,500 mp, alei acces 185,00 mp, terase 59.02 mp, spații verzi 370,80 mp, platformă deșeuri 12,75 mp.

Terenul dispune de următoarele utilități: rețea energie electrică, rețea apa si canalizare, rețea de gaze naturale.

1.5. Situația juridică a terenului

Obiectivul propus a se reabilita este inventariat în domeniul public al municipiului Falticeni.

SUPRAFAȚA TEREN = 1244 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 471,55 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ = 954,32 mp

Suprafața utilă propusă = 783,29 m.p.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T) PROPUS = 38,80 %

SUPRAFAȚA TROTUARE = 117,500 mp

SUPRAFAȚA ALEI PAVATE = 185,00 mp

SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI = 370,80 mp

Categoria de importanță (conform HGR nr.776/1997) - C

Clasa de importanță (Conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006) – II

Gradul de rezistență la foc (Conform P118/1999) - II

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totală

5.476.485,47 lei inclusiv TVA i

Din care:

C+M = 4.322.624,89 lei

3. INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totală = 5.476.485,47 lei

C+M = 4.322.624,89 lei

3.2. Eșalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I 1.825.495,16 lei

1.440.874,96 lei

Anul II 3.650.990,31 lei

2.881.749,93 lei

3.3. Durata de realizare = 18 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional, Axa PRIORITARĂ 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale* și cofinanțare 2% de la bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile au fost obtinute in baza documentației întocmite pentru emiterea Autorizației de Construire.

6. ALTELE

a.) Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a obiectivului de investiții = 5.476.485,47 lei (inclusiv TVA);

Valoarea C+M = 4.322.624,89 lei (inclusiv TVA);

Valoare cheltuieli neeligibile = 1.287.516,54 lei (inclusiv TVA);

Valoare cheltuieli eligibile = 4.188.968,93 lei (inclusiv TVA);

b.) durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni.

- 18 luni

EXTRAS DIN PROIECTUL TEHNIC

Analiza situației existente: - in prezent aceasta grădinița nu exista, urmând a fi realizata prin implementare prezentului proiect

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii (învățământul preșcolar) a copiilor cu vârsta cuprinsa între 3 si 6 ani din municipiul Falticeni, județul Suceava.

Obiectivele specifice ale proiectului CONSTRUIRE GRADINITA care vor conduce la îndeplinirea obiectivului general sunt:

➤ Construirea unei grădinițe cu program normal in municipiul Falticeni, județul Suceava.

Acest obiectiv poate fi descris pe scurt astfel:

Obiectiv specific	Măsurabil	Activități	Rezultate	Timp
Construirea unei grădinițe cu program normal in municipiul Falticeni, județul Suceava	Se propune realizarea unei noi clădiri in care sa funcționează o noua grădinița cu program normal,	- realizare lucrări de construcții; - dotarea corespunzătoare a noii unități de învățământ preșcolar cu mobilier, jucării si material	1. Construirea unui grădinițe cu program normal: * Valoare la începutul implementării proiectului: 0 Din care: - fete = 0 - băieți = 0 - persoane cu dezabilități = 0 - persoane aparținând categoriilor dezavantajate = 0	- 18 luni

clădire care sa răspundă tuturor necesităților preșcolarilor si ale cadrelor didactice in vederea desfășurării in condiții optime a programului	didactice adecvate desfășurării procesului instructiv- educativ.	Valoare estimata la finalul implementării proiectului: 120 Din care: - fete = 65 - baieti = 55 - persoane cu dizabilitati = 3 - persoane aparținând categoriilor dezavantajate = 15 2. Categoria infrastructurii subiect al proiectului – preșcolar (o grădinița cu program normal)
---	---	---

Detalierea obiectivului: Construcție propusa - grădinița

SUPRAFAȚA TEREN = 1244 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITA PROPUSA = 471,55 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 954,32 mp

Suprafața utilă propusă =783,29 m.p.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T) PROPUS = 38,80 %

SUPRAFAȚA TROTUARE = 117,500 mp

SUPRAFAȚA ALEI PAVATE = 185,00 mp

SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI = 370,80 mp

Categoria de importanță (conform HGR nr.776/1997) - C

Clasa de importanță (Conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006) – II

Gradul de rezistență la foc (Conform P118/1999) - II

Regim de înălțime, înălțimea construcției propuse

Regim de înălțime C1 – Grădiniță : P+E1

- H minim cornișă = + 6.94 m
- H maxim coamă = + 9.77 m

Funcțional

C1 - Grădinița –are o suprafață utilă a clădirii care va însuma **783.29** mp, din care parterul va avea o suprafață utilă de 395,84 m.p., iar etajul 1 va avea 387,45 m.p.

Accesul principal în grădiniță se va face prin latura estică.

Funcționalul parterului este compus din:

Încăpere	Arie utila (mp)
Cabinet medical	10,33
Camera paza	6,79

Casa scării	14,91
Centrala termica	9,91
Depozit materiale de curățenie	12,64
G.S.	2,16
G.S.	2,18
G.S.	4,88
Grup sanitar gr.1	16,10
Grup sanitar gr.2	15,51
Grup sanitar gr.3	16,06
Izolator	13,23
Oficiu (Laptele și cornul)	7,00
Sala grupa 1	51,01
Sala grupa 2	54,55
Sala grupa 3	60,29
Spațiu polivalent	90,14
Windfang	8,15
TOTAL suprafață utilă parter	395.84
<i>Terasa acces</i>	<i>23,92</i>
<i>Terasa acces C.T.</i>	<i>11,29</i>
Suprafață totală terase	35,21

Funcționalul etajului are o suprafață utilă interioară de 387,45 m.p. și este compus din:

Încăpere	Arie utila (mp)
Cancelarie	21,06
Casa scării	5,04
Duș	1,96
Grup sanitar	1,85
Grup sanitar gr. 4	16,10
Grup sanitar gr. 5	15,51
Grup sanitar gr. 6	13,40
Hol	9,05
Material didactic	12,64
Oficiu	8,13
Sala grupa 4	51,00
Sala grupa 5	54,55
Sala grupa 6	53,89
Sas	2,30
Spațiu polivalent	109,64
Vestiar personal	11,33

TOTAL	387.45
<i>Scara de incendiu</i>	<i>13.90</i>
<i>Terasă</i>	<i>23.81</i>
Suprafața totală terase + scară de incendiu	37,71

Structură constructivă

C1 - Grădinița

- Fundații continue din beton armat, cu grinzi de fundare pe ambele direcții sub șiruri de stâlpi;
- Structură realizată din zidărie de cărămidă GVP + cadre din beton armat;
- Pereți din zidărie de cărămidă GVP + termosistem;
- Pereți de compartimentare HPL;

Finisaje exterioare

C1 – Grădinița

- Placaj piatra naturala pe soclu;
- Tencuieli decorative pe pereți;
- Pardoseli exterior din gresie antiderapantă;
- Tâmplărie PVC imitație lemn;
- Console la streșina din lemn tratat;
- Pазie lemn tratat;
- Jgheaburi și burlane din tabla;
- Învelitoare din țigla ceramica;

Finisaje interioare

C1 – Grădinița

- Pardoseli – gresie, parchet lemn natur, PVC eterogen, mochetă;
- Pereții și tavanul – var lavabil și placaj faianță
- Tâmplărie interioară – PVC imitație lemn
- Uși de interior cu structură compozită din lemn;

Responsabil tehnic proiect,
Ing. Fodor Cătălin