

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 21841 / 21.09.2022**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea unor suprafețe de teren atribuite beneficiarilor Legii nr. 15/2003,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 21840 /21.09.2022;
- procesul-verbal al Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat la nr. 18853 /09.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 2 din **Legea nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată**, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1, alin. (3) și art. 2 din H.G. **nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1:** Se aprobă modificarea unor suprafețe de teren atribuite beneficiarilor Legii nr. 15/ 2003, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr crt	Numele si prenumele	H.C.L. atribuire	Suprafata atribuita conform H.C.L. (mp)	Diferenta suprafata (mp)	Suprafata deținută de solicitant (înscrisă în CF) (mp)	Număr Carte Funciara
1.	Biris Ion	25/31.03.2010	150	150	300	41299
2.	Varga Constantin	34/29.04.2010	150	150	300	41300
3.	Munteanu Simina	34/29.04.2010	150	130	280	41301
4.	Balteanu Steluta	42/28.07.2011	150	120	270	41304

5.	Biris Constantin	34/30.06.2011	150	150	300	41314
6.	Varga Lina Narcisa	40/31.05.2012	150	52	202	41306
7.	Moldovanu Loredana	40/31.05.2012	150	105	255	41308
8.	Mechenciuc Ana- Maria	40/31.05.2012	150	22	172	41312
9.	Padurean Elvis	97/29.10.2012	250	50	300	41307
<b>TOTAL SUPRAFETE</b>			<b>1600 mp</b>	<b>929 mp</b>	<b>2529 mp</b>	

**Art.2:** Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**  
*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 21840 / 21.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind *modificarea unor suprafețe de teren atribuite beneficiarilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare***

Prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Fălticeni ( H.C.L. nr. 25/31.03.2010, 34/29.04.2010, 34/30.06.2011, 42/28.07.2011, 40/31.05.2012 și 97/29.10.2012) s-au repartizat tinerilor care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 *parcele de teren*, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situate pe str. Magazia Gării, acestea având suprafața de 150 mp sau de 250 mp teren.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenurile aflate în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, în limita suprafețelor disponibile și libere de sarcini.

În vederea actualizării Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, s-au efectuat măsurători cadastrale și s-a constatat faptul că unii beneficiari dețin faptic suprafețe de teren mai mari decât cele aprobate prin HCL.

Conform art. 2 din Legea nr. 15/2003 suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor vor fi cuprinse între 150 m.p. și 300 m.p. Având în vedere faptul că suprafețele deținute nu depășesc suprafața maximă de 300 mp, beneficiarii au solicitat atribuirea diferenței de teren până la concurența suprafeței de 300 mp, în conformitate cu suprafețele din extrasele de carte funciară.

În acest context este necesară inițierea proiectului de hotărâre privind ***modificarea unor suprafețe de teren atribuite beneficiarilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare***, după cum urmează:

<b>Nr crt</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>Diferenta de suprafata propusa pentru atribuire (mp)</b>	<b>Suprafata deținută de solicitant (înscrisă în Cartea Funciară) (mp)</b>	<b>Număr Carte Funciara</b>
1.	Biris Ion	150	300	41299
2.	Varga Constantin	150	300	41300

3.	Munteanu Simina	130	280	41301
4.	Balteanu Steluta	120	270	41304
5.	Biris Constantin	150	300	41314
6.	Varga Lina Narcisa	52	202	41306
7.	Moldovanu Loredana	105	255	41308

8.	Mechenciuc Ana-Maria	22	172	41312
9.	Padurean Elvis	50	300	41307
<b>TOTAL SUPRAFETE</b>		<b>929</b>	<b>2529</b>	

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Direcția Dezvoltare Locală**

**Nr. 21842 / 21.09.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea unor suprafețe de teren atribuite**  
**beneficiarilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare**

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenurile aflate în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, în limita suprafețelor disponibile și libere de sarcini.

Astfel, s-au repartizat tinerilor care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Fălticeni ( H.C.L. nr. 25/31.03.2010, 34/29.04.2010, 34/30.06.2011, 42/28.07.2011, 40/31.05.2012 și 97/29.10.2012) parcele de câte 150 mp sau 250 mp teren, situate pe str. Magazia Gării f.n.

La efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea atestării Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/ 2003, s-a constatat faptul că un număr de nouă beneficiari dețineau suprafețe de teren mai mari decât cele aprobate prin HCL-urile enumerate anterior.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor legii, sunt cuprinse între 150 m.p. și 300 m.p., și având în vedere faptul că suprafețele deținute de aceștia nu depășesc 300mp, cei nouă cetățeni au solicitat atribuirea în condițiile legii a diferenței de teren până la concurența suprafeței de 300mp, în conformitate cu suprafețele din extrasele de carte funciară, așa cum reiese din tabelul de mai jos:

<b>Nr crt</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>H.C.L. atribuire</b>	<b>Suprafata atribuita conform H.C.L. (mp)</b>	<b>Diferenta suprafata (mp)</b>	<b>Suprafata deținută de solicitant (înscrisă în CF) (mp)</b>	<b>Număr Carte Funciara</b>
1.	Biris Ion	25/31.03.2010	150	150	300	41299
2.	Varga Constantin	34/29.04.2010	150	150	300	41300
3.	Munteanu Simina	34/29.04.2010	150	130	280	41301
4.	Balteanu Steluta	42/28.07.2011	150	120	270	41304

5.	Biris Constantin	34/30.06.2011	150	150	300	41314
6.	Varga Lina Narcisa	40/31.05.2012	150	52	202	41306
7.	Moldovanu Loredana	40/31.05.2012	150	105	255	41308
8.	Mechenciuc Ana- Maria	40/31.05.2012	150	22	172	41312
9.	Padurean Elvis	97/29.10.2012	250	50	300	41307
<b>TOTAL SUPRAFEȚE</b>			<b>1600 mp</b>	<b>929 mp</b>	<b>2529 mp</b>	

**Dir.ex.Direcția Dezvoltare Locală  
Ing. Cătălin Fodor**

**Compartiment Spațiu Locativ,  
Consilier superior, Marius Cireș**