

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4202/17.02.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de
închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 4201/17.02.2022;
- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate sub nr. 2395/27.01.2022, nr. 2374/27.01.2022, nr. 3104/07.02.2022 și nr. 3398/09.02.2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 18, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 5384 din 09.03.2015, respectiv **domnul Cepoi Marian**.

Art.2. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88, ap. 7, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 4171 din 23.02.2015, respectiv **domnul Monoranu Mihai - Cristian**.

Art.3. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 90, ap. 12, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4157 din 23.02.2015, respectiv **doamnei Gușă Mirela Alina**.

Art.4. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 46, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 21829 din 06.10.2016, respective **domnului Rădășanu Mihai - Dumitru**.

Art.5. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 - 4 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹), d²) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.6. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentelor rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

Art.7. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.06.2022.

Art.8. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.9. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.10. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**