

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 24028/18.10.2022**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**  
***privind vânzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 24027/18.10.2022;

- cererea dnei Vasincu Alina Anamaria înregistrată sub nr. 23151/07.10.2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 45, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 55/20.09.2010, respectiv **d-na Vasincu Alina Anamaria**.

**Art.2.** - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractului de vânzare.

**Art.5.** - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2022.

**Art.6.** - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotelor părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

**Art.7.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

**Art.8.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.9.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

**AVIZAT**  
Secretar general municipiu  
jr. Mihaela Busuioc