

R O M A N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2214 / 22.01.2024

Proiect

HOTĂRÂRE
privind asocierea Municipiului Fălticeni cu
Asociația „Unlimited Connections” Bacău în vederea realizării în comun a
monumentului de for public “MONICA LOVINESCU SI VIRGIL IERUNCA – Apărătorii
Libertății”

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2139 / 19.01.2024;
- adresa Asociației „Unlimited Connections” Bacău înregistrată sub nr. 34623 din 13.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 693 – 702 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 79/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 422/2001 privind **privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Fălticeni și Asociația „Unlimited Connections” Bacău în vederea realizării monumentului de for public “MONICA LOVINESCU SI VIRGIL IERUNCA – Apărătorii Libertății”, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, să semneze pentru și în numele Municipiului Fălticeni contractul de asociere între Municipiul Fălticeni și Asociația „Unlimited Connections” Bacău.

Art.3. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Administrator public
Nr. 2241 / 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Fălticeni
cu Asociația "Unlimited Connections" Bacău în vederea realizării în comun a
monumentului de for public "Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii
Libertății"

Anul 2023 a fost declarat anul Centenarului Monica Lovinescu (n.1923), întrucât s-a împlinit un secol de la nașterea Monicăi Lovinescu și 103 ani de la nașterea lui Virgil Ierunca (n.1920), dedicându-și viața și opera luptei împotriva totalitarismului comunist, cei doi fiind cele mai importante voci ale exilului românesc.

Fiica istoricului literar și prozatorului fălticenean Eugen Lovinescu, Monica Lovinescu este de asemenea și fiica orașului Fălticeni domnia sa petrecându-și vacanțele de vară în casa Lovineștilor. *A decedat la 20 aprilie 2008, la Paris, trupul său fiind incinerat la 24 aprilie. În anul 2008, urnele cu cenușa soților Monica Lovinescu și Virgil Ierunca au fost aduse la Fălticeni și depuse în cavoul Lovineștilor.*

În acest context, dorința Asociației "Unlimited Connections" Bacău privind edificarea unui monument for public "Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii Libertății" în municipiul Fălticeni, este onoare pentru fălticenenii aceștia exprimându-și atât recunoștința poporului român față de eroii luptei de eliberare de sub asuprirea comunismului cât și omagiul pentru familia Lovinescu care a dat României oameni de cultură și de atitudine civică.

Municipiul Fălticeni a primit propunerea Asociației "Unlimited Connections" Bacău (adresa nr. 35547/20.12.2023) privind colaborarea în vederea realizării unui proiect care să reprezinte contribuția comună la omagierea Centenarului Monica Lovinescu prin edificarea monumentului de for public "Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii Libertății. Așa cum reiese din adresa menționată mai sus, monumentul va cuprinde două busturi din bronz angrenate într-un ansamblu, pe soclu vor fi texte informativ, ambele personaje având vestimentația și accesoriile din anii 70-80 iar postamentul ansamblului va avea inscripționată cu linii volumetrice deviza "Aici e Radio Europa Liberă".

Pentru amplasarea monumentului, Municipiul Fălticeni a identificat terenul în suprafață de 279 mp, proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni,

strada Sucevei, nr. 91, înscris în Cartea Funciară nr. 36838-UAt Fălticeni, având numărul cadastral 36838.

Urmare a asocierii și a încheierii Contractului de Asociere, **Municipiul Fălticeni** **acorda dreptul de suprafață cu titlu gratuit pe durata edificării monumentului asupra terenului cu datele de identificare de mai sus.** La finalizarea lucrărilor, Asociația "Unlimited Connections" Bacău va dona monumentul de for public Municipiului Fălticeni.

Administrator public
prof.Alexandru Rădulescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 2139 / 19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind asocierea *Municipiului Fălticeni* cu Asociația "*Unlimited Connections*" Bacău în vederea realizării în comun a monumentului de for public "*Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii Libertății*"

Municipiul Fălticeni a primit propunerea Asociației "Unlimited Connections" Bacău (adresa nr. 35547/20.12.2023) privind colaborarea în vederea realizării unui proiect care să reprezinte contribuția comună la omagierea Centenarului Monica Lovinescu prin edificarea monumentului de for public "Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii Libertății. Monumentul va cuprinde două busturi din bronz angrenate într-un ansamblu, pe soclu vor fi texte informativ, ambele personaje având vestimentația și accesoriile din anii 70-80 iar postamentul ansamblului va avea inscripționată cu linii volumetrice deviza "Aici e Radio Europa Liberă".

Întrucât pentru amplasarea monumentului a fost identificat terenul în suprafață de 279 mp, proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.91, înscris în Cartea Funciară nr. 36838-UAț Fălticeni, având numărul cadastral 36838 urmare a asocierii și a încheierii Contractului de Asociere, municipiul Fălticeni acorda dreptul de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului cu datele de identificare de mai sus, urmând ambele părți să aibă obligații privind obținerea autorizațiilor și avizelor privind construirea monumentului precum și alte răspunderi care vor fi stipulate în contract.

În considerarea celui de mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **asocierea *Municipiului Fălticeni* cu Asociația "*Unlimited Connections*" Bacău în vederea realizării în comun a monumentului de for public "*Monica Lovinescu și Virgil Ierunca - Apărătorii Libertății*".**

PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

CONTRACT DE ASOCIERE /
Nr. _____ din data de _____ 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Fălticeni**, cu sediul în Fălticeni, str. Republicii nr. 13, cod postal 725200, județul Suceava, având contul nr. RO53TREZ59321160203XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, Cod Fiscal 5432522, reprezentată prin Primar Gheorghe Cătălin COMAN

și

Asociația Unlimited Connections, cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Calea Mărășești, nr. 80, sc. A, ap. 4, județul Bacău, având contul nr. R057 BTRL RONC RT05 4570 2201 deschis la Banca Transilvania, Cod Fiscal 26361483, reprezentată prin Ionuț Munteanu, având funcția de Președinte

Au convenit în temeiul prevederilor:

Art. 129 alin. (2) lit. e și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare la încheierea prezentului Contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea realizării monumentului de for public intitulat „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**” dedicat celebrării Centenarului Monica Lovinescu, conform proiectului, avizelor și autorizărilor obținute de către Asociația Unlimited Connections în acest sens.

Municipiul Fălticeni împuternicește în mod ferm și irevocabil Asociația Unlimited Connections să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire, în vederea realizării monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”, pe suprafața de teren astfel cum a fost evidențiată în planul de situație. Ulterior edificării și inaugurării monumentului „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”, acesta va fi donat Municipiului Fălticeni, care va deveni astfel beneficiarul final al investiției;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu antreprenori la alegerea Asociației Unlimited Connections, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către aceasta.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 2. Prezentul contract se va derula de la data semnării de către părți, până la data realizării obiectului asocierii.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile Asociația Unlimited Connections sunt următoarele:

a) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;

b) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare amplasate pe domeniul public, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;

Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului contract, Asociația Unlimited Connections se angajează, iar Municipiul acceptă, la următoarele:

c) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Fălticeni și investiția, realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces-verbal de predare-primire;

d) să cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui contract de donație în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regim de bun public.

e) obținerea autorizației de construire, în vederea realizării monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”, pe suprafața de teren astfel cum a fost evidențiată în planul de situație;

f) să obțină în prealabil toate avizele și acordurile necesare realizării lucrărilor menționate anterior, în vederea realizării monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”.

4.2 Obligațiile Municipiului Fălticeni sunt următoarele:

a) Municipiul Fălticeni, prin reprezentanții săi legali, se obligă ca, în termen legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, să emită autorizația de construire pentru Asociația Unlimited Connections, în vederea edificării monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”;

b) Municipiul Fălticeni se obligă să pună la dispoziția Asociației Unlimited Connections împuternicirile și oricare alte acte juridice și tehnico-financiare prevăzute de lege necesare demarării, efectuării și finalizării lucrărilor de realizare a monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**” de către Asociația Unlimited Connections, prin antreprenorii săi;

c) În conformitate cu precizările mai sus menționate, Municipiul Fălticeni recunoaște Asociației Unlimited Connections dreptul de a folosi cu titlu gratuit terenul public situat în Municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 91 (în perimetrul adiacent-stânga Galeriei Oamenilor de Seamă), întabulat cu nr. cadastral 165375 în CF 165375 - Fălticeni (nr. topografic 2363, CF vechi 398 - Fălticeni), teren în suprafață de 279 mp asupra căruia se constituie *dreptul de suprafață* (cu titlu gratuit) în favoarea Asociației Unlimited Connections Bacău exclusiv în scopul realizării monumentului de for public și al amenajării spațiului în care acesta va fi amplasat. Aceasta din urmă se obligă ca, la finalizarea lucrărilor, să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

d) Municipiul Fălticeni se obligă să pună la dispoziția Asociației Unlimited Connections terenul prevăzut în planul de situație eliberat de vegetația și rețelele de apă-canal, gaz, electricitate și de comunicații (aeriene, de la sol și din subsol) pentru a permite demararea, efectuarea și finalizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor de realizare a monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**” de către Asociația Unlimited Connections, prin antreprenorii săi;

e) Municipiul Fălticeni, prin reprezentanții săi legali, se obligă ca, în termen legal, după întocmirea documentelor privind recepția lucrărilor, să accepte donația făcută de Asociația Unlimited Connections a monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”, pentru ca aceasta să dobândească regim de bun public.

V. NOTIFICĂRI

5.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin e-mail, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

5.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, la data transmiterii.

În cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică / electronică (e-mail) data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

5.3 Dacă oricare dintre părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de părți în prezentul rămâne valabilă.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7 Prezentul înscris servește interesul comun al părților, care se obligă să-1 execute întocmai și întru totul cu bună credință.

Art. 8 Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9 Cu excepțiile prevăzute de prezentul contract, nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

Art 11. Asociația Unlimited Connections își va asuma întreaga responsabilitate cuprindere la obligațiile fiscale și în raport cu terțe părți, inclusiv pentru daune de orice natură aduse terțelor parti pe perioada desfășurării lucrărilor de construire a monumentului de for public „**Apărătorii Libertății - Monica Lovinescu și Virgil Ierunca**”, va exonera Municipiul Fălticeni de orice răspundere asociată cu orice cerere de despăgubire sau acțiune apărută ca urmare a încălcării reglementărilor legale de către asociație sau ca rezultat al încălcării drepturilor unei terțe părți.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12 Prin forța majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

Art. 13 (1) Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului. Pentru ca forța majoră să înlătore răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- să comunice în scris partenerului contractual în termen de cinci zile de la apariție dovada cazului de forță majora;
- să comunice în scris partenerului contractual încetarea cazului de forță majoră în termen de două zile de la încetare;

- să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele ce le generează cazul de forță majoră.

(2) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data luării la cunoștință.

(3) Dacă forța majora depășește o durată de cinci zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă.

Art. 14 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucrul și care exclude culpa părții care îl invocă.

Cazul fortuit ca și forță majoră este exonerator de răspundere.

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Contractul a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**MUNICIPIUL
FĂLTICENI**

**PRIMAR,
GHEORGHE CĂTĂLIN COMAN**

**ASOCIAȚIA
UNLIMITED CONNECTIONS**

**PREȘEDINTE,
IONUȚ MUNTEANU**

***Serviciul juridic,
Cons.juridic Silviu Matei***

***Direcția urbanism
Director executiv
Ing.Flavius Gagiu***

**Comp.adm.dom.public/privat
Ing.Valeria Hărmănescu**