

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3930/07.02.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, Județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 3927/07.02.2024;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ordinul MDLPA nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, prevăzuți în Anexei nr. 2, după cum urmează:

- Număr de metri pătrați construiți - locuințe NZEB plus pentru tineri: 1577,49 mp.
- Număr unități de locuit - locuințe NZEB plus pentru tineri: 23.
- Reducere a cererii de energie primară /PED/: cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB

- Valoare totală investiție: 10.316.503,77 lei fără TVA (12.262.884,55 lei cu TVA), din care C+M: 6.295.165,11 lei fără TVA (7.491.246,49 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 5.667.504,51 lei fără TVA (6.744.330,37 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 4.648.999,26 lei fără TVA (5.518.554,18 lei cu TVA).

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei nr. 3.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Fălticeni a sumei de 4.648.999,26 lei fără TVA (5.518.554,18 lei cu TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.5. Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 3970/08.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Municipiul Fălticeni a semnat Contractul de Finanșare nr. 137638/06.12.2022 pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea de locuințe NZeb plus pentru tineri în Municipiul Fălticeni, jud. Suceava”; (componenta C10, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ), cu finanțare prin PNRR.

Acest obiectiv de investiții vine ca urmare a preocupării UAT Fălticeni de a spori accesul la locuințe de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ astfel încât orașul Fălticeni să devină atractiv pentru populația tânără.

Prin realizarea investiției se va obține integrarea socială a persoanelor vulnerabile, prin oferirea unor condiții de trai moderne și cu un consum foarte redus de energie. Acoperirea nevoilor de bază pentru aceste persoane va permite dezvoltarea lor în ceea ce privește comunitatea. Acest fenomen va contribui la combaterea segregării sociale și o mai bună încadrare socială. Complementar acestui proiect, Municipiul Fălticeni se afla într-un proces permanent de modernizare a infrastructurii educaționale care va deservi familiile vulnerabile cu copii și care vor fi deservite de prezenta investiție.

Pe terenul în suprafață 1142mp proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în cartea Funciară a nr.41716, se va edifica un bloc cu 23 de unități locative, cu suprafață construită desfășurată de 1577,49mp și regim de înălțime P+2E+M și de asemenea în imediată apropiere a imobilului vor fi amenajate 28 de locuri de parcare. Valoarea investiției este de 10.316.503,77 lei fără TVA (12.262.884,55 lei cu TVA), valoarea eligibilă fiind de 5.667.504,51 lei fără TVA (6.744.330,37 lei cu TVA) și valoarea neeligibilă de 4.648.999,26 lei fără TVA (5.518.554,18 lei cu TVA).

În această etapă este necesară aprobarea atât a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici cât și aprobarea devizului general pentru acest obiectiv de investiții, fiind necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind: **aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

DIR. DIRECȚIA INVESTIȚII
ing. Silviu- Haralambie Rusu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 3927/07.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Având în vedere că Municipiul Fălticeni va realiza cu finanțare prin PNRR un bloc cu 23 de unități locative pentru tinerii din sănătate și învățământ s-a semnat Contractul de Finanțare nr. 137638/06.12.2022 pentru „Construirea de locuințe NZeb plus pentru tineri în Municipiul Fălticeni, jud. Suceava”; (componenta C10, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ).

Acest obiectiv de investiții vine ca urmare a preocupării UAT Fălticeni de a spori accesul la locuințe de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ, astfel încât orașul Fălticeni să devină atractiv pentru populația tânără, realizându-se integrarea sociala a persoanelor vulnerabile prin oferirea unor conditii de trai moderne si cu un consum foarte redus de energie.

Astfel s-a identificat terenul în suprafață 1142 m.p, proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în cartea Funciară a nr.41716, pe care se va edifica un bloc cu 23 de unități locative, cu suprafață construită desfășurată de 1577,49 m.p și regim de înălțime P+2E+M și de asemenea în imediata apropiere a imobilului vor fi amenajate 28 de locuri de parcare.

Valoarea investiției este de 10.316.503,77 lei, fără TVA (12.262.884,55 lei cu TVA), valoarea eligibilă fiind de 5.667.504,51 lei fără TVA (6.744.330,37 lei cu TVA) și valoarea neeligibilă de 4.648.999,26 lei, fără TVA (5.518.554,18 lei cu TVA). De asemenea este necesară aprobarea atât a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, cât și aprobarea devizului general pentru acest obiectiv de investiții.

Față de cele prezentate,propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Anexa nr. 2 la HCL nr. din

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice – faza S.F., pentru proiectul: „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FALTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiție: 10.316.503,77 lei fără TVA (12.262.884,55 lei cu TVA), din care C+M: 6.295.165,11 lei fără TVA (7.491.246,49 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 5.667.504,51 lei fără TVA (6.744.330,37 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 4.648.999,26 lei fără TVA (5.518.554,18 lei cu TVA).

Indicatori tehnici

Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

- Număr de metri pătrați construiți - locuințe NZEB plus pentru tineri: 1577,49 mp.
- Număr unități de locuit - locuințe NZEB plus pentru tineri: 23.
- Reducere a cererii de energie primară /PED/: cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB.