

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5302/21.02.2024

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 5301/21.02.2024;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 221/28.11.2023, H.C.L. nr. 242/19.12.2024 și H.C.L. nr. 3/29.01.2024 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222166	TEREN	în suprafață de 33mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.11), județul Suceava CAD 42538	2023	4783,42	H.C.L. nr. 221/28.11.2023 C.F. 42538 - UAT Fălticeni
222167	TEREN	în suprafață de 26mp, categoria de folosință – curți-construcții,	2023	3846,44	H.C.L. nr. 221/28.11.2023 C.F. 42552 - UAT Fălticeni

		situat în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona bl.28), județul Suceava CAD 42552			
222168	TEREN	în suprafață de 20mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.48), județul Suceava CAD 42562	2023	2778,78	H.C.L. nr. 221/28.11.2023 C.F. 42562 - UAT Fălticeni
222169	TEREN	în suprafață de 20 mp ,categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, bdul.2 Grăniceri, zona bl.6, sc.B, ap.2, județul Suceava CAD 42594	2024	2616,06	H.C.L. nr. 3/29.01.2024 C.F. 42594 - UAT Fălticeni
222165	TEREN	în suprafață de 2.730mp categoria de folosință –DRUM, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava CAD 42563	2023	121.739,9 0	H.C.L. nr. 242/19.12.2023 C.F. 42563 - UAT Fălticeni
222170	TEREN	în suprafață de 5.662mp categoria de folosință –DRUM, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava CAD 42593	2024	25.249,22	H.C.L. nr. 3/29.01.2024 C.F. 42593 - UAT Fălticeni
222171	TEREN	în suprafață de 367mp categoria de folosință –DRUM, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Sublocotenent Grigoraș, județul Suceava CAD 41628	2024	26.167,10	H.C.L. nr. 3/29.01.2024 C.F. 41628 - UAT Fălticeni

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 5303/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

În urma adoptării H.C.L. nr. 221/28.11.2023, a H.C.L. nr. 242/19.12.2023 și a H.C.L. nr. 3/29.01.2024 a fost înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață 33mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.11, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42538 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42538.
- Teren, în suprafață 26mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, zona bl.28, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42552 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42552
- Teren, în suprafață 20mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.48, județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42562 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42562.
- Teren, în suprafață 20 mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.6, sc.B, ap.2, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42594 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42594.
- Teren, în suprafață 2730 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42563 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42563.
- Teren, în suprafață 5662 mp, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42593 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42593
- Teren, în suprafață 367 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 41628 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41628

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane

fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

**Șef Serviciu Juridic
Cons. juridic Dumitriu Dumitru - Sergiu**

**Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 5301/21.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 221/28.11.2023, H.C.L. 242/19.12.2023 și H.C.L. nr. 3/29.01.2024 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 33mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.11, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42538 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42538.
- Teren, în suprafață 26mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, zona bl.28, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42552 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42552
- Teren, în suprafață 20mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.48, județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42562 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42562.
- Teren, în suprafață 20 mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.6, sc.B, ap.2, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42594 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42594.
- Teren, în suprafață 2730 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42563 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42563.
- Teren, în suprafață 5662 mp, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42593 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42593
- Teren, în suprafață 367 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 41628 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41628;

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 33mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.11, județul Suceava,

înscris în Cartea Funciară nr. 42538 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42538.

- Teren, în suprafață 26mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, zona bl.28, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42552 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42552
- Teren, în suprafață 20mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.48, județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42562 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42562.
- Teren, în suprafață 20 mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.nr.6, sc.B, ap.2, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42594 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42594.
- Teren, în suprafață 2730 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42563 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42563.
- Teren, în suprafață 5662 mp, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 42593 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42593
- Teren, în suprafață 367 mp, categoria de folosință - drum, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 41628 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41628

**INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**