

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 8490 / 22.03.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public
al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrat sub nr. / 22.03.2024;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni nr. 7908/18.03.2024;
- Declarația secretarului general al municipiului înregistrată la nr. 8441 / 22.03.2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-48109/DPFBL-1948/09.06.2021;
- Avizele nr. 575298/1012292/2021/Ministerul Finanțelor, nr. 1948/DPFBC/31.05.2021/Ministerul Afacerilor Interne, nr. 2/56993/28.06.2021/Ministerul Justiției, nr. 32.304/16.06.2021/Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., nr. 20360/26.05.2021/Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. C-888/24.05.2021/Secretariatul de Stat pentru Culte, nr. 2371/14.05.2021-Ministerul Culturii, nr. 5456/13.05.2021/Ministerul Tineretului și Sportului, nr. 165619/26.05.2021/Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. A6544/12.05.2021/Ministerul Apărării Naționale, nr. 5105/05.05.2021/Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, nr. 17050/11.05.2021/Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. N1646/14.05.2021/Serviciul de Protecție și Pază, nr.38909/14.05.2021/Serviciul de Informații Externe, nr. N130411/12.05.2021/Serviciul Român de Informații, nr. 14296/06.07.2021/Ministerul Sănătății, nr. DPI/1775/06.07.2021/Ministerul Educației;
- Normele tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;**
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), art. 139 alin.(1) și alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a, art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, însușit prin Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea "I" "Bunuri imobile" se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se abrogă următoarele poziții: 615, 616, 617, 618, 620, 626;

b) Se modifică următoarele poziții:

- **Textul de la poziția nr. 49:**

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „cu îmbrăcăminte din balast, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 2,664km m, lățime de 6m și suprafață de 17.482m.p., de la intersecția cu Strada Pleșești Gane până la intersecția cu proprietăți particulare, parțial împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 2 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,192km, lățime de 6m și suprafață de 8.380 m.p., de la intersecția cu Strada Pleșești Gane până la intersecția cu o proprietate particulară, având numărul cadastral 39430; al II-lea tronson cu lungimea de 1.472km, lățimea de 6m și suprafața de 9.132m.p., de la intersecția cu primul tronson al Străzii Cîmpului și până la intersecția cu proprietăți particulare, având numărul cadastral 33455”;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 39430 anul 2000, CAD 33455 anul 2018”;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 39430 = 456,74 mii lei, CAD 33455 =585,95 mii lei.”;

- coloana nr.6 va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Guvernului nr.453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2142/30.05.2018 emis de BPN Apostol Nicolae Dragoș; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 107/28.06.2018, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 39430-UAT Fălticeni ;Cartea Funciară nr. 33455 - UAT Fălticeni;

- **Textul de la poziția nr. 87:**

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 1,995k m, lățime de 7m și suprafață de 13.960m.p., de la intersecția cu Strada Republicii până la intersecția cu Strada Tudor Vladimirescu și proprietăți particulare, parțial împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 3 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,285km, lățime de 7m și suprafață de 21.640 mp, de la intersecția cu Strada Republicii până la intersecția cu Strada Tudor Vladimirescu, având numărul cadastral 30091; al II-lea tronson cu lungimea de 0,335km, lățimea de 7m și suprafața de 2.334m.p de la intersecția cu primul tronson al Străzii Armatei și până la proprietăți particulare, având numărul cadastral 39454 și al III-lea tronson situat în municipiul Fălticeni, cu lungimea de 0,375km, lățimea de 7m și suprafața de 2.586m.p., de la intersecția cu primul tronson al Străzii Armatei și până la proprietăți particulare având numărul cadastral 39587”;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 30091 anul 2000, CAD 39454 anul 2019, CAD 39587 anul 2019”;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 30091 = 2.237,44 mii lei, CAD 39454 = 267,69 mii lei, CAD 39587 = 295,59mii lei.”;

- coloana nr.6 va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Guvernului nr. 453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2448/27.06.2019, emis de S.P.N.- Apostol, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 158 din 26.09.2019, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr.134 din 27.08.2020, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare, Cartea Funciară nr. 30091 – UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 39454 – UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 39587 – UAT Fălticeni, Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și

completările ulterioare , Tronson I- Cartea Funciară nr. 38509 –UAT Fălticeni, Tronson II - Cartea Funciară nr. 38510-UAT Fălticeni”.

- **Textul de la poziția nr. 137:**

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situată în intravilanul municipiului Fălticeni, județul Suceava în lungime de 1.616 km m, lățime de 6m și suprafață de 10.243m.p., de la intersecția cu Strada Maior Ioan până la intersecția cu Strada Voluntarilor și proprietăți particulare, împrejmuită și având vecinătăți proprietăți particulare este compusă din 3 tronsoane: tronsonul I în lungime de 1,344km, lățime de 6m și suprafață de 8.608 m.p., de la intersecția cu Strada Maior Ioan până la intersecția cu Strada Voluntarilor ,având numărul cadastral 39409; al II-lea tronson cu lungimea de 0.130 km, lățimea de 6m și suprafața de 783m.p., de la intersecția cu primul tronson al străzii Vasile Ciurea și până la o proprietate particulară, având numărul cadastral 38805, al III-lea tronson cu lungimea de 0.142km, lățimea de 6m și suprafața de 852m.p de la intersecția cu primul tronson al străzii Vasile Ciurea și până la o proprietate particulară, având numărul cadastral 40539”
- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 39409 anul 2000, CAD 38805 anul 2017”, CAD 40539 anul 2017”
- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ CAD 39409 = 878,92 mii lei, CAD 38805 = 135,72 mii lei, CAD 40539= 147,68 mii lei”;
- coloana nr.6 va avea următorul cuprins: ”Hotărârea Guvernului nr.453/15.04.2009, Act Notarial nr. 2142/30.05.2018 emis de BPN Apostol Nicolae Dragoș; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 107/28.06.2018, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 39430-UAT Fălticeni ;Cartea Funciară nr. 33455 - UAT Fălticeni

- **Textul de la poziția nr. 542 :**

- coloana nr.2 va avea următorul cuprins: ”Sala ”Pictor Aurel Băeșu””
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) ”situată în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 234 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 234 m.p.; Număr cadastral 38651-C1.
 - 2) teren aferent Sălii ”Pictor Aurel Băeșu”, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr. 1, în suprafață de 300 m.p., având următoarele vecinătăți: Nord, Est Vest – spațiu verde stradal , Sud - proprietatea particulară și corp B Muzeul ”Ion Irimescu.”

Număr cadastral 38651.”

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: ” CAD 38651-C1 anul 1963, CAD 38651 anul 2017”
- coloana nr.5 va avea următorul cuprins:” CAD 38651-C1= 85,58 mii lei, CAD 38651 =39,51 mii lei”
- coloana nr.6 va avea următorul cuprins:” :”Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 60/23.03.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Carte funciară nr. 38651- UAT Fălticeni”.

• **Textul de la poziția nr. 614 :**

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Ion Irimescu”
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) ”situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime S+P+1, cu suprafața totală construită la sol de 1.575 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 2.065m.p.; Număr cadastral 41271-C1.

- 2) Magazie, care deservește Școala Gimnazială "Ion Irimescu", situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 53 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 53m.p.; Număr cadastral 41271-C2.
- 3) Centrală termică, care deservește Școala Gimnazială "Ion Irimescu", situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C3, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 35 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 35m.p.; Număr cadastral 41271-C3.
- 4) Sală de sport , care deservește Școala Gimnazială "Ion Irimescu", situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C4, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 280 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 280m.p.; Număr cadastral 41271-C4.
- 5) Sală multifuncțională, care deservește Școala Gimnazială "Ion Irimescu", situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C5, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 55 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 55m.p.; Număr cadastral 41271-C5.
- 6) Cantina cu sala de mese, care deservește Școala Gimnazială "Ion Irimescu", situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, identificată prin construcția C6, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 305 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 305m.p.; Număr cadastral 41271-C6.
- 7) „Teren aferent Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu”, în suprafață de 6405 m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 41271-C1, 41271-C2, 41271-C3, 41271-C4, 41271-C5 și 41271-C5, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23, județul Suceava, având următoarele vecinătăți: N, V – proprietăți particulare, E-strada Nicolae Beldiceanu, S – domeniul public municipiul Fălticeni și proprietăți particulare; Număr cadastral: 41271.”
 - coloana nr. 4 va avea următorul cuprins:
CAD 41271-C1 anul 1981, CAD 41271-C2 anul 1985, CAD 41271-C3 anul 1985, CAD 41271-C4 anul 1985, CAD 41271-C5 anul 2017, CAD 41271-C6 anul 2020, CAD 41271 anul 2018
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: ” CAD 41271-C1 = 1.441,88 mii lei , CAD 41271-C2 = 25,44mii lei, CAD 41271-C3 = 4,36 mii lei, CAD 41271-C4 = 247,68 mii lei, CAD 41271-C5 = 129,21mii lei, CAD 41271-C6 = 129,21mii lei, CAD 41271 = 166,76mii lei”
 - coloana 6 va avea următorul cuprins :”Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, Act alipire nr. 788/18.05.2021 emis de BIN lordache Raluca -Andrea, Autorizația de Construire nr. 237/26.09.2011; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 228/30.01.2012; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 26/23.02.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Autorizația de Construire nr. 49/02.04.2019, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1446/20.07.2020; Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Carte funciară nr. 41271 UAT Fălticeni”
- Textul de la poziția nr. 619 :
 - coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu”
 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:

- 1) "situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime Sparțial+P+1, cu suprafața totală construită la sol de 675 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 1646m.p.; Număr cadastral 38610-C1.
- 2) Corp școală, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P+1, cu suprafața totală construită la sol de 152 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 304m.p.; Număr cadastral 38610-C2.
- 3) Sală de sport, care deservește Școala Gimnaziale "Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, identificată prin construcția C3, construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 288 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 288 m.p., având următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – teren domeniul public Municipiul Fălticeni. Număr cadastral 38610-C3.
- 4) Teren aferent Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu”, în suprafață de 5000m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 38610-C1, 38610-C2 și 38610-C3, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, având următoarele vecinătăți: N, E – Bdul.2 Grăniceri, S - Strada Ana Ipătescu, V – domeniul privat municipiul Fălticeni ;Număr cadastral: 38610."
 - coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "CAD 38610-C1 anul 1967, CAD 38610-C2 anul 1967, CAD 38610-C3 anul 2012, CAD 38610-C4 anul 1999, CAD 38610 anul 1920".
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: " CAD 38610-C1 = 1.467,44 mii lei, CAD 38610-C2= 330,45mii lei, CAD 38610-C3 = 401,68mii lei, CAD 38610-C4 = 11,63 mii lei, CAD 38610= 234,70mii lei".
 - coloana 6 va avea următorul cuprins :" Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Autorizația de Construire nr. 237/26.09.2011; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 228/30.01.2012; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 26/23.02.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.20119;Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Carte funciară nr. 38610, UAT Fălticeni".

Textul de la poziția nr. 625 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
- 1) „Școala Gimnazială „Ioan Ciurea”, situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, identificată prin construcția C1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, regim de înălțime P+2, cu suprafața totală construită la sol de 754 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 2264m.p.; Număr cadastral 38547-C1.
 - 2) Sală de sport, care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 13, identificată prin construcția C2, construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, cu suprafața totală construită la sol de 331 m.p., și suprafața totală construită desfășurată de 331 m.p., Număr cadastral 38547-C2.
 - 3) Teren aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Ciurea”, în suprafață de 3166 m.p. pe care se află amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 38547-C1 și 38547-C2, situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți: N - Municipiul Fălticeni, S - Strada 13 Decembrie, E - Municipiul Fălticeni , V - Strada Izvor; Număr cadastral: 38547.
 - coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "CAD 38547-C1 anul 1987, CAD 38547-C2 anul 2016, 38547 – anul 1987, CAD 38548-C1 anul 1987, CAD 38548-anul 1987".
 - coloana 5 va avea următorul cuprins: " CAD 38547-C1= 1.172,05 mii lei, CAD 38547-C2= 500,93 mii lei , CAD 38547 = 187,26 mii lei.

- coloana 6 va avea următorul cuprins :” Hotărârea Guvernului nr. 453 din 15.04.2009; Autorizația de Construire nr. 241/29.09.2014 emisă de Municipiul Fălticeni; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 540/13.04.2016, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 18/31.01.2017; Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 52/27.03.2019; Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Cartea funciară nr. 38547- UAT Fălticeni, Cartea Funciară nr. 38548-UAT Fălticeni”.
- c) după poziția nr. 702, se introduc pozițiile 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 8462 / 22.03.2024

REFRAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Promovarea prezentului proiect de act administrativ are drept scop atestarea, în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a apartenenței bunurilor imobile la domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava.

Totodată, acesta vizează atestarea Secțiunii I „Bunuri imobile” la Anexa nr. 4 - ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni” la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare”. De asemenea, prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 453 din 15 aprilie 2009, s-a procedat la o republicare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, prin înlocuirea anexei nr.4 la HG. nr.1357/2001, cu modificările și completările ulterioare, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.317 din 13 mai 2009.

De asemenea, prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 665 din 19 august 2015 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, s-a procedat atât la modificarea unor poziții din anexa nr. 4 cât și la completarea acesteia. În acest sens, ultima poziție introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, prin hotărâre a Guvernului, este poziția **nr. 702**.

Începutul lunii iulie 2019 a fost marcat de apariția Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în speță interesând dispozițiile tranzitorii prevăzute la art. 607 alin. (4), potrivit cărora „Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Astfel, în aplicarea noilor norme juridice, la nivelul Consiliului Local Fălticeni a fost constituită Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Fălticeni, numită prin Dispoziția Primarului nr. 542/12.06.2020. În consecință, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat acest proiect de act administrativ.

Municipiul Fălticeni, cu adresa de înaintare nr. 8354/09.04.2021 a depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl atașăm prezentei documentații. Întreaga documentație a fost verificată, astfel că s-a emis punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-48109/DPFBL-1948/09.06.2021 și de asemenea s-au emis avizele nr. 575298/1012292/2021-Ministerul Finanțelor, nr. 1948/DPFBC/31.05.2021-

Ministerul Afacerilor Interne, nr. 2/56993/28.06.2021-Ministerul Justiției, nr. 32.304/16.06.2021-Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., nr. 20360/26.05.2021- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.C-888/24.05.2021-Secretariatul de Stat pentru Culte, nr.2371/14.05.2021-Ministerul Culturii, nr.5456/13.05.2021-Ministerul Tineretului și Sportului, nr. 165619/26.05.2021- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. A6544/12.05.2021-Ministerul Apărării Naționale, nr. 5105/05.05.2021-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, nr.17050/11.05.2021- Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. N1646/14.05.2021-Serviciul de Protecție și Pază, nr.38909/14.05.2021-Serviciul de Informații Externe, nr. N130411/12.05.2021- Serviciul Român de Informații, nr. 14296/06.07.2021-Ministerul Sănătății, nr. DPI/1775/06.07.2021-Ministerul Educației.

Având în vedere faptul că termenul de 45 de zile pentru refacerea proiectului de hotărâre a fost depășit, Municipiul Fălticeni a depus cu adresa de înaintare nr. 3061/30.01.2024, un alt proiect de hotărâre, în care au fost menționate poziții din proiectul depus în 2021. Urmare acestui demers, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a comunicat prin e-mail că pozițiile care au făcut obiectul verificărilor și pentru care s-au primit avize, **nu mai fac obiectul unor noi verificări**, urmând ca Municipiul Fălticeni să înainteze spre aprobare Consiliului Local un nou proiect cu modificările menționate în adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

După poziția nr. 702 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni vor fi 18 noi poziții (de la nr. 703 la nr. 720), întrucât poziția nr. 731 nu a făcut obiectul verificărilor, iar pozițiile nr. 709, nr.7 10, nr. 711, nr. 713, nr. 714, nr. 718, nr. 725, nr. 728, nr. 729 și nr. 730 sunt asimilate unor poziții existente în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni:

- Pentru imobilul care a fost în proiectul inițial de la poziția nr. 709 și care reprezintă sala de sport care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 13, cu suprafața construită la sol de 331 m.p. și suprafața construită desfășurată de 331 m.p., construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, s-a renunțat la poziția nr.709, și s-a procedat la modificarea poziției nr. 614 , poziție aferentă Școlii Gimnaziale "Ioan Ciurea" având în vedere faptul că toate construcțiile și terenul unei instituții publice se înscriu și se detaliază la o singură poziție de inventar. Astfel, se modifică poziția nr. 625 și se abrogă pozițiile nr. 626, nr.627 și nr. 628 .
- De asemenea, pentru imobilul care a fost în proiectul inițial de la poziția nr.710 și care reprezintă sala de sport care deservește Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, cu suprafața construită la sol de 288 m.p. și suprafața construită desfășurată de 288 m.p., construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, s-a renunțat la poziția nr.710, și s-a procedat la modificarea poziției nr. 619 , poziție aferentă Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" având în vedere faptul că toate construcțiile și terenul unei instituții publice se înscriu și se detaliază la o singură poziție de inventar. Astfel, se modifică poziția nr. 619 și se abrogă poziția nr. 620.
- Pentru imobilul care a fost în proiectul inițial la poziția nr. 711, și care reprezintă teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, în suprafață de 300m.p. pe care este amplasată Sala "Aurel Băeșu", s-a procedat la modificarea poziției nr. 542, aferentă Sălii "Aurel Băeșu", terenul cu datele de identificare de mai sus fiind inventariat la poziția modificată.
- Pentru imobilul care in proiectul inițial a fost menționat la poziția nr. 714 și care reprezintă al II-lea tronson al străzii Cîmpului, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, cu lungimea de 1,472km, lățimea de 6m și suprafața de 9.132 m.p., având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se

- anulează poziția nr. 714 din proiectul anterior și se modifică poziția nr. 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă Străzii Cîmpului.
- Pentru imobilele care în proiectul inițial au fost menționate la poziția nr. 718 și nr. 728 care reprezintă al II-lea și al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situate în intravilanul municipiului Fălticeni, având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se anulează pozițiile nr. 718 și nr. 728 din proiectul anterior și se modifică poziția nr. 137 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă Străzii Vasile Ciurea.
 - Imobilul corespunzător poziției nr.725 din proiectul inițial , este un lăcaș de cult, respectiv biserica care deservește Spitalul Municipal Fălticeni, a cărei edificare a început în anul 2001, conform Autorizației de Construire nr. 26/08.02.2001 și care a fost inclusă în domeniul public al municipiului prin adoptarea de către Consiliul Local a hotărârii nr. 196/18.12.2018. Poziția aferentă acestui imobil a fost retrasă întrucât va face obiectul unui nou proiect de hotărâre privind modificarea poziției din inventar aferentă Spitalului Municipal Fălticeni, întrucât sunt în derulare lucrări cadastrale de radiere din Cartea Funciară a unor construcții ca urmare a demolării acestora.
 - Pentru imobilele care în proiectul inițial au fost menționate la poziția nr. 729 și nr. 730 care reprezintă al II-lea și al III-lea tronson al străzii Armatei, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situate în intravilanul municipiului Fălticeni, având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se anulează pozițiile menționate anterior din proiectul inițial și se modifică poziția nr. 87 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă străzii Armatei.
 - Pentru imobilul corespunzător poziției nr.703, includerea în domeniul public al municipiului s-a făcut prin trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 14.07.2016. Imobilul este apartamentul nr.2, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul nr.5, scara A, parter, compus din 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 47 m.p., cu numărul cadastral 30978-C1-U6, înscris în Cartea Funciară nr. 30978-C1-U6, UAT Fălticeni, achiziționat conform Contractului de vânzare nr. 1290 din 11.11.2015 și care a primit destinația de locuință socială, în conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare
 - Imobilul de la poziția nr. 704, reprezintă Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", edificată conform Autorizației de Construire nr. 289/22.12.2014, cu suprafața totală construită de 422mp, fiind inclusă în domeniul public al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 27.03.2019 și terenul pe care este amplasată construcția grădiniței, care a făcut parte din domeniul privat al municipiului, fiind trecut în domeniul public prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din 29.02.2016. Acest imobil este nou construit și este în subordinea Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul", nefiind dublă inventariere cu poziția nr. 646 - Grădinița cu Program Normal "Voinicelul", situată în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.6
 - Imobilul de la poziția nr. 705 reprezintă o alee de acces din pământ stabilizat, adiacentă străzii Ion Creangă, în lungime de 183m și suprafața de 885m.p.
 - Imobilul de la poziția nr. 706 reprezintă aleea de acces din pământ stabilizat, adiacentă străzii Caporal Popescu, în lungime de 408m și suprafața de 1536 m.p.
 - Imobilele menționate la poziția nr. 707 sunt clădiri administrative care deserveșc Parchetul de pe lângă Judecătoria Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.2 identificate prin construcțiile C1- Parchetul de pe lângă Judecătoria

Fălticeni, cu suprafața construită desfășurată de 578m.p., având regimul de înălțime DS+P+E și construcția C2-garaj, cu suprafața construită a sol de 57m.p., suprafața construită desfășurată de 57m.p., având regimul de înălțime P. Construcțiile sunt amplasate pe terenul în suprafață de 493m.p.

- La poziția nr. 708 este menționată aleea de acces adiacentă străzii Mihai Eminescu, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, în lungime de 149m și suprafața de 460m.p.
- La poziția nr. 709 sunt inventariate clădirile administrative care constituie extinderea sediului primăriei și terenul aferent acestora în suprafață de 748m.p., amplasate pe str. Nicu Gane, nr. 13. Construcțiile sunt identificate prin construcția C1, cu suprafața totală construită la sol de 485 m.p., suprafața totală construită desfășurată de 490 m.p., regim de înălțime P+1, și C2, cu suprafața construită de 53 m.p., suprafață construită desfășurată de 53 m.p., regim de înălțime P. Imobilele au constituit fostul sediu al Judecătorei Fălticeni care s-au relocat într-un nou sediu și conform Hotărârii Guvernului nr. 612/2015 imobilul a fost transferat din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Fălticeni. Acest imobil nu se identifică cu imobilul aferent pozițiilor din inventar nr. 529 și 530, respectiv Primărie și Consiliul local –sediul și teren aferent, întrucât acest imobil a fost edificat în anul 1896 și este monument istoric.
- De asemenea, la poziția nr. 711, este inventariată Aleea Caporal Diaconița, care a devenit proprietatea Municipiului Fălticeni prin încheierea Actului Notarial nr. 2001 din 12.07.1935;
- Imobilul menționat la poziția nr. 712, reprezintă clădirea Cinematografului "Doina", situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), identificată prin construcția C1, care are suprafața totală construită la sol de 693 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 900 m.p., cu regimul de înălțime P+Eparțial, și terenul aferent acestuia, în suprafață de 1211m.p. Imobilul a fost ca urmare a punerii în aplicare a Hotărârii judecătorești nr.1796/07.11.2017 emisă de Judecătoria Fălticeni și este proprietate publică a municipiului Fălticeni și pentru care Municipiul Fălticeni depune eforturi pentru reabilitare și redarea sa vieții culturale a municipiului. Predarea-primirea nu s-a efectuat cu proces-verbal sau cu prezența unui executor judecătoresc, realizându-se doar în baza sentinței.
- Imobilul corespunzător poziției nr. 713 este Aleea Combinatului, un drum cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, cu lungimea de 103 m și suprafață de 647 m.p., pe care vechii proprietari l-au donat Municipiului Fălticeni, conform Act Notarial nr. 5427/20.11.2013.
- Poziției nr. 714 îi corespunde imobilul reprezentând teren, în suprafață de 95m.p. achiziționat din circuitul civil, în vederea lărgirii într-o curbă greu accesibilă mașinilor de deszăpezire și a celor de intervenții la stingerea incendiilor, a unui sector de drum al str. Vasile Ciurea.
- Imobilele inventariate la pozițiile nr. 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721 reprezintă apartamente achiziționate de Municipiul Fălticeni, în vederea atribuirii ca și locuințe sociale unor cetățeni ai municipiului care nu dispun de locuință și care au situații sociale și materiale precare.

Se menționează faptul că imobilele analizate mai sus, cu excepția Grădiniței cu Program Normal "Scufița Roșie" nu fac și nu au făcut parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

În concluzie, se supune spre studiu și aprobare **proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

**Primar,
prof. Gheorghe –Cătălin Coman**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 8495 / 22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava

Inventarul bunurilor imobile și mobile domeniului public al municipiului Fălticeni a fost adoptat prin HCL nr. 101/27.11.2008, care constituie anexa nr 4. la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, privind atestarea domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative, realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică.

De-a lungul timpului Municipiul Fălticeni a manifestat un interes deosebit și a făcut demersuri constante pentru actualizarea permanentă a situației bunurilor care alcătuiesc Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, astfel că prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 453 din 15 aprilie 2009, s-a procedat la o republicare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, prin înlocuirea anexei nr.4 la HG. nr.1357/2001, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.317 din 13 mai 2009.

Prin prezenta documentație se propune atestarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, cuprins în anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, în temeiul prevederilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă modificările și completările Inventarului atestat prin hotărâri ale Consiliului Local adoptate potrivit procedurii reglementate la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 actualizată.

Acest demers este determinat de necesitatea prezentării unei situații reale a unor bunuri aparținând UAT - Municipiul Fălticeni, precum și stabilirea situației juridice pentru imobilele noi incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului .

Astfel, atât comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului, constituită prin Dispoziția nr. 542 din 12.06.2020 și reorganizată conform Dispoziției nr. 99./16.02.2021, cât și comisia specială constituită anterior adoptării H.G. 57/2019 actualizată, a procedat la actualizarea și formularea de propuneri pentru atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, acestea fiind însușite de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni prin adoptarea mai multor hotărâri privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni a imobilelor pentru care există acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

De asemenea, prin adoptarea Hotărârii Guvernului României nr. 665 din 19 august 2015, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, s-a procedat atât la modificarea unor poziții din anexa nr.4 cât și la completarea acesteia. În acest sens, arătăm că ultima poziție introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, prin hotărâre a Guvernului, este poziția **nr. 702.**

Municipiul Fălticeni, cu adresa de înaintare nr. 8354/09.04.2021 s-a depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației un proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl atașăm prezentei documentații. Întreaga documentație a fost verificată, astfel că s-a emis punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-48109/DPFBL-1948/09.06.2021 și de asemenea s-au emis avizele nr. 575298/1012292/2021-Ministerul Finanțelor, nr. 1948/DPFBC/31.05.2021-Ministerul Afacerilor Interne, nr. 2/56993/28.06.2021-Ministerul Justiției, nr. 32.304/16.06.2021-Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., nr. 20360/26.05.2021- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.C-888/24.05.2021-Secretariatul de Stat pentru Culte, nr.2371/14.05.2021-Ministerul Culturii, nr.5456/13.05.2021-Ministerul Tineretului și Sportului, nr. 165619/26.05.2021- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. A6544/12.05.2021-Ministerul Apărării Naționale, nr. 5105/05.05.2021-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, nr.17050/11.05.2021- Serviciul de Telecomunicații Speciale, nr. N1646/14.05.2021-Serviciul de Protecție și Pază, nr.38909/14.05.2021-Serviciul de Informații Externe, nr. N130411/12.05.2021- Serviciul Român de Informații, nr. 14296/06.07.2021-Ministerul Sănătății, nr. DPI/1775/06.07.2021-Ministerul Educației.

Având în vedere faptul că termenul de 45 de zile pentru refacerea proiectului de hotărâre a fost depășit, municipiul Fălticeni a depus cu adresa de înaintare nr. 3061/30.01.2024, un alt proiect de hotărâre, în care au fost menționate poziții din proiectul depus în 2021. Urmare acestui demers, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne-a comunicat prin e-mail că pozițiile care au făcut obiectul verificărilor și pentru care s-au primit avize, nu mai fac obiectul unor noi verificări, urmând ca municipiul Fălticeni să înainteze spre aprobare Consiliului Local un nou proiect cu modificările menționate în adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

După poziția nr. 702 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni vor fi 18 noi poziții (de la nr. 703 la nr. 720), întrucât poziția nr. 731 nu a făcut obiectul verificărilor iar pozițiile nr. 709, nr.710, nr.711, nr. 713, nr.714, nr.718, nr. 725, nr.728, nr.729 și nr.730 sunt asimilate unor poziții existente în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni:

- Pentru imobilul care a fost în proiectul inițial de la poziția nr. 709 și care reprezintă sala de sport care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 13, cu suprafața construită la sol de 331 m.p. și suprafața construită desfășurată de 331 m.p., construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, s-a renunțat la poziția nr.709, și s-a procedat la modificarea poziției nr. 614 , poziție aferentă Școlii Gimnaziale "Ioan Ciurea"

având în vedere faptul că toate construcțiile și terenul unei instituții publice se înscriu și se detaliază la o singură poziție de inventar. Astfel, se modifică poziția nr. 625 și se abrogă pozițiile nr. 626, nr.627 și nr. 628 .

- De asemenea pentru imobilul care a fost în proiectul inițial de la poziția nr.710 și care reprezintă sala de sport care deservește Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, cu suprafața construită la sol de 288 m.p. și suprafața construită desfășurată de 288 m.p., construită din cărămidă și beton, regim de înălțime P, s-a renunțat la poziția nr.710, și s-a procedat la modificarea poziției nr. 619 , poziție aferentă Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" având în vedere faptul că toate construcțiile și terenul unei instituții publice se înscriu și se detaliază la o singură poziție de inventar. Astfel, se modifică poziția nr. 619 și se abrogă poziția nr. 620.
- Pentru imobilul care a fost în proiectul inițial la poziția nr. 711, și care reprezintă teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, în suprafață de 300m.p. pe care este amplasată Sala "Aurel Băeșu", s-a procedat la modificarea poziției nr. 542, aferentă Sălii "Aurel Băeșu", terenul cu datele de identificare de mai sus fiind inventariat la poziția modificată.
- Pentru imobilul care în proiectul inițial a fost menționat la poziția nr. 714 și care reprezintă al II-lea tronson al străzii Cîmpului, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, cu lungimea de 1,472km, lățimea de 6m și suprafața de 9.132 m.p., având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se anulează poziția nr. 714 din proiectul anterior și se modifică poziția nr. 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă Străzii Cîmpului.
- Pentru imobilele care în proiectul inițial au fost menționate la poziția nr. 718 și nr. 728 care reprezintă al II-lea și al III-lea tronson al străzii Vasile Ciurea, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situate în intravilanul municipiului Fălticeni, având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se anulează pozițiile nr. 718 și nr. 728 din proiectul anterior și se modifică poziția nr. 137 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă Străzii Vasile Ciurea.
- Imobilul corespunzător poziției nr.725 din proiectul inițial , este un lăcaș de cult, respectiv biserica care deservește Spitalul Municipal Fălticeni, a cărei edificare a început în anul 2001, conform Autorizației de Construire nr. 26/08.02.2001 și care a fost inclusă în domeniul public al municipiului prin adoptarea de către Consiliul Local a hotărârii nr. 196/18.12.2018. Poziția aferentă acestui imobil a fost retrasă întrucât va face obiectul unui nou proiect de hotărâre privind modificarea poziției din inventar aferenta Spitalului Municipal Fălticeni, întrucât sunt în derulare lucrări cadastrale de radiere din Cartea Funciară a unor construcții ca urmare a demolării acestora.
- Pentru imobilele care în proiectul inițial au fost menționate la poziția nr. 729 și nr. 730 care reprezintă al II-lea și al III-lea tronson al străzii Armatei, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, situate în intravilanul municipiului Fălticeni, având în vedere faptul că toate tronsoanele unui drum se inventariază la o singură poziție din inventar, se anulează pozițiile menționate anterior din proiectul inițial și se modifică poziția nr. 87 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aferentă străzii Armatei.

- Pentru imobilul corespunzător **poziției nr.703**, includerea în domeniul public al municipiului s-a făcut prin trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 14.07.2016. Imobilul este apartamentul nr.2, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul nr.5, scara A, parter, compus din 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 47 m.p., cu numărul cadastral 30978-C1-U6, înscris în Cartea Funciară nr. 30978-C1-U6, UAT Fălticeni, achiziționat conform Contractului de vânzare nr. 1290 din 11.11.2015 și care a primit destinația de locuință socială, în conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare
- Imobilul de la **poziția nr. 704**, reprezintă Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", edificată conform Autorizației de Construire nr. 289/22.12.2014, cu suprafața totală construită de 422mp, fiind inclusă în domeniul public al municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 27.03.2019 și terenul pe care este amplasată construcția grădiniței, care a făcut parte din domeniul privat al municipiului, fiind trecut în domeniul public prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din 29.02.2016. Acest imobil este nou construit și este în subordinea Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul", nefiind dublă inventariere cu poziția nr. 646 - Grădinița cu Program Normal "Voinicelul", situată în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.6
- Imobilul de la poziția **nr. 705** reprezintă o alee de acces din pământ stabilizat, adiacentă străzii Ion Creangă, în lungime de 183m și suprafața de 885m.p.
- Imobilul de la poziția **nr. 706** reprezintă aleea de acces din pământ stabilizat, adiacentă străzii Caporal Popescu, în lungime de 408m și suprafața de 1536 m.p.
- Imobilele menționate la **poziția nr. 707** sunt clădiri administrative care deserveșc Parchetul de pe lângă Judecătoria Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Republicii nr.2 identificate prin construcțiile C1- Parchetul de pe lângă Judecătoria Fălticeni, cu suprafața construită desfășurată de 578m.p., având regimul de înălțime DS+P+E și construcția C2-garaj, cu suprafața construită a sol de 57m.p., suprafața construită desfășurată de 57m.p., având regimul de înălțime P. Construcțiile sunt amplasate pe terenul în suprafață de 493m.p.
- La **poziția nr. 708** este menționată aleea de acces adiacentă străzii Mihai Eminescu, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, în lungime de 149m și suprafața de 460m.p.
- La **poziția nr. 709** sunt inventariate clădirile administrative care constituie extinderea sediului primăriei și terenul aferent acestora în suprafață de 748m.p., amplasate pe str. Nicu Gane, nr. 13. Construcțiile sunt identificate prin construcția C1, cu suprafața totală construită la sol de 485 m.p., suprafața totală construită desfășurată de 490 m.p., regim de înălțime P+1, și C2, cu suprafața construită de 53 m.p., suprafața construită desfășurată de 53 m.p., regim de înălțime P. Imobilele au constituit fostul sediu al Judecătoriei Fălticeni care s-au relocat într-un nou sediu și conform Hotărârii Guvernului nr. 612/2015 imobilul a fost transferat din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Fălticeni. Acest imobil nu se identifică cu imobilul aferent pozițiilor din inventar nr. 529 și 530, respectiv Primărie și Consiliul local –sediul și teren aferent, întrucât acest imobil a fost edificat în anul 1896 și este monument istoric.

- De asemenea, **la poziția nr. 710** este inventariată Aleea Caporal Diaconița, care a devenit proprietatea Municipiului Fălticeni prin încheierea Actului Notarial nr. 2001 din 12.07.1935;
- Imobilul menționat la **poziția nr. 711**, reprezintă clădirea Cinematografului "Doina", situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), identificată prin construcția C1, care are suprafața totală construită la sol de 693 m.p. și suprafața totală construită desfășurată de 900 m.p., cu regimul de înălțime P+Eparțial, și terenul aferent acestuia, în suprafață de 1211m.p. Imobilul a fost ca urmare a punerii în aplicare a Hotărârii judecătorești nr.1796/07.11.2017 emisă de Judecătoria Fălticeni și este proprietate publică a municipiului Fălticeni și pentru care municipiul Fălticeni depune eforturi pentru reabilitare și redarea sa vieții culturale a municipiului. Predarea-primirea nu s-a efectuat cu proces-verbal sau cu prezența unui executor judecătoresc, a realizându-se doar în baza sentinței.
- Imobilul corespunzător **poziției nr. 712** este Aleea Combinatului, un drum cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, cu lungimea de 103m și suprafață de 647 m.p., pe care vechii proprietari l-au donat Municipiului Fălticeni, conform Act Notarial nr. 5427/20.11.2013.
- **Poziției nr. 713** îi corespunde imobilul reprezentând teren, în suprafață de 95m.p. achiziționat din circuitul civil, în vederea lărgirii într-o curbă greu accesibilă mașinilor de dezăpezire și a celor de intervenții la stingerea incendiilor, a unui sector de drum al str. Vasile Ciurea.
- Imobilele inventariate la **pozițiile nr. 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720** reprezintă apartamente achiziționate de Municipiul Fălticeni, în vederea atribuirii ca și locuințe sociale unor cetățeni ai municipiului care nu dispun de locuință și care au situații sociale și materiale precare.

Se menționează faptul că imobilele descrise mai sus, cu excepția imobilului de la poziția nr. 704, respectiv Grădinița cu program Normal "Scufița Roșie", nu fac și nu au făcut parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Facem precizarea că imobilele cuprinse în prezentul act normativ nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Valorile de inventar ale bunurilor imobile au fost reactualizate conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri cuprinse în prezentul act normativ nu se încadrează în condițiile prevăzute la pct. 4.2. din Anexa la OMFPMDB nr. 668/2014 și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Prezentului act administrativ îi sunt incidente prevederile art.6 alin.(2) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act administrativ aparțin inițiatorului, respectiv primarului municipiului Fălticeni, profesor – Gheorghe Cătălin Coman, și Consiliul Local Fălticeni, care promovează acest act administrativ spre știință Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în temeiul art.289, alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În acest context, este necesară inițierea și propunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni **proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava.**

Serviciul Juridic

Șef Serviciu, Consilier juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat

Insp. Valeria Hărmănescu

Compartiment Fond-Funciar

Insp. Ancuța Alecsiu

Direcția Economică

Director, ec. Maria Bulaicon

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții

Director, ing. Flavius-Andrei Gagiu

Direcția de Investiții

Director, ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment mediu