ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 32816 / 16.10.2026

Proiect

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 încheiat între Municipiul Falticeni, în calitate de concedent si SC OPTIK TATARU SRL, în calitate de concesionar

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 32815 / 16.10.2026;

- contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 încheiat între Municipiul Falticeni, în calitate de concedent si SC OPTIK TATARU SRL, în calitate de concesionar;

- cererea nr. 30693 / 01.10.2026 depusă de către dna Tătaru Maria și dl Tataru Nicolae-Petru;

- contract de vânzare autentificat sub nr. 3573/04.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 871 – 873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului III din **Legea nr. 169/2026** privind **Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** , rectificată și ale art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. b, art. 136, alin. (10) și art.139, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actul adiţional la contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 încheiat între Municipiul Falticeni, în calitate de *concedent* si SC OPTIK TATARU SRL, cu sediul social în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr. 8, bl. 1-C, parter, județul Suceava, având CUI 2155416, în calitate de *concesionar*, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărare.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

Anexă la H.C.L. nr.___/___10.2026

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 7831 / 02.04.2020

Art. 1 Prezentul act adițional se încheie între :

a) **MUNICIPIUL FĂLTICENI** reprezentat prin primar, ***prof. Gheorghe Cătălin Coman***, în calitate de CONCEDENT pe de o parte si
b) **SC OPTIK TATARU S.R.L.,** cu sediul social în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr. 8, bl. 1-C, parter, județul Suceava, având CUI 2155416, în calitate de *CONCESIONAR*,

Art. 2 Având în vedere încheierea contractului de vânzare autentificat sub nr. 3573/04.09.2026 prin care doamna Tătaru Maria și domnul Tataru Nicolae-Petru, cu domiciliul în sat. Bulai, com. Moara, strada Stațiunii, nr. 126, județul Suceava, au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției C1/spațiu comercial în suprafață de 14 m.p., având numărul cadastral 39963, înscris în C.F. nr. 39963 Fălticeni, situată în municipiul Fălticeni, Bdul Revoluției, nr. 2, se impune modificarea prezentului contract de concesiune, după cum urmează:

Partea introductivă din contract va avea următoarea formă:

*„Între **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, cu sediul in Fălticeni, str. Republicii nr. 13, reprezentat de prof. Gheorghe Cătălin Coman - primar, în calitate de concedent şi **dna Tătaru Maria și dl Tataru Nicolae-Petru**, cu domiciliul în sat. Bulai, com. Moara, strada Stațiunii, nr. 126, județul Suceava, în calitate de concesionar, a intervenit prezentul contract.”*

Art. 3. Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi_____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent, ***Concesionar,***

MUNICIPIUL FALTICENI, **TĂTARU MARIA**

PRIMAR **TĂTARU NICOLAE-PETRU**

Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Serviciu juridic

Consilier juridic Matei Silviu

Viza CFP

Director executiv

Ec.Laura Florea

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 32817 / 16.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 încheiat între Municipiul Falticeni, în calitate de concedent si SC OPTIK TATARU SRL, în calitate de concesionar

Urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 3573/04.09.2026, doamnaTătaru Maria și domnul Tataru Nicolae-Petru, cu domiciliul în sat. Bulai, com. Moara, strada Stațiunii, nr. 126, județul Suceava, au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 14 mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, nr. 2. Imobilul a fost edificat de SC OPRIK TĂTARU SRL, conform Autorizației de construire nr.26/12.02.2021 pe terenul proprietate a privată a Municipiului Fălticeni, pentru care deținea la momentul edificării construcției dreptul de concesiune asupra terenului, conform contractului de concesiune nr. 7831/02.04.2020, drept care nu a fost transmis către Tătaru Maria și Tataru Nicolae-Petru la cumpărarea imobilului prin încheierea în formă autentică a contractului de vânzare menționat anterior.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni***, astfel încât la contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 se vor modifica părțile contractante, respectiv CONCESIONARUL, din ” **SC OPTIK TATARU SRL, cu sediul social în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr. 8, bl. 1-C,parter, județul Suceava, având CUI 2155416**” în ”**Tătaru Maria și Tataru Nicolae-Petru**, **cu domiciliul în sat. Bulai, com. Moara, strada Stațiunii, nr. 126, județul Suceava”.**

Serviciul Juridic,
Consilier Juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 32815 / 16.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 încheiat între Municipiul Falticeni, în calitate de concedent si SC OPTIK TATARU SRL, în calitate de concesionar

Prin cererea nr. 30693 / 01.10.2026 doamna Tătaru Maria și domnul Tătaru Nicolae-Petru au solicitat transferarea dreptului de concesiune aferent contractului de concesiune nr. 7831 întocmit în02.04.2020 de la concesionar SC OPTIK TĂTARU SRL, urmare a faptului că în contractul de vânzare autentificat sub nr. 3573/07.09.2026, aceștia au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului - construcție în suprafață de 14 mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, nr.2, județul Suceava. Pin intrarea în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** dreptul de concesiune nu se mai transmite de drept la înstrăinarea construcției edificată pe un teren concesionat de către un UAT, art. 41 din legea nr. 50/1991 fiind abrogat.

Pentru soluționarea cererii numițoilor Tătaru Maria și Tătaru Nicolae-Petru se impune modificarea contractului de concesiune menționat mai sus, astfel că propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune având ca obiect teren din proprietatea privată a Municipiul Fălticeni,*** astfel încât în contractul de concesiune nr. 7831/02.04.2020 se vor modifica părțile contractante, respectiv CONCESIONARUL se va modifica din ”**SC OPTIK TATARU SRL, cu sediul social în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu, nr. 8, bl. 1-C,parter, județul Suceava, având CUI 2155416**” în ”**Tătaru Maria și Tataru Nicolae-Petru**, **cu domiciliul în sat. Bulai, com. Moara, strada Stațiunii, nr. 126, județul Suceava”**.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe - Cătălin Coman