ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 33539/21.10.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ’’Doina’’, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 33538/21.10.2026;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată, ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,rectificată, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, modificată şi completată*;*
- Documentaţia tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiţii ***„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ’’Doina’’, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava*”**
- Devizul general actualizat in octombrie 2026;
- Dispozitia de santier nr. 1 din 20.01.2026;
- Actualizarea valorii estimate pentru serviciile de organizare a procedurilor de achiziție publică;
- Contractul de execuție lucrări nr. 22556 din 21.07.2025 încheiat cu S.C. SYM RSC S.R.L.
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv, modificarea începând cu data de 01.08.2025 a cotei standard, respectiv a taxei pe valoarea adaugată (TVA), de la 19% la 21%.
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetică Cladiri publice MRJ+M

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'' din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**", conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat in luna octombrie 2026 aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'' din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**"**,** conform **Anexei nr. 2**.

Art.3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „**Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'' din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**", în cuantum de **14.228.883,96 lei (fără TVA), respectiv 17.181.228,25 lei (inclusiv TVA),** din care **9.540.066,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile si **7.641.161,97 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli neeligibile. Din totalul **cheltuielilor eligibile**, suma de **749.892,83 lei (inclusiv TVA)** reprezinta cheltuieli conexe.

Art.4. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a Municipiului Fălticeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 190.801,33 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ''Doina'', din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava".**

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe, altele decat cele prevazute deja in bugetul proiectului, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ''Doina'', din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava",** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art.6. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna functionare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art.7. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Coman Gheorghe Cătălin să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Municipiului Fălticeni.

Art.9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Falticeni, județul Suceava.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatori economici:

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	**Total general**	**14.228.883,96**	**2.952.344,29**	**17.181.228,25**
2	din care C+M	8.479.995,11	1.780.798,97	10.260.794,08
3	**Total eligibil**	**7.888.236,60**	**1.651.829,68**	**9.540.066,28**
4	**Total neeligibil**	**6.340.647,36**	**1.300.514,61**	**7.641.161,97**

Indicatori tehnici

Principalii indicatori de realizare aferenți investiției:

- RCO19 Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați): 950 mp
- RC074 Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate: 25.723 locuitori
- RC075 Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin: 1

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- Conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 88,78% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- Conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 și anume:
  - Reduceri ale consumului de energie primară 84,30 %
  - Reduceri ale emisiilor de gaze cu efect de sera (tone CO2eq/an) 98,79 (in audit) %

-

L.S.

Președintele de ședință,

□ ……..……

Contrasemnează:

Secretarul … … … … … … … … … … …

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 33540/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'', din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava"

U.A.T. Municipiul Falticeni a încheiat contractului de execuție de lucrări nr. **22556** din data de **21.07.2025** cu executantul **S.C. SYM RSC SRL**, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ''Doina'', din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava"** cu finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M.

În derularea proiectului, pe parcursul executării lucrărilor au apărut situații neprevăzute pe șantier, fiind necesară o adaptare a soluțiilor tehnice din proiectul inițial.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind elaborarea și actualizarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările de soluție tehnică pe parcursul execuției se formalizează prin Dispoziții de Șantier elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiect.

Ca urmare a emiterii Dispoziției de Șantier Nr. 1, s-a reconfigurat Devizul General al obiectivului de investiții, rezultând următoarele valori actualizate: valoare totală - **14.228.883,96 lei (fără TVA), respectiv 17.181.228,25 lei (inclusiv TVA).**

Astfel, **indicatori economici actualizați** sunt, după cum urmează**:**

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	**Total general**	**14.228.883,96**	**2.952.344,29**	**17.181.228,25**
2	din care C+M	8.479.995,11	1.780.798,97	10.260.794,08
3	**Total eligibil**	**7.888.236,60**	**1.651.829,68**	**9.540.066,28**
4	**Total neeligibil**	**6.340.647,36**	**1.300.514,61**	**7.641.161,97**

Contribuția totala proprie în proiect a Municipiului Fălticeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de **190.801,33 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Reabilitare,**

eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ''Doina'', din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava".

Urmare a celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Falticeni **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „*Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'', din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava*"** cu finanțare prin Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr.PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetică.

Intocmit,

Director Executiv-Directia de investitii,

Ing. Rusu Silviu-Haralambie

RO M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 33538/21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'', din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava"

Pentru realizarea obiectivului de investiții **"Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ''Doina'', din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava"** cu finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M, a fost necesară emiterea Dispoziției de Șantier Nr. 1, datorită unor situații neprevăzute pe șantier, modificându-se totodată și Devizul General al proiectului și indicatorii tehnico-economici.

Astfel, valoarea totală actualizată a proiectului **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina''** din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava", este în cuantum de **14.228.883,96 lei (fără TVA), respectiv 17.181.228,25 lei (inclusiv TVA),** din care **9.540.066,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile si **7.641.161,97 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli neeligibile. Din totalul **cheltuielilor eligibile**, suma de **749.892,83 lei (inclusiv TVA)** reprezinta cheltuieli conexe.

Se vor asigura de asemenea, toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Având în vedere considerentele tehnice și economice expuse mai sus, precum și necesitatea asigurării continuității lucrărilor în condiții de calitate și siguranță, vă rugăm să analizaţi şi să aprobaţi în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre cu privire **aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „*Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ''Doina'', din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava*"** cu finanțare prin Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr.PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetică.

Initiator,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman