R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 28815 / 16.09.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28813 /16.09.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni;
- prevederile H.C.L. nr. 113/29.07.2026 privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafeţe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidenţele de cadastru şi carte funciară ;
- extrasul de carte funciară privind bunul imobil în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii și/sau al dării**	**Valoarea de inventar (lei)**	**Situaţia juridică actuală**

			în folosință		
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
222 463	TEREN	**17mp**, categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Trandafirilor f.n., județul Suceava;	2026	2787,12	H.C.L. 113/29.07.2026 C.F.– 44459 UAT Fălticeni

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 28817 / 16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 113/29.07.2026 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- **Teren în suprafață de 17 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44459-UAT Fălticeni;**

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul îndeplinește condițiile pentru a fi atestat ca aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, întrucât nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, acest teren nu aparține domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a suprafeței de teren mentionată anterior.

Șef. Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 28813 / 16.09.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Prin adoptarea H.C.L. nr. 113/29.07.2026 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

-Teren în suprafață de 17 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44459-UAT Fălticeni;

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman