R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 33021/19.10.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 102/28.06.2018

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 33020/19.10.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni ;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicităţii imobiliare, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10,i art. 139, alin. 3, lit. g , art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 102/28.06.2018, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar/ Număr CF	Suprafață (mp)	Valoare de inventar actualizată (lei)
176	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, (garaj nr. 44), județul Suceava	211186 C.F. 44467	22	5131,75
201	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n., județul Suceava	211215 C.F. 36957	18	4198,69
432	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada, Ana Ipătescu , f.n., județul Suceava	211474 C.F. 37039	30	6531,30

Art.2: Prevederile anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 102/28.06.2018 se modifică în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 33022/19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 102/28.06.2018

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 sunt inventariate două suprafețe de teren pentru care s-au sesizat neconcordanțe apărute în momentul măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării, fapt care impune modificarea acestora, astfel încât datele din inventar să coincidă cu cele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

- la poziția **nr. 176,** corespunzătoare numărului de inventar **211186**, sunt menționați 25 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, reprezentând teren situat pe strada Sucevei, f.n., pe care este amplasat garajul nr.44, proprietatea dlor Burțilă Vasile și Burțilă Veronica. În urma măsurătorilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 44467, suprafața reală este de 22 mp. Având în vedere diferența de 3 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 176 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul diminuării acesteia cu suprafața de 3mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
- la poziția **nr. 201,** corespunzătoare numărului de inventar **211215**, sunt menționați 22 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, reprezentând teren situat pe strada Sucevei, f.n., pe care este amplasat un garaj, proprietatea dlor Pintilii Marius-Claudiu și Pintilii Maria-Alina. În urma măsurătorilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 36957, suprafața reală este de 18 mp. Având în vedere diferența de 4 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 201 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul diminuării acesteia cu suprafața de 4 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
- la poziția **nr. 432,** corespunzătoare numărului de inventar **211474**, sunt menționați 25 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, reprezentând teren situat pe strada Ana Ipătescu, f.n., pe care este amplasată o construcție, proprietatea dlui. Zancu Mihai Neculai. În urma măsurătorilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr.37039, suprafața reală este de 30 mp. Având în vedere diferența de 5 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 432 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării acesteia cu suprafața de 5 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru **modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni,** respectiv diminuarea suprafeței de la poziția nr. 176, de la 25m.p. la 22m.p., și a suprafeței de la poziția nr. 201 de la 22mp la 18mp precum și majorarea suprafeței de la poziția nr. 432 de la 25mp la 30mp.

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 33020/19.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 102/28.06.2018

Prin adoptarea H.C.L. nr. 102/28.06.2026, s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

La poziția **nr.176,** corespunzătoare numărului de inventar 211186, sunt menționați 25 mp, reprezentând teren, situat pe strada Sucevei, f.n. pe care este amplasat garajul (garaj nr. 44). În urma măsurătorilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 44467, suprafața reală este de 22mp. Având în vedere diferența de 3mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 176 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul diminuării acesteia cu suprafața de 3mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

La poziția **nr. 201,** corespunzătoare numărului de inventar **211215**, sunt menționați 22 mp, reprezentând teren situat pe strada Sucevei, f.n., pe care este amplasat un garaj. Conform măsurătorilor cadastrale, și a înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 36957, suprafața reală este de 18mp. Având în vedere diferența de 4mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 201 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul diminuării acesteia cu suprafața de 4mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

La poziția **nr. 432,** corespunzătoare numărului de inventar **211474**, sunt menționați 25 mp, reprezentând teren situat pe strada Ana Ipătescu , f.n., pe care este amplasat un garaj. Conform măsurătorilor cadastrale, și a înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 37039, suprafața reală este de 30mp. Având în vedere diferența de 5mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 432 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării acesteia cu suprafața de 5mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea anexei la Inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni,** după cum urmează**:**

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar/ Număr CF	Suprafață (mp)	Valoare de inventar actualizată (lei)
176	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, (garaj nr. 44), județul Suceava	211186 C.F. 44467	22	5131,75
201	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n., județul Suceava	211215 C.F. 36957	18	4198,69
432	Teren, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava	211474 C.F. 37039	30	6531,30

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman