R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ pentru „ Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 şi 38953 şi introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic şi mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, branșamente utilități" generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul şi intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 şi 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 19170/24.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 19172/24.06.2026;
- prevederile art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, potrivit cărora procedurile privitoare la elaborarea, avizarea şi aprobarea documentaţiilor de urbanism şi a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispoziţiilor legale în vigoare la data iniţierii acestora(Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare);
- prevederile art. IX din OUG nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului şi construcţiilor şi accelerarea investiţiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului, servicii şi comerţ, Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;
- cererea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L. înregistrată sub nr. 10220/08.06.2026;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 10220/08.06.2026;
- prevederile HCL nr. 204/18.12.2025 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;
- anunțul privind informarea și consultarea publicului înregistrat sub nr. 17618/23.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 şi art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. – Se aprobă documentaţia de urbanism ***PUZ pentru „ Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 şi 38953 şi introducere din extravilan în intravilan a***

suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, branșamente utilități" generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 şi 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul de valabilitate al documentaţiei de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcţiei urbanism şi disciplina în construcţii din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. local, prof. ed. Maria Dulgheriu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 24.09.2026
Nr. 151