ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea, prin negociere directă, a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.32374/14.10.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistart sub nr. 32379/14.10.2026;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului, servicii şi comerţ, Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;
- amendamentul nr. 33203/20.10.2026;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate la 27930/08.09.2026, nr. 27235/01.09.2026, nr. 27995/09.09.2026, nr. 27994/09.09.2026 și nr. 30216/28.09.2026;
- procesul-verbal nr. 31324/07.10.2026 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesele - verbale de negociere directă nr. 31654/09.10.2026, 31656/09.10.2026, 31657/09.10.2026, 31658/09.10.2026 și nr. 31872/12.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) şi art. 364, alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **29 m.p.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri f.n. (garaj nr.51B), județul Suceava, înscris în C.F. nr. 44437, prevăzută în **anexa nr. 1**, către **domnul Cioban Ioan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, nr. 47, județul Suceava. Preţul de vânzare se stabileşte în cuantum de **14.200 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.2. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **74 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni , situat în municipiul Fălticeni, strada Halei f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 35793, prevăzută în **anexa nr. 2**, către **doamna Dubalari Iuliana**, cu domiciliul în Vadu Moldovei, strada Basarabiei, nr. 170, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **43.200lei**, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **21 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, strada Sucevei, f.n. (garaj nr.26), județul Suceava, înscris în

Cartea Funciară nr. 42937, prevăzută în **anexa nr. 3**, către **domnul Găleată Lucian – Bogdan,** *prin împuternicit dl. Găleată Vasile* cu domiciliul în sat Arghira comuna Preutești, nr. 44, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **13.400 lei**, la care se adaugă TVA.

Art.4. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **16 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni , situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40706, prevăzută în **anexa nr.4**, către **domnul Găleată Lucian –Bogdan,** *prin împuternicit dl. Găleată Vasile* cu domiciliul în sat Arghira comuna Preutești, nr. 44, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10.200 lei**, la care se adaugă TVA

Art5. – Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **26 m.p.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni , situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 31266, prevăzută în **anexa nr.5**, către **doamna Grigoriu Georgeta**, **domnul Grigoriu Bogdan-Dragoș și domnul Grigoriu Răzvan George,** *prin împuternicit dna Grigoriu Georgeta* cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, bl.3, et.2, ap.5, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **17.700 lei**, la care se adaugă TVA.

Art. 6. Preţul de vânzare al suprafeţelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 - 5 se stabilește conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către RAȚĂ VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzute în **anexele nr. 6 și 7,** precum și a proceselor–verbale de negociere directă prevăzute în **anexele nr. 8 - 12** la prezenta hotărâre.

Art.7. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.8. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni şi cumpărătorii terenurilor.

Art.9. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 28.02.2027.

Art.10. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare prevăzut la art. 6 din HCL nr. 27/26.02.2026 este 31.12.2026.

Art.11. Cheltuielile privind întocmirea documentaţiei cadastrale şi de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât şi cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.12. Anexele nr. 1 - 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. local, prof. ed. Maria Dulgheriu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.10.2026
Nr. 167