ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:
- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 34090 / 26.10.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr.34093/26.10.2026;
- cererea înregistrată la nr. 32082/29.10.2024, prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;
- studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafeţe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 86 din 30.05.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;
- procesul-verbal de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de concesionare înregistrat la nr. 33682/22.10.2026;

În temeiul prevederilor art. 320, alin. (1), lit. c din Legea nr. 169/2026 **privind** Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor**, rectificată** și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **10 mp**, situat în mun. Fălticeni, str. 2 Grăniceri, zona bl 13, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (**anexa nr. 1**), identificat prin Cartea Funciară nr. 43564, către dna **Nica Alexandra**. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 ani. Nivelul redevenței este de 150 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Termenul contractului de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.3. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform **anexei nr. 2**.

Art.4. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.5. Cheltuielile cu evaluarea redevenței, precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.6. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea contractului de concesiune este 9 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.8. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. local, prof. ed. Maria Dulgheriu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.10.2026
Nr. 171