

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public din Municipiul Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava: Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29401 / 31.12.2007;
- raportul de specialitate al Serviciului Utilități Publice, înregistrat la nr 29402/ 31.12.2007;

în baza prevederilor art. 9, alin. 1 și art. 10, lit. f din Legea nr. 230/2006 serviciului de iluminat public;

în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de iluminat public, Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de iluminat public, precum și ale prevederilor art. 1, alin. 2, lit. f, art. 8, alin. 1 și alin. 2, lit. h din Legea nr. 51/2006 privind Serviciile de utilități publice;

în conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. d, alin. 6, lit.a, pct.14, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Regulamentul Serviciului de iluminat public din Municipiul Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2: Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public din municipiul Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Serviciul de Utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni și operatorul serviciului de iluminat public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR, Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioac

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini
al serviciului de iluminat public din Municipiul Fălticeni**

Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social desfășurate la nivelul unităților administrativ -teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării iluminatului public.

Potrivit prevederilor Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public înființarea, organizarea, exploatarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ - teritoriale intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.

Conform Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de iluminat public s-a elaborat Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public din municipiul Fălticeni, document care stabilește condițiile de desfășurare ale serviciului, indicând nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestuia în mod eficient și sigur.

Scopul elaborării Caietului de sarcini este pentru a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de iluminat public, indiferent de tipul de gestiune, conținând specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

Conform Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de iluminat public s-a elaborat Regulamentul serviciului de iluminat public din municipiul Fălticeni. Acesta din urmă stabilește modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului și a Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public din Municipiul Fălticeni.**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului si a Caietului de sarcini al serviciului de Iluminat public din Municipiul Fălticeni

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 stabilește cadrul juridic si instituțional unitar, obiectivele, competentele, atribuțiile si instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatării, monitorizării si controlul funcționării serviciilor comunitare de utilități publice. Serviciile comunitare de utilități publice, sunt totalitatea activităților de utilitate si interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea si responsabilitatea autorităților administrației publice locale, in scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale.

Printre serviciile de utilitate publica menționate in cadrul Legii 51/2006, la lit. f) se regăsește si iluminatul public.

Prin organizarea si desfășurarea serviciului de iluminat public se urmărește asigurarea si satisfacerea unor cerințe si nevoi de utilitate publica ale comunităților locale, si anume:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului si a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuala si colectiva in cadrul comunităților locale, precum si a gradului de siguranța a circulației rutiere si pietonale;
- c) punerea in valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice si peisagistice ale localităților, precum si marcarea evenimentelor festive si a sărbătorilor legale si religioase;
- d) susținerea si stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- e) funcționarea si exploatarea in condiții de siguranța, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii aferente serviciului.

In scopul stabilirii competentelor si atribuțiile autorităților administrației publice locale, al precizării drepturilor si obligațiilor operatorilor, respectiv ale utilizatorilor precum si pentru monitorizarea a fost aprobat prin Ordinul nr.86 din 14 mai 2007 Regulamentul-cadru ai serviciilor de iluminat public.

Acest act normativ stabilește principiile de baza la care trebuie sa se alinieze funcționarea serviciului de iluminat public, regimul juridic al operatorilor, regimul juridic ai infrastructurii aferente serviciului, condițiile esențiale pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul, precum si atribuțiile si răspunderile autorităților.

In aceste condiții s-a procedat la elaborarea unui Regulament al serviciilor de iluminat public la nivelul municipiului Fălticeni in care au fost respectate prevederile Regulamentului cadru.

La elaborarea noului regulament al serviciului s-au avut in vedere prevederile Legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice si Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public.

Prin noul regulament al serviciului de iluminat public s-au stabilit indicatorii de performanta minimali, generali si garanți si condițiile care trebuie respectate de operator in realizarea serviciului la parametrii de eficienta si calitate impuși.

SEF SERVICIU UTILITATI PUBLICE

Ing. Gh. Pasaru

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din Municipiul Fălticeni, a Caietului de sarcini și a Contractului - cadru de prestare a serviciului public de salubritate

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava: Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan înregistrată la nr. 29391/31.12.2007;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 29392 / 31.12.2007; în baza prevederilor art. 24, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 110/2007, Ordinului nr. 111/2007 și ale Ordinului nr. 112/2007 ale Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice pentru aprobarea Regulamentului - cadru, a Caietului de sarcini și a Contractului - cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților precum și ale prevederilor art. 22, alin.2 și art. 50, alin3 și alin.4 din Legea nr 51/2006 privind Serviciile comunitare de utilități publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. d, alin. 6, lit.a, pct.14, art. 45, alin 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului public de salubritate din Municipiul Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2: Se aprobă Caietul de sarcini pentru prestarea serviciului de salubritate din municipiul Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3: Se aprobă Contractul - cadru de prestare al serviciului de salubritate din municipiul Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.4: Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Direcția tehnică din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni și operatorul serviciului public de salubritate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr. 29391/31.12.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din Municipiul Fălticeni, a Caietului de sarcini și a Contractului - cadru de prestare a serviciului public de salubritate

Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din municipiul Fălticeni, pe baza căruia se acționează în prezent a fost elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 433/2004

Potrivit prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților" autoritățile administrației publice locale au competențe exclusive în ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de salubritate a localităților", lege care abrogă prevederile O.U.G. nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate.

În baza Ordinului nr. 110/09.07.2007, cu aplicare de la data de 13.08.2007 care aproba Regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților s-a elaborat noul Regulament al serviciului de salubritate din municipiul Fălticeni Acest regulament stabilește cadrul juridic, unitar privind desfășurarea serviciului de salubritate, definind modalitățile și condițiile cadru, ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului de salubritate, indicatorii de performanță condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator.

În baza Ordinului nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini -cadru al serviciului de salubritate a localităților, s-a elaborat Caietul de sarcini pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Fălticeni care stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Având în vedere cele expuse, supun Consiliului Local spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din Municipiul Fălticeni a Caietului de sarcini și a Contractului - cadru de prestare a serviciului public de salubritate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Vasile Tofan

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr. 29391/31.12.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate din Municipiul Fălticeni, a Caietului de sarcini și a Contractului - cadru de prestare a serviciului public de salubritate

Potrivit prevederilor art. 23, alin. 4 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice „desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului în conformitate cu regulamentul-cadru”.

Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, art. 5 (1) prevede: „Consiliile locale elaborează și aproba strategiile locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate ținând seama de prevederile legislației în vigoare”.

Respectând prevederile Ordinului nr. 110/2007 al Autorității Naționale pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, asupra elaborării Regulamentului serviciului de salubritate a localităților, art. 124 (1) precizează: „Consiliile locale vor elabora și adopta în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului ordin (13 august 2007) regulamentul propriu al serviciului de salubritate cu respectarea prevederilor regulamentului-cadru”.

În temeiul dispozițiilor art. 50, alin. 3 și 4 din Legea nr. 51/2006 care prevede că " în termen 1 an de la intrarea în vigoare, administrațiile publice locale vor întocmi caiete de sarcini și vor proceda la reorganizarea serviciilor de utilități publice, dacă este cazul" s-a elaborat Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate din municipiul Fălticeni.

Contractul -cadru de prestare al serviciului public de salubritate s-a elaborat respectând prevederile Ordinului nr. 110/2007.

Regulamentul de salubritate stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului de salubritate, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului de salubritate, indicatorii de performanță, condițiile tehnice cât și raporturile dintre utilizator și operator.

Caietul de sarcini al serviciului de salubritate din municipiul Fălticeni stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice acestuia, prevăzând nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării serviciului în condiții de eficiență.

COMP. MEDIU
Ing. Simona Vacariuc

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism " PU2 - Introducere în intravilan a suprafeței de 10.000 mp în vederea construirii unei hale industriale și sediu administrativ" - str. DJ Roman - Gura Humorului

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava: Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr.29403 / 31.12.2007;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 29404/ 31.12.2007;

În temeiul prevederilor art.25, 47, 50 și a pct. 11 din anexa nr.1 la Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.5, lit."c", art.45, alin.2, lit."e" și art.47 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 10.000 mp în vederea realizării unei hale industriale și sediu administrativ, str. DJ Roman - Gura Humorului, de către SC "TRIO NEC" S.R.L. Fălticeni, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Ing. Vasile Tofan

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr. 29403/31.12.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism "PUZ - Plan Urbanistic Zonal - Introducere in intravilan a
suprafeței de 10000mp in vederea construirii unei hale industriale si sediu
administrativ, str. DJ Roman-Gura Humorului"**

In urma documentației înaintata de către SC TRIO NEC SRL Fălticeni, prin care se solicita aprobarea PUZ -Plan Urbanistic Zonal - pentru introducerea in intravilan a suprafeței de 10000 mp in vederea construirii unei hale industriale si sediu administrative pe str. DJ Roman-Gura Humorului, teren extravilan aflat în proprietatea privata a investitorilor si având in vedere raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației de urbanism „ PUZ - Plan Urbanistic Zonal - Introducere in intravilan suprafeței de 10000 mp in vederea construirii unei hale industriale si sediu administrativ, str. DJ Roman-Gura Humorului", Municipiul Fălticeni, beneficiar: SC TRIO NEC SRL Fălticeni jud.Suceava.

Inițiator,
Primar
Vasile Tofan

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr. 29403/31.12.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism "PUZ - Plan Urbanistic Zonal - Introducere in intravilan a
suprafeței de 10000mp in vederea construirii unei hale industriale si sediu
administrativ, str. DJ Roman-Gura Humorului" Municipiul Fălticeni
beneficiar: SC TRIO NEC SRL.Falticeni, jud.Suceava**

Prin Planul Urbanistic Zonal întocmit de către SC Arhitect 95 SRL Suceava, beneficiarul SC. TRIO NEC SRL .solicita aprobarea unei documentații de urbanism PUZ -Introducere in intravilan a suprafeței de 10000mp in vederea construirii unei hale industriale si sediu administrativ, str. DJ Roman-Gura Humorului",Municipiul Fălticeni, jud. Suceava.

Zona studiata face parte din extravilanul municipiului Fălticeni.

In prezent suprafața de 10000 MP a amplasamentului este, proprietatea investitorului, inregistrat in C.F nr.4630/N a municipiului Fălticeni.

Certificatul de urbanism nr.666/14.10.2007 eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni in vederea construirii unei hale industriale si sediu administrativ. , stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip PUZ - Plan Urbanistic Zonal, stabilit prin Regulamentul Local de Urbanism si prin HG nr. 525/1995 privind Regulamentul General de Urbanism.

Conform certificatului de urbanism nr.66/14.10.2007 s-au solicitat următoarele avize prezentate la documentație : apa - canal, energie electrica, studiu Geo, acord ANIF, prevenirea incendiilor, protecția mediului,sănătatea populației.

In cadrul ședinței Comisiei Judetene de Urbanism Suceava documentația a obținut avizul favorabil.

Având in vedere:

- certificatul de urbanism nr.666/14.10.2007 eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni;
- documentația PUZ întocmita conform Metodologiei de elaborare si a Conținutului cadru de elaborare PUZ;
- in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificata si republicata privind autorizarea construcțiilor si Ordinul 1430/2005 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- in conformitate cu Legea 350/2001 reactualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- in conformitate cu H.G. nr.525/1996 republicata privind Regulamentul General de Urbanism;
- in conformitate cu Legea 215/2001 republicata privind administrația publica locala,

Direcția Tehnica din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni propune Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentația PUZ - Plan Urbanistic Zonal -Introducere in intravilan a suprafeței de 10000mp in vederea construirii unei hale industriale sediu administrativ, str. DJ Roman-Gura Humorului, Municipiul Fălticeni beneficiar: SC TRIO NEC SRL. Falticeni jud. Suceava.

ȘEF BIROU URBANISM,
Ing. Cătălin Fodor

ROMÂNIA
Proiect
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂLTICENI

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor locuințe către titularii contractelor de închiriere, în
conformitate cu prevederile Legii 112/1995,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava; Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr.29399/31.12.2007;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr.29400/ 31.12.2007;
- cererea d-lui Cimpoesu Radu înregistrată sub nr. 22950/06.12.2006 ;
- cererea d-nei Elisei Simona Magdalena înregistrată sub nr. 22948/06.12.2006;

În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2, lit. „c”, alin.5, lrt."b", art. 45 , al. 3 și art.49 din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art 1. - Se aprobă vânzarea locuințor către titularii contractelor de închiriere, în conformitate cu prevederile Legii 112/1995 , după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	Adresa imobilului
1.	Cimpoesu Radu	Republicii nr. 9
2.	Elisei Simona Magdalena	Republicii nr. 9

Art.2 - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr 29399/ 31.12.2007

**Expunere de motive
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe către
titularii contractului de inchiriere in conformitate cu prevederile
Legii nr. 112 / 1995, cu modificările si completările ulterioare**

Analizând cererile de cumpărare a locuințelor, formulate de către titularii contractelor de inchiriere, respectiv Cimpoesu Radu si Elisei Simona Magdalena, propun vânzarea acestor imobile in condițiile Legii nr. 112 / 1995 , cu modificările si completările ulterioare..

Vânzarea de locuințe este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus menționat

INIȚIATOR,
Primar, Ing. Vasile Tofan

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Nr 29399/ 31.12.2007

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe către
titularii contractului de inchiriere, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 112 / 1995, cu modificările și completările ulterioare

Urmare a cererilor înregistrate sub nr. 22950/06.12.2006 și 22948 / 06.12.2006, adresate de către Cimpoesu Radu și Elisei Simona Magdalena prin care se solicită cumpărarea imobilelor deținute în calitate de chiriași, constatându-se că sunt la zi cu plata chiriei și a utilităților consider oportuna vânzarea acestor imobile către chiriași conform Legii 112/1995.

COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV,
Inspector pr. Marius Cireș