

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea prețurilor/tarifelor pentru Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15043/03.07.2009 ;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 15044/03.07.2009;
- adresa nr. 1142/07.07.2009 a S.C. ACET S.A Suceava – Agenția Fălticeni;
- avizul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 4904864/SB/30.06.2009

În temeiul prevederilor art. 8, alin. 2, lit. l, art. 9, alin. 2, lit. d, art. 43, alin. 5 din Legea nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 13, alin.1, art. 34, alin. 5 și art. 35, alin. 1 din Legea nr. 241/2006 a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 14, art. 45, alin. 1, lit. a și art. 47 din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă modificarea prețurilor/tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare – epurare din municipiul Fălticeni, după cum urmează:

Serviciul public	Preț/Tarif/ cu TVA pentru populație	Preț/Tarif/fără TVA pentru rest utilizatori
Apă potabilă	2,87 lei/mc	2,41 lei/mc
Canalizare - Epurare	1,31 lei/mc	1,10 lei/mc

Art.2. – Prețurile/tarifele prevăzute la art. 1 vor fi aplicate începând cu data 01.08.2009;

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine S.C. ACET S.A. Suceava – Agenția Fălticeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Primar
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prețurilor/tarifelor pentru Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul Fălticeni

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (2) lit. i), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 21 alin. (1) și ale art. 43 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, precum și ale art. 13 alin. (1), art. 34 alin. (5) și art. 35 alin. (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 și în conformitate cu Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 65/2007, competența de aprobare a prețurilor la apa potabilă revine Consiliului Local Fălticeni, după obținerea avizului prealabil emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice. Abrobarea ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, se face cu condiția respectării următoarelor cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciului la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale;
- b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul furnizat/prestat și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de operatorul județean de apă;
- c) asigurarea exploatarei, întreținerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului public.

Analizând solicitarea SC „ACET” SA Fălticeni, precum și Avizul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 4904864/30.06.2009, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru adoptarea, de către consiliul local, a unei hotărâri de ajustare a prețului pentru apa potabilă livrată la SC „ACET” SA Fălticeni.

Având în vedere că ultima ajustare a prețului pentru apa potabilă livrată de către SC „ACET” SA Fălticeni, s-a făcut în anul 2007, aprobarea unui nou tarif pentru acest serviciu este justificată de majorarea principalelor elemente de cost.

Față de considerentele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea modificării prețului pentru apa potabilă livrată de către SC „ACET” SA Fălticeni.

PRIMAR
Ing. Tofan Vasile

România
Județul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Direcția Tehnică
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prețurilor/tarifelor pentru
Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul Fălticeni

Conform prevederilor Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul Fălticeni încheiat în anul 2005, tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare vor lua în considerare și vor furniza veniturile pentru acoperirea financiară a tuturor costurilor operaționale, întreținere și costuri pentru reparații, înlocuirea bunurilor, extinderea și îmbunătățirea infrastructurii, datoriile serviciului și generarea unui profit.

Stabilirea/ modificarea/ ajustarea tarifelor se face de către Consiliul Local, în conformitate cu dispozițiile legale și în baza avizului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală.

Conform Avizului nr. 4904864/30.06.2009, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală a avizat următoarele prețuri/tarife:

- preț/ tarif pentru apa potabilă furnizată populației, în cuantum de 2,87 lei/mc și 2,41 lei/mc pentru restul utilizatorilor;
- preț/ tarif pentru canalizare-epurare pentru populației, în cuantum de 1,31 lei/mc și 1,10 lei/mc pentru restul utilizatorilor;

Prețurile la apa potabilă și tarifele la canalizare – epurare pentru populație conțin T.V.A. iar pentru restul utilizatorilor nu conțin T.V.A.

Tarifele actuale practicate, aprobate în luna februarie 2007, nu acoperă cheltuielile de exploatare și de întreținere a infrastructurii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului, fapt care impune modificarea tarifelor.

În vederea asigurării furnizării serviciilor de apă-canal-epurare la nivelul de calitate corespunzător legislației în vigoare, prețurile și tarifele propuse de către S.C. „ACET” S.A. Suceava și avizate de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală trebuie majorate.

Director tehnic
Ing. Octavian Perju

HOTĂRÂRE
privind modificarea programului de investiții din venituri evidențiate
în afara bugetului local pe anul 2009

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15039 din 03.07.2009;

- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 15040 din 03.07.2009.

În baza prevederilor art.48 alin. (1) și ale art. 49, alin. (4) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă redistribuirea sumei de 25.000 lei de la obiectivul de investiții „Reabilitare clădire - Muzeul Apelor „Mihai Băcescu”, la obiectivul de investiții „Branșament electricitate - Sala de sport”.

Art. 2: Se aprobă virările de credite în cadrul cheltuielilor evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009, după cum urmează: -lei-

Denumire indicator	Cod indicator	Suma cu care se diminuează majorează prevederile inițiale Trim III
CHELTUIELI		-
Capitol: Cultura, recreere si religie	67.11	- 25.000
TITLUL XII Active nefinanciare	71	- 25.000
Articol: Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	- 25.000
Din total capital: <i>Paragraf: Muzee</i>	67.11.03.03	- 25.000
Capitol: Lucuinte, servicii si dezvoltare publica	70.11	+ 25.000
TITLUL XII Active nefinanciare	71	+ 25.000
Alineat: Construcții	71.01.01	+ 25.000
Din total capitol: <i>Paragrafi Alte servicii in domeniile locuinfelor, serviciilor si dezvoltarii comunale</i>	70.11.50	+ 25.000

Art.3: Se aprobă Fișa obiectivului de investiții conform Anexei nr. 1.

Art.4: Se aprobă modificarea Programului de investiții din veniturile evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009, conform Anexei nr. 2.

Art.5: Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR, Ing. Vasile Tofan

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU,
Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Nr.15039/03.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea programului de investiții din veniturile
evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009

Conform studiului de soluții întocmit de către E-ON Moldova, pentru realizarea branșamentului la rețeaua de electricitate a Sălii de sport, este necesară o sumă mai mare decât cea prevăzută inițial în programul de investiții.

Având în vedere că, la obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Muzeul Apelor” există o economie de 25.000 lei, putem folosi această sumă în vederea suplimentării fondurilor alocate pentru racordarea la rețeaua de electricitate a Sălii de sport.

Ambele obiective de investiții sunt cuprinse în Programul de investiții din veniturile evidențiate în afara bugetului local - fondul de rulment.

În temeiul prevederilor Legii finanțelor publice locale, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea programului de investiții din veniturile evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009.

PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 15040/03.07.2009

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea programului de investiții din veniturile
evidențiate în afara bugetului local pe anul 2009

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale „În situația în care, pe parcursul execuției bugetare, din motive obiective, implementarea unui proiect de investiții nu se poate realiza conform proiecției bugetare, ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale pot propune autorităților deliberative, până la data de 31 octombrie, aprobarea redistribuirii fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții.”

In baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pe parcursul exercițiului bugetar, Consiliul Local poate aproba virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare și de la un program la altul, ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorului principal de credite.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Cezara Danila

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind desemnarea d-nei ec. Laura Florea - responsabilă de completarea și ținerea la zi a Registrului de evidență a datoriei publice locale a Municipiului Fălticeni, precum și a Registrului de evidență a garanțiilor locale a Municipiului Fălticeni

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:*

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15041/03.07.2009 ;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat la nr. 15042/03.07.2009;

În baza prevederilor Cap. I, pct. 9 din Normele Metodologice din 2008 pentru înregistrarea și raportarea datoriei publice ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, art. 45, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se desemnează d-na ec. Laura Florea - responsabilă de completarea și ținerea la zi a Registrului de evidență a datoriei publice locale a Municipiului Fălticeni, precum și a Registrului de evidență a garanțiilor locale a Municipiului Fălticeni.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanei numite.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării plății unor sume reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15043/03.07.2009 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat la nr. 15044/03.07.2009;
- dispozitivele Deciziilor nr. 96/17.06.2009 și nr. 60/15.04.2009 ale Curții de Apel Suceava ;

În temeiul prevederilor art. 20, alin. 1, lit. i din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 din O.G nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 274 din Codul de procedură civilă;

În temeiul prevederilor art. 10, art. 21, alin. 5, art. 36, alin.1 și art. 47 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă efectuarea plății sumei de 1400 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite conform Deciziei nr. 96/17.06.2009 a Curții de Apel Suceava, d-lui Mitrea Petrea;

Art.2. – Se aprobă efectuarea plății sumei de 1000 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite conform Deciziei nr. 60/15.04.2009 a Curții de Apel Suceava, d-lor Țanu Doinel Ionel și Popescu Suzanu Lucia;

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 15043 din 03.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării plății unor sume reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii

Potrivit prevederilor art. 21, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*despagubirile pe care trebuie să le plătească unitatea administrativ-teritorială în urma hotărârilor pronunțate de instanța de judecată și rămase definitive, sunt asigurate de la bugetul local*”.

Conform Deciziilor nr. 96/17.06.2009 și 60/15.04.2009 pronunțate de Curtea de Apel Suceava, definitive, având ca obiect „**Legea nr. 10/2001**”, Primăria municipiului Falticeni este obligată să plătească reclamantilor Mitrea Petrea, Tanu Doinel-Ionel și Popescu Suzana-Lucia suma totală de **2.400 lei** reprezentând cheltuieli de judecată.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Falticeni proiectul de hotărâre ***privind aprobarea efectuării plății sumei totale de 2.400 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii.***

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Compartimentul juridic
Nr. 15044 din 03.07.2009

RAPORT DE SPECIALITATE
***la proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării plății unor sume reprezentând
cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii***

Primaria municipiului Falticeni este obligată la plata sumei totale de 2.400 lei reprezentând cheltuieli de judecată stabilite în baza unor titluri executorii, după cum urmează:

- **1.400 lei** – cheltuieli de judecată conform Deciziei nr. 96/17.06.2009 pronunțate de Curtea de Apel Suceava, definitivă, având ca obiect „*Legea nr. 10/2001*”, d-lui Mitrea Petrea;
- **1.000 lei** - cheltuieli de judecată conform Deciziei nr. 60/15.04.2009 pronunțate de Curtea de Apel Suceava, definitivă, având ca obiect „*Legea nr. 10/2001*”, d-lor Tanu Doinel Ionel și Popescu Suzana Lucia;

Plata sumelor prevăzute în hotărârile judecătorești mai sus menționate se face în baza prevederilor art. 274, alin. 1 din Codul de procedură civilă, conform cărora partea care cade în pretenții va fi obligată la plata cheltuielilor de judecată, precum și în baza prevederilor art. 21, alin.5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*despagubirile pe care trebuie să le plătească unitatea administrativ-teritorială în urma hotărârilor pronunțate de instanța de judecată și rămase definitive, sunt asigurate de la bugetul local*”.

Compartimentul juridic,
Cons.jr. Simona Ciocan

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Actului adițional la contractul de lucrări nr. 8000/07.04.2009
încheiat între MUNICIPIUL FĂLTICENI și S.C. ELBI S.A. Fălticeni**

*Consiliul local al municipiului Falticeni, județul Suceava ;
Avand in vedere:*

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15049/03.07.2009;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 15050/ 03.07.2009;
- contractui de lucrari nr. 8000/07.04.2009 încheiat între MUNICIPIUL FĂLTICENI și S.C. ELBI S.A. Falticeni;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, art. 45, alin.1 si art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARĂȘTE

Art.1. - Se aprobă Actul adițional la contractul de lucrări nr. 8000/07.04.2009 încheiat între MUNICIPIUL FĂLTICENI și S.C. ELBI S.A. Fălticeni, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Falticeni.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

ACT ADITIONAL
la contractul de lucrari nr. 8000 / 07.04.2009 incheiat intre MUNICIPIUL FALTICENI si S.C.
ELBI S.A Falticeni

Art.1. – Prezentul act aditional se incheie intre:

1. **MUNICIPIUL FALTICENI**, reprezentat prin primar, ing. Vasile Tofan, cu sediul in str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Falticeni, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte, si
2. **S.C. ELBI S.A Falticeni**, cu sediul in municipiul Falticeni, str. 13 Decembrie, nr. 25, judetul Suceava, cod fiscal RO733362, inregistrata la Registrul Comertului sub J33/257/1991, cont Iban RO96TREZ5935069XXX000415 deschis la Trezoreria Municipiului Falticeni, reprezentata prin director, ing. Gavril Constantin, in calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

Art. 2. – Partile contractante au convenit prin prezentul act aditional completarea pct. 4 – 4.1 din contractul de lucrari nr. 8000/07.04.2009 referitor la „*Obiectul principal al contractului*”, dupa cum urmeaza:

„Executantul se obliga sa realizeze lucrarile de reparatii cu imbracaminti asfaltice si balastari la aleile de acces si la curtile interioare (proprietatea publica a municipiului Falticeni) ale urmatoarelor unitati de invatamant preuniversitar de stat:

a. Colegiul National „Nicu Gane” Falticeni – suprafata de 3.100 m.p.;

b. Sc.cu cl. I-VIII nr. 2 „Ion Irimescu „ Falticeni – suprafata de 670 m.p.

Pretul contractului ramane la valoarea stabilita de parti la momentul incheierii contractului.”

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional, astazi, _____, in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL FALTICENI,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

Contractant,
S.C.ELBI S.A. Falticeni
DIRECTOR,
ing. Gavril Constantin

Comp.juridic,
Cons.jr. Simona Ciocan

Sef Serv. A.C.A.,
Insp.Iulian Morosanu

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 15038 din 03.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea actului aditional
la contractul de lucrari nr. 8000 / 07.04.2009
incheiat intre MUNICIPIUL FALTICENI si S.C. ELBI S.A Falticeni

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost incheiat contractul de lucrari nr. 8000/07.04.2009 intre Municipiul Falticeni si S.C.ELBI S.A. Falticeni avand ca obiect reparatii strazi si trotuare cu imbracaminti din betoane asfaltice si balastari, precum si inlocuire borduri distruse, de pe raza municipiului Falticeni.

Intrucat in urma executarii lucrarilor de reabilitare a cladirii Colegiului National „Nicu Gane” Falticeni, curtea interioara a acestuia, implicit aleile de acces, se afla intr-o stare avansata de degradare, se impune repararea acestor suprafete intr-un termen cat mai scurt posibil, avandu-se in vedere si inceperea noului an scolar.

De asemenea, la Scoala cu clase I-VIII nr. 2 „Ion Irimescu” Falticeni se impun lucrari de reparatii la aleile de acces si platformele cu imbracaminti asfaltice, imperios necesare pentru desfasurarea in conditii normale a activitatilor scolare.

Executarea acestor lucrari este posibila prin incheierea unui act aditional la contractul de lucrari nr. 8000 / 07.04.2009 dintre MUNICIPIUL FALTICENI si S.C. ELBI S.A Falticeni, lucrari care sa se incadreze in valoarea totala stabilita la momentul incheierii contractului.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui consilier local în Comisia de recepție a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pășunilor din Municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15033/03.07.2009 ;

- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, înregistrat la nr. 15034/03.07.2009;

În baza prevederilor art. 18, alin. 2 din Legea nr. 72/2002 privind zootehnia, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, art. 45, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se desemnează în Comisia de recepție a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pășunilor din Municipiul Fălticeni dl/d-na consilier local

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanei numite.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

HOTARARE
privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15047/03.07.2009 ;
 - raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu locativ, înregistrat la nr. 15048/03.07.2009;
 - cererea d-lor Dumitriu Sergiu - Dumitru și Dumitriu Mihaela înregistrată la nr. 1297/30.01.2009 ;
- In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pet. 17, art. 45, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. - Se aprobă schimbul între două locuințe tip garsonieră, situate în municipiul Fălticeni, str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc. C, ap. 9 și ap. 13, având ca titulari pe d-na Dumitriu Mihaela (fosta Tudoreanu), respectiv d-l Dumitriu Sergiu-Dumitru, și o locuință tip apartament cu două camere, situată la blocul de locuințe construite prin Programul A.N.L. din municipiul Fălticeni, str. 9 Mai.

Art.2. - Contractul de închiriere nr. 36/22.04.2004 și nr. 150/08.12.2006 se reziliază de drept la data aprobării schimbului, urmand a se încheia un nou contract de Închiriere, având ca obiect apartamentul nr. 8 de la blocul de locuințe construite prin Programul A.N.L. din municipiul Fălticeni din str. 9 Mai.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului Spatiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Nr. 1504/03.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte pentru tineri,
destinate închirierii

Dispozitiile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele ale Legii nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, prevad faptul ca autoritatile publice locale hotarasc cu privire la bunurile aflate în administrarea acestora, respectiv cu privire la locuintele realizate prin programele ANL, putand decide in situatii concrete si temeinic justificate pe plan local, cu privire la repartizarea locuintelor, precum si la modalitatea de gestionare a fondului locativ de stat.

Prin cererea nr. 1297/30.01.2009, numitii Dumitriu Dumitru Sergiu si Dumitriu Mihaela (fosta Tudoreanu), titulari ai contractelor de inchiriere nr. 150/08.12.2006, respectiv nr. 34/22.03.2004, solicită schimbul celor doua locuinte (garsoniere) pe care le au în chirie cu un apartament cu doua camere, motivati de faptul ca între acestia a intervenit casatoria la data de 19.07.2008, fapt care implica necesitatea unui spatiu de locuit mai mare. Pe de alta parte, acestia înțeleg sa cedeze cele doua locuinte avand cate o camera de locuit in schimbul unei singure locuinte, cu doua camere de locuit.

Luna aceasta a fost finalizata construirea unui bloc de locuinte ANL, pe str. 9 Mai, Municipiul Falticeni avand la dispozitie un fond locativ nou.

Vazand situatia mai sus aratata si numarul mare de cereri privind acordarea de locuinte realizate prin programul ANL, se consideră ca fiind pe deplin întemeiata aprobarea acestei cereri, deoarece ar mai putea fi rezolvata înca o astfel de solicitare prin disponibilizarea unei locuinte fata de momentul actual. Se considera oportun ca aceasta cerere de schimb să fie solutionată anterior repartitiilor care urmeaza a fi facute pentru locuintele ANL de pe strada 9 Mai pentru ca, la momentul cand acestea vor fi repartizate, cele doua locuinte detinute în prezent de chirasii care au solicitat acest schimb, sa fie la dispozitia Consiliului Local pentru a fi putea repartizate altor persoane, ca efect al aprobarii cererii de schimb si a faptului ca cele doua contracte de Inchiriere înceteaza de drept la momentul schimbului.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15035/03.07.2009 ;

- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 15036/03.07.2009;

- cererea d-lui Cotoc Marius înregistrată la nr. 14773/01.07.2009 ;

În baza prevederilor art. 32, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 3, lit. a, art.45, alin.1 și art.47 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă **Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. în vederea construirii unei clădiri cu 5 apartamente, amenajare parcare și spații verzi, pe terenul în suprafață de 394 mp, situat pe str. Mihai Eminescu nr. 25, municipiul Fălticeni, proprietatea d-lui Cotoc Marius, reprezentat de către dl. Cotoc Dumitru,** prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor bunuri imobile situate in municipiul Falticeni, str. Aleea Caminului, nr. 2, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Falticeni in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Suceava, respectiv a Spitalului Municipal Falticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 15037/03.07.2009;
- raport de specialitate al Direcției tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 15038/03.07.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Falticeni nr. 6/2009 privind solicitarea transmiterii unor imobile situate in municipiul Falticeni, str. Aleea Caminului, nr. 2, din administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Suceava în administrarea Consiliului Local al Municipiului Falticeni;
- Hotărârea Consiliului Judetean Suceava nr. 60/20.03.2009;

În temeiul prevederilor art. 12, alin. 1-3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2., lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 1 și 3, art. 45, alin. 1 și art.49, alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aproba transmiterea unor bunuri imobile situate in municipiul Falticeni, str. Aleea Caminului, nr. 2, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Falticeni in administrarea urmatoarelor institutii publice:

-Inspectoratul Scolar Judetean Suceava – cladire corp B (P+2) – *pentru desfasurarea activitatilor extrascolare ale elevilor si copiilor din municipiul Falticeni;*

-Spitalul Municipal Falticeni – cladire corp C – Cantina - *pentru functionarea blocului alimentar al acestuia.*

Art.2. – Predarea-primirea bunurilor prevazute la art. 1 se face pe baza de protocol.

Art.2. – Directia tehnica din cadrul Primariei municipiului Falticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Ing. Vasile Tofan

**A V I Z A T,
SECRETAR MUNICIPIU**
Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
DIRECTIA TEHNICA
Nr. 15038 din 03.07.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile situate in municipiul Falticeni, str. Aleea Caminului, nr. 2, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Falticeni in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Suceava, respectiv a Spitalului Municipiului Falticeni

Prin Hotararea Consiliului Judetean Suceava nr. 60/20.03.2009 s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Local al municipiului Falticeni a unor bunuri imobile constand din cladire corp B (P+2) cu teren aferent si cladire corp C – Cantina cu teren aferent, situate in municipiul Falticeni, str. Aleea Caminului, nr. 2, judetul Suceava.

Pentru continuarea activitatii Clubului Copiilor si Elevilor din municipiul Falticeni, aflat in subordinea Inspectoratului Scolar Judetean Suceava, este necesara transmiterea dreptului de administrare a cladirii corp B (P+2) situata pe str. Aleea Caminului, nr. 2 – proprietatea publica a Judetului Suceava.

De asemenea, pentru functionarea blocului alimentar ce deserveste Spitalul Municipal Falticeni se transmite dreptul de administrare a cladirii corp C – Cantina din str. Aleea Caminului, nr. 2 – proprietatea publica a Judetului Suceava.

DIRECTIA TEHNICA,
Ing. Octavian Perju

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL ai caror titulari de contract solicita prelungirea acestora și au implinit vârsta de 35 de ani

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 14952/02.07.2009;
- raport de specialitate al Compartimentului Spatiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 14953/02.07.2009;

În temeiul prevederilor art. 6 , alin. 4, lit. a din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 31 din Legea locuintei nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19 , alin. 2 din H.G. nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2., lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 1 și art.49, alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aproba modalitatea de calcul a nivelului chiriei pentru unitatile locative construite prin Programul ANL in conditiile Legii nr. 152/1998, la prelungirea termenului de inchiriere dupa durata de 5 ani de la repartitia locuintei, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani, cu respectarea urmatoilor coeficienti de calcul:

- cheltuieli de intretinere (RC) – 0,1%;
- cheltuieli reparatii capitale (RK) – 0,15%;
- cheltuieli de administrare – 0%;
- taxe si impozit pe cladire – 0 (*locuinte construite prin program cu caracter de protectie sociala*)

Art.2. – Se aproba fisa de calcul a chiriei prevazuta in anexa la prezenta hotarare, pentru unitatile locative construite prin Programul ANL ai caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani si solicita prelungirea termenului de inchiriere.

Art.3. – Directia tehnica – Compartimentul spatiu locativ din cadrul Primariei municipiului Falticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 114952 din 02.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele ANL ai caror titulari de contract solicita prelungirea acestora si au implinit varsta de 35 de ani

Potrivit Legii nr. 152/1998, contractele de inchiriere a unitatilor locative construite prin Programul ANL se incheie pe o perioada de 5 ani de la data repartizarii locuintei.

Dupa expirarea acestei perioade , prelungirea contractului de inchiriere se face pe o perioada de un an, in urmatoarele conditii:

-prin recalcularea chiriei in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani, chirie care va acoperi cheltuielile de administrare, intretinere si reparatii, impozitele pe cladiri si pe teren, precum si un profit supus negocierii intre parti;

-prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

Avand in vedere ca locuintele pentru tineri se prevad a fi inchiriate la nivelul unor chirii „modice”, fiind locuinte construite printr-un program cu caracter de protectie sociala, Consiliul Local poate hotari scutirea de impozit pe cladire, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

Fata de cele prezentate, propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind ***aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele ANL ai caror titulari de contract solicita prelungirea acestora si au implinit varsta de 35 de ani.***

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan