

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20292 / 03.09.2015;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 20327/ 04.09.2015;
- adresa nr. 18643/17.08.2015 prin care s-a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean Suceava;
- adresa nr. 18710/18.08.2015 prin care s-a solicitat avizul Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 3, lit. c și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se propune schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., județul Suceava, aflat în proprietatea publică a municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni, din unitate de învățământ în **unitate cu activitate medicală**, pentru amenajarea Secției obstetrică-ginecologie și a Secției neonatologie din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.

Art. 2: Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 20292/ 03.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală

Având în vedere discuțiile purtate în data de 03.09.2015 cu grupurile de consilieri locali PSD și PNL în prezența directorului Fundației Caritatea din București, domnul Samuel Izsak, cu privire la situația juridică a imobilului din strada Sucevei, nr. 99 și care face obiectul unei decizii de restituire în natură, s-a stabilit ca în ședință extraordinară să fie reluate discuțiile pe tema acestui imobil și concretizate într-un proiect de hotărâre ce va fi supus votului consiliului local, singura variantă posibilă fiind cea a demarării procedurii pentru schimbarea destinației acestui imobil din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală.

Cele două propuneri ale grupului de consilieri PNL, respectiv cumpărarea imobilului de către municipalitate sau menținerea secției obstetrică-ginecologie și a secției neonatologie din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni în aceeași locație cel puțin încă un an, nu au fost acceptate de către reprezentantul Fundației Caritatea, a doua propunere fiind considerată de către acesta chiar ilegală.

În imobilul din municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., județul Suceava, în prezent Corpul D al Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni, pentru care se solicită schimbarea destinației în **Secție obstetrică-ginecologie și Secție neonatologie**, pe perioadă nedeterminată, funcționează în prezent Corpul D al Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni,

În anul 2005, imediat după desființarea Școlii Generale nr. 5 din municipiul Fălticeni, acest imobilul situat pe str. Ion Creangă, f.n., a fost transmis în administrarea Colegiului Agricol Fălticeni (în prezent Colegiul "Vasile Lovinescu") în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Întrucât cifra de școlarizare este în scădere de la an la an, considerăm că activitatea școlară a Colegiului "Vasile Lovinescu" se poate desfășura în condiții optime în imobilele situate pe str. Maior Ioan, nr. 1 și nr. 10, deținute în administrare potrivit unei hotărâri de consiliu local.

Facem precizarea că Secția obstetrică-ginecologie și Secția neonatologie își desfășoară activitatea într-o clădire situată pe str. Sucevei, nr. 99, clădire ce a fost retrocedată Fundației Caritatea, în baza Deciziilor nr. 1890 și 1892 din 6.11.2008 emise de Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România. Fundația Caritatea a avut obligația să păstreze destinația de unitate medicală a clădirii de pe str. Sucevei, nr. 99, timp de 5 ani, administrația locală plătind prin Spitalul Municipal Fălticeni o chirie de 2.500 de lei pe lună. Începând cu anul 2014, Fundația Caritatea a solicitat prin numeroase adrese evacuarea clădirii, urmând să realizeze împreună cu investitori străini un market.

Considerăm că imobilul de pe strada Ion Creangă, f.n., după obținerea avizelor legale, poate fi amenajat ca unitate cu activitate medicală, dispunând de toate utilitățile necesare, fiind necesare doar adaptările pentru condițiile specifice.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

În considerarea celor expuse, propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală.**

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Directia Tehnica
Nr. 20327 / 03.09.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală

În vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care se propune schimbarea de destinație.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren aferent etc., aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, sunt:

1. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
2. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
3. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ.

Imobilul din municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., județul Suceava (corpul D al Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni) pentru care se solicită schimbarea destinației în Secție obstetrică-ginecologie și Secție neonatologie, pe perioadă nedeterminată, a fost sediul Scolii generale nr. 5 până la desființarea acesteia, ulterior fiind transmis în administrare Colegiului Agricol Fălticeni(2005), la solicitarea acestuia.

În prezent, activitatea școlară a Colegiului "Vasile Lovinescu" se poate desfășura în condiții optime în imobilele situate pe str. Maior Ioan, nr. 1 și nr. 10, deținute în administrare potrivit unei hotărâri de consiliu local.

Data fiind obligația autorităților administrației publice locale de a elibera, în termen cât mai scurt posibil, imobilul din strada Sucevei nr. 99 în care se desfășoară activitatea Secției obstetrică-ginecologie și a Secției neonatologie din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni și mutarea secțiilor într-un alt spațiu corespunzător, considerăm oportună amenajarea acestora în imobilul din municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., județul Suceava, după obținerea avizelor legale.

Director Tehnic,
Ing. Anton Naforita

