ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi, 30.08.2016, in cadrul şedinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Şedința a fost convocata de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 595 din data de 24.08.2016, in conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 si 3 si art. 68 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare.

La şedință participă un număr de 19 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Multumesc ca ati acceptat invitatia de a participa la sedinta de consiliu local pe luna august şi vă supun spre aprobare ordinea de zi, respectiv:

1. Procesele – verbale al şedințelor din data de 14.07.2016 şi 26.07.2016;
2. Proiect de hotărâre ***privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2016*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
3. Proiect de hotărâre ***privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
4. Proiect de hotărâre ***privind desemnarea unui consilier local în Comisia de recepție a lucrărilor de întreținere şi ameliorare a păşunilor din Municipiul Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
5. Proiect de hotărâre ***privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea şi asigurarea calității educației din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
6. Proiect de hotărâre ***privind modificarea şi completarea prevederilor HCL nr. 62/16.05.2016 privind aprobarea organizării concursului de proiecte de management în vederea ocupării postului de manager al Muzeului de Artă " Ion Irimescu" Fălticeni , a Regulamentului de organizare şi desfăşurare a concursului, a condițiilor de participare la concurs, a bibliografiei şi a caietului de obiective*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
7. Proiect de hotărâre ***privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
8. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea documentației de urbanism " PUZ – Plan Urbanistic Zonal - pentru construire magazin alimentar „PENNY MARKET" şi magazin cu produse din carne şi brânzeturi, accese auto şi pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade şi în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, branşamente la utilități, organizare de şantier – str. Sucevei nr. 99, Municipiul Fălticeni, beneficiar: Fundația Caritatea*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
9. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea unor schimburi de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
10. Proiect de hotărâre ***privind repartizarea prin închiriere a două locuințe sociale*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
11. Proiect de hotărâre ***privind repartizarea prin închiriere a două locuințe construite din fondurile statului*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

12. Proiect de hotărâre ***privind repartizarea, prin închiriere, a unei unităţi locative (container tip locuinţă), situată pe str. Magazia Gării nr. 9, ap. 5*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

13. Proiect de hotărâre ***privind suplimentarea statului de funcţii al Spitalului Municipal Fălticeni-*** *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

14. Proiect de hotărâre ***privind modificarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al serviciului de salubrizare din Municipiul Fălticeni şi a Caietului de sarcini al serviciului*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

15. Proiect de hotărâre ***privind reorganizarea Grădiniţei cu Program Normal "Voinicelul" Fălticeni începând cu anul şcolar 2016 – 2017*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

16. Proiect de hotărâre ***privind includerea in domeniul public al Municipiului Falticeni a unui imobil in vederea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

17. Proiect de hotărâre ***privind vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa, cu respectarea dreptului de preemtiune al proprietarilor construcţiilor si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

18. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea divizării corpului de proprietate nr. 37368, proprietate publica a Municipiului Falticeni, din Str. Mihai Eminescu nr. 6, Jud. Suceava, in două corpuri de proprietate*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

19. Proiect de hotărâre ***privind vânzarea unei locuinţe ANL către titularul contractului de închiriere*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

20. Proiect de hotărâre ***privind completarea anexei la H.C.L. nr. 80/30.07.2015 referitoare la depozitarea deşeurilor menajere pe platforma temporară Antileşti-Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

21. Proiect de hotărâre ***privind participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare pod D.N. 2 km 410+345 " prin Programul national de dezvoltare locala*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

22. Proiect de hotărâre ***privind participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai şi str. Ana Ipatescu-partial)" prin Programul national de dezvoltare locala*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

23. Proiect de hotărâre ***privind participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (B-dul 2 Graniceri, B-dul Revolutiei şi str. Sucevei-partial)", prin Programul national de de dezvoltare locala*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

24. Proiect de hotărâre ***privind participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Restaurare monument istoric Primaria Municipiului Falticeni", prin Programul national de de dezvoltare locala*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

25. Proiect de hotărâre ***privind participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare pod D.N. 2 km 414+424", prin Programul national de de dezvoltare locala-*** *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

26. Proiect de hotărâre ***privind instituirea taxei speciale pentru utilizatorii din municipiul Fălticeni care nu au încheiat contracte de prestări servicii cu operatorul de salubritate*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

27. *Informarea Serviciului administrativ – control – achiziţii înregistrată sub nr. 18277/24.08.2016;*

28. *Informare privind propunerea de colaborare a firmei Siena Consulting SRL;*

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de vorbă.

D-na secretar, jr. Mihaela Busuioc: Supun spre aprobare procesele - verbale ale sedintelor din luna iulie.

Procesele – verbale au fost aprobate cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre ***privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2016*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Ati avut spre studiu tot ce inseamna propunerile de rectificare ale bugetului. Au aparut doua modificari in sensul ca am alocat 15 000 la solicitarea Scolii Gimnaziale Vasile Ciurea (centrala termica). Apoi aveti tot ceea ce inseamna Anexa nr. 5, adica partea de documentatie tehnica pentru achizitioanarea si montarea unei centrale termice pe lemne pentru Sera primariei de pe strada Izvor- 50 000 lei, inclusiv montaj. Alta modificare: la documentatia tehnica pentru Colegiul Vasile Lovinescu am propus suplimentarea cu inca 20.000 lei, adica 70 000 lei.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Comisiile? D-nul director Matei...

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil,cu o ,,abtinere".

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Intervenții?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Daca imi permiteti..cateva intrebari pentru domnul primar. El e initiatorul proiectului...50 000 lei pentru Baza de Agrement Nada Florilor..Spuneti concret.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Este vorba de cheltuieli pentru utilitati, material pentru curatenie şi tot ceea ce inseamna bunuri si servicii.

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Ati spus de centrala de la sere! Am avut o discutie in care s-a aprobat bugetul pe anul 2016..am venit cu o propunere pentru o instalatie de tocare..Cand se intentioneaza sa se achizitioneze centrala...intra si asa ceva? Suma de la vestiare pe Maior Ioan mi se pare destul de mare!

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Devizul initial era undeva la 1 miliard 300 milioane.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Alte interventii?

D-na consilier local, prof. Popa Olguța: As vrea sa revin asupra sumei de 50 000 lei pentru Baza de Agrement si as vrea sa propun, pentru ca suntem la trei luni de la darea in functiune a acestei baze..propun un raport public prin care sa se indice gradul de indeplinire a indicatorilor de eficienta, de economicitate, precum si indeplinirea normelor igienico-sanitare, dat fiind faptul ca sunt numeroase discutii legate de indeplinirea acestor indicatori.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Pot sa va confirm oficial ca nu exista niciun fel de problema referitoare la partea de bacterii, s.a.m.d. Avem rapoarte oficiale de la Directia de Sanatate Publica. Au aparut in ziar anumite chestiuni...le-am considerat tendentioase si ca urmare am dat in judecata.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Se supune la vot si se aproba cu 4 ,,abtineri"(consilierii locali PNL şi ALDE) si 15 voturi ,,pentru".

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: In fiecare consiliu de administratie la nivelul fiecarei unitati scolare este absolut necesara prezenta reprezentantilor Consiliului Local. Numarul este stabilit prin lege in functie de unitatea de invatamant, de marimea ei, de categorie: scoala gimnaziala,gradinita, liceu,etc. Va rog sa faceti propuneri pentru prezenta reprezentantilor consiliului local in consiliul de administratie.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Doar două comisii isi dau avizul.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Intervenții?

D-na consilier local, ed. Dulgheru Maria: Pentru Colegiul National Nicu Gane propun pe: d-nul Matei Gabriel,Dulgheru Maria,Sburlea Vasile.
Pentru Colegiul Tehnic Mihai Bacescu: d-nul Arteni Gheorghe, d-nul Deleanu Liviu şi d-nul Grigoras Liviu.
Pentru Colegiul Vasile Lovinescu: Sburlea Vasile, Grigoras Liviu , Sandu Sergiu.
Pentru Scoala Al. I. Cuza: Arteni Gheorghe si Corbu Luminita.
Pentru Scoala I. Irimescu: D-nul Aldea Gheorghe si d-nul Murariu Bogdan.
Pentru Scoala M. Sadoveanu: Mihoc Alexandru si d-nul Tomescu Laurentiu.
Pentru Scoala I. Ciurea: d-nul Asaftei si d-nul Haidau Razvan.
Pentru Gradinita Voinicelul: d-nul Tomescu Laurentiu si d-na Cojocaru Eugenia.
Pentru Gradinita Pinnochio: Dulgheru Maria si Chirila Violeta.
Pentru Gradinita speciala: d-na Corbu Luminita.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Daca mai sunt si alte propuneri?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Imediat dupa sedinta de comisie m-am adresat cu o intrebare d-nei secretar Busuioc: daca subsemnatul Aldea Gheorghe va fi in consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale "Ion Irimescu" nu este cumva conflict de interese pentru ca fiica mea invata acolo? Mi s-a raspuns ca nu! Sa se consemneze in procesul –verbal! Si domnul Asaftei la Scoala Gimnazială Ioan Ciurea, daca este conflict de interese, sotia sa fiind angajata acolo? Confirmati inca o data?

D-na secretar, jr. Mihaela Busuioc: Se va tine cont ca sotia domnului Asaftei sa nu faca si dumneaei parte din consiliul de administratie!

D-na consilier local, prof. Popa Olguța: Propun pe d-nul Fodor Dinu la Colegiul Mihai Bacescu.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: La Colegiul Tehnic Mihai Bacescu sunt 5 propuneri pentru 3 locuri. O sa procedam la vot. Cel pe care nu-l doriti sa il taiati. Facem vot secret, fiind vorba de persoane.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Situatia la podul de la intrarea in Falticeni este destul de grava..pentru ca sunt fisuri foarte mari. Am depus la Ministerul Dezvoltarii deja proiectul, pentru ca din cele spuse de specialist, daca nu se intervine in 3-4, maximum 5 ani, acolo vom fi nevoiti sa restrictionam traficul. Speram din tot sufletul sa obtinem finantarea cat mai repede.

D-na consilier local, ed. Dulgheru Maria: In urma numararii voturilor Comisia de validare a constatat urmatoarele: la toate unitatile de invatamant , in afara Colegiului *Mihai Bacescu*, toate persoanele propuse au primit cate 19 voturi. La Colegiul *Mihai Bacescu*: d-nul Artenie are 18 voturi, d-nul Grigoras are 17 voturi, d-nul Deleanu 16 voturi iar d-na Popa si d-nul Fodor cate 4 voturi.

Se supune la vot si se aproba,cu 17 voturi ,,pentru" si 2 ,,abtineri"(consilierii locali PNL).

Se trece la punctul patru de pe ordinea de zi, respectiv ***desemnarea unui consilier local în Comisia de recepție a lucrărilor de întreținere și ameliorare a pășunilor din Municipiul Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.*

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Vasile Sburlea: Intervenții?

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum bine stiti este o comisie care monitorizeaza si verifica tot ceea ce inseamna aceste lucrari specific. Va rog sa faceti propuneri.

D-na consilier local, ed. Dulgheru Maria: Propun pe d-nul Grigoras Liviu.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul cinci de pe ordinea de zi, respectiv ***desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Vă rog să faceți propuneri.

D-na consilier local, ec. Dulgheriu Maria: Pentru Colegiul Nicu Gane - domnul Mihoc, pentru Colegiul Tehnic Mihai Băcescu -d-na doctor Cojocaru Eugenia , pentru Colegiul Vasile Lovinescu il propun pe domnul Artenie Gheorghe, pentru Scoala Al. I. Cuza - Sandu Sergiu, pentru Scoala I. Irimescu – Dulgheriu Maria, pentru Scoala M. Sadoveanu- Corbu Luminita, pentru Scoala I. Ciurea - Tomescu Laurentiu, pentru GPN Voinicelul – d-nul Deleanu Liviu, pentru GPN Pinocchio- Murariu George - Bogdan, pentru Gradinita speciala- Grigoras Liviu.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-na consilier local, prof. Popa Olguța: Să înteleg că școlile din Falticeni nu au nevoie de un expert...

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Se supune la vot si se aproba, cu 17 voturi ,,pentru" si 2 ,,abtineri" (consilierii locali PNL).

Se trece la punctul șase de pe ordinea de zi, respectiv ***modificarea și completarea prevederilor HCL nr. 62/16.05.2016 privind aprobarea organizării concursului de proiecte de management în vederea ocupării postului de manager al Muzeului de Artă " Ion Irimescu" Fălticeni , a Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului, a condițiilor de participare la concurs, a bibliografiei și a caietului de obiective*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti Muzeul de Arta Ion Irimescu este o institutie cu personalitate juridica, subordonata Consiliului Local. Conducerea a fost si este asigurata de d-nul director Dascalescu,care a iesit la pensie. Se impune desemnarea prin concurs a unui nou conducator al muzeului. Procedura e putin mai complicată. Am facut toate demersurile, toti pasii necesari. Suntem in faza in care aprobam calendarul, cat si reprezentantii consiliului local care vor face parte din aceste comisii.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

D-na consilier local, prof. Popa Olguța: Ati primit avizul de la ministerul de resort cu privire la modificarea conditiilor de concurs in ceea ce priveste conditiile de studii pentru candidatii care se vor inscrie?

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Nu este necesar avizul.

D-na consilier local, prof. Popa Olguța: Inseamna ca nu se respecta regulamentul ministerului.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Propuneri?

D-na consilier local, ed. Dulgheru Maria: Propun ca din comisia de concurs sa faca parte d-nul consilier Sburlea Vasile si d-na Corbu Luminita, iar din comisia de solutionare a contestatiilor sa faca parte d-nul prof Matei Gabriel.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi ,,pentru" si 2 ,,abtineri"(consilierii locali PNL).

Se trece la punctul şapte de pe ordinea de zi, respectiv ***organizarea licitației publice deschise pentru închirierea a două suprafețe de teren, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Este vorba de doua terenuri in incinta Colegiului National Nicu Gane si in incinta Colegiului Vasile Lovinescu. Vor fi amenajate spatii comerciale. Incercam sa tinem elevii in curtea scolii. Tot ceea ce inseamna licitatii se vor face in conditiile legii, conform caietului de sarcini si conform datelor prezentate in prezentul proiect de hotarare.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Am spus-o si in comisia economica. Vin in fata dumneavoastra cu un amendament: pretul de adjudecare va fi indexat anual prin indicele de inflatie comunicat de BNR. Se aprobă amendamentul cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Alte intervenții?

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi ,,pentru" si 2 ,,abtineri" (consilierii locali PNL).

Se trece la punctul opt de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea documentației de urbanism " PUZ – Plan Urbanistic Zonal - pentru construire magazin alimentar „PENNY MARKET" şi magazin cu produse din carne şi brânzeturi, accese auto şi pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade şi în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, branşamente la utilități, organizare de şantier – str. Sucevei nr. 99, Municipiul Fălticeni, beneficiar: Fundația Caritatea*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: E o problema mai veche pe care am mai discutat-o. ..le-am solicitat sa aiba toate avizele si precum au precizat si cei de la urbanism in raportul de specialitate, exista la momentul in care discutam toate avizele necesare, respectiv: apa, canal, alimetare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale, aviz de la Agentia pentru Protectia Mediului, aviz de la Directia pentru Cultura,Culte si Patrimoniul Cultural National, aviz de securitate la incendiu de la ISU, aviz de la Directia de Sanatate Publica, aviz de la Telecom Romania si avizul favorabil al Comisiei Judetene de Urbanism Suceava.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Am spus-o si in consiliul local precedent, o spun si acum: avem nedumeriri in ceea ce priveste indeplinirea conditiilor de la ISU, fiind o suprafata foarte mica in spate.Plus, ca avem o problema cu domeniul privat al municipiului ,,datorita" intabularii dumnealor inaintea noastră..am constatat ca lipseste o suprafata de teren ,,datorita" unei deviatii a lor la marginea zidului de sprijin. Eu voi vota ,,impotriva".
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Alte interventii?
Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi ,,pentru " si 4 voturi ,,contra"(consilierii locali PNL şi ALDE).
Se trece la punctul nouă de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea unor schimburi de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.*
D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Sunt două persoane care au solicitat un schimb de apartamente, in acelasi bloc. Fac mentiunea ca acest schimb se va face la expirarea contractului de inchiriere, respectiv 01.01.2017.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.
Se trece la punctul zece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***repartizarea prin închiriere a două locuințe sociale*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*
D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Avem disponibile doua locuinte sociale ..primii doi pe lista de prioritati, aprobata de consiliul local.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.
Se trece la punctul unsprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***repartizarea prin închiriere a două locuințe construite din fondurile statului*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*
D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: In casa de pe Maior Ioan au ramas libere doua locuinte, una in urma decesului titularului contractului de inchiriere, una in urma neprelungirii contractului, din cauza ca existau datorii foarte mari.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.
Se trece la punctul doisprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***repartizarea, prin închiriere, a unei unități locative (container tip locuință),***

situată pe str. Magazia Gării nr. 9, ap. 5 - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Cum am precizat si mai devreme se elibereaza un container...pleaca doamna Paun. Avem o solicitare pe care o onoram acum.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul treisprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***suplimentarea statului de funcții al Spitalului Municipal Fălticeni-*** *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Avem o solicitare din partea spitalului..in urma solicitarilor crescute cei de la spital ne roaga sa suplimentam statul de functii cu două posturi de medici specialisti: un post la Sectia de medicina interna si un post la Sectia obstetrica-ginecologie.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul paisprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***modificarea Regulamentului de organizare şi funcționare al serviciului de salubrizare din Municipiul Fălticeni şi a Caietului de sarcini al serviciului -*** *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul cincisprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***reorganizarea Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul" Fălticeni începând cu anul şcolar 2016 – 2017 -*** *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti,l a finalul anului trecut am finalizat gradinita noua..cea construita pe strada Stadion Sportiv. Acum este necesara o reorganizare a acestei gradinite, astfel incat sa cumuleze atat gradinita care functiona la parterul Scolii Gimnaziale Vasile Ciurea, cat si grupa de prescolari din Soldanesti. Practic cumulam cele doua unitati in cladirea noua care se va numi Gradinita cu Program Normal Scufita Rosie, arondata din punct de vedere juridic Gradinitei cu Program Normal Voinicelul.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul şaisprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***includerea in domeniul public al Municipiului Falticeni a unui imobil in vederea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Cum ati vazut si din schitele anexate e vorba despre acea arie de beton care merge prin spatele Muzeului Ion Irimesc , prin fata Spitalului de Pediatrie. Facem putina ordine acolo...includem aceasta alee in inventarul domeniului public.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul şaptesprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa, cu respectarea dreptului de preemtiune al proprietarilor construcţiilor si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Vânzarea se realizează la solicitarea celor care au deja constructii existente pe aceste terenuri, cu respectarea dreptului de preemptiune si a legislatiei in vigoare. Aveti in anexa preturile, cat si tot ceea ce inseamna rapoartele de evaluare stabilite de un evaluator autorizat.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul optspesprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea divizării corpului de proprietate nr. 37368, proprietate publica a Municipiului Falticeni, din Str. Mihai Eminescu nr. 6, Jud. Suceava, in două corpuri de proprietate*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Este vorba despre cladirea noului spital. Stiti foarte bine ca acolo s-a construit intr-o aripa un bloc ANL. Este necesar sa realizam o ordine a tot ceea ce inseamna actualizarea bazei de date OCPI .

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul nouăspesprezece de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***privind vânzarea unei locuinţe ANL către titularul contractului de închiriere*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Avem o solicitare de la d-na Boamba Ana Maria ..legea ii permite sa cumpere. Pretul apartamentului este stabilit foarte clar printr-un act normativ.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***completarea anexei la H.C.L. nr. 80/30.07.2015 referitoare la depozitarea deşeurilor menajere pe platforma temporară Antileşti-Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Avem o platforma temporara care este data in administrare societatii de salubritate Goscom . Avem o serie de comune care, in urma hotararii de consiliu local, depoziteaza pe aceasta platforma.Comuna Slatina a facut si ea solicitareîn acest sens. Este atributul consiliului local de a completa aceasta anexa, cu includerea comunei Slatina.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi unu de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare pod D.N. 2 km 410+345 "prin Programul national de dezvoltare locala*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: O sa fac o scurta prezentare a celor 5 proiecte pe care le aveti...este vorba despre acelasi program: programul national de dezvoltare locala... Am depus la Ministerul Dezvoltarii si suntem intr-o faza foarte avansata pentru includerea Municipiului Falticeni cu toate cele 5 proiecte pentru obtinerea finantarii. Am realizat ridicarile topo, s-au facut studiile geo, urmeaza sa elaboram, dupa ce primim ordinul, studiul de fezabilitate si proiectul tehnic si din primavara sa ne apucam efectiv de treaba, pe toate cele 5 proiecte. Dupa cum ati vazut acolo..este vorba despre cele doua poduri, sunt doua proiecte diferite. Podul de la intrare in Falticeni dinspre Roman...si podul de la iesire, spre Suceava. La iesirea din Falticeni e vorba doar de o banda...Apoi e vorba de cateva sectoare de strazi foarte importante: e vorba de intrarea in Falticeni de la Florea, Bld. Revolutiei si strada Sucevei, pana la Ocolul Silvic. Ca mentiune generala, vor fi reabilitate atat strazile, cat si partea de trotuare. Al doilea proiect se refera la o axa foarte circulate. Este vorba de strada 1 Mai de la intersectia cu strada Buciumeni, apoi continuam cu strada N. Beldiceanu, pana la strada M.Eminescu. Continuam cu strada Anton Holban, Cuza Voda , Pietrari, Dragoslav, Stefan cel Mare, Ana Ipatescu partial, de la sensul gitaroriu pana la gang.

Apoi introducem cladirea primariei, care arata cum arata. Din 1896, nicio reparatie capitală in toti acesti ani. Am incercat sa obtinem finantare europeana. Din pacate tot

ceea ce inseamna finantare pe culte se realizeaza doar daca cladirea respectiva are statutul de muzeu. Este o cladire de patrimoniu si sunt foarte multe lucruri care trebuiesc luate in calcul. Proiectul tehnic va fi o provocare pentru cel care va castiga procedura de licitatii.

Pe langa aceste 5 proiecte care vi le supun atentiei si dezbaterii vreau sa va anunt ca derulam si pe bani europeni, odata cu aparitia ghidurilor, alte proiecte. Incercam sa reabilitam Biblioteca. Aceeasi conditie: trebuie sa aiba statutul de muzeu.Impreuna cu d-nul Radulescu am fost la Bucuresti la Muzeul Culturii si am incercat sa-l schimbam destinatia din biblioteca in muzeu.Practic biblioteca o transformam in muzeu: Muzeul Ciurea. Avantajul este ca o reabilitam cu bani europeni ..cu 2%.

Un alt proiect, pe bani europeni, care suntem intr-un stadiu foarte avansat e vorba de Casa Sadoveanu. Si acolo suntem foarte aproape de a obtine finantarea pentru a o reabilita pe bani europeni. Este deja muzeu. Am indeplinit conditiile necesare..Cofinantam 2%. Casa Sadoveanu va intra in reabilitare in aceasta toamna, pe bani europeni.

Apoi incercam sa folosim o alta oportunitate, tot pe bani europeni, sa reabilitam integral Colegiul Vasile Lovinescu , corpul principal ... va fi o investitie foarte foarte mare. Cu cofinantare de 2% din partea Primariei Municipiului Falticeni. Acelasi lucru il facem cu Scoala Gimnaziala Al.I.Cuza – suntem intr-o faza foarte avansata cu documentatia, tot ceea ce inseamna exterior, reabilitare termica pe bani europeni, acoperis, fatade, tamplarie exterioara. Si Scoala Generala I.Ciurea..la fel.. acoperisul. Reabilitam exteriorul si acoperisul maternitatii cu bani europeni. Si internatul Colegiului Tehnic M.Bacescu, care va fi reabiltat integral pe bani europeni.De data asta si in interior.

Revenind la cele 5 proiecte am rugamintea de a analiza si de a vota ,pentru ca sunt 5 proiecte extreme de importante pentru municipiu.

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Daca o sa ne accepte Ana Ipatescu partial..din punctul meu de vedere, la reabilitarea strazii Sucevei, la al treilea proiect de hotarare, nu stiu daca nu o sa ne accepte strada Sucevei..si o sa fie important si trebuie pus: de la km..la km..

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi doi de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai şi str. Ana Ipatescu-partial)" prin Programul national de dezvoltare locala -*** *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi trei de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiţii "Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (B-dul 2 Graniceri, B-dul Revolutiei şi str. Sucevei-partial)", prin Programul national de de dezvoltare locala -*** *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi patru de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric Primaria Municipiului Falticeni", prin Programul national de de dezvoltare locala*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi cinci de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***participarea Municipiului Fălticeni la realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare pod D.N. 2 km 414+424", prin Programul national de de dezvoltare locala-*** *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Comisiile?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Arteni Gheorghe: Aviz favorabil.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul douăzeci şi şase de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***instituirea taxei speciale pentru utilizatorii din municipiul Fălticeni care nu au încheiat contracte de prestări servicii cu operatorul de salubritate*** - *inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: In urma unui control..s-a stabilit ca, in primul rand, agentii economici care refuza sa incheie un contract cu societatea de salubritate trebuie să plătească..este o taxa speciala care trebuie sa treaca si prin consiliul local .

D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Toate comisiile isi dau avizul?
D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.
D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia: Aviz favorabil.
D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras: Aviz favorabil, cu un amendament propus de domnul Asaftei.
D-nul presedinte de sedinta, prof. Sburlea Vasile: Interventii?
Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi "pentru" şi 2 ,,abtineri".

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ	**SECRETAR**
Consilier local, prof. Vasile Sburlea	**Jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20841 / 23.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa, cu respectarea dreptului de preemtiune al proprietarului construcţiei si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20839/23.09.2016.;
- raportul de specialitate al Direcţiei Tehnice si al Biroului Juridic înregistrat la nr. 20840 / 23.09.2016;
- cererea persoanei indreptatite la cumpararea terenului inregistrata la nr. 21024/14.09.2015;
- Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni
- procesul-verbal nr. 23521/06.10.2015 de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni care fac obiectul unor cereri de cumparare;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. REVAL S.R.L. Suceava;
- procesul- verbal de negociere directa nr. 20241/15.09.2016;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) şi art. 123, alin. (1), (3) şi (4) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare si cerintele Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafaţei de **133 m.p.** teren, categoria de folosinta curti-constrcutii, situată pe **str. Cuza – Voda, nr.5,** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, cu respectarea dreptului de preemţiune pentru proprietarul constructiei autorizate în conditiile legii, respectiv **d-na Surugiu Alina** domiciliată în municipiul Fălticeni, str.Cuza – Voda, nr. 5.

Art. 2. - Preţul de vânzare al suprafeţei de teren prevăzuta la articolul nr. 1 se stabileşte în cuantum de **11.837 lei**, conform raportului de evaluare intocmit de SC REVAL SRL, prevazut in anexa nr. 2 si a procesului – verbal de negociere directa nr. 20241/15.09.2016 prevazut in anexa nr. 3, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	*Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării*	*Suprafata (mp)*	*Pret vanzare-cumparare (lei)*
1	Str. Cuza – Voda, nr.5	133	11837

Art.3 - Pretul terenului se achită integral pana la data autentificarii contractului de vânzare-cumparare.

Art. 4 - La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare se reziliază contractul de concesiune încheiat între Municipiul Fălticeni şi cumpărătorul terenului.

Art.5 - Cheltuielile privind întocmirea documentaţiei cadastrale şi de evaluare a terenului supus vânzării, cât şi cele privind taxele notariale, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Catalin Coman

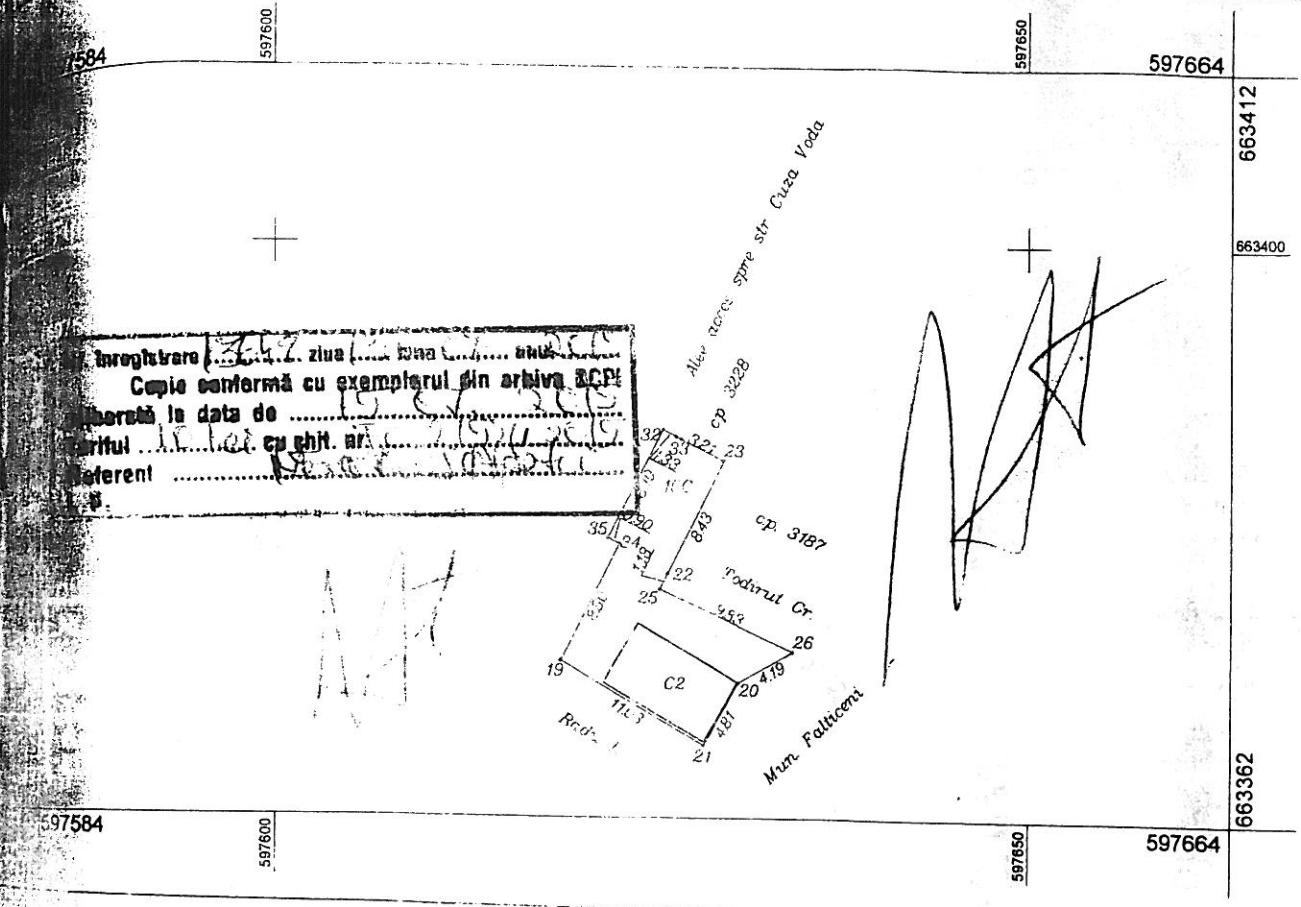
AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Mihaela Busuioc

ANEXA 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

...stral	Suprafața	Adresa imobilului
...31431	133 mp	Str. Cuza Voda, nr. 5, mun. Falticeni, jud. Suceava
...unciară nr.		UAT Falticeni



Nr. înregistrare ... ziua ... luna ... anul ...
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
Eliberată la data de ...
Tariful ... cu chit. nr. ...
Referent ...
L.P.

A. Date referitoare la teren

Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
CC	133	Teren curti- constructii, partial imprejmuit
Total	133	

B. Date referitoare la construcții

Destinația construcțiilor	Supr. constr. la sol(mp)	Mențiuni
Magazie	35	Suprafata construita desfasurata = 35 mp
	35	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție : STEREO 1970

Nr. Pctl	Coordonate X	Y
22	663375.1[illegible]	[illegible]
23	663385.6[illegible]	[illegible]
33	663387.1[illegible]	[illegible]
29	663387.2[illegible]	[illegible]
32	663387.728	597625.624
35	663380.326	597622.[illegible]
34	663380.10[illegible]	[illegible]
29	663372.[illegible]	[illegible]
21	663366.[illegible]	[illegible]
20	663370.228	[illegible]
26	663372.911	597624.[illegible]
25	663377.057	[illegible]

Executant,

p.f.a. Potlog Dumitru Costel

Data 13.11.2009

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

Semnătura și stampila BCPI

Suprafața totală măsurată 133 mp

Suprafața din acte = [illegible] mp

...IN ARHIVĂ 11/97/16.11.2009

ANEXA 2

prof.dr.ing.Vasile RATA / Expert evaluator ANEVAR

SC REVAL SRL
Suceava, Str. Universităţii nr. 19, ap. 1
Tel./Fax: 0230 515 844
CUI 7802125, J/33/1081/1995

Nr. 478./08.10.2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafaţa de 133mp
Str. Cuza Vodă, nr. 5, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. Cuza Vodă, nr. 5

Data evaluării:
07.10.2015

Exemplar nr. ……

Suceava, 2015

Ex. 1

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNI - Evaluator autorizat - RATA VASILE Legitimaţie Nr. 15714 Valabil 2015 Reclasificarea: EI, EM - ANEVAR -

Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării şi analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață 133mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Cuza Vodă, nr. 5, din categoria de folosință = curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.10.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 133mp}} = \mathbf{10.300Lei}\ (\textit{17,54Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.
Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului şi a eventualelor parților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condițiile generale şi specifice aferente perioadei septembrie/octombrie 2015;
- valoarea nu tine seama de responsabilitățile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare şi condițiilor limitative şi a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat şi prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU

ANEXA 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul..... Luna.....15..... Ziua.....
Nr. 20241 cu ..... 09 ..... Anexe
2016

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren

Incheiat astazi 15.09.2016

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /.2015, s-a intalnit astazi, 15.09.2016, cu dna. Surugiu Alina, care a indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unei suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de SC REVAL SRL Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile material.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona, cumparatorul fiind de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1.	SURUGIU ALINA	Suprafata de **133mp,** str. Cuza – Voda, nr.5	77.44	89.00	89.00	11837

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARATORI,

Surugiu Alina _____ Alina Surugiu

RO M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 20839 / 23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa, cu respectarea dreptului de preemtiune al proprietarului construcţiei si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni

Potrivit prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, "vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii. Prin derogare, în cazul în care consiliile locale sau judetene hotarasc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpărarea terenului aferent constructiilor. Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

De asemenea prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni si in acest context s-a optat pentru negocierea directa a pretului de vanzare.

În urma identificării terenului conform, procesului verbal nr. 23521/06.10.2015 si a negocierii directe conform procesului verbal nr. 20241/15.09.2016, propun vânzarea acestuia, cu respectarea dreptului de preemţiune al proprietarului construcţiri si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	***Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor***	***Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării***	***Pret vanzare (lei)***
1	SURUGIU ALINA	Suprafata de **133mp**, situata in **Str. Cuza-Voda, nr.5**	11837

În considerarea celor expuse, propun spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemţiune al proprietarului construcţiei si a Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni.***

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECŢIA TEHNICĂ
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 20840 / 23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa, cu respectarea dreptului de preemtiune al proprietarului construcţiei si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni

Domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public şi, potrivit dispoziţiilor art. 121, alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, acesta este supus dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale sau judetene hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, iar constructorii de buna-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent constructiilor.

La registratura Primariei Municipiului Faliceni s-au depus mai multe cereri prin care cetateni ai municipiului solicita cumpararea unor suprafete de teren. Dintre acestea, cererea nr. 21024/14.09.2015 .are atasata documentatia care corespunde cerintelor Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni aprobat prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015.

In conformitate cu prevederile acestui regulament, s-a optat pentru negocierea directa a pretului de vanzare care se stabileste pe baza unui raport de evaluare, negociat intre cumparatori si comisia de negociere si aprobat de consiliul local.

Suprafata de teren, identificata conform procesului verbal de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni care fac obiectul unor cereri de cumparare, nr. 23521/06.10.2015 , reprezinta teren neretrocedabil in intelesul dispozitiilor Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Terenurile aflate in proprietatea statului sau a unitatilor adminstrativ- teritoriale, din intravilanul localitatilor care au fost date de catre primarie in folosinta unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in

coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, suprafetele mentionate mai jos facand parte din aceasta categorie.

Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, negociat intre cumparator si comisia de negociere si aprobat de consiliul local :

Nr. crt.	*Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor*	*Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării*	*Numar/data cerere*	*Numar Carte Funciara*	*Numar Contract de Concesiune / Categorie de folosinta teren*
1	SURUGIU ALINA	str. Cuza – Voda, nr.5	21024/14.09.2015	31431	Ctr, concesiune nr. 28793/01.01.2010 Curti-constructii

Având în vedere că suprafeţa de teren, supusa vânzării, nu poate face obiectul unei licitaţii publice întrucât este aferenta unei construcţii – proprietatea privată a dnei. Surugiu Alina , considerăm legală şi oportună ***vânzarea prin negociere directa a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemţiune al proprietarilor construcţiilor si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni***

DIRECŢIA TEHNICĂ
Ing. Anton Naforniţă

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur. Sergiu – Dumitru Dumitriu

Responsabil inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Harmanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 2015 Luna 10 Ziua 06
Nr. 23521 cu ..... Anexe

Proces-verbal
de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat
al Municipiului Falticeni
care fac obiectul unor cereri de cumparare

Incheiat astazi 06.10 .2015

Comisia de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul unor cereri de concesionare/cumparare desemnata prin dispozitia nr. 839 / 19.08.2015, s-a deplasat la imobilele mentionate in tabelul de mai jos, in vederea acordarii avizului favorabil/nevaforabil, pentru demararea procedurii de vanzare :

Nr. crt.	**Nume si prenume solicitant**	**Nr. cerere/data**	**ADRESA TEREN**	**Suprafata (mp)**
1	POTOLINCA OVIDIU-ALEXANDRU	22634/28.09.2015	Str. Liliacului, nr. 2	63
2	MOROSANU VIORICA	12160/20.05.2015	Aleea Trandafirilor, zona bl.6, Sc. A, Ap. 5, (balcon)	14
3	HRISCU GHEORGHE	3713/12.022015	Bdul. 2 Graniceri, zona bl.17, Sc, B, Ap.1, (balcon)	8
4	SURUGIU ALINA	21024/14.09.2015	str. Cuza – Voda, nr.5	133

Avand in vedere fapul ca suprafetele mentionate sunt in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, au statutul juridic clarificat, respectiv drepul de proprietate apartine Municipiului Falticeni – Domeniul Privat, reprezinta terenuri aferente constructiilor , terenuri aferente caselor de locuit si nu exista litigii cu privire la intinderea

suprafetei si vecinatatile, comisia acorda AVIZ FAVORABIL in vederea demararii procedurilor de vanzare a terenurilor mentionate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - preşedinte _____
ing. Valeria Harmanescu – secretar _____
ing. Constantin Bulaicon - membru _____
jr. Sergiu – Dumitru Dumitriu – membru _____
ing. Octavian Perju – membru _____
ing. Gheorghe Arteni - membru _____
prof. Gabriel Matei – membru _____

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr.cerere	13706
Ziua	14
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Falticeni, Strada Cuza Voda, nr. 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31431	Din acte: -; Masurata:133	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	31431-C2	Falticeni, Strada Cuza Voda, nr. 5	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
11953 / 03.12.2009			
Act administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE, din 12.08.1998, emis de PRIMARIA MUN. FALTICENI			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL FALTICENI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF: RO5432422	pozitie transcrisa din CF 31394/ Falticeni, inscrisa prin inchierea nr. 10224 din 21-OCT-09;	
11955 / 03.12.2009			
Act notarial nr. 1457, din 30.11.2009, emis de BNP UTA DAN			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.2	
	1) **SURUGIU ALINA**	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
11955 / 03.12.2009			
Act notarial nr. 1457, din 30.11.2009, emis de BNP UTA DAN			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **SURUGIU ALINA**	-	
13706 / 14.07.2015			
Act notarial nr. 1457, din 30.11.2009, emis de BNP UTA DAN			
C3	s-a indreptat eroarea materiala de la BC 11955/2009, in sensul inscrierii dreptului de concesiune transmis in baza contractului de donatie aut 1457/30.11.2009 BNP D UTA	A1	
		-	

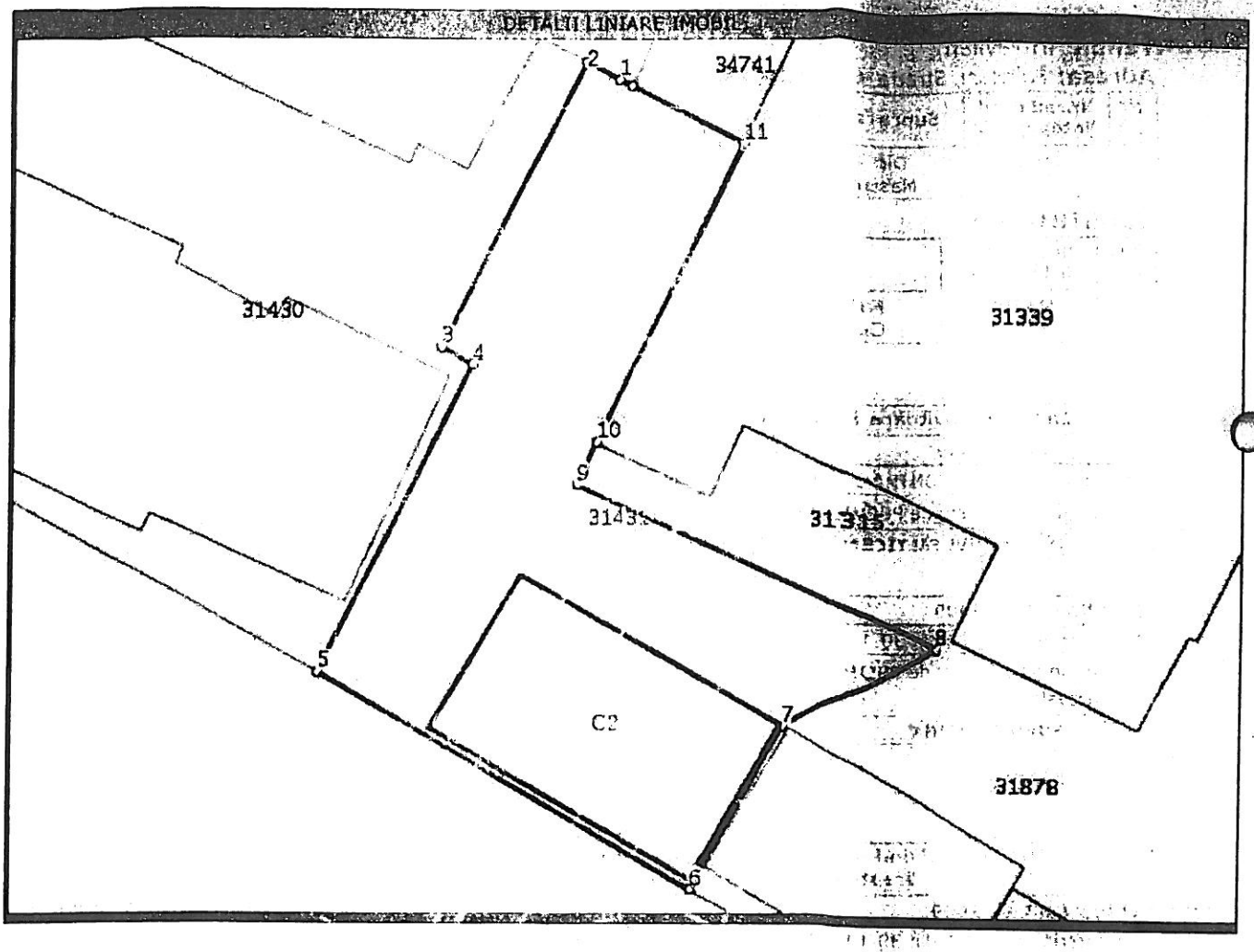
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Falticeni, Strada Cuza Voda, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31431	133	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 133	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Suprof. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.2	31431-C2	constructii anexa	Din acte: 35; Masurata: 35	Cu acte	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,0
2	3	8,1
3	4	0,9
4	5	8,8
5	6	11,0
6	7	4,8

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
7	8	4,2
8	9	9,8
9	10	1,2
10	11	8,4
11	12	3,2
12	1	0,4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
14/07/2015

Asistent-registrator,
MIHAELA ONISORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
23/07/2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20898/23.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare pentru un imobil, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, către Agenția de Plăți şi Intervenție pentru Agricultură – Centrul județean Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20896/23.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 20897/23.09.2016;
- cererea Agenției de Plăți şi Intervenție pentru Agricultură – Centrul județean Suceava, înregistrată sub nr. 12009/30.08.2016;

În temeiul prevederilor art. 867 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 123, art. 45, alin. 3 şi art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare a imobilului – construcție, în suprafață de 156 m.p, situat pe str. Armatei nr. 17, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, către Agenția de Plăți şi Intervenție pentru Agricultură – Centrul județean Suceava, în vederea desfăşurării activității Centrului Local Fălticeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1 se transmite pentru perioada 01.10.2016 – 30.06.2020.

Art.3. Cheltuielile privind utilitățile şi întreținerea spațiului prevăzut la art. 1 va fi suportate de către titularul dreptului de administrare.

Art.4. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

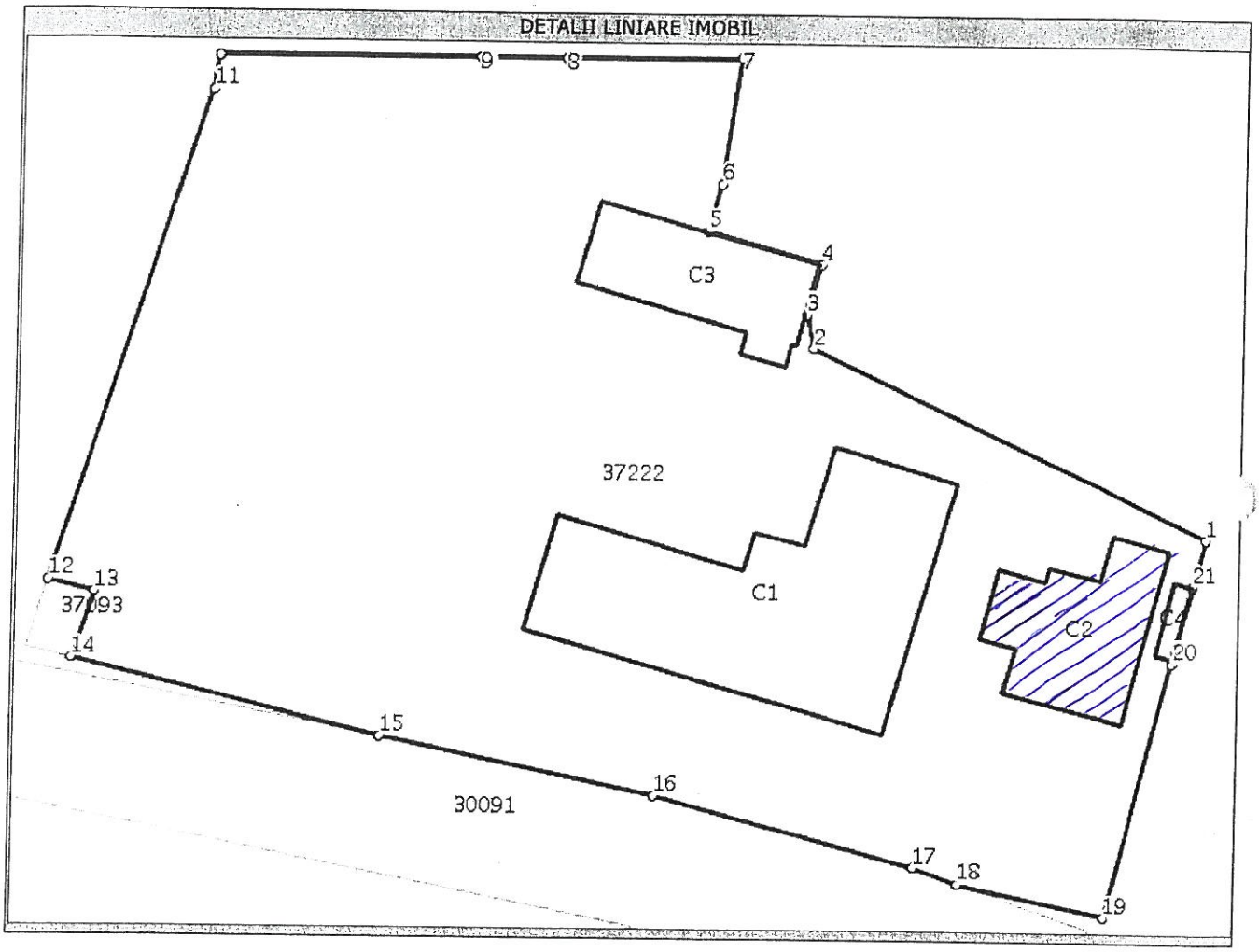
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada Armatei, nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37222	4.472	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:4.472	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN , FIER SI BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37222-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 476; Masurata:476	Cu acte	SCOALA GENERAL NR 4"GHEORGHE GAFENCU" CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU PERETI DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP SRPANTA IN PATRU APE CU INVELITOARE DIN TABLA
A1.2	37222-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 156; Masurata:156	Cu acte	GRADINITA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU PERETI DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP SRPANTA IN PATRU APE CU INVELITOARE DIN TABLA
A1.3	37222-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 148; Masurata:148	Cu acte	SCOALA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU PERETI DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP SRPANTA IN PATRU APE CU INVELITOARE DIN TABLA
A1.4	37222-C4	constructii anexa	Din acte: 10; Masurata:10	Cu acte	GRUP SANITAR CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU PERETI DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP SRPANTA INTR-O APA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 20896 / 23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
***la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare pentru un imobil, proprietate publica a municipiului Falticeni, catre Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura* – Centrul Judetean Suceava**

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Falticeni a fost aprobat prin H.C.L. nr. 101/27.11.2008 si atestat prin Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Suceava, cu modificările şi completările ulterioare, iar ulterior prin H.G. nr. 453/2009.

Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura – Centrul JudeteanSuceava, prin adresa inregistrata sub nr. 18723/31.08.2016, solicita acordarea dreptului de administrare, pentru o perioada de 10 ani asupra imobilului C2-gradinita, situat in Str. Armatei, nr.22, proprietatea municipiului Falticeni.

Solicitarea vine ca urmare a cresterii volumului de munca si a faptului ca fermierii si personalul angajat sunt nevoiti sa lucreze in conditii necorespunzatoare.

Prin HCL nr. 45/30.04.2015, s-a prelungit dreptul de administrare pentru corpul principal al Şcolii cu clasele I-VIII nr. 4 "Gheorghe Gafencu", propun initierea unui proiect de hotarare **privind acordarea dreptului de administrare asupra unui imobil, *proprietate publica a municipiului Falticeni, catre Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura* – Centrul Judetean Suceava.**

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

MUNICIPIUL FALTICENI
DIRECTIA TEHNICA
NR. 20897/23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
***la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare pentru un imobil, proprietate publica a municipiului Falticeni, catre Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura* – Centrul Judetean Suceava**

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Falticeni a fost aprobat prin H.C.L. nr. 101/27.11.2008 si atestat prin Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Suceava, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Suceava, cu modificările şi completările ulterioare, iar ulterior prin H.G. nr. 453/2009.

Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura – Centrul Local Falticeni, prin adresa inregistrata sub nr. 18723/31.08.2016, solicita acordarea dreptului de administrare, pentru o perioada de 10 ani, asupra imobilului C2-gradinita, situat in Str. Armatei, nr.22, (Şcoala cu clasele I-VIII nr. 4 "Gheorghe Gafencu").

Solicitarea vine ca urmare a cresterii volumului de munca si a faptului ca fermierii si personalul angajat sunt nevoiti sa lucreze in conditii necorespunzatoare.

Imobilul pentru care se solicita dreptul de administrare, este inscris in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Falticeni, pozitia 623, si in evidentele OCPI in CF nr. 37222 si are suprafata de 156mp.

Deoarece prin HCL nr. 45/30.04.2015, s-a prelungit dreptul de administrare pentru corpul principal al Şcolii cu clasele I-VIII nr. 4 "Gheorghe Gafencu", este necesara initierea unui proiect de hotarare **privind acordarea dreptului de administrare asupra unui imobil, *proprietate publica a municipiului Falticeni, catre Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura* – Centrul Judetean Suceava**

Directia Tehnica
Ing. Anton Nafornita

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale
Agenţia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură
Centrul judeţean SUCEAVA
Str. 1 Decembrie 1918 nr.3,cod 720262, Suceava
Tel.: 0230.511.047
Fax: 0230.511.047
www.apia.org.ro
apia.suceava@apia.org.ro

APIA

Nr. 12009 din 30.08.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 2016 Luna 08 Ziua 31
Nr. 18723

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

Prin prezenta va informam ca activitatea Centrului Local APIA Falticeni se desfasoara in spatiul din corpul principal al Scolii cu clasele I-VIII nr. 4 , Gheorghe Gafencu , situat in str. Armatei nr.20 , din Municipiul Falticeni.

In cladirea transmisa in administrarea APIA Centrul Judetean Suceava , in baza Contractlului de comodat nr. 24 din 15.06.2015 , isi desfasoara activitatea un numar de 20 angajati , care gestioneaza peste 10000 de cereri de sprijin financiar de la fermieri din 20 de localitati arondate.

In aceasta situatie, activitatea se desfasoara cu dificultate , fermierii si personalul angajat fiind nevoiti sa lucreze in conditii necorespunzatoare cerintelor UE.

Pentru imbunatatirea conditiilor de lucru , am depistat un spatiu alaturat,nefolosit, respectiv Garadinita cu program normal nr 5 .

Va rugam sa analizati intr-o sedinta a Consiliului Local al Municipiului Falticeni posibilitatea transmiterii in administrare pentru o perioada de 10 ani , in baza unui contract de comodat a spatiului sus mentionat.

In speranta gasirii intelegerii din partea Consiliului Local al Municipiului Falticeni in emiterea si aprobarea unei Hotarari a Consiliului Local , va multumim.

Cu stima,

Director Executiv ,

Iacob CACIUR

ROMÂNIA MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean SUCEAVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20844 / 23.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea in domeniul public al Municipiului Falticeni a două imobile și stabilirea destinației acestora

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 20449 /20.09.2016;
- raportul de specialitate al Compartimenului spațiu locativ, înregistrat la nr. 20450 /20.09.2016;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 3978/23.09.2016 având ca obiect imobilul situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, Bl. 16, sc. E, et. 2, ap. 10;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 3977/23.09.2016 având ca obiect imobilul situat în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl. 6, sc. C, et. 4, ap. 13;

În temeiul prevederilor art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aproba includerea in Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava, a două imobile ce au fost achiziționate prin procedura de licitație publică, după cum urmează:

1. apartament situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, Bl. 16, sc. E, et. 2, ap. 10 – valoare de inventar: 172.691 lei
2. apartament situat în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl. 6, sc. C, et. 4, ap. 13 – valoare de inventar: 168.861 lei

Art. 2.– Imobilele prevăzute la art. 1 vor avea destinația de locuințe sociale.

Art. 3. - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 20449 / 20.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, a două imobile și stabilirea destinației acestora

Prin H.C.L. nr. 90 / 20.09.2016 s-a aprobat organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente și garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni.

În urma desfășurării licitației s-au achiziționat un număr de două apartamente cu trei camere și dependințe conform procesului verbal de adjudecare nr. 20370 / 19.09.2015.

Apartamentele sunt situate pe str. Bdul Revoluției, bl. 6, sc. C, ap. 13 respectiv str. 2 Grăniceri, bl. 6, sc. E, ap. 10 si pot fi utilizate ca locuințe sociale.

Având în vedere contractele de vânzare cumpărare înregistrate sub nr. 3977/23.09.2016 respectiv 3978 / 23.09.2016 a acestor immobile încheiate cu Municipiul Fălticeni, propun spre aprobare Consiliului Local trecerea acestora în domeniul public al municipiului si stabilirea destinației de locuință socială.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV
Nr. 20450 / 20.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, a două imobile și stabilirea destinației acestora

La nivelul municipiului Falticeni s-a inregistrat un numar mare de cereri din partea unor cetateni care au probleme reale privind spatiul de locuit si care datorita problemelor sociale cu care se confrunta nu au nicio posibilitate reala de a le rezolva, acestia solicitand acordarea unei locuinte sociale.

Prin H.C.L. nr. 90/14.07.2016 s-a aprobat organizarea licitatiei publice deschise pentru achizitionarea de imobile (apartamente si garsoniere) de pe raza municipiului Falticeni pentru a fi adtribuite ca locuinte sociale.

În urma licitatiei, s-au achiziționat 2 imobile – apartamente cu trei camere si dependinte – care pot fi utilizate ca si locuinte sociale.

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafata construită (mp)	Nr. carte funciara
1.	Str.2 Grăniceri, bl. 6, sc. E, ap. 10	Apartament compus din trei camere si dependinte, cu suprafata utila de 61,75 mp	77 mp	30236-C1-U45
2.	Str.Bdul Revoluției, bl. 6, sc. C, ap. 13	Apartament compus din trei camere si dependinte, cu suprafata utila de 59,94 mp	76 mp	30198-C1-U42

In considerarea celor expuse propun spre analiza proiectul de hotarare privind **la proiectul de hotărâre privind includerea in domeniul public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, a două imobile în vederea transformarii acestora in locuinte sociale.**

COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV,
Insp. Marius Cireș

R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 16098/25.07.2016

Proiect

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Regulamentelor de organizare şi funcționare a Bazarului şi a Pieței Agroalimentare Fălticeni

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman, înregistrată la nr. 16098/25.07.2016;
- raportul de specialitate al Directorului Piață – Bazar, înregistrat la nr.16099/25.07.2016;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse şi servicii de piață în unele zone publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5 din Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea şi combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d", alin. 6, lit. „a", pct. 16, art. 45, alin.1 şi art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. – Se aprobă Regulamentul de organizare şi funcționare a Bazarului Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2. – Se aprobă Regulamentul de organizare şi funcționare a Pieței Agroalimentare Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. – Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. – Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Administrația Pieților.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe – Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
- B A Z A R -

REGULAMENT
de organizare şi funcţionare a Bazarului

I. PREVEDERI GENERALE

Art.1. – Prezentul Regulament stabileşte modalităţile de organizare a comerţului în Bazarul Fălticeni, precum şi condiţiile minime de dotare şi regulile generale de funcţionare ale acestuia.

Art.2. –Bazarul este situat în municipiul Fălticeni, pe strada Izvor f.n.

Art.3. – Administratorul Bazarului – Primăria Municipiului Fălticeni.

Art.4. – Bazarul funcţionează în baza autorizaţiei emisa de Primaria Municipiului Falticeni.

II. TIPUL BAZARULUI ŞI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.5. – Produsele care se comercializează sunt: industriale, textile, de uz gospodăresc,încălţăminte şi îmbrăcăminte.

Art.6. – Bazarul este permanent.

Art.7. – Orarul de funcţionare:

Luni - Vineri 7^{00} – 18^{00},

Sâmbătă : 7^{00}- 15^{00}

Duminică 7^{00}- 15^{00}

Programul de aprovizionare al bazarului: 16^{00} – 19^{00}

III. PLANUL BAZARULUI

Art.8. – Principalele căi de acces în zonă sunt: poarta principală din str. Izvor poarta din S.C. „Elbi" S.R.L şi poarta de la seră.

Art.9. – Parcarea este în zona împrejmuitoare bazarului – str. Izvor.

Art.10. – Căile de acces a cumpărătorilor sunt: aleea principală şi cele 8 alei secundare.

Art.11. - Produsele industriale, textile, de uz gospodăresc,încalţăminte şi îmbrăcăminte sunt comercializate în chioşcuri metalice din panouri termoizolante de diferite mărimi.

Art.12. – Depozitarea deşeurilor se face la spaţiul amenajat cu buncăre din str. Izvor conform contract 85/2006

IV. PREZENTAREA ANSAMBLULUI BAZARULUI

Art.13. – Bazarul are o suprafață de 3589 m^2.
Art.14. – Pavimentul este realizat din asfalt.
Art.15. – Chioşcurile existente sunt metalice din panouri termoizolante.

V. SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR BAZARULUI

Art.16. – Bazarul este asigurat cu:
- birou administrativ;
- grup sanitar pentru bărbați şi femei ;
- spațiu pentru păstrarea materialelor de întreținere şi curățenie;
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru stingerea incendiilor.

Art.17. – Bazarul este racordat la rețeaua electrică, la rețeaua de apă şi canalizare.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR BAZARULUI

Art.19. – Drepturile utilizatorilor bazarului sunt:

a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în bazar;
b) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
c) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația bazarului;
d) să fie informați asupra perioadei şi orarului de funcționare a bazarului.

Art.20. – Obligațiile utilizatorilor bazarului:

a) afişarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
b) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor .
c) inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;

d) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul bazarului, ori de câte ori este cazul;
e) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
f) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
g) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea bazarului şi după închiderea acestuia;
h) să nu vândă produse toxice, droguri sau substanțe inflamatorii.
i) să dețină documentele care atestă calitatea de comerciant
j) să achite contravaloarea chiriei şi a utilităților conform contractului de închiriere.
k) să cunoască şi să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului, protecția consumatorului,normele I.S.U.(inclusiv stingător) şi normele de protecția muncii.
l) să nu blocheze căile de acces ;
m) să nu fumeze în incinta bazarului
n) să îşi asigure paza şi siguranța bunurilor prin mijloace proprii.
o) să obțină toate avizele şi autorizațiile de securitate la incendiu prevăzute de lege, să doteze spațiul în care îşi desfăşoară activitatea cu mijloace de primă intervenție în scopul prevenirii şi stingerii incendiilor ; la terminarea programului de lucru să verifice şi să înlăture orice sursă potențială de provocare a incendiilor.
Responsabilitatea apariției unui incendiu la spațiul deținut de locatar din cauza nerespectării măsurilor legale aparține acestuia,urmând a suporta consecințele legale.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI BAZARULUI

Art.21. – Administratorul bazarului are următoarele drepturi şi obligații:
a) elaborează regulamentul pentru funcționarea bazarului şi îl supune spre avizare autorităților publice locale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Fălticeni;
b) verifică dacă utilizatorii bazarului au calitatea de comerciant, conform prevederilor legale şi nu permite accesul altor comercianți;
c) verifică dacă utilizatorii bazarului au afişate numele şi sediul social.
d) afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul de funcționare al bazarului şi orarul de funcționare;
e) sprijină organele de control autorizate;

f) nu admite în bazar un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor existente;
g) stabileşte tarifele pentru serviciile prestate şi asigură afişarea acestora;
h) asigură salubrizarea zilnică şi ori de câte ori este nevoie a bazarului.

DIRECTOR BAZAR,

ING. GHEORGHE GULIGĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PIAȚA AGROALIMENTARĂ

REGULAMENT
de organizare şi funcționare a Pieței Agroalimentare

I. DIPOZIȚII GENERALE

Art.1. – Prezentul Regulament stabileşte modalitățile de organizare a comerțului în Piața agroalimentară a Municipiului Fălticeni, precum şi condițiile minime de dotare şi regulile generale de funcționare ale acesteia.

Art.2. – Piața agroalimentară este situată în zona centrală a municipiului Fălticeni, pe strada Nicolae Beldiceanu nr.8.

Art.3. – Administratorul pieței – Primăria Municipiului Fălticeni.

Art.4. – Piața agroalimentară funcționează în baza autorizației de funcționare nr. 669 / 31.03.2004.

II. TIPUL PIEȚEI ŞI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.5. – Piața este agroalimentară de tip permanent .

Art.6. – Produsele care se comercializează sunt: legume, fructe, lapte şi produse lactate, carne şi produse din carne, ouă, miere şi produse apicole, produse conservate, peşte, flori, inclusiv artificiale şi articole pentru acestea, semințe, cereale, păsări şi animale mici, inclusiv articolele necesare pentru acestea, precum şi a unor articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau micii meşteşugari ca şi a unor articole nealimentare de cerere curentă.

Art.7. – Orarul de funcționare:

Luni - Vineri 7^{00} – 19^{00}, Sâmbătă : 7^{00}- 17^{00}
Duminică 7^{00}- 15^{00}

Programul de aprovizionare al pieței: 7^{00} – 9^{00}

III. PLANUL PIEȚEI

Art.8. – Principalele căi de acces în piața agroalimentară sunt din străzile Nicolae Beldiceanu şi Halei.

Art.9. – O parcare este situată de o parte şi de alta a rampei pieții, în partea laterală a construcției şi pe o porțiune din strada Nicolae Beldiceanu şi o altă parcare este situată pe strada Halei.

Art.10. – Platoul pieței este acoperit, dotat cu 250 de tarabe din fibră de sticlă, pentru comercializarea produselor agroalimentare (legume,fructe, flori, semințe) unde funcționează producători agricoli, IF-uri, II-uri şi societăți de tip S.R.L. şi 16 mese P.V.C., unde se comercializează laptele şi produsele lactate.

Alte produse alimentare, nealimentare şi de uz gospodăresc sunt comercializate din spațiile din interiorul pieței – construcții de tip magazin şi în spațiile din exteriorul pieței de tip – chioşcuri metalice.

Comercializarea laptelui şi produselor lactate, a cărnii şi produselor din carne, a peştelui şi a produselor din peşte, se face în halele special amenajate, dotate corespunzător normelor igienico – sanitare.

Căile de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare sunt aleile principale şi culoarele secundare stabilite de administrația pieței.

Art.11. – Cântarul pieței de tip electronic este amplasat în fața administrației pieței.

Art.12. – Depozitarea deşeurilor se face în spațiul amenajat cu buncăre in parcarea din strada Halei.

IV. PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ŞI PLATOULUI

Art.13. – Suprafața pieței agroalimentare este de 6.264 m.p.

Art.14. – Perimetrul platoului pieței este realizat din beton acoperit cu asfalt.

Art.15. – Sectorul destinat desfacerii produselor agroalimentare are o capacitate de 96 locuri de vânzare pe tarabe , sectorul destinat pentru produsele alimentare şi nealimentare are un număr de 22 spații tip magazin şi 23 terenuri închiriate pentru chioşcuri demontabile.

Art.16. – Tarabele sunt alcătuite din fibră de sticlă întărite prin interior cu teavă rectangulară, magazinele sunt construite din cărămidă, iar chioşcurile sunt realizate din tablă , plăci termoizolante , şi termopan.

V. SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.17. – Piața asigură servicii care facilitează desfăşurarea activității:

a) spații pentru depozitarea mărfurilor;
b) spații pentru păstrarea şi închirierea cântarelor şi a echipamentelor de protecție;
c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
d) bazine pentru spălarea legumelor şi fructelor;

h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
i) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței şi după închiderea acesteia;
j) spațiile destinate comercializării produselor de uz gospodăresc să nu depăşească 10 % din suprafața comercială a platoului
k) să nu blocheze căile de acces, punct P.S.I şi accesul la rampele de aprovizionare;
l) să nu vândă produse industriale (tip bazar) în piața agroalimentară;
m) să dețină documente care să ateste calitatea de producător/ /comerciant.
n) este interzisă cedarea prin orice formă de contracte cu terți precum şi a locurilor de vânzare atribuite.
o) să cunoască şi să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului,protecția consumatorului, normele I.S.U.(inclusiv stingător) şi normele de protecția muncii.
p) să nu fumeze în incinta pieței .
q) să îşi asigure paza şi siguranța bunurilor prin mijloace proprii.
r) să obțină toate avizele şi autorizațiile de securitate la incendiu prevăzute de lege, să doteze spațiul în care îşi desfăşoară activitatea cu mijloace de primă intervenție în scopul prevenirii şi stingerii incendiilor ; la terminarea programului de lucru să verifice şi să înlăture orice sursă potențială de provocare a incendiilor.

Responsabilitatea apariției unui incendiu la spațiul deținut de locatar din cauza nerespectării măsurilor legale aparține acestuia,urmând a suporta consecințele legale.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Art.21. – Administratorul pieței agroalimentare are următoarele drepturi şi obligații:

a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței şi îl supune spre avizare autorităților publice locale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Fălticeni;
b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător / comerciant, conform prevederilor legale şi nu permite accesul altor comercianți;
c) verifică dacă utilizatorii pieței au afişate numele şi sediul social.
d) afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul – cadru, orarul de funcționare, precum şi tarifele practicate în piață;
e) sprijină organele de control autorizate;

h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
i) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței şi după închiderea acesteia;
j) spațiile destinate comercializării produselor de uz gospodăresc să nu depăşească 10 % din suprafața comercială a platoului
k) să nu blocheze căile de acces, punct P.S.I şi accesul la rampele de aprovizionare;
l) să nu vândă produse industriale (tip bazar) în piața agroalimentară;
m) să dețină documente care să ateste calitatea de producător/ /comerciant.
n) este interzisă cedarea prin orice formă de contracte cu terți precum şi a locurilor de vânzare atribuite.
o) să cunoască şi să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului,protecția consumatorului, normele I.S.U.(inclusiv stingător) şi normele de protecția muncii.
p) să nu fumeze în incinta pieței .
q) să îşi asigure paza şi siguranța bunurilor prin mijloace proprii.
r) să obțină toate avizele şi autorizațiile de securitate la incendiu prevăzute de lege, să doteze spațiul în care îşi desfăşoară activitatea cu mijloace de primă intervenție în scopul prevenirii şi stingerii incendiilor ; la terminarea programului de lucru să verifice şi să înlăture orice sursă potențială de provocare a incendiilor.

Responsabilitatea apariției unui incendiu la spațiul deținut de locatar din cauza nerespectării măsurilor legale aparține acestuia,urmând a suporta consecințele legale.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Art.21. – Administratorul pieței agroalimentare are următoarele drepturi şi obligații:

a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței şi îl supune spre avizare autorităților publice locale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Fălticeni;
b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător / comerciant, conform prevederilor legale şi nu permite accesul altor comercianți;
c) verifică dacă utilizatorii pieței au afişate numele şi sediul social.
d) afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul – cadru, orarul de funcționare, precum şi tarifele practicate în piață;
e) sprijină organele de control autorizate;

f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
g) stabileşte tarifele pentru serviciile prestate şi asigură afişarea acestora;
h) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
i) controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
j) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
k) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
l) asigură salubrizarea pieței zilnic şi ori de câte ori este necesar;
m) asigură, în mod gratuit , funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură întărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
n) asigură spatii de vanzare distincte,de minim 40% din totalul spațiilor de vânzare existente care sunt rezervate in exclusivitate producatorilor agricoli persoane fizice detinatoare ale unui atestat de producator si ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obtinute din gospodaria/ferma proprie

DIRECTOR PIAȚA AGROALIMENTARĂ,

ING. GHEORGHE GULIGĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 16908/25.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de organizare şi funcționare a Bazarului şi Pieței Agroalimentare Fălticeni

Regulamentele de organizare şi funcționare a Bazarului, respectiv a Pieței Agroalimentare Fălticeni au fost aprobate prin HCL nr. 107/25.11.2010.

Având în vedere noile prevederile legale privind interzicerea consumului de tutun în spațiile publice închise şi obligațiile impuse proprietarilor/administratorilor acestor spații prin Legea nr. 15/2016 este necesară modificarea celor două regulamente.

În considerarea celor expuse propun Consiliului Local spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Regulamentelor de organizare şi funcționare a Bazarului şi Pieței Agroalimentare Fălticeni*** şi implicit abrogarea celor anterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe – Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Direcția Administrației Piețelor
Nr. 16099/25.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de funcționare a Pieței Agroalimentare şi Bazarului Fălticeni

Având în vedere prevederile Legii 145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol prin care se impune ca în cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau cu amănuntul este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător şi ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie. Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute este de minimum 40% din totalul spațiilor de vânzare existente.

Apariția Legii 15/2016 pentru prevenirea şi combaterea consumului produselor din tutun prin care fumatul în spațiile publice închise este interzis.

Analizând cele arătate mai sus şi ținând cont de faptul că aceste regulamente nu au fost actualizate din 2010 este necesar modificarea şi completarea regulamentelor de funcționare a Pieței Agroalimentare şi a Bazarului Fălticeni.

Director Administrația Piețelor
Ing.Gheorghe Guligă

R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20705/22.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE
privind repartizarea prin închiriere a unor locuințe aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată sub nr. 20703/22.09.2016;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat sub nr. 20704/22.09.2016 ;
- procesul – verbal al comisiei de repartizare a unităților locative înregistrat sub nr. 20675/22.09.2016;

În baza prevederilor art. 15, alin. 5 – 7 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale prevederilor art. 55 şi art. 56 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale prevederilor art. 23, 24 şi 25 din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d", alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 3 şi art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată pe str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 46, d-lui RĂDĂŞANU MIHAI.

Art.2: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată pe str. Topitoriei, bl. 2, ap. 6, d-lui MAXIMEASA VASILE.

Art.3: Durata termenului de închiriere pentru locuințele prevăzute la art. 1 şi 2 este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, chiria lunară urmând a se calcula în conformitate cu prevederile Legii nr. 221/2015.

Art.4: Se aprobă repartizarea, prin închiriere, a unei unități locative (container tip locuință), situată pe str. Magazia Gării nr. 9, ap. 9, d-lui BANGARO CLAUDIU – CONSTANTIN.

Art.5: Termenul de închiriere pentru unitatea locativă (container tip locuință) prevăzută la art. 4 este de 1 an, începând cu data încheierii contractului de închiriere, prețul chiriei fiind de 10 lei/lună.

Art.6: Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/15.01.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.7: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 20703 / 22.09.2016

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind repartizarea a trei locuinte aflate in proprietatea/administrarea Municipiului Falticeni

Analizand cererile inregistrate la numerele 22935 / 12.12.2011, 23400/23.09.2011 si 20398/19.09.2016 prin care Rădășanu Mihai, Maximeasa Vasile si Bangaro Claudiu-Constantin solicita inchirierea unui imobil, precum si procesul verbal intocmit in sedinta Comisiei de analizare si repartizare a locuintelor incheiat sub nr. 20675 din data de 22.09.2016, propun inchirierea in conditiile L152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii nr. 114/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, a imobilelor situate in Falticeni dupa cum urmeaza:

Adresa	Nume si prenume
Str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 46	Rădășanu Mihai
Str. Topitoriei, bl. 2, ap. 6	Maximeasa Vasile
Str. Mag.Gării, nr.9, ap.9	Bangaro Claudiu-Constantin

Contractul de inchiriere se va derula pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, in cazul locuintelor tip ANL, chiria lunara urmand a se calcula in conformitate cu prevederile legii 221/2015 si pentru 1 (unu) an cu posibilitate de prelungire la locuința tip container cu o chirie de 10 lei/lună.

Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 20704 / 22.09.2016

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind repartizarea a trei locuinte aflate in proprietatea/administrarea Municipiului Falticeni

La data initierii prezentului proiect de hotarare, sunt disponibile pentru repartizare un numar de trei locuinte aflate in proprietatea / administrarea municipiului Falticeni, dupa cum urmeaza :

LOCUINTA TIP ANL

1. Apartament - Str. Cuza Voda, Bl. 1A, Ap. 46
2. Garsonieră - Str. Topitoriei bl. 2, ap. 6

LOCUINTA TIP CONTAINER

1. Container - Magazia Gării nr. 9, ap. 9, ramas liber pentru repartizare în urma eliberarii acestuia de către dna. Tibu Angelica.

În urma cererilor inregistrate sub nr. 27238/13.11.2015,17869/18,08,2016 prin care dnul Dodu Lilian și dl. Vologa Vasile solicita rezilierea contractelor de inchiriere incheiate cu municipiul Falticeni, unitatile locative construite prin programul tip ANL au devenit libere pentru repartizare.

Datorita acestui fapt, comisia pentru repartizarea locuintelor s-a intrunit in data de 22.09.2016 pentru a analiza si propune Consiliului Local repartizarea acestor locuinte.

Urmare a cererilor inregistrate sub nr. 22935 / 12.12.2011, 23400/23.09.2011 si 20398/19.09.2016 prin care Rădășanu Mihai, Maximeasa Vasile si Bangaro Claudiu-Constantin solicita inchirierea unui imobil, Comisia de repartizare a locuintelor a analizat cererile acestora, considerand ca sunt indreptatite la repartizarea unei locuinte, dupa cum urmeaza :

Adresa	Nume si prenume
Str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 46	Rădășanu Mihai
Str. Topitoriei, bl. 2, ap. 6	Maximeasa Vasile
Str. Mag.Gării, nr.9, ap.9	Bangaro Claudiu-Constantin

Contractul de inchiriere se va derula pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, in cazul locuintelor tip ANL, chiria lunara urmand a se calcula in conformitate cu prevederile legii 221/2015 si pentru 1 (unu) an cu posibilitate de prelungire la locuința tip container cu o chirie de 10 lei/lună.

Compartiment spatiu locativ,
insp. Marius Cires

20675 22.09.2016

Proces verbal
incheiat astăzi 22.09.2016

Comisia socială de analiză a solicitarilor /cererilor de atribuire a unitatilor locative aflate in administrarea/ proprietatea Municipiului Falticeni, constituită prin decizia 583/12.08.2016 s-a intrunit astăzi, data de mai sus, la solicitarea dlui primar prof. Gheorghe Cătalin Coman, in vederea repartizarii a două locuinte tip ANL si a unei locuinte tip container.

Dl. primar aduce la cunostinta comisiei faptul că doua persoane respectiv Dodu Lilian si Vologa Vasile au cerut rezilierea contractelor de inchiriere, acestea ramânând libere pentru repartizare. Acestea sunt situate pe str. Cuza Vodă bl. 1A ap si str. Topitoriei bl 2 ap. 6.

Se propune si se votează in unanimitate repartizarea acestor imobile ~~...~~ urmatorilor de pe lista de prioritati după cum urmează:

Str. Cuza Vodă bl 1A ap – Radasanu Mihai
Str. Topitoriei bl 2 ap 6 – Maximeasa Vasile

Se propune repartizarea unei locuinte tip container situat pe str. Mag. Garii nr. 9 ap. 9. dlui Bangaro Claudiu Constantin impreuna cu concubina lui si a fiului său intrucat nu au unde locui, si se votează in unanimitate

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal azi 22.09.20

Coman Gheorghe Catalin
Bulaicon Constantin
Matei Gabriel
Deteanu Daniel
Dumitriu Sergiu
Rotaru Elena
Cires Marius

SL

Domnule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
17869 18. 08. 2016

Subsemnatul Vologa Vasile Domiciliat în orașul Fălticeni jud. Suceava str. Topitorie Nr. 2 ap 6 vă rog să-mi aprobați rezilierea contractului nr. 10752 din data de 1-09-2016

Data.
18-08-2016.

Semnătura

SV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul ..... Luna ..... Ziua .....
Nr. 20325 din 19.09.2016 Anexe

Domnule Primar

Subsemnatul, Dodu Liliac, legitimat cu B.I. seria SV nr. 726464, în calitate de chiriaș al locuinței din Municipiul Fălticeni, str. Luca Vodă, bloc 1A, ap. 46, rog rezilierea contractului de închiriere nr. 8 din 20.09.2016 de la adresa menționată începând cu data de 01.10.2016.

Vă mulțumesc

19.09.2016

Domnului Primar al Municipiului Fălticeni

R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr.16199/27.07.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2017 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată sub nr. 16197/27.07.2016;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat sub nr. 16198/27.07.2016;

În baza prevederilor art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d", alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 3 şi art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se stabileşte cuantumul chiriei aplicabil în anul 2017 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL), care se va determina prin însumarea următoarelor elemente de bază:

1. Recuperarea investitiei (amortizarea) - valoarea de inlocuire a constructiei (suprafata construita desfasurata multiplicata cu valoarea de inlocuire pe metru patrat aprobata anual) raportata la durata normata respectiv 60 ani conform catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.
2. Valoare cheltuielilor de intretinere curente si reparatii curente – 0,40% din valoarea de inlocuire.
3. Valoarea cheltuielilor de de reparatii capitale – 0,51% din valoarea de inlocuire.
4. Valoarea cheltuielilor de administrare – 0,20% din valoarea de inlocuire.
5. Cota autorității publice aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 de ani, este de maximum 0,7%.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 16197/27.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2017 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

In conformitate cu prevederile art. 8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte si H.G.R. nr. 962/2001, modificata si completata prin H.G.R. nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, coroborate cu art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) si d), si alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supun atentiei Consiliului local al municipiului Falticeni necesitatea adoptarii unei hotarari privind stabilirea chiriei aplicabile în anul 2017 pentru locuintele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL), aflate in proprietatea privata a statului.

Potrivit noilor reglementări chiria se stabileşte anual de către autoritățile administrației publice locale şi va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere şi reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum şi o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr . 16198/27.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2017 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite din fondurile A.N.L., care apartin domeniului privat al statului se aplica prevederile Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte si H.G.R. nr. 962/2001, modificata si completata prin H.G.R. nr. 251/2016, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, urmare adoptarii Legii 221/2015.

In forma sa initiala Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte prevedea o diferentiere a modului de calcul al chiriei, astfel:

- Pentru titularii contractelor de inchiriere care nu au implinit varsta de 35 de ani, erau aplicabile prevederile OUG 40/1999 si HGR 310/2007 referitoare la chiriile pentru spatiile cu destinatie de locuinte;
- Pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani erau aplicabile prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, caz in care chiria se stabilea in baza valorii de inlocuire corespunzatoare valorii de inventar a mijlocului fix, reevaluata contabil si acoperea cheltuielile de administrare, intretinere, reparatii si recuperarea investitiei, administratorii locuintelor avand posibilitatea sa stabileasca si sa aplice cotele proprii de cheltuieli.

Raportat la modificarile legislative intervenite prin H.G.R. 251/2016, chiria se stabileste anual, in baza valorii de inlocuire stabilita prin Ordinul Ministrului Dezvalotarii Regionale si Adminstratiei publice pentru anul in curs si va acoperi cheltuielile de administrare, intretinere, reparatii precum si recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita, iar pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani se adauga si o cota de maxim 1% ce reprezinta cota autoritatii publice locale.

Propunem Consiliului Local al municipiului Falticeni sa aprobe calculul chiriilor ANL conform modelului indicat prin Anexa 16 din H.G.R. nr. 962/2001 modificata si completata prin H.G.R. 251/2016.

Astfel cuantumul chiriei nete anuale se determina prin insumarea urmatoarelor elemente de baza:

6. Recuperarea investitiei (amortizarea) reprezinta valoarea de inlocuire a constructiei (suprafata construita desfasurata multiplicata cu valoarea de inlocuire pe metru patrat aprobata anual) raportata la durata normata respectiv 60 ani conform catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.
7. Valoare cheltuielilor de intretinere curente si reparatii curente – 0,40% din valoarea de inlocuire.
8. Valoarea cheltuielilor de de reparatii capitale – 0,51% din valoarea de inlocuire.
9. Valoarea cheltuielilor de administrare – 0,20% din valoarea de inlocuire.
10. Cota autoritatilor publice aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 de ani, este de maximum 1% si se stabileste de autoritatea publica locala (propunem o cota de 0,7%)

Chiria se stabileste anual de catre autoritatea publica locala, pentru anul urmator, in prima zi lucratoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de BNR in data de 30 septembrie a anului in curs.

Plata chiriei se face in lei, la cursul de schimb comunicat de BNR in data de 30 septembrie a anului in curs.

Chiria lunara se stabileste pornindu-se de la chiria neta anuala raportata la numarul de luni calendaristice (12), prin aplicarea succesiva a unor coeficienti de ponderare in functie de rangul localitatii si venitul brut pe membru de familie, astfel:

- Coeficientul de ponderare pe rang este cuprins intre 0,80 si 1, in functie de rangul localitatii (municipiul Falticeni fiind localitate de rang 2, se aplica coeficientul 0,90)
- Coeficientul de ponderare pe venit este de 0,90 sau 0,95 sau 1 in functie de venitul brut pe membru de familie raportat la salariul minim brut pe economie.

Sumele obtinute din recuperarea investitiei din cuantumul chiriei, se vireaza in termen de 30 de zile de la incasarea acestora, de catre autoritatea locala in contul ANL deschis in acest sens la Trezoreria Statului. Orice intarziere atrage plata de penalitati catre ANL in procent de 0,1%/zi din suma datorata, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Compartiment spatiu locativ,
insp.Bejenar Iulian Petru

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20838 / 23.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind participarea în calitate de partener a Municipiului Fălticeni, împreună cu unităţile de învăţământ liceal, la organizarea Balului Bobocilor 2016

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20836/23.09.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Cultură - Muzee înregistrat sub nr. 20837/23.09.2016;
- adresele unităţilor de învăţământ liceal din municipiul Fălticeni;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 1 şi 5, art. 45, alin. 2, lit. a şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă participarea în calitate de partener a Municipiului Fălticeni, împreună cu unităţile de învăţământ liceal, la organizarea Balului Bobocilor 2016.

Art.2: Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 9000 lei, repartizată după cum urmează: 3000 lei pentru Colegiul Naţional „Nicu Gane" Fălticeni, 3000 lei pentru Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu" şi 3000 lei pentru Colegiul „ Vasile Lovinescu".

Art.3: Suma prevăzută la art. 2 se alocă pentru acoperirea unor cheltuieli privind închirierea de aparatură sceno-tehnică necesară desfăşurării evenimentului sau pentru plata soliştilor/ formaţiilor artistice sau trupelor de dans invitate şi reprezintă contribuţia Municipiului Fălticeni în vederea susţinerii financiare a evenimentului.

Art.4: Decontarea cheltuielilor privitoare la suma alocată se va realiza pe bază de documente justificative, conform legii.

Art.5: Se aprobă utilizarea gratuită a Sălii de spectacole a Centrului Cultural „Grigore Vasiliu Birlic" de către cele trei unităţi de învăţământ organizatoare.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 20836 / 23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind participarea în calitate de partener a Municipiului Fălticeni, împreună cu unităţile de învăţământ liceal, la organizarea Balului Bobocilor 2016

Balul Bobocilor este petrecerea de "Bun Venit" pentru elevii din clasa a IX-a, fiind în acelaşi timp si o competiţie pe care fiecare concurent vrea să o câştige. Pe lângă spectacolul pregătit de elevi, se organizează şi un spectacol cu un cunoscut solist sau formaţie.

Pentru că aceste manifestări necesită un buget destul de mare, care nu poate fi acoperit din sumele provenite din sponsorizări, având în vedere solicitările unităţilor de învăţământ liceal din municipiul Fălticeni, vă propun participarea în calitate de partener a Municipiului Fălticeni prin alocarea următoarelor sume de bani: 3.000 lei pentru Colegiul "Nicu Gane", 3.000 lei pentru Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu" şi 3.000 pentru Colegiul "Vasile Lovinescu".

Totodată propun şi accesul gratuit la sala de spectacole a Centrului Cultural "Grigore Vasiliu Birlic" în zilele în care vor fi organizate balurile cât şi repetiţiile.

Sumele alocate vor putea fi folosite pentru acoperirea unor cheltuieli cum ar fi: inchirierea de aparatură sceno-tehnică necesară pentru buna desfăşurare a evenimentului, plata invitaţilor (artişti, solişti, formaţii pop, rock, trupe de dans), amenajări şi decoraţiuni interioare necesare desfăşurării spectacolelor, reclamă şi publicitate.

Justificarea şi decontarea cheltuielilor în ceea ce priveşte suma alocata se va realiza pe baza de acte doveditoare, prin Direcţia Economică din cadrul Primariei Municipiului Fălticeni.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL CULTURĂ - MUZEE
Nr. 20837 / 23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind participarea în calitate de partener a Municipiului Fălticeni, împreună cu unităţile de învăţământ liceal, la organizarea Balului Bobocilor 2016

Organizarea „Balului Bobocilor" în fiecare toamnă, după începerea anului şcolar, este deja o tradiţie pentru municipiul nostru, evenimentul contribuind la consolidarea relaţiilor dintre elevi şi profesori, la evidenţierea unor valori şi abilităţi cultural – artistice, la acomodarea şi socializarea "bobocilor" cu instituţia şcolară pe care au ales să o urmeze.

"Balul Bobocilor" a trecut prin transformări majore, ajungând de la o simpla petrecere, care se deschidea cu apariţia bobocilor, la un adevărat spectacol care însumează concursuri de Miss si Mister Boboc si nu numai, adăugându-se concursuri de cultura generală, defilări cu anumite ţinute si probe de coregrafie şi spectacole susţinute de cunoscuţi solişti de muzică pop - rock.

Cele trei licee din Municipiul Fălticeni au solicitat Primăriei şi Consiliului Local să aibă acces gratuit la Sala de spectacole a Centrului Cultural "Grigore Vasiliu Birlic" atât pentru "Balul Bobocilor" cât şi pentru pregătirile anterioare şi un ajutor financiar pentru organizarea acestor manifestări.

Şef Serviciu Cultură - Muzee,
Melinte Lili - Victoria

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20800 / 23.09.2016

HOTĂRÂRE

privind *solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iaşi în domeniul public al Municipiului Fălticeni şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava*

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20798/23.09.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar - contabilitate înregistrat la nr. 20799/23.09.2016;
- adresa nr. 529135/529182/01.09.2016 transmisă de către Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului din cadrul Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul prevederilor art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 49 şi art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se solicită transmiterea dreptului de proprietate a imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan nr. 8, judeţul Suceava, din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iaşi în domeniul public al municipiului Fălticeni şi în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni.

Art.2: Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. nr. /29.09.2016

Nr. Crt.	Locul unde este situat imobilul pentru care se solicită transmiterea dreptului de proprietate	Persoana juridică de la care se solicită transmiterea dreptului de proprietate	Persoana juridică care solicită transmiterea dreptului de proprietate	Numărul de inventar al imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului	Valoarea de inventar a imobilului solicitat	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	JUDEȚUL SUCEAVA MUNICIPIUL FĂLTICENI Str.Maior Ioan, nr. 8	STATUL ROMÂN, prin administrator Direcţia Regională a Finanţelor Publice Iași	MUNICIPIUL FĂLTICENI, Prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni	34874	208800	Clădire în suprafață de 334,5 mp situată în municipiul Fălticeni, str.Maior Ioan, nr. 8, județul Suceava

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 20798/23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iași în domeniul public al Municipiului Fălticeni şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava

În anul 2011 trei dintre administraţiile finanţelor publice comunale din judeţul Suceava au fost desfiinţate prin ordin al preşedintelui Administraţiei Naţionale a Finanţelor Publice, printre acestea fiind şi aceea din municipiul Fălticeni.

În prezent imobilul se află în domeniul public al statului şi în administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iași.

Pentru a face posibilă utilizarea acestuia în interes public de către administraţia publică locală este necesară trecerea acestui bun în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Potrivit prevederilor art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind ***solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iași în domeniul public al Municipiului Fălticeni şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava.***

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE

Nr. 20799/ 23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unui imobil din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iaşi în domeniul public al Municipiului Fălticeni şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava

Activitatea aparatului propriu al primarului şi cea a serviciilor comunitare locale se desfăşoară în clădiri ce aparţin domeniului public al Municipiului Fălticeni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare.

Întrucât autonomia locală a însemnat noi atribuţii pentru administraţia locală, spaţiul de care dispunem a devenit insuficient, astfel încât arhiva primăriei este depozitată într-un spaţiu închiriat, devenit neîncăpător şi necorespunzător faţă de normele tehnice impuse de legislaţia în vigoare.

De asemenea, unele clădiri aparţinând domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale necesită reparaţii care nu au putut fi realizate întrucât nu dispunem de spaţii libere unde să se poată muta temporar bunurile / activităţile ce se desfăşoară în acestea(exemplu: Dispensarul medical situat pe str. Maior Ioan).

Clădirea în care si-a desfăşurat activitatea fosta Administraţie a Finaţelor Publice Comunale Fălticeni şi a cărei activitate a încetat în baza Ordinului A.N.A.F. nr. 2180/2011, se află într-o stare avansată de degradare, necesitând reparaţii capitale pentru a i se da o destinaţie utilă.

În mod legal, pentru a putea fi alocate fonduri băneşti necesare lucrărilor de reabilitare şi întreţinere a imobilului din municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, nr. 8, se impune trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Potrivit art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului"*

Faţă de cele arătate, considerăm legală şi oportună ***transmiterea imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Maior Ioan, nr. 8, din domeniul public al statului şi din administrarea Direcţiei Regionale a Finanţelor Publice Iaşi în domeniul public al municipiului Fălticeni şi administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni.***

Şef Serviciu financiar-contabilitate
Ec. Laura Florea

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20835 / 23.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE
privind organizarea unor acţiuni cu caracter cultural, artistic şi sportiv în luna octombrie

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:
- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20833/23.09.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Cultură-Muzee, înregistrat sub nr. 20834/23.09.2016;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă organizarea, în luna **octombrie**, a următoarelor acţiuni cu caracter cultural, artistic şi sportiv, la care Municipiul Fălticeni are calitatea de partener:

1. ***Concursul interjudeţean de orientare sportiv – turistică***, ediţia a IV - a (15-16 octombrie 2016);
2. ***Târgul Mărului***, (15-16 octombrie 2016), al cărui program este prevăzut în anexa nr. 1;
3. ***Festivalul Naţional Concurs de Folk pentru Tineret „Nada Florilor" Fălticeni,*** (15-16 octombrie 2016), al cărui program este prevăzut în anexa nr. 2.

Art.2: Se aprobă alocarea de la bugetul local, subcapitolul 67.02.50 – „Alte servicii în domeniile culturii, recreerii şi religiei" a sumei de **17.000 lei** pentru organizarea ***Târgului Mărului,*** a sumei de **20.000 lei** pentru organizarea **Festivalului Naţional *Concurs de Folk pentru Tineret „Nada Florilor" Fălticeni,*** a sumei de **4.000 lei** pentru organizarea ***Concursului interjudeţean de orientare sportiv – turistică***, ediţia a IV – a.

Art.3: Se aprobă Acordul de parteneriat încheiat între Municipiul Fălticeni şi Asociaţia Pathos Bucureşti în vederea organizării Festivalului Naţional *Concurs de Folk pentru Tineret „Nada Florilor" Fălticeni*, conform anexei nr. 3.

Art.4: Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. /29.09.2016

Târgul Mărului

Data	Ora	Locaţie	Locaţie/Manifestare programată
Sâmbătă, 15 octombrie	**10.00 - 18.00**	Piaţa „Nada Florilor"	Târg de mere şi produse agroalimentare *(vizitarea standurilor, discuţii cu producătorii, dezbateri pe teme specifice pomiculturii, activităţi comerciale)*
Duminică, 16 octombrie	**10.00 - 18.00**	Piaţa „Nada Florilor"	Târg de mere şi produse agroalimentare *(vizitarea standurilor, discuţii cu producătorii, activităţi comerciale)*
	12.00 – 16.00	Piaţa „Nada Florilor"	Spectacole folclorice (solişti locali, invitaţi)

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. /29.09.2016

Concursul Naţional de Folk pentru Tineret "Nada Florilor"

Data	Ora	Locaţie	Locaţie/Manifestare programată
Sâmbătă, 15 octombrie	**10.00**	**Centrul Cultural *G.V. Birlic***	Concursul de interpretare
Duminică, 16 octombrie	**10,00**	**Centrul Cultural *G.V. Birlic***	Concursul de creaţie
	16.00-20.00	Piaţa „Nada Florilor"	Gala laureaţilor concursului de folk Recitalurile artiştilor invitaţi

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 20833 / 23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind organizarea în municipiul Fălticeni a unor acţiuni cu caracter cultural, artistic şi sportiv în luna octombrie

Manifestările reunite sub genericul "Târgul Mărului" au ajuns în acest an la ediţia a XIII-a.

Prin tradiţie, aceste manifestări sunt organizate în adoua decadă a lunii octombrie, la finalul perioadei de recoltare a merelor din producţia 2016.

În urma discuţiilor cu pomicultorii din bazinul pomicol Fălticeni, s-a convenit ca "Târgul Mărului" să se desfăşoare în intervalul 15-16 octombrie 2016.

Târgul de mere şi produse agroalimentare se va deschide sâmbătă, 15 octombrie, de la ora 10,00 în Piaţa „Nada Florilor", unde se vor desfăşura activităţi comerciale cu fructe şi legume. În jurul orei 13, este prevăzută o masă rotundă pe teme specifice pomiculturii, în Sala multimedia a Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu".

În programul zilei de duminică, 16 octombrie, sunt prevăzute recitaluri şi spectacole folclorice ale artiştilor locali şi ale artiştilor invitaţi, începând cu ora 12.00, pe scena care va fi amenajată în Piaţa „Nada Florilor".

În Piaţa „Nada Florilor" va fi organizat un sector expoziţional pentru pomicultorii din bazinul pomicol Fălticeni – Rădăşeni, şi o zonă dedicată comercializării directe a merelor de către producători, şi a altor produse agroalimentare specifice sezonului.

Vor fi amenajate şi standuri destinate consultanţei de specialitate din partea Direcţiei Agricole, APIA Suceava şi ai Staţiunii de Cercetare şi Dezvoltare pentru Pomicultură Fălticeni

Vor mai fi invitaţi producători de material săditor, de utilaje agricole, firme care asigură substanţe pentru combaterea dăunătorilor şi membri ai Asociaţiei "Produs în Bucovina".

Sâmbătă şi duminică, 15-16 octombrie 2016, Municipiul Fălticeni şi Asociaţia Pathos vor organiza a 4-a ediţie a Concursului Naţional de Folk pentru Tineret "Nada Florilor", competiţie rezervată creatorilor şi interpreţilor de muzică folk, cu vârsta până în 30 ani.

Concursul de interpretare şi concursul de creaţie se vor desfăşura în sala de spectacole a Centrului Cultural "Grigore Vasiliu Birlic" – Fălticeni în zilele de 15-16 octombrie, iar spectacolele de gală vor fi susţinute pe scena din Piaţa „Nada Florilor", duminică 16 octombrie 2016, între orele 16.00-20.00. Juriul festivalului va acorda premii şi menţiuni în bani în cuantum de 7.000 de lei, asigurate din fondurile bugetului local al municipiului Fălticeni.

În perioada 15-16 octombrie, la Fălticeni se desfăşoară ediţia a IV –a a Concursului Interjudeţean de orientare sportiv – turistică, dotat cu Cupa "Dumbrava Minunată", concurs cu caracter aplicativ, de orientare cu ajutorul busolei şi a hărţilor.

Mişcarea în cadrul natural şi cunoaşterea acestui minunat loc de ţară în spirit ecologist şi sportiv se numără printre obiectivele concursului.
În urma celor expuse, propun autorităţii deliberative:

- aprobarea asocierii Consiliului Local Fălticeni cu Asociaţia Pathos cu sediul în Bucuresti, str Margeanului NR. 10, BL. M57, SC. B, , APT 80, cod fiscal CIF 18546081, IBAN RO71INGB0000999904153852, ING Dristor, reprezentată de Cpt.dr. Irimia Marius în vederea organizării Concursului Naţional de Folk pentru Tineret "Nada Florilor";
- alocarea de la bugetul local a sumei de 17.000 de lei în vederea organizării manifestării anuale "Târgul Mărului", ediţia 2016 *(scenă, lumini, sonorizare, organizare standuri, cheltuieli utilităţi, promovare media, onorarii artişti, cheltuieli neprevăzute);*
- alocarea sumei de 20.000 lei pentru Concursul Naţional de Folk pentru Tineret "Nada Florilor".
- alocarea sumei de 4.000 lei pentru buna desfăşurare a ediţiei a IV –a a Concursului Interjudeţean de orientare sportiv – turistică, dotat cu Cupa "Dumbrava Minunată"(cheltuieli transport, asigurare masă, asigurare cazare participanţi).

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL CULTURĂ – MUZEE
Nr. 20834/23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea unor acţiuni cu caracter cultural, artistic şi sportiv în luna octombrie

În luna octombrie Municipiul Fălticeni organizează a XIII-a ediţie a evenimentului anual Târgul Mărului şi este partener la Festivalul Naţional Concurs de Muzica Folk pentru Tineret „Nada Florilor".

Ediţia 2016 a Târgului Mărului este organizată de Primăria Municipiului Fălticeni în colaborare cu Asociaţia Pomicultorilor din Bazinul Pomicol Fălticeni, Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale – Direcţia pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală Suceava, Agenţia de Plăţi şi Intervenţie în Agricultură, Asociaţia „Produs în Bucovina.

Târgul Mărului se va desfăşura în perioada 15-16 octombrie 2016, în Piaţa „Nada Florilor" din Municipiul Fălticeni, cu participarea pomicultorilor din zona Fălticeni, a furnizorilor de materiale şi produse specifice pentru agricultură, producători şi procesatori de lapte şi carne, piscicultori, apicultori, legumicultori, meşteri populari, etc.

Ediţia a IV –a a Festivalul Naţional Concurs de Muzica Folk pentru Tineret „Nada Florilor" este organizat de Municipiul Fălticeni, în zilele de 15 şi 16 octombrie, în colaborare cu Asociaţia Pathos. Concursurile festivalului (interpretare şi creaţie) vor fi găzduite de Centrul Cultural „Grigore Vasiliu Birlic". Gala laureaţilor şi recitalurile artiştilor invitaţi sunt programate duminică, 16 octombrie, de la ora 16.00, pe scena din Piaţa „Nada Florilor".

În acelaşi interval, 15-16 octombrie, se va desfăşura şi ediţia a IV –a a Concursului Interjudeţean de orientare sportiv – turistică, dotat cu Cupa "Dumbrava Minunată". La acest concurs şi-au anunţat participarea aproximativ 70 de elevi şi profesori din toată ţara. Municipalităţii îi revine sarcina de a asigura cazarea şi masa participanţilor din alte localităţi şi deplasarea echipajelor la locul desfăşurării etapelor de concurs.

Şef Serviciu Cultură - Muzee,
Melinte Lili - Victoria

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20519 / 20.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind *reorganizarea Comisiei locale de ordine publică şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a acesteia*

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20517/20.09.2016;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic înregistrat la nr. 20518 /20.09.2016;

În temeiul prevederilor art. 28 și art. 29 din Legea nr. 155/2010 a poliţiei locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 6, lit. a, pct. 7, art. 45, alin. 1 şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se reorganizează Comisia locală de ordine publică a Municipiului Fălticeni, în următoarea componenţă:

1. prof.Gheorghe-Cătălin Coman – primarul municipiului Fălticeni;
2. comisar-şef - şeful Poliţiei municipiului Fălticeni;
3. director general Paul Buhlea - şeful Poliţiei Locale Fălticeni;
4. jr.Mihaela Busuioc – secretarul municipiului Fălticeni;
5. _____- consilier local;
6. _____ - consilier local;
7. _____ - consilier local.

Art.2: Se aprobă Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comisiei locale de ordine publică a Municipiului Fălticeni, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3: Orice alte dispoziţii contrare se abrogă.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

Anexa la HCL nr. ___/ 29.09.2016

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A COMISIEI LOCALE DE ORDINE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI FĂLTICENI

CADRU JURIDIC

Art. 1. Comisia locală de ordine publică a Municipiului Fălticeni este un organism cu rol consultativ, înfiinţată în baza prevederilor art. 28 din Legea nr. 155/2010 a poliţiei locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMPONENŢĂ

Art. 2. Comisia locală de ordine publică a Municipiului Fălticeni este constituită, conform legii, din:

- Primarul municipiului;
- Şeful unităţii/structurii teritoriale a Poliţiei Române/ sau reprezentatul acesteia;
- Şeful Poliţiei locale;
- Secretarul municipiului;
- 3 consilieri locali.

MOD DE FUNCŢIONARE AL COMISIEI LOCALE

Art. 3. Comisia locală se reuneşte trimestrial sau ori de câte ori este necesar, la convocarea primarului municipiului Fălticeni sau a unei treimi din numărul consilierilor locali.
Art. 4. Convocarea comisiei se va transmite prin grija persoanei cu atribuţii în acest sens, cu 3 zile înainte de şedinţă, iar în caz de urgenţă, telefonic/fax, în maximum 2 ore de la producerea evenimentului.
Art. 5. Şedinţele comisiei sunt conduse de primar.
Art. 6. Secretariatul comisiei locale este asigurat de persoana cu atribuţii în acest sens din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnată prin dispoziţie.

ATRIBUŢIILE COMISIEI LOCALE

Art. 7. Comisia locală de ordine publică a Municipiului Fălticeni are următoarele atribuţii:

a) asigură cooperarea dintre instituţiile şi serviciile publice cu atribuţii în domeniul ordinii şi al siguranţei publice la nivelul Municipiului Fălticeni;

b) avizează proiectul Regulamentului de organizare şi funcţionare a Poliţiei locale;

c) elaborează proiectul planului de ordine şi siguranţă publică al Municipiului Fălticeni, pe care îl actualizează anual;

d) analizează periodic activităţile de menţinere a ordinii şi siguranţei publice la nivelul municipiului şi face propuneri pentru soluţionarea deficienţelor constatate şi pentru prevenirea faptelor care afectează climatul social;

e) evaluează cerinţele specifice şi face propuneri privind necesarul de personal al poliţiei locale;

f) prezintă Consiliului local rapoarte anuale asupra modului de îndeplinire a prevederilor planului de ordine şi siguranţă publică al municipiului Fălticeni, iar în baza concluziilor desprinse din analizele efectuate, propune iniţierea unor proiecte de hotărâri prin care să se prevină faptele care afectează climatul social.

g) alte atribuţii prevăzute în legi speciale.

ATRIBUŢIILE SECRETARULUI COMISIEI LOCALE

Art. 8. Atribuţiile secretarului comisiei locale de ordine publică sunt următoarele:

a) convoacă comisia locală, la solicitarea primarului sau a unei treimi din numărul consilierilor locali;

b) la fiecare şedinţă va întocmi un proces – verbal al şedinţei, care va fi semnat de către membrii prezenţi ai comisiei;

c) transmite instituţiilor şi serviciilor publice cu atribuţii în domeniul ordinii şi al siguranţei publice recomandările comisiei locale;

d) redactează rapoartele anuale privind modul de îndeplinirea prevederilor planului de ordine şi siguranţă publică, în vederea prezentării acestora consiliului local;

e) alte atribuţii stabilite de comisia locală.

DISPOZIŢII FINALE

Art. 9. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale din domeniul ordinii şi siguranţei publice.

Art. 10. Orice modificare legislativă în domeniul ordinii şi siguranţei publice va atrage de drept modificarea prezentului regulament.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 20517 /20.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a acesteia

Având în vedere constituirea noului Consiliu Local al municipiului Fălticeni, se impune modificarea componenţei Comisiei locale de ordine publică, prin hotărâre a autorităţii deliberative.

Comisia este un organism cu rol consultativ, fiind constituită din primar, şeful unităţii/structurii teritoriale a Poliţiei Române sau reprezentantul acestuia, şeful poliţiei locale, secretarul unităţii administrativ-teritoriale şi 3 consilieri locali, desemnaţi de autoritatea deliberativă.

Modul de funcţionare al comisiei este prevăzut în Regulamentul de organizare şi funcţionare al acesteia, care constituie anexă la proiectul de hotărâre, iar atribuţiile comisiei sunt prevăzute de art. 29 din Legea nr. 155/2010 a poliţiei locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului local spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind ***reorganizarea Comisiei locale de ordine publică şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a acesteia.***

INIŢIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 20518 /20.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a acesteia

Potrivit prevederilor art. 28 din Legea nr. 155/2010 a poliţiei locale, la nivelul fiecărui municipiu se organizează şi funcţionează comisia locală de ordine publică, aceasta fiind constituită din primar, şeful unităţii/structurii teritoriale a Poliţiei Române sau reprezentantul acestuia, şeful poliţiei locale, secretarul unităţii administrativ-teritoriale şi 3 consilieri locali.

Atribuţiile comisiei sunt următoarele:

a) asigură cooperarea dintre instituţiile şi serviciile publice cu atribuţii în domeniul ordinii şi al siguranţei publice la nivelul Municipiului Fălticeni;

b) avizează proiectul Regulamentului de organizare şi funcţionare a Poliţiei locale;

c) elaborează proiectul planului de ordine şi siguranţă publică al Municipiului Fălticeni, pe care îl actualizează anual;

d) analizează periodic activităţile de menţinere a ordinii şi siguranţei publice la nivelul municipiului şi face propuneri pentru soluţionarea deficienţelor constatate şi pentru prevenirea faptelor care afectează climatul social;

e) evaluează cerinţele specifice şi face propuneri privind necesarul de personal al poliţiei locale;

f) prezintă Consiliului local rapoarte anuale asupra modului de îndeplinire a prevederilor planului de ordine şi siguranţă publică al municipiului Fălticeni, iar în baza concluziilor desprinse din analizele efectuate, propune iniţierea unor proiecte de hotărâri prin care să se prevină faptele care afectează climatul social.

Comisia locală de ordine publică se reuneşte trimestrial sau ori de câte ori este necesar, la convocarea primarului municipiului Fălticeni sau a unei treimi din numărul consilierilor locali, secretariatul acestei comisii fiind asigurat de către o persoană desemnată din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Compartimentul Juridic,
Consilier juridic Simona Ciocan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20646/21.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni şi în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr.20644/21.09.2016;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic înregistrat la nr.20645/21.09.2016;
- adresa Clubului Copiilor Fălticeni înregistrată sub nr. 19040/02.09.2016;

În temeiul prevederilor art. 15, alin. 4 din OMECTS nr. 5567/2011 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a unităților care oferă activitate extraşcolară, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 11, alin. 4, lit. e din OUG nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), art. 45, alin.(1) şi art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1: Se desemnează dl./dna consilier local _____ în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni.

Art.2: Se desemnează dl./dna consilier local _____ în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ constituită la nivelul Clubului Copiilor Fălticeni.

Art.3: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanelor desemnate şi Clubului Copiilor Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 20644/21.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni şi în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ

Palatele şi cluburile copiilor sunt unități de învățământ de stat, cu personalitate juridică, specializate în activități extraşcolare, în cadrul cărora se desfăşoară acțiuni instructiv-educative specifice, prin care se aprofundează şi se diversifică cunoştințe, se formează, se dezvoltă şi se exersează competențe potrivit vocației şi opțiunii copiilor şi se valorifică timpul liber al copiilor prin implicarea lor în proiecte educative.

Consiliul de administrație al clubului copiilor este format din 7 membri, după cum urmează: 3 cadre didactice din totalul de cadre didactice titulare ale unității de învățământ cu personalitate juridică şi structuri, inclusiv directorul, 1 reprezentant al administrației publice locale, 1 reprezentant al partenerilor educaționali şi 2 reprezentanți ai părinților.

O.U.G. nr. 75/2005 prevede că „*la nivelul fiecărei organizații furnizoare de educație din România se înființează Comisia pentru evaluarea şi asigurarea calității*", iar din componenta acestei comisii trebuie să facă parte şi un reprezentant al Consiliului local.

Față de cele prezentate şi având în vedere adresa Clubului Copiilor Fălticeni înregistrată sub nr. 19040/02.09.2016 propun Consiliului local spre analiză şi aprobare ***proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni şi în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ.***

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Compartiment juridic

Nr. 20645/21.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni şi în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ

Prin adresa înregistrată sub nr. 19040/02.09.2016 Clubul Copiilor Fălticeni a solicitat desemnarea unui reprezentant al consiliului local în consiliul de administratie al unității şi a unui reprezentant în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ.

Potrivit prevederilor art. 15, alin. 4 din OMECTS nr. 5567/2011 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a unităților care oferă activitate extraşcolară, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul de administrație este organul de conducere al unității de învățământ, din cadrul acestuia facând parte si un reprezentant al administrației publice locale, care, potrivit prevederilor art. 23, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ar putea fi un consilier local sau un reprezentant al aparatului de specialitate al primarului.

Pentru asigurarea internă a calității educației, la nivelul fiecărei unități de învățământ, în speță, preuniversitar, trebuie înființată o Comisie pentru evaluarea şi asigurarea calității educației.

Din componența acestei comisii, potrivit prevederilor art. 11, alin.4, lit. „e", trebuie să facă parte şi un reprezentant al Consiliului Local.

Atribuțiile acestei comisii sunt prevăzute în art. 12 al O.U.G. nr. 75 / 2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi sunt următoarele:

a) coordonează aplicarea procedurilor şi activităților de evaluare şi asigurare a calității, aprobate de conducerea unității de învățământ;
b) elaborează anual un raport de evaluare internă privind calitatea educației în unitatea de învățământ respectivă;
c) formulează propuneri de îmbunătățire a calității educației.

Având în vedere cele expuse, considerăm legală şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind ***desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în consiliul de administrație al Clubului Copiilor Fălticeni şi în Comisia pentru evaluarea calității în învățământ.***

Compartiment juridic
Cons. jr. Ciocan Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul ..... Luna ..... Ziua .....
Nr. 19040 Coll ..... 2 ..... Anexe
09. 2016

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SUCEAVA
CLUBUL COPIILOR FĂLTICENI
Str. Aleea Căminului nr. 2, tel./ fax: 0230/ 542472 WEB: http:// www.ccfalticeni.ro e-mail: ccc_falticeni@yahoo.com

Nr. 490/ 31.08.2016

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

În atenția Domnului Primar, prof. Cătălin Coman

- Potrivit art.15 din alin. 4 din Regulamentul de organizare și funcționare al unităților care oferă educație extrașcolară, aprobat prin OMECTS nr. 5567/ 2011 modificat prin 4624/ 2015, din **Consiliul de administrație** al unității de învățământ trebuie să facă parte și ***un reprezentant al primarului.***

- Potrivit prevederilor art. 18, art. 19 si art. 20 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 75/ 2005, privind asigurarea calității educației, aprobată cu completări și modificări prin Legea 87/ 2006 din **Comisia pentru evaluarea calității în învățământ**, trebuie să facă parte și reprezentanți ai autorității publice locale.

Vă rugăm să ne comunicați, prin adresă scrisă, numele, prenumele și funcțiile persoanelor, care urmează să facă parte din Consiliul nostru de administrație (1 persoană) și din Comisia pentru evaluarea calității în învățământ (1 persoană).

Folosim prilejul să vă mulțumim pentru sprijinul pe care ni l-ați acordat până în prezent și ne exprimăm convingerea că în viitor relațiile noastre de colaborare vor fi dintre cele mai bune, în interesul comunității locale.

DIRECTOR,
Prof. dr. Marcel Porof

SECRETAR,
Daniela Beraru

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20679 / 22.09.2016

Proiect

HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20677 /22.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcţiei tehnice, înregistrat la nr. 20678/22.09.2016;
- prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni;
- Încheierea din ședința Camerei de Consiliu din data de 09.06.2015 – Dosar nr. 2677/227/2014;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1: Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul excluderii suprafetei de 10 mp situată pe str. Nicolae Beldiceanu, f.n.

Art. 2: Prevederile art. 17 din HCL nr. 128/25.11.2015 se abrogă.

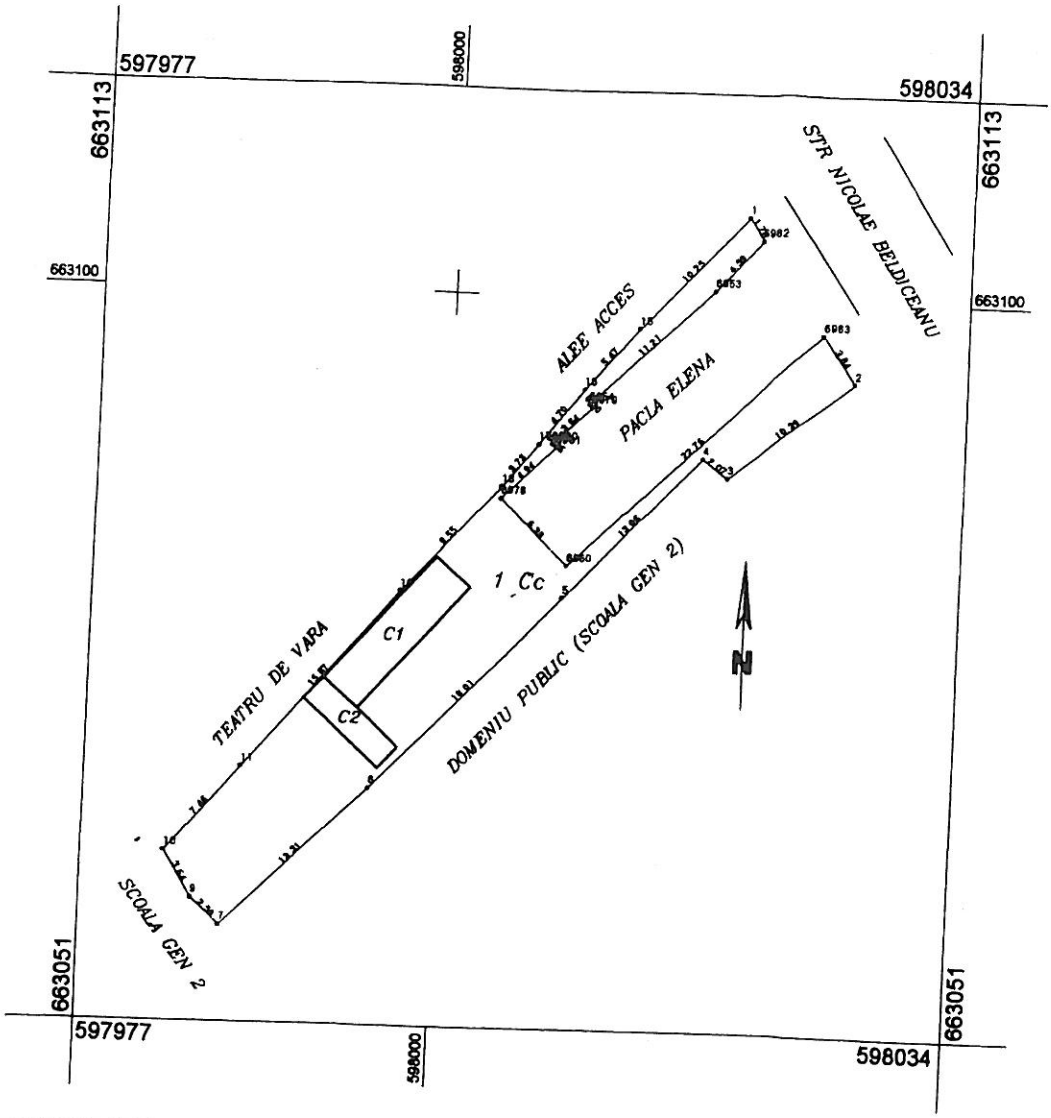
Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
320 m.p.	Intravilan mun Falticeni , Nicolae Beldiceanu	
	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)		Mentiuni
1	A	320		
Total		320		Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)		Mentiuni
C1	33		
C2	13		MAGAZIE
TOTAL	46		MAGAZIE

INVENTAR DE COORDONATE

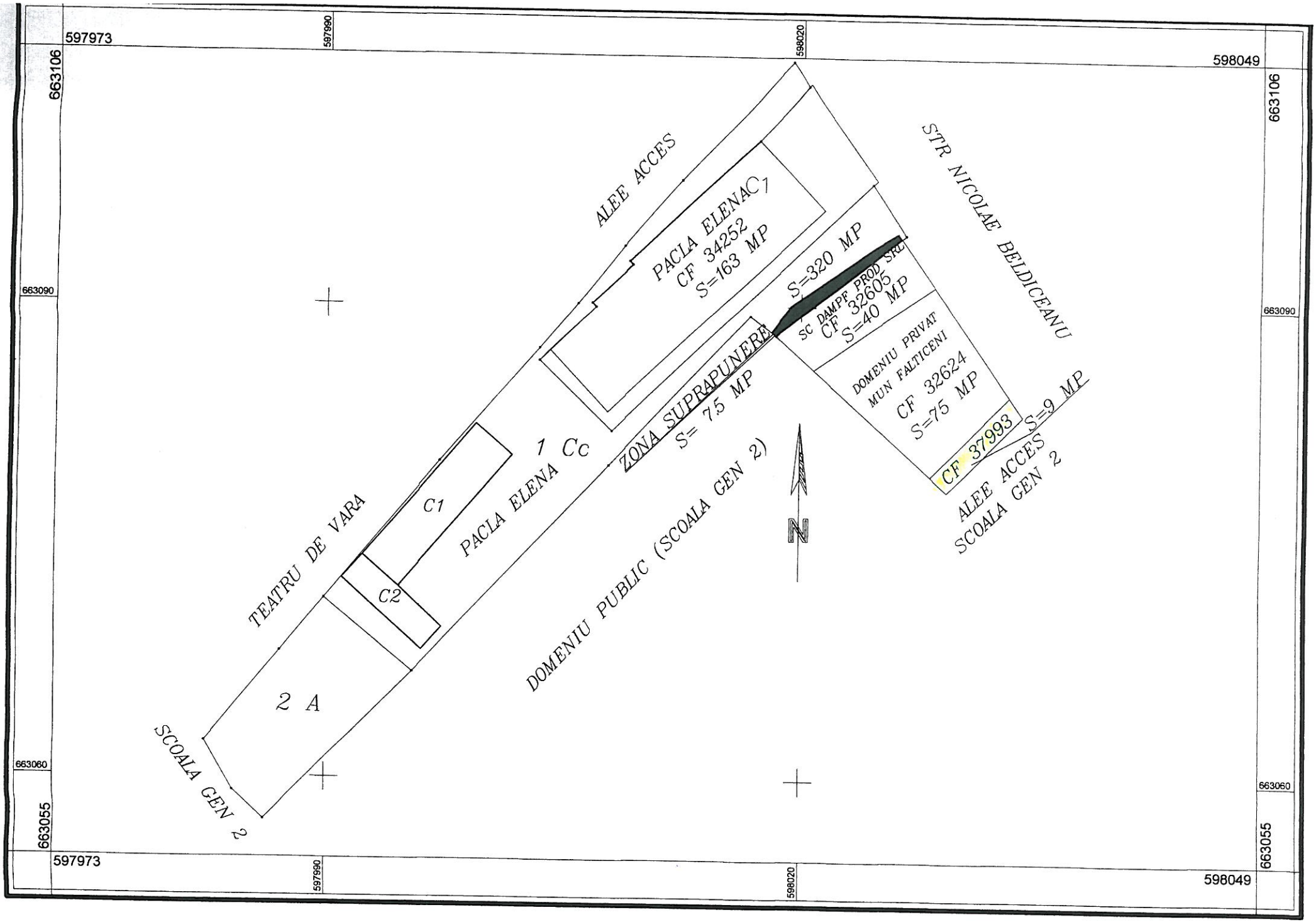
Sistem de proiectie : STEREO'70

9	663059.091	597984.233	6980	663090.172	598006.715
10	663062.239	597982.401	6981	663089.919	598006.956
11	663068.005	597987.137	6978	663086.475	598003.414
19	663080.066	597997.141	6960	663082.049	598008.010
18	663087.265	598003.419	6983	663097.810	598024.411
17	663090.117	598005.816	2	663094.618	598026.545
16	663093.804	598008.725	3	663088.154	598018.414
15	663097.919	598012.329	4	663089.411	598016.772
1	663105.396	598019.340	5	663079.894	598007.831
6982	663103.914	598020.331	6	663066.756	597995.506
6953	663100.529	598017.227	7	663057.321	597986.122
6954	663092.834	598009.074			
6979	663092.615	598009.279			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 320 m.p.
SUPRAFATA DIN ACT = 320 m.p.

EXECUTANT,
p.f.a. Potlog Dumitru-Costel

Data: 06.06.2014

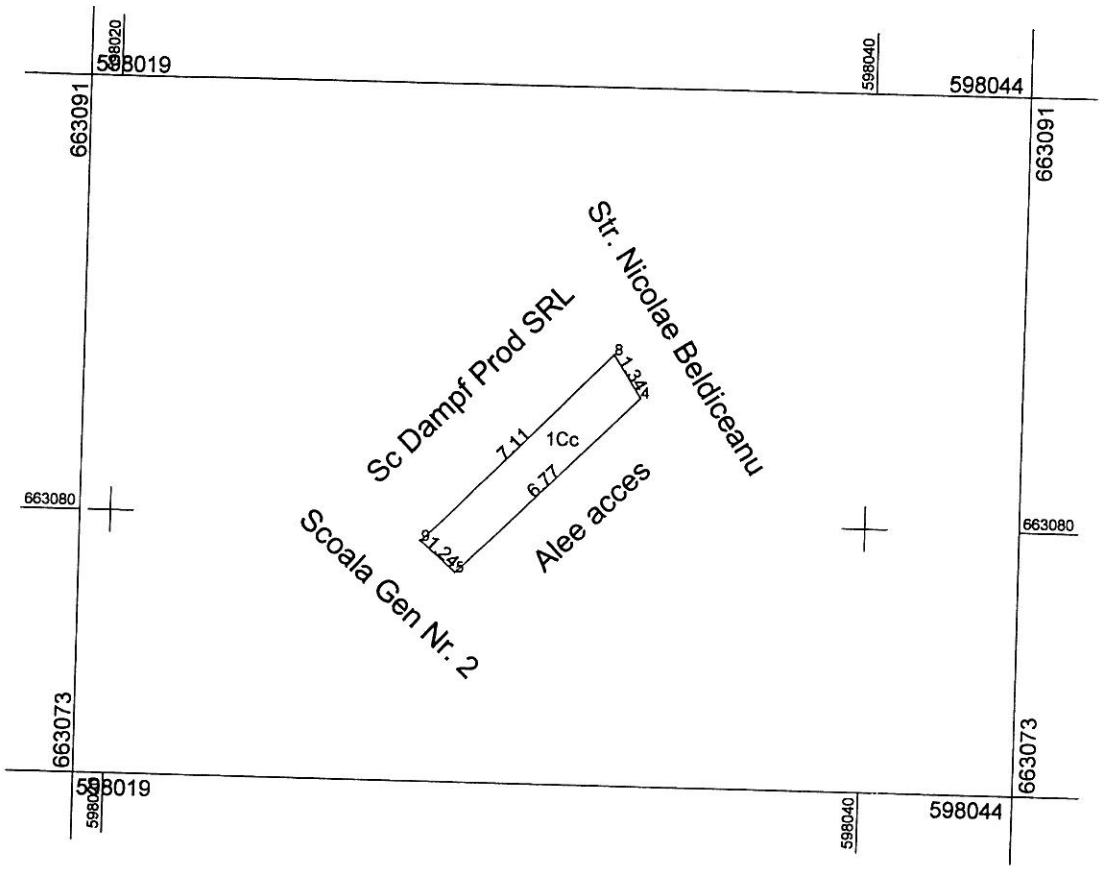

597973
597990
598020
598049
663106
663090
663060
663055
ALEE ACCES
PACLA ELENA C1
CF 34252
S=163 MP
STR NICOLAE BELDICEANU
S=320 MP
SC DAMPF PROD SRL
CF 32605
S=40 MP
DOMENIU PRIVAT
MUN FALTICENI
CF 32624
S=75 MP
CF 37993
S=9 MP
ALEE ACCES
SCOALA GEN 2
ZONA SUPRAPUNERE
S= 7.5 MP
1 Cc
PACLA ELENA
C1
C2
TEATRU DE VARA
DOMENIU PUBLIC (SCOALA GEN 2)
2 A
SCOALA GEN 2
N

Scara 1:300

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafaţa	Adresa imobilului	
37993	9 mp	Mun. Falticeni, Str. Nicolae Beldiceanu, FN jud. Suceava	
Carte Funciară nr.		UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	**9mp**	Teren delimitat de gard si de bordurile aleelor.
Total		**9mp**	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 9mp
Suprafaţa din act =10mp

Executant	Inspector
Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila Data 18.01.2016	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral. Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava
Nume şi prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA
Funcţia: CONSILIER

1947/2016

12

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 20677 / 22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni

In conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare republicata, precum si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele OCPI si ca urmare a solicitarii d-nei Picla Elena privind gasirea unei solutii pentru intabularea proprietatii sale, este necesara modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni.

D-na Picla Elena a dobandit in urma unei actiuni având ca obiect *uzucapine*, dreptul de proprietate asupra unui teren in suprafată de 320 mp din Falticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.19. La momentul intabularii, OCPI a respins lucrarea cadastrala deoarece s-a constatat in baza de date o suprapunere virtuala de aprox. 9 mp, cu corpul de proprietate nr. 32605 – proprietar SC DAMPF PROD SRL.

In aceasta situatie se impune corectarea documentatiei prin translatarea spre aleea de acces a Scolii Gimnaziale „Ion Irimescu" a tuturor corpurilor de proprietate care se afla in continuarea proprietatii d-nei Picla Elena, respectiv CP 32605 – proprietar SC DAMPF PROD SRL, CP 32624 si CP 37993 – proprietar municipiul Falticeni.

Prin translatarea corpurilor de proprietate enumetare mai sus, se obtine o suprapunere cu corpul de proprietate 37993 - proprietatea municipiului Falticeni, in suprafata de 9mp,limitrof aleii de acces a Scolii „Ion Irimescu". Deoarece acesta parcela se afla in vecinatatea domeniului public si nu mai poate fi translatata, este necesara anularea cartii funciare nr. 37993, proprietatea municipiului Falticeni.

Suprafata de 9 mp se afla in Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni la pozitia nr. 816 (numar inventar 211954), a fost inclusa in inventar prin HCL nr. 128/25.11.2015, art. 17 si este inscrisa in cartea funciara nr. 37393. De mentionat ca prin HCL nr.128/25.11.2015, s-a completat inventarul cu 10mp dar la intabulare, in baza de date a OCPI, s-au regasit doar 9mp, fiind acceptata o eroare de 1mp.

In vederea anularii cartii funciare nr. 37993, propun proiectul de hotarare privind **modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni in sensul excluderii suprafetei de 10mp, prin abrogarea art.17 din HCL 128/25.11.2016.**

Nr. crt. Inventar	Denumire	Adresa	Suprafata (mp)	Document Proprietate	Valoare inventar
816	Teren	Str. Nicolae Beldiceanu,f.n.	10	HCL. 128/25.11.2015, art.17	1160.40

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Directia Tehnica
Nr. 20678 / 22.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni

In conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare republicata, precum si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele OCPI si ca urmare a solicitarii d-nei Picla Elena privind gasirea unei solutii pentru intabularea proprietatii sale, este necesara modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni.

In urma masuratorilor cadastrale efectuate de d-na Picla Elena, in vederea intabularii proprietati sale reprezentand teren, in suprafata de 320mp, din Falticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.19, obtinuta in urma unui proces de uzucapine – DOSAR 2677/227/2014, s-a constatat ca, in baza de date a OCPI exista o suprapunere virtuala de aprox. 9mp, (incadrare eronata in baza de date a OCPI) - nu una reala in teren, cu corpul de proprietate nr. 32605 – proprietar SC DAMPF PROD SRL.

In aceasta situatie, OCPI a respins lucrarea cadastrala a dnei. Picla Elena, rezolvarea fiind translatarea tuturor proprietatilor spre aleea de acces a Scolii „Ion Irimescu", respectiv CP 32605 – proprietar SC DAMPF PROD SRL, CP 32624 si CP 37993 – proprietar Municipiul Falticeni.

Prin translatarea CP nr. 32605 si nr. 32624 se obtine o suprapunere cu corpul de proprietate nr. 37993, in suprafata de 9 mp, limitrof aleii de acces a Scolii Gimnaziale „Ion Irimescu". Deoarece aceasta parcela se afla in vecinatatea domeniului public si nu mai poate fi translatata, este necesara anularea cartii funciare nr. 37993, proprietatea municipiului Falticeni, suprafata de 9 mp neregasindu-se in teren.

Suprafata de 9 mp, se afla in Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticen, conf. HCL nr. 128/25.11.2015, art.17, la pozitia nr. 816, cu numarul de inventar 211954, si este inscrisa in cartea funciara nr. 37393. De mentionat ca prin HCL s-a completat inventarul cu 10 mp, dar la intabulare, in baza de date a OCPI s-au regasit doar 9 mp, fiind acceptata o eroare de 1 mp.

In vederea anularii cartii funciare nr. 37993, se impune initierea unui proiect de hotarare privind **modificarea Inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al municipiului Falticeni, in sensul excluderii suprafetei de 10 mp, prin abrogarea art. 17 din HCL nr. 128/25.11.2016.**

Nr. crt. Inventar	Denumire	Adresa	Suprafata (mp)	Documente Proprietate	Valoare inventar
816	Teren	Str. Nicolae Beldiceanu, f.n.	10	HCL. 128/25.11.2015, art.17	1160.40

Director Tehnic,
Ing. Anton Nafornita

Responsabil inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Harmanescu

proiect

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 19251 / 11.08.2016

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de ocupare a funcţiilor publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, pentru anul 2017

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava;

Având în vedere;

- expunerea de motive a d.lui primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 17268 / 09.08.2016
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare înregistrat la nr. 17360 / 10.08.2016

În conformitate cu prevederile art.8, alin.3 şi art. 23 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcţionarilor publici, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile Ordinului preşedintelui Agenţiei Naţionale a Funcţionarilor Publici nr. 7660/2006 de aprobare a Instrucţiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcţiilor publice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit."a", alin. 3, lit. "b", art. 45, alin. 1 şi art. 49 din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Planul de ocupare a funcţiilor publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni pentru anul 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Fălticeni şi Serviciul resurse umane, comunicare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Busuioc Mihaela

Anexa nr. 2b) - ordonatori principali de credite din administraţia publică locală - PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI, JUDETUL SUCEAVA

Functia publica	Nr. maxim de functii publice	Nr. de functii publice ocupate	Nr. de functii publice vacante	Nr.maxim de functii publice care vor fi infinţate	Nr. maxim de functii publice supuse reorganizării	Nr. maxim de functii publice rezervate promovării	Nr. maxim de functii publice rezervate promovării rapide	Nr.maxim de functii publice care vor fi ocupate prin recrutare
secretar al judetului								
secretar al consiliului local	1	1						
director general	1	1						
director general adjunct								
Arhitect şef	1		1					1
director executiv in cadrul aparatului propriu al autorităţilor administraţiei publice locale	3	3						
director executiv din cadrul instituţiilor publice subordonate								
director executiv adjunct din cadrul aparatului propriu al autorităţilor administraţiei publice locale								
director executiv adjunct in cadrul instituţiilor publice subordonate								
sef serviciu	7	7						
sef birou								
functii publice de conducere specifice								
Total categoria functionari publici de conducere	13	12	1	0	0	0	0	1
auditor clasa I grad profesional asistent								
auditor clasa I grad profesional principal								
auditor clasa I grad profesional superior	2	1	1					1
consilier juridic clasa I grad profesional debutant								
consilier juridic clasa I grad profesional asistent	2	2						
consilier juridic clasa I grad profesional principal	1	1						
consilier juridic clasa I grad profesional superior	3	3						
consilier clasa I grad profesional debutant								
consilier clasa I grad profesional asistent								

consilier clasa I grad profesional principal								
consilier clasa I grad profesional superior	9	8	1					1
expert clasa I grad profesional debutant								
expert clasa I grad profesional asistent								
expert clasa I grad profesional principal								
expert clasa I grad profesional superior								
inspector clasa I grad profesional debutant	1		1					1
inspector clasa I grad profesional asistent	5	5						
inspector clasa I grad profesional principal	5	4	1					1
inspector clasa I grad profesional superior	24	24						
functii publice specifice clasa I	6	5	1					1
alte funcţii publice specifice (manageri publici)								
Total functii publice clasa I	58	53	5	0	0	0	0	5
referent de specialitate clasa II grad profesional debutant								
referent de specialitate clasa II grad profesional asistent								
referent de specialitate clasa II grad profesional principal								
referent de specialitate clasa II grad profesional superior	1	1						
functii publice specifice clasa II	2	2						
Total functii publice clasa II	3	3	0	0	0	0	0	0
referent clasa III grad profesional debutant								
referent clasa III grad profesional asistent								
referent clasa III grad profesional principal								
referent clasa III grad profesional superior	6	4	2					2
functii publice specifice clasa III	23	21	2		2	2		2
Total functii pulice clasa III	29	25	4	0	2	2	0	4
Total functii publice executie	90	81	9	0	2	2	0	9
Total functii publice	103	93	10	0	2	2	0	10

Primar,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 17268 din 09. 08. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărîre privind aprobarea planului de ocupare a funcţiilor publice pentru anul 2017 din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni.

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 188/1999, republicată, planul de ocupare a funcţiilor publice se elaborează anual, cu consultarea sindicatelor reprezentative ale funcţionarilor publici, de către primar, prin aparatul de specialitate, pentru autorităţile şi instituţiile publice din administraţia publică locală, se aprobă de consiliul local şi stabileşte:

- numărul maxim al funcţiilor publice rezervate promovării funcţionarilor publici;
- numărul maxim al funcţiilor publice care vor fi rezervate în scopul promovării rapide;
- numărul maxim al funcţiilor publice care vor fi ocupate prin recrutare;
- numărul maxim al funcţiilor publice care vor fi înfiinţate;
- numărul maxim al funcţiilor publice care vor fi supuse reorganizării;
- numărul maxim al funcţiilor publice pe fiecare clasă, categorie şi pe grade profesionale;
- numărul maxim al funcţiilor publice de conducere şi al funcţiilor publice corespunzătoare categoriei înalţilor funcţionari publici.

De asemenea prin Ordinul nr. 7660 / 2006 privind aprobarea Instrucţiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcţiilor publice se aprobă formatul standard pentru aprobarea planurilor de ocupare a funcţiilor publice ale ordonatorilor principali de credite din administraţia publică locală, pentru anul următor.

Având în vedere că Agenţia Naţională a Funcţionarilor Publici, în urma analizării propunerilor privind planul de ocupare a funcţiilor publice, propuneri încărcate pe portalul de management al funcţiilor publice, nu a transmis eventuale observaţii sau propuneri în termen de 30 de zile de la data primirii datelor transmise (conform art. 10 alin. 4 din Ordinul nr. 7660/2006), vă supunem spre analiză, dezbatere şi aprobare Panul de ocupare a funcţiilor publice din aparatul de specialitate, aşa cum sunt prezentate în anexă.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂTICENI
SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Nr. 17360 din 10.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărîre privind aprobarea planului de ocupare a funcţiilor publice pentru anul 2017 din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administraţia publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcţiilor publice pentru anul 2017 din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Fălticeni.

În conformitate cu prevederile 23 din Legea nr. 188 / 1999, privind Statutul funcţionarilor publici şi art. 11 din Ordinul nr. 7660 / 2006 privind aprobarea Instrucţiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcţiilor publice, planul de ocuapre a funcţiilor publice se întocmeşte de primar şi se aprobă prin hotărâre a consiliului local, iar modalităţile de ocupare a funcţiilor publice transmise de către autorităţile şi instituţiile publice devin obligatorii.

Analizând cele mai sus menţionate, apreciem că proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate şi poate fi supus dezbaterii şedinţei în plen a Consiliului local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE
Şef serv. Nicu Raileanu

proiect

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 20583/21.09.2016

HOTĂRÂRE

privind transformarea unei funcţii contractuale
din cadrul Sectorului de salubritate din subordinea primarului municipiului Fălticeni.

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava;
Având în vedere;
- expunerea de motive a d.lui primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20581 / 21.09.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, înregistrat la nr. 20582 / 21.09.2016

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit."a", alin. 3, lit. "b", art. 45, alin. 1 şi art. 50 din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea statului de funcţii al Sectorului transport–reparaţii-întreţinere din subordinea primarului municipiului Fălticeni prin transformarea funcţiei contractuale de şofer în funcţie contractuală de muncitor necalificat I.
Art. 2. Primarul municipiului Fălticeni şi Serviciul resurse umane, comunicare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin COMAN

AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Busuioc Mihaela

MUNICIPIULUI FALTICENI
Nr. 20581 din 21. 09. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind transformarea unei funcţii contractuale
din cadrul Sectorului transport-reparații-întreținere
din subordinea primarului municipiului Fălticeni

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(3), lit."b" din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcţionarilor publici, (r2), cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local "aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului…".

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem transformarea funcţiei contrctuale de șofer din cadrul Sectorului transport-reparații-întreținere în funcție contractuală de muncitor necalificat I pentru acoperirea deficitului de muncitori pe sectoarele de activitate deservite.

Menţionăm că funcţia contractuală a fost vacantată urmare a pensionării d.lui Holotă Constantin din cadrul Sectorului transport-reparații-întreținere din subordinea primarului municipiului Fălticeni.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

MUNICIPIUL FĂTICENI
SERVICIUL RESURSE UMANE, COMINICARE
Nr. 20582 din 21.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transformarea unei funcţii contractuale
din cadrul Sectorului transport-reparaţii-întreţinere
din subordinea primarului municipiului Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind transformarea unei funcţii contractuale din cadrul Sectorului transport-reparaţii-întreţinere din subordinea primarului municipiului Fălticeni.

Aprobarea statelor de funcţii şi a organigramei municipiului Fălticeni şi implicit orice modificare intervenită ulterior aprobării acestora se face în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(3), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea transformării funcţiei contractuale apreciem că proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate şi poate fi supus sezbaterii şedinţei în plen a Consiliului municipal Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE
Şef serv. Nicu Raileanu