

R O M A N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂLTICENI

PROCES-VERBAL,
încheiat astăzi, 23.02.2017, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, prin Dispoziția nr. 400 din 17.02.2017, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt prezenți 19 consilieri locali. Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările având în vedere că este întrunit cvorumul prevăzut de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D-l primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Buna ziua! Multumesc ca ati acceptat invitatia de a fi prezenti astazi, 23 februarie, la sedinta ordinara a consiliului local. Ordinea de zi v-a fost pusa la dispozitie in termen legal. Sunt câteva completari la ordinea de zi pe care o sa vi le comunic la momentul potrivit. Supun aprobarii dvs. proiectul ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

1. Procesul – verbal al ședinței din data de 31.01.2017;
2. Proiect de hotărâre *privind alocarea din bugetul local a sumei de 356.920 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții în anul 2017 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
3. Proiect de hotărâre *privind alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 10.000 lei pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 114” - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
4. Proiect de hotărâre *privind aprobarea organizării Concursului de colectare selectivă “ Participă activ...colectează selectiv” în unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni – ediția a III – a - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
5. Proiect de hotărâre *privind prelungirea termenului de închiriere a unui spațiu, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan nr. 1 - inițiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*
6. Proiect de hotărâre *privind aprobarea consumului maxim lunar de carburanți pentru autoturismul RENAULT Clio Estate - SV20PMF - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
7. Proiect de hotărâre *privind organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea a trei suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
8. Proiect de hotărâre *privind divizarea corpului de proprietate nr. 38553, situat pe str. Sucevei, nr. 101, aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

9. Proiect de hotărâre **privind includerea unui imobil în domeniul public al Municipiului Fălticeni în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre **privind divizarea corpului de proprietate nr. 38555, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Petru Rares, nr. 10, județul Suceava, în două corpuri de proprietate** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre **privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre **privind stabilirea locurilor pentru desfășurarea adunărilor publice în municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre **privind acordarea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat pe str. Armatei, nr. 22, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, către Asociația pentru protecția animalelor "SI EI AU DREPTUL LA VIATA"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre **privind transformarea unui post din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre **privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în Consiliul de administrație al Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre **privind aprobarea caietelor de sarcini în vederea întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții la o serie de obiective din municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre **privind completarea Regulamentului de funcționare a Bazei de Agrement „Nada Florilor” Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

Propun completarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

18. Proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric Primaria Municipiului Fălticeni – str.Republicii, nr. 13"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric -Muzeul Fălticeniilor <Vasile Ciurea>(Casa Cantacuzino Pascanu – Biblioteca Municipală Fălticeni) – str.Republicii, nr. 14"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

20. Proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețea de strazi urbane în Municipiul Fălticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai și str. Ana Ipatescu-partial)"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

21. Proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețea de strazi urbane în Municipiul Fălticeni (B-dul 2**

Graniceri, B-dul Revoluției și str. Sucevei-partial)" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

22. Proiect de hotărâre **privind colaborarea cu Fundația "Compania Teatrală Vouă" în vederea organizării spectacolului de umor, muzică și poezie "Doamnă, cu drag, un măștișor" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

23. Proiect de hotărâre **privind înființarea unor funcții contractuale în cadrul Sectorului de salubritate subordonat primarului municipiului Fălticeni și în cadrul Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

24. Proiect de hotărâre **privind alocarea sumei de 1500 lei pentru organizarea și desfășurarea concursului național de creație plastică a preșcolarilor „Penelul fermecat” – faza zonală – Fălticeni, ediția a XII-a - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

25. Informare privind intenția de asociere între Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni și Asociația Culturală Text și Discurs Religios Iași în vederea organizării anuale, în parteneriat, a Conferinței științifice *Dinastia Lovineștilor*;

26. Cererea domnului Apostol Neculai înregistrată sub nr. 2661/06.02.2017 privind schimbarea denumirii unei străzi.

Ordinea de zi, inclusiv proiectele suplimentare propuse și care au fost avizate de comisiile de specialitate, se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

1.D-na secretar municipiu, jr.Mihaela Busuioc: Supun spre aprobare procesul-verbal al sedinței din data de 31.01.2017.

În urma exercitării votului, procesul-verbal se aproba cu 19 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre **privind alocarea din bugetul local a sumei de 356.920 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții în anul 2017 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-l primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Asa cum am explicat în expunerea de motive „având în vedere legislația în continua schimbare în ceea ce privește atât partea de ISU ,cat și cerințele Direcției de Sanatate Publica..chiar dacă clădirea Maternității este finalizată ,se impun o serie de noi lucrari.Le am prezentat aici,în expunerea de motive și în raportul de specialitate.În plus de asta avem la Grădina Nr. 8 o serie de lucrari suplimentare reprezentand o parte din lucrari.Am avut o intarziere,privind partea de receptie scriptica,datorita faptului ca am primit foarte traziu din partea constructorului Cartea Tehnica a constructiei.Apoi avem o suma de bani pe care o alocam Spitalului Municipal Falticeni-3450 lei pentru expertizarea tehnica a cladirii din incinta spitalului.Avand în vedere ca excedentul anului trecut ne permite sa realizam aceste lucrari,va propun sa alocam sumele de bani necesare urmand ca toate aceste sume de bani sa fie prevazute la momentul în care vom discuta și vom vota bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei::Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocar Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

D-l consilier local, Aldea Gheorghe: Domnule primar, eu am întrebat la ultima alocare de bani pentru maternitate dacă sunt ultimii bani care se alocă?!

D-I primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: V-am raspuns cu "da". Atunci!

D-I consilier local, Aldea Gheorghe: Stiti ce nu inteleg eu? In proiectul initial aceste lucrari nu au fost prinse de proiectant?

D-I primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Ba da! Numai ca nu mai corespund legislatiei! Erau prinse, dar nu cu ignifugari si cu structura asta...Avem aviz de la ISU, dar avizul este una si autorizatia este alta!

D-I consilier local, Aldea Gheorghe: O recomandare! Haideti sa nu mai umblam cu proiectanti care nu pun tot ce trebuie acolo! Am ajuns la 25 miliarde. Atunci cand am facut eu pasul inapoi, in celebrele sedinte extraordinare, am pornit de la 7 miliarde! Am zis ca in calitate de economist am un grad de eroare de 50%. Dar nu de 300%. Si la gradinita stiam ca o fost facuta receptia ...

D-I primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Ei nu au putut prezenta la timpul respectiv dispozitia de santier si, prin urmare, nu i-am platit. Au venit cu hartiile necesare si ii platim acum. Trebuie platiti! Sunt lucrari efectuate!

D-I consilier local, Aldea Gheorghe: Indignarea mea e asupra proiectantului! In concluzie, astea sunt ultimele?

D-I primar, prof.Gheorghe Catalin Coman:Ultimele!

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu 17 voturi "pentru"(d-na consilier local Cojocar Liliana și d-na consilier local Chirilă Violeta nu si-au exercitat dreptul la vot, neparticipând la dezbateri).

3. Proiect de hotărâre *privind alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 10.000 lei pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 114” - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-I primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Dupa cum ati vazut in expunerea de motive si in raportul de specialitate, la solicitarea Muzeului de Arta *Ion Irimescu* alocam o suma de 10.000 lei pentru desfasurarea in bune conditii. Sunt manifestari cultural-artistice care se desfasoara in fiecare an.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei:Comisia pentru urbanism?

D-I consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocar Liliana: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-I consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre *privind aprobarea organizării Concursului de colectare selectivă “ Participă activ...colectează selectiv” în unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni – ediția a III – a - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-I primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: E vorba de aprobarea regulamentului,nu a sumelor de bani necesare pentru ca sumele de bani vor fi aprobate odata cu aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2017. O luam inainte,ne grabim pentru ca vrem sa dam posibilitatea scolilor sa aiba oficial posibilitatea de a incepe aceasta colectare selectiva.Un concurs care a adus foarte multe beneficii atat in partea de mediu, cat si in partea strict economica, pentru ca

s-au înregistrat cantități spectaculoase de mari comparativ cu anii în care nu s-a desfășurat acest concurs.

D-l consilier local, Aldea Gheorghe: Domnule primar, din curiozitate, cam ce cantități s-au strans?

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: De ordinul sutelor de tone la carton și zecilor de tone la pet-uri.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a unui spațiu, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan nr. 1 - inițiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;

D-l viceprimar – ing. Constantin Bulaicon: Având în vedere faptul că organizația municipală Fălticeni a Partidului Social-Democrat a înaintat o cerere către Consiliul Local cu nr. 28668/13.12.2016 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului din Mun. Fălticeni, strada Maior Ioan, nr. 1, va propun prelungirea conform legii a acestui contract până la data de 31.12.2019.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburanți pentru autoturismul RENAULT Clio Estate - SV20PMF - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: După cum probabil știți, am avut prins în bugetul pe anul trecut achiziționarea unui autoturism prin programul de stimulare a înnoirii parcului auto. Am achiziționat un autoturism nou, cu nr. SV 20PMF. Se impune, conform legislației, alocarea unei cantități de carburant pentru funcționare. Propun limita stabilită de lege de 125 l/lună.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea a trei suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului

Fălticeni, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializarea florilor - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: După cum știți, am mai avut la nivelul consiliului local, în legislatura trecută, un proiect similar prin care am încercat să am reușit să facem ordine privind comerțanții de flori. Aveam anumite probleme. Le știți din presă, din discuții, tot felul de indivizi, mai mult sau mai puțin certati cu legea, care voiau să vândă flori unde vor, cum vor, când vor... Am făcut regula atunci, le-au expirat contractele de închiriere. Conform legislației, scoatem la licitație aceste locuri pentru amplasarea construcțiilor provizorii. Ca amplasamente, sunt cele care sunt acum ocupate.

D-l consilier local, Aldea Gheorghe: Domnule primar, mai mult ca sigur cred că o să fie trei parcele una lângă alta. Va aduc la cunoștință că acum 3 ani când am aprobat altfel trebuia să arate clădirea. Mergem în continuare așa, dar va spun că ceva nu o fost în regulă.

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: E o chestie temporară pentru că în maxim 1 an de zile vom sista colaborarea!

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

8. Proiect de hotărâre privind divizarea corpului de proprietate nr. 38553, situat pe str. Sucevei, nr. 101, aflat în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: E vorba de atelierul mecanic de la Colegiul Național Nicu Gane din Fălticeni. Va spuneam de ceva vreme, avem documentația completă pentru finanțare în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru medici și profesori. Vor fi 12 unități locative.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de ședință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi "pentru" (d-l consilier local Tomescu Laurentiu nu și-a exercitat dreptul la vot, neparticipând la dezbateri).

9. Proiect de hotărâre privind includerea unui imobil în domeniul public al Municipiului Fălticeni în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: E vorba de sala de sport construită la Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu din Fălticeni. Construită în 2011, reușim să

o includem asa cum trebuie in inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind divizarea corpului de proprietate nr. 38555, proprietate privata a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Petru Rares, nr. 10, județul Suceava, în două corpuri de proprietate - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: E vorba despre acel teren pe care l-am inventariat. Am facut toti pasii necesari. Este necesar o divizare a acelei suprafete de teren in doua suprafete egale ca dimensiuni, adica 233 mp.

D-l consilier local, Aldea Gheorghe: Domnule primar, discutam despre terenul de pe strada Petru Rares, la „Nuiele”? Stiu ca la un moment dat se vorbea despre oportunitatea construirii unor locuinte sociale?

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Studiul geo realizat in zona respectiva nu permite amplasarea unei constructii mai mari de P+1 și P+1 nu intra in categoria lucrarilor eligibile pentru ANL.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu 15 voturi „pentru,” și 4 abțineri (consilierii locali PNL și ALDE).

11. Proiect de hotărâre privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: S-au eliberat doua locuinte. In urma analizei acestor cereri pentru inchiriere, sunt urmatoarele doua persoane de pe lista de prioritati.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

12. Proiect de hotărâre privind stabilirea locurilor pentru desfășurarea adunărilor publice în municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: La solicitarea Inspectoratului de Jandarmi si conform legislatiei in vigoare, propunem ca locuri care vor intra sub incidenta prevederilor Legii 60/1991 republicata: Piata Nada Florilor, Stadionul Nada Florilor si Stadionul Tineretului.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

13. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de folosinta gratuita a imobilului situat pe str. Armatei, nr. 22, proprietatea publica a municipiului Falticeni, catre Asociatia pentru protectia animalelor " SI EI AU DREPTUL LA VIATA" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Se desfasoara o campanie de sterilizare gratuita. Solicitarea Asociatiei a fost doar sa le punem la dispozitie un spatiu adecvat. Domnul viceprimar s-a ocupat. Dam dreptul de folosinta gratuita in perioada: 01.05.-31.05.2017.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

14. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: La solicitarea spitalului, transformam un post de asistent medical in asistent medical principal in cadrul sectiei de pediatrie.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Multumesc. Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru invatamant?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

15. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în Consiliul de administrație al Muzeului de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: La solicitarea managerului Muzeului de Artă I. Irimescu avem datoria sa numim doi membri care sa faca parte din Consiliul de Administratie al Muzeului de Artă I. Irimescu.

D-l președinte de sedință, Matei Gabriel: Interventii? Propuneri? Se propune d-na consilier Corbu Luminita și d-l consilier Gabriel Matei. Se supune la vot (vot secret).

În urma exercitării votului secret, se desemnează în consiliu de administrație al muzeului d-na consilier Corbu Luminita și d-l consilier Gabriel Matei.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea caietelor de sarcini în vederea întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții la o serie de obiective din municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman: Propun ca aceleași lucrări cu aceleași obiective să schimbăm sursa de finanțare prin Programul Operațional Regional. E vorba la punctul 3 de reabilitarea termică Școala Gimnazială I.Ciurea. Rămâne valabilă expertiza tehnică, studiul geo, aviz energetic și studiu topografic.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi "pentru" (d-l consilier local Tomescu Laurentiu nu și-a exercitat dreptul la vot, neparticipând la dezbateri).

17. Proiect de hotărâre privind completarea Regulamentului de funcționare a Bazei de Agrement „Nada Florilor” Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman: Având în vedere funcționarea Bazei de Agrement și din cauza anumitor situații care au apărut, se impune completarea regulamentului pe care îl avem astfel încât să putem asigura o funcționalitate eficientă pentru toate serviciile pe care le oferim acolo.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia economică? Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l președinte de sedință, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administrația publică?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric Primaria Municipiului Falticeni – str.Republicii, nr. 13" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Aici am sa va rog sa mai inseram un articol, articolul 2 va avea următorul: "Prezenta hotarare va intra in vigoare incepand cu data de 27.02.2017" .E vorba tot de acea modificare legislativă despre care v-am vorbit anterior.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Multumesc. Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei:Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric -Muzeul Fălticeniilor <Vasile Ciurea>(Casa Cantacuzino Pascanu – Biblioteca Municipală Fălticeni) – str.Republicii, nr. 14" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Acelasi lucru.E vorba de cladirea liblriotecii.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei:Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai și str. Ana Ipatescu-partial)" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof.Gheorghe-Catalin Coman: Acelasi lucru. Aceeasi mentiune...Introducerea articolului 2.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Multumesc. Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei:Comisia pentru urbanism?

D-l consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-I consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețea de strazi urbane în Municipiul Fălticeni (B-dul 2 Graniceri, B-dul Revoluției și str. Sucevei-partial)" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-I primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Vreau sa fac mentiunea ca sunt prinse in deviz si cheltuieli pentru realizarea de parcare, plus tot ceea ce inseamna parapeti pe marginea drumului.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Multumesc. Comisia economica? Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru urbanism?

D-I consilier local, Gheorghe Arteni: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-I consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

22. Proiect de hotărâre privind colaborarea cu Fundația "Compania Teatrală Vouă" în vederea organizării spectacolului de umor, muzică și poezie "Doamnă, cu drag, un măștișor" - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-I primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Un spectacol frumos. Cred ca este datoria comunitatii sa faca eforturi financiare pentru sarbatorirea zilei mondiale a doamnelor si domnisoarelor. Pe data de 4 martie. Intrarea este libera pentru toate doamnele, domnisoarele si pentru insoțitorii lor, in limita locurilor disponibile.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-I consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

23. Proiect de hotărâre privind înființarea unor funcții contractuale în cadrul Sectorului de salubritate subordonat primarului municipiului Fălticeni și în cadrul Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-I primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Muzeul de Arta Ion Irimescu a solicitat inca o functie obligatorie. Avand in vedere ca intimpinam dificultati la serviciul de salubritate propun suplimentarea cu 2 functii contractuale.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia economica? Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-I presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

24. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 1500 lei pentru organizarea și desfășurarea concursului național de creație plastică a preșcolarilor „Penelul fermecat” – faza zonală – Fălticeni, ediția a XII-a - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-l primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman: Alocam o suma de bani, nu foarte mare pentru premii la copilasii care vor participa.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Multumesc. Comisia economica? Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru învățământ?

D-na consilier local, Cojocaru Liliana: Aviz favorabil.

D-l presedinte de sedinta, prof. Gabriel Matei: Comisia pentru administratia publica?

D-l consilier local, Liviu Grigoras: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotarare fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

25. Informare privind intenția de asociere între Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni și Asociația Culturală Text și Discurs Religios Iași în vederea organizării anuale, în parteneriat, a Conferinței științifice *Dinastia Lovineștilor*;

26. Cererea domnului Apostol Neculai înregistrată sub nr. 2661/06.02.2017 privind schimbarea denumirii unei străzi.

Sedința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, prof. Gabriel Matei

SECRETAR

Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 6493 din 17.03.2017

Proiect

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, **Prof. Gheorghe-Catalin Coman**, înregistrată la nr.6491 din 17.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 6492 din 17.03.2017;
- adresele din data de 15.03.2017 și din 16.03.2016 de la AJFP Suceava, biroul SAEEBL, înregistrată Municipiul Fălticeni cu nr. 6185 din 16.03.2017 și 6490 din 17.03.2017;
- adresa nr. 1057 din 17.03.2017 de la Colegiul *Nicu Gane*;
- adresa nr.1556 din 17.03.2017 de la Colegiul Tehnic *Mihai Băcescu*
- adresa nr. 1432 din 17.03.2017 de la Colegiul *Vasile Lovinescu*;
- adresa nr. 333 din 17.03.2017 de la Școala Gimnazială *Al. I. Cuza*;
- adresa nr. 626 din 17.03.2017 de la Școala Gimnazială *Ion Irimescu*;
- adresa nr. 598 din 17.03.2017 de la Școala Gimnazială *Mihail Sadoveanu*;
- adresa nr. 190 din 17.03.2017 de la Școala Gimnazială *Ioan Ciurea*;
- adresa nr. 689 din 17.03.2017 de la GPP *Pinocchio*;
- adresa nr. 172 din 17.03.2017 de la GPN *Voinicelul*;
- adresa 9449 din 09.05.2016 de la Instituția Prefectului – Județul Suceava;
- adresa nr. 112 din 17.03.2017 de la Muzeul de Artă *Ion Irimescu*;
- adresa nr. 6263 din 16.03.2017 a Municipiului Fălticeni către Spitalul Municipal Fălticeni;
- adresele nr. 2923 și 2926 din 17.03.2017 de la *Spitalul Municipal Fălticeni*

În baza prevederilor art. 19 alin. 2 și art.26 alin. (4) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a art.14 al. 2 din OUG 9/2017;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

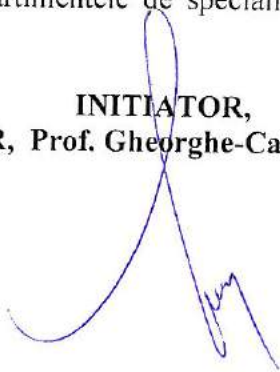
Art. 1: Se aprobă rectificarea Bugetului Spitalului Municipal Fălticeni pe anul 2017, conform Anexei nr. 1

Art. 2: Se aprobă numărul de personal și fondul salariilor de bază pentru aparatul de specialitate al Primarului și pentru instituțiile publice din subordinea Consiliului Local, conform anexei nr. 2

Art. 3: Anexele. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR, Prof. Gheorghe-Catalin Coman



Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc



INFLUENTE LA BUGETUL SPITALULUI MUNICIPAL FALTICENI

Rectificare din data '23.03.2017' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim I
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	-15.210,00	-15.210,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	-15.210,00	-15.210,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	-15.210,00	-15.210,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	-15.210,00	-15.210,00
Diverse venituri (cod 36.10.25+36.10.50)	36.10	-15.210,00	-15.210,00
Sume provenite din finantarea bugetara a anilor precedenti	36.10.32	-15.210,00	-15.210,00
Sume provenite din finantarea bugetara a anilor precedenti, aferente sectiunii de functionare	36.10.32.03	-15.210,00	-15.210,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	-15.210,00	-15.210,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-15.210,00	-15.210,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-15.210,00	-15.210,00
Bunuri si servicii	20.01	-15.210,00	-15.210,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-15.210,00	-15.210,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	-15.210,00	-15.210,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	-15.210,00	-15.210,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-15.210,00	-15.210,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-15.210,00	-15.210,00
Bunuri si servicii	20.01	-15.210,00	-15.210,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-15.210,00	-15.210,00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	-15.210,00	-15.210,00
Spitale generale	66.10.06.01	-15.210,00	-15.210,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0,00

INFLUENTE LA BUGETUL SPITALULUI MUNICIPAL FALTICENI

Rectificare din data '23.03.2017' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Lei Trim I
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	-15.210,00	-15.210,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	-15.210,00	-15.210,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	-15.210,00	-15.210,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	-15.210,00	-15.210,00
Diverse venituri (cod 36.10.25+36.10.50)	36.10	-15.210,00	-15.210,00
Sume provenite din finantarea bugetara a anilor precedenti	36.10.32	-15.210,00	-15.210,00
Sume provenite din finantarea bugetara a anilor precedenti, aferente sectiunii de functionare	36.10.32.03	-15.210,00	-15.210,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	-15.210,00	-15.210,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-15.210,00	-15.210,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-15.210,00	-15.210,00
Bunuri si servicii	20.01	-15.210,00	-15.210,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-15.210,00	-15.210,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	-15.210,00	-15.210,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	-15.210,00	-15.210,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-15.210,00	-15.210,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-15.210,00	-15.210,00
Bunuri si servicii	20.01	-15.210,00	-15.210,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-15.210,00	-15.210,00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	-15.210,00	-15.210,00
Spitale generale	66.10.06.01	-15.210,00	-15.210,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0,00

ANEXA nr 2 la HCL nr.
d'le 23.03.2017

NUMARUL DE POSTURI SI FONDUL AFERENT SALARIILOR DE

BAZA PE ANUL 2017

NR CRT	SPECIFICATIE	Numar de posturi	Fonduri salariilor de baza
1	Aparatul de specialitate al primarului	323	7.070.000
2	Muzeul de arta „Ion Irimescu”	12	333.730
3	Colegiul National,, Nicu Gane”	87	2.967.110
4	Colegiu Tehnic „Mihai Bacescu”	126,78	4.286.260
5	Colegiul,, Vasile Lovinescu”	150	4.856.262
6	Scoala cu clasele I-VIII nr.1 „Al. I.Cuza”	42	1.620.000
7	Scoala cu clasele I-VIII nr.2,, Ion Irimescu”	53,60	2.148.880
8	Scoala cu clasele I-VIII nr.3 „Mihai Sadoveanu”	45,30	1.772.450
9	Scoala cu clasele I-VIII nr 6,, Ion Ciurea”	36,30	1.085.550
10	Gradinita cu program prelungit nr.7,, Voinicelul”	19,25	831.324
11	Gradinita cu program prelungit nr.4,, Pinocchio”	50,50	1.802.000
12	Spitalul Municipal Falticeni	527	15.212.000

ORDONATOR DE CREDITE

Prof.Gheorghe- Catalin Coman

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

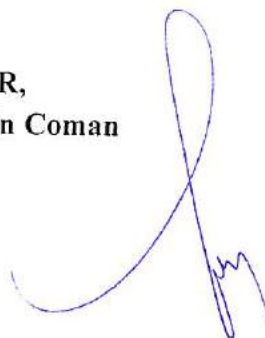
Rectificarea bugetara priveste bugetul Spitalului Municipal Falticeni si consta in diminuarea acestuia cu suma de 15.210 lei, atat pe venituri cat si pe cheltuieli.

Mentionez ca aceasta suma este incasata, dar, conform precizarilor primite in data de 15.03.2017 de la Administratia Judeteana a Finantelor Publice Suceava , nu se prevede in buget in contul 36.10.32.03. Intrucat la data curenta nu este efectuat transferul sumei, pe cheltuieli, se vor diminua prevederile cu energia cu suma de 15.210 lei

La articolul doi al proiectului de hotarare se propune aprobarea numarului de personal, precum si fondul salariilor de baza pe fiecare institutie. Precizez ca numarul de salariatii aprobat fiecarei institutii publice nu poate fi depasit.

Având în vedere prevederile Legii privind finanțele publice locale, propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetare așa cum este prezentată în proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Rectificarea bugetului privește rectificarea bugetului institutiei finantate din venituri proprii Spitalul Municipal Falticeni.

Avand in vedere precizarea Biroului Sinteza si Asistenta Elaborarii si Executiei Bugetelor Locale din cadrul Administratiei Judetene a Finantelor Publice Suceava primita in data de 15.03.2017 prin care ni se comunica „la intocmirea bugetelor nu se prevad in buget sumele incasate in contul 36.10.32”, sectiunea de functionare se diminueaza cu suma de 15.210 lei, care este incasata in acest cont. Cu aceeași suma se diminueaza cheltuielile cu energia, cu scopul de a pastra echilibrul bugetar.

Dupa ce suma va fi regularizata, se va proceda la includerea ei in buget, conform clasificatiei bugetare.

Numarul de personal, precum si fondul salariilor de baza pe anul 2017, pentru fiecare institutie publica in parte, este precizat in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare. Numarul de posturi stabilit pentru unitatile de invatamant preuniversitar este cel din statele de functii aprobate de catre ISJ Suceava la inceputul anului scolar 2016-2017. Pentru celelalte institutii publice, numarul de posturi este cel aprobat prin organigrama de catre Consiliul Local Falticeni.

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale prevede:

- pe parcursul exercițiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite.(art. 19, al. 2)
- numarul de personal, permanent si temporar, precum si fondul salariilor de baza se aproba distinct prin anexa la bugetul fiecarei institutii publice.(art 26, al. 4)

Director economic,
Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6206/16.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, din unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6204/ 16.03.2017;
 - raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 6205 / 16.03.2017;
 - adresa nr. 6202/16.03.2017 prin care s-a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean Suceava;
 - adresa nr. 6200/16.03.2017 prin care s-a solicitat avizul Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni;
 - adresa nr. 508/07.03.2017 transmisă de către Ministerul Educației Naționale;
- În temeiul prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se propune schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, (constând din clădire în suprafață construită de 491 m.p. și teren aferent în suprafață de 1250 m.p.), aflat în proprietatea publică a municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, din *unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.*

Art. 2: Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR MUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 6204/ 16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind *propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, din unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate*

Imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 101, județul Suceava - **"Atelier școală(C6)"**, aflat în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, pentru care se solicită schimbarea destinației în **bloc de locuințe destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate**, pe perioadă nedeterminată, nu mai deservește procesului de învățământ de foarte mult timp, întrucât Colegiul Național "Nicu Gane" este un liceu teoretic, având două profiluri: real si uman. Specializările corespunzatoare acestor profiluri sunt: pentru profilul real - matematică-informatică și științe ale naturii, iar pentru profilul uman - filologie și științe socio-umane.

Acest imobil, nefiind utilizat ca atelier-școală încă de la desființarea profilului mecanică, în prezent se află într-o stare avansată de degradare, necesitând reparații capitale pentru atribuirea unei alte destinații.

Întrucât la nivelul Municipiului Fălticeni există deficit de locuințe, aflându-ne în imposibilitatea de a pune la dispoziția persoanelor angajate în sistemul de sănătate considerăm oportună identificarea clădirilor nefuncționale și demararea procedurilor legale pentru schimbarea destinației acestora în bloc de locuințe destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

În considerarea celor expuse, propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, nr. 101, județul Suceava, unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.***

INITIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Directia Tehnica
Nr. 6205 / 16.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației
imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, nr. 101, județul
Suceava, din unitate de învățământ(atelier școală-C6) în în bloc de locuințe,
destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate

În vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, nr. 101, din unitate de învățământ în bloc de locuințe, destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care se propune schimbarea de destinație.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren aferent etc., aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, sunt:

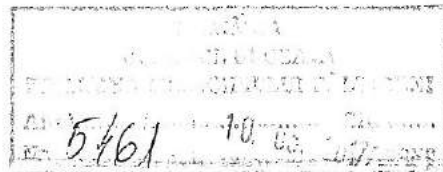
1. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
2. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
3. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ.

Imobilul din str.Nicu Gane, nr. 101, aflat în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" nu mai este utilizat ca atelier-școală încă de la desființarea profilului mecanică, iar în prezent se află într-o stare avansată de degradare, necesitând reparații capitale pentru atribuirea unei alte destinații.

După obținerea avizului conform al ministrului educației naționale, se va proceda la retragerea dreptului de administrare asupra acestui imobil, printr-o hotărâre a consiliului local.

Direcția Tehnică,
Ing. Anton Naforniță





Nr. 508/07.03.2017

Către,
Primăria Municipiului Fălticeni, județul Suceava
În atenția domnului primar Gheorghe-Cătălin Coman

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Suceava
Domnului Inspector Școlar General Gheorghe Lazăr

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 5001/2017, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 508/2017, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației construcției C9 (fost C6) - Atelier școala care aparține Colegiului Național „Nicu Gane”, situată în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr. 101, județul Suceava, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui bloc de locuințe, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- raportul de expertiză tehnică a imobilului având în vedere că din datele prezentate în Memoriu justificativ reiese că imobilul se află într-o stare avansată de degradare, clădirea nefiind funcțională;
- în vederea obținerii avizului de legalitate pentru schimbarea de destinație, vă rugăm să vă actualizați: Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație a spațiului respectiv; Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Suceava și Acordul Colegiului „Nicu Gane”, Fălticeni, Suceava;



- prezentați o situație din care să reiasă următoarele date: numărul solicitărilor de locuințe, numărul solicitărilor de locuințe aferente sistemului de învățământ/sănătate;
- în plus, vă rugăm să ne precizați cine va aloca fondurile necesare pentru reabilitarea clădirii în vederea amenajării blocului de locuințe;
- dacă imobilul va rămâne în domeniul public al localității și dacă beneficiarii vor avea dreptul să-și achiziționeze apartamentele;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului „Nicu Gane”, Fălticeni : numărul de săli de clasă, efectivele și numărul de elevi;
- având în vedere că imobilului căruia i se schimbă destinația aparține unui liceu teoretic, vă rugăm să specificați, dacă pentru liceele tehnologice care își desfășoară activitățile pe raza municipiului Fălticeni, baza materială oferă condiții optime necesare desfășurării activităților practice.
- prezentați baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Fălticeni: numărul de clădiri, săli de sport, terenuri de sport, locuri de joacă, biblioteci, etc;
- de asemenea, ținând cont de faptul că există o strategie la nivel național cu privire la construcția a 2.500 de creșe, grădinițe și unități after-school, vă rugăm să ne precizați dacă la nivelul orașului există spații suficiente în acest sens.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6207 / 16.03.2017

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 84A, județul Suceava, din unitate de învățământ - teren de sport în teren disponibil pentru construcția unor blocuri de locuințe

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6204 / 16.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 6205/ 16.03.2017;
- adresa nr. 6203/16.03.2017 prin care s-a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean Suceava;
- adresa nr. 6201/16.03.2017 prin care s-a solicitat avizul Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 3, lit. c și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se propune schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 2002 m.p. situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 84A, județul Suceava, aflat în proprietatea publică a municipiului Fălticeni din ***unitate de învățământ - teren de sport în teren disponibil pentru construcția unor blocuri de locuințe.***

Art. 2: Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 6207/ 16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind *propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A, județul Suceava, din unitate de învățământ - teren de sport în teren disponibil pentru construcția unor blocuri de locuințe*

Solicitarea instituției noastre privind schimbarea destinației imobilului-teren in suprafata de 2002 m.p. din municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A, județul Suceava, pe perioadă nedeterminată, se întemeiază pe următoarele argumente:

- cu acordul emis de catre consiliul de administrație al Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni și cel al Inspectoratului Școlar Județean Suceava, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 100/11.09.2015 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului – cladire corp D - situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate medicală.

- imobilul situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A(număr atribuit în urma renumerotării) este compus din clădire(corp D) și teren aferent în suprafață de 5767 m.p., incluzând și suprafața de 2002 m.p. pentru care solicităm acum schimbarea destinației.

Avizul conform nr. 11293/07.12.2015 emis de catre Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice menționează că **suprafața de 2002 m.p. "rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ"**.

Având în vedere că această suprafață de 2002 m.p. teren situată în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A, nu mai deservește Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni, aflându-se și la o distanță foarte mare față de corpurile principale ale unității de învățământ, consider oportună schimbarea destinației acestuia din unitate de învățământ(teren de sport) în **teren disponibil pentru construcția unor blocuri de locuințe**.

În considerarea celor expuse, propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A, din unitate de învățământ - teren de sport în teren disponibil pentru construcția unor blocuri de locuințe**.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Directia Tehnica
Nr. 6208/ 16.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației
imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, nr. 84A, județul
Suceava, din unitate de învățământ - teren de sport în teren disponibil pentru
construcția unor blocuri de locuințe***

În vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Ion Creangă, f.n., din unitate de învățământ în unitate cu activitate medicală, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care se propune schimbarea de destinație.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren aferent etc., aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, sunt:

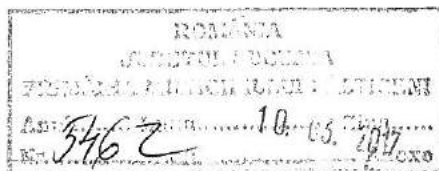
1. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
2. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
3. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ.

Ministerul Educației Naționale, prin adresa nr. 5462 / 10.03.2017, consideră că pentru obținerea avizului conform de schimbare a destinației acestui teren, se impune actualizarea hotărârii Consiliului Local al municipiului Fălticeni și, implicit, acordul Inspectoratului Școlar Județean Suceava și al Colegiului "Vasile Lovinescu" Fălticeni.

În prezent, activitatea școlară a Colegiului "Vasile Lovinescu" se poate desfășura în condiții optime în imobilele situate pe str. Maior Ioan, nr. 1 și nr. 10, deținute în administrare potrivit unei hotărâri de consiliu local.

Director Tehnic,
Ing. Anton Naforrita





Nr. 509/07.03.2017

Către,

Primăria Municipiului Fălticeni, județul Suceava

În atenția domnului primar Gheorghe-Cătălin Coman

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Suceava

Domnului Inspector Școlar General Gheorghe Lazăr

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 5002/2017, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 509/2017, prin care solicitați emiterea avizului conform privind schimbarea destinației terenului, în suprafață de 2.002 mp, care aparține Colegiului „Vasile Lovinescu”, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 84A (fosta str. Ion Creangă f.n.), județul Suceava, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui bloc de locuințe, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- prezentați o situație din care să reiasă următoarele date: numărul solicitărilor de locuințe aferente sistemului de învățământ/sănătate;
- în plus, vă rugăm să ne precizați cine va aloca fondurile necesare pentru reabilitarea clădirii în vederea edificării blocului de locuințe;
- dacă imobilul va rămâne în domeniul public al localității și dacă beneficiarii vor avea dreptul să-și achiziționeze apartamentele;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului „Vasile Lovinescu”, Fălticeni : numărul de săli de clasă, efectivele și numărul de elevi;



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

- având în vedere că imobilul căruia i se schimbă destinația aparține unui liceu, vă rugăm să specificați dacă pentru activitatea educațională desfășurată de această instituție și de către structurile acesteia, baza materială oferă condiții optime (există sală de sport, teren de sport, loc de joacă, bibliotecă, etc.);
- prezentați baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Fălticeni: numărul de clădiri, săli de sport, terenuri de sport, locuri de joacă, biblioteci, etc;
- de asemenea, ținând cont de faptul că există o strategie la nivel național cu privire la construcția a 2.500 de creșe, grădinițe și unități after-school, vă rugăm să ne precizați dacă la nivelul orașului există spații suficiente în acest sens.

Având în vedere că avizul conform nr. 11293/7.12.2015, s-a emis pentru schimbarea destinației clădirii corp școală în suprafață construită de 616 mp, a magaziei anexă în suprafață construită de 126 mp și a unei părți de teren în suprafață de 3.765 mp, restul terenului, înscris în Cartea funciară nr. 37199, în suprafață de 2.002 mp, rămânând cu destinația de spațiu de învățământ, pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.002 mp, trebuie să transmiteți și următoarele documente: Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație a spațiului respectiv; Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Suceava și Acordul Colegiului „Vasile Lovinescu”, Fălticeni, Suceava;

Cu stimă,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2880/08.02.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu” , proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2878/08.02.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 2879/08.02.2017;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 36,80 m.p. teren situat în incinta Colegiului “Vasile Lovinescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea construirii unui spațiu comercial provizoriu.

Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 35 lei/m.p./lună, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

PRIMAR

NR. 2878/08.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice deschise organizate
in vederea inchirierii unei suprafete de teren de 36,80 m.p. situata in incinta
Colegiului "Vasile Lovinescu" Falticeni, in vederea functionarii unui spatiu
comercial provizoriu**

Potrivit legislatiei in vigoare, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale se pot inchiria sau concesiona prin procedura de licitatie publica.

Prin H.C.L. nr. 10/31.01.2017 s-a aprobat organizarea unei licitatii in vederea inchirierii suprafetelor de teren destinate comercializarii de produse de patiserie in incinta unitatilor de invatamant.

Dat fiind faptul ca pentru spatiul in suprafata de 36,80 m.p. situat in incinta Colegiului „Vasile Lovinescu” Falticeni nu s-au depus oferte, propun Consiliului Local aprobarea organizarii unei noi licitatii pentru aceasta suprafata de teren.

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

Nr. 2879 din 08.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise organizate în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 36,80 m.p. situată în incinta Colegiului "Vasile Lovinescu" Falticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu

În anul 2012 Primăria Municipiului Falticeni a organizat o procedură de licitație privind închirierea unor suprafețe de teren în incinta unităților de învățământ pentru amenajarea de spații comerciale cu produse de patiserie pentru elevi.

Prin adresa nr. 1083/17.01.2017 a Colegiului "Vasile Lovinescu", adresa nr. 975/17.01.2017 a Colegiului Național "Nicu Gane", adresa nr. 636/12.01.2017 a Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" și adresa nr. 587/11.01.2017 a Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" ni se aduce la cunoștință ca termenul de închiriere a contractelor menționate anterior a expirat, impunându-se organizarea unei licitații.

Astfel, prin H.C.L. nr. 10/31.01.2017 s-a aprobat organizarea unei licitații publice deschise în vederea închirierii suprafețelor de teren destinate comercializării de produse de patiserie în incinta unităților de învățământ.

La licitație nu s-au prezentat ofertanți pentru spațiul situat în incinta Colegiului "Vasile Lovinescu".

În contextul celor arătate, propun organizarea unei noi licitații pentru suprafața de 36,80 m.p. situată la locația menționată anterior.

Serv. Adm.-Control-Achizitii,
sef serv. Iulian Morosanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

**DOCUMENTAȚIE PRIVIND LICITATIA PUBLICA DESCHISA
ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII UNEI SUPRAFETE DE
TEREN DE 36,80 M.P. SITUATA IN INCINTA COLEGIUL "VASILE
LOVINESCU", IN VEDEREA FUNCTIONARII UNUI SPATIU
COMERCIAL PROVIZORIU**

- _____, ORA 10.00 -

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

Secțiunea I conține informațiile generale referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului/contractelor de închiriere. Informațiile din această secțiune sunt, după caz, completate, adaptate sau detaliate în cadrul secțiunii II.

În măsura în care prevederile secțiunii I nu sunt modificate în cadrul secțiunii II, acestea devin obligatorii atât pentru autoritatea contractantă, cât și pentru ofertanți pe toată perioada de aplicare a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere.

A. INTRODUCERE

Organizarea licitației privind închirierea unei suprafețe de teren de **36,80 m.p.** în incinta Colegiului « Vasile Lovinescu » Falticeni are drept scop construirea/functionarea unui spațiu provizoriu destinat comercializării de produse de panificație (covrigi, cornuri, plăcinte, etc) și a altor produse alimentare preambalate destinate elevilor care-și desfășoară activitatea în această unitate de învățământ.

La sfârșitul perioadei de închiriere, chiriasul are obligația dezafectării construcției și aducerea terenului la forma inițială.

În prezent, în incinta colegiului funcționează un chiosc de comercializare produse de patiserie, contractul de închiriere cu agentul economic expirând în luna ianuarie.

În măsura în care licitația va fi adjudecată de alt agent economic decât cel care deține chioscul, se va proceda astfel :

- **Noul chirias are posibilitatea despăgubirii detinatorului construcției în vederea pastrării acesteia (în măsura în care se înțelege asupra pretului) ;**
- **Dacă noul chirias nu se înțelege asupra contravalorii construcției cu detinatorul acesteia sau nu dorește să o păstreze amenajând una nouă, vechiul chirias are obligația dezafectării și ridicării construcției existente pe cheltuiala proprie ;**

Procedura aplicată: Licitația publică deschisă

Licitația deschisă (oferta se depune în plic sigilat) reprezintă procedura la care orice persoană interesată are dreptul de a depune oferta.

Se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de licitație (în presa locală și la avizierul primăriei) prin care se solicită operatorilor economici depunerea de oferte.

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

A.1.1. Informațiile privind autoritatea contractantă sunt prezentate în Fișa de date a închirierii.

A.2. Scopul aplicării procedurii

A.2.1. Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau fizice interesate să depună ofertă în scopul atribuirii contractului de închiriere pe baza datelor descrise în Caietul de sarcini.

A.2.2. Pentru atribuirea acestui contract de închiriere se aplică procedura de « licitație publică deschisă ».

A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de închiriere

A.3.1. Pe parcursul întregului proces de închiriere, la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;

Prin **NEDISCRIMINARE**, se poate înțelege asigurarea condițiilor de manifestare a **concurenței reale** pentru ca orice persoană interesată, **indiferent de naționalitate**:

- să poată participa la procedura de atribuire
- să aibă șansa de a deveni, contractant.

Prin **TRATAMENT EGAL**, se poate intelege stabilirea si aplicarea oricand pe parcursul procedurii de atribuire de

- **reguli,**
- **cerinte,**
- **criterii**

identice pentru toti operatorii economici, astfel incat acestia sa beneficieze de sanse egale de a deveni contractanti.

Atentie! Nici o autoritate contractantă nu are voie sa acorde tratament preferential unei persoane interesate doar pentru simplul motiv ca este situat in aceeași localitate/zona/ regiune/tara sau ca este persoana fizica sau juridica.

Prin **RECUNOASTERE RECIPROCĂ**, se poate intelege acceptarea:

- diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritatile competente din alte state;

Prin **TRANSPARENTĂ**, se poate intelege aducerea la cunostinta publicului a tuturor informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.

A.4. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile actelor normative indicate în Fișa de date a închirierii.

B. Procesul de închiriere

Procesul de închiriere reprezinta o succesiune de etape, dupa parcurgerea carora se obtine spațiul/terenul, ca urmare a atribuirii unui contract de închiriere.

Nr. Crt.	Etapa	Operațiunea
1.	<i>Elaborarea documentatiei de atribuire</i>	- stabilire documentatie de atribuire - stabilire clauze contractuale - stabilire criteriul de atribuire - completarea Fisei de date a închiriere - stabilire formulare si modele - definitivare documentatie de atribuire
2.	<i>Publicitatea operatiunii</i>	- publicarea anuntului de licitație - punerea la dispozitie a documentatiei de atribuire - răspuns la solicitarile de clarificari - reguli de participare si de evitare a conflictului de interese
3.	<i>Derulare procedura de atribuire</i>	- termen pentru depunere oferte - primire oferte - deschidere - examinare si evaluare oferte - stabilire oferta castigatoare (chiria) - daca este cazul, anulara procedurii
4.	<i>Atribuire contract de închiriere</i>	- notificare rezultat - perioada de asteptare - daca este cazul, solutionare contestatii - semnare contract - pentru necâștigători eliberare garantie de participare
5.	<i>Derulare contract</i>	- întocmire proces verbal de predare-primire spațiu/teren - indeplinirea obligatiilor asumate
6.	<i>Finalizare contract</i>	- întocmire proces verbal de primire-predare spatiu/teren - daca este cazul, eliberare garantie de buna executie

B.1. Documentația de atribuire

Documentația de atribuire

➤ reprezintă acele documente care conțin cerințele formale și financiare, pe baza cărora operatorul economic își va elabora oferta.

Atentie! Documentația de atribuire trebuie să fie clară, completă și fără echivoc.

Documentația de atribuire

➤ trebuie să fie finalizată **înainte** de transmiterea spre publicare a anunțului de licitație.

Documentația de atribuire se poate obține prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport hârtie
- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport magnetic sau transmiterea documentației pe e-mail
- **Documentația de atribuire** trebuie să cuprindă, cel puțin:
 - ➔ Caietul de sarcini
 - ➔ Clauzele contractuale obligatorii
 - ➔ Fișa de date a închirierii
 - ➔ Formulare și modele

B.1.1. Întocmirea caietului de sarcini

- **Caietul de sarcini** reprezintă descrierea obiectivă a terenului care urmează a fi închiriat.
- **Caietul de sarcini** conține, în mod obligatoriu:
 - Obiectul închirierii;
 - Suprafața spațiului / terenului temporar disponibil;
 - Amplasamentul;
 - Obiectul de activitate :
 - Activitățile permise a fi desfășurate în spațiul sau pe terenul respectiv.
 - Specificarea utilităților de care dispune spațiul: energie termică, energie electrică, apă potabilă etc.;
 - Schița spațiilor / terenurilor temporar disponibile;

B.1.2. Stabilirea clauzelor contractuale obligatorii

Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul spațiului/terenului, respectiv locatorul închiriază către câștigătorul licitației, respectiv locatarului spațiul/terenul prevăzut în caietul de sarcini.

- **Contractul de închiriere** se încheie în formă scrisă, în cel puțin **două** exemplare.

Atentie! Dacă ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire va fi anulată, iar autoritatea contractantă va relua procedura.

- **Contractul de închiriere încetează de drept** la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.
- **Prelungirea duratei** contractului de închiriere este posibilă **numai cu acordul ambelor părți**.
- **Părțile** pot stabili și alte **cauze de încetare** a contractului, fără a aduce atingere clauzelor obligatorii.
- **Contractul de închiriere conține:**
 - **preambul**
 - **clauze contractuale obligatorii**
 - **clauze contractuale speciale**.
- **Preambulul** – reprezintă partea introductivă a contractului.
- **Preambulul** conține informații despre:
 - **temeiul legal** în baza căruia se semnează contractul de închiriere;

- **denumirea partilor** contractante;
- **definitii aplicabile.**
- **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de închiriere trebuie să le conțină.
- **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele clauze referitoare la:
 - obiectul principal al contractului;
 - pretul contractului (chiria);
 - durata contractului;
 - sancțiuni ale neexecutării culpabile a obligațiilor.
- **Clauze contractuale speciale** sunt acele prevederi contractuale specifice fiecărui contract de închiriere.
- **Clauze contractuale speciale** se stabilesc, de regula, **prin acordul partilor** în funcție de necesitățile obiective ale autorității contractante și de conținutul ofertei declarată castigatorie. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, pe lângă clauzele contractuale obligatorii și alte clauze specifice obiectului contractului ce vor însoți formularul de contract.
- **Clauzele contractuale speciale** sunt acele clauze care se adaugă la clauzele obligatorii.

Atentie! Clauzele speciale nu trebuie să anihileze clauzele obligatorii.

Clauzele speciale care afectează clauzele obligatorii nu produc nici un efect.

- **Clauzele contractuale speciale** pot face referire la:
 - modalitatea de ajustare a pretului (chiriei),
 - termene de executare a obligațiilor partilor,
 - alte condiții de executare a contractului s.a.

B.1.3. Stabilirea cerințelor minime de calificare

Fiecare ofertant trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele minime de calificare; aceste cerințe minime sunt prevăzute în Fișa de date a închirierii.

➤ **Criteriile**, în general, sunt acele condiții și/sau cerințe minime impuse, ce trebuie îndeplinite de către operatorul economic care dorește să devină parte într-un contract de închiriere.

➤ **Criteriile de calificare** se referă numai la:

- ☐ situația personală a candidatului sau ofertantului;
- ☐ capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- ☐ situația economică și financiară;

➤ Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime de calificare și selecție, operatorii economici vor prezenta certificate emise de către:

- ☐ o autoritate publică competentă, sau
- ☐ un organism de drept public/privat care respectă standarde europene de certificare, sau
- ☐ orice alte documente echivalente cu certificarea solicitată sau care să probeze îndeplinirea cerințelor.

B.1.3.1. Situația personală a operatorului economic

Documentația de atribuire trebuie să conțină toate cazurile în care o persoană interesată este exclusă.

Pentru a evita excluderea dintr-o procedură de atribuire a contractului de închiriere, operatorul economic **trebuie să prezinte** documente edificatoare prin care **să facă dovada că nu:**

- este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic;
- activitățile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile de mai sus;
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat;
- a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

➤ sunt considerate **documente edificatoare**:

- certificate,
- alte documente echivalente emise de autoritati competente din tara respectiva.

Nota: In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit operatorul economic, nu se emit astfel de documente sau acestea nu vizeaza toate situatiile, atunci trebuie sa fie acceptata:

- fie, o declaratie pe proprie raspundere,
- fie, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare, sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor cu privire la plata impozitelor si taxelor candidatul are obligatia de a prezenta certificate constatatoare (fiscale) privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale precum si cele catre bugetul de stat.

Totodata ofertantii participanti la licitatie vor prezenta o adeverinta din partea celor unitatilor de invatamant prin care sa demonstreze ca nu au datorii la acestea (acest lucru se aplica si agentilor economici care in prezenta nu au spatii comerciale in incinta scolilor).

B.1.3.2. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

➤ In Documentatia de atribuire se precizeaza daca trebuie demonstrata capacitatea de exercitare a activitatii profesionale.

➤ Pentru a-si demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca:

- forma de inregistrare ca persoana fizica sau juridica si, daca este cazul,
- atestarea ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit.

B.1.3.3. Situatia economica si financiara

➤ Situatia economica si financiara reprezinta un indicator prin a carui demonstrare operatorul este considerat calificat pentru indeplinirea contractului de inchiriere respectiv.

➤ Se indica in Documentatia de atribuire cerintele minime privind capacitatea economica si financiara pe care operatorul economic trebuie sa le indeplineasca pentru a fi considerat calificat.

➤ **Pentru a-si demonstra capacitatea economica si financiara operatorul economic va prezenta o declaratie pe proprie raspundere ca dispune de fondurile necesare realizarii investitiei.**

➤ Daca, din motive obiective, justificate corespunzator, operatorul economic **nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate**, acesta are dreptul de a-si demonstra situatia economica si financiara si prin prezentarea altor **documente care sa reflecte o imagine fidela a situatiei economice si financiare**.

B.1.4. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere

➤ **Criteriul de atribuire** a contractului de inchiriere este prețul cel mai ridicat oferit pe unitatea de suprafață (pretul cel mai ridicat pe metru patrat)

➤ **Criteriul de atribuire** a contractului de inchiriere se precizeaza in mod obligatoriu in anuntul de licitatie si in cadrul documentatiei de atribuire.

➤ **Criteriul de atribuire**, odata stabilit, nu poate fi schimbat pe toata durata de aplicare a procedurii de atribuire.

B.1.5. Completarea fișei de date a închirierii

➤ **Fisa de date** a închirierii cuprinde informatii si instructiuni privind:

- autoritatea contractanta, in special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
- activitatea autoritatii contractante;

- modul de obtinere de clarificari si alte informatii;
- obiectul contractului de închiriere si durata acestuia;
- modul in care se va finaliza procedura;
- spațiile/terenurile care se scot la licitație;
- procedura aplicata;
- cerintele minime de calificare precum si documentele care urmeaza sa fie prezentate pentru dovedirea indeplinirii criteriilor de calificare;
- data limita de depunere si ce alte formalitati trebuie indeplinite in legatura cu participarea la procedura de atribuire;
- informatii privind modul de elaborare si prezentare a documentelor de calificare
- informatii privind criteriul de calificare;
- informatii privind criteriul de atribuire.

B.1.6. Stabilirea formularelor si modelelor

- Documentația de atribuire contine si **formulare si modele**.
- **Formularele si modelele** sunt destinate operatorilor economici pentru a le facilita elaborarea ofertei.
- **Sunt formulare obligatorii:**
 - Fisa de date a închirierii
 - Formularul de oferta
 - Scrisoare de garantie, daca se solicita.

B.2.Publicitatea operațiunii

B.2.1. Elaborarea si publicarea anuntului de licitație

In vederea asigurarii transparentiei atribuirii contractelor de închiriere, autoritatea contractanta, ori de cate ori doreste sa atribui un contract de închiriere are obligatia de a publica un anunt de licitație.

Autoritatea contractanta are obligatia sa precizeze in anuntul de licitație si in documentația de atribuire procedura aplicată pe baza caruia se va atribui contractul de inchiriere.

B.2.2. Punerea la dispozitie a documentatiei de atribuire

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obtine documentația de atribuire.
- Documentația de atribuire poate fi obtinuta:
 - în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate

B.2.3. Raspunsul la solicitarile de clarificari

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificari (cu cel putin 5 zile inainte de data licitatiei) privind documentația de atribuire.
- Raspunsul la clarificari se transmite cu cel putin 4 zile lucrătoare înainte de data limita de depunere a ofertelor.

B.2.4. Reguli de comunicare si transmitere a datelor

- Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si altele asemenea trebuie sa se transmita in scris.
- Orice document scris trebuie inregistrat in momentul transmiterii si in momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din urmatoarele modalitati:

- prin posta;
- prin fax;

Operatorul economic poate transmite o solicitare de participare:

- in scris:
 - prin posta;
 - prin depunere la registratura Primariei municipiului Falticeni;
 - prin fax;

B.2.5. Reguli de participare si de evitare a conflictului de interese

Participarea

➤ Orice persoană interesată, indiferent de nationalitate, are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

Atentie! Nu poate fi exclus dintr-o procedura, operatorul economic care, potrivit legii statului in care este stabilit, este abilitat sa presteze o anumita activitate, pentru singurul motiv ca, in conformitate cu legislatia nationala, acest tip de activitate poate fi prestata numai de catre persoane juridice sau numai de catre persoane fizice.

➤ În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de **oferant**, daca depun oferta.

Nota: Oferantul ramane pe deplin raspunzator in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract de închiriere.

Atentie! Intreprinderile afiliate in raport cu o anumita persoana juridica au dreptul de a participa in cadrul aceleiasi proceduri de atribuire, dar numai in cazul in care participarea nu este de natura sa distorsioneze competitia.

Oferta

Prin **oferta** se intelege actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intr-un contract de închiriere. Totodata oferta include și documentele prin care un candidat isi demonstreaza:

- situatia personala,
- capacitatea de exercitare a activitatii profesionale,
- situatia economica si financiara,

Nota: Oferta se elaboreaza in conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Incompatibilitati

Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora de grad 1 sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participantă la licitație.

B.3. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.3.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de **cel puțin 15 zile calendaristice** de la data publicării anunțului de licitație.

B.3.2. Constituirea garantiei de participare

➤ **Garantia de participare** protejeaza autoritatea contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al ofertantului pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de inchiriere.

Atentie ! Garantia de participare se constituie numai daca autoritatea contractanta solicita expres prin documentatia de atribuire.

Cuantumul garantiei de participare

➤ Garantia de participare se stabileste:

- in suma fixa,

Modalitati de constituire

➤ Autoritatea contractanta poate alege una sau mai multe dintre urmatoarele modalitati de constituire :

- depunerea sumei la casieria autorității contractante sau
- depunerea sumei în contul Primăriei Falticeni: **RO42TREZ5935006XXX000075** – Trezoreria Falticeni, Cod fiscal: **5432522**. În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garantiei de participare

➤ Pentru ofertantul câștigător garantia de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție contractuală.

➤ Pentru ofertantul necâștigător, garantia de participare se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare a licitației.

Retinerea garantiei de participare

➤ Ofertantul pierde garantia de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termenul stabilit în Fișa de date a închirierii.

B.3.4. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a transmite oferta:

- numai prin posta
- si implicit direct la sediul autoritatii contractante

B.3.5. Desfasurarea sedintei de deschidere

- Ofertele se deschid la data si locul indicate in anuntul de licitație si in documentatia de atribuire.
- Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la sedinta de deschidere a ofertelor; In cadrul sedintei de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifica modul de respectare a regulilor formale de depunere si prezentare a ofertelor si a documentelor care le insotesc.

Atentie! Nici o oferta nu poate fi respinsa in cadrul sedintei de deschidere, cu exceptia ofertelor intarziate si a celor care nu fac dovada constituirii garantiei de participare .

În cazul în care la data desfășurării licitației publice, pentru închiriere s-a înscris un singur ofertant, licitația pentru acesta este legala dacă acel ofertant a atribuit cel puțin pretul de pornire al licitației. De asemenea, în situația în care pentru suprafața de teren supusă licitației, cu toate că s-au înscris unul sau mai mulți ofertanți, la data și ora desfășurării licitației nu este prezent cel puțin un ofertant care să îndeplinească condițiile prezentei documentații, licitația se amână.

În ambele cazuri prezentate mai sus, cu aprobarea ordonatorului de credite, se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii. Câștigătorul licitației publice va fi desemnat ofertantul (persoana fizică autorizată sau persoana juridică) care oferă cel mai mare pret pe metru pătrat de suprafață peste pretul de pornire al licitației.

În cadrul ședinței de licitație, **se întocmește un proces-verbal** semnat de membrii comisiei de licitație, de secretarul comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

În baza consemnărilor din procesul-verbal și a documentelor depuse de ofertanți, secretarul comisiei de licitație întocmește hotărârea de adjudecare și o înaintează către membrii acesteia pentru semnare, urmând a fi comunicată apoi ofertanților participanți la licitație .

B.3.6.Examinare si evaluare oferte

Comisia de licitație are obligatia de a desfasura activitatile de examinare si evaluare numai la sediul autoritatii contractante.

Completare documente lipsă

➤ Dacă se constata că unul sau mai mulți ofertanți au omis să prezinte anumite documente prin care se confirmă îndeplinirea cerințelor privind:

- situația personală,
- capacitatea de exercitare a activității profesionale,
- situația economică și financiară,

comisia de licitație va solicita ofertanților respectivi completarea documentelor care lipsesc într-un termen de 72 de ore de la data începerii ședinței de licitație.

Dacă ofertantul a omis să depună **mai mult de trei documente** solicitate prin documentație, acesta este exclus de la procedura de licitație.

După completarea documentației de calificare și stabilirea ofertanților calificați se va proceda la deschiderea ofertelor financiare ale acestora.

Respingerea ofertelor

➤ Prin **oferta respinsă** se înțelege oferta considerată inacceptabilă.

- Prin **oferta inacceptabilă** se înțelege oferta care:
 - a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
 - a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
 - nu a fost însoțită de garanția și taxa de participare așa cum a fost solicitată în documentația de atribuire;

B.3.7. Stabilirea ofertei castigatoare

Pentru suprafața de teren de 36,80 m.p. va participa minim un ofertant. În acest caz, pentru suprafața de teren pentru care se licitează se va oferi cel puțin pretul de pornire al licitației. În cazul în care nu se ofera cel puțin pretul de pornire al licitației sau nu s-a înscris niciun participant, licitația se va repeta.

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de licitație este valoarea cea mai mare oferită pentru tariful unitar la închiriere (lei/m²/lună/).

Plata chiriei lunare se va face în lei, până pe data de 5 a fiecărei luni.

Pentru neplata în termen a chiriei lunare penalitățile de întârziere vor fi conform prevederilor codului fiscal.

Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni, Municipiul Falticeni își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere fără alte obligații din partea sa.

Pe perioada vacanțelor școlare nu se percepe chirie.

B.3.8. Anularea procedurii de închiriere

Atentie! Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului.

- Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când:
- au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Nota: Se considera oferte inacceptabile ofertele care :

- a fost depusa dupa data si ora limita de depunere a ofertelor
- a fost depusa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de licitație
- nu au fost insotite de garantia de participare asa cum a fost solicitata in documentația de atribuire

Nota: Prin ofertă **neconformă** se intelege oferta care:

- nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

Nota: Prin ofertă **necorespunzătoare** se intelege oferta care este considerata a fi inacceptabila si/sau neconforma si care se respinge.

- Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru participare.

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.3.9. Elaborarea hotărârii privind procedura de atribuire

Hotărârea procedurii de atribuire trebuie sa cuprinda:

- denumirea si sediul autoritatii contractante;
- obiectul contractului de închiriere ;
- denumirea/numele ofertantilor participanti la procedura;
- denumirea/numele ofertantilor respinsi si motivele care au stat la baza acestei decizii;
- denumirea/numele ofertantului/ofertantilor a carui/caror oferta a fost declarata castigatoare;
- daca este cazul, justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire.

B.4. Atribuirea contractului de închiriere

B.4.1. Notificarea rezultatului

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la:

- atribuirea contractului de închiriere,
- daca este cazul, anularea procedurii de atribuire și eventuala initiere ulterioară a unei noi proceduri.

Atentie! Comunicarea se realizeaza în scris sau prin fax si nu mai târziu de **5 zile lucrătoare** de la emiterea deciziilor respective.

- Ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători se informează cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
- Ofertanții/candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare se informează asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează:

- fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a candidaturii sale;
- fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă, conformă și corespunzătoare, dar care nu a fost declarată câștigătoare, numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de închiriere.

Atentie! Comunicarea către ofertantul/ofertanții declarați câștigători trebuie să conțină și invitația pentru semnarea contractului.

B.4.2. Perioada de așteptare

- Contractul de închiriere se semnează după o perioadă de așteptare. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de închiriere, pentru a-l contesta.
- În cazul procedurilor de licitație deschisă, perioada de așteptare până la semnarea contractului este de maxim 5 zile calendaristice de la notificarea rezultatului.

B.4.3. Soluționarea contestațiilor

- **Situația premisa** pentru nasterea litigiilor este creată de orice act al autorității contractante care încalcă dispozițiile legale în materie de închirieri.
- **Este act al autorității contractante:**
 - orice act administrativ;
 - lipsa emiterii unui act administrativ sau al oricărui alt act, refuzul de a-l emite
 - orice alt act, altele decât cele de mai sus, care produce sau poate produce efecte juridice.
- **Subiectul activ** - persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim - poate fi orice persoană care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:
 - are un interes legitim în legătură cu un anumit contract de închiriere.
 - a suferit, suferă sau risca să sufere un prejudiciu, ca o consecință a unui act al autorității contractante, de natură să producă efecte juridice.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție de către primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe-Catalin Coman.

- **Instanța de judecată** are competența exclusivă în soluționarea:
 - litigiilor privind acordarea de despăgubiri;
 - litigiilor aparute după încheierea contractului de închiriere.

Atentie! Despăgubirile se solicită numai prin acțiune în justiție, în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului-administrativ.

- **Procedura de soluționare** a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor:
 - legalității,
 - celerității,
 - contradictorialității
 - a dreptului la apărare.

Contestatia

- **Contestatia** se formulează în scris de către partea care se consideră vătămată.
- **Contestatia** trebuie să conțină următoarele elemente:
 - numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
 - denumirea și sediul autorității contractante;
 - denumirea obiectului contractului de închiriere și procedura de atribuire aplicată;
 - obiectul contestației;
 - motivarea în fapt și în drept a cererii;
 - mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;

- semnatura partii sau a reprezentantului persoanei juridice.
- **Contestației** i se va atașa **copia actului atacat**, în cazul în care acesta a fost emis, precum și **copii după alte înscrisuri**, dacă acestea sunt disponibile.
- **Contestația** va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 48 de ore de la data comunicării rezultatelor licitației.
- **Comisia de soluționare a contestațiilor** va comunica rezultatul contestației, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la sediul autorității contractante.

B.4.4. Semnarea contractului

- Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de licitație în termen de maxim 30 de zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației; **contractul de închiriere intra în vigoare începând cu data semnării lui și se va întinde pe durata a 5 (cinci) ani.**
- Unitățile de învățământ se obligă să încheie procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului de închiriere.

B.4.5. Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării hotărârii de adjudecare de către **primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe – Catalin Coman.**

B.5. Definitivarea dosarului de închiriere

- Dosarul închirierii cuprinde toate activitățile desfășurate în cadrul unei proceduri de atribuire, respectiv toate documentele necesare pentru derularea procedurii.
- Dosarul de închiriere:
 - se întocmește și se păstrează de către autoritatea contractantă și/sau unitatea de învățământ
 - se întocmește pentru fiecare licitație organizată,
 - **dacă este solicitat** poate fi pus la dispoziția:
 - organelor abilitate de a ridica documente care pot servi la dovedirea fraudelor, contravențiilor sau infracțiunilor;
 - are caracter de document public.
 -

Nota : Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public. Accesul nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

B.6. Derularea contractului

B.6.1. Constituirea garanției de bună execuție

- Pentru ofertantul câștigător garanția pentru participare la licitație se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție contractuală, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului indiferent de motive.

B.6.2. Intrarea in efectivitate a contractului

- Contractul intra in efectivitate la termenul convenit de ambele părți, respectiv data semnării contractului și se va întinde pe o perioadă de 5 (cinci) ani;

B.6.3. Îndeplinirea obligațiilor asumate

1. Partile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de închiriere.

B.7. Finalizarea contractului

- Municipiul Falticeni are dreptul de a inspecta spațiul/terenul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de închiriere.

Restituirea garanției de bună execuție :

- Se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.
- Autoritatea contractantă are **dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție**, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

SECȚIUNEA II FIȘA DE DATE A ÎNCHIRIERII

Secțiunea II conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere. Informațiile conținute în cadrul acestei secțiuni completează, adaptează sau detaliază prevederile secțiunii I.

Fisa de date a închirierii cuprinde informații și instrucțiuni privind:

A. Introducere

A.1. Autoritatea contractantă, în special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;

A.2. Activitatea autorității contractante;

A.3. Modul de obținere de clarificări și alte informații

A.4. Obiectul contractului de închiriere și durata acestuia;

A.5. Modul în care se va finaliza procedura;

A.6. Existența terenului disponibil;

A.7. Procedura aplicată

A.8. Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

B. Cerințele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare;

C.1. Data limită de depunere și ce alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de calificare;

C.3. Informații detaliate și complete privind criteriul de calificare.

C.4. Informații privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. Denumirea autorității contractante:

Municipiul Falticeni

Cod fiscal: **5432522**

Adresa: **str. 13 Decembrie, nr. 13, loc. Falticeni, jud Suceava, cod poștal 725200.**

Numărul de telefon: **centrală: 0230/542056, fax. 0230/544942**

A.2. Activitatea autoritatii contractante: administratie publica locala

A.3. Modul de obtinere de clarificari si alte informatii se va face conform sectiunii I punctul B.2.3 la adresa mentionata in sectiunea II punctul A.1.1, la Serviciul Administrativ-Control/Achizitii Publice, persoana de contact: Iulian Morosanu.

A.4. Obiectul contractului de inchiriere:

- a) natura spatiului ce urmează să fie închiriat:
- suprafata de **36,80 m.p.** in incinta Colegiului Vasile Lovinescu Falticeni
- b) durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii contractului
- c) *suprafata de teren este destinata amplasarii/construirii unui spatiu comercial are drept scop comercializarea de produse alimentare pentru elevi si se supune legislatiei in vigoare referitoare la acest aspect, pe toata durata derularii contractului de inchiriere.*

A.5. Modul in care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de inchiriere, sau prin anularea procedurii de atribuire (daca nu s-a depus oferta sau oferta a fost mai mica decat pretul de pornire) și organizarea unei noi proceduri de licitatie.

A.6. Procedura aplicată

Procedura aplicată:

- ☒ **licitație publică deschisă (oferta se va depune în plic sigilat).**

A.7. Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea Învățământului nr. 1/20011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
2. Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
3. Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
4. Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Cerintele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea indeplinirii criteriilor de calificare

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

Situatia personala a ofertantului:

- i. Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale fata de institutiile achizitoare.
- ii. Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:
 - a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. ii.a);
 - c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- iii. Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile mai sus mentionate, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care

oferantului este stabilit, cum ar fi certificate sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.

iv. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la aliniatele precedente, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

v. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Situația economică și financiară:

vi. (1). Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de atribuire a contractului de închiriere să facă dovada situației sale economice și financiare.

(2). În cazul în care autoritatea contractantă solicită demonstrarea situației economice și financiare, atunci aceasta are obligația de a indica în documentația de atribuire și informațiile pe care operatorii economici urmează să le prezinte în acest scop.

a) (1). Demonstrarea situației economice și financiare se realizează, după caz, prin prezentarea unui sau mai multor documente relevante.

(2). În cazul în care, din motive obiective, justificate corespunzător, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de autoritatea contractantă, acesta are dreptul de a-și demonstra situația economică și financiară și prin prezentarea altor documente pe care autoritatea contractantă le poate considera edificatoare, în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare a ofertantului.

vii. (1). Capacitatea economică și financiară a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă.

Documentele care se solicită la etapa de selectare a ofertanților în vederea calificării acestora și cerințele pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească pentru a fi considerat calificat, în vederea selectării:

B.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. **Declarație de eligibilitate** pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2A din secțiunea IV.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

2. **Certificat constatator** privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului sau alt document echivalent conform prevederilor de la alineatul iii..

☒ solicitat ☐ nesolicitat

3. **Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale** (către Municipiul Falticeni)

- **Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice**, valabil în ziua deschiderii ofertei;

- **Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale** în cazul persoanelor juridice, valabil în ziua deschiderii ofertei.

B.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Pentru persoane juridice române:

Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, care conține **codul unic de înregistrare și anexa acestuia** din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea de producție și/sau comercializare produse alimentare

☒solicitat

☐nesolicitat

B.3. Documente care dovedesc situația economică și financiară:

declarație pe proprie răspundere prin care administratorul societății sau persoana juridică dispune de banii necesari realizării investiției.

☒solicitat

☐nesolicitat

C.1. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

Oferta cuprinde Scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare.

Scrisoarea de înaintare se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea IV (Formularul 1A- Secțiunea IV).

Ofertantul va suporta toate costurile asociate prezentării scrisorii de înaintare și a documentelor de calificare (documentele de la punctul B – secțiunea II), iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective decât în cazurile prevăzute de lege.

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, să fie primită și înregistrată de autoritatea contractantă la adresa și până la data limită de primire a scrisorii de interes, stabilite în anunțul de licitație.

Scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, poate fi depusă direct sau transmisă prin poștă. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii, inclusiv forța majoră.

Adresa la care se depune/transmite oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare:

Registratura Primăriei Municipiului Falticeni, județul Suceava, cu sediul în strada Republicii, nr. 13, cod poștal 725200.

Data limită până la care se primește oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare _____ (data publicată în anunț), **ora 14:00.**

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a candidaturii formate din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare

Scrisoarea de înaintare și documentele anexate la aceasta trebuie să fie redactate în limba română. Ofertantul trebuie să prezinte *un exemplar* al scrisorii de înaintare și al documentelor de calificare în *original*, și într-o *copie*, introduse în plicuri separate. În eventualitatea unei discrepante între original și copie va prevala originalul.

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

De asemenea se va anexa un opis al documentelor prezentate.

Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze documentele.

Autorizarea reprezentantului/reprezentanților trebuie să fie confirmată printr-o împuternicire scrisă care va însoți scrisoarea de interes. În cazul în care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de prezentare în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, comisia de licitație are obligația de a stabili o dată limită pentru demonstrarea conformității copiei prezentate cu originalul.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și, respectiv "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior netransparent și închis corespunzător.

Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea (numele) si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fara a fi deschise in cazul in care scrisoarea de interes este declarata intarziata.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia **"A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA: _____ (data mentionata in anunt) contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.**

Ora, data si locul de deschidere a plicurilor care contin ofertele:

Ora 10:00, data _____ (data anunt), la Sala de sedinte "Iorgu Radu" din cadrul primariei, cu sediul in strada Republicii, nr. 13.

Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita in anuntul de licitatie sau care este primita de autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita de primire a candidaturii se returneaza nedeschisa.

Orice persoană interesată are dreptul de a *solicita clarificări* privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic.

Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 2 zile lucrătoare înainte de data limita de depunere a ofertei.

In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea respectarii termenului mentionat mai sus, aceasta din urma are, totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului dace posibila primirea acestuia catre operatorii economici inainte de data limita de depunere a ofertelor.

C.3. Informatii detaliate si complete privind criteriul de calificare

Documentele de calificare vor fi examinate de comisia de licitație constituita de autoritatea contractanta.

Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat.

In cazul in care comisia de licitație constata ca unul sau mai multi ofertanti a/au omis sa prezinte anumite documente prin care se confirma indeplinirea cerintelor privind situatia personala, capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, situatia economica si financiara, aceasta va solicita ofertantilor respectivi completarea documentelor care lipsesc, acordand in acest scop un termen rezonabil de timp, de regula in limita a 72 de ore de la momentul solicitarii.

Comisia de licitație nu are dreptul de a permite si de a solicita completarea unui document care lipseste daca:

- ❖ ofertantul respectiv, desi cunostea cerintele, a omis sa prezinte mai mult de 3 (trei) dintre documentele solicitate in cadrul documentatiei de atribuire;

- ❖ prin acceptarea completarii documentului respectiv se creeaza un avantaj evident in raport cu ceilalti candidati, aducandu-se atingere principiului tratamentului egal.

Ofertanții sunt rugați să depună scrisoare de înaintare cu actele/documentele solicitate în ordinea în care acestea sunt enumerate (menționate) în Secțiunea II – Fișa de date a închirierii, pentru a ușura procedura, conform tabelului recapitulativ care urmeaza:

Scrisoare de interes	Scrisoare de înaintare – Formularul 1A - Secțiunea IV
Împuterniciri	Împuternicire ptr.reprezentantul participant la deschidere, dacă este cazul
Opis documente	Atenție la numerotare, semnare și ștampilare a tuturor documentelor !
Garanția pentru participare la licitație	Chitanță sau O.P.
Taxă documentație	Chitanță sau O.P.

de atribuire	
Taxă de participare	Nu este cazul
Situatia personala a ofertantului (Eligibilitate)	Declarație proprie răspundere – Formularul 2A - Secțiunea IV
	Certificat de atestare fiscală D.G.F.P.
	Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale
Capacitatea de exercitare a activității profesionale (Înregistrare)	Certificat înregistrare emis de Of.Registrului Comerțului
	Anexa la certificat înregistrare, dacă este cazul
Situatia economica si financiara	Fișă de informații generale – Formularul 4A - Secțiunea IV
	Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă ca p.j. sau p.f. Dispune de resurse financiare necesare realizării obiectului investiției

C.4. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de închiriere este **pretul cel mai mare** oferit și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

Actualizarea (indexarea) anuală a tarifului de închiriere:

Pentru primul an se percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației, urmând ca în fiecare an de contract tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Statistica.

SECȚIUNEA III CAIETUL DE SARCINI

Clauze contractuale obligatorii chiriasului :

Pret de pornire licitație 35lei/mp/luna

Plata chiriei lunare se va face în lei, în contul primăriei până pe data de 5 a fiecărei luni.

Pentru neplata în termen a chiriei lunare penalitățile de întârziere se vor calcula în conformitate cu prevederile codului fiscal.

Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni, Municipiul Falticeni își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere fără alte obligații din partea sa.

Chiria aferentă suprafețelor de teren se achită pe durata a 9 luni, fiind scutite de la plata vacanțele școlare, respectiv lunile iulie, august și decembrie a fiecărui an.

a. Garanția de participare la licitație este în valoare 200 lei

b. Pasul licitației este de 5 lei/mp/luna

c. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea candidaturii, ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de licitație examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULARUL 1A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din data de, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ne exprimăm interesul de a participa la licitație în calitate de ofertant, pentru următoarele repere:

Am luat la cunoștință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

**CU STIMĂ,
OFERTANT,**

.....
(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant imputernicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la cap. B.1.3.1. din Secțiunea I a documentației de atribuire a contractului de închiriere.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante: **Primăria municipiului Falticeni, str. Republicii, nr. 13** cu privire la orice aspect financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă pe toată durata valabilității contractului de închiriere.

Data completării

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon:

Fax:

E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare

(numarul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piata a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

OFERTANT,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de
_____ lei/mp/lună, (suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam lunar contravaloarea chiriei.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____
_____ zile, respectiv pana la data de _____, si

(durata in litere si cifre)

(ziua/luna/anul)

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

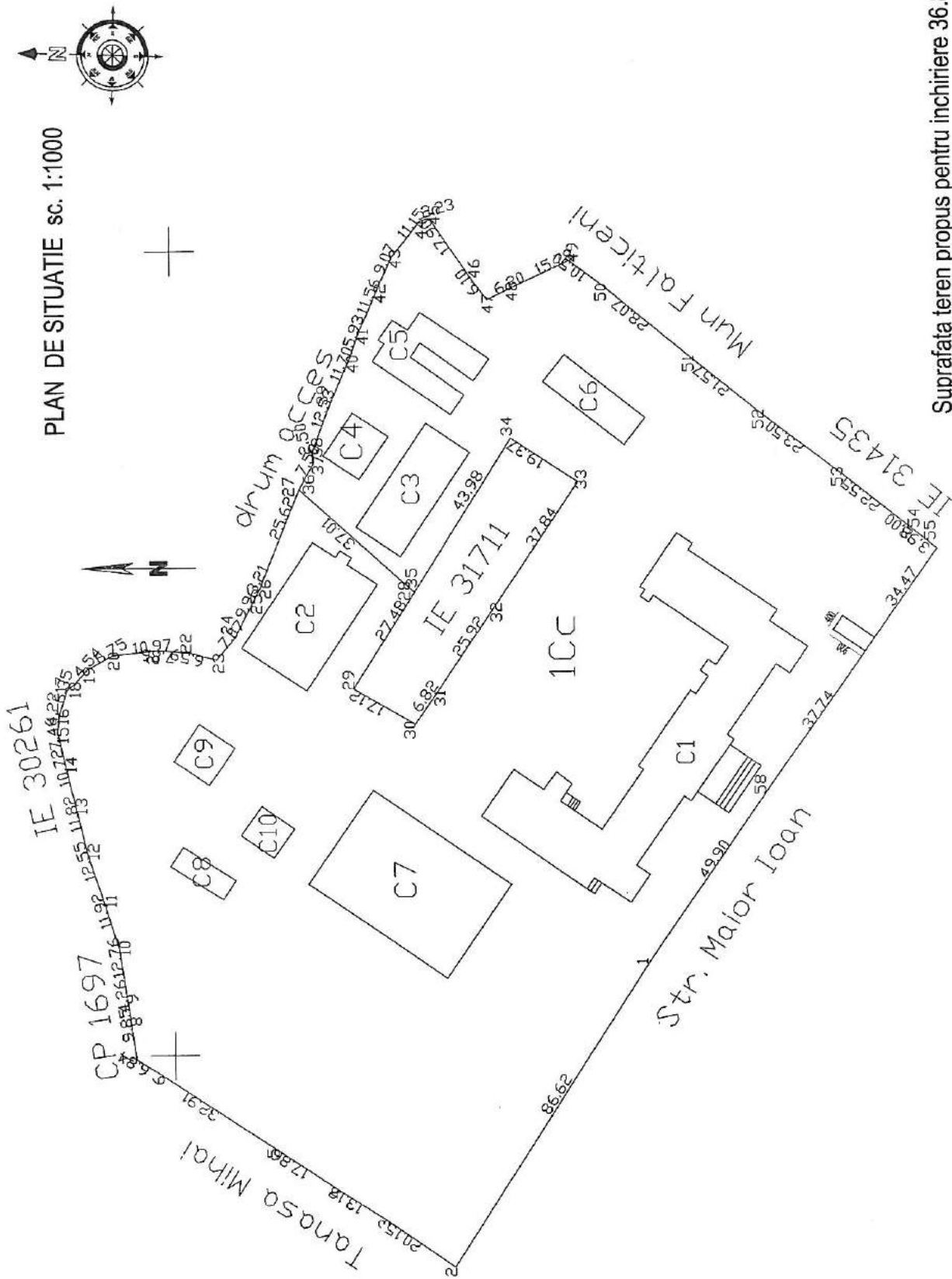
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)



PLAN DE SITUATIE sc. 1:1000

Suprafata teren propus pentru inchiriere 36.80mp

MUNICIPIUL FALTICENI				Beneficiar	Proiect nr.
				COLEGIUL VASILE LOVINESCU	-1-
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Format	Faza	
SEF PROIECT			A3	DTAC	
PROIECTAT			Scara	TEREN PROPUIS PENTRU INCHIRIERE 36.80MP	
DESENAT			1 : 1000	Adresa: str. Maier Ioan, nr 10, Falticeni, jud. Suceava	
			Data	Titlu de posesie	
			mar/ianuar	PLAN DE SITUATIE	
				PI. nr. -A01-	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2883/08.02.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile
(apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea
documentației corespunzătoare

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2881/08.02.2017;

- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 2882/08.02.2017;

În temeiul prevederilor art.3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863, lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin.3, art.49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile(apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, al căror preț de achiziționare să nu depășească 500 Euro/m.p./suprafață construită.

Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Comisia de licitație va fi numită prin dispoziția primarului municipiului Fălticeni.

Art.4: Se desemnează în comisia de licitație doi reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

1. Consilier local _____
2. Consilier local _____

Art.5: Ulterior încheierii contractelor de vânzare – cumpărare, locuințele achiziționate vor fi incluse în domeniul public/privat al municipiului Fălticeni.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere)
de pe raza municipiului Falticeni

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul achiziției îl constituie achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) cu 1 – 4 camere cu suprafețe cuprinse între 20-70 mp.

Bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Municipiul Falticeni pentru anul 2017 prevede suma totală de **300.000 lei**.

II. TEMEI LEGAL

Potrivit art. 29, alin. 1, lit. a) din Legea 98/19.05.2016 privind achizițiile publice: **“Prezenta lege nu se aplică pentru cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora ...”**

Art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863, lit. a din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III. FORMA DE LICITAȚIE - licitație publică deschisă (cu oferta în plic)

IV. ELEMENTE DE PREȚ:

Prețul va fi exprimat în euro/metru pătrat/suprafața construită și va rămâne ferm și obligatoriu, din momentul acceptării lui de ambele părți, ulterior desfășurării licitației, și pentru toată perioada de valabilitate a ofertei.

Cumpărătorul va efectua plata imobilului într-un cont bancar deschis de vânzător în numele său.

V. CONDIȚII MINIME PRIVIND APARTAMENTELE

- Apartamentele/garsonierele ce urmează a fi oferite în vederea cumpărării trebuie să se afle în blocuri (imobile) construite din fondurile statului sau de către întreprinzători privați.
- Apartamentele/gars. trebuie să fie finalizate, să nu prezinte degradări structurale majore.
- Locuințele trebuie să fie racordate la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale
- Blocurile (imobilele) trebuie să fie situate pe raza administrativă a Municipiului Falticeni și să se învecineze cu facilități educaționale (grădinițe, școli, licee), recreative (parcuri, zone special amenajate pentru copii) etc.
- Apartamentele/gars. trebuie să aibă destinația de locuință și să corespundă grupei de confort I și II, decomandat și nedecomandat;
- Nr. camere: 1-4 camere.
- Apartamentele/gars. trebuie să fie dotate cu bucătărie, una sau două băi.
- Suprafața minimă deținută în proprietate a unui imobil: **20 mp**.
- Suprafața maximă deținută în proprietate a unui imobil : **70 mp**
- Tâmplăria PVC sau lemn stratificat conform STAS cu geam termopan;
- Instalația electrică și instalațiile sanitare în stare bună de funcționare;
- Existența faianței și a gresiei în baie și bucătărie, precum și a parchetului/parchetului laminat;
- Bunurile imobile (apartamentele/garsonierele) trebuie să existe la data contractării acestora.
- Să fie dotat cu centrală termică de apartament funcțională;

VI. CONDIȚII MINIME PRIVIND OFERTANȚII

- Pot participa la licitație, ofertanți persoane fizice sau juridice care dețin cu **titlu de proprietate** apartamente/garsoniere precum și cotele părți de teren aferent acestora.
- În cazul în care apartamentele/garsonierele sunt deținute în coproprietate, ofertantul/coproprietarul desemnat să participe la licitație, trebuie să prezinte o împuternicire în acest sens, de la ceilalți coproprietari, în formă autentică.
- Apartamentul/garsoniera trebuie să aibă toate actele de proprietate actualizate la ultimul proprietar – acte probatorii : **extras de carte funciară, planșe, desene, schițe, relevee;**
- Vânzătorul trebuie să facă **dovada achitării cheltuielilor administrative – întreținere, gaze, energie electrică, telefon, internet după caz, a impozitelor și taxelor aferente;**
- Vânzătorul va prezenta un **Extras de Carte Funciară - emis de Biroul de Carte Funciară** - care să certifice faptul că apartamentul/garsoniera supusă

vânzării nu este grevat de sarcini/ interdicții de altă natură sau un acord de descărcare ale acestora / acord al persoanei care are înscris în Cartea Funciară un drept de ipotecă pentru stopaj la sursă cu plata în contul acesteia și ridicarea ipotecii deîndată.

- Vânzătorul va prezenta o **declarație pe propria răspundere prin care îl garantează pe cumpărător împotriva evicțiunii parțiale** sau totale a bunului vândut. Din declarație va rezulta în mod explicit faptul că imobilul supus vânzării nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu. Ofertantul desemnat câștigător trebuie să prezinte declarația în formă autentică înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Comisia de licitație va analiza ofertele depuse, va efectua o vizita a apartamentelor/garsonierelor ofertate și va încheia un proces-verbal de constatare și va declara eligibile la licitație acele apartamente/garsoniere care îndeplinesc condițiile de la Cap. VI.

VII. CONDIȚII DE PLATĂ

Municipiul Falticeni intenționează achiziționarea de apartamente/garsoniere , în scopul implementării strategiei locale de dezvoltare, destinația acestora urmand a fi stabilita prin hotarere a C.L.

VIII. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI – licitație publică deschisă (oferta depusa în plic sigilat)

Prețurile vor fi exprimate în euro /mp/suprafata construita si nu vor depasi 500 euro/mp/suprafata construita.

Plata apartamentului se va face în lei la cursul lei/euro din data deschiderii ofertelor.

VIII TAXE ȘI GARANȚII

Ofertantul declarat câștigător va constitui în termen de 3 zile de la data comunicării rezultatului procedurii și înainte de data semnării precontractului, garanția bancară de bună execuție a contractului în valoare de 0,5 % din valoarea contractului.

Modul de constituire a garanției de buna execuție a contractului: - prin depunere într-un cont deschis, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Este recomandabil ca, după caz, garanția de buna execuție a contractului (în formele precizate mai sus) să fie emisă de către o bancă din România

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat sau necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Acesta se va constitui astfel încât la data semnării contractului, suma reprezentând garanția de bună execuție să apară în extrasul de cont al autorității contractante în situația depunerii acesteia într-un cont deschis sau depusă prin documentul original la autoritatea contractantă în situația constituirii acesteia printr-un instrument de garantare .

Garanția de bună execuție este necesară pentru a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată de la semnarea contractului de achiziție și până la predarea efectivă a apartamentelor/garsonierelor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține și de a încasa în nume propriu această sumă , vânzătorul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații:

- a) reziliază în mod unilateral contractul de vânzare cumpărare ;
- b) nu își îndeplinește angajamentele cu privire la termenele finale de predare a apartamentelor/garsonierelor;
- c) nu își respectă angajamentele contractuale asumate cu privire la clauze esențiale și care determină rezilierea unilaterală a contractului de către cumpărător.
- d) pe perioada mai sus menționată cumpărătorul este evins din culpa vânzătorului.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Termenul de predare al apartamentelor/garsonierelor este de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Contravaloarea contractului de vânzare-cumpărare ce se va plăti la notariat va fi suportată de achizitor din disponibilitățile financiare alocate pentru achiziția imobilelor.

Impozitul pe venitul obținut de proprietar prin vânzarea imobilului va fi suportat de către acesta prin plata procentului prevăzut de lege la notariat.

Înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta de adjudecator **certificatul energetic**, neprezentarea acestuia reprezintă clauză de nulitate a procedurii de licitație.

Termenul de grație începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Obiectul licitației

1.1. Obiectul licitației îl constituie achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) cu 1-4 camere, confort I și II, aflate în Municipiul Falticeni, cu suprafețe cuprinse între 20 mp – 70 mp.

2. Forma achiziției

Forma achiziției aleasă de către cumpărător este licitație publică deschisă. Oferta se va depune în plic sigilat și înregistrat la registratura primăriei.

3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în Monitorul de Suceava și Crai Nou de Suceava cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data licitației (deschiderii propunerilor financiare)

Documentația se poate procura începând cu ziua următoare publicării anunțului de organizare a licitației, de la Primăria Municipiului Falticeni, cam. 28.

Termenul limită de depunere a documentelor de calificare: până cu cel mult 5 zile lucrătoare înainte de data deschiderii propunerilor financiare.

Desfasurarea licitației : în data de _____ (conform datei prevăzută în anunț), ora _____, în sala Iorgu Radu.

4. Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- **cererea de participare**
- **documentele de calificare**
- **oferta tehnică - descriptivă**
- **oferta financiară**

4.1 . Documentele de calificare

- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoanele juridice sau copie de pe actul de identitate pentru persoanele fizice.
- **Certificat privind situația obligațiilor exigibile de plată valabil la data licitației care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către Bugetul local al Municipiului Falticeni.**
- **Adeverință eliberată de Biroul Juridic din cadrul Primăriei Falticeni din care să rezulte că nu este în situații litigioase cu U.A.T. Municipiul Falticeni.**
- **Date generale despre ofertant**
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- **Documentele care atestă dreptul de proprietate asupra apartamentelor/garsonierelor: extras de carte funciară, planșe, desene, schițe, relevee;**
- **Declarație pe propria răspundere împotriva evicțiunii parțiale sau totale a bunului vândut.**

4.2 Oferta tehnică – descriptivă

Oferta tehnico – descriptivă , va conține o descriere care să facă referire cel puțin la următoarele aspecte: descrierea zonei de amplasare a imobilului/imobilelor în care sunt situate apartamentele/garsonierele, suprafața utilă, suprafața desfășurată, numărul de camere, descrierea anexelor, a utilităților, etc.

La această descriere se vor anexa planșe, desene , schițe, relevee, fotografii, etc. în care să fie evidențiate descrierile de mai sus.

4.3 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Înainte cu 5 zile lucratoare de data licitației (menționată în presă), se vor depune documentele de calificare și cererea de participare la licitație, după care, comisia de licitație va efectua o vizită în teren, în care vor vedea starea de fapt a apartamentelor, lucru constatat într-un proces verbal.

Comisia de licitație va stabili apartamentele care sunt admise la ofertare și care sunt respinse din cauza stării necorespunzătoare a acestora.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Înainte de începerea licitației, documentele de calificare depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației prin deschiderea plicurilor continuând ofertele financiare ale proprietarilor de apartamente/garsoniere, propuneri consemnate în procesul verbal al licitației.

În eventualitatea în care comisia constată lipsa unor documente sau neconcordanțe între acestea, se poate solicita completarea documentației de calificare cu documentele lipsă sau clarificarea aspectelor neclare. În acest sens, se poate acorda un termen de maxim 7 zile lucratoare.

Se întocmește clasamentul ofertelor, fiind declarate castigatoare ofertele financiare cele mai reduse (pretul în lei/mp/suprafața construită apartament/garsoniera).

Vor fi achiziționate un număr de apartamente/garsoniere până la epuizarea bugetului aprobat cu această destinație.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada

adjudecării imobilelor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de bună execuție a contractului nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație organizată de către Municipiul Falticeni pentru achiziționarea de imobile .

5. Instrucțiuni privind depunerea documentelor

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de calificare, tehnico-descriptivă se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU ACHIZIȚIONAREA DE IMOBILE , A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA 10,⁰⁰
- anexat la plicul cu documentele de calificare se depune cererea de participare la licitație .
- Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

6. Precizări privind componența și competența comisiei de licitație

Comisia de licitație este compusă din 9 membri, dintre care 2 consilieri locali.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- Intocmește procesul verbal de constatare
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de deschidere a ofertelor ;
- hotărăște cu privire la adjudecarea licitației și declararea ofertanților câștigători.
- informează Consiliul local despre rezultatul licitației.

7. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondența și relațiile între părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

8. Precizări privind semnăturile și parafele necesare pentru documentele ofertelor

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

9. Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10. Depunerea, soluționare și competența rezolvării contestațiilor

Contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data la care contestatorul a luat la cunoștință despre actul presupus nelegal dar cel mai tarziu cu 24 de ore înainte de data licitației , pentru actele emise înainte de această dată.

11. Dispozitii finale

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Primăriei Municipiului Falticeni începând cu data urmatoare publicarii anuntului, de la camera 28, zilnic între orele 8 – 16.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 2881/08.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 44/10.03.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost aprobată suma de 300.000 lei pentru achiziționarea de apartamente/garsoniere de pe raza municipiului Fălticeni, fapt care impune demararea procedurii de licitație.

Condițiile minime privind participarea la licitație, elementele de preț, cât și regulile privind desfășurarea licitației sunt prevăzute în caietul de sarcini, imobilele achiziționate urmând a fi introduse în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Din comisia de licitație, pe lângă persoanele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propun să facă parte și doi reprezentanți ai consiliului local.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de locuințe de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII
Nr. 2882 din 08.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile
(apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Falticeni, precum și aprobarea
documentației corespunzătoare

În Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 este prevăzută suma de 300.000 lei având ca destinație achiziționarea de imobile de pe raza municipiului Falticeni.

Achiziționarea imobilelor se poate face doar prin organizarea unei licitații publice deschise.

Cadrul legal:

Privit art. 29, alin 1, lit. a din Legea 98/19.05.2016 privind achizițiile publice: „Prezenta lege nu se aplică pentru cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora...”.

Art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863, lit. a din Legea 207/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10, art. 36, alin 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art 120 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de lege privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Falticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare.

Serv. Adm.-Control/Achiziții Publice,
șef serv. Iulian Morosanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2886/08.02.2016

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de autorizare și desfășurare a activităților
comerciale pe raza municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2884/08.02.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 2885/08.02.2017;

În temeiul prevederilor art. 6, alin. 2 din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Regulamentul de autorizare și desfășurare a activităților comerciale pe raza municipiului Fălticeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc



REGULAMENT

**de autorizare și desfășurare a activităților comerciale
pe raza municipiului Fălticeni**

CAPITOLUL I CONDIȚII GENERALE

Art.1. (1)Obiectul prezentului Regulament îl constituie reglementarea desfășurării activităților economice de comercializare cu ridicata, cu amănuntul, de alimentație publică, al serviciilor de piață și activitatea de producție pe raza Municipiului Fălticeni.

(2)Desfășurarea activităților economice pe teritoriul Municipiului Fălticeni de către agenții economici, persoane fizice sau juridice, în spații proprietate privată sau de stat se va face în baza autorizației de funcționare eliberată de Primăria municipiului Fălticeni, în condițiile prezentului regulament.

Art.2.Orice activitate comercială se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii. Autorizația de funcționare va fi solicitată de către agentul economic pentru fiecare punct de lucru autorizat de către Oficiul Registrului Comerțului (O.R.C.), în prealabil deschiderii spațiilor comerciale.

Art.3.Autorizația de funcționare se emite pentru fiecare unitate, punct de lucru, depozit, magazin, atelier sau orice loc în care își desfășoară activitatea agentul economic.

Forma autorizației, este prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

În sensul prezentului regulament, agentul economic este societate comercială, societate sau companie națională, regie autonomă, organizație cooperatistă, persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială.

Art.4.Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare în următoarele situații:

-pentru sediul agentului economic unde se desfășoară exclusiv activitate de birou fără a implica accesul publicului;

-pentru punctele de lucru a persoanelor juridice cu scop nelucrativ (asociații, fundații etc.);

-pentru cabinetele medicale, cabinetele medicale veterinare, cabinetele avocațiale, sediile notarilor publici, a executorilor judecătorești, a lichidatorilor judiciari, a experților contabili și a altor forme de organizare legală care funcționează în baza unor legi speciale.

Art.5. (1)Autorizațiile de funcționare sunt valabile 4 ani, cu condiția obținerii vizei anuale achitată anticipat și integral până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Viza anuală este valabilă pentru un an fiscal;

(2)Taxa pentru primul an de funcționare se achită integral, anticipat eliberării certificatului de funcționare indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal, respectiv 31 decembrie, conform prevederilor Codului fiscal.

(3)La expirarea celor 4 ani, dacă sunt păstrate condițiile de autorizare, la cererea agentului economic se emite un nou formular de autorizație pe baza aceluiași documente depuse la dosarul autorizației la emiterea primei autorizații.

CAPITOLUL II.

PROCEDURA DE AUTORIZARE A FUNCȚIONĂRII COMERCIANȚILOR

Art.6. (1) În vederea obținerii autorizației de funcționare sunt necesare următoarele acte:

- Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare;
- Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificatul constatator de înregistrare a punctului de lucru, în măsura în care acesta nu coincide cu sediul agentului economic;
- Rezoluție eliberată de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal al agentului economic;
- Dovada deținerii spațiului cu destinația solicitată (contractul de închiriere, contract de vânzare-cumpărare, locație, comodat, etc);
- Autorizația de construire/schimbare de destinație aprobată de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni .

- Contractul cu operatorul serviciilor de salubritate din municipiul Fălticeni, respectiv S.C. Goscom S.A. în vederea ridicării și preluării deșeurilor;
- Dovada achitării taxei de autorizare aferente primului an de funcționare;
- Acordul vecinilor, în cazurile menționate în prezentului regulament.
- Dosar pvc.
- avizul (referat/autorizație, acord privind îndeplinirea condițiilor de igienă a spațiului) eliberat de Direcția de Sănătate Publică – pentru activitățile comerciale prevăzute de lege;
- avizul (referat/autorizație, acord) eliberat de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor – pentru activitățile comerciale prevăzute de lege;
- statutul societății;
- autorizație P.S.I. pentru cazurile prevăzute de legislația în domeniu;

(2) Documentația sus menționată va fi completată cu documentația necesară desfășurării unor activități cu caracter specific .

(3) Documentația se depune la biroul specializat din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni (camera 28), doar când este completă. Nu se primesc documentații incomplete.

Art.7. (1) Autorizația de funcționare va fi vizată numai după achitarea taxei anuale aprobată de Consiliul Local al municipiului Fălticeni.

(2) Prolungirea termenului de valabilitate a autorizației de funcționare se va face la cererea agentului comercial, conform aceleiași documentații, cu excepția actelor care nu au suferit modificări.

Art.8. (1) Persoanele responsabile din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni verifică documentațiile depuse, după care procedează la eliberarea autorizațiilor într-un termen maxim de 30 de zile dacă sunt îndeplinite cerințele din prezentul Regulament;

Art.9. Nu se eliberează autorizație de funcționare în următoarele situații:

- aduce prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- exercițiul comercial se face în spații improprii;

-aduce prejudicii sau disconfort vecinilor din zonele rezervate locuințelor colective sau individuale;

-se încalcă dispozițiile actelor normative în vigoare;

-contravine planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din municipiul Fălticeni și restricțiilor care se impun sau vor fi stabilite din punct de vedere urbanistic.

CAPITOLUL III.

CERINȚE ȘI CRITERII NECESARE DESFĂȘURĂRII

ACTIVITĂȚII COMERCIALE

Art.10. Persoanele fizice și juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- sunt constituite și înregistrate legal;
- activitatea solicitată este cuprinsă în obiectul de activitate din statutul societății/autorizație;
- dețin autorizațiile și/sau avizele de funcționare eliberate în conformitate cu specificul activității și reglementările legale în vigoare;
- au acordul Primăriei municipiului Fălticeni pentru exercitarea activităților comerciale, în zone publice în structuri de vânzare cu sediul fix sau ambulant, permanent sau, după caz, sezonier.

Art.11. Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat;

Personalul angajat în efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică, de producție produse alimentare și orice altă persoană care manipulează produse alimentare, va trebui să îndeplinească una din următoarele cerințe profesionale:

- să fi absolvit un curs de specialitate pentru comercializarea/producția produselor alimentare și/sau de alimentație publică, organizat conform legislației în vigoare;
- a desfășurat cel puțin 2 ani activitate profesională de comercializare de produse alimentare și/sau de alimentație publică și a absolvit un curs de noțiuni fundamentale de igienă, organizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.12. Agenții economice care desfășoară activități comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Fălticeni, au următoarele obligații:

- asigură repararea, zugrăvirea și întreținerea fațadei clădirii în care se desfășoară activitatea, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul construcțiilor;
- în cazul clădirilor considerate monumente și situri istorice, sau protejate, asigură repararea, zugrăvirea și întreținerea întregii fațade a clădirii unde își are punctul de lucru;
- asigură amenajarea și menținerea în stare corespunzătoare a vitrinelor magazinelor și atelierelor, cu respectarea regulilor estetice, de curățenie și iluminat;
- dotează cu mobilier necesar unitățile, astfel încât să se asigure prezentarea mărfurilor în raioane distincte și un flux normal de circulație cumpărătorilor în interior;
- asigură o ținută adecvată personalului, cu ecuson și comportarea civilizată a acestuia;
- afișează la loc vizibil orarul de funcționare;
- etichetează produsele expuse spre vânzare cu prețul de vânzare practicat de unitatea respectivă;
- asigură desfășurarea tuturor actelor de comerț în condiții civilizate, cu respectarea drepturilor clienților, a orarului de aprovizionare, precum și a confortului fizic și psihic a vecinilor.

Art.13. Unitățile comerciale care au puncte de lucru pe teritoriul municipiului Fălticeni au obligația de a păstra și întreține curățenia străzii și spațiilor în jurul unității – trotuare, șanțuri, spații verzi, la baza bordurilor, inclusiv curățirea zăpezii de pe trotuare.

Art.14. Agentul economic este direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, precum și de respectarea oricăror norme legale specifice domeniului de activitate în care își desfășoară activitatea.

Art.15. Agenții economice au obligația de a avea asupra lor în locul desfășurării activității comerciale a autorizațiilor de funcționare și de a le prezenta la solicitarea organelor de control.

Art.16.(1) Este obligatorie afișarea în mod vizibil și lizibil la intrarea în unitate a firmei sub care funcționează comerciantul, a denumirii unității și a programului de funcționare prevăzut în autorizația eliberată de Primăria municipiului Fălticeni.

(2) Firma la locul exercitării activității se amplasează în baza autorizației de construire

emisă de Primăria municipiului Fălticeni.

(3) Corpuri și panouri de reclamă sau publicitate, vitrine frigorifice, spații de expunere, copertine etc. se vor amplasa pe căile și spațiile publice în baza acordului de ocupare temporară a domeniului public emis de Primăria municipiului Fălticeni. Mobilierul urban prin alcătuire, aspect, amplasare, trebuie să confere personalitate aparte zonei de amplasare;

Art.17. (1) Agenții economici de alimentație publică (baruri, restaurante, pizzerii, fast-food etc.), cu excepția celor cu orar de funcționare non-stop, trebuie să anunțe clienții cu cel puțin 30 de minute înainte de închidere „ultima comandă”. De asemenea, apropierea orei închiderii va fi comunicată clienților cu cel puțin 15 minute înaintea acestuia prin orice mijloace de atenționare vor considera de cuviință.

(2) Agenții economici de alimentație publică vor permite accesul liber la grupurile sanitare din incinta lor.

Art.18. Vânzările de lichidare și de soldare se pot efectua numai după notificarea acestor practici comerciale la primărie, în condițiile legii. Notificarea se face cu cel puțin 15 zile înainte de începerea vânzărilor de lichidare sau de soldare.

Art.19. Se admit la comercializare numai produse care respectă prevederile legale referitor la etichetare, marcare și ambalare.

Art.20. Ambalajele produselor trebuie să asigure integritatea și protecția calității acestora, să fie ușor de manipulat, să promoveze vânzarea produselor, fiind totodată conforme prevederilor legale referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, mediului și a securității consumatorilor.

Art.21. (1) Produsele și serviciile oferite consumatorilor se măsoară cu mijloace de măsurare și control adecvate, verificate metrologic, potrivit reglementărilor legale. Indicațiile mijloacelor de măsurare să fie lizibile și la vederea cumpărătorului.

(2) La cântărirea produselor comercializate în vrac, vânzătorii sunt obligați să scadă greutatea materialelor utilizate pentru ambalarea produselor.

Art.22. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcarea, etichetare și/sau afișare.

Art.23. (1) Comercianții care sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale, eliberează bonuri fiscale cumpărătorilor de produse sau servicii.

(2) Comercianții au obligația de a asigura existența coșurilor de gunoi la ieșirea din magazine.

Art.24. (1) Unitățile comerciale au obligația de a respecta condițiile necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare pe toata durata desfășurării activității la punctul de lucru autorizat.

CAPITOLUL IV. ORARELE DE FUNCȚIONARE

Art.25. (1) Orarul de funcționare cadru al unităților comerciale în municipiul Fălticeni va fi în intervalul **07.30-22.00**, acesta putând fi prelungit doar cu acordul Primăriei municipiului Fălticeni în funcție de zona în care își desfășoară activitatea agentul economic și de specificul activității comerciale desfășurate.

(2) Orarele de funcționare se propun de către agenții economici și se aprobă de către primarul sau viceprimarul municipiului Fălticeni în baza documentelor depuse în vederea eliberării autorizațiilor de funcționare din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni, cu condiția respectării prevederilor înscrise în legislația muncii și a reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică.

Art.26. Unitățile comerciale vor putea aproviziona punctele de lucru zilnic în timpul programului de aprovizionare stabilit de administratorii acestora cu condiția să nu deranjeze locuitorii din zonele învecinate; În eventualitatea existenței unor nemulțumiri (reclamații) Primăria municipiului Fălticeni poate impune un program de funcționare pentru înlăturarea disconfortului creat locatarilor din acea zonă.

Art.27. Unitățile de alimentație publică își vor organiza și desfășura activitatea în așa fel încât funcționarea lor, accesul clienților și aprovizionarea să nu producă prejudicii de orice natură,

persoanelor care locuiesc în zona amplasamentului unității și să respecte normele de conviețuire socială, precum și ordinea și liniștea publică.

Art.28. (1) Programele de funcționare se pot stabili, în intervalele orare, astfel:

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

Art.29.(1) Orarul de funcționare a unităților de alimentație publică poate fi prelungit peste limita menționată la Art.25 alin.1, în următoarele situații:

a) În cazul în care proprietarii direct afectați cu care se învecinează, pe plan vertical și orizontal, sunt persoane juridice, să dețină acordul acestora, în scris;

b) În cazul în care, proprietarii direct afectați sunt persoane fizice sau pe o distanță de 10 m se învecinează cu imobile deținute de persoane fizice, să dețină acordul acestora, în care să fie menționat explicit programul de funcționare cu care locatarii sunt de acord;

c) Unitatea este amplasată la o distanță mai mare de 100 m de spații cu destinație de locuințe;

d) Unitatea se află în spații situate într-o clădire cu destinație de locuințe sau alipite unei asemenea clădiri și prezintă acordul asociației de proprietari și/sau, dacă nu este constituită, a cel puțin 2/3 din locatarii blocului. Acordul proprietarilor sau utilizatorii imobilului sau imobilelor situate direct deasupra unității, sau alipite acestora, este obligatoriu necesar. Acordul va menționa explicit programul de funcționare cu care locatarii sunt de acord.

(2) Primăria va dispune reducerea programului de funcționare a unităților de alimentație publică la intervalul **08.00-22.00** în măsura în care constată că funcționarea unității duce la tulburarea ordinii și liniștii publice, este pusă în pericol viața, sănătatea și integritatea clienților, a personalului agentului economic și a vecinilor (la sesizarea Poliției și Jandarmeriei municipiului Fălticeni, a locatarilor din zonele învecinate etc). Dacă în continuare vor fi sesizări și reclamații, autorizația

de funcționare va fi retrasă și se va închide unitatea. Reducerea programului precum și retragerea autorizației, va fi dispusă de primar sau înlocuitori împuterniciți ai acestuia, în baza sesizărilor primite.

(3) Unitățile de alimentație publică, vor putea desfășura activitate cu orar de funcționare prelungit , până la orele 06.00 cu ocazia Revelionului.

Art.30.(1)Unitățile de alimentație publică cu program prelungit sau non – stop sunt obligate să asigure ordinea în spațiile proprii precum și în vecinătatea localului pe o rază de până la 50 de metri de la ușa de acces, prin personal specializat angajat sau prin contractarea serviciilor de pază și protecție, în măsură să intervină cu operativitate pentru rezolvarea situațiilor legate de persoanele care au frecventat localul.

(2)Unitățile menționate la alin.1 vor prezenta la data solicitării autorizației contractul de muncă al persoanelor angajate sau contractul cu societatea de specialitate pentru asigurarea ordinii.

(3)În situația în care se constată că măsurile luate prin personalul angajat sau firma de pază și protecție nu sunt de natură a soluționa situațiile de tulburare repetată a liniștii și ordinii publice, Primăria municipiului Fălticeni are dreptul de a reduce programul de funcționare la limitele menționate anterior sau de a retrage autorizația și de a închide unitatea.

ART.31.(1)Nu se eliberează autorizație de funcționare pentru unitățile de alimentație publică care comercializează băuturi alcoolice și tutun, care dețin aparate cu jocuri de noroc sau prezintă programe de striptease ori erotice, care se situează la o distanță mai mică de 200 metri de unități de învățământ și de locașe de cult.

(2)Pentru toate activitățile desfășurate în restaurante, baruri, cluburi de noapte, nivelul de zgomot trebuie să se încadreze în limitele admise de Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sanatare publica privind mediul de viața al populației.

Art.32.Unitățile de alimentație publică din categoria restaurante și baruri au obligația:

- de a prezenta la data solicitării autorizării dovada achitării taxei de alimentație publică stabilită prin Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, taxă stabilită în funcție de suprafața unității în conformitate cu declarația administratorului societății și măsurătoarea realizată la fața locului de către reprezentanții Primăriei municipiului Fălticeni.

- de a asigura locuri de parcare suficiente, pentru a se respecta ordinea privind circulația rutieră și pietonală.

Art.33. Taxa pentru autorizarea activității de alimentație publică nu se poate achita defalcat, ea trebuie achitată integral la data eliberării sau vizării autorizației de funcționare.

COMERȚUL CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE

Art.34. Unitățile care comercializează produse alimentare și nealimentare pot desfășura activități comerciale în afara orarului cadru, în următoarele cazuri:

- a) punctul de lucru este situat în afara zonelor de locuit a municipiului Fălticeni;
- b) unitatea prezintă acordul proprietarilor locuințelor cu care se învecinează direct;
- c) în hipermarket – uri sau mall – uri, cu obligația de a asigura locuri de parcare suficiente, pentru a se respecta ordinea privind circulația rutieră și pietonală.

PRESTĂRILE DE SERVICII

Art.35.(1) Unitățile de prestări servicii vor avea programul de funcționare stabilit între orele 07.30-20.00.

(2) Programul menționat la alin.1 poate fi prelungit doar cu acordul primarului municipiului Fălticeni.

Art.36.(1) Unitățile de prestări servicii vor fi autorizate în măsura în care spațiul în care se desfășoară activitatea este propice pentru desfășurarea activității solicitate, în conformitate cu schița spațiului de amplasare.

(2) Desfășurarea oricăror activități de prestări servicii pe domeniul public este strict interzisă.

Art.37.(1) Unitățile de prestări servicii a căror activitate implică prezența unui număr mare de autovehicule la punctul de lucru și care din aceste motive pot îngreuna traficul rutier, respectiv spălătoriile auto, atelierele de reparații auto etc., se autorizează numai cu asigurarea terenului

proprietate privată necesar pentru spații de parcare pentru cel puțin două autovehicule pentru fiecare boxă de lucru care funcționează, fiind excluse zonele centrale.

(2) Unitățile menționate la alin. 1 care funcționează la data adoptării prezentei vor putea să-și continue activitatea pe o perioadă de 4 ani, timp în care trebuie să-și creeze facilitățile prevăzute în prezentul regulament.

Art.38.(1) Unitățile de prestări servicii situate pe teritoriul municipiului Fălticeni sunt direct răspunzătoare de tulburarea liniștii și ordinii publice și de eventualele prejudicii cauzate de funcționarea lor proprietarilor locuințelor cu care se învecinează.

(2) În situația în care se constată tulburarea liniștii publice sau prejudicii cauzate proprietarilor imobilelor învecinate prin funcționarea unității, Primăria municipiului Fălticeni poate refuza eliberarea autorizației de funcționare sau retrage aceasta dacă a fost eliberată.

Art. 39. Jocurile de artificii cu obiecte pirotehnice se fac cu avizul Inspectoratului de Poliție Județean și cu acordul Primăriei municipiului Fălticeni și al unității de pompieri și nu pot fi organizate și desfășurate după ora 24,00 cu excepția acordurilor scrise eliberate de Primăria municipiului Fălticeni cu ocazia desfășurării unor evenimente.

UNITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Art.40.(1) Pot desfășura program de funcționare în afara orarului cadru, următoarele unități de producție:

- unitățile de producție de tip uzine care desfășoară activitate non-stop în trei schimburi și care nu sunt situate în zone rezidențiale;
- unitățile de producție care sunt amplasate în zone industriale;
- unitățile de producție care au activitate de fabricare a alimentelor cu perisabilitate foarte mare de tipul brutăriilor, carmangeriilor, etc., care nu sunt situate la parterul blocurilor.

(2) Unitățile care funcționează cu program prelungit sunt responsabile pentru desfășurarea activității astfel încât să nu tulbure liniștea publică a locatarilor din zonă.

(3) Se interzice funcționarea unităților de producție având în dotare utilaje industriale provocatoare de zgomote și trepidații, în zonele rezidențiale și în zonele de locuit ale municipiului.

PIEȚELE PRIVATE

Art.41. Autorizarea organizării de piețe agroalimentare, de animale, industriale, de autovehicule etc. pe terenuri proprietate privată și cu administrare privată se autorizează cu îndeplinirea următoarelor condiții:

-unitatea are amenajată pe teren proprietate privată o parcare pentru clienții cu număr de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul de puncte de deservire existente în piață;

-unitatea are grup sanitar în interiorul pieței, atât pentru femei cât și pentru bărbați și acces la apă potabilă;

-unitatea va trebui să asigure ordinea în incinta pieței, în parcare proprie și în perimetrul de 50 metri de la piață prin personal specializat angajat sau firmă de specialitate contractată;

-unitatea are încheiat un contract de salubritate cu operatorul serviciilor de salubritate din municipiul Fălticeni - S.C. Goscom S.A. în vederea ridicării și preluării deșeurilor;

CAP. V COMERTUL STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI

Art.42. Prin comerț stradal, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, rulote mobile, vehicule special amenajate și terase amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Fălticeni, pentru o perioadă de timp determinată.

Art.43. Activitatea de comerț stradal în municipiul Fălticeni se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale și persoane fizice autorizate cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

Art.44. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal vor fi propuse de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Fălticeni.

Art.45. (1) Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective.

Art.46. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului Fălticeni pe care sunt amplasate chioșcuri, tonete sau alte construcții provizorii urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de împuterniciții primarului, în termen de trei zile de la comunicare.

Art.47. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.48. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

1. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor privind:

- a) Igiena și sănătatea publică;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii.

2. Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului, precum și Autorizația de funcționare emisă de Primăria municipiului Fălticeni;

b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor;

c) Să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică.

3. Să utilizeze mobilierul avizat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Fălticeni, cu respectarea suprafeței autorizate și mențiunilor din contractul de închiriere.

4. Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze discomfort riveranilor.

5. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

6. Să asigure și să impună personalului de deservire:

- a) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
- b) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;

7. Să respecte orarul de funcționare aprobat prin Autorizația de funcționare emisă de către Primăria Fălticeni.

8. Să dețină la punctele de lucru documente privind:

- a) actele societății comerciale;
- b) verificarea metrologică a mijloacelor de cântărire utilizate;
- c) Autorizația de funcționare, după caz.

9. Unitățile nu vor comercializa produse industriale, cu excepția celor de igienă personală și papetărie;

10. Unitățile vor amplasa mijloace de reclamă pe chioșcurile amplasate numai cu acordul prealabil al Primăriei municipiului Fălticeni;

11. Unitatea comercială are obligația de a dota chioșcurile cu pubele închise și a încheia contract cu S.C. Goscom S.A. pentru ridicarea acestora. De asemenea societatea este responsabilă pentru menținerea curățeniei pe o rază de 10 metri în jurul chioșcurilor;

Art.49. Pe toată durata funcționării chioșcurilor încălcarea oricăror dintre condițiile de mai sus, precum și restanțe la plata taxei pentru ocuparea domeniului public mai mari de 2 luni dă dreptul Primăriei municipiului Fălticeni la retragerea acordului de amplasare și ridicarea chioșcului.

Art.51. Este interzisă desfacerea de băuturi alcoolice neîmbuteliate, la mese, tarabe, tonete, sau orice alte forme care nu au spații de servire interioară, inclusiv în piețe.

Art.52.(1) Agentul economic societate comercială sau asociație familială poate solicita aprobarea desfășurării activității economice pe domeniul public în mai multe puncte de servire;

(2) Agentul economic persoană fizică independentă va putea fi autorizat pentru desfășurarea activității într-un singur punct de servire.

Art.53.Primăria Municipiului Fălticeni are dreptul de a retrage aprobarea ocupării domeniului public cu restituirea taxei achitate și neutilizate în situația în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate ori zona respectivă este necesară pentru a fi utilizată în alte scopuri.

Art.54.Taxele locale pentru ocuparea domeniului public vor fi achitate anticipat.

INTERDICȚII

Art.56. Este interzisă prezentarea produselor pe fațadele clădirilor în care își desfășoară activitatea, pe căile de acces în unitățile comerciale și pe trotuarele din fața acestora.

Art.57. Se interzice comercializarea băuturilor alcoolice, tutunului, publicațiilor, discurilor, casetelor audio sau video, cd, dvd, memory stick-urilor și altor produse cu caracter obscen, care contravin bunelor moravuri în incinta unităților de învățământ, a căminelor și locurilor de cazare pentru elevi și studenți.

Art.58. (1) În toate structurile de vânzare se interzice oferirea și vânzarea produselor de tutun și produselor alcoolice tinerilor sub 18 ani. Interdicția se va afișa în format minim A4 la casele de marcat în unitățile de vânzare cu amănuntul și vizibil la intrarea în unitățile de alimentație publică.

Art.61. Este interzisă comercializarea în alte spații decât cele cu destinație prestabilită a produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate, de tipul produselor industriale, electronice, electro-casnice și piese de schimb pentru acestea, jucării, produse cosmetice, încălțăminte, textile, detergenți, piese și accesorii auto, ceasuri, aparatură de măsură și control, precum și orice alte asemenea obiecte, în alte condiții decât cele cerute de legislația în vigoare, fără a putea fi probate, verificate sau asigurate condițiile de păstrare cerute de producător pentru a se asigura menținerea caracteristicilor inițiale ale produselor.

Art.62. Se interzice comercializarea de produse sau prestarea de servicii care, utilizate în condiții normale, pot pune în pericol viața, sănătatea sau securitatea consumatorilor. Se interzice producerea, importul și comercializarea produselor falsificate sau contrafăcute.

Art.63. Se interzice expunerea de produse pentru reclamă, publicitate în împrejurimile unității, precum și pe terasele, spațiile și scările de acces în unitate; expunerea produselor se face în spații amenajate în baza autorizației de construcție sau pe domeniul public închiriat în scop de expunere. Prin produse pentru reclamă se înțeleg produse sub formă de haine, materiale de construcții (țevi, faianță, uși, obiecte sanitare, etc.), biciclete, cauciucuri auto, utilaje, autovehicule sau orice produse care sunt specifice unității care le expune.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

Art.64. Nerespectarea orarului de funcționare, aprobat prin acordul de funcționare, precum și neprezentarea administratorului sau reprezentantului unității fără motive temeinice la 2 citații consecutive emise de Primăria Municipiului Fălticeni, cu amendă de la 400 lei la 4000 lei.

Art.65. Contravenția se constată de către Primar și împuterniciții acestuia și Poliția Municipiului Fălticeni, conform prevederilor Legii nr. 61/1991 republicată în anul 2014 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.63. Pe lângă sancțiunea principală a amenzii, în situația săvârșirii contravenției de nerespectare repetată a programului de funcționare stabilit prin autorizație, agentul constatator poate lua măsura sancțiunii complementare a suspendării autorizației de funcționare pe un interval între 1 și 3 luni sau retragerea autorizației și închiderea unității.

Art.64. Retragera autorizației de funcționare va fi dispusă în urma propunerilor agenților constatori prin Dispoziție a Primarului municipiului Fălticeni și va fi comunicată unității comerciale în cauză.

Art.65. Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către Poliția Locală Fălticeni Corpul de Control al Primăriei Fălticeni, Poliția municipiului Fălticeni, personalul împuternicit de către primar din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

CAPITOLUL X – ANULAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCȚIONARE

Art.66. (1) În cazul încălcării repetate a dispozițiilor legale privind liniștea și ordinea publică, se va aplica și sancțiunea complementară a suspendării activității comerciale pe o perioadă de la 1 lună la 3 luni pentru structura de vânzare respectivă.

(2) În cazul în care situația de la articolul precedent a fost constatată de către alte organe constatatoare decât împuterniciții primarului, acestea pot înștiința Primăria municipiului Fălticeni, aceasta din urmă putând decide suspendarea activității comerciale pe o perioadă de la 1 lună la 3 luni.

Art. 67. (1) Autorizarea funcționării se anulează fără posibilitatea restituirii taxei de autorizare, după cum urmează:

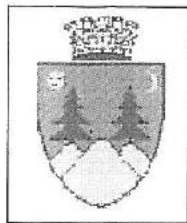
- a) la cererea agentului economic;
- b) se retrage sau expiră autorizația sanitară de funcționare;
- c) se desființează unitatea;
- d) alte situații prevăzute de lege.

CAPITOLUL XI - ALTE DISPOZIȚII

ART.68.(1) - Taxa de eliberare se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local a municipiului Fălticeni odată cu stabilirea impozitelor și taxelor locale și se achită integral, anticipat eliberării autorizației de funcționare indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal, respectiv 31 decembrie conform Legii 227/2015 - Codului Fiscal.

(2) – Taxa de eliberare, precum și taxa aferentă vizei anuale nu se restituie chiar dacă autorizația a fost anulată sau dacă titularul certificatului de funcționare și-a încetat activitatea, indiferent de motiv.

Art.69. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aprobării de către Consiliul Local al municipiului Fălticeni.



PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE

NR.

DIN

In conformitate cu prevederile Legii nr. 12/ 1990, Legii nr. 215/ 2001 si OG 99/2000 precum si a Legii 650/ 16.12.2002 se autorizează:

Obiectivul _____

Unitatea detinatoare _____

Adresa obiectivului _____

Profilul activității _____

Program de functionare _____

Structura de vanzare _____

Clauze de functionare:

1. Respectarea legislatiei în vigoare si a normelor de comert civilizat si modern.
2. Vizarea autorizatiei la implinirea unui an calendaristic.
3. Orice modificari in profilul sau structura unitatii vor fi anuntate imediat organului emitent al autorizatiei.

PRIMAR,

prof. Gheorghe Catalin Coman

Viza, anul _____

PRIMAR,

Viza, anul _____

PRIMAR,

Viza, anul _____

PRIMAR,

Viza, anul _____

PRIMAR,

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

NR. 2889/08.02.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de autorizare si desfasurare a
activitatilor comerciale pe raza municipiului Falticeni**

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii". Articolul 6 alin. (1) și 2 din același act normativ, comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, iar exercitarea activității de comercializare este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism. În conformitate cu dispozițiile art. 7, acordul nu se eliberează în următoarele cazuri: "a)contravine planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localități; b)aduce prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu; c)exercițiul comercial se face în spații improvizate; d)se încalcă dispozițiile prezentei ordonanțe."

Autoritățile administrației publice, potrivit art. 11, trebuie să asigure dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție și promovarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

Legea 227/2015 (codul fiscal) prevede că operatorii economici care desfasoara activitati comerciale, de prestari servicii sau alimentatie publica datorează bugetului local, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale. Codul fiscal mai menționează că autorizația privind desfasurarea activitatilor economice si de alimentatie publica, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Autorizarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor nu este reglementata precis printr-o hotarare de consiliu local.

Aprobarea si punerea în practică a acestui regulament și modificările legislației relevă faptul că metodologia de autorizare a activităților de comercializare poate fi îmbunătățită prin adoptarea unui sistem mai flexibil, bazat pe principiile actuale, mai facil pentru comercianți, care să asigure totodată confortul cetățenilor în ceea ce privește condițiile de locuit, dar și accesul la rețeaua comercială. Având în vedere prevederile legale și aspectele la care am făcut referire mai sus, rezultă necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Falticeni, prin care să fie aprobat Regulamentul de autorizare si desfasurare a activitatilor comerciale pe raza municipiului Falticeni.

Față de cele prezentate mai sus, vă propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII
Nr. 2885 din 08.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de autorizare si desfasurare a activitatilor comerciale pe raza municipiului Falticeni

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare agentii economici care desfasora activitati comerciale, de prestari servicii si de alimentatie publica, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căru rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității comerciale si de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale.

Autorizația privind desfășurarea activității comerciale/prestari servicii si de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căru rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.”.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea actelor de comerț în zone publice este supusă acordului autorităților administrației publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism. Aliniatul (1) al aceluiași articol prevede modalitățile de desfășurare a comerțului în zone publice: în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant. Autorizarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor nu este în acest moment corelata cu realitățile din Municipiul Falticeni, aprobarea acestui regulament fiind de natura sa reglementeze autorizarea si desfasurarea activitatilor economice de pe raza municipiului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legal și oportun să se aprobe Regulamentul de autorizare si desfasurare a activitatilor comerciale pe raza municipiului Falticeni.

Serv. Adm.-Control/Achizitii Publice,
sef serv. Iulian Morosanu

Iulian Morosanu

R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6171/17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată sub nr. 6169/17.03.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat sub nr. 6170/17.03.2017;
- procesul – verbal al comisiei de repartizare a unităților locative înregistrat sub nr. 6107/15.03.2017;

În baza prevederilor art. 15, alin. 5 – 7 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d”, alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 3 și art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată pe str. Topitoriei, bl. 2, ap. 22, d-nei Ailenei - Cotoc Oana - Gabriela;

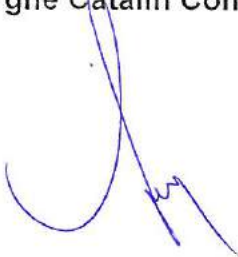
Art.2: Durata termenului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii;

Art.3: Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/15.01.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



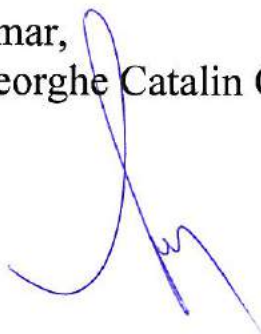
ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 6169 / 17.03.2017

Expunere de motive
la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru
tineri destinată închirierii
situată în municipiul Falticeni, Topitoriei, bl. 2, ap. 22,
d-nei Ailenei-Cotoc Oana-Gabriela

Analizând cererea înregistrată la nr 17385/29.08.2013 prin care dna Ailenei-Cotoc Oana-Gabriela solicită închirierea unei locuințe precum și procesul verbal întocmit în ședința Comisiei de analizare și repartizare a locuințelor încheiat în data de 15.03.2017, propun închirierea în condițiile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului (garsoniera) situat în Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 22, construit pentru tineri în vederea închirierii, doamnei Ailenei-Cotoc Oana-Gabriela pe o perioadă de 5 ani.

Chiria lunară va fi calculată în conformitate prevederile Legii 221/2015 cu completările și modificările ulterioare.

Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 6170 / 17.03.2017

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuinte pentru
tineri destinata inchirierii
situată in municipiul Falticeni, Topitoriei, bl. 2, ap. 22,
d-nei Ailenei-Cotoc Oana-Gabriela

Municipiul Falticeni, detine in calitate de administrator, un imobil (garsonieră) situat pe str. Topitoriei, bl. 2, ap. 22, (locuinta construita prin programul ANL), care a facut obiectul unui contract de inchiriere incheiat cu dna Moroşanu Teodora-Georgiana. In urma cererii inregistrata sub nr. 5847 din 13.03.2017, prin care chirasul cere rezilierea contractului de inchiriere, imobilul a ramas disponibil in vederea repartizarii. Datorita acestui fapt, comisia pentru repartizarea locuintelor s-a intrunit in data de 15.03.2017 pentru a analiza si propune Consiliului Local repartizarea acestei locuinte.

Urmare a cererii nr. 17385 din 29.08.2013 prin care dna Ailenei-Cotoc Oana-Gabriela solicită inchirierea unui imobil (aceasta fiind pe lista de prioritati apobata de consiliul local), Comisia de repartizare a locuintelor a analizat cererea acesteia, considerând ca este indreptatită la repartizarea unei locuinte, respectiv imobilul situat in Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 22.

Contractul de inchiriere se va derula pe o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, chiria lunara urmând a se calcula in conformitate prevederile Legii 221/2015 cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
insp.sup. Marius Cires



Proces verbal încheiat astăzi 15.03.2017.

Comisia locală de analiză a solicitărilor de atribuire a unor locative aflate în administrarea / proprietatea mun. Fălticeni, constituită prin Decizia 183/12.08.2016, s-a întrunit astăzi, data de mai sus, la solicitarea d-lui primar, în vederea repartizării unei garsoniere construite prin programul tip ANL, situată pe str. Topitoriei, bl. 2 ap. 22.

D-l primar informează comisia că actualul chirios a ^{cerut} ~~reînnoțit~~ la reînnoțirea contractului de închiriere prin cererea înregistrată sub nr. 1847/13.03.2017.

✓ - a adus la cunoștință comitei faptul că s-a luat în ^{ținută} ~~legătură~~ cu următoarele 4 persoane ~~scutite~~ ^{scutite} de pe listă, una a fost găsită și a declarat că așteaptă la repartizare un apartament întrucât soția este însărcinată și trebuie să nască, una din persoane nu a fost găsită la domiciliu, nemăbucurând ~~acela~~ ^{aceasta} a treia persoană având un copil delicat un apartament, Următorul pe listă este d-na Căpota Oana Gabriela.

Se propune și se votează în unanimitate repartizarea garsonierei situate în Fălticeni, str. Topitoriei bl. 2 ap. 22 d-nei Căpota Oana Gabriela.

Președintele comitei încheie prezentul proces verbal

Coman Gheorghe Catalin

Bulaicon Cătălin

Matei Gabriel - absent

Seleanu Daniel

Dumitriu Sergiu

Robru Elena

Cires Marius

52


Damule primar, 5847 13.03.2017
Gheorghe Catalin Coman

Subsemnata MOROSANU TEODORA-GEORGIANA, domiciliata
in municipiul Falticeni, judetul Suceava, la adresa: Str. TOPITORIEI
nr. 2, bl. 2, ap. 22, solicit prin prezenta a mi se REZILA
CONTRACTUL DE INCETIRIERE nr. 23877, incheiat pe data de
1.11.2016, pe motiv ca mi s-a asociat o datorie
ce nu imi apartine. Datoria in cauza fiind a perso
MITU IULIAN, chiriasul precedent. Am anexat la CERERE
dovada datoriei din luna decembrie si cea din luna
IANUARIE.

Va multumesc.

Cu respect,

Teodora-Georgiana Morosanu

13.03.2017



Catre domnul primar Gheorghe-Catalin Coman

DI-SU
/

ROMANIA	
JUDETUL SUCEAVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLĂCSENI	
Anul.....	Luna.....
Nr.....	cu.....

Domnule Primar,

Subsemnata Cătălina Dima - Gabriela, domiciliată în str. Antec Gorău, nr. 18, posesora a Căminului SV nr. 555814, CNP 2840311336344, rog a-mi aproba cererea pentru locuință ANL din motivul că nu mai pot locui cu părinții.

În speranța că cererea mea va fi aprobată vă mulțumesc anticipat.

Data

29.08.2013

Semnătură
Cătălina Dima

HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru
luna FEBRUARIE 2017

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6418/17.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 6419/17.03.2017 ;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 1521/2017, 1365/2017, 321/2017, 537/2017, 520/2017, 295/2017 și 170/2017;

În temeiul prevederilor art. 2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

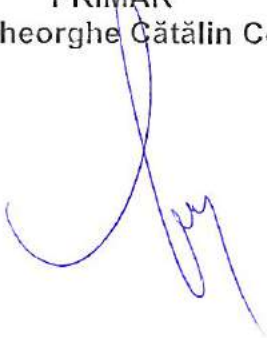
HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **FEBRUARIE 2017**(exceptând perioada vacanței), plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU**
Jr. Mihaela Busuioc



Anexa la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Cuquantum total /unitate învățământ/februarie 2017(exceptând perioada vacanței)
1.	Colegiul tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	13	2045 lei
2.	Colegiul " Vasile Lovinescu" Fălticeni	24	3210 lei
3.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	5	663 lei
4.	Școala Gimnazială " Ion Irimescu" Fălticeni	6	497 lei
5.	Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu" Fălticeni	3	204 lei
6.	Școala Gimnazială " Ioan Ciurea " Fălticeni	5	578 lei
7.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	1	100 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6418/17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2017

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Conform Instrucțiunilor ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea cadrelor navetei didactice, „Personalului didactic din unitățile de învățământ de stat, care nu dispune de locuință și căruia nu i se poate oferi o locuință corespunzătoare în localitatea unde are postul, i se vor deconta cheltuielile pe mijloacele de transport în comun, din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință. În cazul în care nu există mijloace de transport în comun între localitatea de reședință și sediul unității de învățământ, urmează a i se deconta contravaloarea a 7,5 l benzină Premium la 100 km parcursi, dacă transportul se face cu autoturismul proprietate personală, în cazul în care există mijloc de transport în comun, dar personalul didactic preferă să circule cu autoturismul proprietate personală, urmează a se deconta contravaloarea abonamentului lunar pe respectivul mijloc de transport în comun. Atunci când transportul mai multor cadre didactice se face cu un singur autoturism, plata se face numai posesorului autoturismului respectiv. Decontarea sau plata echivalentă costurilor de transport se va efectua de către autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea de învățământ la care își desfășoară activitatea cadrul didactic, în urma solicitărilor adresate autorităților administrației publice locale”.

Consiliile de administrație ale unităților de învățământ propun spre aprobare lunar, consiliului local, drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de șapte unități de învățământ au solicitat decontarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna februarie 2017, exceptând perioada vacanței (06 - 12.02.2017), suma totală fiind de 7297 lei.

Plata acestei sume se va asigura din bugetele alocate unităților de învățământ.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2017***.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția economică

Nr. 6419/17.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării
navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2017*

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat subordonate consiliilor locale, propun spre aprobare drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru fiecare instituție subordonată, în cadrul cheltuielilor cu bunuri și servicii, pe lângă sumele din TVA repartizate pe baza standardelor de cost, au fost alocate sume din veniturile proprii ale bugetului local, care asigură resursele financiare pentru decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar.

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de șapte unități de învățământ au solicitat decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna februarie 2017, suma totală fiind de 7.297 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Maria Bulaicon



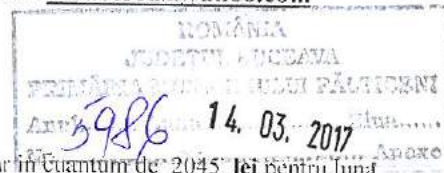


MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SUCEAVA
COLEGIUL TEHNIC „MIHAI BĂCESCU” FĂLTICENI

Str. N. Beldiceanu Nr.10 Telefon/Fax: 0230.543333 ; e-mail mbacescu@yahoo.com

Nr. 1521 . din 14.03.2017

CATRE,
CONSILIUL LOCAL



Solicitam decontarea contravalorii navetei personalului didactic și didactic auxiliar în Cuantumul de 2045 lei pentru luna Februarie 2017, conform tabelului de mai jos :

Nr.crt	Nume și Prenume	Ruta	Suma
1	Boicu Mattyllena	Gura Humorului-Fălticeni Fălticeni –Gura Humorului	300
2	Coteș Ana Maria	Rosiori-Fălticeni Fălticeni-Rosiori	143
3	Morosanu Geanina	Adâncata-Fălticeni Fălticeni-Adâncata	260
4	Stanciu Geanina	Vadu Moldovei-Fălticeni Fălticeni-Vadu moldovei	90
5	Maftei Daniel	Boroaia-Fălticeni Fălticeni-Boroaia	126
6	Mestereanu Ciprian	Boroaia-Fălticeni Fălticeni-Boroaia	0
7	Rusu Mihaiela	Boroaia-Fălticeni Fălticeni-Boroaia	200
8	Mihaila Iulian	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	144
9	Minea Gheorghe	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	0
10	Horvat Raluca	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	156
11	Nemtoi Anca	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	156
12	Ocu Niculina	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	0
13	Galbau Ionela	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	0
14	Truscan Simona	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	156
15	Ungureanu C-tin	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	90
16	Pascau Iustina	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	0
17	Balanoaei Traian	Suceava-Fălticeni Fălticeni-Suceava	144
18	Manole Simona	Baia-Fălticeni Fălticeni Baia	80
	TOTAL		2045

Mentionăm că decontarea contravalorii navetei este aprobată de către CA al Colegiului Tehnic Mihai Băcescu din data de 9.03.2017. Documentele care stau la baza solicitărilor au fost verificate și sunt în conformitate cu HG 569/17.07.2015 și se găsesc arhivate la serviciul contabilitate.

Președinte CA

Prof.Suseanu Claudia



**COLEGIUL VASILE LOVINESCU FĂLTICENI**

Str. Maior Ioan, nr.10, Fălticeni, 725200;

Județul Suceava – România;

ax: +40 230-541215; Tel./Fax: +40 230-543491

Cod fiscal: 4674633

Nr. 1365 din 13.03.2017**CĂTRE,****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI**

Prin prezenta vă rugăm să ne aprobați decontarea navetei cadrelor didactice din cadrul unității noastre, pentru luna **februarie 2017**, exceptând perioada vacanței (06 - 12.02.2017).

lei

Nr. crt.	Numele și prenumele cadrului didactic de predare	Localitatea de domiciliu	Suma
1	Bocanci Florenta	Lamaseni	48
2	Chitimus Cristina	Suceava	110
3	Ciocirlan Florin	Bunesti	60
4	Ciuc Ancuta	Suceava	120
5	Ciuriuc Stefan	Suceava	60
6	Cojocariu Cristina	Boroaia	120
7	Diaconu Aurel	Suceava	90
8	Hirsiu Liliana Daniela	Suceava	120
9	Holban Gheorghe	Bogdanesti	43
10	Jucan Loredana	Dumbravita	64
11	Lungu Paraschiva	Radaseni	56
12	Lala Lacramioara	Fantana Mare	120
13	Melniciuc Antoneta	Sasca Mica	96
14	Mironescu Alina Ramona	Suha	135
15	Morosanu Mirela	Hartop	75
16	Niga Ionut	Manastirea Homorului	207
17	Piticar Natalia	C.Lung Moldovenesc	360
18	Pislaru Radu	Suceava	150
19	Sandru Claudia	Suceava	90
20	Savin Oltea	Rotopanesti	120
21	Serseniuc Sorin	Suceava	150
22	Spinu Mariana	Suceava	150
23	Varvaroi Carmen	Moara	156
24	Piticar Natalia	C.Lung Moldovenesc	510
	TOTAL		3210

Baza legală: H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat.

03.03.2017 Cererile cadrelor au fost analizate în Consiliul de administrație al colegiului din data de

DIRECTOR,
prof. GABRIEL MATEI

CONTABIL,
Ec. CLAUDIA-ELENA PINTICANU

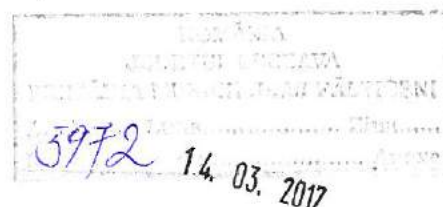
**COLEGIUL VASILE LOVINESCU FĂLTICENI**

Str. Maior Ioan, nr.10, Fălticeni, 725200;

Județul Suceava – România;

ax: +40 230-541215; Tel./Fax: +40 230-543491

Cod fiscal: 4674633

Nr. 1365 din 13.03.2017**CĂTRE,****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI**

Prin prezenta vă rugăm să ne aprobați decontarea navetei cadrelor didactice din cadrul unității noastre, pentru luna **februarie 2017**.

lei

Nr. crt.	Numele și prenumele cadruului didactic de predare	Localitatea de domiciliu	Suma
1	Bocanci Florenta	Lamaseni	48
2	Chitimus Cristina	Suceava	110
3	Ciocirlan Florin	Bunesti	60
4	Ciuc Ancuta	Suceava	120
5	Ciuriuc Stefan	Suceava	60
6	Cojocariu Cristina	Boroaia	120
7	Diaconu Aurel	Suceava	90
8	Hirsiu Liliana Daniela	Suceava	120
9	Holban Gheorghe	Bogdanesti	43
10	Jucan Loredana	Dumbravita	64
11	Lungu Paraschiva	Radaseni	56
12	Lala Lacramioara	Fantana Mare	120
13	Melniciuc Antoneta	Sasca Mica	96
14	Mironescu Alina Ramona	Suha	135
15	Morosanu Mirela	Hartop	75
16	Niga Ionut	Manastirea Homorului	207
17	Piticar Natalia	C.Lung Moldovenesc	360
18	Pislaru Radu	Suceava	150
19	Sandru Claudia	Suceava	90
20	Savin Oltea	Rotopanesti	120
21	Serseniuc Sorin	Suceava	150
22	Spinu Mariana	Suceava	150
23	Varvaroi Carmen	Moara	156
24	Piticar Natalia	C.Lung Moldovenesc	510
	TOTAL		3210

Baza legală: H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat.

Cererile cadrelor au fost analizate în Consiliul de administrație al colegiului din data de

03.03.2017

DIRECTOR,
prof. GABRIEL MATEI

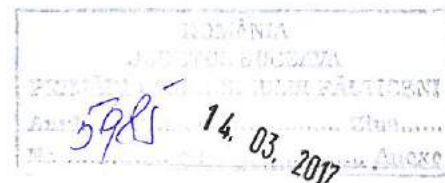


CONTABIL,
Ec. CLAUDIA-ELENA PINTICANU



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SUCEAVA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” FĂLTICENI
Str. Nicu Gane, nr. 4, telefon 0230/542828; fax 0230/540900; e-mail: alicuza@yahoo.com

Nr. 324 din 10.03.2017



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUN. FĂLTICENI

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local, conform Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat din 15.07.2015, în vigoare de la 17 iulie 2015, publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 17 iulie 2015, decontarea drepturilor bănești pentru luna **FEBRUARIE 2017**, cuvenite cadrelor didactice care solicită decontarea cheltuielilor de deplasare la și de la locul de muncă, respectiv doamnelor profesoare: Haidău Adelina, Nisioi Brandusa, Ciornei Alina, și dl. profesor Julei Spiridon, care fac naveta pe ruta Suceava-Fălticeni, precum și dl. profesor Vieru Adrian care face naveta din localitatea Hartop, și care își desfășoară activitatea în cadrul unității noastre. Cererile pentru decontarea navetei au fost aprobate, conform normelor metodologice de mai sus, în ședința Consiliului de Administrație.

1. Haidău Adelina feb. 2017 – 150 lei
2. Nisioi Brandusa feb. 2017 – 200 lei
3. Ciornei Alina feb. 2017 – 120 lei
4. Vieru Adrian feb. 2017 – 105 lei
5. Julei Spiridon feb. 2017 – 88 lei

Total solicitare luna feb. 2017 – 663 lei.

Director,
Prof. Daniela Ilincăi



Administrator Financiar,
Ec. Iulia-Mariana Tărăboi

9


MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SUCEAVA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION IRIMESCU" FĂLTICENI



ROMÂNIA	
JUDEȚUL SUCEAVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	
ANUL.....	ZIUA.....
NUMERUL.....	SERIALUL.....
ALEXS	
2017	

Str.Nicolae Beldiceanu Nr.23,cod postal:725200 telefon/fax + 40 0230 / 540561

E-mail : scoala2falticeni@yahoo.com

Nr. 520 din 03 03 2017

C Ă T R E

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local, conform H.G. 569/15.07.2015 publicată în M.Of. nr. 536/17.07.2015 emisă de Ministrul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, decontarea drepturilor bănești pentru luna **FEBRUARIE 2017**, cuvenite cadrelor didactice care solicită decontarea cheltuielilor de deplasare la și de la locul de muncă:

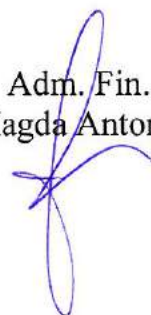
Palaghianu Delia: Suceava-Falticeni si retur suma de 120 lei;
Virvara Gabriela :Vadu Moldovei-Falticeni si retur suma de 36 lei
Let Veronica: Poiana Marului-Falticeni si retur suma de 96 lei
Braneanu Daniela : Hartop- Falticeni si retur suma de 75 lei
Radulescu Alexandru : Suceava-Falticeni si retur suma de 70 lei;
Franciuc Cristina : Suceava-Falticeni si retur suma de 100 lei

Total solicitare luna februarie 2017– 497 lei.

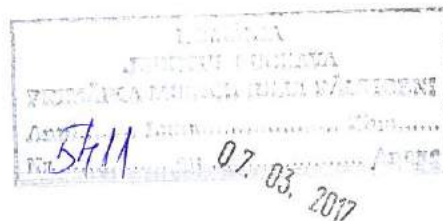
Director,
Prof. Costica Parfenie



Adm. Fin.,
Magda Anton



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
MIHAIL SADOVEANU
FĂLTICENI JUD.SUCEAVA
NR. 537 DIN 07.03.2017



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local, conform HG nr 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, publicată în M.O.nr. 536/17.07.2015 ,decontarea navetei pentru luna FEBRUARIE 2017 următoarelor cadre didactice care funcționează la unitatea noastră în anul școlar 2016-2017,după cum urmează:

Grigorescu Georgeta – Bunești-Fălticeni (18 ore/săptămână, 1 normă)

Radulescu Alexandru – Suceava -Fălticeni – prof.suplinitor muzica – 9 ore/ săptămână - completare Scoala „Ion Irimescu” Fălticeni.(începand din 19 sept.2016).

Leț Veronica –Poiana Mărului- Fălticeni (10 ore/săptămână – completare Scoala „Ion Irimescu” Fălticeni).

Decontarea navetei pentru cadrele didactice care fac naveta cu mașina personală se face la nivelul costului unui abonament pe mijlocul de transport în comun, conform pontajului zilnic, cu prezentarea bonurilor de carburant.

Menționăm că cererile pentru decontarea navetei au fost discutate și aprobate în ședința Consiliului de Administrație.

Pe ruta Bunești-Fălticeni prețul unui abonament de călătorie pe luna februarie 2017 este de 58 lei (12 zile lucrătoare decontate).

Pe ruta Poiana Mărului- Fălticeni , cv abonamentului pe zi este de 16 lei. (Se decontează 2 zile pe săptămână- 6 zile în luna februarie 2017 – 96 lei).

Pe ruta Suceava- Fălticeni pretul abonamentului este de 10 lei/zi. Se decontează 2 zile pe săptămână- 5 zile în luna februarie 2017 – 50 lei).

DECONTARE NAVETA LUNA FEBRUARIE 2017

65.02.04.01 - 204 lei

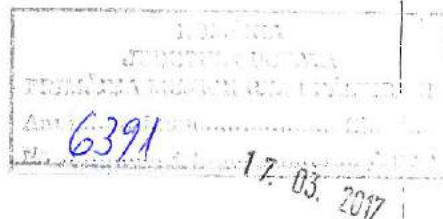
Director,
Prof. Morosanu Ovidiu



Adm.financiar,
Zancu Mirela

SCOLA GIMNAZIALA
„IOAN CIUREA,,
FALTICENI
NR. 295 DIN 06.03.2017

Pt. recuperare a Juleasa,



CATRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FALTICENI

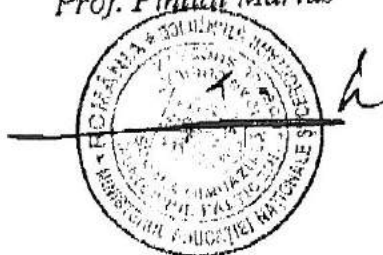
Va rugam sa aprobati pentru luna februarie 2017 , decontarea
navetei cadrelor didactice care profesaza in cadrul unitatii noastre
scolare

1. Paius Daniela	- 84 lei
2. Marlan Antonela	- 112 lei
3. Hutan Monica	- 70 lei
4. Apopei Mirabela	- 84 lei
5. Macovei Ana-Maria	- 228 lei
TOTAL	- 578 lei

Solicitarea scrisa pt. decontarea c/v navetei a fost aprobata in
sedinta Consiliului de Administratie din data de 8 martie 2017.

Documentele justificative sunt conforme cu Instructiunile nr.
2/2011 si arhivate la serviciul contabilitate a unitatii noastre.

Director
Prof. Pintilie Marius



Contabil
Lascar Ionel

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6237/16.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6235/16.03.2017 ;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane-salarizare, înregistrat la nr. 6236/16.03.2017;
- adresa Spitalului Municipal Fălticeni înregistrată sub nr. 5858/13.03.2017;

În temeiul prevederilor art. 41, alin. 2 din H.G. nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni, după cum urmează:

1. 1 post de inginer debutant în inginer (Serviciul aprovizionare, transport, achiziții publice);
2. 1 post de infirmieră debutantă în infirmieră (Secția obstetrică ginecologie);

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6235/16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului
Municipal Fălticeni

Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat prin adresa nr. 2643/13.03.2017 transformarea unor posturi în statul de funcții, respectiv 1 post de inginer debutant în inginer (Serviciul aprovizionare, transport, achiziții public) și 1 post de infirmieră debutantă în infirmieră (Secția obstetrică ginecologie), ca urmare a promovării examenului de debutant.

Potrivit prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice, prin structura cu atribuții specifice în domeniu, aprobă modificarea statelor de funcții aprobate .

În considerarea celor expuse supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind ***transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe - Cătălin Coman



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂTICENI
SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Nr. 6236 din 16.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi
din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind transformarea unui post din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

Având în vedere prevederile art. 174, alin. 5 și art. 182, alin.1, lit.d din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, managerul unității sanitare "propune structura organizatorică... în vederea aprobării de către autoritățile administrației publice locale"; precum și prevederile art.15, lit.b din Norme Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 56/2009, prin care autoritățile administrației publice locale "aprobă modificarea statelor de funcții aprobate"; astfel urmare a adresei nr. 2643 din 13.03.2017 a Spitalului municipal Fălticeni se solicita transformarea în statul de funcții a unui post de infirmieră debutantă în infirmieră poziția 29 secția obstetrică ginecologie și a unui post de inginer debutant în inginer, poziția – din cadrul serviciului aprovizionare, transport, achiziții publice, ca urmare promovării examenului de debutant.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Șef serv. Nicu Raileanu





ST RW



SPITALUL MUNICIPAL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA

STR. ION CREANGĂ, NR. 1, TEL: 0230/541332, 0752126602, FAX 0230/541332
COD FISCAL 5432514, EMAIL: secretariat@spital-falticeni.ro, WEB: www.spital-falticeni.ro

nr. 2643 din 13.03.2017

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

Avand in vedere cererea d-nei Ailincăi Elena infirmiera debutanta , cererea d-rei Damian Roxana inginer debutant si tinand cont de prevederile art.15 lit.b din Hotararea Guvernului nr.56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice si de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul sanatatii catre autoritatile administratiei publice locale si in temeiul art. art.41, HGR 286/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, privind promovarea in grade sau trepte profesionale imediat superioare, va rugam a aproba transformarea in statul de functii a unui post de infirmiera debutanta in infirmiera pozitia 29 sectia obstetrica ginecologie, unui post de inginer debutant in inginer pozitia 9 din cadrul serviciului aprovizionare, transport , achizitii publice, ca urmare a promovarii examenului de debutant conform proces verbal nr.2617/2017 si proces verbal nr.2618/2017.

MANAGER
dr. Morariu Vlad Alexandru



SEF SERVICIULUI
ec. Nechifor Marioara

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6157/16.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind acordarea unui ajutor de urgență

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6156/16.03.2017;
- referatul de anchetă socială întocmit de către Serviciul public de asistență socială, înregistrat sub nr. 6099/16.03.2017;
- prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 9/24.02.2011;
- cererea d-nei Mitrică Lenuța înregistrată sub nr. 6099/15.03.2017;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 2 și 5, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 2000 lei reprezentând ajutor de urgență pentru doamna Mitrică Lenuța, domiciliată în municipiul Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 41, sc. B, et. 1, ap. 5, județul Suceava.

Art.2: Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6156/16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență

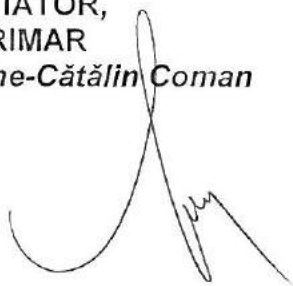
Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 9/24.02.2011 s-a reglementat modul de acordare a ajutorului bănesc de urgență pentru categoriile de familii și persoane singure aflate în situații de risc și în situații excepționale, pe bază de anchetă socială, altele decât cele prevăzute de lege, și anume: familiile și persoanele singure care nu sunt beneficiare ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat și cele care nu realizează venituri sau care au venituri reduse pe membru de familie sub salariul de bază minim brut pe țară garantat pentru: înmormântare, calamități naturale, incendii, accidente, probleme de sănătate sau alte situații care nu sunt prevăzute de lege.

Asistența socială are ca obiectiv principal protejarea persoanelor care, din motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială, la care se adaugă și alte categorii sociale, preponderente fiind persoanele vârstnice, familiile monoparentale, familii cu mulți copii, cu venituri mici sau fără venituri.

Prin cererea înregistrată la nr. 6099/15.03.2017 d-na Mitrică Lenuța a solicitat acordarea unui ajutor financiar necesar unei intervenții chirurgicale, aceasta fiind diagnosticată cu tumoare malignă în stadiu avansat.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***acordarea unui ajutor de urgență***, suma alocată din bugetul local fiind de 2000 lei.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



ANCHETĂ SOCIALĂ

Întocmită de SPAS Fălticeni la cererea doamnei **Mitrică Lenuța** cu domiciliul în mun. Fălticeni, strada 2 Grăniceri, bl. 41, sc. B, ap. 5, jud. Suceava, înregistrată la nr de mai sus, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar de urgență, s-a procedat la verificarea situației de fapt, din care s-au constatat următoarele:

1. Componența familiei și veniturile acesteia:

Mitrică Lenuța, născută la data de 04.10.1961, a fost căsătorită cu Mitrică Marin decedat la data de 13.01.2016. Doamna Mitrică Lenuța este salariată la Judecătoria Municipiului Fălticeni, jud. Suceava, cu un venit lunar de 2500 lei.

Din căsătoria sus numiților au rezultat doi copii care sunt adulți și nu locuiesc împreună cu aceasta.

2. Locuința:

Tipul locuinței - apartament

Regimul juridic al locuinței - proprietate personală

Nr. camere – 2 camere și dependințe

Dotare cu bunuri de folosință îndelungată: frigider, televizor, aragaz, mașină de spalat.

Încălzirea locuinței – centrală cu gaz metan.

3. Alte bunuri Sus numita nu deține alte bunuri aducătoare de venituri față de cele menționate mai sus.

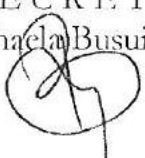
4. Starca de sănătate a membrilor familiei: Doamna **Mitrică Lenuța** este bolnavă fiind diagnosticată cu cancer de sân.

5. Alte aspecte constatate: În data de 13.01.2017 sus numita, după o explorare radiologică a fost suspectată de cancer la sân fiindu-i descoperită o formațiune pe sânul stâng. În data de 10.02.2017 doamna Mitrică Lenuța a fost consultată la o clinică din Italia unde diagnosticul a fost confirmat. Sus numita trebuie să urmeze sedințe de chimioterapie pentru restrângerea tumorii în vederea operației de extirpare a acesteia. Pentru acoperirea unei părți din valoarea tratamentului, sus numita solicită acordarea unui ajutor de urgență.

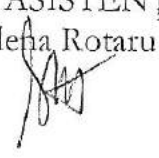
6. Propunerea SPAS Fălticeni

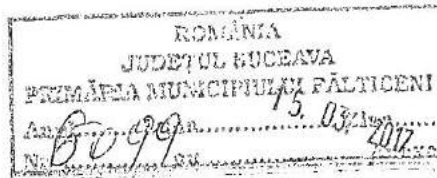
Se propune acordarea unui ajutor financiar doamnei **Mitrică Lenuța** cu domiciliul în mun. Fălticeni, strada 2 Grăniceri, bl. 41, sc. B, ap. 5, jud. Suceava fiindu-i necesar pentru a achita o parte dintre cheltuielile necesare tratamentului sus menționat.

SECRETAR
Mihăela Busuioc



SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Șef serviciu Elena Rotaru





2.000 lei

SA.S.

[Signature]

Către,

PRIMĂRIA FĂLTICENI

Subsemnata MITRICĂ LENUȚA, domiciliată în Fălticeni, str. 2 Grăniceri, bl. 41, sc. B, etaj 1, ap. 5, solicit acordarea unui ajutor financiar necesar unei intervenții chirurgicale.

Motivez prezenta solicitare prin faptul că urmează să suport o intervenție chirurgicală recomandată de medicul oncolog în urma depistării unei afecțiuni la un sân, constând în *tumoare cu caracter malign infiltrativ în ganglionii limfatici*.

Datorită stadiului avansat, această intervenție poate fi efectuată în Italia, însă costurile sunt mult peste posibilitățile mele financiare.

În sprijinul prezentei solicitări arăt faptul că sunt grefier la Judecătoria Fălticeni, am vârsta de 56 ani și o vechime la instanță de 17 ani și 4 luni și recent mi-a decedat și soțul, astfel că posibilitățile materiale sunt reduse, întrucât salariul este singura mea sursă de venit.

Anexez alăturat Raportul de explorare prin ecografie, Raportul de explorare radiologică (mamografie) precum și rezultatul anatomo-patologic dat de specialiștii italieni.

Mulțumim pentru sprijin!

09.03.2017

Semnătura,

[Signature]

0751251944

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6174/16.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism ” PUZ – Plan Urbanistic Zonal -
pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii *casă de
vacanță, construcții și amenajări de agrement* – Bld. 2 Grăniceri, f.n., Municipiul
Fălticeni, beneficiar: Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița**

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6172/16.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 6173/16.03.2017;
- cererea d-lui Stan Andy Dan înregistrată la nr. 3450/15.02.2017;

În baza prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism ”PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii *casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement* – Bld. 2 Grăniceri, f. n., Municipiul Fălticeni, beneficiar: Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



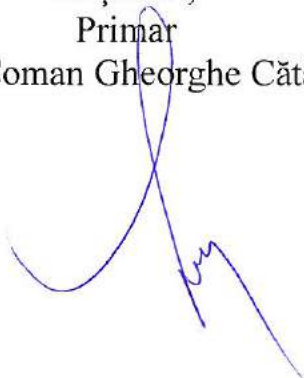
România
Județul Suceava
Primăria municipiului Fălticeni
NR. 6172 / 16.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism PUZ – Plan Urbanistic Zonal – ”Întocmire PUZ pentru trecere teren din
extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări
de agrement”, B-dul 2 Grăniceri, f.n., Municipiul Fălticeni
beneficiar: Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița

În urma documentației înaintată de către Stan Andy Dan, din municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 11, prin care se solicită aprobarea PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru trecerea unui teren din extravilanul în intravilanul municipiului Fălticeni, în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement și, având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată, cu prevederile Legii 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu H.G. nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației de urbanism „Întocmire PUZ pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement” , B-dul 2 Grăniceri, f.n., municipiul Fălticeni, beneficiar Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița.

Inițiator ,
Primar
Prof. Coman Gheorghe Cătălin



Primăria municipiului Fălticeni

Compartimentul Urbanism

NR. 6173/16.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru ”Întocmire PUZ pentru
trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță,
construcții și amenajări de agrement”, B-dul 2 Grăniceri, f.n.

Municipiul Fălticeni

beneficiar: Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița

Prin documentația de urbanism întocmită de către S.C. CONTRAST
STUDIO S.R.L. - Iași, beneficiarii, Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița,
solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – pentru ”Întocmire PUZ
pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de
vacanță, construcții și amenajări de agrement” , B-dul 2 Grăniceri, f.n..
Zona studiată face parte din extravilanul municipiului Fălticeni.

Terenul în suprafață totală de 32988 mp înscris în cartea funciară a municipiului
Fălticeni cu nr. 38264 este proprietatea familiei Stan Andy Dan și Andreea
Dumitrița și se află în extravilanul municipiului Fălticeni.

Certificatul de urbanism nr. 441/29.08.2016 eliberat de Primăria Municipiului
Fălticeni pentru introducerea în intravilanul municipiului Fălticeni, a terenului
în suprafață de 32988 mp, în vederea construirii unei casă de vacanță,
construcții și amenajări de agrement, B-dul 2 Grăniceri, f.n., stabilesc
necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip PUZ – Plan
Urbanistic Zonal, reglementat prin Regulamentul Local de Urbanism și prin
HG nr. 525/1995 privind Regulamentul General de Urbanism.

Conform certificatului de urbanism menționat mai sus, s-au solicitat
urmatoarele avize și acorduri prezentate la documentație: apă – canal,
alimentare cu energie electrică, gaze naturale, securitate la incendiu, Agenția de
Protecția Mediului, Direcția pentru Cultură, Culte și Monumente, Aviz ANIF-
Scoatere teren din circuitul agricol-Direcția Agricolă Suceava.

În cadrul ședinței Comisiei Județene de Urbanism Suceava documentația a
obținut avizul favorabil nr.04/05.01.2017.

Având în vedere :

- certificatul de urbanism nr. 441/29.08.2016 eliberat de Primăria
Municipiului Fălticeni;

- documentația PUZ întocmită conform Metodologiei de elaborare și a Conținutului cadru de elaborare PUZ;
- în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată privind autorizarea construcțiilor și Ordinul 1430/2005 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- în conformitate cu Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- în conformitate cu H.G. nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
- în conformitate cu Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni propune Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal pentru "Întocmire PUZ pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement", B-dul 2 Grăniceri, f.n., beneficiar Stan Andy și Andreea Dumitrița.

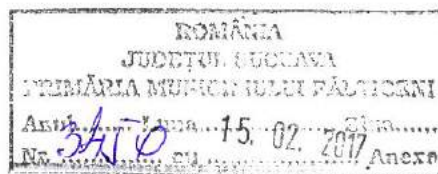
Director Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Cătălin Fodor



Întocmit,
Ing. Flavius-Andrei Gagi



Catre: Primaria Municipiului Falticeni



Domnule Primar,

Subsemnatul, Stan Andy-Dan, domiciliat în Municipiul Falticeni, str. Ion creanga, nr. 11, județul Suceava, legitimat cu C.I. nr. 494024, seria SV, CNP 1780626330824, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 441 din 29.08.2016 eliberat de Primăria Municipiului Falticeni, solicit înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Falticeni a documentației de urbanism P.U.Z. - *"Intocmire PUZ pentru trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casa de vacanta, constructii si amenajari de agrement"*, întocmita de SC CONTRAST STUDIO SRL – Iasi.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind executarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Certificat de urbanism Nr.: 441 din 29.08.2016;
2. Acte de proprietate;
3. Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Suceava;
4. Studiu geotehnic întocmit de SC STAROL SRL – Suceava;
5. Avize conform certificatului de urbanism si solicitarile Consiliului Judetean Suceava.

Data:

15.02.2016

Semnatură,



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
Nr. 25940 / 25.11.2016

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

**ANUNȚ PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA
PROPUNEREA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL**

Denumire:

*"Întocmire PUZ pentru trecere din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță,
construcții și amenajări de agrement"*

Amplasament:

Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

Investitor:

Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița

Proiectant specialitate:

S.C. Starol S.R.L. Suceava

Publicul are posibilitatea de a consulta documentele și materialele aferente propunerii PUZ și de a transmite observații referitoare la acesta, la sediul Primăriei municipiului Fălticeni, camera nr. 9, orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰ în perioada 01.12.2016 – 25.12.2016.

PRIMAR,

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



DIRECTOR URBANISM,

Ing. Cătălin Fodor

Întocmit,

Ing. Flavius Gagi



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
Nr. 67 / 3. 01. 2017

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: urbanism@falticeni.ro

RAPORTUL CONSULTĂRII PUBLICULUI CU PRIVIRE LA PROPUNEREA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire:

"Întocmire PUZ pentru trecere din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement"

Amplasament:

Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

Investitor:

Stan Andy Dan și Andreea Dumitrița

Proiectant specialitate:

S.C. Starol S.R.L. Suceava

În urma anunțului cu nr. 25940 din data de 25.11.2016, privind informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de elaborare a planului urbanistic zonal cu denumirea de mai sus, vă informăm că, nu sunt opinii, observații și sugestii ale publicului sau proprietarilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerea PUZ.

PRIMAR,

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



DIRECTOR URBANISM,

Ing. Cătălin Fodor

Întocmit,

Ing. Flavius Gagi

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1068/2016

Întocmit astăzi, 24/11/2016, privind lucrarea 23080 din 21/11/2016
 având aviz de începere a lucrurilor cu nr - din 09/11/2016

1. **Beneficiar:** STAN ANDY-DAN
2. **Executant:** Manolache Bogdan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PUZ PENTRU TRECERE DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CASA DE VACANȚĂ, CONSTRUCTII SI AMENAJARI DE AGREMENT
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
441	29.08.2016	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-
16209	18.08.2016	act administrativ	OCPI SUCEAVA	-	-
22307	09.11.2016	act administrativ	OCPI SUCEAVA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 3

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1068 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform Ordin 700/2014 și aviz de execuție, documentația s-a întocmit în 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava conține:

Borderou
 Cerere recepție
 Dovada achitării tarifelor legale
 Certificatul de urbanism 441/2016 cu aprobarea investiției
 Memoriu tehnic care cuprinde metode de lucru, prelucrare, precizii obținute, puncte geodezice folosite
 Aviz de execuție
 Plan de încadrare în zona scară 1:5000
 Plan topografic, 1:500, cu evidențierea limitelor PUZ-ului și a imobilelor cu număr cadastral alocat din interiorul acestuia
 Inventarul de coordonate cu punctele de inflexiune de pe limita PUZ-ului - digital
 Calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ
 Fișierul .cpxml

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

.....

.....

.....

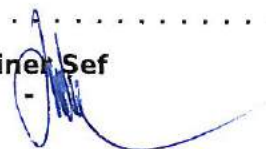
.....

.....

.....

.....

Inginer Sef



Inspector
Tiron Danut
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 SUCEAVA
 NR. INREG. 23080 DATA 24.11.2016
 RECEPȚIONAT,
 TIRON DANUT
 CONDUCĂTOR

Nr. 1473 din 18 octombrie 2016

Aprobat
Aut. BUZINCU
Director executiv



CĂTRE

STAN ANDY-DAN Fălticeni, Jud. SUCEAVA

AVIZ nr. 186 / ZP / din 19 septembrie 2016/L 422*®/2001

Avizul NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construire

Obiectiv	PUZ-trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement
Adresă	Mun. Fălticeni, Jud Suceava
Număr proiect, fază,	faza PUZ
Proiectant	SC Contrast Studio srl
Beneficiar	Stan Andy-Dan
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - plan de situație,

Documentația conține: PUZ-trecere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement Mun. Fălticeni, Jud Suceava

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50*®/1991, Legea 350*®/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice și necesită avizare conform Legii 422*®/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/perișetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare. Amplasamentul se găsește în zona de protecție a unui sit arheologic.

În conformitate cu prevederile OMCC 2043*®/2002, Cap II, art. 15, se acordă:

Aviz favorabil
Documentației PUZ prezentate

Se impun următoarele condiții:

- **Pentru obținerea Autorizația de construire se va prezenta spre avizare faza DTAC**
- **Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea prevederilor OG 43*®/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și se vor avea în vedere prevederile art. 7 din aceeași ordonanță, privind obligativitatea finanțării de către beneficiar a lucrărilor specifice de arheologie.**

NOTĂ: Titularul de investiție va respecta prevederile Ordinului MC privind funcționarea Fondului Cultural Național nr. 51*®/1998, art. 21, alin (1), lit. o.

Compartiment monumente
George BURAC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 55 din 07.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **STAN ANDY DAN**, cu sediul în Str. ION CREANGA, Nr. 11, Fălticeni, Județul Suceava, privind planul/programul PUZ – „Trecerea din extravilan în intravilan în vederea construirii casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement”, Mun. Fălticeni, jud. Suceava., înregistrată la APM Suceava cu nr. 9889/11.10.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - este redusă pe perioada execuției lucrărilor
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
 - este redusă pe perioada execuției lucrărilor
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 07.10.2016 și 11.10.2016, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
- În urma publicării din data de 26.10.2016, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Vasile Oșean



**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Constantin Burciu**

**Întocmit,
Ing. Roxana Elena Tomegea**

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) STAN ANDY DAN și STAN ANDREEA DUMITRIȚA reprezentat de MIȘCA IOAN, cu domiciliul/sediul*2) în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul/comuna~~ Grumăzești, satul Topolița, sectorul, cod poștal, str. nr., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1422 din 19.01.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 25.01. 2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru „**trecere din extravilan în intravilan în vederea construirii casa de vacanță, construcții și amenajări de agrement**”

generat de imobilul în suprafață totală de 32988 mp, identic cu parcela cadastrală 38264 – proprietar **STAN ANDY – DAN și STAN ANDREEA DUMITRIȚA**

Inițiator: **STAN ANDY – DAN și STAN ANDREEA DUMITRIȚA**

Proiectant: **S.C.CONTRAST STUDIO S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Alexandru Cristian C.IGNĂȚEL**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul este situat în extravilanul municipiului Fălticeni, între vecinii: drum, Ioniță Petru, Pascu Ioana și E85, suprafața studiată 32988 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : teren extravilan

- UTR;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: -;
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR;
- regim de construire: **izolat** ;
- funcțiuni predominante: **casă de vacanță, construcții și amenajări de agrement;**

- $H_{max} = 14$ m la coamă de la CTN;
- $POT_{max} = 30\%$;
- $CUT_{max} = 0,9$;
- retragerea minimă față de aliniament = 20 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5 m;
- circulații și accese: amplasamentul este cu deschidere la drumul E85, accesul la proprietate din drumul public este condiționat de obținerea acordului administratorului drumului și a serviciului de circulație rutieră din zonă;
- echipare tehnico-edilitară: se va sigura prin extinderea/racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.01.2017 se avizează favorabil/cu condiții/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Obținerea avizului administratorului drumului și a Serviciului de circulație rutieră din cadrul Inspectoratului Județean de Poliție Suceava;

Obținerea avizului S.C.TRANSGAZ S.A. – Sector Fălticeni.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

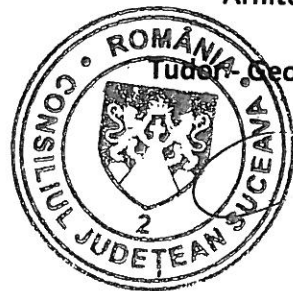
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 441 din 29.08.2016, emis de Primăria municipiului Fălticeni.

Arhitect-șef,



Tudor George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	26.01.2017	



Prezentul document receptionat este valabil
ca de valabil receptionat este valabil
regim de incalzire PUE 8 / data 24.11.2016

● REGLEMENTARI

REGIM ALINIERE 1 REGIM DE ALINIERE FRONTAL CONSTRUCTII - PROPUS

REGIM ALINIERE 2 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROPUS

- CLADIRE PROPUSA-CASA DE VACANTA
- TERENURI DE SPORT
- PISCINE, BAZINE, LACURI ARTIFICIALE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SPATII GAZONATE ADIACENTE CLADIRILOR

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
1. REGIM DE INALTIME 2. INALTIME MAXIMA LA COAMA DE LA CTN
3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM

● LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRE PROPUSA-CASA DE VACANTA
- CAI DE ACCES IN ZONA STUDIATA
- PARCAJE PROPUSE IN INCINTA
- TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE

EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL
1. Suprafata construita (cladiri, anexe)	0,00	0,00%	9896,00	30,00%
2. Suprafata amenajata (circulatii, parcaje)	0,00	0,00%	6597,00	20,00%
3. Suprafata plantata (livada/teren gazonat)	32987,00	100,00%	13196,00	40,00%
4. Trotuare si circulatii pietonale	0,00	0,00%	3298,00	10,00%
TOTAL teritoriu zona studiata	32987,00	100,00%	32987,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z.:
UTR 1 ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI DE AGREMENT

CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatie de construire
Nr. 04 din 25.09.2017
ARHITECT SEF

PROIECTANT GENERAL: SC RUDMIS GRUP SRL
S.C. CONTRAST STUDIO SRL
CUI 35429049
J22/02/2016

SPECIFICATIE	NUME
Seif proiect	Arh. Alexandru IGNATEL
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL
Desenat	Arh. Alexandru IGNATEL

SEMNATURA

Scara:
1:1000
Data:
OCT 2016

BENEFICIAR, AMPLASAMENT:
STAN ANDY-DAN, STAN ANDREEA-DUMITRITA
extravilan mun. Faliceni, judetul Suceava
DENUMIRE PROIECT:
Intocmire PUZ pentru trecere teren din extravilan in
intravilan in vederea construirii casa de vacanta,
construcitii si amenajari de agrement
TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
3

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6283/17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism ” PUZ – Plan Urbanistic Zonal - pentru
„Construirea unui spațiu comercial și birouri str. Sucevei, f.n., Municipiul Fălticeni”,
beneficiar: S.C. Alcoor S.R.L.

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6281/17.03.2017;

- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 6282/17.03.2017;

În baza prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism ”PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru „Construirea unui spațiu comercial și birouri str. Sucevei, f.n., Municipiul Fălticeni”, beneficiar: S.C. Alcoor S.R.L., prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



România
Județul Suceava
Primăria municipiului Fălticeni
NR. 6281/17.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism PUZ – Plan Urbanistic Zonal – ”Construirea unui Spațiu Comercial și
Birouri, pe strada Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni”, str. Sucevei, f.n.
Municipiul Falticeni
beneficiar: S.C. Alcoor S.R.L.

În urma documentației înaintată de către S.C. Alcoor S.R.L., prin administrator Roman Dumitru, cu sediul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, Bl. 82, Sc. C , parter, prin care se solicită aprobarea PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru construirea unui Spațiu Comercial și Birouri, pe strada Sucevei f.n. și, având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Falticeni, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată, cu prevederile Legii 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu H.G. nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației de urbanism „Construirea unui Spațiu Comercial și Birouri, pe strada Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni” , str. Sucevei, f.n., beneficiar S.C. Alcoor S.R.L..

Inițiator ,
Primar
Prof. Coman Gheorghe Cătălin



Primăria municipiului Fălticeni

Compartimentul Urbanism

NR. 6282/14.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
de urbanism PUZ – Plan Urbanistic Zonal – ”Construirea unui Spațiu Comercial
și Birouri, pe strada Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni”, str. Sucevei, f.n.

Municipiul Falticeni

beneficiar: S.C. Alcoor S.R.L.

Prin documentația de urbanism întocmită de către S.C. DeFrumu S.R.L. - Suceava, beneficiarul, S.C. Alcoor S.R.L., prin administrator Roman Dumitru, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – pentru ” Construirea unui Spațiu Comercial și Birouri, pe strada Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni”, str. Sucevei, f.n..

Terenul în suprafață de 90 mp înscris în cartea funciară a municipiului Fălticeni cu nr. 37694 este proprietatea municipiului Fălticeni, cu drept de concesiune în favoarea S.C. Alcoor S.R.L. și se află în intravilanul municipiului Fălticeni.

Certificatul de urbanism nr. 480/11.11.2015 eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni pentru întocmire PUZ în vederea construirii unui spațiu comercial și birouri, strada Sucevei, f.n., stabilesc necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip PUZ – Plan Urbanistic Zonal, reglementat prin Regulamentul Local de Urbanism și prin HG nr. 525/1995 privind Regulamentul General de Urbanism.

Conform certificatului de urbanism menționat mai sus, s-au solicitat următoarele avize și acorduri prezentate la documentație: apă – canal, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, Agenția de Protecția Mediului, Direcția pentru Cultură, Culte și Monumente, Aviz de oportunitate emis de consiliul local Fălticeni.

În cadrul ședinței Comisiei Județene de Urbanism Suceava documentația a obținut avizul favorabil nr.03/25.01.2017.

Având în vedere :

- certificatul de urbanism nr. 480/11.11.2015 eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni;
- documentația PUZ întocmită conform Metodologiei de elaborare și a Conținutului cadru de elaborare PUZ;

- în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată privind autorizarea construcțiilor și Ordinul 1430/2005 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- în conformitate cu Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- în conformitate cu H.G. nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
- în conformitate cu Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni propune Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal pentru ”Construirea unui Spațiu Comercial și Birouri, pe strada Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni”, str. Sucevei, f.n., beneficiar S.C. Alcoor S.R.L..

Director Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Cătălin Fodor



Întocmit,
Ing. Flavius-Andrei Gagiuc



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. DeFrumu S.R.L., reprezentată de Adamovici Sebastian, cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comuna SUCEAVA, satul - , sectorul - , cod poștal 720071, str. Alexandru Ienceanu nr. 5, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax -, e-mail - , înregistrată la nr. 1638 din 25.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03... din 25.01.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI**, pe str. Sucevei f.n. din municipiul Fălticeni

generat de imobilul în suprafață totală de 90 mp, identic cu parcela cadastrală 37694 din CF 37694 UAT Fălticeni, proprietar - municipiul Fălticeni, cu drept de concesiune în favoarea SC ALCOOR SRL.

Inițiator: S.C. ALCOOR S.R.L

Proiectant: S.C. DeFrumu S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: Mihaela Diana V. GRIGORE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul municipiului Fălticeni, delimitat de strada Sucevei la est, judecătoria Fălticeni la sud-est și domeniul privat al municipiului Fălticeni la sud-vest și nord-vest pe care se află sediul BCR.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren în zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public

- UTR ...1....;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: instituții publice și servicii, locuințe de tip urban;
- $H_{max} = P + 2 \div 4 E$;
- $POT_{max} = 70-75\%$ pentru complex comercial și 85% pentru sedii birouri, firme conform PUG / 50% conform avizului de oportunitate și CU;
- CUT_{max} = se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic al zonei conform PUG / 1,2 conform avizului de oportunitate și CU;
- retragerea minimă față de aliniament = art. 23 din RGU ;
- retrageri minime față de limitele laterale = $H/2$ dar nu mai puțin de 4 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = $H/2$ dar nu mai puțin de 4 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...1...;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: servicii;
- $H_{max} = D+P+1E$ (6,5m);
- $POT_{max} = 49,5 \%$;
- $CUT_{max} = 1,2$;
- retragerea minimă față de aliniament – 0,75 m în sud-est și 6,20 m în nord-est;
- retrageri minime față de limitele laterale - 0,75 m ;
- retrageri minime față de limitele posterioare - 0,75 m;
- circulații și accese: accesul se va face direct din strada Sucevei; staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, la o distanță de maxim 250 m;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, telefonie – de la rețelele publice existente în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25 ianuarie 2017 **se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- **se va obține avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Bucovina” - Suceava**, conform obligațiilor titularului din Decizia etapei de încadrare nr. 25/09.05.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Suceava ;
- **se vor avea în vedere condițiile avizatorilor ACET S.A. Suceava și E.ON Distribuție România S.A.**, cu privire la devierea rețelelor tehnico-edilitare existente pe amplasament.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

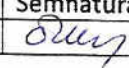
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

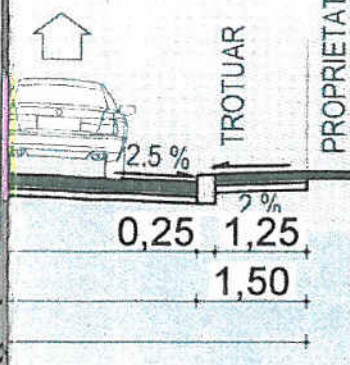
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 480 din 11.11.2015, emis de Primăria municipiului Fălticeni.

Arhitect-șef,
Tudor-George ANDRIU



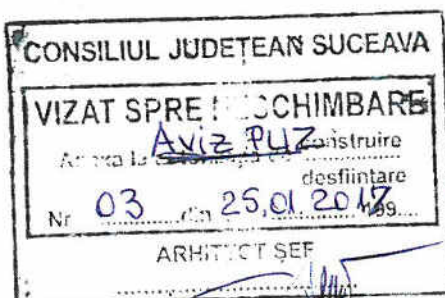
Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	01.02.2017	



VEDERE GOOGLE MAPS

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Lotul care a generat PUZ/ Lot reglementat prin P.U.Z.
- Limita loturi conform plan topografic
- Limita loturi conform OCPI Suceava
- Edificabil propus pentru lotul care a generat documentatia
- Funcțiuni**
 - Locuinte colective
 - Servicii /Comert
 - Anexe
 - Culte
 - Invatamant
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Spatiu verde
 - Spatiu verde amenajat
 - Acces lot



De Frumu SRL

SEF PROIECT urb. M.D. GRIGORE
PROIECTAT arh. ADAMOVI CI SEBASTIAN

SCARA
1:1000

BENEFICIAR : SC ALCOOR SRL PRIN ROMAN DUMITRU
STR. STEFAN CEL MARE , NR 45 A, MUN. FALTICENI JUD SUCEAVA

12-2015

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU BIROURI
STR. SUCEVEI , F.N.

PUZ

Nr. 556 din 18 aprilie 2016

CĂTRE

SC ALCOOR srl Suceava, Jud. SUCEAVA

Aprobat
 Aurel BĂZINCU
 Director executiv

AVIZ nr. 73 / ZP / din 18 aprilie 2016/L 422*®/2001

Prezentul aviz NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construcție

Obiectiv	PUZ – Spațiu comercial și birouri
Adresă	Fălticeni str. Sucevei FN
Număr proiect, fază,	PUZ
Proiectant	SC DeFRUMU srl
Beneficiar	SC Alcoor srl Suceava
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - plan de situație, planșe

Lucrările propuse constau în:

- Lucrări PUZ – Spațiu comercial și birouri Fălticeni str. Sucevei FN

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50*®/1991, Legea 350*®/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construcție și necesită avizare conform Legii 422*®/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice, că pentru acestea au fost identificate și definite zone de protecție ce necesită a fi protejate conform legislației în vigoare. Amplasamentul se găsește în aceste zone de protecție a monumentelor.

Documentația a fost discutată în ședința Comisiei Zonale nr.7 a Monumentelor Istorice în data de 14 aprilie 2016.

În conformitate cu prevederile OMC 2173/2013 ce modifică și completează OMCC 2043*®/2002, Cap II, art. 15, se acordă:

Aviz favorabil
documentației Plan Urbanistic Zonal prezentate

Cu următoarele condiții și precizări:

- **Pentru obținerea Autorizației de construcție se va prezenta spre avizare faza DTAC**
- **Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea prevederilor OG 43*®/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și se vor avea în vedere prevederile art. 7 din aceeași ordonanță, privind obligativitatea finanțării de către beneficiar a lucrărilor specifice de arheologie.**

NOTĂ: Titularul de investiție va respecta prevederile Ordinului MC privind funcționarea Fondului Cultural Național nr. 51*®/1998*R, art. 21, alin (1), lit. o.

Compartiment monumente
 Arh. c. Viorel BLANARU

*®: Document legislativ în vigoare, modificat, completat și publicat în Monitorul Oficial al României, part. I.

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 28699/30.12.2016

Proiect

HOTĂRÂRE
privind stabilirea contravalorii normei de hrană acordată personalului din cadrul
Poliției Locale Fălticeni începând cu data de 01.04.2017

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 28697/30.12.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 28698/30.12.2016;
- prevederile HCl nr. 21/26.02.2015 privind aprobarea Normelor metodologice de acordare a normei de hrană și cuantumul acesteia pentru personalul din cadrul Poliției Locale Fălticeni ;

În temeiul prevederilor art. 35¹ , alin. 1 din Legea 155/2010 a Poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 776/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 496/2015 privind contravaloarea alocației valorice a normei de hrană acordată personalului poliției locale

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 7, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește contravaloarea normei de hrană acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni în cuantum de 32 lei/ persoană/zi calendaristică.

Art.2. Finanțarea sumelor necesare acordării normei de hrană se suportă din bugetul local al municipiului Fălticeni, începând cu data de 01.04.2017.

Art.3. Prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 21/26.02.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 28697/30.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea contravalorii normei de hrană acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni începând cu data de 01.04.2017

Potrivit prevederilor 35¹, alin. 1 din Legea nr. 155/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritățile administrației publice locale pot acorda în limita bugetului aprobat, prin hotărâre a consiliului local, norma de hrană personalului poliției locale conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

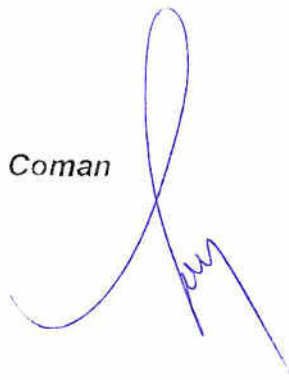
Prin H.C.L. nr. 21/26.02.2015 au fost aprobate normele metodologice de acordare a normei de hrană și cuantumul acesteia pentru personalul din cadrul Poliției Locale Fălticeni .

Conform Ordinului nr. 776/30.09.2015 contravaloarea normei nr. 6, potrivit anexei nr. 1 la O.G. nr. 26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, normă de care beneficiază în prezent angajații Poliției Locale Fălticeni, s-a majorat de la 24 lei/zi la 32 lei /zi.

Întrucât până la această dată bugetul local nu a permis și majorarea cuantumului normei de hrană acordată polițiștilor locali, propun ca începând cu data de 01.04.2017 aceasta să fie stabilită în cuantum de 32 lei/zi

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind **stabilirea contravalorii normei de hrană acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni începând cu data de 01.04.2017.**

INITIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Nr. 28698 din 30.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea contravalorii normei de hrană
acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni,
începând cu data de 01.04.2017

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind stabilirea contravalorii normei de hrană acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni, începând cu data de 01.04.2017.

Potrivit art.2, alin.(1) din H.G. nr. 171 din 11 martie 2015 "Consiliul local poate aproba, prin hotărâre, acordarea normei de hrană pentru personalul poliției locale, în limita bugetului aprobat, conform prevederilor O.G. nr. 26/1994 privind drepturile de hrană..." Menționăm că prin H.C.L. nr. 21/26.02.2015 valoarea financiară neimpozabilă a normei de hrană acordată personalului din cadrul Poliției Locale Fălticeni a fost stabilită în sumă de 24 lei / salariat / zi iar prin Ordinul nr. 776 din 30 septembrie 2015, norma nr. 6 care se acordă personalului Poliției Locale Fălticeni a fost majorată la suma de 32 lei / zi.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Șef serv. Nicu Raileanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6384/17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 6382/17.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.6383/17.03.2017;
- procesul – verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, înregistrat sub nr. 6296/17.03.2017;

În temeiul prevederilor art. 24, alin. 1 și art. 28, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba includerea în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, a suprafeței de **300 mp teren**, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 1, județul Suceava, prevăzută în anexa la prezenta, în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara.

Art.2. – Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul municipiului Fălticeni și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



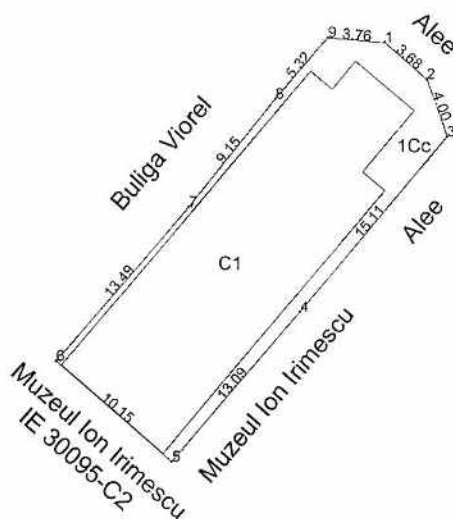
Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
	300 mp	Intravilan, Mun. Fălticeni, Str. Ion Creanga, Nr. 1, jud. Suceava.	
Carte Funciară nr.		UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	300mp	Teren fara imprejmuire
Total		300mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
1	C1	234mp	Sala Pictor Aurel Baesu parter, Sd=234mp, edificata in anul 1983.
Total		234mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 300mp			
Suprafata din act = -mp			

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 6382/17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciara

În vederea reabilitării Sălii „Pictor Aurel Băeșu” este necesară înscrierea acestui imobil(construcție și teren aferent) în evidențele de cadastru și carte funciara.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni a constatat, conform procesului – verbal înregistrat sub nr. 6296/17.03.2017, că suprafața de 300 m.p. teren, situat pe str. Ion Creangă nr. 1, nu figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Fălticeni, motiv pentru care este necesara includerea acestuia în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Falticeni.

Conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara se impune intabularea provizorie a acestui bun imobil, proprietate publică a Municipiului Falticeni .

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciara.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Catalin Coman



Nr. 6383/17.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni
a unui bun imobil în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în
evidentele de cadastru și carte funciara**

La poziția nr. 542 din Anexa nr. 4, la H.G. nr. 453/15.04.2009, prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni este înscris imobilul Sala „Pictor Aurel Băeșu” cu suprafața construită de 234mp, fără a fi înscris și terenul pe care este amplasat imobilul. Întrucât acest imobil urmează a fi reabilitat prin P.O.R., este necesară înscrierea în evidențele O.C.P.I., acest lucru nefiind posibil fără existența în inventarul domeniului public a terenului pe care este amplasat.

Întrucât în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 suprafața de 300 mp pe care se afla amplasată Sala „Pictor Aurel Baesu” nu se regăsește este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a acesteia în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	ADRESA	Elemente de identificare (mp)	Valoare inventar mii lei
1	Fălticeni, Str. Ion Creanga, nr.1, județul Suceava	TEREN, 300 mp	15,750

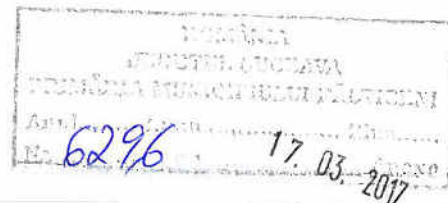
DIRECTIA TEHNICA

Ing. Naornita Anton



Responsabil inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Harmanescu





Proces-verbal
de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Falticeni
incheiat astazi 17.03.2017.

Urmare necesitatii clarificarii situatiei juridice imobilelor proprietatea publica a municipiului Falticeni, Str. Ion Creanga, nr. 1, judetul Suceava, unde isi functioneaza Sala "Pictor Aurel Baesu", comisia de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Falticeni, desemnata prin H.C.L. nr. 107/28.11.2012 s-a deplasat la imobilul mentionat :

Nr. crt.	ADRESA IMOBIL	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
1	Str. Ion Creanga , nr.1	300	Teren curti - constructii

Comisia a constatat faptul ca imobilul inventariat nu figureaza in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului public al municipiului Falticeni, urmand ca acesta sa fie inclus in inventar.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

Primar - prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

Secretar municipiul - jr. Mihaela Busuioc – secretar

Sef Serv. Financiar-Contabil – ec. Laura Florea.....

Director D.G.P.L. - ing. Paul Buhlea – membru.....

Director tehnic - ing. Anton Nafornta – membru

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6193/16.03.2017

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Fălticeni;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 6191/16.03.2017;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 6192/16.03.2017;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul municipiului Fălticeni și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc



ROMÂNIA

Anexă

la Hotărârea nr. din 23.03.2017

JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL FĂLTICENI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI

BUNURILOR CARE ÎNTRĂDARĂ DOMENIUL PUBLIC AL

MUNICIPIULUI FĂLTICENI

Primar

Coman Gheorghe-Cătălin

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101 din 27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
706		Teren parcare delimitat cu borduri	Situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii(zona blocurilor de locuințe 39 – 41), județul Suceava, S=216 m.p.	2015	13,64	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 98/27.08.2015

707	Alee acces adiacentă străzii Caporal Popescu	Situat în municipiul Fălticeni, Alee acces adiacentă străzii Caporal Popescu, județul Suceava, S=1536 m.p.	2016	104,45	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 55/28.04.2016
708	Alee acces adiacentă străzii Mihai Eminescu	Situat în municipiul Fălticeni, Alee acces adiacentă străzii Mihai Eminescu, județul Suceava, S=560 m.p.	2016	64,15	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 110/30.08.2016
709	Teren aferent Grădiniței cu Program Normal nr. 8 arondată Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul"	Situat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv, județul Suceava,având urm[toarele vecinătăți: N-alee de acces strada Stadion Sportiv, S- strada Dimitrie Leonida, E – alee de acces blocul nr. 2, V	2016	88,21	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 27/29.02.2016

			- allee de acces locul nr. 29/strada 13 Decembrie, S=1280 m.p.		Situat în municipiul Fălticeni, Alee adiacentă străzii Ion Creangă, județul Suceava, S=885 m.p.	2016	64,15	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 27/29.02.2016
710	Alee adiacentă străzii Ion Creangă							
711	Conducta de distributie apă				Str. Plutonier Iacob, sector I, 110mm L=392m	2015	85,24	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016

712		Conducta de distributie apă	Str. Plutonier Iacob, sector I, 90mm L=160m	2015	32,90	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
713		Conducta de distributie	Str. Plutonier Iacob, sector II, 90mm L=245m	2015	52,23	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
714		Conducta de distributie apă	Str. Sublocotenent Grigoras, 110mm L=140m	2015	30,84	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016

715		Conducta de distributie apă	Str. Razesilor, 110mm L=80m	2015	17,60	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
716		Conducta de distributie apă	Str. Caporal Manolache, 110mm L=100m	2015	29,11	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
717		Conducta de distributie apă	Str. Caporal Movileanu, 110mm L=55m	2015	15,59	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016

718		Conducta de distributie apă	Str. Petru Rares, 110mm L=274m	2015	62,55	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
719		Conducta canalizare apă	Str. Petru Rares, 250mm L=170m	2015	54,68	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016
720		Conducta canalizare	Str. Petru Rares, 160mm L=150m	2015	48,25	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 34/30.03.2016

721		<i>Apartament tip locuință socială</i>	Situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul nr. 5, scara A, parter, apartamentul nr. 2, județul Suceava	2016	124,11	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 94/14.07.2016
722		<i>Apartament tip locuință socială</i>	situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, Bl. 16, sc. E, et. 2, ap. 10, județul Suceava	2016	172,69	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 130/29.09.2016
723		<i>Apartament tip locuință socială</i>	situat în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl. 6, sc. C, et. 4, ap. 13, județul Suceava	2016	168,86	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 130/29.09.2016

724	Sala de sport aparținând Școlii Gimnaziale "Ioan Giurea"	situată municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr. 13, județul Suceava	2017	450,43	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 18/31.01.2017
725	Sala de sport aparținând Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu"	situată municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, județul Suceava	2017	364,24	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni. 26/31.02.2017

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 6191 / 17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, in scris in Anexa la Hotararea consiliului local al municipiului Falticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificarile si completarile ulterioare

In anii 2015-2017 au fost aprobate de catre Consiliul Local al municipiului Falticeni hotărâri privind completarea includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Falticeni, judetul Suceava, in scris in Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Falticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru promovare Hotărârii de Guvern privind atestarea datelor din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al UAT , este necesară înscrierea în evidențele OCPI a imobilelor incluse în inventar sau asupra cărora au intervenit modificări.

Intrucat procedura de inscriere a imobilelor proprietate publica in evidentele OCPI este de lunga durata, este necesara o actualizare a unor hotarâri ale Consiliului Local al municipiului Falticeni, respectiv: HCL nr. 98/28.08.2015, HCL nr. 27/29.09.2016, HCL nr. 34/30.03.2016, HCL 55/28.04., HCL nr. 94/14.07.2016, HCL 110/30.08.2016, HCL nr.130/29.09.2016, HCL nr. 18/31.01.2016 si HCL nr. 26/23.02.2016, pentru transmiterea documentației la Consiliul Județean Suceava, in vederea promovării Hotărârii de Guvern.

In considerare a celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, in scris in Anexa la Hotararea consiliului local al municipiului Falticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificarile si completarile ulterioare.***

INITIATOR,
PRIMAR

Prof. Gheorghe Catalin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Directia Tehnica

Nr. 6192 / 17. 03. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, inscris in Anexa la Hotararea consiliului local al municipiului Falticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificarile si completarile ulterioare

Cadrul juridic care defineste domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale este reglementat de art.136 din Constitutia Romaniei.

Delimitarea bunurilor care apartin statului, judetelor, municipiilor, oraselor si comunelor este prevazuta in anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Falticeni a fost aprobat prin H.C.L. nr. 101/27.11.2008 si atestat prin H.C.L. nr. 453/2009.

Pentru promovarea Hotararii de Guvern privind atestarea datelor din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale este necesara inscrierea in evidentele de carte funciara a imobilelor, proprietate publica a municipiului. Intrucat procedura de inscriere a imobilelor proprietate publica in evidentele de OCPI este de lunga durata, este necesara o actualizare a unor hotarari ale Consiliului Local al municipiului Falticeni, respectiv: HCL nr. 98/28.08.2015, HCL nr. 27/29.09.2016, HCL nr. 34/30.03.2016, HCL 55/28.04. HCL nr. 94/14.07.2016, HCL 110/30.08.2016, HCL nr.130/29.09.2016, HCL nr. 18/31.01.2016 si HCL nr. 26/23.02.20169, pentru transmiterea documentatiei la Consiliul Judetean Suceava, in vederea promovarii Hotararii de Guvern.

In acest context este necesara initierea unui proiect de hotarare ***privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni, judetul Suceava, inscris in Anexa la Hotararea consiliului local al municipiului Falticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificarile si completarile ulterioare.***

DIRECTIA TEHNICA
Ing. Naornita Anton



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6196 / 17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotarare privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Fălticeni;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată sub nr.;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.— Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) Se abroga poziția nr. 612.
- 2) Textul de la poziția nr. 1 coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „, **Situată în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cu imbrăcăminte din covor asfaltic, dale și spații verzi , având lungimea totală de 1185m., suprafața totală de 24765m.p., din care suprafața de 16383 mp, aferentă lungimii de 845mp cu imbrăcăminte din covor asfaltic și suprafața de 8382m.p. aferentă**

lungimii de 340mp reprezintă alee pietonală dalată si spatii verzi”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „8.736,84”.

- 3) Textul de la poziția nr. 416 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ” **Microhotel, complex „Nada Florilor”, construcția C1**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ **Situat în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava, construit din cărămidă și acoperit cu tablă, cu suprafața construită de 245mp și suprafața construită desfășurată de 490m.p.** ”
- 4) Textul de la poziția nr. 417 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ” **Cantina , complex „Nada Florilor”, construcția C2**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „**Situată în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava construită din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 101m.p. și suprafața construită desfășurată de 101m.p.**”
- 5) Textul de la poziția nr. 418, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ” **Tribuna , complex „Nada Florilor”, construcția C3**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „**Situată în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava, construită din betoane, cu suprafața construită de 4176m.p. și suprafața construită desfășurată de 4175m.p.**”
- 6) Textul de la poziția nr. 419, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ” **Magazie , complex „Nada Florilor”, construcția C5**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „**Situată în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava, construită din lemn și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 37m.p. și suprafața construită desfășurată de 37m.p.**”
- 7) Textul de la poziția nr. 420, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ”**W.C. public, complex „Nada Florilor”, construcția C6**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „**Situat în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava, construit din cărămidă și acoperit cu tablă, cu suprafața construită de 35m.p. și suprafața construită desfășurată de 35m.p.**”
- 8) Textul de la poziția nr. 421, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ”**Tabela marcaj, complex „Nada Florilor”, construcția C4**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „**Situată în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava, construită din metal, cu suprafața construită de 10m.p.și suprafața construită desfășurată de 10m.p.**”
- 9) Textul de la poziția nr.422, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ **Situat în municipiul Fălticeni, Aleea Teilor, f.n., județul Suceava , având următoarele vecinătăți : N- proprietate publică, S - proprietate publică, E – drum de acces, V- proprietate publică, în suprafață de 32191m.p.**”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „774,74”.
- 10)Textul de la poziția nr.529, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ **Situata în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr.13, județul Suceava, construita din cărămidă și acoperită cu tablă, având suprafața construită de 575m.p. si suprafața construită desfășurată de 1150m.p.**”.
- 11)Textul de la poziția nr.543, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ **Situată in municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr.14, județul Suceava, construită din cărămidă si acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 424m.p., și suprafața construită desfășurată de 424 m.p.**”.

- 12) Textul de la poziția **nr.544**, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ **Situat in municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr.14, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți: N=Strada Republicii, S= Strada Ana ipatescu, E=Strada Nicu Gane, V= Iordachioaia E., în suprafață de 1216m.p., coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„851,20”.**
- 13)Textul de la poziția **nr. 547**, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „ **Situat in municipiul Fălticeni, strada a Mihai Eminescu, nr.2, județul Suceava, construit din caramidă, cu suprafața construită de 268m.p.”**
- 14)Textul de la poziția **nr. 557** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: “**Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu” , Corp liceu, constructia C1”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situat in municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, județul Suceava, construita din caramida și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 845m.p.”**
- 15)Textul de la poziția **nr. 558** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: “ **Sala sport, construcția C5”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată in municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, județul Suceava, construită din caramidă și acoperita cu tablă , cu suprafața construită de 612m.p.”**
- 16)Textul de la poziția **nr. 559** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : „ **Centrala termică, construcția C2 ”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„ **Situată in municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 139 m.p.”**
- 17)Textul de la poziția **nr. 560** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ” **Post trafo, construcția C3 ”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată in municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 38 m.p.”**
- 18)Textul de la poziția **nr. 561** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins:”**Spalatorie, construcția C4 ”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată in Fălticeni, Strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava, construită din caramidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 225 m.p.”**
- 19)Textul de la poziția **nr. 562** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Magazie, construcția C5 ”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată in Fălticeni, Strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava, construită din caramidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de, Sc= 265 m.p.”**
- 20)Textul de la poziția **nr. 563** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: :„**Magazie, construcția C6 ”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată in Fălticeni, Strada Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava, construită din caramidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 169 m.p.”**
- 21)Textul de la poziția **nr. 564** coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : „**Atelier scoala, construcția C6”**; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„**Situată in municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, județul Suceava,**

construită din cărămidă și acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 486m.p.”

- 22) Textul de la poziția nr.565, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Teren aferent Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu” .**
- 23) Textul de la poziția nr. 566 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: **„Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu” Cantina, construcția C1”.**
- 24) Textul de la poziția nr. 567 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Cămin, construcția C2”.**
- 25) Textul de la poziția nr. 568 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Cămin, construcția C3”;**
- 26) Textul de la poziția nr. 569 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: **„ Teren aferent cantina Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu”.**
- 27) Textul de la poziția nr. 570, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : **„Situată in Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 1849m.p., și suprafața construită desfășurată de 4228m.p.”**
- 28) Textul de la poziția nr. 571 coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Colegiul Național „Nicu Gane”, Corp B + sala mica sport , construcția C2”;** coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : **„Situată in municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 724m.p. și suprafața construită desfășurată de 1176m.p.”**
- 29) Textul de la poziția nr. 572, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Colegiul Național „Nicu Gane”, Corp C, construcția C3;** coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : **„Situată in municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 405m.p. și suprafața construită desfășurată de 810m.p.”**
- 30) Textul de la poziția nr. 573, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Colegiul Național „Nicu Gane”, Corp D, construcția C4”;** coloana 3 va avea următorul cuprins : **„coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „Situată in municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 339m.p. și suprafața construită desfășurată de 339m.p.”.**
- 31) Textul de la poziția nr. 574, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: **”Colegiul Național „Nicu Gane”, Biblioteca, construcția C5”;** coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: **„coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „Situată in municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 134m.p. și suprafața construită desfășurată de 134m.p.”.**
- 32) Textul de la poziția nr. 575, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : **„Colegiul Național „Nicu Gane”, Camin, construcția C6”;** coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: **„coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „Situată in municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 626m.p. și suprafața construită desfășurată de 1878m.p.”.**
- 33) Textul de la poziția nr. 576, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: **„Colegiul Național „Nicu Gane”, Cantina, construcția C7”;** coloana nr. 3

va avea următorul cuprins: „coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 693m.p. și suprafața construită desfășurată de 1386m.p.”

- 34) Textul de la poziția nr. 577, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Colegiul Național „Nicu Gane”, construcția C8”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 580m.p. și suprafața construită desfășurată de 580m.p.”
- 35) Textul de la poziția nr. 579, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Colegiul Național „Nicu Gane”, Atelier scoala , construcția C9”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 491m.p. și suprafața construită desfășurată de 982m.p.”
- 36) Textul de la poziția nr. 581, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Colegiul Național „Nicu Gane”, Magazie, construcția C10”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 83m.p. și suprafața construită desfășurată de 83m.p.”
- 37) Textul de la poziția nr. 582, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Colegiul Național „Nicu Gane”, Post Trafo, construcția C11”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.101, județul Suceava, construită din cărămidă cu suprafața construită de 36m.p. și suprafața construită desfășurată 36m..p”
- 38) Textul de la poziția nr.583, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ Situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr. 101, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți: N - proprietatea SC CRIS-ROBY SRL, S - Strada Sucevei, E – proprietatea Rusu Gheorghe , V- Strada Pleseti Gane, in suprafață de 16.446m.p. ”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„863.42”.
- 39) Textul de la poziția nr. 584, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Colegiul „Vasile Lovinescu”, Corp A , construcția C1”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„ Situată în municipiul Fălticeni , Strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 1807 m.p. și suprafața construită desfășurată de 5421m.p.”.
- 40) Textul de la poziția nr. 585, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„ Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 574 m.p., și suprafața construită desfășurată de 574m.p.”
- 41) Textul de la poziția nr. 586, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 384 m.p. și suprafața construită desfășurată de 384m.p.”.

- 42) Textul de la **poziția nr. 587**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : „**Centrală termică, construcția C4**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 130 m.p. și suprafața construită desfășurată 130m.p.**”
- 43) Textul de la **poziția nr. 588**, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din beton și sticla, cu suprafața construită de 301 m.p. și suprafața construită desfășurată de 301m.p.**”
- 44) Textul de la **poziția nr. 589**, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din beton și sticla , cu suprafața construită de 205 m.p., și suprafața construită desfășurată de 205m.p.**”
- 45) Textul de la **poziția nr. 590**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Colegiul „Vasile Lovinescu”, Camin, construcția C1**” coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni , Strada Maior Ioan nr.15, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 591 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1773m.p.,**”
- 46) Textul de la **poziția nr. 591**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Colegiul „Vasile Lovinescu”, Camin, construcția C1**” coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „**Situată în municipiul Fălticeni , Strada Maior Ioan nr.15, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 286 m.p., și suprafața construită desfășurată de 1430m.p.**”
- 47) Textul de la **poziția nr. 592**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Garaje, construcția C8**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 83 m.p. și suprafața construită desfășurată de 83 m.p.**”
- 48) Textul de la **poziția nr. 593**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Atelier tâmplarie, construcția C9**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 113 m.p. și suprafața construită desfășurată de 113m.p.**”
- 49) Textul de la **poziția nr. 594**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Sala legislație, construcția C10**”; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 81 m.p. și suprafața construită desfășurată de 81m.p.**”
- 50) Textul de la **poziția nr. 595**, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „**Sală sport, construcția C7**”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „**Situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10, județul Suceava, construită din cărămidă și beton, cu suprafața construită de 1108 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1108m.p.**”
- 51) Textul de la **poziția nr.596**, coloana 2 va avea următorul cuprins : „**Teren aferent Colegiului „Vasile Lovinescu”**”, coloana nr. 3 va avea următorul

cuprins: **Situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.10-15, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți : N - drum acces, S - Municipiul Fălticeni, E - Municipiul Fălticeni, V- Strada Maior Ioan, în suprafață de 29.302 m.p. ”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „1538,35”.**

- 52) **Textul de la poziția nr. 607, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza, Corp A”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4 , județul Suceava, construită din cărămidă, cărămidă, cu suprafața construită de 761m.p. și suprafața desfășurată de 2235 m.p.”**
- 53) **Textul de la poziția nr.608, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza- Corp A”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „ Situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți : N - Strada Sucevei, S – proprietatea Cojocar Marius, E- proprietatea Gafencu Mioara, V - Strada Nicu Gane, în suprafață de 3.137 m.p.; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „164,69”.**
- 54) **Textul de la poziția nr. 609, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza- Corp B”.**
- 55) **Textul de la poziția nr.610, coloana 2 va avea următorul cuprins „Teren aferent Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza- Corp B”.**
- 56) **Textul de la poziția nr. 611, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Construcție anexa, construcția C3”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, Strada Sucevei nr.78, județul Suceava, cu suprafața construită de 37 m.p. și suprafața construită desfășurată de 37m.p.”**
- 57) **Textul de la poziția nr. 613, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „ Situată în municipiul Fălticeni, Strada Sucevei nr.78, județul Suceava, cu suprafața construită 156 m.p. și suprafața construită desfășurată de 156 m.p.”**
- 58) **Textul de la poziția nr. 614, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială „Ion Irimescu”, construcția C1”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23 , județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 1575m.p. și suprafața construită desfășurată de 2065 m.p.”.**
- 59) **Textul de la poziția nr. 615, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „ Sală sport, construcția C4, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23 , județul Suceava, construită din cărămidă, cu suprafața construită de 280 m.p. și suprafața construită desfășurată de 280m.p.”.**
- 60) **Textul de la poziția nr. 616, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „ Centrala termică, construcția C3, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : „ și suprafața construită desfășurată de 35 m.p.”.**
- 61) **Textul de la poziția nr. 617, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „ Magazie-C2, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr.23 , județul Suceava, construită**

din cărămidă, cu suprafața construită de 53 m.p. și suprafața construită desfășurată 105 m.p.”.

- 62) Textul de la poziția nr. 618, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins „Teren aferent Școala Gimnazială „Ion Irimescu”.
- 63) Textul de la poziția nr. 625, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins „Școala Gimnazială „Ioan Ciurea, construcția C1”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins „Situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu suprafața construită de 754 m.p. și suprafața construită desfășurată de 2264m.p.”
- 64) Textul de la poziția nr.626, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Școala Gimnazială „Ioan Ciurea”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„ Situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu urmatoarele vecinătăți: N - Municipiul Falticeni, S - Strada 13 Decembrie, E - Municipiul Falticeni , V - Strada Izvor; în suprafață de 3.166 m.p. ”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„110,42”.
- 65) Textul de la poziția nr. 627, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „ Școala Gimnazială „Ioan Ciurea”, Atelier și Centrala termica”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„Situată în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu suprafața construită de 120 m.p. și și suprafața construită desfășurată de 120m.p.”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„18,615”.
- 66) Textul de la poziția nr. 628, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins „ Teren aferent Atelier și Centrala termica Școala Gimnazială „Ioan Ciurea” ; coloana nr. 3 va avea următorul cuprins :„ Situat în municipiul Fălticeni, strada 13 Decembrie, nr.13, județul Suceava, cu urmatoarele vecinătăți:N - proprietatea SC AUTO – XOR SRL, S - strada 13 Decembrie, E - Municipiul Falticeni , V - Strada Izvor, in suprafață de 645 m.p. ”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„110,42”.

Art. 2. – Primarul municipiului Fălticeni și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
SECRETAR MUNICIPIU**
jr.Mihaela Busuioc

Nr. 6194 / 17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Fălticeni are ca obiective de investiții reabilitări termice și restaurări prin P.O.R. pentru unele imobile aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni. Imobilele ce vor face obiectul investițiilor trebuie să fie înscrise în evidențele OCPI și datele din înscrieri să coincidă cu datele de identificare din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni.

Intrucât la efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea intabularii, pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni s-au constatat diferențe față de datele de identificare din anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009, în vederea corelării acestora, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la *modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR,
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Directia Tehnica
Nr. 6195 / 17.03.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Conform Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere s-a impus intabularea unor imobile care fac parte din domeniul public al Municipiului Falticeni.

Municipiul Falticeni are ca obiective de investiții reabilitări termice și restaurări prin P.O.R. pentru imobile aparținând domeniului public al municipiului Falticeni. O condiție obligatorie participării la P.O.R. este ca imobilele ce vor face obiectul viitoarelor obiecte de investiții să fie înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

La efectuarea măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării, pentru unele imobile proprietate publică a Municipiului Falticeni s-au constatat diferențe față de datele de identificare din anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Falticeni. Întrucât trebuie corelate datele înscrise în cartile funciare cu cele din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind ***modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.***

Directia Tehnica
Ing. Anton Nafronita



Intocmit,
Ing. Valeria Harmanescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6381 /17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului
privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6379 /17.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice și Serviciului juridic, înregistrat la nr. 6380 /17.03.2017;
- prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Denumire	Adresa	Suprafata (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Str. Armatei , f.n.	275	24546.91
TEREN	Bdul. 2 Graniceri, zona Bl. 28, Sc.A, Ap. 2	46	4705.28

Art.2: Prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni se modifica în mod corespunzator.

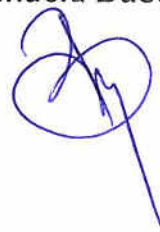
Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

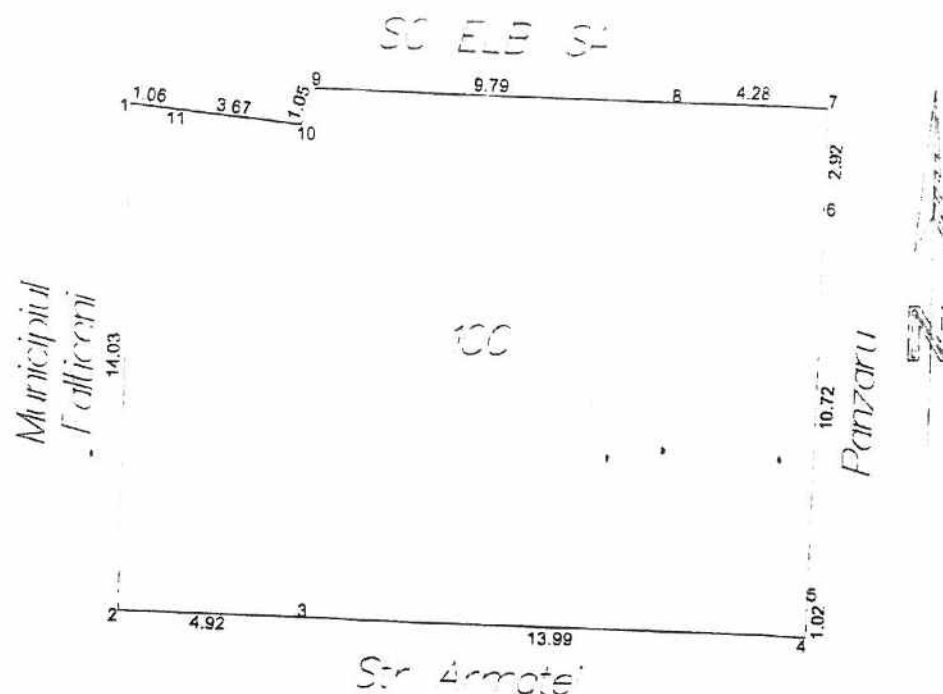


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat : Intravilan Mun Falticeni Str Armatei Jud Suceava

Proprietar: Municipiul Falticeni

SCARA 1:200

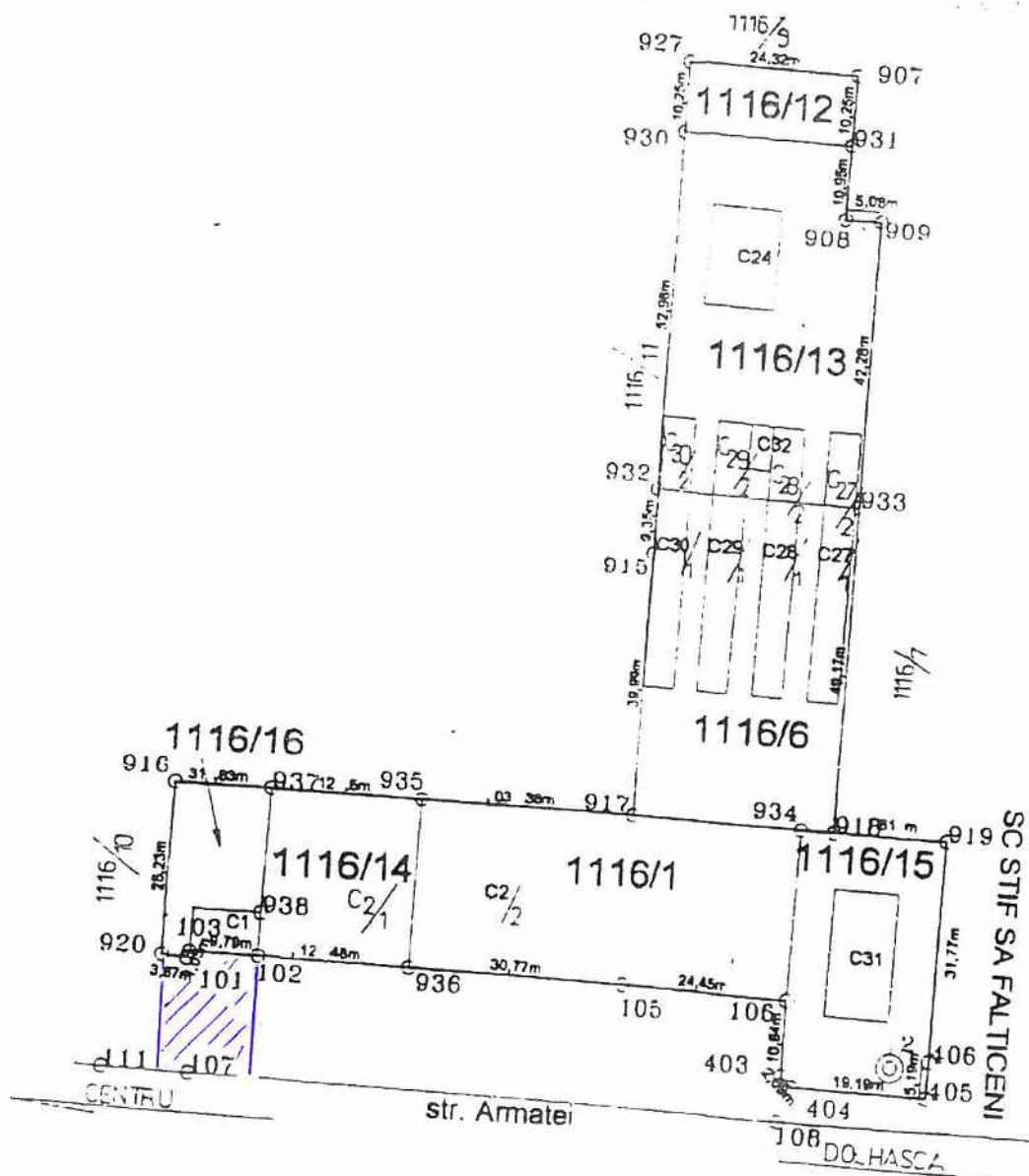


SITUAȚIA

Nr corp proprietate	Nr parcels	Cat Fol	NUME PROPRIETARULUI	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ar	Mp	Ha	Ar	Mp
	1	CC	Municipiul Falticeni	00	02	75			
				total			00	02	75

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1 : 1000

LOCALIZAREA : mun. FALTICENI, str. ARMATEI, f.n.
(în incinta SC Agludex SA)



Legenda :



Constructii existente

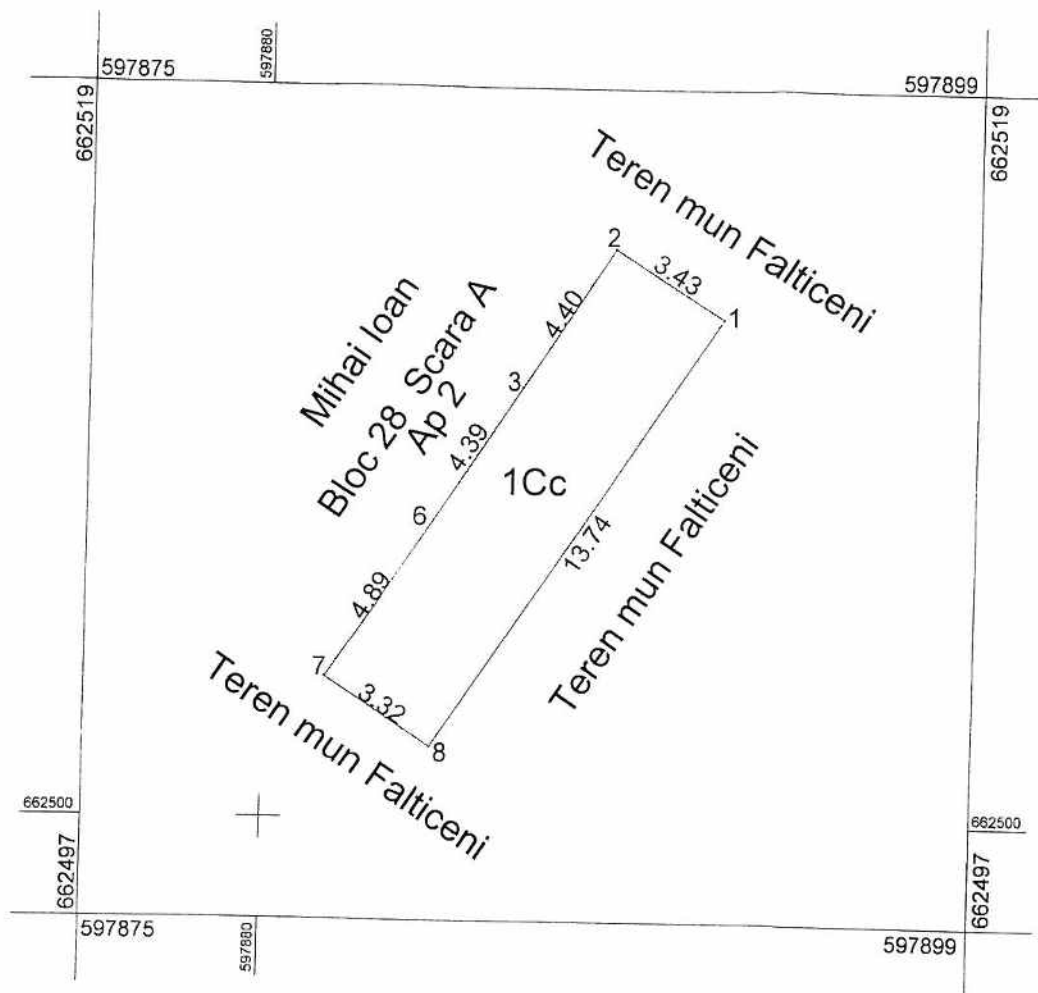


Limita proprietate

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
-	46 mp	Mun. Falticeni, B-dul 2 Graniceri, zona - BI 28, Sc A, jud. Suceava	
Carte Funciară nr.	-	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	46mp	Teren fara imprejmuire.
Total		46mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41mp			
Suprafața din act = 41mp			

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 6379 / 17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni

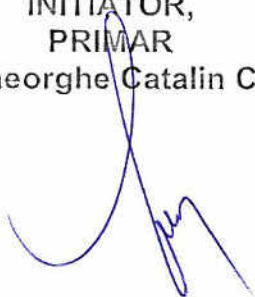
În anexa la H.C.L. nr.17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni, nu se regăsesc suprafețele care au fost identificate de comisia de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni, și anume:

- suprafața de 275 mp situată în municipiul Falticeni, Armatei, f.n., jud. Suceava (prevăzută în anexă).
- suprafața de 46 mp situată în municipiul Falticeni, Bdul. 2 Graniceri, zona bl. 28, Sc. A, ap. 2, jud. Suceava (prevăzută în anexă).

Potrivit art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Catalin Coman



R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Directia Tehnica
Serviciul Juridic
Nr. 6380/17.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care
apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Falticeni a identificat două suprafețe de teren care nu se regăsesc incluse în Inventar, astfel impunându-se completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni cu următoarele:

- suprafața de 275 mp situată în municipiul Falticeni, Armatei, f.n., jud. Suceava (prevăzută în anexă).
- suprafața de 46 mp situată în municipiul Falticeni, Bdul. 2 Graniceri, zona bl. 28, Sc. A, ap. 2, jud. Suceava (prevăzută în anexă).

Suprafetele de teren menționate mai sus reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr. 1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din această categorie.

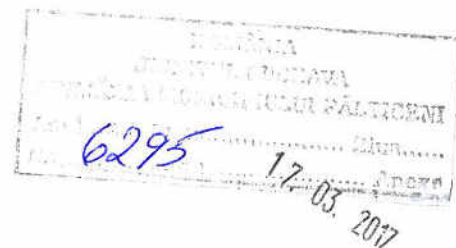
Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, se propune spre analiză proiectul de hotărâre privind **completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni conform tabelului de mai jos:**

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Str. Armatei, f.n.	275
2	Bdul. 2 Graniceri, zona bl. 28, Sc. A, ap. 2	46

Director Tehnic,
Ing. Anton Nafornta

Sef Serviciu juridic,
jr. Sergiu Dumitru – Dumitriu

Responsabil inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Harmanescu



Proces-verbal
de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Falticeni
incheiat astazi ... 17.03.2017

Comisia de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Falticeni, desemnata prin dispozitia nr. 838/19.08.2015 s-a deplasat la imobilele mentionate in tabelul de mai jos :

Nr. crt.	ADRESA	Suprafata (mp)
	TEREN	
1	Str. Armatei, f.n.	275
2	Bdul. 2 Graniceri, zona bl. 28, Sc. A, ap. 2	46

Comisia a constatat faptul ca suprafetele inventariate nu figureaza in Inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni, urmand ca acesta sa fie completat cu suprafetele mentionate mai sus.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte _____
ing. Valeria Harmanescu – secretar _____
ing. Constantin Bulaicon - membru _____
jr. Mihaela Busuioc – membru _____
ing. Catalin Fodor – membru _____
ing. Ancuta Alecsiu – membru _____
Ing. Marius Cires-membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6335 / 17.03.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, proprietate publică a municipiului Fălticeni, către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 6334 / 17.03.2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentul spațiu locativ înregistrat la nr. 6334/17.03.2017;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. c, și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, constând din clădire în suprafață construită de 491 m.p. și teren aferent în suprafață de 1250 m.p., proprietatea publică a municipiului Fălticeni, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

Art. 2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, constituie anexă la prezenta hotărâre, imobilul urmând să fie predat pe bază de protocol încheiat între părți, numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației Naționale privind schimbarea destinației din unitate de învățământ în bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

Art. 3. Cheltuielile privind utilitățile aferente construcției (racord apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, căi acces, spații verzi, etc.) vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat

SECRETAR MUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

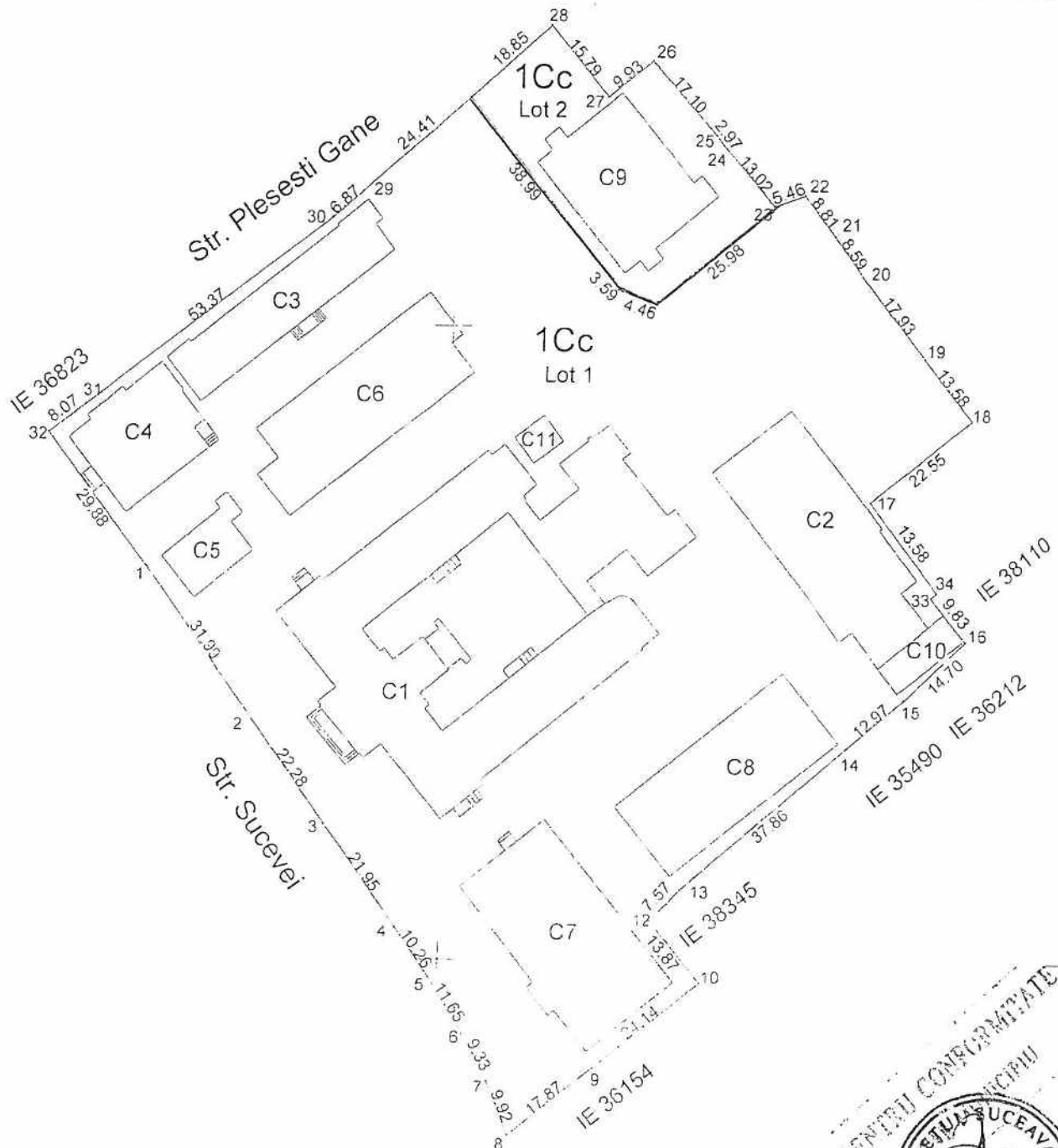


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:1000

Anexă la H.C.L. nr. 23.05.2017

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38553	16446 mp	Intravilan - Mun. Falticeni, Str. Sucevei, nr.101, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	38553	UAT Falticeni



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrarea imobilelor

Situația actuală (înainte de dezmembrare)					Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. CF	Nr. Cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosință	Mentii
38553	38553	16446 mp	1Cc	Imprejmuit total cu gard	-	15196mp	1Cc	Lot 1-imprejmuit partial
					-	1250mp	1Cc	Lot 2-imprejmuit partial
Total		16446 mp	-	-	Total General	16446mp	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6333 / 17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, proprietate publică a municipiului Fălticeni, către Agenția Națională pentru Locuințe

La nivelul Municipiului Fălticeni s-au înregistrat peste 750 de cereri ale tinerilor care au domiciliul și locuri de muncă în Fălticeni, carora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe proprietate personală sau închirierea la prețurile actuale ale pieței, foarte multe cereri fiind formulate de către tineri specialiști din sănătate pentru care se dorește asigurarea stabilității lor din punct de vedere profesional în Municipiul Fălticeni. Pentru a soluționa cât mai multe cereri, o prioritate pentru Municipiul Fălticeni este construirea prin Agenția Națională pentru Locuințe a unor blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Unul dintre amplasamentele pe care se va edifica un bloc cu locuințe pentru tineri destinate închirierii, este imobilul situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava, constând din clădire în suprafață construită de 491 m.p. și teren aferent în suprafață de 1250 m.p., proprietatea publică a municipiului Fălticeni și care, în prezent se află în administrarea Colegiului Național Nicu Gane Fălticeni.

După obținerea de la Ministerul Educației Naționale a avizului conform de schimbare a destinației imobilului din unitate de învățământ în bloc de locuințe de serviciu, se va putea transmite dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, județul Suceava către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

Fata de cele expuse mai sus, se propune spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***acordarea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 101, proprietate publică a municipiului Fălticeni, către Agenția Națională pentru Locuințe.***

INIȚIATOR,
PRIMAR

Prof.Gheorghe-Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 6334 / 17.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției, asupra terenului și clădirii situate în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr. 101, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, către Agenția Națională pentru Locuințe

Municipiul Fălticeni deține în calitate de proprietar imobilul constând din clădire (fost atelier mecanic) în suprafață construită de 491 mp și teren aferent în suprafață de 1250 mp, în prezent aflate în administrarea Colegiului Național „Nicu Gane” Fălticeni, conform plan anexat. În urma discuțiilor purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe, s-a convenit ca pe acest amplasament să se edifice un bloc tip ANL construit pentru tinerii specialiști din sănătate.

Pentru demararea lucrărilor de construcție a blocului, terenul și clădirea trebuie, conform legii, transmise cu titlu gratuit pe durata executării investiției Agenției Naționale pentru Locuințe.

Considerăm oportună acordarea dreptului de folosință gratuită, pe durata executării investiției a terenului și a clădirii situate în Fălticeni, str. Sucevei, nr. 101, după obținerea avizului de schimbare de destinație a acestora.

Compartiment Spatiu Locativ
Insp. Marius Cires

