

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 26.10.2017, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 1038 din data de 20.10.2017, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 și art. 68 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 19 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman : Multumesc că ați acceptat invitația de a participa la această ședință. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal. Pe lângă ordinea de zi, sunt anumite modificări pe care le supun atenției. Se înlocuiește proiectul cu nr. 3 (sunt anumite chestiuni care au apărut ulterior) și se introduc 3 proiecte noi pe ordinea de zi.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Supun la vot introducerea celor trei proiecte pe ordinea de zi și ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. Procesele – verbale ale ședințelor din data de 22.09.2017 și 28.09.2017;
2. Proiect de hotărâre **privind aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.09.2017** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre **privind vânzarea cu plată în rate a unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere, respectiv d-na Mocanu Ania – Alina** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre **privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2018 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre **privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Acordului de colaborare încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C. Lichiardopol Parc S.R.L. Botoșani având ca obiect amenajarea unui patinoar în Piața civică "Nada Florilor" Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
8. Proiect de hotărâre **privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane” Fălticeni , proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea**

funcționării unui spațiu comercial provizoriu - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

9. Proiect de hotărâre **privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2017** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2018** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre **privind acordarea unor ajutoare de urgență** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre **privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre **privind solicitarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre **privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre **privind delegarea responsabilităților de coordonare a managementului instituțiilor muzeale și de cultură subordonate Consiliului Local al municipiului Fălticeni, doamnei Melinte Lili-Victoria** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

18. Proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor rețele de distribuție apă și rețele de canalizare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre **privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr. 101-** inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

20. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Devizului general actualizat al investiției "Continuarea lucrărilor de construire – Spitalul Municipal Fălticeni"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc: Supun aprobarii cele doua procese - verbale al sedintelor din luna septembrie.

Procesele – verbale se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre **privind aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.09.2017** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti este atributul consiliului local de a aproba executia bugetara trimestriala si anuala. Aveti contul de executie al bugetului local la data de 30.09.2017. Aveti in anexe toate conturile de executie. In expunerea de motive si in raportul de specialitate vedeti ca din punct de vedere financiar stam bine..excedentul din executia bugetului local la data de 30.09.2017 este de 4 830 000.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Interventii? D-nule Aldea?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: D-nule primar, totusi care este suma veniturilor si a cheltuielilor de la Nada Florilor? Nu stiti exact? Ma uit in sala..nu avem niciun organ de specialitate care sa ne dea lamuriri suplimentare! Am inteles ca, constructia la spital merge destul de bine in ultimul timp. M –am uitat cu ingrijorare ..subventii de la bugetul de stat trebuie sa primim 15 milioane..si am tras numai 1 846 000 in 9 luni .Nu riscam? Daca vremea nu are rabdare cu noi? Prima suma de 8 000 000 lei am primit-o direct de la Guvern, a doua de 7 000 000 lei de la Ministerul Sanatatii.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Ambele sume au venit de la Ministerul Sanatatii! La momentul la care discutam sunt executate lucrari in valoare de 13 000 000 lei din 15 000 000.

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Plus ca am mai pus noi la inceputul anului vreo 2 800 000.Cu aia se poate jongla! Aia sunt acolo..nu am umblat la ei! La reparatii drumuri am inceput anul cu 4 000 000 lei..S - au cheltuit in 9 luni 3 734 000. D-nule primar, vine sezonul rece. Nu stiu care este strategia d-voastra, dar sunt niste drumuri care sunt total nepregatite pentru sezonul rece. Si aici ma refer la tronsonul 2 Graniceri. Daca o sa avem o iarna puternica cu inghet si dezghet s-ar putea sa ne coste mai mult interventiile din primavara decat interventia din toamna!

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Intrarea in oras se reabiliteaza anul viitor prin PNDL!

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Stiu, dar o mica interventie! Eu am tras un semnal de alarma. Referitor la drumuri, pe str. Doctor Tatos exista o autorizatie de constructie in ceea ce priveste extinderea la gaz metan..S-a lucrat cam heirupist ,ca sa nu spun altfel. Nu prea s-a adus la starea initiala si arata groaznic. S-a promis ca nu o sa returneze garantia. Dar, pe noi, cetatenii, nu ne ajuta la nimic. Urgentati, printr-o adresa sa aduca strada la starea initiala!

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Rezolvam!

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Mai sunt interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi "pentru" și 4 "abțineri" (consilierii locali PNL + ALDE).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Au aparut anumite modificări nesemnificative. Inclusiv astăzi am primit o adresă cu niste reglări în ceea ce privește cheltuielile salariale. Vin hartiile chiar în ziua ședinței. Trebuie să asigurăm funcționarea unităților școlare și plata salariilor. Cred că este în regulă să operăm această modificare tocmai pentru că această chestiune extrem de importantă să fie realizată. Suntem într-o formulă foarte avansată pentru a prelua sistemul de iluminat public. Dorim să începem un proiect cu finanțare europeană pentru reabilitarea lui. Se impune un studiu de fezabilitate. La partea de venituri echilibrăm cu cote defalcate din impozitul pe venit. De la Piața avem 300.000 lei, bani pe care nu i-am folosit. Li introducem în bugetul local.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Intervenții? D-nul Fodor?

D-nul consilier local, ing. Fodor - Dinu Dan: Aș vrea să întreb ce reprezintă cheltuielile cu bunurile și serviciile la Baza de Agrement Nada Florilor? Și repet întrebarea pe care a pus-o d-nul Aldea dacă se poate să ni se pună și noua la dispoziție o situație a veniturilor și cheltuielilor?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Se poate!

D-nul consilier local, ing. Fodor – Dinu Dan: Dar asemenea cheltuieli cu echipamente pentru iluminatul festiv... 120.000 lei? Mi se pare o sumă mare! Anul trecut s-a cheltuit o sumă la fel de mare. S-au stricat toate instalațiile alea? Nu le mai putem folosi din nou?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Nu s-au stricat toate! Aveți un studiu de piață, ceva concret la care vă referiți? Am scos pe SEAP... închirierea costă 72.000 euro fără TVA. Municipiul Suceava cheltuie de zece ori mai mult în fiecare an! Și nu e de zece ori mai mare decât Municipiul Falticeni! Municipiul Cluj-Napoca cheltuie anul asta 1.500.000 euro, fără TVA, pentru închiriere. Noi cheltuim 30.000 euro și le achiziționăm! Sunt date concrete de pe SEAP.

D-nul consilier local, ing. Fodor - Dinu Dan: Aveți dreptate, din punctul asta de vedere. Eu am întrebat dacă instalațiile de anul trecut nu se pot folosi!

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Ba da! Noi doar completăm. Sunt strazi care nu au fost prinse anul trecut.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Mai sunt intervenții? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (consilierii locali Aldea Gheorghe și Fodor – Dinu Dan).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv *proiect de hotărâre privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere, respectiv d-na Mocanu Ania – Alina - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti, legislatia ne permite acest lucru. D-na Mocanu Alina indeplineste conditiile legale pentru a solicita si a i se aproba vanzarea cu plata in rate a unei locuinte ANL la adresa la care locuieste.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Interventii? D-nule Aldea?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Am avut discutii si am solicitat prezenta unei persoane de la spatiul locativ . Eu vin cu un amendament; daca inlocuim cuvantul „determina” si sa punem „calcula”...La vanzare..nicio problema.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Mai sunt interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv *proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriei aplicabil în anul 2018 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Legislatia s-a modificat de cateva ori si suntem in situatia in care trebuie sa stabilim cuantumul chiriei aplicabil pentru anul 2018. Aveti in expunerea de motive si modul in care se calculeaza acest lucru .

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: As vrea sa folosim cuvantul „calcula” in loc de „determina”!

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Mi se pare logic.

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea d-nului consilier Aldea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv *proiect de hotărâre privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Avem o garsoniera libera, la spital, in blocul de pe strada Cuza Voda. Stoleru Vasile e primul in lista de prioritati .

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv *proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C. Lichiardopol Parc S.R.L. Botoșani având ca obiect amenajarea unui patinoar în Piața civică "Nada Florilor" Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti, si anul trecut am facut acelasi lucru. Costurile achizitiei unui patinoar sunt foarte mari. Ne –am fi dorit sa avem unul al nostru. Doar instalatia de frig costa undeva la 150 000 euro. Primaria Falticeni pune la dispozitie terenul si utilitatile: apa si energie electrica. Copiii de la unitatile scolare vor beneficia de gratuitate conform programului.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Interventii? D-nule Aldea?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: E foarte bine ca se pastreaza toate obligatiile ca anul trecut ,inclusiv amendamentul propus de mine – cu asigurarea asistentei medicale. Totusi, din curiozitate, pentru alea 2 luni- 2 luni și jumate.. la ce suma a ajuns cheltuiala primariei?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Apa - 500 lei. Curentul electric undeva la 20 000 lei. Suma la care a intrat si curentul la scena de pe 27 decembrie.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri"(consilierii locali PNL).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv *proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Național „Nicu Gane” Fălticeni, proprietatea*

publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Urmare a faptului ca valabilitatea contractului de inchiriere între fostul beneficiar si Colegiul Nicu Gane s-a încheiat se impune organizarea unei noi proceduri de licitații pentru inchirierea suprafeței de 16 mp teren.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discuții? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi "pentru". Dl. consilier local Tomescu Laurențiu nu a participat la dezbateri și nu și-a exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv *proiect de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2017 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Este vorba de naveta care se aproba lunar. Vedeti care este cuantumul sumelor si care este numarul cadrelor didactice beneficiare.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discuții? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru". D-nii consilieri locali Matei Gabriel și Tomescu Laurențiu nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv *proiect de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Fălticeni- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: O problema care trebuia rezolvata de ceva vreme avand in vedere ca este prevedere obligatorie în implementarea proiectelor europene cu aceasta semnificatie. Am constatat cu surprindere ca din judetul Suceava , Registrul Spatiilor Verzi il are doar orasul Gura Humorului. Deci, din 114 UAT –uri din județul Suceava doar un oras il are realizat in

conditiile legii. Acest document poate sa sufere oricand modificari, daca situatia o impune. Este un registru de lucru absolut obligatoriu in ceea ce priveste accesarea si implementarea proiectelor europene.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică:
Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Discutii? D-nule Aldea?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Trei probleme, d-nule primar. V-a fost pus la dispozitie materialul. Din pacate, in timpul comisiei , s-a clarificat situatiunea .La inceputul materialului este o comisie de verificare. Deocamdata nu e..comisia de verificare de la nivelul primariei?! Am pus o intrebare si mi s-a raspuns ca e prinsa inclusiv padurea de la Buciumeni. Eu am niste rezerve la numarul de copaci. Am mai pus intrebarea daca ultima suprafata de teren,din zona iazului, aia 50 000 mp, daca au fost prinsi si ei?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Sunt prinsi si aia!

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Discutii?
Propun votarea in bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv ***aprobarea Listei de priorităţi în vederea repartizării locuinţelor sociale în anul 2018 - iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;***

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti este atributul si obligatia consiliului local ca aceste comisii sa analizeze pana la data de 01 noiembrie cererile pentru ANL si locuinte sociale si sa fie prezentate spre aprobare consiliului local lista cu cei indreptatiti. Am facut o campanie prin care am adus la cunostinta cetatenilor sa vina sa-si actualizeze dosarele pentru locuinte sociale. Am avut şapte familii care s-au prezentat. Aveti lista cu punctajul fiecaruia.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică:
Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: D-nule Fodor?

D-nul cons. local, ing. Fodor - Dinu Dan: O singura întrebare: astia șapte ..e batut în cuie..de astăzi...de pe 1 ianuarie.. După aceea nu mai apar..lista este încheiată!

D-nul cons. local, ec. Aldea Gheorghe: Nu se putea fără punctaj domnule primar..

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Da..aveți dreptate!

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discuții? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind **acordarea unor ajutoare de urgență - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Sunt două familii..două persoane cu probleme grave de sănătate. Cred că e necesar să ajutam și noi cu o sumă de bani. Este vorba de Harmanescu Valeria și d-na Grigoras Tatiana. Ambele lucrează în primărie.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discuții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: La solicitarea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Fălticeni se transformă niste posturi, pentru buna funcționare a spitalului.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discuții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi "pentru". D-na consilier local Cojocaru Liliana nu a participat la vot și nu și-a exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind **solicitarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Prin declaratie notariala a renuntat la drum. Includem in domeniul public aceasta suprafata de teren, cu categoria de folosinta drum. E o suprafata de 783 mp.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Discutii? D-nule Aldea?

D-nul consilier local, ec. Aldea Gheorghe: Totusi, d-na secretar..in arhivele primariei ce ramane? Cum se cheama actul notarial? Act de donatie?

D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc: Noul Cod Civil permite..orice proprietar renunta la proprietatea sa printr-o declaratie notariala care se inscrie la Biroul de Carte Funciara. E cea mai simpla variant.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind ***includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil in vederea înscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara*** - iniţiator, primar – *prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Am luat hotararea de a face regula si la Sera. Dupa cum vedeti, avem plan de amplasament si o delimitare foarte clara a imobilului existent.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Discutii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind ***completarea Inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*** - iniţiator, primar – *prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum va spuneam ..aici am mai adaugat o pozitie..langa Scoala Domneasca este o fasie de teren care este intre o proprietate privata si domeniul public. Iar pe str. Republicii, in zona bl.19, sunt niste trepte, care sunt construite de 20 de ani şi care nu sunt in domeniul public. Nu sunt luate in niciun fel de evidenta.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii? D-nule Aldea?

D-nul cons. local, ec. Aldea Gheorghe: M - am deplasat la fata locului, pe Sc. Domneasca. Am vazut, pe desenul pe care l-ati pus la dispozitie, pe cele doua laturi. Dar sa stiti ca sunt probleme si pe strada Botosani. Daca ne uitam la acoperis, investitorul nostru s-a intins si acopera toata suprafata trotuarului. Nu o sa intabuleze nimeni. Codul Civil, ..picatura cade pe domeniul public! Si la intrare, si cand faci curba pe partea dreapta. Sunt aceleasi probleme. Ceva nu e in regula acolo.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: O sa vedem proiectul tehnic, o sa trimitem comisia la fata locului. Sunt solutiile!

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri"(consilierii locali ALDE).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind **delegarea responsabilităților de coordonare a managementului instituțiilor muzeale și de cultură subordonate Consiliului Local al municipiului Fălticeni, doamnei Melinte Lili-Victoria - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti, in urma votului dumneavoastra, s-au redus două posturi de conducere la nivelul Primariei Municipiului Falticeni: unul la Baza de Agreement si unul la Serviciul Cultura-Muzee, care se afla in subordinea Consiliului Local. Consiliul Local este cel care este competent pentru a delega atributiile de coordonare la acest serviciu. Prin urmare am initiat acest proiect de hotarare prin care d-na Melinte Victoria, care are functia de „conservator”, sa preia, in urma votului d-voastra, responsabilitatile de coordonare al managementului institutiilor muzeale si de cultura subordonate Consiliului Local al Municipiului Falticeni.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind **retragerea dreptului de folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe asupra imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei nr. 101- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Noi l-am transmis atunci catre ANL cu gandul de a primi finantare guvernamentala. Din pacate nu am primit de la Ministerul Educatiei decat un aviz de schimbare a destinatiei valabil 10 ani. In conditiile

astea ANL - ul nu finanteaza. Nu am renuntat la investitie, dar am schimbat amplasamentul pe strada Armatei. Prin urmare, nefiind necesar pentru aceasta investitie, retragem dreptul de folosinta.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru". Dl. consilier local Tomescu Laurențiu nu a participat la dezbateri și nu și-a exercitat dreptul de vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Falticeni a unor rețele de distribuție apă și rețele de canalizare - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;***

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Am avut o investitie noua in Municipiul Falticeni -proiectul de apa si canalizare.Dupa cum stiti rețelele sunt proprietatea noastra,dar date in folosinta ACET-ului. Avand in vedere ca este o investitie facuta din bani publici se aproba initial includerea in domeniul public al Municipiului Falticeni, si ulterior o sa dam in administrare catre ACET.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii?

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Inscrieri la cuvânt? D-nule Aldea?

D-nul cons. local, ec. Aldea Gheorghe: Conducta de apa PVC de 110..la apa si canalizare s-a folosit tot de 110? Sau e o greseala? Nu are cum canalizarea sa fie de 110!

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: E cam mica intr-adevar 110! O sa verificam!

D-nul cons. local, ec. Aldea Gheorghe: Inlocuiti daca e nevoie! D-na secretar ,va rog verificati.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea Devizului general actualizat al investiției "Continuarea lucrărilor de construire – Spitalul Municipal Fălticeni"*** inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Ati vazut in adresa pe care am primit-o de la spital, adresa asumata de cei de la spital, diriginte de santier, proiectant ,s.a.m.d. Solicită transferarea unei sume de bani ...70 000 lei de la un capitol la altul. Necesita o actualizare a devizului general astfel incat sa poata lucra.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Discutii?

D-nul cons. local, jr. Murariu Bogdan – președinte de ședință: Inscriseri la cuvânt? D-nule Aldea?

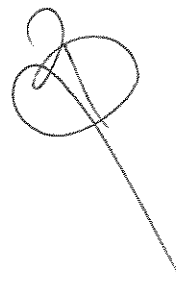
D-nul cons. local, ec. Aldea Gheorghe: Se pare ca am avut ceva dreptate acolo, cand m-am abtinut la ultimul proiect de actualizare la spital. Nici atunci nu am avut incredere in ei,nici acum. Ma abtin.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi "pentru" și 4 "abțineri"(consilierii locali PNL + ALDE) .

Ședința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, jr. Murariu George - Bogdan

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

**încheiat astăzi, 31.10.2017, în cadrul ședinței de îndată a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni**

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 1075 din 31.10.2017, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 2 și 4 și art. 68 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali, lipsă fiind următorii consilieri locali: Aldea Gheorghe, Asaftei – Titianu Ion, Sandu Ioan – Sergiu și Tomescu Laurențiu – Gabriel.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Multumesc că ați acceptat invitația de a participa la această ședință de consiliu local și vă supun spre aprobare ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 - inițiator, primar- prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

2. Proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor art. 3 din HCL nr. 148/28.09.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții(D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare termică a internatului (camin C2) – Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu", Municipiul Fălticeni, jud. Suceava- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul consilier local, jr. Murariu – George Bogdan - presedinte de ședință:

Domnule primar...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Primul proiect este o rectificare de buget cu caracter urgent. Alocăm 10.000 lei pentru realizarea reparației termice interioare la Școala Gimnazială "Ion Irimecu" Fălticeni, conductele de încălzire din localul vechi al școlii fiind grav avariate.

Cel de-al doilea proiect cuprinde o modificare a articolului 3 din HCL nr. 148/29.09.2017, hotărâre prin care s-a aprobat documentația și bugetul pentru obiectivul de investiții " Reabilitare termică a internatului (camin C2) – Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu", Municipiul Fălticeni, jud. Suceava". Singura modificare este la cuantumul contribuției de 2% ... a fost o greșală care trebuie îndreptată... doar un banuț în plus... în loc de 32.880,22 lei.....32.880,23 lei.Cam asta este.

D-nul consilier local, jr. Murariu – George Bogdan - presedinte de ședință:
Alte intervenții, întrebări? Nu.

Se supune la vot primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor art. 3 din HCL nr. 148/28.09.2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii(D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare termica a internatului (camin C2) – Colegiul Tehnic "Mihai Bacescu", Municipiul Falticeni, jud. Suceava- Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: V-am explicat despre ce este vorba. Trebuie depuse până vineri la ADR toate claficările.

D-nul consilier local, jr. Murariu – George Bogdan - presedinte de sedinta: Alte interventii, intrebari? Nu.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

D-nul primar anunță consiliul local că începnd cu data de 01.11.2017 si până la data de 03.11.2017, inclusiv, se va afla în concediu, atributiile urmând a-i fi preluate de către dl. viceprimar.

Sedinta se incheie, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, jr. Murariu – George

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 27453 / 21.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului
ALDEA GHEORGHE, prin demisie

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- demisia din funcția de consilier local a domnului Aldea Gheorghe, înregistrată la nr. 26765 /13.11.2017;
- referatul primarului municipiului Fălticeni, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 27452 /21.11.2017;

În baza prevederilor art. 9, alin. 2, lit. a și alin. 3 precum și art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

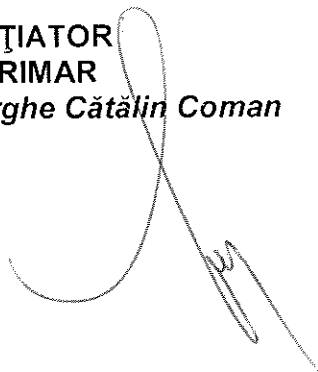
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se constată încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului ALDEA GHEORGHE, înscris pe lista electorală a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților la alegerile din iunie 2016, și se declară vacant locul de consilier local.

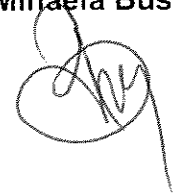
Art. 2: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 27452 din data de 21.11.2017

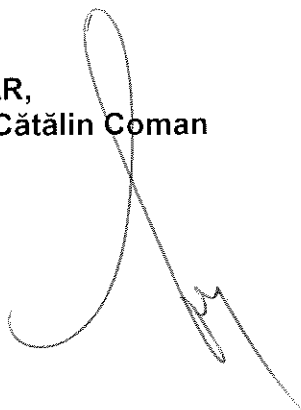
REFERAT

Având în vedere demisia domnului ALDEA GHEORGHE din funcția de consilier local, se impune încetarea de drept a mandatului acestuia, în condițiile art. 9, alin. 2, lit. a din Legea nr. 393/2004 privind *Statutul alesilor locali*, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Aldea Gheorghe este înscris pe lista electorală a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților la alegerile din iunie 2016, iar în urma vacanței locului acestuia, va fi validat mandatul candidatului declarat supleant, înscris pe lista electorală.

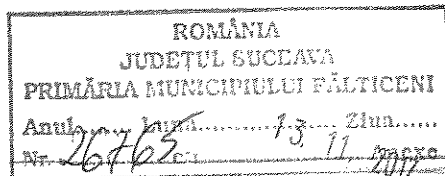
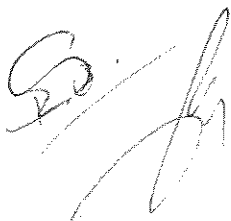
În toate situațiile de încetare a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia, Consiliul Local adoptă în prima sesiune ordinară, la propunerea primarului, o hotărâre prin care se ia act de situația apărută și se declară vacant locul consilierului în cauză.

PRIMAR,
prof. Gheorghe-Cătălin Coman



SECRETAR,
jr. Mihaela Busuioc





Catre

Consiliul Local al Municipiului Falticeni ,

Subsemnatul Aldea Gheorghe , consilier local in Consiliul Local Falticeni , cu respect va anunt prin prezenta demisia mea din aceasta functie, incepand cu data de 13.11.2017.

Cu stima ,

Data

13.11.2017

Semnatura



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr.27427 din 20.11.2017

Proiect

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 27425 din 20.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 27426 din 20.11.2017;
- adresa nr.SVG_STZ/1674 din 25.10.2017 de la *Administratia Judeteana a Finantelor Publice Suceava*;
- adresa nr.23765 din 30.10.2017 de la Consiliul Judetean Suceava;
- referatul nr. 26886 din 14.11.2017 de la *Serviciul financiar-contabilitate* ;
- referatele nr.27034 din 16.11.2017 si nr.27297din 17.11.2017 de la *Directia de Urbanism si disciplina in Constructii*
- referatele nr.26306 din 07.11.2017, 27224,17226, 27292 si 27307 din 17.11.2017 de la *Directia Tehnica*
- referatul de la *Serviciului Public Comunitar Local* de Evidenta a Persoanelor nr. 26977 din 15.11.2017
- referatul nr 27253 din 17.11.2017 de la *Serviciul managementul proiectelor*;
- referatul nr.27204 din 16.11.2017 de la Serviciul Cultura;
- adresele nr.1535 si 1536 din 16.11.2017, de la Scoala Gimnaziala *Alexandru Ioan Cuza* ;
- adresele nr.2902 si 2906 din 16.11.2017, de la Scoala Gimnaziala *Ion Irimescu* ;
- adresa nr.2493 din 16.11.2017, de la Scoala Gimnaziala *Mihail Sadoveanu* ;
- adresele nr.3992 din 13.11.2017 si 4061 din 16.11.2017 de la Colegiul National *Nicu Gane*;
- adresele nr.6454 din 15.11.2017 si 6567 din 21.11.2017 de la Colegiul *Mihai Bacescu*;
- adresa nr.6746 si 6747 din 16.11.2017 de la Colegiul *Vasile Lovinescu*;
- adresele nr.2861si 2862 din 17.11.2017 de la GPP *Pinocchio*;
- adresa nr.1062 din 07.11.2017 de la GPN *Voinicelul*;
- adresa nr.13379 din 17.11.2017 de la Spitalul Municipal Falticeni

În baza prevederilor art.19 alin. (2), art. 36, art 48 si art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si ale OUG nr. 63 / 2017

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 : Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2017, conform Anexei nr. 1.

Art. 2: Se aproba alocarea din fondul de rezerva a sumei de 115.081 lei pentru:

- obiectivul de investitii *achizitionare si montare centrale termice la internat Colegiul Vasile Lovinescu* – 70.000 lei;
- cheltuieli de personal stabilite prin Hotarirea nr.1728/2017- 45.081 lei.

Art. 3: Se aprobă rectificarea Bugetului institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2017, conform Anexei nr. 2.

Art. 4: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2017 cu finantare de la bugetul local, conform Anexei nr. 3.

Art. 5: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul local pe anul 2017, conform Anexei nr. 4.

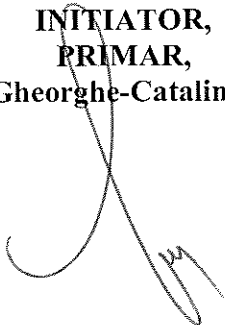
Art. 6: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2017 cu finantare de la bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii, conform Anexei nr. 5.

Art. 7: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2017, conform Anexei nr. 6.

Art. 8: Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 9: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman**



**Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**



INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI
Rectificare din data '27.11.2017' pt. 'Rec. 32 din '27.11.2017' - Bugetul local'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	159.156,00	159.156,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	49.90	385.956,00	385.956,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	144.609,00	144.609,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	46.609,00	46.609,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	272.409,00	272.409,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	272.409,00	272.409,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04)	04.02	272.409,00	272.409,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	256.879,00	256.879,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	15.530,00	15.530,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	-225.800,00	-225.800,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	-226.800,00	-226.800,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	-226.800,00	-226.800,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	1.000,00	1.000,00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	1.000,00	1.000,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	98.000,00	98.000,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	98.000,00	98.000,00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50)	33.02	58.000,00	58.000,00
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	33.02.50	58.000,00	58.000,00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	40.000,00	40.000,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	40.000,00	40.000,00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	35.02.01.02	40.000,00	40.000,00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-130.453,00	-130.453,00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	130.453,00	130.453,00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.02)	00.15	14.547,00	14.547,00
Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.02.01+39.02.03+39.02.04+39.02.07+39.02.10)	39.02	14.547,00	14.547,00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	39.02.01	544,00	544,00
Venituri din privatizare	39.02.04	2.712,00	2.712,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	39.02.07	7.757,00	7.757,00
Depozite speciale pentru constructii de locuinte	39.02.10	3.534,00	3.534,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	159.156,00	159.156,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	14.156,00	14.156,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-181.719,00	-181.719,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-109.411,00	-109.411,00
Salarii de baza	10.01.01	1.159,00	1.159,00
Alte sporuri	10.01.06	-4.200,00	-4.200,00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	-18.300,00	-18.300,00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-124.870,00	-124.870,00
Alte drepturi salariale in bani	10.01.30	36.800,00	36.800,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	5.410,00	5.410,00
Norme de hrana	10.02.02	5.410,00	5.410,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-77.718,00	-77.718,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	-70.565,00	-70.565,00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	1.184,00	1.184,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	-2.856,00	-2.856,00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	-615,00	-615,00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-4.866,00	-4.866,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	262.310,00	262.310,00
Bunuri si servicii	20.01	174.610,00	174.610,00
Furnituri de birou	20.01.01	4.600,00	4.600,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-4.160,00	-4.160,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-21.300,00	-21.300,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	56.830,00	56.830,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	22.500,00	22.500,00
Transport	20.01.07	-13.480,00	-13.480,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	1.340,00	1.340,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	14.160,00	14.160,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	114.120,00	114.120,00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Reparatii curente	20.02	47.200,00	47.200,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	2.900,00	2.900,00
Uniforme si echipament	20.05.01	100,00	100,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2.800,00	2.800,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	3.600,00	3.600,00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.06.01	3.600,00	3.600,00
Pregatire profesionala	20.13	-10.000,00	-10.000,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	44.000,00	44.000,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	44.000,00	44.000,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-115.081,00	-115.081,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-115.081,00	-115.081,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	40.646,00	40.646,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	40.646,00	40.646,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	40.646,00	40.646,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	8.000,00	8.000,00
Despagubiri civile	59.17	8.000,00	8.000,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	145.000,00	145.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	145.000,00	145.000,00
Active fixe	71.01	145.000,00	145.000,00
Constructii	71.01.01	75.000,00	75.000,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	70.000,00	70.000,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-56.100,00	-56.100,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	58.581,00	58.581,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	58.581,00	58.581,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	45.081,00	45.081,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	36.800,00	36.800,00
Alte drepturi salariale in bani	10.01.30	36.800,00	36.800,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	8.281,00	8.281,00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	5.815,00	5.815,00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	184,00	184,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1.914,00	1.914,00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	55,00	55,00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	313,00	313,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	5.500,00	5.500,00
Bunuri si servicii	20.01	5.500,00	5.500,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	5.000,00	5.000,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	500,00	500,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	8.000,00	8.000,00
Despagubiri civile	59.17	8.000,00	8.000,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	58.581,00	58.581,00
Autoritati executive	51.02.01.03	58.581,00	58.581,00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-114.681,00	-114.681,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-114.681,00	-114.681,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	400,00	400,00
Bunuri si servicii	20.01	400,00	400,00
Furnituri de birou	20.01.01	200,00	200,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	200,00	200,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-115.081,00	-115.081,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-115.081,00	-115.081,00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-115.081,00	-115.081,00
Servicii publice comunitare de evidență a persoanelor	54.02.10	400,00	400,00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0,00	0,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-3.710,00	-3.710,00
Salarii de baza	10.01.01	-5.410,00	-5.410,00
Alte sporuri	10.01.06	1.700,00	1.700,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	5.410,00	5.410,00
Norme de hrana	10.02.02	5.410,00	5.410,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-1.700,00	-1.700,00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-1.700,00	-1.700,00
Ordine publica (cod 61.02.03.04)	61.02.03	0,00	0,00
Politie locala	61.02.03.04	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	-34.744,00	-34.744,00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	-111.854,00	-111,854.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-181.854,00	-181,854.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-226.800,00	-226,800.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-142.480,00	-142,480.00
Salarii de baza	10.01.01	6.590,00	6,590.00
Alte sporuri	10.01.06	-5.900,00	-5,900.00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	-18.300,00	-18,300.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-124.870,00	-124,870.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-84.320,00	-84,320.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	-76.380,00	-76,380.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	1.000,00	1,000.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	-4.770,00	-4,770.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	-670,00	-670.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-3.500,00	-3,500.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	4.300,00	4,300.00
Bunuri si servicii	20.01	10.700,00	10,700.00
Furnituri de birou	20.01.01	4.400,00	4,400.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-4.160,00	-4,160.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-58.300,00	-58,300.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-24.120,00	-24,120.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-2.500,00	-2,500.00
Transport	20.01.07	-13.480,00	-13,480.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	580,00	580.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-5.840,00	-5,840.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	114.120,00	114,120.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	3.600,00	3,600.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	3.600,00	3,600.00
Pregatire profesionala	20.13	-10.000,00	-10,000.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	40.646,00	40,646.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	40.646,00	40,646.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	70.000,00	70,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	70.000,00	70,000.00
Active fixe	71.01	70.000,00	70,000.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	70.000,00	70,000.00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	800,00	800.00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	800,00	800.00
Invatamant primar	65.02.03.02	0,00	0.00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	-157.300,00	-157,300.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	-5.422,00	-5,422.00
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	-137.338,00	-137,338.00
Invatamant profesional	65.02.04.03	-14.540,00	-14,540.00
Invatamant postliceal	65.02.05	4.000,00	4,000.00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	40.646,00	40,646.00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0,00	0.00
Salarii de baza	10.01.01	0,00	0.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0,00	0.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	0,00	0.00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	0,00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	77.110,00	77,110.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	77.110,00	77,110.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-21,00	-21.00
Salarii de baza	10.01.01	-21,00	-21.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	21,00	21.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	21,00	21.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	77.110,00	77,110.00
Bunuri si servicii	20.01	33.110,00	33,110.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	22.000,00	22,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10.550,00	10,550.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	560,00	560.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	44.000,00	44,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	44.000,00	44,000.00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	7.610,00	7,610.00
Muzee	67.02.03.03	6.600,00	6,600.00
Casa de cultura	67.02.03.06	1.010,00	1,010.00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	25.500,00	25,500.00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	25.500,00	25,500.00
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	67.02.50	44.000,00	44,000.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	200.000,00	200,000.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	200.000,00	200,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	125.000,00	125,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	125.000,00	125,000.00
Bunuri si servicii	20.01	125.000,00	125,000.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	10.000,00	10,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	70.000,00	70,000.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	25.000,00	25,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	20.000,00	20,000.00
Reparatii curente	20.02	-2.800,00	-2,800.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	2.800,00	2,800.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2.800,00	2,800.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	75.000,00	75,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	75.000,00	75,000.00
Active fixe	71.01	75.000,00	75,000.00
Constructii	71.01.01	75.000,00	75,000.00
Locuinte (cod 70.02.03.01+70.02.03.30)	70.02.03	75.000,00	75,000.00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01	75.000,00	75,000.00
Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	70.02.03.30	0,00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	125.000,00	125,000.00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-100,00	-100.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-100,00	-100.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	100,00	100.00
Uniforme si echipament	20.05.01	100,00	100.00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	0,00	0.00
Salubritate	74.02.05.01	100,00	100.00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	-100,00	-100.00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	50.000,00	50,000.00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	50.000,00	50,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50.000,00	50,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50.000,00	50,000.00
Reparatii curente	20.02	50.000,00	50,000.00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	50.000,00	50,000.00
Strazi	84.02.03.03	50.000,00	50,000.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0,00	0.00

**INFLUENTE LA BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN
VENITURI PROPRII DE VENITURI SI CHELTUIELI**

Rectificare din data '27.11.2017' pt. 'Rec. 32 din '27.11.2017' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	1.993.794,00	1,993,794.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	814.720,00	814,720.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	814.720,00	814,720.00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.10)	00.13	1.720,00	1,720.00
Venituri din proprietate (cod 30.10.03+30.10.05+30.10.09+30.10.50)	30.10	1.720,00	1,720.00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.10.05	120,00	120.00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.10.05.30	120,00	120.00
Alte venituri din proprietate	30.10.50	1.600,00	1,600.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	813.000,00	813,000.00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.10.05+33.10.08+33.10.13+33.10.14+33.10.16+33.10.17+33.10.19+33.10.21+33.10.50)	33.10	813.000,00	813,000.00
Venituri din contractele incheiate cu casele de asigurari sociale de sanatate	33.10.21	778.600,00	778,600.00
Venituri din contractele incheiate cu directiile de sanatate publica din sume alocate de la bugetul de stat	33.10.30	8.400,00	8,400.00
Venituri din contractele incheiate cu directiile de sanatate publica din sume alocate din veniturile proprii ale Ministerului Sanatatii	33.10.31	26.000,00	26,000.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.10.03	-81.000,00	-81,000.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.10.04	81.000,00	81,000.00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.10)	00.15	4.074,00	4,074.00
Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.10.01+39.10.50)	39.10	4.074,00	4,074.00
Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	39.10.01	4.074,00	4,074.00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	1.175.000,00	1,175,000.00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.10+43.10)	00.18	1.175.000,00	1,175,000.00
SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII (cod 43.10.09+43.10.10+43.10.14 la 43.10.17+43.10.19+43.10.22)	43.10	1.175.000,00	1,175,000.00
Subventii din bugetul Fondului national unic de asigurări sociale de sănătate pentru acoperirea creșterilor salariale	43.10.33	1.175.000,00	1,175,000.00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	1.993.794,00	1,993,794.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.908.720,00	1,908,720.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	1.530.000,00	1,530,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.166.000,00	1,166,000.00
Salarii de baza	10.01.01	960.000,00	960,000.00
Sporuri pentru conditii de munca	10.01.05	140.000,00	140,000.00
Alte sporuri	10.01.06	50.000,00	50,000.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	16.000,00	16,000.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	130.000,00	130,000.00
Tichete de masa	10.02.01	130.000,00	130,000.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	234.000,00	234,000.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	184.000,00	184,000.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	40.000,00	40,000.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	10.000,00	10,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	378.720,00	378,720.00
Bunuri si servicii	20.01	101.220,00	101,220.00
Furnituri de birou	20.01.01	-600,00	-600.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	19.400,00	19,400.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	23.620,00	23,620.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	200,00	200.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-2.400,00	-2,400.00
Piese de schimb	20.01.06	50.000,00	50,000.00
Transport	20.01.07	-1.000,00	-1,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-3.000,00	-3,000.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	15.000,00	15,000.00
Reparatii curente	20.02	-7.000,00	-7,000.00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	37.200,00	37,200.00
Hrana pentru oameni	20.03.01	37.200,00	37,200.00
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	142.000,00	142,000.00
Medicamente	20.04.01	72.000,00	72,000.00
Materiale sanitare	20.04.02	30.000,00	30,000.00
Reactivi	20.04.03	30.000,00	30,000.00
Dezinfectanti	20.04.04	10.000,00	10,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	25.000,00	25.000,00
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	20.000,00	20.000,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	5.000,00	5.000,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-700,00	-700,00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-700,00	-700,00
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	-1.000,00	-1.000,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	82.000,00	82.000,00
Reclama si publicitate	20.30.01	2.000,00	2.000,00
Prime de asigurare non-viala	20.30.03	10.000,00	10.000,00
Chirii	20.30.04	30.000,00	30.000,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	40.000,00	40.000,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	85.074,00	85.074,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	85.074,00	85.074,00
Active fixe	71.01	85.074,00	85.074,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	85.074,00	85.074,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	1.993.794,00	1,993,794.00
Invatamant (cod 65.10.01 la 65.10.05+65.10.07+65.10.11+65.10.50)	65.10	1.600,00	1,600.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.600,00	1,600.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	1.600,00	1,600.00
Bunuri si servicii	20.01	-11.900,00	-11,900.00
Furnituri de birou	20.01.01	-600,00	-600.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	-600,00	-600.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	500,00	500.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	200,00	200.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-2.400,00	-2,400.00
Transport	20.01.07	-1.000,00	-1,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-3.000,00	-3,000.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-5.000,00	-5,000.00
Reparatii curente	20.02	-7.000,00	-7,000.00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	17.200,00	17,200.00
Hrana pentru oameni	20.03.01	17.200,00	17,200.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	5.000,00	5,000.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	5.000,00	5,000.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-700,00	-700.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-700,00	-700.00
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	-1.000,00	-1,000.00
Invatamânt secundar (cod 65.10.04.01 la cod 65.10.04.03)	65.10.04	1.600,00	1,600.00
Invatamant secundar superior	65.10.04.02	1.600,00	1,600.00
Servicii auxiliare pentru educatie (cod 65.10.11.03+65.10.11.30)	65.10.11	0,00	0.00
Internate si cantine pentru elevi	65.10.11.03	0,00	0.00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	1.992.194,00	1,992,194.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	1.907.120,00	1,907,120.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	1.530.000,00	1,530,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.166.000,00	1,166,000.00
Salarii de baza	10.01.01	960.000,00	960,000.00
Sporuri pentru conditii de munca	10.01.05	140.000,00	140,000.00
Alte sporuri	10.01.06	50.000,00	50,000.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	16.000,00	16,000.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	130.000,00	130,000.00
Tichete de masa	10.02.01	130.000,00	130,000.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	234.000,00	234,000.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	184.000,00	184,000.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	40.000,00	40,000.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	10.000,00	10,000.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	377.120,00	377,120.00
Bunuri si servicii	20.01	113.120,00	113,120.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	20.000,00	20,000.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	23.120,00	23,120.00
Piese de schimb	20.01.06	50.000,00	50,000.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	20.000,00	20,000.00
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	20.000,00	20,000.00
Hrana pentru oameni	20.03.01	20.000,00	20,000.00
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	142.000,00	142,000.00
Medicamente	20.04.01	72.000,00	72,000.00
Materiale sanitare	20.04.02	30.000,00	30,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2017	Trim IV
Reactivi	20.04.03	30.000,00	30,000.00
Dezinfectanti	20.04.04	10.000,00	10,000.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	20.000,00	20,000.00
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	20.000,00	20,000.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	82.000,00	82,000.00
Reclama si publicitate	20.30.01	2.000,00	2,000.00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	10.000,00	10,000.00
Chirii	20.30.04	30.000,00	30,000.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	40.000,00	40,000.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	85.074,00	85,074.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	85.074,00	85,074.00
Active fixe	71.01	85.074,00	85,074.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	85.074,00	85,074.00
Servicii medicale în unități sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	1.992.194,00	1,992,194.00
Spitale generale	66.10.06.01	1.992.194,00	1,992,194.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0.00

LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2017
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL din 27.11.2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		4.562.512	6.329.087	6.329.087						6.329.087	6.329.087			
A. Obiective de investitii in continuare		353.470	314.000	314.000						314.000	314.000			
B. Obiective noi de investitii		763.256	684.956	684.956						684.956	684.956			
C. Alte cheltuieli de investitii		3.445.786	5.330.131	5.330.131						5.330.131	5.330.131			
1. Cap. 51.02 Autoritati publice si actiuni externe		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700			
BUGET LOCAL		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700			
C. Alte cheltuieli de investitii		272.500	498.700	498.700						498.700	498.700			
1	REABILITARE TERMICA - EXTINDERE CLADIRE PRIMARIE in vederea cresterii eficientei energetice	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000			
2	REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE PRIMARIE (SF, studiiteren, expertiza tehnica, studiu geo, audit energetic, DALI, studiu topo)	175.500	175.500	175.500						175.500	175.500			
3	TEHNICA DE CALCUL	20.000	30.000	30.000						30.000	30.000			
4	INFORMATICA GEOSPATIALA PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM	45.000												
5	STRATEGIA DE EFICIENTA ENERGETICAA MUNICIPIULUI FALTICENI		67.500	67.500						67.500	67.500			
6	DEMOLARE ATELIER SCOALA STR. SUCEVEI NR. 101													
7	EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO		13.600	13.600						13.600	13.600			
8	REPARATII INTERIOARE EXTINDERE PRIMARIE (CORP JUDECATORIE)		111.100	111.100						111.100	111.100			
9	CENTRALA TELEFONICA		14.000	14.000						14.000	14.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități			Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care				
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA (155.000 lei)		55.000	55.000						55.000	55.000				
2. Cap. 61.02	Ordine publica si siguranta nationala		5.000	5.000						5.000	5.000				
BUGET LOCAL															
C. Alte	cheltuieli de investitii		5.000	5.000						5.000	5.000				
1	INSCRIPTIONARE SI RAMPA LUMINOASA PENTRU AUTOTURISMUL DACIA LOGAN - POLITIA LOCALA		5.000	5.000						5.000	5.000				
3. Cap. 65.02	Invatamant	756.460	1.257.877	1.257.877						1.257.877	1.257.877				
BUGET LOCAL															
A. Obiective de investitii in continuare		156.470	308.195	308.195						308.195	308.195				
1	CONSTRUIRE GRADINITA PN NR. 8 - MUNICIPIUL FALTICENI - in continuare	53.470	53.470	53.470						53.470	53.470				
C. Alte	cheltuieli de investitii	103.000	254.725	254.725						254.725	254.725				
1	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA (expertiza tehnica, studiu geotehnic,	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
2	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	7.000	7.000	7.000						7.000	7.000				
3	REABILITARE TERMICA INTERNAT - COLEGIUL TEHNIC M. BACESCU, in vederea cresterii eficientei	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
4	REABILITARE TERMICA CANTINA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE, in vederea cresterii eficientei energetice	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
5	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		65.000	65.000						65.000	65.000				
6	PROIECT TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		86.725	86.725						86.725	86.725				
COLEGIUL VASILE LOVINESCU		35.000	88.000	88.000						88.000	88.000				
C. Alte cheltuieli de investitii		35.000	88.000	88.000						88.000	88.000				

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	REPARATII INTERIOARE - SC. GIMNAZIALA IOAN CIUREA	45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
GPP PINOCCHIO		22.150	163.652	163.652						163.652	163.652			
	C. Alte cheltuieli de investitii	22.150	163.652	163.652						163.652	163.652			
1	INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCHIO	22.150	22.150	22.150						22.150	22.150			
2	COSITOARE SI ACCESORII		3.000	3.000						3.000	3.000			
3	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP DUMBRAVA MINUNATA		23.639	23.639						23.639	23.639			
4	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP PINOCCHIO		53.168	53.168						53.168	53.168			
5	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP LICURICI		51.695	51.695						51.695	51.695			
6	REPARATII INTERIOARE GRADINITA LICURICII		10.000	10.000						10.000	10.000			
GPN VOINICELUL		70.000	116.500	116.500						116.500	116.500			
	C. Alte cheltuieli de investitii	70.000	116.500	116.500						116.500	116.500			
1	REPARATII LA CLADIRI APARTINAND GRADINITEI GPN VOINICELUL	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000			
2	REABILITARE INSTALATIE TERMICA GPN LIZUCA		6.500	6.500						6.500	6.500			
3	INSTALATIE DE DETECTIE LA INCENDIU SI INSTALATIE DE SECURITATE PENTRU EVACUARE		40.000	40.000						40.000	40.000			
4. Cap. 66.02 Sanatate		460.000	382.570	382.570						382.570	382.570			
	BUGET LOCAL	460.000	382.570	382.570						382.570	382.570			
A. Obiective de investitii in continuare		300.000	260.530	260.530						260.530	260.530			
	1 AMENAJARE SECTIE OBSTRETICA-GINECOLOGIE	300.000	260.530	260.530						260.530	260.530			
C. Alte cheltuieli de investitii		160.000	122.040	122.040						122.040	122.040			
	1 REABILITARE TERMICA - MATERNITATE	160.000	122.040	122.040						122.040	122.040			
5. Cap. 67.02 Cultura, recreere si religie		870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			
	BUGET LOCAL	870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			
C. Alte cheltuieli de investitii		870.710	1.100.210	1.100.210						1.100.210	1.100.210			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități			Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		12	13	14
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	REABILITARE TERMICA - corp B - MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
2	REABILITARE TERMICA - MICROHOTEL COMPLEX SPORTIV. VESTIARE NADA FLORIILOR - CLADIRE ADMINISTRATIVA, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
3	REABILITARE TERMICA SALA PICTOR A. BAESU, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
4	INSTALATIE ILUMINAT PUBLIC BAZA DE AGREMENT NADA FLORIILOR	86.400	86.400	86.400						86.400	86.400				
5	BALUSTRADE INOX LA PISCINE BAZA DE AGREMENT NADA FLORIILOR	39.000	31.900	31.900						31.900	31.900				
6	AMENAJARE TRIBUNA -STADION TINERETULUI	291.268	291.268	291.268						291.268	291.268				
7	REPARATII PISTA ATLETISM SI STADION TINERETULUI	10.000	10.000	10.000						10.000	10.000				
8	REPARATII TERASA EXTERIOARA GALERIA OAMNILOR DE SEAMA	31.042	31.042	31.042						31.042	31.042				
9	ACTUALIZARE DOCUMENTATIE "RESTAURARE MONUMENT ISTORIC -CASA MEMORIALA M.SADOVEANU	32.000	32.000	32.000						32.000	32.000				
10	RESTAURARE MONUMENT ISTORIC	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000				
11	REABILITARE INSTALATI TERMICE MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU	115.000	115.000	115.000						115.000	115.000				
12	REPARATII INTERIOARE CASA DE CULTURA	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000				
13	REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE - MUZEUL APELOR MIHAI		200.000	200.000						200.000	200.000				
14	REPARATII INTERIOARE-EXTERIOARE SALA SPORT GABRIEL UDISTEANU		7.600	7.600						7.600	7.600				
15	ANSAMBLU DE INDICATOARE RUTIERE pt. ghidare catre Baza de Agrement Nada Florilo		7.000	7.000						7.000	7.000				

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ECHIPAMENTE SALA FORTA BAZA NADA FLORIILOR (presa pentru picioare, cadru pentru impins independent)		19.000	19.000						19.000	19.000			
17	MOTOCOSITTOARE CU FIR SI ACCESORII		3.000	3.000						3.000	3.000			
6. Cap. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica														
BUGET LOCAL														
B. Obiective noi de investitii														
1	PARCARI ECOLOGICE	1.528.256	2.298.188	2.298.188						2.298.188	2.298.188			
2	AMENAJARE PARCARE +PARC STRADA ALEEA NUCULUI	1.528.256	2.298.188	2.298.188						2.298.188	2.298.188			
		523.256	444.956	444.956						444.956	444.956			
		45.000	45.000	45.000						45.000	45.000			
3	AMENAJARE PARCARE +PARC STRADA ALEEA NUCULUI	295.804	217.504	217.504						217.504	217.504			
		182.452	182.452	182.452						182.452	182.452			
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	ACHIZITIE IMOBILE	300.000	595.512	595.512						595.512	595.512			
2	MINIINCARCATOR FRONTAL	99.000												
3	CAMION BASCULABIL+ LAMA + SARARITA	156.000	230.000	230.000						230.000	230.000			
4	TRENULET TURISTIC RUTIER	200.000	225.000	225.000						225.000	225.000			
5	CONSTRUIRE PARCURI DE JOACA	70.000	65.750	65.750						65.750	65.750			
6	DEVIERE RETELE EDILITARE(	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
7	RETEA APA -CANAL MAGAZIA GARII	80.000	87.000	87.000						87.000	87.000			
8	MATURATOARE STRADALA		155.000	155.000						155.000	155.000			
9	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE - BLOC ANL STR. TOPITORIEI		112.970	112.970						112.970	112.970			
10	REPARATII VESTIAR SI GRUP SANITAR - ATELIER GOSPODARIE COMUNALA (fost PT 6)		10.000	10.000						10.000	10.000			
11	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII" din Str. Ana Ipatescu, nr. 51		20.000	20.000						20.000	20.000			
12	STUDIU PREFEZABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		15.000	15.000						15.000	15.000			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC		47.000	47.000						47.000	47.000			
14	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOR"		50.000	50.000						50.000	50.000			
15	BARIERA CU TELECOMANDA PENTRU ACCES - SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE		15.000	15.000						15.000	15.000			
16	STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE REABILITARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL FALTICENI		15.000	15.000						15.000	15.000			
17	LOCUINTE DE NECESITATE TIP CONTAINER- 4 buc.		80.000	80.000						80.000	80.000			
18	SCHIMBARE DEST.DIN ATELIER MECANIC IN BLOC LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII, str.Sucevei,nr.101-ACTUALIZARE DOC. TEHNICA		30.000	30.000						30.000	30.000			
7. Cap. 84.02 Transporturi														
BUGET LOCAL														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)	674.586	786.542	786.542						786.542	786.542			
		674.586	786.542	786.542						786.542	786.542			
		674.586	786.542	786.542						786.542	786.542			
		260.968	260.968	260.968						260.968	260.968			
2	REABILITARE STRAZI: Sucevei, B-dul Revolutiei, 2 Graniceri (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)	271.204												
3	REABILITARE ALEE ACCES STRADA NADA FLORILOR	142.414	142.414	142.414						142.414	142.414			
4	Reabilitare str.Republicii (alee pietonala)si Realizarea ansamblului Memorialul Elitelor		100.000	100.000						100.000	100.000			
5	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERII, DN2 km 410+345 - cofinantare buget local		283.160	283.160						283.160	283.160			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.				
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur- sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		10		11	12	13	14
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				

LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul local al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	5.330.131
2	51.02 Autoritati publice si actiuni externe	lei	x	x	498.700
3	BUGET LOCAL	lei	x	x	498.700
4	CENTRALA TELEFONICA		x	x	14.000
5	DEMOLARE ATELIER SCOALA STR. SUCEVEI NR. 101		x	x	0
7	EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO		x	x	13.600
8	INFORMATICA GEOSPATIALA PENTRU DOCUMENTATIILE DE URBANISM		x	x	0
10	REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE PRIMARIE (SF, studiiteren, expertiza tehnica, studiu geo, audit energetic, DALI, studiu topo)		x	x	175.500
11	REABILITARE TERMICA - EXTINDERE CLADIRE PRIMARIE in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
12	REPARATII INTERIOARE EXTINDERE PRIMARIE (CORP JUDECATORIE)		x	x	111.100
13	STRATEGIA DE EFICIENTA ENERGETICA A MUNICIPIULUI FALTICENI		x	x	67.500
14	STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA (155.000 lei)		x	x	55.000
15	TEHNICA DE CALCUL		x	x	30.000
17	61.02 Ordine publica si siguranta nationala	lei	x	x	5.000
18	BUGET LOCAL	lei	x	x	5.000
19	INSCRIPTIONARE SI RAMPA LUMINOASA PENTRU AUTOTURISMUL DACIA LOGAN - POLITIA LOCALA		x	x	5.000
20	65.02 Invatamant	lei	x	x	964.407
21	BUGET LOCAL	lei	x	x	254.725
22	PROIECT TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	86.725
23	REABILITARE TERMICA CANTINA - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE, in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
24	REABILITARE TERMICA INTERNAT - COLEGIUL TEHNIC M. BACESCU, in vederea cresterii eficientei energetice		x	x	32.000
25	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA		x	x	7.000
26	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA (expertiza tehnica, studiu geotehnic,		x	x	32.000
27	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE GRADINITA STR. ION DRAGOSLAV FN, MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	65.000
28	COLEGIUL VASILE LOVINESCU	lei	x	x	88.000
29	ACHIZITIONARE SI MONTARE CENTRALE TERMICE LA INTERNAT COLEGIUL VASILE LOVINESCU		x	x	70.000
30	SIMULATOR AUTO		x	x	18.000
32	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	60.000
33	REPARATII GRUPURI SANITARE CORP B - CN NICU GANE		x	x	45.000
35	REPARATII LABORATOARE CORP D		x	x	15.000
36	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	lei	x	x	60.000
37	REPARATII SALA CLASA ,BIROU ADMINISTRATOR SI LABORATOR COLEGIUL MIHAI BACESCU		x	x	60.000
38	SCOALA ION IRIMESCU	lei	x	x	67.350
39	COPIATOR - SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU		x	x	7.350
40	REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 ION IRIMESCU (actualizare proiect)		x	x	50.000
41	Reparatii termice interioare la Scoala Gimnaziala Ion Irimescu		x	x	10.000

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
42	SCOALA MIHAIL SADOVEANU	lei	x	x	99.340
43	REPARATII INTERIOARE SC GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU		x	x	99.340
45	SCOALA ION CIUREA	lei	x	x	54.840
46	INSTALATIE ELECTRICA DE SIGURANTA SI HIDRANTI		x	x	9.840
47	REPARATII INTERIOARE - SC. GIMNAZIALA IOAN CIUREA		x	x	45.000
48	GPP PINOCCHIO	lei	x	x	163.652
49	COSITOARE SI ACCESORII		x	x	3.000
50	INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCHIO		x	x	22.150
51	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP DUMBRAVA MINUNATA		x	x	23.639
52	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP LICURICI		x	x	51.695
53	LUCRARI PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - GPP PINOCCHIO		x	x	53.168
54	REPARATII INTERIOARE GRADINITA LICURICII		x	x	10.000
55	GPN VOINICELUL	lei	x	x	116.500
56	INSTALATIE DE DETECTIE LA INCENDIU SI INSTALATIE DE SECURITATE PENTRU EVACUARE		x	x	40.000
57	REABILITARE INSTALATIE TERMICA GPN LIZUCA		x	x	6.500
58	REPARATII LA CLADIRI APARTINAND GRADINITEI GPN VOINICELUL		x	x	70.000
59	66.02 Sanatate	lei	x	x	122.040
60	BUGET LOCAL	lei	x	x	122.040
61	REABILITARE TERMICA - MATERNITATE		x	x	122.040
63	67.02 Cultura, recreere si religie	lei	x	x	1.100.210
64	BUGET LOCAL	lei	x	x	1.100.210
65	ACTUALIZARE DOCUMENTATIE "RESTAURARE MONUMENT ISTORIC -CASA MEMORIALA M.SADOVEANU		x	x	32.000
66	AMENAJARE TRIBUNA -STADION TINERETULUI		x	x	291.268
67	ANSAMBLU DE INDICATOARE RUTIERE pt. ghidare catre Baza de Agreement Nada Florilo		x	x	7.000
68	BALUSTRADE INOX LA PISCINE BAZA DE AGREMENT NADA FLORILOR		x	x	31.900
70	ECHIPAMENTE SALA FORTA BAZA NADA FLORILOR (presa pentru picioare, cadru pentru impins independent)		x	x	19.000
71	INSTALATIE ILUMINAT PUBLIC BAZA DE AGREMENT NADA FLORILOR		x	x	86.400
72	MOTOCOSITOARE CU FIR SI ACCESORII		x	x	3.000
73	REABILITARE INSTALATII TERMICE MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU		x	x	115.000
74	REABILITARE TERMICA - corp B - MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU		x	x	32.000
75	REABILITARE TERMICA - MICROHOTEL COMPLEX SPORTIV. VESTIARE NADA FLORILOR - CLADIRE ADMINISTRATIVA, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)		x	x	32.000
76	REABILITARE TERMICA SALA PICTOR A. BAESU, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica)		x	x	32.000
77	REPARATII INTERIOARE CASA DE CULTURA		x	x	70.000
78	REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE - MUZEUL APELOR MIHAI BACESCU		x	x	200.000
80	REPARATII INTERIOARE-EXTERIOARE SALA SPORT GABRIEL UDISTEANU		x	x	7.600
81	REPARATII PISTA ATLETISM SI STADION TINERETULUI		x	x	10.000
82	REPARATII TERASA EXTERIOARA GALERIA OAMNILOR DE SEAMA		x	x	31.042
83	RESTAURARE MONUMENT ISTORIC		x	x	100.000
84	70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	1.853.232
85	BUGET LOCAL	lei	x	x	1.853.232
86	ACHIZITIE IMOBILE		x	x	595.512

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
90	BARIERA CU TELECOMANDA PENTRU ACCES - SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE		x	x	15.000
91	CAMION BASCULABIL+ LAMA + SARARITA		x	x	230.000
94	CONSTRUIRE PARCURI DE JOACA		x	x	65.750
96	DEVIERE RETELE EDILITARE(		x	x	100.000
97	LOCUINTE DE NECESITATE TIP CONTAINER- 4 buc.		x	x	80.000
98	MATURATOARE STRADALA		x	x	155.000
99	MINIINCARCATOR FRONTAL		x	x	0
101	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE - BLOC ANL STR. TOPITORIEI		x	x	112.970
102	REPARATII VESTIAR SI GRUP SANITAR - ATELIER GOSPODARIE COMUNALA (fost PT 6)		x	x	10.000
103	RETEA APA -CANAL MAGAZIA GARII		x	x	87.000
105	SCHIMBARE DEST.DIN ATELIER MECANIC IN BLOC LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII, str.Sucevei,nr.101-ACTUALIZARE DOC. TEHNICA		x	x	30.000
106	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOR"		x	x	50.000
107	STUDIU DE FEZABILITATE - MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC		x	x	47.000
108	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL "LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII" din Str. Ana Ipatescu, nr. 51		x	x	20.000
110	STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE REABILITARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL FALTICENI		x	x	15.000
111	STUDIU PREFEZABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		x	x	15.000
112	TRENULET TURISTIC RUTIER		x	x	225.000
114	84.02 Transporturi	lei	x	x	786.542
115	BUGET LOCAL	lei	x	x	786.542
116	REABILITARE ALEE ACCES STRADA NADA FLORILOR		x	x	142.414
117	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERI, DN2 km 410+345 - cofinantare buget local		x	x	283.160
119	Reabilitare str.Republicii (alee pietonala)si Realizarea ansamblului Memorialul Elitelor		x	x	100.000
120	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)		x	x	260.968
122	REABILITARE STRAZI: Sucevei, B-dul Revolutiei, 2 Graniceri (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic)		x	x	0

LISTA

obiectivelor de investiții pe anul 2017

cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL din 27.11.2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		3.002.985	18.316.559	18.316.559	1.206.074					17.110.485	2.110.485	15.000.000		
A. Obiective de investitii in continuare		2.517.485	16.772.485	16.772.485						16.772.485	1.772.485	15.000.000		
B. Obiective noi de investitii			669.000	669.000	669.000									
C. Alte cheltuieli de investitii		485.500	875.074	875.074	537.074					338.000	338.000			
1. Cap. 65.10 Invatamant			15.000	15.000	15.000									
COLEGIUL NICU GANE			15.000	15.000	15.000									
C. Alte cheltuieli de investitii			15.000	15.000	15.000									
1	REPARATII LABORATOR INFORMATICA COLEGIUL NICU GANE		15.000	15.000	15.000									
2. Cap. 66.10 Sanatate		2.810.485	18.215.559	18.215.559	1.105.074					17.110.485	2.110.485	15.000.000		
SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI		2.810.485	18.215.559	18.215.559	1.105.074					17.110.485	2.110.485	15.000.000		
A. Obiective de investitii in continuare		2.517.485	16.772.485	16.772.485						16.772.485	1.772.485	15.000.000		
1	SPITALUL MUNICIPAL FALTICENI - investitii in continuare	2.517.485	16.772.485	16.772.485						16.772.485	1.772.485	15.000.000		
B. Obiective noi de investitii			669.000	669.000	669.000									
1	APARAT RADIOLOGIC ROENTGEN DIGITAL CU N POST GRAFIE SI 2 POSTURI DEVELOPARE		652.000	652.000	652.000									
2	MICROSCOP		17.000	17.000	17.000									
C. Alte cheltuieli de investitii		293.000	774.074	774.074	436.074					338.000	338.000			
1	SPIROMETRU (1 BUC)	11.000	11.000	11.000	11.000									
2	ELECTROCARDIOGRAF CU 12 CANALE (3 BUC)	27.000	18.000	18.000	18.000									
3	STERILIZATOR CU AER CALD (1 BUC)	6.000	6.000	6.000	6.000									
4	MASINA DEVELOPAT FILME (2 BUC)	46.000	46.000	46.000	46.000									
5	DEFIBRILATOR (2 BUC)	26.000	26.000	26.000	26.000									

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din						din care		Total alocații bugetare col.11+12	Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	10	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	PAT SPITAL ATI (5BUC)	18.000	18.000	18.000						18.000	18.000			
7	ANALIZOR AUTOMAT URINI (1BUC)	10.000	7.200	7.200	7.200									
8	ANALIZOR AUTOMAT COAGULARE(1BUC)	16.000	16.000	16.000	16.000									
9	ANALIZOR AUTOMAT ELECTROFOREZA (1BUC)	70.000	50.000	50.000	50.000									
10	SCAUN ORL	3.000	3.000	3.000	3.000									
11	TRUSA INSTRUMENTAR ORTOPEDIE (1BUC)	60.000	60.000	60.000	60.000									
12	MASA DE OPERATII CU ACCESORII COMPLETE		320.000	320.000						320.000	320.000			
13	LAMPA FRONTALA ORL			9.000	9.000									
14	LUCRARI TIMPLARIE PVC (usi termopan) VADU MOLDOVEI		6.800	6.800	6.800									
15	INLOCUIRE OCHIURI GEAM TERMOPAN CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE SI NEONAOGIE		15.000	15.000	15.000									
16	BRANSAMENT SUPPLEMENTAR DE PUTERE ELECTRICA PINA LA 40 KW- CLADIRE PNEUMOLOGIE		41.000	41.000	41.000									
17	INLOCUIRE GARD CLADIRE PNEUMONOLOGIE		20.000	20.000	20.000									
18	LUCRARI REABILITARE LA CONSTRUCTIA ANEXA(MAGAZIA) CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE		16.000	16.000	16.000									
19	AUTOUTILITARA		85.074	85.074	85.074									
3. Cap. 70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica		192.500	86.000	86.000	86.000									
PIATA		192.500	86.000	86.000	86.000									
C. Alte cheltuieli de investitii		192.500	86.000	86.000	86.000									
1	AMENAJARE PARCARE LATERALA	50.000	50.000	50.000	50.000									
2	MATURATOARE STRADALA	112.500												
3	GENERATOR PORTABIL	8.000	8.000	8.000	8.000									
4	BETONIERA	3.000	3.000	3.000	3.000									
5	PICAMER	7.000	7.000	7.000	7.000									
6	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU(2BUC)	6.000	6.000	6.000	6.000									

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		13	14
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		6.000	12.000	12.000	12.000									
7	MOTOCOSITTOARE													

LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul instituțiilor publice și
activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2017

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	875.074
2	65.10 Invatamant	lei	x	x	15.000
3	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	15.000
4	REPARATII LABORATOR INFORMATICA COLEGIUL NICU GANE		x	x	15.000
5	66.10 Sanatate	lei	x	x	774.074
6	SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI	lei	x	x	774.074
7	ANALIZOR AUTOMAT COAGULARE(1BUC)		x	x	16.000
8	ANALIZOR AUTOMAT ELECTROFOREZA (1BUC)		x	x	50.000
10	ANALIZOR AUTOMAT URINI (1BUC)		x	x	7.200
12	AUTOUTILITARA		x	x	85.074
13	BRANSAMENT SUPLIMENTAR DE PUTERE ELECTRICA PINA LA 40 KW- CLADIRE PNEUMOLOGIE		x	x	41.000
14	DEFIBRILATOR (2 BUC)		x	x	26.000
15	ELECTROCARDIOGRAF CU 12 CANALE (3 BUC)		x	x	18.000
17	INLOCUIRE GARD CLADIRE PNEUMONOLOGIE		x	x	20.000
18	INLOCUIRE OCHIURI GEAM TERMOPAN CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE SI NEONAOGIE		x	x	15.000
19	LAMPA FRONTALA ORL		x	x	9.000
20	LUCRARI REABILITARE LA CONSTRUCTIA ANEXA(MAGAZIA) CLADIRE OBSTRETICA GINECOLOGIE		x	x	16.000
21	LUCRARI TIMPLARIE PVC (usi termopan) VADU MOLDOVEI		x	x	6.800
23	MASA DE OPERATII CU ACCESORII COMPLETE		x	x	320.000
24	MASINA DEVELOPAT FILME (2 BUC)		x	x	46.000
25	PAT SPITAL ATI (5BUC)		x	x	18.000
26	SCAUN ORL		x	x	3.000
27	SPIROMETRU (1 BUC)		x	x	11.000
28	STERILIZATOR CU AER CALD (1 BUC)		x	x	6.000
29	TRUSA INSTRUMENTAR ORTOPEDIE (1BUC)		x	x	60.000
30	70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	86.000
31	PIATA	lei	x	x	86.000
32	AMENAJARE PARCARE LATERALA		x	x	50.000
33	BETONIERA		x	x	3.000
34	GENERATOR PORTABIL		x	x	8.000
35	MATURATOARE STRADALA		x	x	0
37	MOTOCOSITOARE		x	x	12.000
39	MOTOUNEALTA TUNS GARD VIU(2BUC)		x	x	6.000
40	PICAMER		x	x	7.000

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Bugetul local al municipiului Falticeni se majoreaza cu suma de **501.037 lei**, din care:

- cheltuieli de personal stabilite prin Hotarirea nr.1728/2017- 45.081 lei, la care se adauga cheltuieli de judecata si dobinzi legale in suma de 8.000 lei;
- cheltuieli cu utilitati la primarie – 5.500 lei;
- cheltuieli cu bunuri si servicii la serviciul de evidenta persoanelor – 400 lei
- cheltuieli cu naveta cadrelor didactice si deplasari– 4.300 lei
- cheltuieli cu drepturile elevilor cu CES - 40.646 lei
- cheltuieli cu bunurile si serviciile la baza de agrement Nada Florilor – 25.500 lei
- cheltuieli pentru organizarea sarbatorilor de iarna – 44.000 lei
- cheltuieli cu utilitatile la muzee -6.600 lei
- cheltuieli cu utilitatile la casa de cultura -1.010 lei
- cheltuieli cu utilitatile la gospodarie comunala -80.000 lei
- cheltuieli cu combustibilul pentru utilaje -25.000 lei
- cheltuieli cu material antiderapant -20.000 lei
- cheltuieli cu reparatii curente strazi – 50.000 lei
- cheltuieli pentru obiectivul *achizitie imobile* – 45.000 lei
- cheltuieli pentru obiectivul *schimbare destinatie din atelier mecanic in bloc locuinte destinate inchirierii*,str.Sucevei,nr.101-actualizare documentatie tehnica-30.000 lei
- cheltuieli pentru obiectivul *achizitionare si montare centrale termice la internat Colegiul Vasile Lovinescu* – 70.000 lei

Se diminueaza prevederile bugetare cu 341.881 lei, astfel: 226.800 lei cheltuielile de personal de la capitolul 65.02 Invatamint conform adresei nr. SVG_STZ/1674/25.10.2017 de la AJFP Suceava si cu 115.081 lei fondul de rezerva bugetara.

Chetuielile se majoreaza pe seama veniturilor estimate a se incasa pina la finele anului.

Bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii

Conducerea Spitalului Municipal Falticeni solicita majorarea bugetului propriu cu suma de 1.992.194 lei pe seama veniturilor din contractele cu CAS si DSP Suceava. Cu aceste mijloace se majoreaza cheltuielile de personal cu 1.530.000 lei, cheltuielile cu bunuri si servicii cu 377.120 lei si programul anual de investitii cu 85.074 lei necesari pentru achizitionarea unei autoutilitare.

Se majoreaza bugetul activitatii autofinantate a Scolii Gimnaziala Alexandru Ioan Cuza cu suma de 1.600 lei.

Colegiul tehnic Mihai Bacescu a solicitat virari de credite la cheltuielile cu bunuri si servicii ale activitatilor autofinantate.

Influentele asupra bugetului sunt prezentate in anexa 2 a proiectului de hotarare.

Având în vedere prevederile Legii privind finanțele publice locale, propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetare așa cum este prezentată în proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe – Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017

Rectificarea bugetului local consta in majorarea prevederilor cu 159.156 lei.

Sectiunea de functionare se majoreaza cu 14.156 lei.

S-au majorat cu 356.037 lei, urmatoarele credite bugetare:

- cheltuieli de personal stabilite prin Hotarirea nr.1728/2017- 45.081 lei, la care se adauga cheltuieli de judecata si dobinzi legale in suma de 8.000 lei;
- cheltuieli cu utilitati la primarie – 5.500 lei;
- cheltuieli cu bunuri si servicii la serviciul de evidenta persoanelor – 400 lei
- cheltuieli cu naveta cadrelor didactice si deplasari– 4.300 lei
- cheltuieli cu drepturile elevilor cu CES - 40.646 lei
- cheltuieli cu bunurile si serviciile la baza de agrement Nada Florilor – 25.500 lei
- cheltuieli pentru organizarea sarbatorilor de iarna – 44.000 lei
- cheltuieli cu utilitatile la muzee -6.600 lei
- cheltuieli cu utilitatile la casa de cultura -1.010 lei
- cheltuieli cu utilitatile la gospodarie comunala -80.000 lei
- cheltuieli cu combustibilul pentru utilaje -25.000 lei
- cheltuieli cu material antiderapant -20.000 lei
- cheltuieli cu reparatii curente strazi – 50.000 lei

Se diminueaza cu 226.800 lei, cheltuielile de personal de la capitolul 65.02 Invatamint conform adresei nr. SVG_STZ/1674/25.10.2017 de la AJFP Suceava.

Fondul de rezerva bugetara se diminueaza cu suma de 115.081 lei necesar pentru cheltuieli de personal stabilite prin Hotarirea nr.1728/2017- 45.081 lei si 70.000 lei pentru inlocuirea centalelor termice la internatul Colegiului Vasile Lovinescu.

Sectiunea de dezvoltare se majoreaza cu 145.000 lei.

S-au alocat/suplimentat credite pentru urmatoarele obiective de investitii:

- achizitie imobile – 45.000 lei
- schimbare destinatie din atelier mecanic in bloc locuinte destinate inchirierii, str.Sucevei, nr.101- actualizare doc. Tehnica-30.000 lei
- achizitionare si montare centrale termice la internat Colegiul Vasile Lovinescu – 70.000 lei

Pentru a echilibra partea de venituri cu cea a cheltuielilor :

- Se majoreaza veniturile din cote defalcate din impozitul pe venit cu 256.879 lei;
- Se majoreaza sumele alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale cu 15.530 lei;
- Se majoreaza alte venituri cu 59.000 lei
- Se majoreaza veniturile din amenzi cu 40.000 lei
- Se majoreaza veniturile din capital cu 14.547 lei
- Se diminueaza sumele defalcate din tva pentru cheltuieli cu salariile la invatamint cu 226.800 lei

În luna curentă au mai fost solicitate virări de credite pentru a asigura plata cheltuielilor de personal și cu bunuri și servicii la unitățile de învățământ și la aparatul propriu pe articolele și paragrafele corespunzătoare.

Rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii

Spitalul Municipal Falticeni solicită majorarea bugetului propriu cu suma de 1.992.194 lei pe seama veniturilor din contractele cu CAS și DSP Suceava. Cu aceste mijloace se majorează cheltuielile de personal cu 1.530.000 lei, cheltuielile cu bunuri și servicii cu 377.120 lei și programul anual de investiții cu 85.074 lei necesari pentru achiziționarea unei autoutilitare.

Se majorează bugetul activității autofințate a Școlii Gimnaziale *Alexandru Ioan Cuza* cu suma de 1.600 lei.

Colegiul tehnic Mihai Băcescu a solicitat virări de credite la cheltuielile cu bunuri și servicii ale activităților autofințate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale:

- pe parcursul exercițiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite.
- Virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificatiei bugetare și de la un program la altul se aproba de autoritățile deliberative, pe baza justificărilor corespunzătoare ale ordonatorilor principali de credite, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor

Director economic,
Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27476/21.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere, respectiv d-l Maxim Marius

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27474/21.11.2017;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 27475/21.11.2017;
- cererea d-lui Maxim Marius, înregistrată la nr. 26788/13.11.2017;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 9, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 27238/16.11.2017, respectiv d-l **Maxim Marius**.

Art.2: - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹⁾, d²⁾ și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentului aprobat, acesta achitându-se astfel:

- a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.3: - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

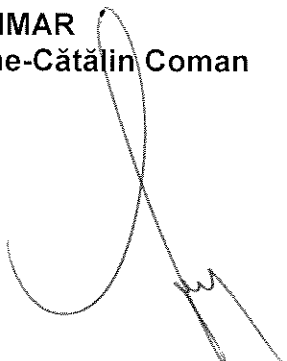
Art.4: - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.5: – După reținerea comisionului de 1%, sumele obținute din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



**Avizat
Secretar municipiu
jr. Mihaela Busuioc**



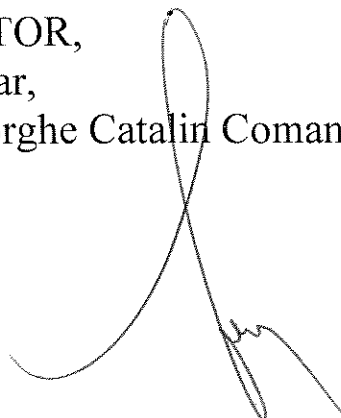
R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 27474 / 21.11.2017

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte ANL,
situata in municipiul Falticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7, catre
titularul contractului de inchiriere,
dnul Maxim Marius

Analizand cererea de cumparare inregistrata sub nr. 26788 / 13.11.2017 formulata de catre dnul Maxim Marius, prin care acesta solicita cumpararea imobilului in care locuieste cu chirie conform contractului de inchiriere nr. 27241/17.11.2009 propun vanzarea în rate, in conditiile Legii 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionati.

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 27475 /21.11.2017

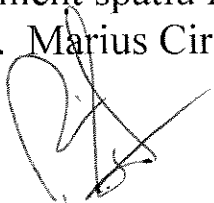
Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte ANL,
situata in municipiul Falticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7, catre
titularul contractului de inchiriere,
dnul Maxim Marius

Municipiul Falticeni, detine in calitate de administrator un imobil situat in Falticeni, 9 Mai, bl. 2, ap. 7, construit prin programul ANL. Acest apartament a fost repartizat, conform HCL nr. 62 / 27.08.2009 dnului Maxim Marius (contract de inchiriere nr. 27241 / 17.11.2009).

Urmare a cererii inregistrata sub nr. 26788 din 13.11.2017 prin care dnul Maxim Marius isi exprima dorinta de a cumpara acest apartament, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea acestui imobil în rate catre chirias.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu art. 10, al. 2, lit. d) si art. 10, al. 2, lit d1 din L152/1998 cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. Marius Cires



SL

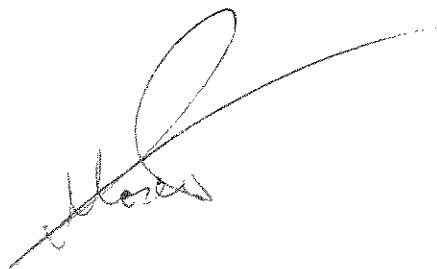
Domnule Primar,

ROMANIA	
JUDEUL ILOVA	
PRIMEARIA MUNICIPIULUI ILOVA	
Anul	2017
Nr.	2678

Subsemnatul Maxim Marius, domiciliat
in Falticeni str. 9 Mai, bl. 2, ap. 7,
va rog sa-mi aprobatii raspunderea
apartamentului detinut cu contractul de
inchiriere 24241 / 17.11.2009. in rate
mentionez ca sunt cu toate platile
la zi.

Va multumesc

13.11.2017



Tel. 0742 291 737

ACT ADITIONAL
La contractul de inchiriere nr. 27241/17.11.2009

Art. 1 Prezentul act aditional se incheie intre :

- a) Municipiul Falticeni reprezentat prin primar, prof. Gheorghe Catalin Coman, in calitate de ADMINISTRATOR, pe de o parte si
- b) Maxim Marius in calitate de CHIRIAS

Art. 2 Partile contractante au convenit sa modifice contractul, dupa cum urmeaza:

Capitolul I, alineatul 3 din contract va avea urmatoarea forma :

“Termenul de inchiriere este de un an, cu incepere de la data de 01.01.2017 pana la data de 31.12.2017, chiriasul avand drept de reannoire a contractului, la expirarea acestuia, in cazul in care se va dovedi un bun administrator.”

Capitolul II, alineatul 1 din contract, va avea urmatoarea forma:

”Chiria lunara, aferenta locuintei este de 328 lei, calculata in conformitate cu prevederile Legii 221/2015 si se stabileste in fiecare an, in baza valorii de inlocuire stabilita prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si a cursului valutar comunicat de B.N.R., in data de 30 septembrie a anului in curs”.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ADMINISTRATOR,

PRIMAR, prof. Gheorghe Catalin Coman

DIRECTOR TEHNIC, ing. Anton Nafornita

Spatiul Locativ,
Insp. Bejenar Iulian Petru

CHIRIAS,

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

-*expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr.23920/12.10.2017*

-*raportul de specialitate al Serviciului Impozite si Taxe, înregistrat la nr. 23921 / 12.10.2017;*

Având în vedere:

-Art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul IX, din legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.61/29.05.2013 cu privire la zonarea străzilor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni;

- Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 207 /2015, privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art.36, alin.(2), lit. d), alin.(4), lit. c), alin.(6), lit. a), art.45, alin.(2), lit. c), art.47, art.49 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2018, astfel cum sunt redată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de la al.(2) al Art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, prevăzut în tabelul de la al.(6) al Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si

completările ulterioare. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor Art.3, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/țaxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3 sau 4.

Art.6 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art 7 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 În cazul în care proprietarul clădirii, persoana juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 7,5%.

Art.10 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/țaxa se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.6 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 7 sau 8.

Art. 11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, cumulat pentru fiecare categorie de impozit, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31.03.2018, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Municipiului Falticeni de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație

Art.12. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.13 . Lista debitorilor care inregistreaza obligatii fiscale restante se va publica in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala

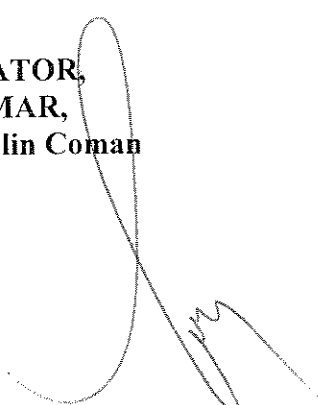
Art. 14 Cheltuielile ocazionate de efectuarea procedurii de executare silita sunt in sarcina debitorului, suma cheltuielilor de executare silita se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit Codului de procedura fiscala și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Art.15 . Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2018 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2018.

Art.16 . Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Administrativ-Control-Achiziții, Serviciul Urbanism și Direcția Tehnică, Centrul cultural “Grigore Vasiliu Birlic”, Muzeul apelor “M. Bacescu”, Muzeul “M. Sadoveanu”, Muzeul “Galeria oamenilor de seama”, Baza de agrement “Nada Florilor” din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, Spitalul Municipal Falticeni, Muzeul ” Ion Irimescu” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Prof. Gheorghe-Catalin Coman



**Avizat,
Secretar municipiu,
Mihaela Busuioc**



ANEXA

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal
2018**

*Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfasurată la
clădiri în cazul persoanelor fizice, în funcție de zona în care este amplasată
clădirea (A, B, C, D)*

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI		
VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata PENTRU CLADIRILE APARTINAND CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE Art.457		
TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabilă - lei/m.p.-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A- 2400 B- 2300 C- 2200 D-2100	A- 1440 B- 1380 C- 1320 D- 1260
B. Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A- 720 B- 690 C- 660 D- 630	A- 480 B- 460 C- 440 D- 420
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	A- 480 B- 460 C- 440 D- 420	A- 420 B- 403 C- 385 D- 368
D. Cladire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	A- 300 B- 288 C- 275 D- 263	A- 180 B- 173 C- 165 D- 158
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la	50% din suma care s-ar	50% din suma care s-ar

aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	aplica clădirii	aplica clădirii
--	-----------------	-----------------

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- TERENURI CU
CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE/ PERSOANE JURIDICE
(lei/hectar)

Art. 465 alin. (2)

<i>Zona în cadrul localității</i>	Nivelul impozitului, pentru localitate de rangul II, stabilit pentru anul fiscal 2018 <i>-lei/ha-</i>
A	8761
B	6112
C	3869
D	2045

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -
PERSOANE FIZICE/ PERSOANE JURIDICE ORICE ALTĂ CATEGORIE DE
FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII
(lei/hectar)

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	<i>Categoria de folosință</i>	NIVELUL PENTRU ANUL 2018 <i>-lei/ha-</i>			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	112	84	76	60
2	Pășune	84	76	60	52
3	Fâneață	84	76	60	52
4	Vie	184	140	112	76
5	Livadă	212	184	140	112
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112	84	76	60
7	Teren cu ape	60	52	32	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN (lei/hectar)					
Art. 465 alin. (7)					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVELUL PENTRU ANUL 2018 -lei/ha-			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	74	64	57	46
2	Arabil	120	110	99	88
3	Pașune	67	60	48	42
4	Fâneață	67	60	48	42
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt.5.1	132	122	110	101
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 6.1	134	122	110	101
6.1	Livadă pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1	38	32	26	17
7.1	Padure in varstă de pana la 20 de ani si padure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajări piscicole	14	12	4	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	82	71	62	46
9	Drumuri si căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x		x
				x	

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE/
PERSOANE JURIDICE**

Art. 470 alin. (2)

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	NIVELUL TAXEI PENTRU ANUL 2018
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice/Persoane juridice

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³	74
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	292
7. Autobuze, autocare, microbuze	26
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	20

II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm³)

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	200 lei/an

II. Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5).

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464"

III. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470 alin. (6)

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775

	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

IV.Remorci, semiremorci sau rulote	
Art. 470 alin. (7)	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2018
Masa totală maximă autorizată	Impozitul , in lei/an
a. Până la o tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64
V. Mijloace de transport pe apă	
Art. 263 alin. (7)	NIVELUL STABILIT PENTRU ANUL FISCAL 2018
	Impozitul ,in lei/an
1.Luntre, bărci fara motor, scutere de apă, folosite pentru uz si agrement personal	21
2. Bărci fără motor folosite in alte scopuri	56
3.Bărci cu motor	210
4.Nave de sport si agrement	964
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909

c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare până la 1500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1)	NIVEL PENTRU ANUL FISCAL 2018
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei
a) până la 150 m, ² inclusiv	9
b) între 151 și 250 m, ² inclusiv	10
c) între 251 și 500 m, ² inclusiv	13
d) între 501 și 750 m, ² inclusiv	18
e) între 751 și 1.000 m, ² inclusiv	21
f) peste 1.000 m ²	21 + 0.01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.
alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial
alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei
alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului	

de foraje și excavări cu o valoare de 12 lei.	
alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19 lei
alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13 lei
Art 475. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare	
Art 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	120 lei/an 20 lei/carnet
Art 475 alin. (3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	x
Suprafata: 0- 50 mp	540 lei
Suprafata: 51-100 mp	750 lei
Suprafata: 101-149 mp	1125 lei
Suprafata :150-499 mp	1800 lei
Suprafata ≥ 500 mp	6000 lei
CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:	4% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	lei/m.p. sau fracțiune de m.p./an
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestări artistice de teatru, operă, operetă, cinematografie, muzicale, circ, competiții sportive =2% asupra încasărilor din vânzarea biletelor și abonamentelor.

Pentru concursuri, festivaluri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte manifestări cu caracter ocazional= 5% asupra încasărilor din vânzarea biletelor sau abonamentelor.

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE

Art 486	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	120 lei
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici pentru amenajarea de terase sezoniere în perioada 01. mai- 31. octombrie	3,5 lei/m.p./lună
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici pentru amenajarea de terase sezoniere în perioada 01. noiembrie- 30. aprilie	1 lei/m.p./lună
Taxa pentru utilizarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public de către agenții economici	15 lei/m.p./lună
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	X Lei/mp/zi
a. pentru comercializare de carte, presa	1 lei/mp/zi
b. pentru utilizarea casutelor aflate în piața civică	3 lei/mp/zi
c. pentru amplasare automate cafea, alimente	2 lei/mp/zi
c. pentru prezentare și comercializare alte produse	6 lei/mp/zi
Taxa pentru un loc de parcare în sistemul de parcare pe bază de abonament sau contract de folosință.	X
Taxa parcare pentru parcarile publice cu plată	0.5lei/30minute/loc parcare
Taxa parcare pentru parcarile publice cu plată	1 lei/ora/loc parcare
Abonament zilnic	5 lei/zi/loc parcare
Abonament lunar	40 lei /lună /loc parcare
Abonament bianual	150 lei/6luni/loc parcare
Abonament anual	240 lei/12luni/loc parcare
Taxa utilizare loc parcare agenți economici	15 lei/lună/loc parcare
Taxa parcare pentru parcare de reședință	6 lei/lună/loc parcare
Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea altor activități pe domeniul public și privat(spectacole, focuri de artificii, expozitii, caravane, etc)*)	100lei/activitate
*)Scutirea de la plată acestei taxe se acordă conform art.487 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	
	100lei/zi
Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea campaniilor publicitare prin distribuirea de pliante, broșuri, alte tipărituri	1000 lei/1 luna 2000 lei/3 luni 4000 lei/an
Taxa pentru autorizare stâni	60lei/stână/an
Taxă pentru autorizatie transport în regim de taxi și în regim de închiriere	120 lei/an
Taxă pentru autorizatie transportator	600 lei/5 ani

Taxă parcare taxi	10 lei/loc de parcare/an
Taxă pentru utilizarea echipamentelor aparținând municipiului Fălticeni	Tractor: 60 lei/oră Încărcător frontal: 110 lei/ora Miniincarcator frontal: 60 lei/ora Autobasculanta: 150 lei/ora Autospeciala platforma ridicare brat: 150 lei/ ora

Taxa zilnică pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul de Artă „ Ion Irimescu”	2 lei prescolari, elevi, 4 lei studenti,pensionari 8 lei adulti
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	6 lei
Galeria oamenilor de seama	4 lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	4 lei
Abonamente anuale Muzeul de Artă „Ion Irimescu”	10 lei/an elevi 25 lei/an adulti
Taxa foto in cadrul muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul de Artă „ Ion Irimescu”	150lei
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	5lei
Galeria oamenilor de seama	5lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	5lei
Taxa video in cadrul muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie :	X
Muzeul apelor „ Mihai Bacescu”	10 lei
Galeria oamenilor de seama	10 lei
Casa memoriala „Mihail Sadoveanu”	10 lei
Pliante promovare muzee	5 lei
Pixuri personalizate	5 lei
Pixuri personalizate stilizate	10 lei
Breloc personalizat	5 lei
Breloci personalizat stilizat	10 lei
Vederi/ carti postale	2 lei
Vederi/ carti postale stilizate	10 lei
Alte obiecte promo (dimensiuni mici)	5 lei
Ghidaj la cerere	10 lei
Carti mici	25 lei
Carti mari	75 lei
Albume mici	100 lei
Albume mari	200 lei
CD/DVD	15 lei
Taxa inchiriere spatiu Muzeul de Artă „Ion Irimescu”	50 lei/ora
Taxa inchiriere sala Pictor „Aurel Baesu” si sala „Casa de cultura” Falticeni	200 lei/ora
Taxa anuală pentru vehicule lente	30 lei/an
Taxa pentru eliberare copii dupa documente aflate in arhiva Primariei municipiului Falticeni	10 lei/pagina
Taxa eliberare adeverinta	3 lei
Taxă eliberarea certificatelor de atestare fiscala	5 lei

Taxă furnizarea informatiilor referitoare la rolul nominal unic	30 lei	
Taxa pentru acordul de libera trecere si oprire pentru mijloacele de transport in zonele cu restrictie de circulatie	Lei/pe luna/vehicul	Lei/pe zi/vehicul
a)pentru masa totala cuprinsa intre 3.501 si 5.000 kg	100	10
b)pentru masa totala cuprinsa intre 5.001 si 12.000 kg	200	20
c)pentru masa totala cuprinsa intre 12.001 si 15.000 kg	300	30
d)pentru masa totala peste 15.000 kg	400	40
Taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii. La nivelul prevazut mai jos se adauga contravaloarea placutelor de inregistrare	Lei/vehicul	
-utilaje si moped	20	
- atelaj hipo	10	
Taxa pentru circulatia vehiculelor agabaritice	150 lei/vehicul/transport	
Taxa multiplicare documente	1 leu/pagina A4 alb-negru 2 lei/pagina A4 color	
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei	Lei/ proces verbal	
a) pentru locuinte unifamiliale	100 lei	
b) pentru anexe	50 lei	
c) pentru locuinte colective(blocuri cu mai mult de 2 u.l)	50 lei x nr. de u.l	
d) pentru spatii comerciale(pentru fiecare 100mp/fractiune din 100mp)	100 lei	
Dreptul de proprietate asupra constructiilor se inscrie in cartea funciara in baza autorizatiei de construire si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat de reprezentantul autoritatii locale sau a unui certificat eliberat de autoritatea locala pe raza careia este edificata constructia, precum si aunei documentatii cadastrale(Lege nr7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata). Prezenta taxa se datoreaza de catre persoanele fizice si juridice care solicita eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei.dovada platii se va anexa la cererea de eliberare a certificatului de atestare a edificarii /extinderii constructiei. Contravaloarea taxelor se achită în numerar la casieria Primăriei municipiului Falticeni sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Falticeni deschis la Trezoreria municipiului Falticeni, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de functionare a institutiei.		
Viză contract de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport (Model ILT054/2016)/factura/ fișă de înmatriculare/radiere auto in vederea dobandirii sau instrainarii mijloacelor de transport	35 lei	
Taxele se achită anticipat, la casierie, odată cu depunerea „Declaratiei fiscale pentru stabilirea impozitului /taxei pe mijloacele de transport aflate in proprietatea persoanelor fizice/juridice” sau a „Declaratiei pentru scoaterea din evidenta a mijloacelor de transport” precum si a documentelor care stau la baza prelucrarii in Registrul unic pentru inregistrarea mijloacelor de transport, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de functionare a institutiei, respectiv procurarea de materiale consumabile aferente dotarilor de birotica. Contravaloarea taxelor se achită în numerar la casieria Primăriei municipiului Falticeni sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Falticeni deschis la Trezoreria municipiului Falticeni anticipat efectuării serviciilor.		

Taxe de utilizare Sala de Sport "Gabriel Udisteanu"

Activitati sportive pe echipe, desfasurate fara a fi necesara folosirea sistemului de iluminat	50 lei/ora
Activitati sportive pe echipe, desfasurate atunci cand este necesara folosirea sistemului de iluminat	75 lei/ora
Activitati sportive individuale sau pe perechi, desfasurate fara a fi necesara folosirea sistemului de iluminat	7 lei/ora/persoana
Activitati sportive individuale sau pe perechi, desfasurate atunci cand este necesara folosirea sistemului de iluminat	10 lei /ora/ persoana
Solicitantii pot beneficia de abonamente lunare, de comun acord cu persoana responsabila cu administrarea salii de sport. Abonamentele se pot solicita pentru perioade minime de 4 ore/luna si maxime de 16 ore/luna. In cazul abonamentelor se acorda o reducere de 10% din taxele de utilizare prevazute mai sus.	

Tarife acces la Baza de agrement Nada Florilor

TARIFE PISCINA ACOPERITĂ

Nr.crt	Categoria	Tarif lei
1	Bilet intrare piscină acoperită (o intrare) LUNI-VINERI	21
2	Bilet intrare piscină acoperită (o intrare) SÂMBĂTĂ-DUMINICĂ	24
3	Abonament 5 intrări	90
4	Abonament 10 intrări	160
5	Abonament 15 intrări	210
6	Abonament 4 intrări elevi din cadrul unitatilor de invatamant din municipiul Falticeni inclusiv Scoala militara de subofiteri de jandarmi "Petru Rares"(accesul se va face in baza carnetului de elev)	50
7	Abonament 8 intrări elevi din cadrul unitatilor de invatamant din municipiul Falticeni inclusiv Scoala militara de subofiteri de jandarmi "Petru Rares"(accesul se va face in baza carnetului de elev)	100
8	Abonament pentru copii cu vârsta până în 16 ani (8 intrări)sub supravegherea unei persoane specializate	140
9	Abonament pentru adulti(8 intrări) sub supravegherea unei persoane specializate	160
10	Închiriere piscină/oră (în afara programului de funcționare)	500
11	Abonament lunar piscină + sală forță (lei/lună)	240
12	Închiriere dulap haine	1
13	Închiriere prosop	2

TARIFE ȘTRAND

Nr. crt	Categoria	arif lei
1	Bilet intrare ștrand – fără șezlong – LUNI-VINERI	10
2	Bilet intrare ștrand – fără șezlong – SÂMBĂTA-DUMINICA	15
3	Bilet închiriere șezlong	5
4	Bilet închiriere umbrela	5
5	Bilet închiriere baldachin	10

-Tariful la piscina acoperită include și accesul la sauna;

-Biletul de intrare în piscina acoperită este valabil pentru o sesiune de înot de 3 ore; în cazul în care se depășește perioada de 3 ore se va achita o diferență de 7 lei/ oră pentru fiecare oră sau fracțiune care depășește sesiunea inițială de înot de 3 ore;

-Abonamentele sunt valabile toată săptămâna, inclusiv sâmbăta și duminica, pe o perioadă de 45 de zile de la data eliberării;

-În zilele declarate sărbători legale și în perioadele aferente acestora (Paște, Crăciun, An Nou, și alte sărbători) se aplică tariful valabil pentru zilele de SÂMBĂTĂ – DUMINICĂ;

-Închirierea piscinei/oră este posibilă prin depunerea unei solicitări cu cel puțin 5 zile înainte de organizarea evenimentului;

-Copiii sub 6 ani beneficiază de gratuitate și vor fi însoțiți obligatoriu de adulți.

TARIFE TERENURI SPORT/SALĂ FORȚĂ

Nr. crt	Categoria	Tarif/lei	
		Între orele 10-16	Între orele 16-24
1	Bilet închiriere teren sport pentru TENIS (lei/oră)	15	20
2	Bilet închiriere teren sport pentru FOTBAL/ BASCHET/VOLEI/HANDBAL (lei/oră)	30	40
3	Bilet intrare sala forta (lei/oră)	5	-
4	Abonament 10 intrări sala forța valabil 30 zile (lei/lună)	45	
5	Abonament intrare lunar sala forța (lei/lună)	60	-
6	Abonament intrare lunar sub supravegherea unei persoane specializate	70	

-Elevii/studentii afiliați la cluburile sportive constituite legal, care au sediul pe raza municipiului Fălticeni, beneficiază de gratuitate pentru utilizarea terenului de sport în intervalul orar stabilit de comun

ALTE TAXE ÎN DOMENIUL STĂRII CIVILE

Taxă pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și duminică	200 lei
Taxă pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului primăriei, cu excepția situațiilor motivate prin acte medicale	500 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de divorț	750 lei
acord cu conducerea Primăriei municipiului Fălticeni.	

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Art. 493 alin.(2)

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

TARIFE

PENTRU ANALIZELE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA PACIENTILOR

HEMATOLOGIE + BIOCHIMIE	LEI	ANALIZE URINA	LEI
Hemoleucograma completa	16.0	Albumina	8.0
VSH	8.0	Amilazurie	10.0
Fosfor	9.0	Sumar+sediment	10.0
Uree serica	8.0	Dozare glucoza urinara	8.0
Creatinina serica	8.0	Calciu urinar (calciurie)	10.0
Acid uric seric	9.0	Corpi cetonici	5.0
TGP	9.0	Ph urinar	5.0
TGO	9.0	Creatinina urinara	10.0
Bilirubina totala	8.0	Volum urinar	5.0
Bilirubina directa	8.0	Acid uric urinar	10.0
Fosfataza alcalina	9.0	Densitate urinara	6.0
Fosfataza acida	20.0	Urobilinogen	6.0
Glicemie	8.0	Ionograma urinara (K+Na)	18.0
VDRL	10.0	Urocultura	15.0
Colesterol	8.0	Antibiograma culture positive	16.0
HDL-colesterol	14.0	ADDIS	10.0
LDL-colesterol	14.0	Uree urinara	9.0
VLDL	14.0		
Trigliceride	9.0	BACTERIOLOGIE	PRET
Amilazemie	9.0	Exudat faringian	15.0
Proteine totale serice	9.0	Antibiograma	16.0
Creatinin Kinase CK	9.0	Ex. Bacteriologic lama	15.0
CK-MB	9.0	Ex. Coproparazitologic/proba	8.0
Gamma GT	9.0	Examen bacteriologic BK	16.0
Calciu seric	9.0	TPHA	15.0
Sideremie	9.0	Coprocultura	15.0
Magneziu	9.0		
LDH	10.0	TESTE RAPIDE	PRET
Grup sanghin ABO	8.0	CRP	11.0
Rh	8.0	ASLO	11.0
Determinare Na seric	8.0	Factor reumatoid	10.0
Determinare K seric	8.0	Helicobacter pylori sange	28.0
Determinare Cl seric	8.0	Helicobacter pylori scaun	31.0
Globuline	12.0	Antigen HBs	26.0
Albumine	10.0	Anticorpi HCV	35.0
Lipaza	9.0	Test HIV	30.0
Alcoolemia	20.0	PSA	23.0
Amoniac	10.0	Electroforeza	30.0
Rezerva alcalina	8.0		
Fibrinogen	14.0		
Timp Quik+INR	13.0		

Timp singerare	7.0		
Timp coagulare	7.0		
Timp Howell	7.0		
Troponina	13.0		
D-Dimeri	13.0		

**TARIFE PENTRU SERVICIILE MEDICALE EFECTUATE LA
CEREREA PACIENTILOR IN CABINETELE MEDICALE DIN
AMBULATORIUL DE SPECIALITATE**

Denumirea prestatiei	lei
CONSULTATII	
Consultatie initiala acordata de medici primari	50
Consultatie initiala acordata de medici specialisti	45
Consultatie /cabinet/- (control)	30
Consultatie /cabinet/-Fisa auto	30
Consultatie/cabinet/- Fisa port arma	30
Consultatie /cabinet/- Fisa medicala	30
Referat medical pentru expertiza medicala (documentatie initiala)	150
Referat medical pentru expertiza medicala (control)	70
PRESTATII SERVICII MEDICALE	
CABINET CHIRURGIE	
Sutura plagi superficiale	40
Sutura plagi profunde	50
Incizie panaritiu,abces,flegmon,hematom	60
Toaleta arsurilor	40
Supuratie postoperatorie	50
Chiste sebacee,tumorete,unghie incarnata	70
Pansament	25
Suprimare fire plaga	20
Aparat gipsat membru superior(mana)	50
Completat aparat gipsat membru superior	25
Aparat gipsat membru inferior	50
Completat aparat gipsat membru inferior	30
Aparat gipsat cruro-podal	80
Bandaj in 8 pentru clavicula si toraco-branhial	40
Suprimarea aparatului gipsat membru superior	30
Suprimarea aparatului gipsat membru inferior	35
Extractie de corp strain	50
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Cateterizare vezicala (montat sonda)	20
Schimbata sonda vezicala	10
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET OBS. GINECOLOGIE	
Montare sterilet	250
Extractie sterilet cu fir	100
Extractie sterilet fara fir sau cu complicatii	150
Recoltare probe biologice (lame, culturi)	20
Ecografie	50
Cateterizare venoasa (montat branula)	15

Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET ORL	
Spalatura auriculara	20
Audiograma	40
Impedanta	40
Aspiratie , pansament auricular	20
Spalatura, aspiratie nazala	10
Tanponament nazal anterior	20
Tanponament nazal posterior	30
Extractie corp strain	25
Incizia hematomului sau abcesului septului nazal	40
Cauterizarea arterei vasculare in epistaxis	20
Incizie flegmon amigdalian	30
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET ENDOCRINE	
Osteodensitometrie	50
Oscilometrie	20
Test rapid glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET BFT	
Pachet BFT 4 proceduri /zi 5-7 zile	70
Pachet BFT 4 proceduri /zi 7-10 zile	100
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
Coplată CABINET BFT	10
DISPENSAR TBC	
Explorare functionala cu test	30
Radiografie toracica profil	40
Radiografie toracica post-anterioara	40
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET PNEUMOLOGIE	
Explorare functionala cu test	30
Radiografie toracica profil	40
Radiografie toracica post-anterioara	40
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET INTERNE	
EKG cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Masurarea tensiunii arteriale	5

Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
CABINET NEUROLOGIE	
Cateterizare venoasa (montat branula)	15
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
LABORATORUL DE ANATOMIE PATOLOGICA	
Cosmetizarea cadavrului la solicitarea apartinatorului	50
CABINETUL DE PLANING FAMILIAL	
Certificat prenuptial -1 persoana , cetatean roman sau Rep. Moldova	40
Certificat prenuptial -1 persoana , cetatean din UE	150
Certificat prenuptial - 1 persoana , cetatean din afara tarilor din UE	200
Recoltare probe biologice (lame, culturi)	20
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie I.M	5
Injectie I.V	10
ALTE PRESTATII	
Certificat medical tip A5 pt autorizatie de libera practica	25
Taxa consultanta stagiul elevi /SEMESTRU	100
Taxa consultanta asistenti medicali	100
Taxa inscriere concurs medici si alt pers. cu studii sup. medicale	100
Taxa concurs personal mediu sanitar si personal TESA	50
Taxa inscriere concurs infirmiere, muncitori, personal deservire	30
Taxa solicitari de copii dupa acte medicale (bilet iesire din spital,certificate concedii	20
Taxa eliberare documente arhiva	50

**TARIFE PENTRU PRESTATIILE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA
PACIENTILOR
SERVICIUL DE RADIOLOGIE**

DENUMIRE EXAMINARI RADIOLOGICE SI EXPLORARI FUNCTIONALE	MARIME FILM	PRET LEI
<u>EXAMENE RADIOLOGICE</u>		
Craniu in 2 planuri	30/40	35
Mastoide bilateral	24/30	30
Coloana cervicala (2 planuri)	24/30	30
Coloana dorsala (2 planuri)	30/40	35
Coloana lombara (2 planuri)	30/40	35
Bazin	30/40	35
Umar, clavicula	18/24	20
Humerus (2 planuri)	20/40	30
Cot (2 planuri)	24/30	30
Antebrat (2 planuri)	24/30	30
Degete (pumn) (2 planuri)	24/30	30
Femur (2 planuri)	20/40	30

Genunchi (2 planuri)	24/30	30
Gamba (2 planuri)	30/40	35
Glezna (2 planuri)	24/30	30
Rvs	35/43	35
Abdominala pe gol	35/43	35
Pulmonara	35/43	35
<u>EXPLORARI FUNCTIONALE</u>		
Rx gastric	-	70
Rx gastric – cu intinderea examinarii la nivelul intestinului subtire	-	100
Ecografie generala(abdomen + pelvis)	-	80
Ecografie abdomen	-	40
Ecografie pelvis	-	40
Ecografie tiroida	-	50

**TARIFE PENTRU SERVICIILE MEDICALE EFECTUATE LA CEREREA
PACIENTILOR
SECTIILE SPITALULUI
TARIFE CONSULTATII**

<u>DENUMIRE CONSULTATIE</u>	<u>LEI</u>
Consultatie – medic primar	50
Consultatie – medic specialist	45
Consultatie control medic primar/medic specialist	30
Referat medical pentru expertiza medicala (documentatie initiala)	150
Referat medical pentru expertiza medicala (control)	70
Tarif/zi pentru cazare (pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap)	25
Tarif/zi pentru masa (tariful include 3 mese pe zi: mic dejun, pranz si cina , pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap)	15
Tarif/zi cazare+masa(pentru apartinatorii bolnavilor internati precum si pentru apartinatorii copiilor cu varsta peste 3 ani , fara grad de handicap)	40
Coplată , conform prevederilor legale in vigoare	10
Tariff/km transport cu ambulanta din dotare	2

1. TARIFE PRESTATII MEDICALE cpu

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
EKG cu interpretare	25
Perfuzie	15
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

2.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA BOLI INFECTIOASE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
EKG	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

3.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA CARDIOLOGIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie cord	70
EKG cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Infiltratie	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

4.TARIFE PRESTATII MEDICALE COMP. DERMATOVENERICE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
EKG	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Electrocauterizari leziuni cutanate	10/lei/leziune
Excizii cutanate	20
Incizii + pansamente	15
Recoltare biopsii - leziuni	15

Toaleta chirurgicala ulcere gamba cu pansament	15
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

5.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA INTERNE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie cord	70
Endoscopie digestiva superioara	125
Ccolonoscopie totala	200
Ekg cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

6. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA PEDIATRIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ekg cu interpretare	25
Aerosoli 1sedinta	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbata sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

7. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA PNEUMOLOGIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Radiografie toracica post anterioara /profil	40
Spirometrie –test simplu	30
Ekg	10
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20

Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Toracocenteza	30
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

8. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA VADU MOLDOVEI

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ekg cu interpretare	25
Oscilometrie	20
Infiltratie	20
Perfuzie	15
Aerosoli 1 sedinta	10
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10
Servicii medicale ingrijiri paliative /zi spitalizare la cerere	50

9. TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA CHIRURGIE GENERALA

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	
Sutura plagi superficiale	40
Sutura plagi profunde	50
Incizie panaritii/abces/flegmon/hematom	60
Toaleta arsurilor	40
Supuratie postoperatorie	50
Chiste sebacee/tumorete,unghie incarnata	70
Pansament	25
Suprimare fire plaga	20
Aparat gipsat membru superior(mana)	50
Completat aparat gipsat membru superior	25
Aparat gipsat membru inferior	50
Completat aparat gipsat membru inferior	30
Aparat gipsat cruro-podal	80
Bandaj in "8" pentru clavicula si toraco branhial	40
Suprimarea aparatului gipsat membru superior	30
Suprimarea aparatului gipsat membru inferior	35
Infiltratii intraarticulare	25
Cateterizare vezicala	20
Schimbato sonda vezicala	10

Cateterizare venoasa	15
Clisma evacuatoare	10
Paracenteza	20
Oscilometrie	20
Extractie de corp strain	50
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10
Test glicemie	5

10.TARIFE PRESTATII MEDICALE SECTIA OBSTETRICA GINECOLOGIE

<u>DENUMIRE PRESTATIE MEDICALA</u>	<u>LEI</u>
Ecografie	50
Ecografie cu sonda endovaginala	60
Ekg cu interpretare	25
Cezariana + spitalizare	700
Cezariana cu sterilizare + spitalizare	900
Sterilizare chirurgicala post partum + spitalizare	500
Sterilizare chirurgicala + spitalizare	500
Montare sterilet	250
Extractie sterilet cu fir	100
Extractie sterilet fara fir sau complicatii	150
Intrerupere curs sarcina	200
Recoltare probe biologice (lame culturi)	20
Perfuzie	15
Cateterizare vezicala	20
Schimbare sonda vezicala	10
Cateterizare venoasa(montat branula)	15
Clisma evacuatoare	10
Test glicemie	5
Masurarea tensiunii arteriale	5
Injectie i.m.	5
Injectie i.v.	10

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și în condițiile prevederilor legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale ce vor fi aplicate începând cu data de întâi ianuarie a anului următor prevăzute la art. 36 alin.4 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale

Având în vedere aceste aspecte, executivul propune taxele și impozitele locale pentru anul 2018 luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

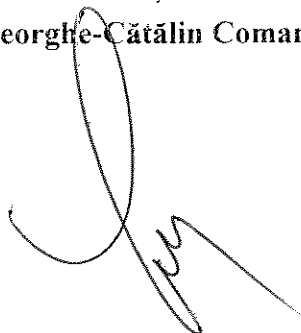
Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2018, executivul propune și acordarea unor facilități fiscale, respectiv acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și impozitului pe mijloace de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.

Față de cele menționate mai sus, vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2018.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale între limitele și în condițiile legii.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, propunem să se stabilească, pentru anul 2018, la nivelul de 0,1%, la nivelul anului 2017.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota propusă este de 1.3%. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului din anexa la prezenta hotărâre, în baza căruia se calculează valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Propunem să se stabilească, pentru 2018, la nivelul de 0,1%, la nivelul anului 2017.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Propunem pentru anul 2018 cota de 1,3%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7.5%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și rangul localității în care este amplasat terenul conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții și impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice este prevăzut în anexa.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice și juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică înmatriculate/înregistrate - calculat în funcție de capacitatea cilindrică a acestora este stabilit în anexa conform Codului fiscal. Impozitul pe mijloacele de transport pe apă, impozitul pe mijloacele de transport în cazul unor remorci, semiremorci - calculat în funcție de masa totală autorizată a acestora este prevăzut în anexa. Impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată de peste 12 tone este prevăzut în anexa. Impozitul pe vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată este prevăzut în anexa.

Impozitul pe mijloacele de transport este reglementat de prevederile Titlului IX, capitolului IV, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și se aplică atât persoanelor fizice și juridice.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize, potrivit art. 474, art. 475, din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în anexa.

Cota privind taxa de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește de Consiliul Local fiind cuprinsă între 1% și 3%, propunându-se pentru anul 2018 o cotă de 4% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art. 478 din Codul Fiscal, se stabilește astfel: în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică sau în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate

Taxele pentru folosirea temporară a locurilor publice sunt cele prevăzute în anexa.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite.

Bonificația prevăzută la art.462, art.467 și art.472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare poate fi de până la 10% inclusiv și se stabilește astfel:

- 10 % în cazul achitării integrale până la data de 31.03.2018 inclusiv, a impozitului/taxa pe clădiri, a impozitului/taxa pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat de către contribuabilii persoane fizice;
- 10% în cazul achitării integrale până la data de 31.03.2018 inclusiv, a impozitului/taxa pe clădiri, a impozitului/taxa pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru contribuabilii persoane juridice.

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Falticeni nr. 11761/11.10.2017, prin care se solicită Consiliului local aprobarea tarifelor pentru serviciile medicale cu plată prestate de către Spitalul Municipal Falticeni, aprobate în Ședința Comitetului Director și în cea a Consiliului de Administrație a spitalului, precum și prevederile Legii nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, actualizată propunem spre aprobare tarifele pentru serviciile medicale cu plată prestate de către Spitalul Municipal Falticeni.

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte, vă supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

**Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Ec. Marinela Gontariu**





ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

tel: + 40 30 542056

fax: + 40 30 544942

NR 23919/12.10.2017

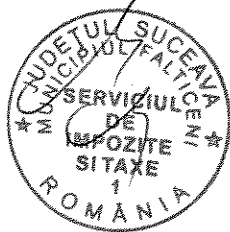
PROCES VERBAL DE AFISARE AL PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND TAXELE SI IMPOZITELE PENTRU ANUL 2018

Incheiat astazi 12.10.2017

În conformitate cu prevederile Art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, am afisat la sediul Primariei municipiului Falticeni precum si pe site-ul www.falticeni.ro, proiectul de act normativ cu privire la impozitele si taxele locale pentru anul 2018, ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Falticeni.

Sef Serviciu Impozite si taxe

Ec. Marinela Gontariu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27211/16.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru
luna OCTOMBRIE 2017

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27209/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 27210/16.11.2017;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 6404/2017, 6672/2017, 1505/2017, 2793/2017, 2416/2017, 1868/2017, 2835/2017, 3998/2017 și 1062/2017;

În temeiul prevederilor art. 2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

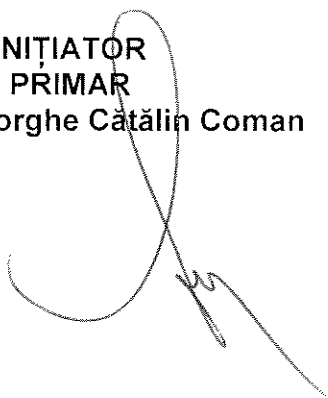
HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **OCTOMBRIE 2017**, plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Băsuioac**



Anexa la H.C.L. nr. ____ / ____

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Quantum total /unitate învățământ/octombrie 2017
1.	Colegiul tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	20	4742 lei
2.	Colegiul "Vasile Lovinescu" Fălticeni	23	3946 lei
3.	Colegiul Național "Nicu Gane" Fălticeni	2	242 lei
3.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	6	1098 lei
4.	Școala Gimnazială "Ion Irimescu" Fălticeni	3	520 lei
5.	Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Fălticeni	3	480 lei
6.	Școala Gimnazială "Ioan Ciurea" Fălticeni	6	884 lei
7.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	3	410 lei
8.	G.P.N. "Voinicelul" Fălticeni	1	230 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 27210/16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna OCTOMBRIE 2017

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Conform Instrucțiunilor ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea cadrelor navetei didactice, „Personalului didactic din unitățile de învățământ de stat, care nu dispune de locuință și căruia nu i se poate oferi o locuință corespunzătoare în localitatea unde are postul, i se vor deconta cheltuielile pe mijloacele de transport în comun, din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință. În cazul în care nu există mijloace de transport în comun între localitatea de reședință și sediul unității de învățământ, urmează a i se deconta contravaloarea a 7,5 l benzină Premium la 100 km parcurși, dacă transportul se face cu autoturismul proprietate personală, în cazul în care există mijloc de transport în comun, dar personalul didactic preferă să circule cu autoturismul proprietate personală, urmează a se deconta contravaloarea abonamentului lunar pe respectivul mijloc de transport în comun. Atunci când transportul mai multor cadre didactice se face cu un singur autoturism, plata se face numai posesorului autoturismului respectiv. Decontarea sau plata echivalentă costurilor de transport se va efectua de către autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea de învățământ la care își desfășoară activitatea cadrul didactic, în urma solicitărilor adresate autorităților administrației publice locale”.

Consiliile de administrație ale unităților de învățământ propun spre aprobare lunar, consiliului local, drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

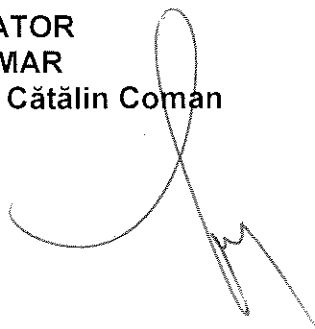
La nivelul municipiului Fălticeni un număr de opt unități de învățământ au solicitat decontarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna OCTOMBRIE 2017, suma totală fiind de 12.552 lei.

Plata acestei sume se va asigura din bugetele alocate unităților de învățământ.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna octombrie 2017***.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția economică

Nr. 27210/16.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării
navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna OCTOMBRIE 2017*

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat subordonate consiliilor locale, propun spre aprobare drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru fiecare instituție subordonată, în cadrul cheltuielilor cu bunuri și servicii, pe lângă sumele din TVA repartizate pe baza standardelor de cost, au fost alocate sume din veniturile proprii ale bugetului local, care asigură resursele financiare pentru decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar.

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de opt unități de învățământ au solicitat decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna octombrie 2017, suma totală fiind de 12.552 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27208/ 16.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27206/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 27207/16.11.2017;
- cererea d-lui Nistor Lucian înregistrată sub nr. 11138/15.05.2017;
- raportul de evaluare întocmit de către P.F.A RATA VASILE Suceava;
- procesul – verbal de negociere directă nr. 26985/15.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 863, lit. d din Codul civil, art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 120, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 m.p. teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea f.n., județul Suceava, identificat în anexa nr. 1 și înscris în Cartea funciară nr. 38620, având categoria de folosință arabil, proprietatea dl. Nistor Lucian, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.17, județul Suceava.

Art.2. - Prețul de achiziționare al terenului identificat în anexa nr. 1 este de 134,73 lei/m.p., conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A RATA VASILE Suceava, prevăzut în anexa nr. 2, și procesului – verbal de negociere directă înregistrat sub nr. 26985/15.11.2017, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.3. - Pretul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare.

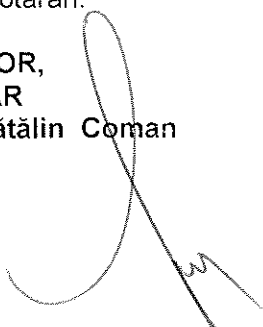
Art.4. - Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și taxele notariale privind dezmembrarea vor fi suportate de vânzător.

Art.5. - Cheltuielile privind evaluarea terenului și taxele notariale privind încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman



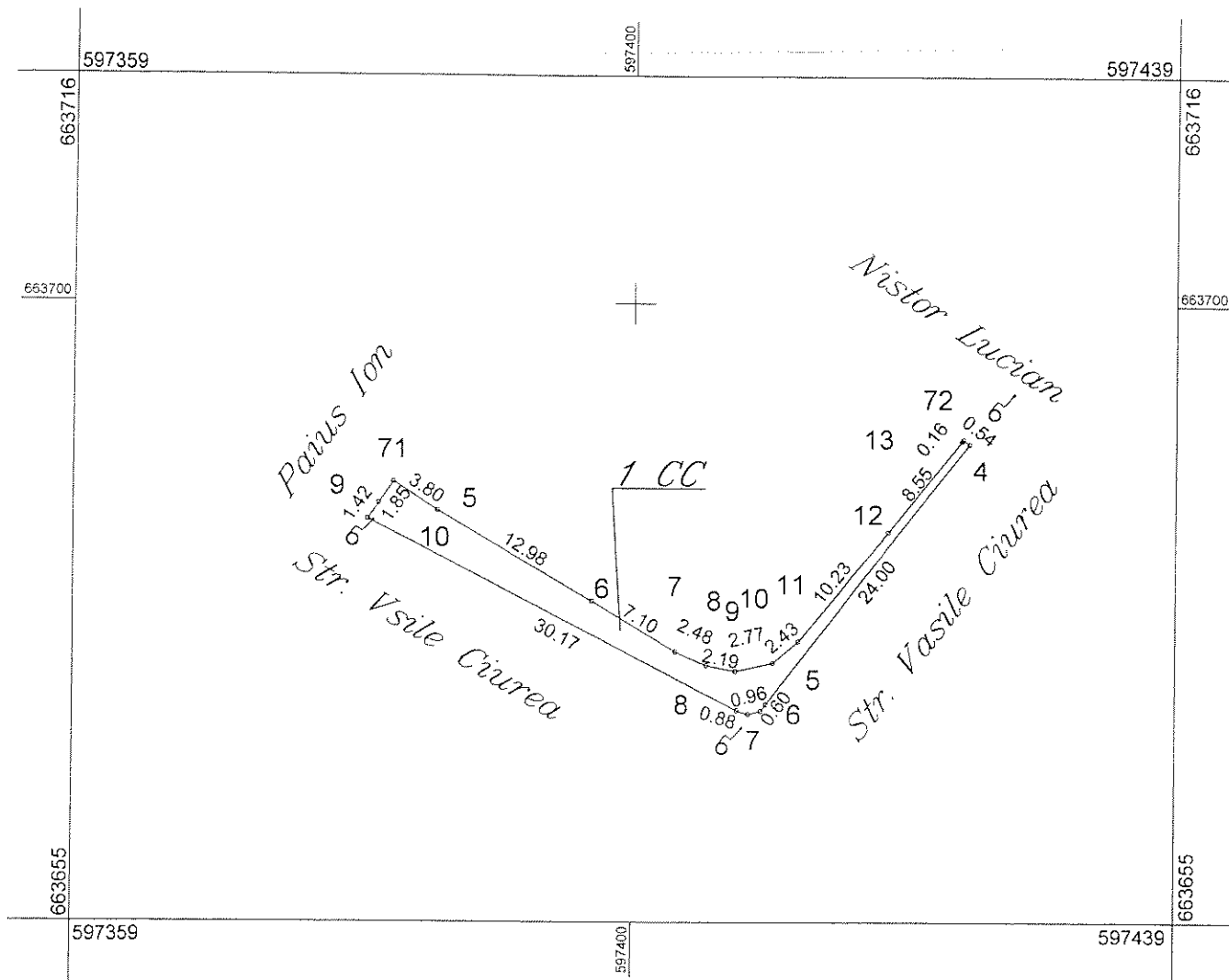
AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Mihaela Busuioc



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
38620	95 m.p.	Intravilan Municipiul Falticeni ; Str. Vasile Ciurea; FN ;Jud. Suceava	
NR. C. F.		UAT	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
I	CC	95	Nematerializat
Total		95	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
TOTAL			

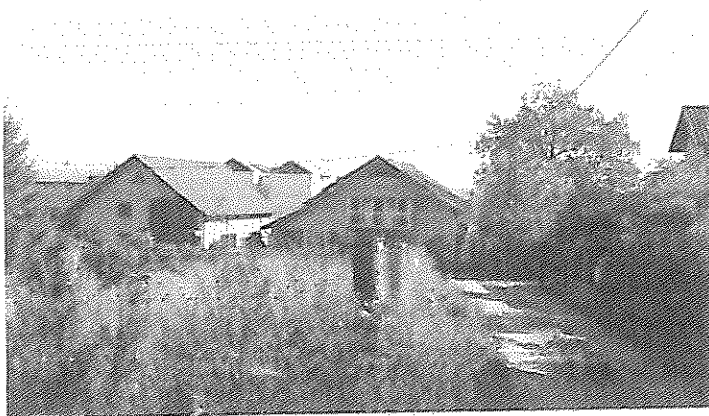
Suprafata totala masurata a imobilului = 95 m.p.

Suprafata din act = 704 m.p.

Executant : SCUTAR N. Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren ,corectitudinea infoemiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.03.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

AMCA 110-2

TEREN - 95mp
str. Vasile Ciurea, fn.



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 95mp. str. Vasile
Ciurea, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI
5432522 / Domeniul privat

Proprietar asupra terenului alăturat.

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

[illegible]

1. 在图中找出所有可能的子图，并计算每个子图的面积。

[illegible]

2. Stärke des Zusammenhangs
 Ist die Proportion zwischen den Variablen größer,
 desto stärker der Zusammenhang.

[illegible]

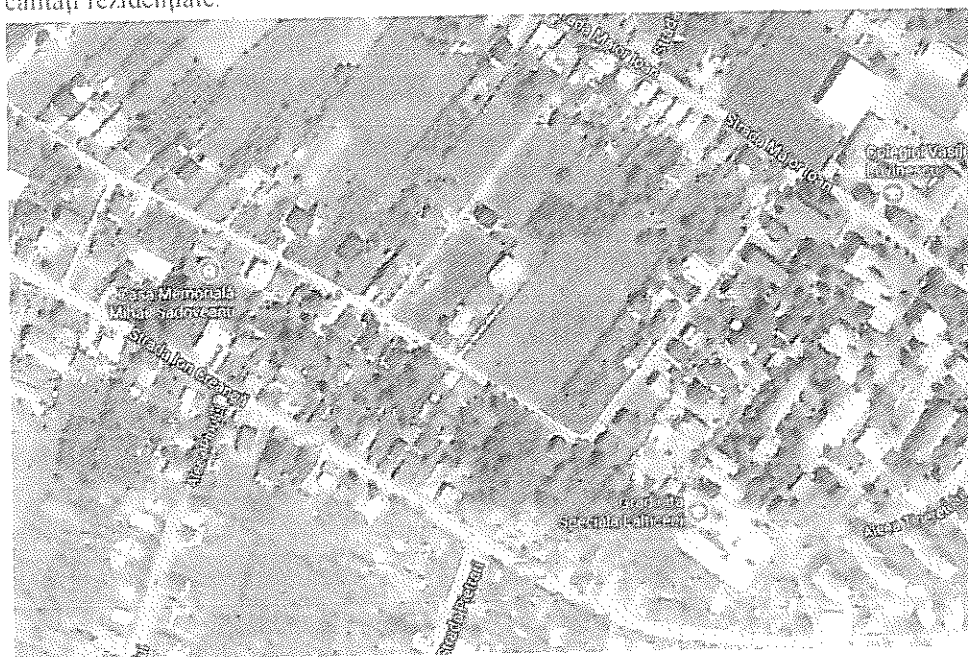
Teren intravilan cu suprafață 95mp. din categoria de folosință – curti construcții. proprietate Primăria FALTICENI.

- Extras de carte funciară pentru informare 38620 conf. cererii nr. 7946 din 28.04.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38620 conform cererii nr. 7946 din 28.04.2017

Activul supus evaluării se găsește în Str. Vasile Ciurea, municipiul FALTICENI, județul Suceava. Accesul pe această proprietate se face direct din str. Vasile Ciurea.

Zona are calități rezidențiale.



Amplasamentul proprietatea studiată - str. Vasile Cîrnea

Terenul supus evaluării este amplasat conform *Plan de amplasament și delimitare a imobilului anexat.*

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Proprietăți rezidențiale
- Str. Vasile Ciurea

Terenul analizat reprezintă un teren liber.

În conformitate cu informațiile primite: terenul supus evaluării, cu suprafața de 95mp, nr. cad. 38620, este un teren din categoria de folosință / Cc.

Utilizarea permisibilă legal și posibilă fizic: construcție spațiu de locuit.

Din analiza planului de urbanism general rezultă că utilizarea propusă este permisă din punct de vedere legal.

Deci: CMBU = construcție pentru utilități rezidențiale auxiliare

6. EVALUARE TEREN

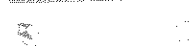
6.1. Valoarea terenului prin metoda comparației

Pe piața imobiliară locală sau din împrejurimi s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat. la data investigațiilor noastre), după cum urmează.

- *Terenul A - 2500mp, intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Iatos, cu utilități pe teren (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 34,00euro mp în octombrie 2017.*

Vand teren Falticeni, superb, ideal casa

Falticeni, Județ Suceava - Adresa: 58-58-16 octombrie 2017 - 58-58-16 octombrie 2017



2 500 mp

Construcție Valoarea terenului este de 34,00 euro/mp. Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană, cu toate utilitățile necesare (apă, gaze, curent electric, canalizare). Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană, cu toate utilitățile necesare (apă, gaze, curent electric, canalizare).

Prețul este de 34,00 euro/mp.

1-4-257



34 €

mp

Construcție Valoarea terenului este de 34,00 euro/mp. Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană, cu toate utilitățile necesare (apă, gaze, curent electric, canalizare). Terenul este situat în zona de dezvoltare urbană, cu toate utilitățile necesare (apă, gaze, curent electric, canalizare).

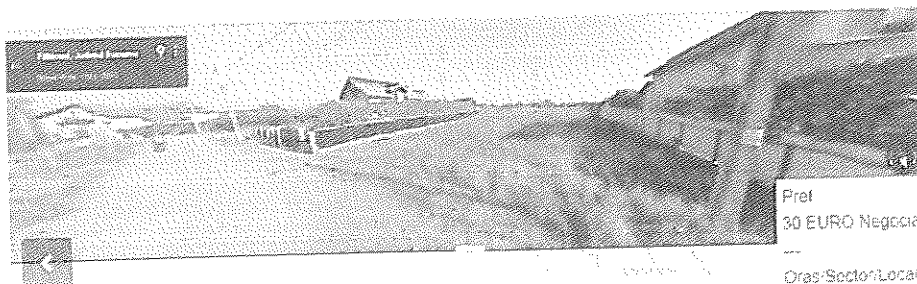
3

Vand teren Falticeni, superb, ideal casa

Falticeni, Județ Suceava - Adresa: 58-58-16 octombrie 2017 - 58-58-16 octombrie 2017

- *Terenul B - 1900mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Chirea, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 30euro mp în octombrie 2017.*

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-pte-casa/anunt/teren-pentru-casa-de-vanzare/7ba76071736b6a5c.html>



Pret
30 EURO Negociabil

Oras/Sector/Localitate
Fălticeni

(<https://goo.gl/maps/z6Scm6vWJat>)

Telefon: 0745120042

Localizare

FĂLTICENI Suceava RO
suprafata totala: 1200

Descriere

Vand Teren Constructii intravilan in Fălticeni 1500mp Str Ciurea - Facilitati: Gaz, Canal, Apa, Curent, Cablu, Telefon, Asfalt, Zona rezidentata, Linistie fara trafic greu, parcelabil, Imasurat, Taxa Proprietate

google map: <https://www.google.ro/maps/@47.4683535,26.2636355,3a,75y,19.39m,81.19t/data=!3m1!1e1!3m1!1s2!1WuAikYxsTt4FAMaO1Z2Q12e0!7t3331215.655010m211b112151>

■ Terenul C' - 1150mp, intravilan, Mm. Fălticeni, str. Vasile Ciurea, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 32euro mp în aprilie 2017.

<https://www.falticeni.ro/ro/proprietate/tereni/tereni-vand/tereni-vand-1150mp-112151>



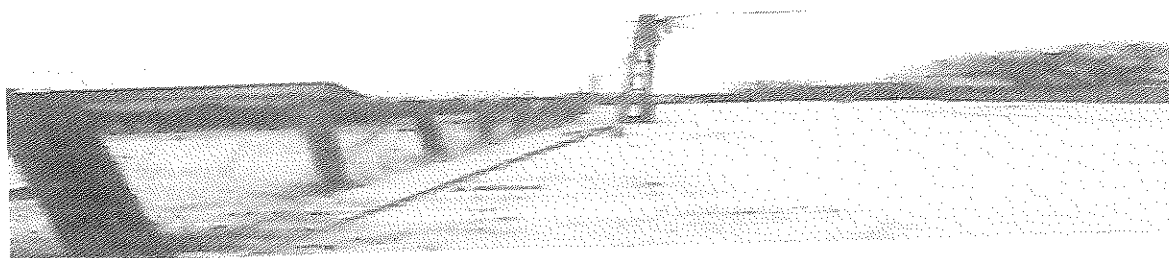
Vand teren loc de casa Falticeni

32 €

Vand teren loc de casa str. Vasile Ciurea cu deschidere la drum de 16 m, cu acces dublu. Facilitati: apa, gaz,

VALEA ALBII

Vand teren loc de casa Falticeni



Cod anunt: 1060962
Data de publicare: 16-apr-17

Pret: 32000 EUR

Localitate: Fălticeni

Vand teren loc de casa str. Vasile Ciurea cu deschidere la drum de 16 m, cu acces dublu. Facilitati: apa, gaz, electricitate. Acte la si Extravilan / intravilan Intravilan Suprafata totala: 1150 mp Pret: 32000 Negociabil

În tabelul de mai jos sunt prezentate doar principalele caracteristici ale proprietăților:

	Proprietatea analizată	Terenul A	Terenul B	Terenul C
Pret/mp (€/mp)		34.00	30.00	32.00
Data	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Aprilie 2017
Suprafață (mp)	95	2500	1800	1150
Locație	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Vasile Ciurea	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Tatos	Intravilan, Mun. Fălticeni, zonă rezidențială, str. Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea
Utilități	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU	Acces - Da, la drum asfaltat Utilități - Da, parțiale cheltuieli de ecologizare - NU

GRILA DATELOR DE PIAȚĂ - Teren

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate			Euro mp
		A	B	C	
0	1	2	3	4	
Pretul de tranzacționare €/mp		34.00	30.00	32.00	
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	
Corecția		0	0	0	
Pret corectat €/mp		34.00	30.00	32.00	
Condiții de finanțare	La piață	ofertă	Ofertă	Ofertă	
Corecția		-5% = -1.70	-5% = -1.50	-5% = -1.60	
Pret corectat €/mp		32.30	28.50	30.40	
Condiții ale pieței	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Octombrie 2017	Aprilie 2017	
Corecția		0	0	-5% = -1.52	
Pret corectat €/mp		32.30	28.50	28.88	
Localizare	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, teren pe colț	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Dr. Tatos	Intravilan, Mun. Fălticeni, zonă rezidențială, str. Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea	
Corecția		-12% = -3.87	-15% = -4.27	-8% = -2.31	
Pret corectat €/mp		36.17	32.77	31.19	
Deschidere / acces	Cca. 25-30m	30.00m	25.00m	16.00m	
Corecția		0	-4% = -1.31	0	
Pret corectat €/mp		36.17	31.46	31.19	
Suprafață (mp)	95mp	2500	1800	1150	
Corecția		-7% = -2.53	-4% = -1.25	-6% = -1.87	
Pret corectat €/mp		33.64	30.20	29.32	
Acces	Acces direct - la drum asfaltat	Acces indirect - la drum asfaltat secundar	Acces direct - la drum asfaltat principal	Acces direct - la drum asfaltat	
Corecția		15% = 5.04	0	0	
Pret corectat €/mp		38.68	30.20	29.32	
Utilități	Utilități - DA	Utilități - Da	Utilități - Da	Utilități - Da	
Corecția		0	0	0	
Pret corectat €/mp		38.68	30.20	29.32	
Gradul de infestare cu substanțe toxice, cheltuieli de ecologizare	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU	cheltuieli de ecologizare - NU	
Corecția		0	0	0	
Pret corectat €/mp		38.68	30.20	29.32	
Corecție totală brută		13.14	8.33	7.30	
Valoare propusă €/mp, rotunjită	29.32			***	

NOTE:

- Corecția pentru condițiile de finanțare de 5% este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere - ofertă.
- Corecțiile pentru localizare sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie.
- Corecția față de deschidere - acces spre proprietate este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate.
- Corecția față de utilități ține seama de proporția acestora în valoarea totală a proprietății

Proprietatea C are corecția brută cea mai mică - deci prețul terenului analizat este prețul corectat al comparabilului C respectiv: 29.32euro/mp

Deci, putem considera ca fezabilă următoarea valoare pentru terenul cu suprafața 95mp:

$$V_{pe\ 95mp} = 95mp \cdot 29.32\text{€/mp} = 2785\text{€}, \text{ adică } 12.770\text{lei}$$

Vasile RATA - Evaluator ANEVAR - EPI-EI

Kelompok: $V_{pc} 95mp = 12.800 Lei$

6.2. Evaluare prin CAPITALIZAREA RENTEI DE BAZĂ

<https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-teren-in-faltuceeni-jud-suceava-la-e85-11771f1n.html>

inchiriez teren in Falticeni jud Suceava la E85

[illegible]

Observatie:

Pentru localitatea Fălticeni, chiria de piață se încadrează în limitele 0,2-0,5Euro mp/lină

300 €

35000000

~~SECRET~~ ~~NOFORN~~ ~~OLX~~

[illegible]

ታሪክ ማግኘት ሲባለው፣ ለጥንታዊው ጥያቄ ማሟላት ማስፈጸም ይቻላል።

<https://homezz.ro/inchirier-teren-in-scheia-suceava-val-excelent-500mp-55030.html>

**Inchiriez teren in Scheia, Suceava, vad
excelent, 500mp**

500 EUR

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=95\text{mp}$ sunt:

$$VIBE = 0,35 \text{ Euro/mp/lună} * 95 \text{ mp} * 12 \text{ luni} = 399 \text{ Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

- plata impozitului pe teren aproximativ

70Eurofam

dec: $VNE = 399\text{Euro} - 70\text{Euro} = 329\text{Euro}$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	7560	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	7560	4830
	S=2500mp	S=1800mp	S=1150mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBrf)</i>	1050	756	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	6804	4347
Pret de vânzare, Euro	85000	54000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1260	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\%... 12,60\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 3291 \text{ euro/an} : 11.84\% = 27781 \text{ euro}$

[illegible]

$$V = 2778 \text{ Euro} \times 4.5854 \text{ lei/Euro} = 12.7381 \text{ lei.}$$

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research questions or hypotheses?*
 3. *What is the study design?*
 4. *What is the sample size and how was it selected?*
 5. *What are the variables being studied?*
 6. *What are the data collection methods?*
 7. *What are the results of the study?*
 8. *What are the conclusions of the study?*
 9. *What are the limitations of the study?*
 10. *What are the implications of the study?*

7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 95mp (nr. cad. 38620)	Teren curți construcții (Ce)	12 800	12 700

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 95mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren95mp}} = 12.800 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.5854 lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

26985 / 15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de achiziționare a unui imobil – teren, în suprafață de 95 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., Județul Suceava
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de achiziționare a unui imobil – teren, în suprafață de 95 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., Județul Suceava desemnata prin dispozitia nr. 1109 /14.11.2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu dl. Nistor Lucian.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mic față de cel stabilit în urma evaluarii, cumparatorul solicitand un pret mai mare, invocand in acest sens prețul din evaluarea prezentată spre informare în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, din mai 2017.

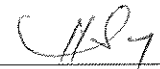
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul că pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mare decât pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona, implicit a valorii rezultată din raportul de evaluare.

Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa vânzătorului terenului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	NISTOR LUCIAN municipiul Fălticeni, Str. Maior Ioan, nr.17, județul Suceava	Suprafata de 95mp , Municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, f.n. , județul Suceava	134,73	134,73	134,73	12800

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

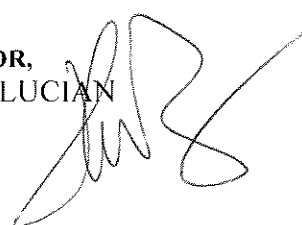
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

insp. Serviciul financiar-contabilitate, Florentina Ciubotaru – secretar 

Cons. Juridic, Costică Stoleru - membru 

VÂNZĂTOR,
NISTOR LUCIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 27206/16.11.2017

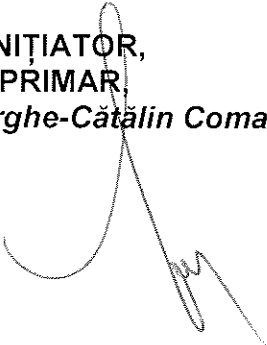
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp, teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea f.n.

Municipiul Fălticeni își propune asphaltarea strazii Vasile Ciurea, care în prezent este un drum pietruit. Având în vedere faptul că în curba limitrofă proprietății d-lui Nistor Lucian drumul este îngust, accesul mașinilor cu gabarit ridicat fiind îngreunat, s-a cautat o soluție pentru obținerea unei lățimi optime. Având în vedere faptul că achiziționarea unui teren în această zonă este de interes general, singura variantă a fost cumpararea prin negociere directă de la dl. Nistor Lucian, a suprafeței de 95 mp. În prealabil dl. Nistor Lucian a efectuat operațiuni notariale și cadastrale de dezmembrare, astfel încât suprafața de 95 mp să poată fi înscrisă individual în evidențele O.C.P.I. Intenția municipiului Fălticeni de a achiziționa suprafața de 95 mp a fost prezentată spre informare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în sesiunea din luna mai 2017, urmând ca după achiziționarea terenului, acesta să fie comasat cu actuala stradă Vasile Ciurea. Terenul a fost evaluat de PFA RAȚĂ VASILE la un preț de 12800 lei, respectiv 134,73 lei/mp, preț care a fost acceptat de vânzător conform procesului – verbal de negociere directă nr. 26985/15.11.2017.

Având în vedere cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea f.n., județul Suceava.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 27207/16.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea f.n.

În vederea asfaltării strazii Vasile Ciurea, care în prezent este un drum pietruit, și urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate, s-a constatat că există o curbă unde drumul este îngust, în această zonă accesul mașinilor cu gabarit ridicat fiind îngreunat.

Pentru obținerea unei lățimi optime singura variantă a fost cumpărarea de la dl. Nistor Lucian a suprafeței de 95 mp.

Urmare a informării Consiliului Local al Municipiului Fălticeni privind intenția de a achiziționa acest teren, dl. Nistor Lucian a efectuat operațiuni notariale și cadastrale de dezmembrare pentru ca suprafața de 95 mp să poată fi înscrisă individual în evidențele O.C.P.I., urmând ca după achiziționarea terenului acesta să fie comasat cu actuala stradă Vasile Ciurea. Terenul a fost evaluat de RAȚĂ VASILE – PFA la un preț de 12.800 lei, respectiv 134,73 lei/mp, preț care a fost acceptat conform procesului – verbal de negociere directă nr. 26985/15.11.2017.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Dir. ing. Anton Naforniță





10005994917

Carte Funciară Nr. 38620 Comuna/Oras/Municipiu: Falticeni

ANCPI
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**

Nr.	7946
Ziua	28
Luna	04
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Falticeni, Str Vasile Ciurea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38620	95	Teren neîmprejmuit; Nematerializat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7946 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1774, din 28/04/2017 emis de Apostol Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 38620 a imobilului cu numărul cadastral 38620/Falticeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35000 înscris în cartea funciara 35000;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3364/1996 emis de BNP M. APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR LUCIAN , casatorit cu	
	2) NISTOR AURELIA	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35000/Falticeni, inscrisa prin incheierea nr. 1142 din 14/03/2005; (provenita din conversia CF 3213)	

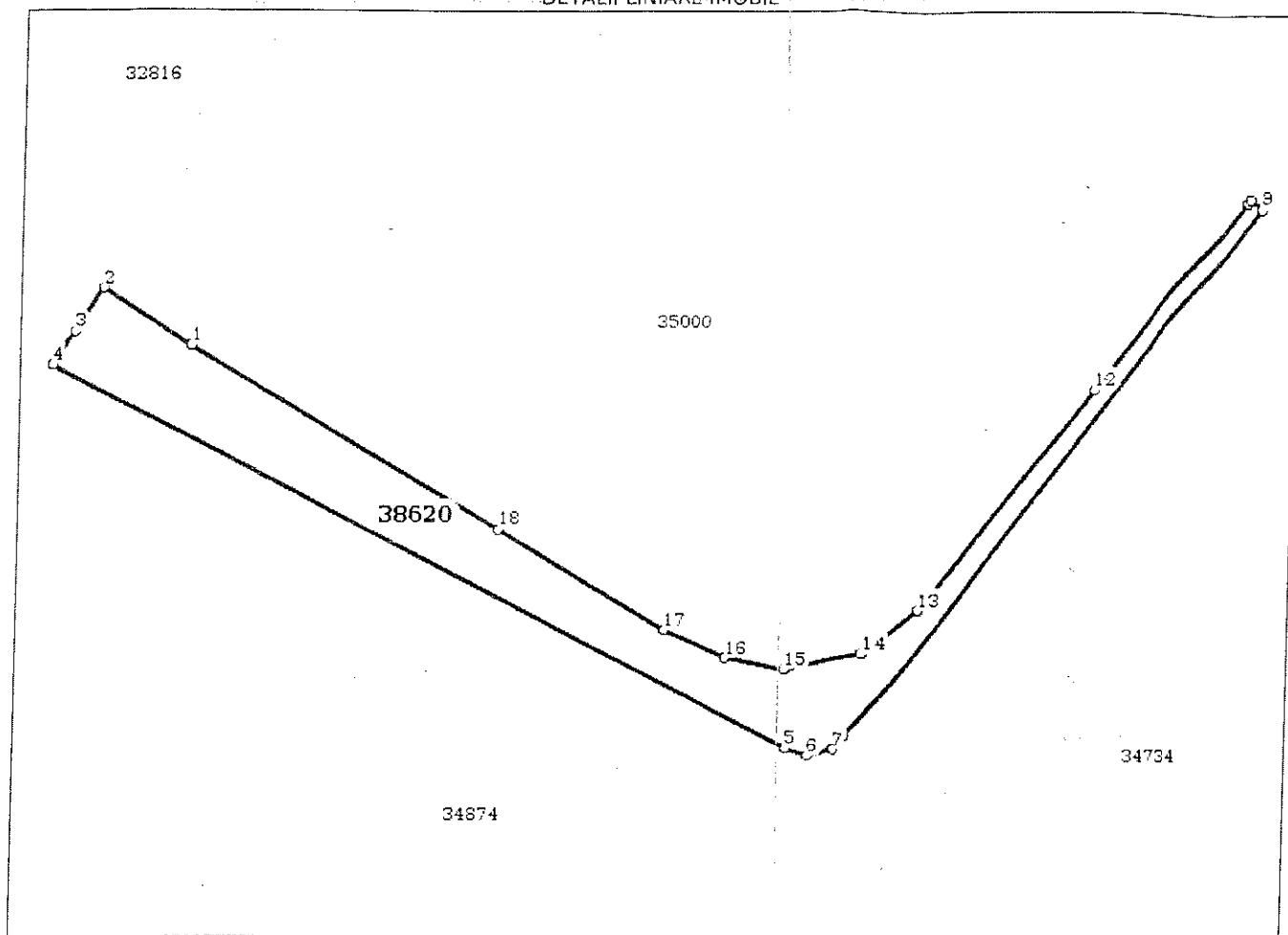
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38620	95	Nematerializat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	-	-	-	Nematerializat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.796
2	3	1.85
3	4	1.425
4	5	30.173
5	6	0.879
6	7	0.956
7	8	0.6
8	9	24.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	0.539
10	11	0.16
11	12	8.55
12	13	10.234
13	14	2.434
14	15	2.773
15	16	2.191
16	17	2.484
17	18	7.099
18	1	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.19/28-04-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-05-2017

Data eliberării,

12/5/17

Asistent Registrator,
MIHAELA IONITA

(parafa și semnătura)

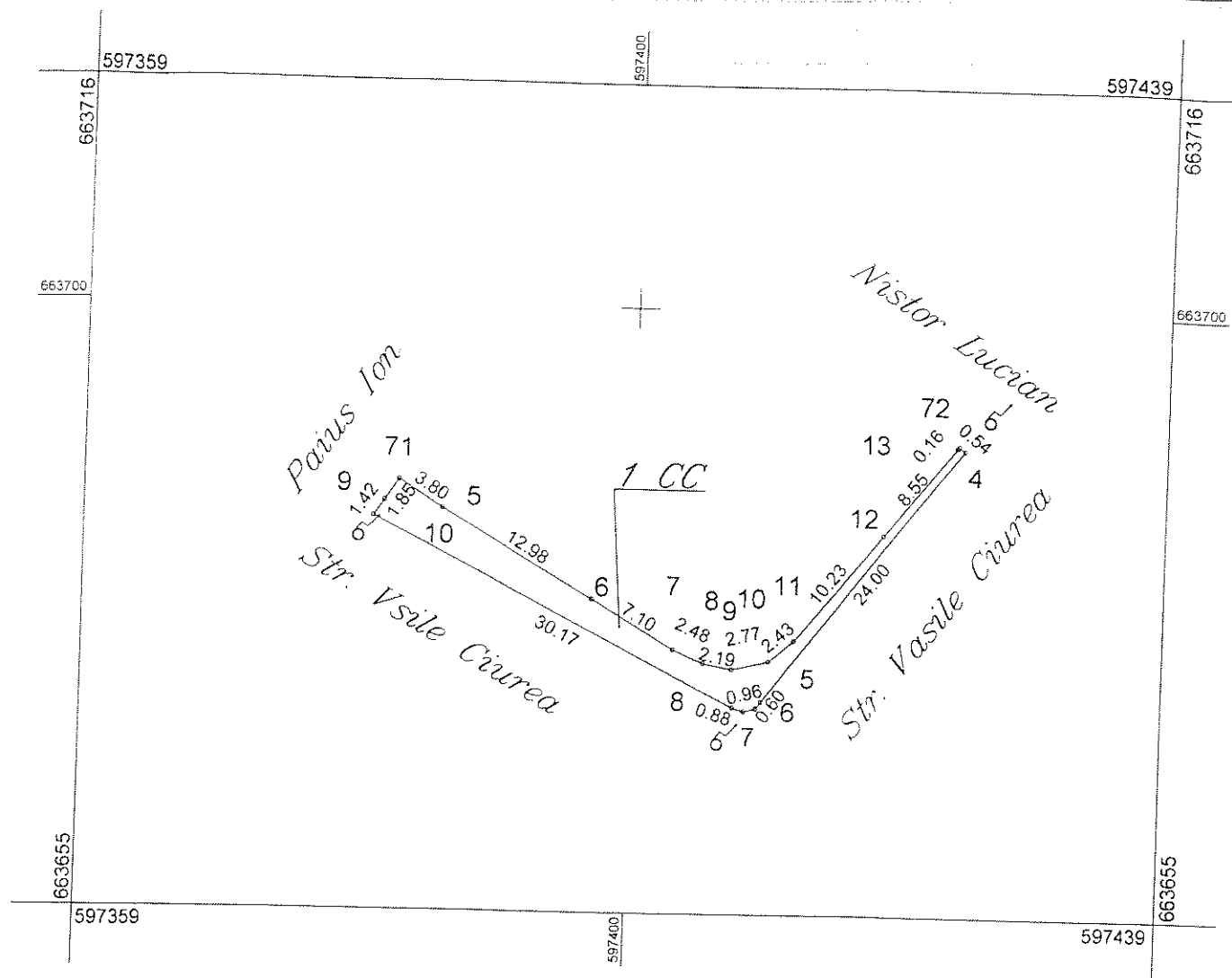
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
38620	95 m.p.	Intravilan Municipiul Falticeni ; Str. Vasile Ciurea; FN ;Jud. Suceava	
NR. C. F.		UAT	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	CC	95	Nematerializat
Total		95	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 95 m.p.

Suprafata din act = 704 m.p.

Executant : SCUTAR N. Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.03.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Domnule Primar,
Subsemnatul pr. Nistor Lucian din Municipiul
Falticeni str. Horia Dan nr. 17, jud. Iasi, cu respect va
inaintez spre solutionare, dosarul cu actele necesare
primul cedarea din proprietatea mea, semnata de GSM
pentru largirea strazii la curtea, conform actelor pe care le
am anexat :- actul de proprietate
- extras de carte funciara
- schita cadastrala cu dirijana terenului.
Mentionez ca dosarul cu evaluarea terenului l-am
depus anterior.

In garantie ca in sfarsit si va rezolva aceasta
situatie, va multumesc anticipat si astept raspuns.
15 mai 2017

Cu respect
Nistor

Domnului Primar al
Municipiului Falticeni

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23452/06.10.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 23450/06.10.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 23451/06.10.2017;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea suprafeței de 19,60 m.p. teren situat în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea construirii unui spațiu comercial provizoriu.

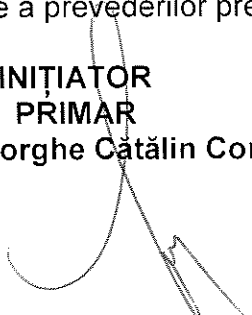
Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 35 lei/m.p./lună, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL/ACHIZITII PUBLICE

**DOCUMENTAȚIE PRIVIND LICITATIA DESCHISA
ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII UNUI SPATIU IN
SUPRAFATA TOTALA DE 19,60 MP SITUAT IN INCINTA
COLEGIULUI TEHNIC MIHAI BACESCU DIN STR. NICOLAE
BELDICEANU, NR. 10, MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA, AVAND
CA DESTINATIE SPATIU COMERCIAL**

- _____.____.2017, ORA 10.00 -

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

Secțiunea I conține informațiile generale referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere. Informațiile din această secțiune sunt, după caz, completate, adaptate sau detaliate în cadrul secțiunii II.

În măsura în care prevederile secțiunii I nu sunt modificate în cadrul secțiunii II, acestea devin obligatorii atât pentru autoritatea contractantă, cât și pentru ofertanți pe toată perioada de aplicare a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere.

A. INTRODUCERE

Organizarea licitației privind închirierea unui spațiu în suprafața totală de 19,60 mp situat în str. Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni, jud. Suceava, în incinta Colegiului Tehnic Mihai Băcescu, are ca scop construirea/functionarea unui spațiu comercial provizoriu destinat comercializării de produse alimentare și de patiserie și panificație preambalate destinate elevilor care își desfășoară activitatea în această unitate de învățământ.

La sfârșitul perioadei de închiriere, chiriasul are obligația dezafectării construcției și aducerea terenului la forma inițială.

În prezent în incinta Colegiului Tehnic Mihai Băcescu funcționează un chiosc de comercializare produse de patiserie și panificație, contractul de închiriere cu agentul economic expirând în data de 31.12.2017.

În măsura în care licitația va fi adjudecată de alt agent economic decât cel care deține chioscul, se va proceda astfel :

- Noul chirias are posibilitatea despăgubirii detinatorului actual în vederea pastrării acesteia (în măsura în care se înțelege asupra pretului).
- Dacă noul chirias nu se înțelege asupra contravalorii construcției cu detinatorul acesteia sau nu dorește să o pastreze amenajând una nouă, vechiul chirias are obligația dezafectării și ridicării construcției existente pe cheltuiala proprie ;

Procedura aplicată: Licitația publică deschisă

Licitația deschisă (oferta se depune în plic sigilat) reprezintă procedura la care orice persoană interesată are dreptul de a depune oferta.

Se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de licitație (în presa locală și la avizierul primăriei) prin care se solicită operatorilor economici depunerea de oferte.

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

A.1.1. Informațiile privind autoritatea contractantă sunt prezentate în Fișa de date a închirierii.

A.2. Scopul aplicării procedurii

A.2.1. Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau fizice interesate să depună ofertă în scopul atribuirii contractului de închiriere pe baza datelor descrise în Caietul de sarcini.

A.2.2. Pentru atribuirea acestui contract de închiriere se aplică procedura de « licitație deschisă ».

A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de închiriere

A.3.1. Pe parcursul întregului proces de închiriere, la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- nediscriminarea;
- tratamentul egal;
- recunoașterea reciprocă;
- transparența;

Prin **NEDISCRIMINARE**, se poate intelege asigurarea conditiilor de manifestare a **concurentei reale** pentru ca orice persoană interesată, **indiferent de nationalitate**:

- sa poata participa la procedura de atribuire
- sa aiba sansa de a deveni, contractant.

Prin **TRATAMENT EGAL**, se poate intelege stabilirea si aplicarea oricand pe parcursul procedurii de atribuire de

- reguli,
- cerinte,
- criterii

identice pentru toti operatorii economici, astfel incat acestia sa beneficieze de sanse egale de a deveni contractanti.

Atentie! Nici o autoritate contractantă nu are voie sa acorde tratament preferential unei persoane interesate doar pentru simplul motiv ca este situat in aceeasi localitate/zona/ regiune/tara sau ca este persoana fizica sau juridica.

Prin **RECUNOASTERE RECIPROCĂ**, se poate intelege acceptarea:

- diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritatile competente din alte state;

Prin **TRANSPARENTĂ**, se poate intelege aducerea la cunostinta publicului a tuturor informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.

A.4. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile actelor normative indicate în Fișa de date a închirierii.

B. Procesul de închiriere

Procesul de închiriere reprezinta o succesiune de etape, dupa parcurgerea carora se obtine spatiul imobilului din strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, ca urmare a atribuirii unui contract de închiriere.

Nr. Crt.	Etapa	Operațiunea
1.	Elaborarea documentatiei de atribuire	- stabilire documentatie de atribuire - stabilire clauze contractuale - stabilire criteriu de atribuire - completarea Fisei de date a închirierii - stabilire formulare si modele - definitivare documentatie de atribuire
2.	Publicitatea operatiunii	- publicarea anuntului de licitație - punerea la dispozitie a documentatiei de atribuire - răspuns la solicitarile de clarificari - reguli de participare si de evitare a conflictului de interese
3.	Derulare procedura de atribuire	- termen pentru depunere oferte - primire oferte - deschidere - examinare si evaluare oferte - stabilire oferta castigatoare (chiria datorata) - daca este cazul, anularea procedurii
4.	Atribuire contract de închiriere	- notificare rezultat - perioada de asteptare - daca este cazul, solutionare contestatii - semnare contract - pentru necâștigători eliberare garantie de participare

5.	Derulare contract	- întocmire proces verbal de predare-primire a suprafeței de 17,00 mp - îndeplinirea obligațiilor asumate
6.	Finalizare contract	- întocmire proces verbal de primire-predare spațiu - dacă este cazul, eliberare garanție de bună execuție

B.1. Documentația de atribuire

Documentația de atribuire

➤ reprezintă acele documente care conțin cerințele formale și financiare, pe baza cărora operatorul economic își va elabora oferta.

➤

Atenție! Documentația de atribuire trebuie să fie clară, completă și fără echivoc.

Documentația de atribuire

➤ trebuie să fie finalizată **înainte** de transmiterea spre publicare a anunțului de licitație.

Documentația de atribuire se poate obține prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport hârtie;
- punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar, pe suport magnetic sau transmiterea documentației pe e-mail;

➤ **Documentația de atribuire** trebuie să cuprindă, cel puțin:

- ➔ Caietul de sarcini;
- ➔ Clauzele contractuale obligatorii;
- ➔ Fișa de date a închirierii;
- ➔ Formulare și modele;

B.1.1. Întocmirea caietului de sarcini

➤ **Caietul de sarcini** reprezintă descrierea obiectivă a terenului care urmează a fi închiriat.

➤ **Caietul de sarcini** conține, în mod obligatoriu:

- Obiectul închirierii;
- Suprafața spațiului temporar disponibil;
- Amplasamentul;
- Obiectul de activitate :

- Activitățile permise a fi desfășurate în spațiul sau pe terenul respectiv.

- Specificarea utilităților de care dispune spațiul: energie termică, energie electrică, apă potabilă etc.;

- Schița spațiilor/terenurilor temporar disponibile;

B.1.2. Stabilirea clauzelor contractuale obligatorii

Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul spațiului, respectiv locatorul închiriază către câștigătorul licitației, respectiv locatarului spațiul prevăzut în caietul de sarcini.

- **Contractul de închiriere** se încheie în formă scrisă, în cel puțin două exemplare.

Atenție! Dacă ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire va fi anulată, iar autoritatea contractantă va relua procedura.

- **Contractul de închiriere încetează de drept** la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.
 - **Prelungirea duratei contractului de închiriere este posibilă numai cu acordul ambelor părți.**
 - **Părțile pot stabili și alte cauze de încetare** a contractului, fără a aduce atingere clauzelor obligatorii.
 - **Contractul de închiriere conține:**
 - **preambul**
 - **clauze contractuale obligatorii**
 - **clauze contractuale speciale.**
 - **Preambulul** – reprezintă partea introductivă a contractului.
 - **Preambulul** conține informații despre:
 - **temeiul legal** în baza căruia se semnează contractul de închiriere;
 - **denumirea partilor** contractante;
 - **definiții aplicabile.**
 - **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de închiriere trebuie să le conțină.
 - **Clauzele contractuale obligatorii** sunt acele clauze referitoare la:
 - obiectul principal al contractului;
 - pretul contractului (chiria);
 - durata contractului;
 - sancțiuni ale neexecutării culpabile a obligațiilor.
 - **Clauze contractuale speciale** sunt acele prevederi contractuale specifice fiecărui contract de închiriere.
 - **Clauze contractuale speciale** se stabilesc, de regulă, **prin acordul partilor** în funcție de necesitățile obiective ale autorității contractante și de conținutul ofertei declarată castigatorie.
- Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, pe lângă clauzele contractuale obligatorii și alte clauze specifice obiectului contractului ce vor însoți formularul de contract.
- **Clauzele contractuale speciale** sunt acele clauze care se adaugă la clauzele obligatorii.

Atenție! Clauzele speciale nu trebuie să anihileze clauzele obligatorii.
Clauzele speciale care afectează clauzele obligatorii nu produc nici un efect.

- **Clauzele contractuale speciale** pot face referire la:
 - modalitatea de ajustare a pretului (chiriei),
 - termene de executare a obligațiilor partilor,
 - alte condiții de executare a contractului s.a.m.d.

B.1.3. Stabilirea cerințelor minime de calificare

Fiecare ofertant trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele minime de calificare; aceste cerințe minime sunt prevăzute în Fișa de date a închirierii.

➤ **Criteriile**, în general, sunt acele condiții și sau cerințe minime impuse, ce trebuie îndeplinite de către operatorul economic care dorește să devină parte într-un contract de închiriere.

➤ **Criteriile de calificare** se referă numai la:

- ☐ situația personală a candidatului sau ofertantului;
- ☐ capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- ☐ situația economică și financiară;

➤ Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime de calificare și selecție, operatorii economici vor prezenta certificate emise de către:

- ☐ o autoritate publică competentă, sau
- ☐ un organism de drept public/privat care respectă standarde europene de certificare, sau
- ☐ orice alte documente echivalente cu certificarea solicitată sau care să probeze îndeplinirea cerințelor.

B.1.3.1. Situația personală a operatorului economic

Documentația de atribuire trebuie să conțină toate cazurile în care o persoană interesată este exclusă.

Pentru a evita excluderea dintr-o procedura de atribuire a contractului de închiriere, operatorul economic **trebuie sa prezinte** documente edificatoare prin care **sa faca dovada ca nu:**

- este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic;
 - activitatile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii ;
 - face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile de mai sus;
 - nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat;
 - a fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
 - prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta.
- sunt considerate **documente edificatoare:**
- certificate,
 - caziere judiciare,
 - alte documente echivalente emise de autoritati competente din tara respectiva.

Nota: In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit operatorul economic, nu se emit astfel de documente sau acestea nu vizeaza toate situatiile, atunci trebuie sa fie acceptata:

- fie, o declaratie pe proprie raspundere,
- fie, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare, sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Pentru demonstrarea indeplinirii obligatiilor cu privire la plata impozitelor si taxelor candidatul are obligatia de a prezenta certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale precum si cele catre bugetul de stat.

Totodata ofertantii participanti la licitatie vor prezenta o adeverinta din partea unitatilor de invatamant prin care se demonstreze ca nu datorii la acestea (acest lucru se aplica si agentilor economici care in prezent nu au spatii comerciale in incinta scolilor).

B.1.3.2. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

➤ In Documentația de atribuire se precizeaza daca trebuie demonstrata capacitatea de exercitare a activitatii profesionale.

➤ Pentru a-si demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care sa dovedeasca:

- forma de inregistrare ca persoana fizica sau juridica
- si, daca este cazul,**
- atestarea ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit.

B.1.3.3. Situatia economica si financiara

➤ Situatia economica si financiara reprezinta un indicator prin a carui demonstrare operatorul este considerat calificat pentru indeplinirea contractului de închiriere respectiv.

➤ Se indica in Documentația de atribuire cerintele minime privind capacitatea economica si financiara pe care operatorul economic trebuie sa le indeplineasca pentru a fi considerat calificat.

➤ **Pentru a-si demonstra capacitatea economica si financiara operatorul economic va prezenta o declaratie notariala, pe proprie raspundere, ca dispune de fondurile necesare realizarii investitiei.**

➤ Daca, din motive obiective, justificate corespunzator, operatorul economic **nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate**, acesta are dreptul de a-si demonstra situatia economica si financiara si prin prezentarea altor **documente care sa reflecte o imagine fidela** a situatiei economice si financiare.

B.1.4. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere

- **Criteriul de atribuire** a contractului de închiriere este prețul cel mai ridicat oferit pe întreaga suprafață de 19.60 mp, situată în strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni.
- **Criteriul de atribuire** a contractului de închiriere se precizează în mod obligatoriu în anunțul de licitație și în cadrul documentației de atribuire.
- **Criteriul de atribuire**, odată stabilit, nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

B.1.5. Completarea fișei de date a închirierii

- **Fisa de date** a închirierii cuprinde informații și instrucțiuni privind:
 - autoritatea contractantă, în special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
 - activitatea autorității contractante;
 - modul de obținere de clarificări și alte informații;
 - obiectul contractului de închiriere și durata acestuia;
 - modul în care se va finaliza procedura;
 - spațiile/terenurile care se scot la licitație;
 - procedura aplicată;
 - cerințele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare;
 - data limită de depunere și ce alte formalități trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la procedura de atribuire;
 - informații privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de calificare;
 - informații privind criteriul de calificare;
 - informații privind criteriul de atribuire.

B.1.6. Stabilirea formularelor și modelelor

- Documentația de atribuire conține și **formulare și modele**.
- **Formularele și modelele** sunt destinate operatorilor economici pentru a le facilita elaborarea ofertei.
- **Sunt formulare obligatorii:**
 - Fișa de date a închirierii;
 - Formularul de ofertă;
 - Scrisoare de garanție, dacă se solicită.

B.2. Publicitatea operațiunii

B.2.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

În vederea asigurării transparenței atribuirii contractelor de închiriere, autoritatea contractantă, ori de câte ori dorește să atribuie un contract de închiriere are obligația de a publica un anunț de participare la licitație.

Autoritatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de participare la licitație și în documentația de atribuire procedura aplicată pe baza căreia se va atribui contractul de închiriere.

B.2.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- Documentația de atribuire poate fi obținută:
 - în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate

B.2.3. Raspunsul la solicitarile de clarificari

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări (cu cel puțin 5 zile înainte de data licitației) privind documentația de atribuire.
- Răspunsul la clarificări se transmite cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

B.2.4. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

- Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.
- Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:
- prin poștă;
 - prin fax;
- Operatorul economic poate transmite o solicitare de participare:
- în scris:
 - prin poștă;
 - prin depunere la registratura Primăriei Municipiului Falticeni;
 - prin fax;

B.2.5. Reguli de participare și de evitare a conflictului de interese

Participarea

- Orice persoană interesată, indiferent de naționalitate, are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

Atenție! Nu poate fi exclus dintr-o procedură, operatorul economic care, potrivit legii statului în care este stabilit, este abilitat să presteze o anumită activitate, pentru singurul motiv că, în conformitate cu legislația națională, acest tip de activitate poate fi prestată numai de către persoane juridice sau numai de către persoane fizice.

- În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de **ofertant**, dacă depun oferta.

Nota: Ofertantul rămâne pe deplin răspunzător în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de închiriere.

Atenție! Întreprinderile afiliate în raport cu o anumită persoană juridică au dreptul de a participa în cadrul aceleiași proceduri de atribuire, dar numai în cazul în care participarea nu este de natură să distorsioneze competiția.

Oferta

Prin **oferta** se înțelege actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de închiriere. Totodată oferta include și documentele prin care un candidat își demonstrează:

- situația personală,
- capacitatea de exercitare a activității profesionale,
- situația economică și financiară,

Nota: Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Incompatibilități

Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora de grad I sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participantă la licitație.

B.3. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.3.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.3.2. Constituirea garanției de participare

➤ **Garanția de participare** protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Atenție! Garanția de participare se constituie numai dacă autoritatea contractantă solicită expres prin documentația de atribuire.

Cuantumul garanției de participare

➤ Garanția de participare se stabilește:

- în sumă fixă,

Modalități de constituire

➤ Autoritatea contractantă poate alege una sau mai multe dintre următoarele modalități de constituire :

- depunerea sumei la casieria autorității contractante sau
- depunerea sumei în contul Primăriei Falticeni: **RO42TREZ5935006XXX000075** – Trezoreria Falticeni, **Cod fiscal: 5432522**. În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garanției de participare

➤ Pentru ofertantul castigator garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție contractuală.

➤ Pentru ofertantul necastigator, garanția de participare se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare a licitației.

Retinerea garanției de participare

➤ Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termenul stabilit în Fișa de date a închirierii.

B.3.4. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a transmite oferta:

- numai prin poșta
- și implicit direct la sediul autorității contractante

B.3.5. Desfășurarea ședinței de deschidere

- Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de participare la licitație și în documentația de atribuire.
- Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor; În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc.

Atenție! Nici o ofertă nu poate fi respinsă în cadrul ședinței de deschidere, cu excepția ofertelor întârziate și a celor care nu fac dovada constituirii garanției de participare .

În cazul în care la data desfășurării licitației publice, pentru închiriere s-a înscris un singur ofertant, licitația pentru aceasta este legală dacă acel ofertant a atribuit cel puțin pretul de pornire al licitației. De asemenea în situația în care pentru suprafața de teren supusă licitației, cu toate că s-au

înscris unul sau mai multi ofertanti, la data si ora desfășurării licitației nu este prezent cel puțin un ofertant care sa îndeplineasca condițiile prezentei documentații, licitația se amână.

În ambele cazuri prezentate mai sus, cu aprobarea ordonatorului de credite, se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii. Câștigătorul licitației publice va fi desemnat ofertantul (persoana fizică autorizată sau persoana juridică) care oferă cel mai mare pret peste pretul de pornire al licitației.

În cadrul ședinței de licitație, se **întocmește un proces-verbal** semnat de membrii comisiei de licitație, de secretarul comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

În baza consemnărilor din procesul-verbal și a documentelor depuse de ofertanți, secretarul comisiei de licitație întocmește hotărârea de adjudecare și o înaintează către membrii acesteia pentru semnare, urmând a fi comunicată apoi ofertanților participanți la licitație.

B.3.6.Examinare si evaluare oferte

Comisia de licitație are obligatia de a desfasura activitatile de examinare si evaluare numai la sediul autoritatii contractante.

Completare documente lipsă

➤ Dacă se constata că unul sau mai mulți ofertanți au omis să prezinte anumite documente prin care se confirmă îndeplinirea cerințelor privind:

- situația personală,
- capacitatea de exercitare a activității profesionale,
- situația economică și financiară,

comisia de licitație va solicita ofertanților respectivi completarea documentelor care lipsesc într-un termen de 72 de ore de la data începerii ședinței de licitație.

Dacă ofertantul a omis sa depuna mai mult de trei documente solicitate prin documentatie, acesta este exclus de la procedura de licitație.

Dupa completarea documentatiei de calificare si stabilirea ofertantilor calificati se va proceda la deschiderea ofertelor financiare ale acestora.

Respingerea ofertelor

➤ Prin **oferta respinsa** se intelege oferta considerata inacceptabila.

- Prin **oferta inacceptabila** se intelege oferta care:
 - a fost depusa dupa data si ora limita de depunere a ofertelor;
 - a fost depusa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de licitație;
 - nu a fost insotită de garantia și taxa de participare asa cum a fost solicitata in documentația de atribuire;

B.3.7. Stabilirea ofertei castigatoare

Pentru suprafata de 19.60 mp va participa minim un ofertant. In acest caz, pentru suprafata de teren pentru care se liciteaza se va oferta cel puțin pretul de pornire al licitației. In cazul in care nu se ofera cel puțin pretul de pornire al licitației sau nu s-a inscris niciun participant, licitația se va repeta..

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de licitație este valoarea cea mai mare oferită pentru întreaga suprafata de 19.60 mp.

Plata chiriei lunare se va face in lei, pana pe data de 10 a fiecărei luni.

Pentru neplata in termen a chiriei lunare penalitatile de intarziere vor fi de 0,1% din plata chiriei datorata pentru fiecare zi de intarziere.

Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni, Municipiul Falticeni isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul de inchiriere fara alte obligatii din partea sa, cu mentiunea ca investitiile realizate pana la data rezilierii contractului de inchiriere intra in proprietatea municipiului Falticeni cu titlu gratuit.

Pe perioada vacanțelor școlare nu se percepe chirie.

B.3.8. Anularea procedurii de închiriere

Atentie! Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului.

- Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când:
- au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Nota: Se considera oferte inacceptabile ofertele care :

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație
- nu au fost însoțite de garanția de participare așa cum a fost solicitată în documentația de atribuire

Nota: Prin ofertă **neconformă** se înțelege oferta care:

- nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

Nota: Prin ofertă **necorespunzătoare** se înțelege oferta care este considerată a fi inacceptabilă și/sau neconformă și care se respinge.

- Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru participare.

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.3.9. Elaborarea hotărârii privind procedura de atribuire

Hotărârea procedurii de atribuire trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul autorității contractante;
- obiectul contractului de închiriere ;
- denumirea/numele ofertanților participanți la procedură;
- denumirea/numele ofertanților respinși și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- denumirea/numele ofertantului/ofertanților a cărui/caror ofertă a fost declarată câștigătoare;
- dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire.

B.4. Atribuirea contractului de închiriere

B.4.1. Notificarea rezultatului

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la:

- atribuirea contractului de închiriere,
- dacă este cazul, anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

Atentie! Comunicarea se realizează în scris sau prin fax și nu mai târziu de **3 zile lucrătoare** de la emiterea deciziilor respective.

- Ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători se informează cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

➤ Ofertanții/candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare se informează asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează:

- fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a candidaturii sale;
- fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă, conformă și corespunzătoare, dar care nu a fost declarată câștigătoare, numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de închiriere.

Atentie! Comunicarea către ofertantul/ofertanții declarați câștigatori trebuie să conțină și invitația pentru semnarea contractului.

B.4.2. Perioada de așteptare

➤ Contractul de închiriere se semnează după o perioadă de așteptare. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de închiriere, pentru a-l contesta.

➤ În cazul procedurilor de licitație deschisă, perioada de așteptare până la semnarea contractului este de maxim 5 zile calendaristice de la notificarea rezultatului.

B.4.3. Soluționarea contestațiilor

➤ **Situația premisa** pentru nașterea litigiilor este creată de **orice act** al autorității contractante care încalcă dispozițiile legale în materie de închirieri.

➤ **Este act al autorității contractante:**

- orice act administrativ;
- lipsa emiterii unui act administrativ sau al oricărui alt act, refuzul de a-l emite;
- orice alt act, altele decât cele de mai sus, care produce sau poate produce efecte

juridice.

➤ **Subiectul activ** - persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim - poate fi orice persoană care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- are un interes legitim în legătură cu un anumit contract de închiriere.
- a suferit, suferă sau risca să sufere un prejudiciu, ca o consecință a unui act al autorității contractante, de natură să producă efecte juridice.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție de către primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe-Catalin Coman.

➤ **Instanța de judecată** are competența exclusivă în soluționarea:

- litigiilor privind acordarea de despăgubiri;
- litigiilor aparute după încheierea contractului de închiriere.

Atentie! Despăgubirile se solicită numai prin acțiune în justiție, în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului-administrativ.

➤ **Procedura de soluționare** a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor:

- legalității,
- celerității,
- contradictorialității,
- a dreptului la apărare.

Contestația

➤ **Contestația** se formulează în scris de către partea care se consideră vătămată.

➤ **Contestația** trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
- denumirea și sediul autorității contractante;

- denumirea obiectului contractului de închiriere și procedura de atribuire aplicată;
 - obiectul contestației;
 - motivarea în fapt și în drept a cererii;
 - mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
 - semnatura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.
- **Contestației** i se va atașa **copia actului atacat**, în cazul în care acesta a fost emis, precum și **copii după alte înscrisuri**, dacă acestea sunt disponibile.
- **Contestația** va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 48 de ore de la data comunicării rezultatelor licitației.
- **Comisia de soluționare a contestațiilor** va comunica rezultatul contestației, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la sediul autorității contractante.

B.4.4. Semnarea contractului

- Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de licitație în termen de maxim 30 de zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației; **contractul de închiriere intra în vigoare începând cu data semnării lui și se va întinde pe durata a 5 (cinci) ani.**
- Municipiul Falticeni se obligă să încheie procesul verbal de predare-primire a spațiului în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

B.4.5. Transmiterea spre publicare a anuntului de atribuire

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării hotărârii de adjudecare de către primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe – Catalin Coman.

B.5. Definitivarea dosarului de închiriere

- Dosarul închirierii cuprinde toate activitățile desfășurate în cadrul unei proceduri de atribuire, respectiv toate documentele necesare pentru derularea procedurii.
- Dosarul de închiriere:
- se întocmește și se păstrează de către autoritatea contractantă;
 - se întocmește pentru fiecare licitație organizată;
 - **dacă este solicitat** poate fi pus la dispoziția:
 - organelor abilitate de a ridica documente care pot servi la dovedirea fraudelor, contravențiilor sau infracțiunilor;
 - are caracter de document public.

Nota : Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public. Accesul nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

B.6. Derularea contractului

B.6.1. Constituirea garanției de bună executie

- Pentru ofertantul câștigător garanția de participare la licitație se reține automat cu titlu de garanție de bună executie contractuală, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului indiferent de motive.

B.6.2. Intrarea in efectivitate a contractului

- Contractul intra in efectivitate la termenul convenit de ambele părți, respectiv data semnării contractului si se va intinde pe durata a 5 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

B.6.3. Indeplinirea obligatiilor asumate

- Partile trebuie sa-si indeplineasca obligatiile, de buna credinta si la termenele stabilite in contractul de închiriere.

B.7.Finalizarea contractului

- Municipiul Falticeni are dreptul de a inspecta spațiul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de închiriere.
- Activitatea prevazuta pentru a se desfasura in spatiul din cadrul cladirii din strada Nicolae Beldiceanu, nr. 10, in suprafata de 19.60 mp este de spatiu comercial.
- Chiriasul se obliga sa respecte destinatia spatiului mentionata anterior pe intreaga perioada a contractului, schimbarea acesteia putandu-se face doar cu acordul scris al primarului municipiului Falticeni, in caz contrar, proprietarul isi rezerva dreptul rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere fara alte formalitati si obligatii din partea sa.
- Chiriasului ii este interzisa subinchirierea spatiului fara acordul scris al primarului municipiului Falticeni, in caz contrar, proprietarul isi rezerva dreptul rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere fara alte formalitati si obligatii din partea sa.
- Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

SECȚIUNEA II FIȘA DE DATE A ÎNCHIRIERII

Secțiunea II conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere. Informațiile conținute în cadrul acestei secțiuni completează, adaptează sau detaliază prevederile secțiunii I.

Fisa de date a închirierii cuprinde informatii si instructiuni privind:

A. Introducere

- A.1. Autoritatea contractanta, in special cu privire la adresa – inclusiv telefon, fax, e-mail – persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
- A.2. Activitatea autoritatii contractante;
- A.3. Modul de obtinere de clarificari si alte informatii;
- A.4. Obiectul contractului de închiriere si durata acestuia;
- A.5. Modul in care se va finaliza procedura;
- A.6. Existența terenului disponibil;
- A.7. Procedura aplicata;
- A.8. Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

B. Cerintele minime de calificare precum si documentele care urmeaza sa fie prezentate pentru dovedirea indeplinirii criteriilor de calificare;

C.1. Data limită de depunere si ce alte formalitati ce trebuie indeplinite in legatura cu participarea la licitatie.

C.2. Informatii privind modul de elaborare si prezentare a documentelor de calificare;

C.3. Informatii detaliate si complete privind criteriul de calificare.

C.4. Informatii privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. Denumirea autorității contractante:

Municipiul Falticeni

Cod fiscal: **5432522**

Adresa: **str. 13 Decembrie, nr. 13, loc. Falticeni, jud Suceava, cod poștal 725200.**

Numărul de telefon: **centrală: 0230/542056, fax. 0230/544942**

A.2. Activitatea autorității contractante: **administratie publica locala**

A.3. Modul de obtinere de clarificari si alte informatii se va face conform sectiunii I punctul B.2.3 la adresa mentionata in sectiunea II punctul A.1.1, la Serviciul Administrativ-Control/Achizitii Publice, persoana de contact: Grigoras Adrian Constantin.

A.4. Obiectul contractului de închiriere:

a) natura bunului ce urmează să fie închiriat: suprafata de 19.60 mp situat in incinta Colegiului Tehnic Mihai Bacescu Falticeni, din str. Nicolae Beldiceanu, nr. 10, mun. Falticeni, jud. Suceava.

b) durata contractului de închiriere este de 5 ani incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

c) suprafata de teren este destinata amplasarii/construirii/amenajarii unui spatiu comercial si are drept scop comercializarea de produse alimentare, de panificatie si patiserie pentru elevi si se supune legislatiei in vigoare referitoare la acest aspect, pe toata durata derularii contractului de inchiriere.

A.5. Modul in care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de inchiriere, sau prin anularea procedurii de atribuire (daca nu s-a depus oferta sau oferta a fost mai mica decat pretul de pornire) și organizarea unei noi proceduri de licitatie.

A.6. Procedura aplicată

Procedura aplicată:

☒ **licitație publică deschisă (oferta se va depune in plic sigilat).**

A.7. Atribuirea contractului de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative:

1. Legea Invatamantului nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Legea nr .213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
4. Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Cerintele minime de calificare precum și documentele care urmează să fie prezentate pentru dovedirea indeplinirii criteriilor de calificare

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

Situatia personala a ofertantului:

Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
 - c) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - d) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă
- Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile mai sus menționate, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.

În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute la lit. d. sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la aliniatele precedente, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- i. Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Situația economică și financiară:

- ii. (1). Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de atribuire a contractului de închiriere să facă dovada situației sale economice și financiare.

(2). În cazul în care autoritatea contractantă solicită demonstrarea situației economice și financiare, atunci aceasta are obligația de a indica în documentația de atribuire și informațiile pe care operatorii economici urmează să le prezinte în acest scop.

- a) (1). Demonstrarea situației economice și financiare se realizează, după caz, prin prezentarea unuia sau mai multor documente relevante.

(2). În cazul în care, din motive obiective, justificate corespunzător, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de autoritatea contractantă, acesta are dreptul de a-și demonstra situația economică și financiară și prin prezentarea altor documente pe care autoritatea contractantă le poate considera edificatoare, în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare a ofertantului.

- iii. (1). Capacitatea economică și financiară a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectivă.

Documentele care se solicită la etapa de selectare a ofertanților în vederea calificării acestora și cerințele pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească pentru a fi considerat calificat, în vederea selectării:

B.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. **Declarație de eligibilitate** pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2A din secțiunea IV.
☒ solicitat ☐ nesolicitat
2. **Certificat constatator** privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului sau alt document echivalent.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

3. **Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale** (catre Municipiul Falticeni); detinatorii de spatii comerciale sau de prestari servicii din raza administrativ-teritoriala a municipiului Falticeni, vor prezenta in copie xerox autorizatiile de functionare eliberate de Primaria Municipiului Falticeni, vizate pentru anul 2017.
- **Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice**, valabil în ziua deschiderii ofertei;
 - **Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale** în cazul persoanelor juridice, valabil în ziua deschiderii ofertei.

B.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

Pentru persoane juridice române:

Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, care conține **codul unic de înregistrare și anexa acestuia** din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitati de comert si prestari servicii.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

B.3. Documente care dovedesc situatia economică si financiară:

declaratie notariala, pe proprie raspundere, prin care administratorul societatii sau persoana juridica dispune de banii necesari realizarii investitiei.

☒ solicitat ☐ nesolicitat

C.1. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

Oferta cuprinde Scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare.

Scrisoarea de înaintare se întocmeste în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea IV (Formularul 1A- Secțiunea IV).

Ofertantul va suporta toate costurile asociate prezentării scrisorii de înaintare și a documentelor de calificare (documentele de la punctul B – secțiunea II), iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective decât în cazurile prevăzute de lege.

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, să fie primită și înregistrată de autoritatea contractantă la adresa și până la data limită de primire a scrisorii de interes, stabilite în anunțul de licitație.

Scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, poate fi depusă direct sau transmisă prin poștă. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii, inclusiv forța majoră.

Adresa la care se depune/transmite oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare:

Registratura Primăriei Municipiului Falticeni, județul Suceava, cu sediul în strada Republicii, nr. 13, cod poștal 725200.

Data limită până la care se primește oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare: ____ . ____ .2017, ora 10:00.

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a candidaturii formate din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare

Scrisoarea de înaintare și documentele anexate la aceasta trebuie să fie redactate în limba română. Ofertantul trebuie să prezinte *un exemplar* al scrisorii de înaintare și al documentelor de calificare în *original*, și într-o *copie*, introduse în plicuri separate. În eventualitatea unei discrepante între original și copie va prevala originalul.

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere. În cazul documentelor emise de

institutiilor/organisme oficiale abilitate in acest sens documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale.

De asemenea se va anexa un opis al documentelor prezentate.

Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze documentele.

Autorizarea reprezentantului/reprezentantilor trebuie sa fie confirmata printr-o imputernicire scrisa care va insoti scrisoarea de interes. In cazul in care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de prezenta in original anumite documente emise de institutiile/organisme oficiale, comisia de licitatie are obligatia de a stabili o data limita pentru demonstrarea conformitatii copiei prezentate cu originalul.

Ofertantul trebuie sa sigileze originalul si copia in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu "ORIGINAL" si, respectiv "COPIE". Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior netransparent si inchis corespunzator.

Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea (numele) si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fara a fi deschise in cazul in care scrisoarea de interes este declarata intarziata.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia **"A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA: _____.____.2017, ORA: 10:00"**. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractanta nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

Ora, data si locul de deschidere a plicurilor care contin ofertele:

Ora 10:00, data _____.____.2017, la Sala de sedinte "Iorgu Radu" din cadrul primariei, cu sediul in strada Republicii, nr. 13, mun. Falticeni, jud. Suceava.

Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita in anuntul de licitatie sau care este primita de autoritatea contractanta dupa expirarea datei limita de primire a candidaturii se returneaza nedeschisa.

Orice persoană interesată are dreptul de a *solicita clarificări* privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic.

Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limita de depunere a ofertei.

In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea respectarii termenului mentionat mai sus, aceasta din urma are, totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia catre operatorii economici inainte de data limita de depunere a ofertelor.

C.3. Informatii detaliate si complete privind criteriul de calificare

Documentele de calificare vor fi examinate de comisia de licitatie constituita de autoritatea contractanta.

Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat.

In cazul in care comisia de licitatie constata ca unul sau mai multi ofertanti a/au omis sa prezinte anumite documente prin care se confirma indeplinirea cerintelor privind situatia personala, capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, situatia economica si financiara, aceasta va solicita ofertantilor respectivi completarea documentelor care lipsesc, acordand in acest scop un termen rezonabil de timp, de regula in limita a 72 de ore de la momentul solicitarii.

Comisia de licitatie nu are dreptul de a permite si de a solicita completarea unui document care lipseste daca:

- ❖ ofertantul respectiv, desi cunostea cerintele, a omis sa prezinte mai mult de 3 (trei) dintre documentele solicitate in cadrul documentatiei de atribuire;

- ❖ prin acceptarea completarii documentului respectiv se creeaza un avantaj evident in raport cu ceilalti candidati, aducandu-se atingere principiului tratamentului egal.

Ofertanții sunt rugați să depună scrisoare de înaintare cu actele/documentele solicitate în ordinea în care acestea sunt enumerate (menționate) în Secțiunea II – Fișa de date a închirierii, pentru a ușura procedura, conform tabelului recapitulativ care urmează:

Scrisoare de interes	Scrisoare de înaintare – Formularul 1A - Secțiunea IV
Împuterniciri	Împuternicire ptr.reprezentantul participant la deschidere, dacă este cazul
Opis documente	Atenție la numerotare, semnare și ștampilare a tuturor documentelor !
Garanția pentru participare la licitație	Chitanță sau O.P.
Taxă documentație de atribuire	Chitanță sau O.P. Nu este cazul
Taxă de participare	Nu este cazul
Situația personală a ofertantului (Eligibilitate)	Declarație proprie răspundere – Formularul 2A - Secțiunea IV
	Certificat de atestare fiscală D.G.F.P.
	Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale
Capacitatea de exercitare a activității profesionale (Înregistrare)	Certificat înregistrare emis de Of.Registrului Comerțului
	Anexa la certificat înregistrare, dacă este cazul
Situația economică și financiară	Fișă de informații generale – Formularul 4A - Secțiunea IV
	Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că p.j. sau p.f. dispune de resurse financiare necesare realizării obiectului investiției.

C.4. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de închiriere este **pretul cel mai mare** oferit și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

Actualizarea (indexarea cu rata inflației) anuală a tarifului de închiriere:

Pentru primul an se percepe tariful de închiriere stabilit în urma licitației, urmând ca în fiecare an de contract tariful să fie indexat cu indexul de inflație comunicat de Statistica.

SECȚIUNEA III CAIETUL DE SARCINI

Clauze contractuale obligatorii chiriei:

Pretul de pornire al licitației este de 35 lei/mp/lună pentru întreaga suprafață de 19.60 mp.

Plata chiriei lunare se va face în lei, în contul primăriei până pe data de 5 a fiecărei luni.

Pentru neplata în termen a chiriei lunare penalitățile de întârziere se vor calcula în conformitate cu prevederile codului fiscal.

Pentru neplata chiriei mai mult de 2 luni de zile, Municipiul Falticeni își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere fără altă obligație din partea sa.

Chiria aferenta suprafetelor de teren se achita pe durata a 9 luni, fiind scutite de la plata vacantele scolare, respectiv lunile iulie, august si decembrie a fiecarui an de zile.

b. Pasul licitatiei trebuie sa fie multiplu de 15 lei peste pretul de pornire al licitatiei.

c. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

d. Taxa (garantia) de participare la licitație este în valoare de 400 lei.

SECȚIUNEA IV FORMULARE

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea candidaturii, ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de licitație examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULARUL 1A

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în ziarul _____ din data de, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere ne exprimăm interesul de a participa la licitație în calitate de ofertant, pentru spațiul în suprafața de 17,00 mp din strada Republicii, nr. 1;

Am luat la cunoștință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

**CU STIMĂ,
OFERTANT,**

.....
(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant imputernicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la cap. B.1.3.1. din Secțiunea I a documentației de atribuire a contractului de închiriere.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante: **Primăria Municipiului Falticeni, cu sediul în str. Republicii, nr. 13** cu privire la orice aspect financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă pe toată durata valabilității contractului de închiriere.

Data completării

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Codul IBAN și banca:

4. Adresa sediului central:

5. Telefon:

Fax:

E-mail:

6. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

9. Principala piata a afacerilor:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (RON)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

OFERTANT,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim suma de
_____ lei/mp/lună, (suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam
lunar contravaloarea chiriei.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de **90 zile**, respectiv
pana la data de _____, si
(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

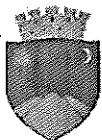
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind
castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din
documentatia de atribuire.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITIINr. 23450 din 6.10.2017**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice deschise organizate in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata totala 19.60 m.p. situat in Str. Nicolae Beldiceanu, nr.10 - In curtea Colegiului Tehnic Mihai Bacescu Falticeni, avand ca destinatie spatiu comercial

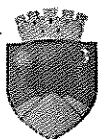
In temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se pot inchiria prin licitatie publica cu aprobarea consiliilor locale.

In acest sens, propun spre aprobare caietul de sarcini privind inchirierea suprafetei totale de 19.60 mp reprezentand spatiu folosinta comuna avand ca destinatie spatiu comercial.

Propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 35 lei/m.p./luna, pasul sa fie de 15 lei/mp, iar inchirierea sa se faca pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

INITIATOR,
PRIMAR,

Prof. Gheorghe – Catalin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII
Nr. 23451 din 6.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice deschise organizate in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata totala 19.60 m.p. situat in Str. Nicolae Beldiceanu, nr.10 - In curtea Colegiului Tehnic Mihai Bacescu Falticeni, avand ca destinatie spatiu comercial

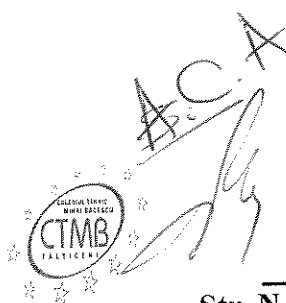
In strada Nicolae Beldiceanu, nr.10, mun. Falticeni, jud. Suceava – in incinta Colegiului Tehnic Mihai Bacescu, se afla un spatiu in suprafata de 19.60 mp facand parte din domeniul public al Municipiului Falticeni.

Avand in vedere ca la data de 31.12.2017 va expira perioada contractuala privind inchirierea acestui spatiu propun initierea unei licitatii publice in vederea inchirierii sale.

In acest sens, propun spre aprobare caietul de sarcini privind inchirierea acestui spatiu in suprafata totala de 19.60 mp avand ca destinatie spatiu comercial.

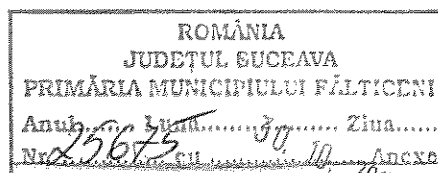
Propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 35 lei/luna, pasul fiind de 15 lei, iar inchirierea sa se faca pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Serv. Adm.-Control-Achizitii,
Insp. principal
Grigoras Adrian C-tin



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SUCEAVA
COLEGIUL TEHNIC „MIHAI BĂCESCU” FĂLTICENI
Str. N. Beldiceanu Nr.10 Telefon/Fax: 0230.543333 ; e-mail mbacescu@yahoo.com

Nr. 6083 din 27.10.2017



Catre,
Primaria Municipiului Falticeni

Prin prezenta, va informam ca incepand cu data de 31.12.2017 se incheie perioada contractuala privind inchirierea spatiului din curtea Colegiului Tehnic Mihai Bacescu pentru suprafata de 19,60 mp. Ca urmare va rugam sa initiati procedura de licitatie.

Va multumim!

Cu respect,

Director,
Prof.Suseanu Claudia

Contabil Sef,
Ec. Strugaru Mihaela



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23455/06.10.2017

Proiect

H O T A R Â R E
privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări cultural –
artistice și comemorative în perioada 01 - 31 decembrie 2017

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 23453/06.10.2017;
- raportul de specialitate al coordonatorului managementului instituțiilor muzeale și de cultură înregistrat la nr. 27414/20.11.2017 ;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, al. 2, lit. „d” și al. 6, lit. „a”, pct. 4 și 5, art. 45, al. 2, lit. a, art. 47 și art. 49, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă organizarea și desfășurarea unor manifestări cultural – artistice și comemorative în perioada **01 - 31 decembrie 2017**, conform programului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 137.070 lei, pentru organizarea și desfășurarea unor manifestări cultural – artistice și comemorative în perioada **01 - 31 decembrie 2017**, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă asocierea între Municipiul Fălticeni și Asociația Culturală Vatra Satului Suceava în vederea organizării Festivalului concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun “ Sfântă-l brazda plugului” conform anexei nr. 3.

Art.4. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine organizatorilor și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

Primăria și Consiliul Local al Municipiului Fălticeni organizează în luna decembrie următoarele manifestări:

- 1 Decembrie 2017, ora 12,00, Monumentul Eroilor din Piața „Nada Florilor”, manifestări dedicate Zilei Naționale a României, ceremonial religios, depuneri de coroane de flori;

- 9 decembrie 2017, ora 10,00, bazinul de înot de la Baza de Agrement „Nada Florilor”, Cupa „Nada Florilor” la înot, copii;

- 14 – 21 decembrie 2017, Primăria Municipiului Fălticeni, între orele 9,00 – 15,00, „Noi umblăm să colindăm”. Participă preșcolari și elevi de la școlile gimnaziale și liceele din Fălticeni și din zonă;

- 15 decembrie 2017, ora 16,00, Alea pietonală, zona Primăriei, inaugurarea Orașelului Copiilor;

- 16 decembrie 2017, ora 11,00, Centrul Cultural “Grigore Vasiliu Birlic”, a VI-a ediție a Concursului Christmas Dance;

- 17 decembrie 2017, Sala de sport “Gabriel Udișteanu, ediția a IV-a a “Cupei Moș Crăciun” la tenis de câmp, concurs organizat de A.C.S. „Nada Florilor” Fălticeni, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Fălticeni;

- 22 decembrie 2017, ora 12,00, comemorarea eroilor Revoluției din 1989. Depuneri de coroane la „Monumentul Eroilor Revoluției” situat pe strada 2 Grăniceri, în parcul librăriei „Casa Cărții”, la mormântul eroului Ioan Bute din curtea Catedralei Ortodoxe pe Stil Vechi și la mormântul eroului Ionel Pascal din Cimitirul Oprișeni;

- 23 decembrie 2017, ora 10,00, Sala de sport “Gabriel Udișteanu”, a X -a ediția a “Cupei Iernii” la tenis de masă, concurs organizat de A.C.S. „Șomuz” Fălticeni, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Fălticeni și Direcției Județene pentru Tineret și Sport Suceava;

- 24 decembrie 2017, ora 15,00, Alea pietonală, zona Primăriei, Moș Crăciun vine cu daruri pentru copiii din Fălticeni;

- 27 decembrie 2017, Piața „Nada Florilor”, între orele 16,00 – 21,00, Spectacol de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou. Participă formații din județul Suceava și din județele învecinate;

- 31 decembrie 2017, Primăria Municipiului Fălticeni, între orele 9,00 – 15,00, „Urători la Primărie”;

- 31 decembrie 2017, Piața „Nada Florilor”, ora 0,00, foc de artificii.

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

Nr crt.	Tip cheltuială	Manifestare	Data	Suma alocată
1.	Achiziție coroane de flori și alte cheltuieli organizatorice	Ziua Națională a României	1.XII.2017	700 lei
2.		Comemorarea eroilor Revoluției din 1989	22.XII.2017	
3.	Stegulețe tricolore 2500 buc.	Ziua Națională a României	1.XII.2017	3300 lei
4.	3.300 Pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Cupa „Nada Florilor” la înot	9.12. 2017	1.500 lei
5.	Total 33.000 lei	1.000 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	14 – 21.XII. 2017	10.000 lei
6.		550 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Concursul „Christmas Dance”	5.500 lei
7.		100 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Ediția a IV-a a “Cupei Moș Crăciun” la tenis de câmp	1.000 lei
8.		1.000 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Moș Crăciun vine cu daruri pentru copii din Fălțiceni	10.000 lei
9.		200 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	Spectacol de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou	2.000 lei
10.		300 pachete dulciuri X 10 lei/pachet	„Urători la Primărie”;	3.000 lei
11.	Materiale premiere Cupa „Nada Florilor” la înot	Cupa „Nada Florilor” la înot	9.12. 2017	1.500 lei
12.	Materiale premiere Concursul „Christmas Dance”	9 cupe dimensiune medie si mare	16.XII. 2017	480 lei
		9 medalii (aur, argint, bronz)		90 lei
13.	Materiale premiere Cupa „Moș Crăciun” tenis câmp	100 buc. tricou unisex copil; material: 100% bumbac,	17.XII. 2017	4000 lei
14.	Materiale premiere Cupa „Iernii” la tenis de masă	120 buc. tricou unisex; material: 100% bumbac,	23.XII. 2017	4600 lei
		12 medalii (aur, argint, bronz)		120 lei
		4 cupe dimensiune medie		280 lei
15.	Spectacol de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou, Scenă, lumini, sonorizare		27.12. 2017	25.000 lei
16.	Foc de artificii în nopatea de Revelion			15.000 lei
17.	Achiziționare materiale promoționale (pixuri, agende, calendare) pentru agenți economici din Fălțiceni, colaboratori, angajați UAT, consilieri locali, instituții partenere, unități de învățământ, etc.			29.000 lei

18.	Promovare evenimente în mass – media	10.000 lei
19.	Cheltuieli utilități	5.000 lei
20.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000 lei
	Total	137.070 lei

Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
ASOCIAȚIA VATRA SATULUI**

**CONTRACT ASOCIERE ORGANIZARE FESTIVAL CONCURS DE
CÂNTECE, DATINI ȘI OBICEIURI DE CRĂCIUN „SFÂNTĂ-I BRAZDA
PLUGULUI”**

Nr. din data de

1. PARTI CONTRACTANTE

între :

Primăria Municipiului Fălticeni, cu sediul în localitatea Fălticeni, str. Republicii, nr.13 județul Suceava, cod poștal 725200, C.F.5432522, fax 0230/542056, reprezentată prin **Domnul Primar Cătălin Gheorghe Coman**, în calitate de **beneficiar**

și

ASOCIAȚIA CULTURALĂ VATRA SATULUI, cu sediul în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie nr.769, județul Suceava, **cod de înregistrare fiscală nr. 28187392**, având **cod IBAN RO83BACX0000000600630001** deschis la Unicredit Țiriac Bank, reprezentat de dl Ghiorgă Rotaru, cu funcția de Președinte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze **în calitate de prestator** ,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Organizarea evenimentului cultural: **Festival concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”**, conform programului stabilit cu autoritatea contractantă;

2.2 Evenimentul se va desfășura în localitatea Fălticeni, în data de **27 decembrie 2017, începând cu ora 16.00.**

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil începând cu data semnării lui și încetează la data la care toate obligațiile ce decurg în prezentul contract vor fi onorate.

4. VALOAREA CONTRACTULUI, MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

4.1 Beneficiarul se obliga să plătească Prestatorului suma de 25.000 lei.

4.2 Plata efectivă a onorariului se va face până la data de 10 ianuarie 2018 prin ordin de plată.

4.3 Orice intarziere a plății va fi penalizată cu 0,1% din suma totala pentru fiecare zi de intarziere, iar in cazul in care Beneficiarul va intarzia mai mult de 100 de zile plata , penalitatile pot sa depaseasca valoarea contractului.

5. PRINCIPALELE ELEMENTE CARE DEFINESC EVENIMENTUL:

5.1 Caracterul (amplarea acțiunii)- zonal

5.2 Descrierea pe scurt a programului preconizat.

Festivalul concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului” își propune să creeze un cadru legal specific pentru dezvoltarea activităților culturale în zona Fălticeni, cu accent pus pe creșterea disponibilităților și îmbunătățirea condițiilor privind implicarea locuitorilor din zonă, pe educație pentru comunitate, prin activități culturale.

Tema festivalului este reprezentată de păstrarea, perpetuarea și promovarea datinilor și obiceiurilor specifice sărbătorilor de iarnă și constituie una din condițiile principale de participare a formațiilor de datini și obiceiuri.

5.3 Obiective generale /scopul

- perpetuarea și promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale și naționale;
- cunoașterea valorilor fundamentale ale folclorului românesc;
- păstrarea notei de autenticitate și originalitate a tradițiilor și obiceiurilor românești;
- descoperirea și culegerea de folclor autentic;
- conservarea patrimoniului cultural în vederea integrării europene;
- dezvoltarea turismului cultural;
- descoperirea și promovarea celor mai valoroase formații de datini și obiceiuri;
- introducerea tradițiilor și obiceiurilor din zona Fălticeni în circuitul valorilor spirituale;
- stimularea tinerilor care promovează datinile și obiceiurile de iarnă.

6.OBLIGATIILE PRESTATORULUI

6.1. Sa conceapă un spectacol artistic prin care să urmărească promovarea formațiilor artistice din zona Fălticeni și din județul Suceava;

6.2. Să organizeze și să asigure prezența formațiilor, soliștilor și ansamblurilor folclorice la spectacolele din cadrul Festivalului concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”;

6.3. Să valorifice și să promoveze datinile și obiceiurile autentice, valorile culturale reprezentative, să creeze un sistem relațional prin invitarea în spectacol a unor formații reprezentative din zone folclorice cu care orașul Fălticeni poate să dezvolte parteneriate culturale în viitor.

6.4. Să asigure transportul, montarea, demontarea scenei și a aparaturii tehnice necesare desfășurării în cele mai bune condiții a spectacolului d edatinii și obiceiuri din ziua de 27 decembrie 2017;

6.5. Sa achite la Uniunea Compozitorilor si Muzicologilor din Romania – Asociatia pentru Drepturi de Autor taxele aferente susținerii spectacolului ce face obiectul prezentului contract

6.6 Să păstreze confidențialitatea acestui contract.

7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

7.1. Să asigure securitatea echipei tehnice și a aparaturii pe timpul desfășurării spectacolelor precum și paza instalațiilor de sunet și lumini pe timpul cât acestea nu sunt angrenate în spectacole.

7.2. Să achite la termenele stabilite contravaloarea serviciilor efectuate de prestator conform contractului;

7.3. Să informeze din timp prestatorul de modificările suplimentare pe care le dorește realizate și să suporte costurile acestora;

7.4. Să asigure locația, avizele și energia electrică necesară desfășurării evenimentului;

8. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ:

- Revitalizarea datinilor și obiceiurilor populare, promovarea și dezvoltarea acestor activități cât și integrarea pe viitor, în circuitul valorilor naționale, internaționale, europene.

- Stimularea deținătorilor acestui patrimoniu pentru a asigura transmiterea lui către generațiile tinere.

- Creșterea cooperării în domeniul cultural.

- Explorarea folclorului, ca mod concret de a exprima problemele comunității, esențială fiind funcția socială a actului artistic prezentat.

- Consolidarea legăturilor, îmbunătățirea comunicării cu comunitățile implicate în Festivalul concurs de cântece, datini și obiceiuri de Crăciun „Sfântă-i brazda plugului”, și în special a tinerilor, creșterea participării lor în procesul de identificare și rezolvare a problemelor din comunitățile lor.

- Creșterea vizibilității zonei Fălticeni.

- Schimbarea mentalității în ceea ce privește dreptul și libertatea reprezentabilității prin cultură și sprijinirea membrilor comunităților în dobândirea unor atitudini implicate, participative și comunitare, atât prin dezbateri cât și prin posibilitatea generării de produse artistice proprii.

- Dezvoltarea educației informale, ca alternativă și completare a educației formale a tinerilor prin implicarea lor în alte activități cu caracter cultural sau civic, la nivelul comunităților locale.

9. ESTIMAREA CHELTUIELILOR TOTALE:

Cheltuielile totale sunt în sumă de 25.000 lei;

NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A CHELTUIELILOR:

Municipiul Fălticeni – 25.000 lei

10. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

10.1. Transferul de proprietate asupra bunurilor/serviciilor livrate/prestate operează numai la data plății contravalorii totale a facturilor fiscale emise de către prestator beneficiarului pentru bunurile/serviciile executate.

11. RISCUL CONTRACTULUI

11.1. Transferul riscului contractului către BENEFICIAR, operează la data livrării bunurilor, odată cu semnarea facturii fiscale.

În cazul intervenției unui caz care pune în imposibilitate fortuită executarea de către una din părți a obligațiilor ce-i revin în baza prezentului contract, riscul contractului va fi suportat de debitorul obligației imposibil de executat. Dacă imposibilitatea fortuită de executare nu depășește de termen de 10 zile, debitorul va fi obligat la executarea acesteia după încetarea cauzei care a făcut imposibilă executarea. În cazul în care termenul de 10 zile este depășit, oricare dintre părți este îndreptățită să ceară rezilierea contractului, prin notificare scrisă adresată celeilalte părți. Pentru a opera efectele notificării de desființare a contractului, trebuie să existe dovada certă a primirii de către cealaltă parte a acestei înștiințări.

12. FORȚĂ MAJORĂ

12.1. Forța majoră este convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 (zece) zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

13. LITIGII

13.1. Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa în limita posibilităților pe cale amiabilă.

În situația în care procedura amiabilă nu va conduce la rezolvarea litigiului, părțile se vor adresa instanțelor competente material de la sediul prestatorului pentru soluționarea litigiilor.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul părților.
- b) denunțarea de către oricare dintre părți cu un preaviz de 30 de zile acordat celeilalte părți contractante ;
- c) reziliere în condițiile prevăzute la art. 12 din contract ;
- d) împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, în cazul în care părțile nu hotărăsc prelungirea acestui contract.

15. REZILIEREA

15.1. Oricare din părți poate notifica celeilalte părți rezilierea contractului, contractul încetând pe deplin, fără a fi necesară punerea în întârziere sau hotărarea unei instanțe judecătorești, în oricare din următoarele situații :

- una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau s-a

declanșat împotriva sa procedura reorganizării și lichidării judiciare, în timpul prezentului contract sau se află în procedura dizolvării;

-atunci când una dintre părți nu își îndeplinește corespunzător obligațiile contractuale care ar putea fi îndeplinite, în termen de 10 de zile după ce a fost făcută o notificare scrisă în acest sens de către cealaltă parte.

16. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

16.1. Prezentul contract este încheiat de comun acord, iar orice încălcare a obligațiilor, asumate în cadrul său, concretizată într-un prejudiciu material sau o atingere a imaginii uneia dintre părți, atrage după sine suportarea despăgubirilor de către partea vinovată.

17. CONFIDENȚIALITATE

17.1. Informații confidențiale

Informațiile de orice natură (financiară, tehnică, artistică, date despre produs, date de lansare, orice alte informații care reprezintă importanță pentru poziția pe piață, etc.) ce poate fi dezvăluită de către una din părți celeilalte părți în legătură cu obiectul acestui contract vor fi denumite în continuare "informații confidențiale". Partea care ofera informația confidențială este proprietara exclusivă a informației confidențiale. Dacă informația confidențială este reactualizată sau modificată, ea rămâne proprietatea exclusivă a părții care oferă.

17.2. Obligațiile Părților

Pe parcursul acestui contract și pe o perioadă de 12 luni după încetarea sa, Partea care a primit informații:

- va trata informația confidențială ca fiind strict confidențială și o va folosi numai în scopul colaborării dintre părți și în condițiile prezentului contract.
- va restrânge dezvaluirea informației confidențiale numai la acei angajați care trebuie să o cunoască și pe care îi va informa referitor la obligațiile ce decurg din acest contract.
- nu va dezvălui informația confidențială nici unei terțe părți fără consimțământul prealabil al Părții ce ofera informația.

17.3. Restricții

Restricțiile referitoare la folosirea, reproducerea sau dezvaluirea informației confidențiale ce fac obiectul prezentului Contract nu se vor aplica informațiilor:

- care după dezvăluire devin de notorietate, aflându-se la dispoziția publicului.
- care sunt cerute a fi dezvăluite de către lege sau prin ordin autorizat de la orice autoritate administrativă având o bază legală pentru a constrânge dezvăluirea unei astfel de informații. Partea care primește informația și i s-a cerut dezvăluirea ei, va notifica în prealabil partea care oferă informația pentru a i se acorda asistență de partea care ofera informația.

17.4. Despăgubiri

În cazul în care Partea care primește informația nu respectă clauzele acestui articol, ea se obligă să plateasca despăgubiri părții lezate, în valoare de 100% din valoarea proiectului comandat.

18. DISPOZIȚII FINALE

18.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioară încheierii lui.

18.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

18.4 Părțile garantează că evenimentul cultural se încadrează în sfera manifestărilor culturale ce au ca scop ori efect promovarea muzicii românești și a culturii tradiționale românești, producția având scop non patrimonial pentru Asociația Culturală Vatra Satului.

18.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, astăzi, data semnării lui.

BENEFICIAR ,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂLTICENI**

REPREZENTANT LEGAL,
Prof. Coman Gheorghe Cătălin

Şef Serviciul Juridic,
jr. Sergiu Dumitru Dumitriu

Şef Serviciul Achiziții Publice
Iulian Moroşanu

Director economic,
ec. Maria Bulaicon

PRESTATOR,

**ASOCIAȚIA
VATRA SATULUI**

PREȘEDINTE,
Ghiorghiță Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 23453/06.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie 2017

Agenda manifestărilor pentru luna decembrie 2017 cuprinde manifestări devenite deja tradiție în localitatea noastră dar și competiții sportive.

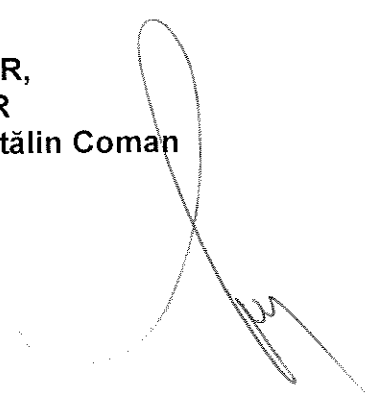
Ziua Națională a României și comemorarea eroilor Revoluției din 1989 sunt evenimente cu semnificații deosebite pentru poporul român, care trebuie marcate și în municipiul Fălticeni. Anul acesta dorim să oferim participanților stegulețe tricolore.

În ultimii ani au devenit tradiționale două concursuri sportive, unul de tenis de masă, dedicat tinerilor și adulților, și un concurs de tenis de câmp dedicat copiilor, un concurs de dans la care participă sute de copii, și concursul de înot care se desfășoară la Baza de Agrement „Nada Florilor”.

Ținând cont de faptul că, în fiecare an au fost organizate manifestări tradiționale cu ocazia sărbătorilor de Crăciun și Anul Nou - spectacole de datini și obiceiuri, spectacole artistice, primirea colindătorilor, propunem Consiliului Local Fălticeni aprobarea organizării și desfășurării festivităților Sărbătorilor Crăciunului și Anului Nou 2017.

Având în vedere prevederile legale în vigoare privitoare la rolul, competențele și responsabilitățile Consiliului Local privind administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, considerăm necesară și oportună alocarea din bugetul local a sumei de 137.070 lei, pentru achiziționarea de daruri și cadouri pentru colindători, organizarea spectacolului de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou din 27 decembrie, organizarea focului de artificii din noaptea de Anul Nou, organizarea manifestărilor din zilele de 1 și 22 Decembrie, achiziționarea de materiale promoționale (calendare, agende, pixuri), promovarea în mass media locală și centrală a manifestărilor culturale – sportive organizate, achiziționarea de cupe, medalii, tricouri pentru recompensarea participanților la competițiile sportive.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Cultură, Muzee
Nr. 27414/20.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor
manifestări cultural – artistice și comemorative în perioada 1 - 31 decembrie
2017**

În perioada 1– 31 decembrie 2017 Primăria Municipiului Fălticeni organizează manifestări dedicate Zilei Naționale a României, comemorării eroilor Revoluției din 1989, activități dedicate Crăciunului și Anului Nou, competiții sportive.

Pe 1 Decembrie 2017, ora 12,00, la Monumentul Eroilor din Piața „Nada Florilor”, va avea loc un ceremonial religios și depuneri de coroane de flori.

Pe 9 decembrie 2017, la Baza de agrement „Nada Florilor”, va avea loc Cupa „Nada Florilor” la înot, pentru copii. Vor participa peste 100 de copii, competiția desfășurându-se pe 5 categorii de vârstă, fete și băieți.

În perioada 14 – 21 decembrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Fălticeni, preșcolari și elevi de la școlile din municipiul Fălticeni dar și urători din comunele din județ, vor prezenta obiceiuri de Crăciun și Anul Nou.

Pe 15 decembrie 2017, la ora 16,00, pe Aleea pietonală, zona Primăriei, va fi inaugurat Orașelul Copiilor.

Pe 16 decembrie 2017, la Centrul Cultural “Grigore Vasiliu Birlic”, se va desfășura a VI -a ediție a Concursului „Christmas Dance”. Vor participa aproximativ 600 de elevi și preșcolari din județul Suceava.

Pe 18 decembrie 2017, în Sala de sport “Gabriel Udișteanu”, se va desfășura ediția a IV-a a “Cupei Moș Crăciun” la tenis de câmp, concurs organizat de A.C.S. „Nada Florilor” Fălticeni cu sprijinul Primăriei și al Consiliului Local Fălticeni. Vor participa peste 120 de copii care practică acest sport în cadrul A.C.S. „Nada Florilor” Fălticeni.

Pe 22 decembrie 2017, începând cu ora 12,30, va avea loc comemorarea eroilor Revoluției din 1989. Vor fi depuse coroane de flori la „Monumentul Eroilor Revoluției” situat pe strada 2 Grăniceri, la mormântul eroului Ioan Bute, din curtea Catedralei Ortodoxe pe Stil Vechi și la mormântul eroului Ionel Pascal, din Cimitirul Opișeni.

Pe 23 decembrie 2017, în Sala de sport “Gabriel Udișteanu”, se va desfășura ediția a IX -a a concursului “Cupa Iernii” la tenis de masă, organizat de A.C.S. „Șomuz” Fălticeni, cu sprijinul Primăriei și Consiliului Local Fălticeni și Direcției Județene pentru Tineret și Sport Suceava. Anul trecut la competiție au participat peste 200 de iubitori ai acestui sport.

Pe 24 decembrie 2017, ora 15,00, Moș Crăciun va veni cu daruri pentru copii din Fălticeni, în Orașelul Copiilor.

Pe 27 decembrie 2017, începând cu ora 16,00, în Piața „Nada Florilor”, se va desfășura spectacolul de datini și obiceiuri de Crăciun și Anul Nou. Participă formații din județul Suceava și județele învecinate.

Pe 31 decembrie, între orele 9,00 – 15,00, la Primăria Municipiului Fălticeni, vor fi primiți urători din municipiul Fălticeni și din comunele limitrofe. La ora 0,00, în Piața „Nada Florilor” va avea loc un foc de artificii.

Coordonator management instituții muzeale,
Lili – Victoria Melinte,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27489/21.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

privind contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desfiintare a construcțiilor neautorizate în vederea executării măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27487/21.11.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism, înregistrat la nr. 27488/21.11.2017;
- procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni privind pe contravenienții Pop Grigore și Catrina Viorel;
- Notificările nr. 17030 și 17031 din data de 26.07.2017 transmise contravenienților Pop Grigore și Ctrina Viorel;

În temeiul prevederilor art. 32 și art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desfiintare a construcțiilor neautorizate în vederea executării, în condițiile legii, a măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni și menținute conform Încheierii din data de 15.05.2017 emisă în dosarul nr. 1249/227/2017 al Judecătoriei Fălticeni..

Art.2: Cheltuielile privind desfiintarea construcției neautorizate ce face obiectul proceselor-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Falticeni vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Falticeni, urmând ca sumele să fie recuperate de la contravenienți, în condițiile legii.

Art.3: Primarul municipiului Falticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
Secretar municipiu
jr.Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 27487/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desființare a construcțiilor neautorizate în vederea executării măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Fălticeni

Prin procesele - verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Fălticeni, contravenienții Pop Grigore și Catrina Viorel au fost sancționați pentru executarea lucrărilor de extindere a construcției situate pe str. Maior Ioan nr. 1 fără autorizație de construire, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni.

Sanctiunea consta in obligarea la plata amenzii contravenționale de 1.000 de lei și masura complementara de "desființare a extinderii construcției fără autorizație de construire".

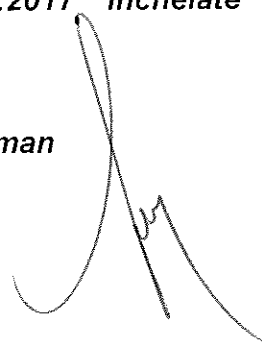
Contravenienții au formulat plangere contravențională împotriva proceselor - verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Fălticeni, aceasta fiind anulată de către instanță.

Prin notificările înregistrate la nr. 17030/26.07.2017 și nr. 17031/26.07.2017 Direcția urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni a solicitat contravenienților ca în termen de 15 zile de la primirea acestora să ducă la îndeplinire măsurile impuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017, obligație care nu a fost executată până în prezent.

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul nerespectării termenelor limita stabilite, măsurile dispuse de instanța, ..., se vor duce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de poliție, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate" și... "autoritățile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii".

În considerarea celor expuse, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind **contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desființare a construcțiilor neautorizate în vederea executării măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primaria Municipiului Fălticeni.**

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desființare a construcțiilor neautorizate pentru executarea măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și 61/20.03.2017 încheiate de Primăria Municipiului Fălticeni

Urmare a controlului efectuat în teren la data de 15.12.2015 de către organele abilitate din cadrul compartimentului Urbanism și Disciplina în Construcții al Primăriei municipiului Fălticeni, la adresa din strada Maior Ioan, nr. 1, s-a constatat că, construcția în suprafață de 33 mp edificată în anul 2003 conform autorizației de construire nr. 315/26.09.2003 emisă pe numele Asaftei Titianu Ion, a fost extinsă ilegal fără autorizație de construire pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni cu suprafața de 26 mp, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2309 din 03.07.2013 dintre Asaftei Titianu Ion și Pop Grigore. Prin adresa nr. 30483/15.12.2015, având în vedere cele constatate în teren, în conformitate cu Art.33 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, se dispune demolarea extinderii în suprafață de 26 mp edificată fără autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data primirii înștiințării. În urma înștiințării nr. 30483/15.12.2015 primită de Pop Grigore, pe rolul Judecătoriei Fălticeni s-a înregistrat dosarul civil nr. 3263/227/2015 având ca obiect acțiune în constatare drept de proprietate pentru construcția extinsă pe suprafața de teren de 21 mp și nu 26 mp astfel cum s-a precizat în adresa comunicată domnului Pop Grigore. Prin nota internă nr. 2103/30.01.2017, Compartimentul Urbanism a primit de la Serviciul Juridic S.C. nr. 553/14.03.2016 pronunțată în dosarul numărul 3263/227/2015. Urmare a Sentinței civile nr. 553/14.03.2016 pronunțată în dosarul nr. 3263/227/2015 rămasă definitivă; Deciziei Tribunalului nr. 948/16.09.2016 și Art. 33, alin. (1); (2) și (3) din Legea 50/1991 – republicată, prin adresa nr. 2497/02.02.2017, domnul Pop Grigore a fost înștiințat cu privire la desființarea construcției extinse fără autorizație de construire.

În urma controlului efectuat în teren de către organele abilitate din cadrul compartimentului Urbanism și Disciplina în Construcții al Primăriei municipiului Fălticeni, la adresa din strada Maior Ioan, nr. 1, s-a constatat că nu a fost demolată extinderea executată fără autorizație de construire, drept urmare s-au întocmit procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 pe numele Pop Grigore și 61/20.03.2017 pe numele Catrina Viorel, acesta fiind noul

proprietar conform actului de vânzare-cumpărare nr. 1391/10.04.2014 dintre Pop Grigore și Catrina Viorel. În conformitate cu Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) din 11.07.2017 în dosarul nr. unic (nr. format vechi) 1249/227/2017/al și Art. 33, alin. (1); (2) și (3) din Legea 50/1991 – republicată și cu măsurile dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60 și 61 din 20.03.2017 s-a notificat domnul Pop Grigore și domnul Catrina Viorel prin adresele nr. 17030 și 17031 din 26.07.2017 cu privire la demolarea extinderii executate fără autorizație de construire.

În conformitate cu art. 33, alin (4) și (5) din Legea 50/1991 – republicată, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului, vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești, prin contractarea acestor lucrări cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii și pe cheltuiala contravenientului.

Inspector superior,
Ing. Flavius-Andrei Gagi





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

Nr. 17030 / 26. 07. 2017

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: urbanism@falticeni.ro

Către:

D-nul Pop Grigore

Str. Izvor, bl. 3, sc. A, ap.2 Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

NOTIFICARE

Prin prezenta, în conformitate cu:

- Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) din 11.07.2017 în Dosarul Nr. unic (nr. format vechi) 1249/227/2017/a1;
- Art. 33, alin. (1); (2) și (3) din Legea 50/1991 republicată.

În termen de 15 zile de la data primirii acestei notificări, aveți obligația de a desființa construcția edificată fără autorizație de construire la adresa din strada Maior Ioan nr. 1.

În cazul în care nu se vor respecta măsurile impuse prin lege, în conformitate cu art. 33, alin. (4) și (5) din Legea 50/1991 republicată, autoritatea administrației publice competente, va putea desființa construcțiile executate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului prin contractarea acestor lucrări cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii.

Atașăm în copie următoarele documente:

- Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) din 11.07.2017 în Dosarul Nr. unic (nr. format vechi) 1249/227/2017/a1.

PRIMAR,

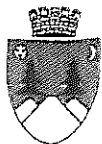
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

DIRECTOR URBANISM

Ing. Cătălin Fodor

Întocmit,

Ing. Flavius Gagi



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI

Str. Republicii, nr.13

Nr. 1031 / 26.07.2017

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: urbanism@falticeni.ro

Către:

D-nul Catrina Viorel

Comuna Rădășeni, Satul Lămășeni, Județul Suceava

NOTIFICARE

Prin prezenta, în conformitate cu:

- Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) din 11.07.2017 în Dosarul Nr. unic (nr. format vechi) 1249/227/2017/a1;
- Art. 33, alin. (1); (2) și (3) din Legea 50/1991 republicată.

În termen de 15 zile de la data primirii acestei notificări, aveți obligația de a desființa construcția edificată fără autorizație de construire la adresa din strada Maior Ioan nr. 1.

În cazul în care nu se vor respecta măsurile impuse prin lege, în conformitate cu art. 33, alin. (4) și (5) din Legea 50/1991 republicată, autoritatea administrației publice competente, va putea desființa construcțiile executate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului prin contractarea acestor lucrări cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii.

Atașăm în copie următoarele documente:

- Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) din 11.07.2017 în Dosarul Nr. unic (nr. format vechi) 1249/227/2017/a1.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



DIRECTOR URBANISM
Ing. Cătălin Fodor

Întocmit,
Ing. Flavius Gagi

7/12/2017

Portal > Judecătoria FĂLTICENI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Sedințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 1249/227/2017

Data inregistrării : 07.04.2017

Data ultimei modificări: 09.06.2017

Secție: .

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: anulare proces verbal de contravenție pr, verbal nr. 61 și 60 din 20.03.2017

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CATRINA VIOREL	Petent
POP GRIGORE	Petent
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	Intimat

Ședințe

15.05.2017

Ora estimată: 9:00

Complet: C6

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: Anulează plângerea contravențională formulată de petenții CATRINA VIOREL și POP GRIGORE, împotriva proceselor-verbale de constatare a contravențiilor nr.61 din 20.03.2017 și nr. 60 din 20.03.2017. Cu drept de reexaminare pentru petenți în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.05.2017.

Document: Încheiere anulare cerere 15.05.2017

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

7/12/2017

Portal > Judecătoria FĂLTICENI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) :	1249/227/2017/a1
Data inregistrării	09.06.2017
Data ultimei modificări:	11.07.2017
Sectie:	.
Materie:	Civil
Obiect:	reexaminare anulare cerere
Stadiu procesual:	Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CATRINA VIOREL	Petent
POP GRIGORE	Petent
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	Intimat

Ședințe

11.07.2017

Ora estimată: 9:00

Complet: C1 Vacanta

Tip soluție: Respinge cererea

Soluția pe scurt: Respinge ca nefondată cererea. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 11 iulie 2017.

Document: Încheiere reexaminare (după anulare cerere) 11.07.2017

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27200/16.11.2017

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27198/16.11.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 27199/16.11.2017;
- adresele Spitalului Municipal Fălticeni nr. 12972/08.11.2017 și nr. 13113/10.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni, după cum urmează:

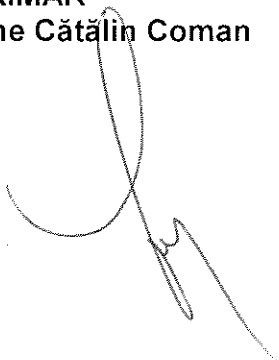
1. 1 post de medic primar în medic specialist - specialitatea dermatovenerologie (Compartimentul dermatovenerologie);
2. 1 post de inginer debutant în inginer I (Compartimentul securitatea muncii);

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 27198/16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului
Municipal Fălticeni

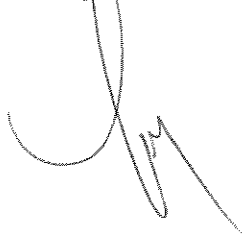
Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat prin adresele nr. 12972/08.11.2017 și nr. 13113/10.11.2017 transformarea în statul de funcții a următoarelor posturi:

1. 1 post de medic primar în medic specialist - specialitatea dermatovenerologie (Compartimentul dermatovenerologie);
2. 1 post de inginer debutant în inginer I (Compartimentul securitatea muncii);

Potrivit prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice, prin structura cu atribuții specifice în domeniu, aprobă modificarea statelor de funcții aprobate .

În considerarea celor expuse supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind ***transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi
din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

Având în vedere prevederile art. 174, alin. 5 și art. 182, alin.1, lit.d din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, managerul unitatii sanitare "propune structura organizatorica... în vederea aprobarii de către autoritățile administrației publice locale"; precum și prevederile art.15, lit.b din Norme Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 56/2009, prin care autoritățile administrației publice locale "aprobă modificarea statelor de funcții aprobate"; astfel urmare a adreselor nr. 12972 din 08.11.2017 și nr. 13113 din 10.11.2017 ale Spitalului municipal Fălticeni se solicita transformarea în statul de funcții a următoarelor posturi:

- 1 post de medic primar în medic specialist specialitatea dermatovenerologie la Compartimentul dermatovenerologie, poziția 1;
- 1 post de inginer debutant în inginer I la Compartimentul securitatea muncii, poziția 1.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Șef serv. Nicu Raileanu





Handwritten signature and initials

SPITALUL MUNICIPAL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA

ROMÂNIA	
JUDEȚUL SUCEAVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	
Ante c. Lupa..... Ziua.....	
Nr. 26807	13.11.2017

STR. ION CREANGĂ, NR. 1, 0230/541332, 0752126602, FAX 0230/541332
COD FISCAL 5432514, EMAIL : secretariat@spital-falticeni.ro, WEB:www.spital- falticeni.ro

Nr 15113 din 10.11.2017

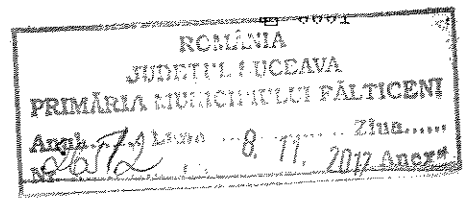
CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

Avand in vedere prevederile art.15 lit.b din Hotararea Guvernului nr.56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice si de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre Autoritatile administratiei publice locale , va rugam a aproba transformarea in statul de functii a unui post de inginer debutant in inginer I la Compartimentul securitatea muncii pozitia 1.

MANAGER
dr.Morariu Vlad Alexandru

SEF SERV RUONS/RP
ec.Nechifor Mariana
Handwritten signature



SPITALUL MUNICIPAL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA

STR. ION CREANGĂ, NR. 1, TEL: 0230/541332, 0752126602, FAX 0230/541332
COD FISCAL 5432514, EMAIL: secretariat@spital-falticeni.ro, WEB: www.spital-falticeni.ro

Nr 12972 din 8.11.2017

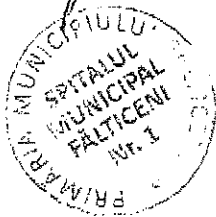
CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

Avand in vedere prevederile art.15 lit.b din Hotararea Guvernului nr.56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice si de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre Autoritatile administratiei publice locale , va rugam a aproba transformarea in statul de functii a unui post de medic primar in medic specialist specialitatea dermatovenerologie la Compartimentul dermatovenerologie pozitia 1 .

MANAGER
dr.Morariu Vlad Alexandru

SEF SERV RIJONS/RP
ec.Nechifor MariaBora



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENIA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27467/21.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE
privind transformarea unor funcții publice
din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere;

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27465/21.11.2017 ;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 27466/21.11.2017 ;

În baza prevederilor art. 107, alin. (2), lit."b" din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. III din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit."a", alin. 3, lit. "b", art. 45, alin. 1 și art. 50 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

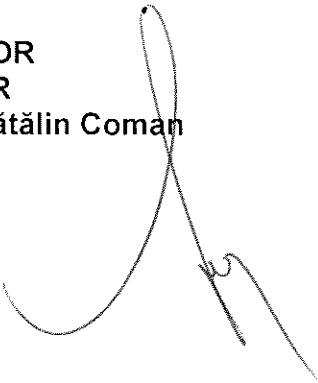
Art.1. Se aprobă transformarea unor funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- funcția publică vacantă de auditor, clasa I, gradul profesional superior (ID post: 436992) din cadrul Compartimentului audit se transformă în funcție publică de auditor, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului fond funciar (ID post: 418213) se transformă în funcție publică de inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional debutant din cadrul Compartimentului de evidență a persoanelor/SPCLEP (ID post: 418218) se transformă în funcție publică de referent, clasa III, gradul profesional debutant.

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni și Serviciul resurse umane, comunicare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

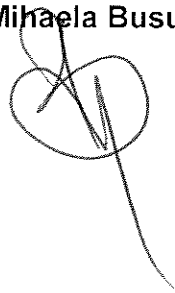
**INITIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat

**Secretar municipiu
jr. Mihaela Busuioc**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 27465/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

***la proiectul de hotărâre privind transformarea unor funcții publice
din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni***

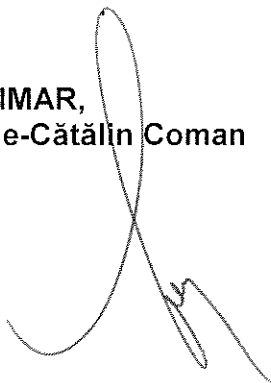
Conform prevederile art. 107, alin.(2), lit. b) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, (r2), cu modificările și completările ulterioare autoritățile și instituțiile publice au obligația de a înștiința Agenția Națională a Funcționarilor Publici, în termen de 10 zile lucrătoare, în situația transformării unei funcții publice vacante într-o funcție publică cu o altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior sau superior, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru autoritatea sau instituția publică și în fondurile bugetare alocate.

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem transformarea următoarelor funcții publice :

- funcția publică vacantă de auditor, clasa I, gradul profesional superior (ID post: 436992) din cadrul Compartimentului audit se transformă în funcție publică de auditor, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului fond funciar (ID post: 418213) se transformă în funcție publică de inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- funcția publică de inspector, clasa I, gradul profesional debutant din cadrul Compartimentului de evidență a persoanelor/SPCLEP (ID post: 418218) se transformă în funcție publică de referent, clasa III, gradul profesional debutant.

Menționăm că aceste transformări sunt în sprijinul lărgirii bazei de recrutare și selecție a potențialilor candidați.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transformarea unor funcții publice
din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind transformarea unor funcții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Fălticeni.

Aprobarea statelor de funcții și a organigramei municipiului Fălticeni și implicit orice modificare intervenită ulterior aprobării acestora se face în conformitate cu următoarele prevederi ale actelor normative: art. 107, alin.(2), lit.b) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, (r2), cu modificările și completările ulterioare; art. 36, alin. (2), lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată; art. XVI alin.(2) din legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare; art. VI din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, precum și art. 36 alin.(3), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus sezbaterii ședinței în plen a Consiliului municipal Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE
Șef serv. Nicu Raileanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27223 / 17.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27221 / 17.11.2017;
 - raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 27222 / 17.11.2017;
 - cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor;
 - Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr.60/28.05.2015;
 - procesul-verbal nr. 21239/14.09.2017 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - rapoartele de evaluare întocmite de către P.F.A. Rață Vasile - Suceava;
 - procesele – verbale de negociere directă nr. 26944 /15.11.2017;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **34 m.p.**, teren înscris în C.F. nr. **36748**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul Revoluției(zona bl. nr. 4)**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. TOPLINE SHOES S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl.5, parter, județul Suceava, reprezentată prin administrator Haidău Mihai. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **5980 lei**.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **73 m.p. (2 parcele) :**

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **59 mp**, înscris în C.F. nr. **38705**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ion Creangă, nr. 1A**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. STRATAN FLOR PROD**

S.R.L., cu sediul social în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 81, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9890 lei**.

- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **14 mp**, înscris în C.F. nr. 38722, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ion Creangă, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **S.C. STRATAN FLOR PROD S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, nr. 81, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2300 lei**.

Art. 3. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38710**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Sucevei, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Buta Gheorghe**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Sucevei, bl. 76, ap. 2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2990 lei**.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **110 m.p. (2 parcele)**:

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **88 mp**, înscris în C.F. nr. 38758, situat în municipiul Fălticeni, **str.Magazia Gării, nr. 1**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Zamă Ioan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, B-dul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap. 3, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **11270 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **22 mp**, înscris în C.F. nr. 33032 , situat în municipiul Fălticeni, **B-dul. Revoluției, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Zamă Ioan**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, B-dul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3795 lei**.

Art. 5. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **128 m.p. (2 parcele)**:

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **50 mp**, înscris în C.F. nr. 38762 , situat în municipiul Fălticeni, **str.Halei, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 7**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC HAIDUCUL COM SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr. 41, reprezentată prin administrator Nastacă Mihai Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8280 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **78 mp**, înscris în C.F. nr.38937, situat în municipiul Fălticeni, **str. Școala Domnească, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 8**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC HAIDUCUL COM SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr. 41 , reprezentată

prin administrator Nastacă Mihai. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10580 lei**.

Art. 6. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 33118**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Nicolae Beldiceanu, garaj nr. 9**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 9**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Atănăsoaie Mihai**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, bl. 2B, sc. B, Ap. 8, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3450 lei**.

Art. 7. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 32410**, situat pe **str.Dimitrie Leonida, f.n.** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 10**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Aniculesei Constantin Ciprian**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, ap. 72, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2990 lei**.

Art. 8. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **40 m.p. (2 parcele) :**

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **15 mp**, înscris în C.F. nr. 38844, situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 11**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Talașman Constantin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2185 lei**.
- **Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **25 mp**, înscris în C.F. nr. 38846 , situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv , f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 12**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Talașman Constantin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl. 4, sc. B, ap. 19. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3680 lei**.

Art. 9. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38845**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Stadion Sportiv, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 13**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Bacal Ion**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.20, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3450 lei**.

Art. 10. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **59 m.p. teren, înscris în C.F. nr.38939**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 14**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Burlacu Iulian Cristian**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl. 4, sc. C, ap. 10, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7704 lei**.

Art. 11. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **36 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36752**, situat în municipiul Fălticeni **B-dul Revoluției(zona blocului 4)**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 15** , cu respectarea dreptului de

preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC SETLAND**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl. 4, parter, județul Suceava, reprezentată prin administrator Păiuș Argentina. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6440 lei**.

Art.12. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **14 m.p.** teren, înscris în **C.F. nr 38935**, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii(zona bl. 19, Sc. E), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 16**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **SC FIN-STAF SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl.27, sc.B, ap. 2, județul Suceava, reprezentată prin administrator Stafie Alin. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2415 lei**.

Art.13. - Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 - 12 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de P.F.A. RATA VASILE, prevăzute în anexele nr. 17 - 30 și a proceselor – verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 31 - 42 la prezenta hotărâre.

Art.14. - Pretul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare cu excepția terenului prevăzut la art. 7 care va fi achitat în termen de 12 luni(4 rate trimestriale).

Art. 15. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 16. – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este **30.06.2018**.

Art.17. - Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 18. - Anexele nr. 1 – 42 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

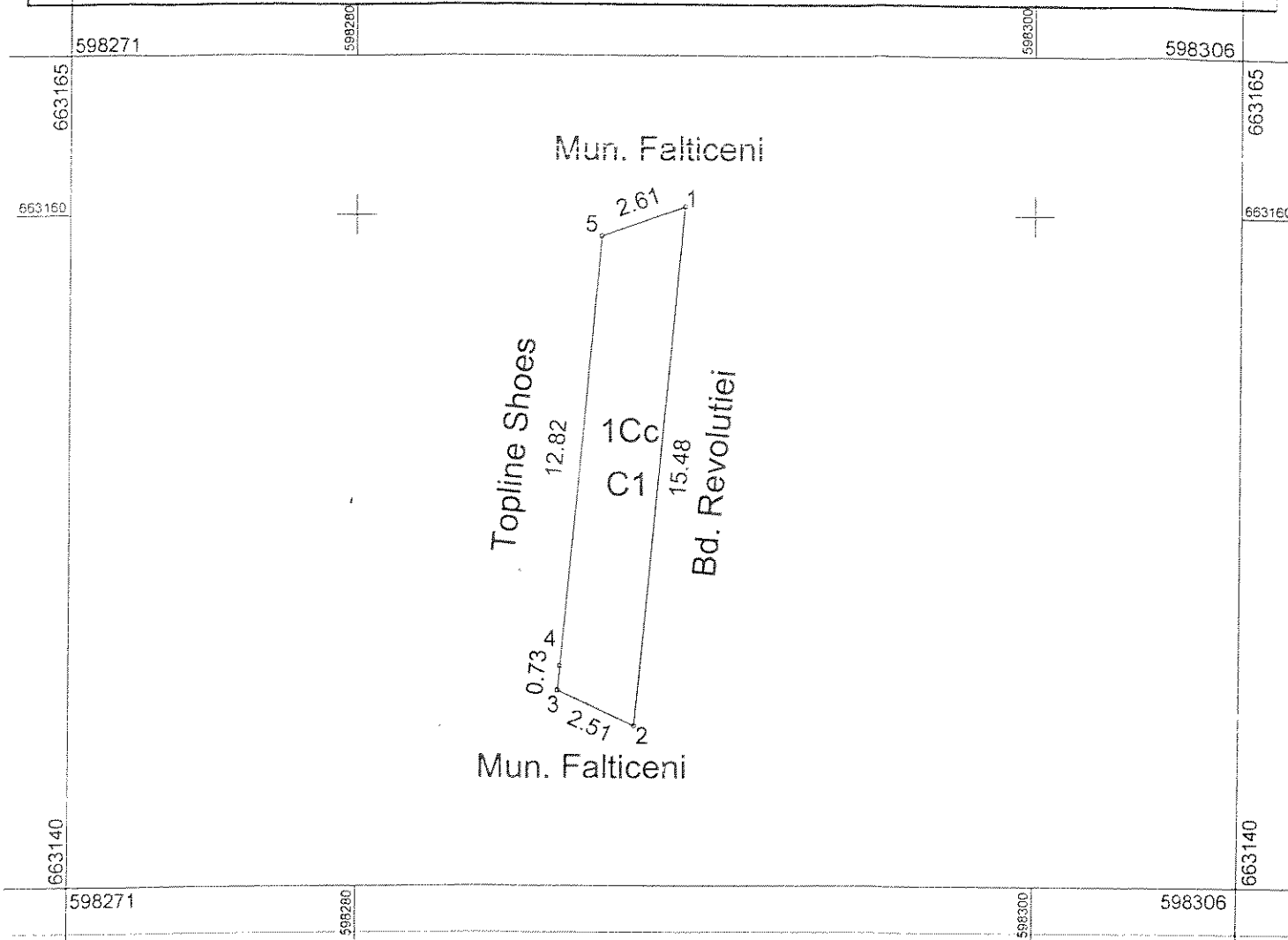
AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36748	34	Intravilan mun. Falticeni, bd. Revoluției, nr.4, jrl. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36748	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	34	Imobil neîmprejmuit
Total		34	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	34	Construcție- extindere spațiu comercial, edificată în anul 2014, pe structura metalică, acoperis tip terasă S construită= 34 mp S desfășurată= 34 mp
Total		34	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 34 mp

Suprafața din act = 34 mp

Executant: SC WARESO PROD SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 06.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

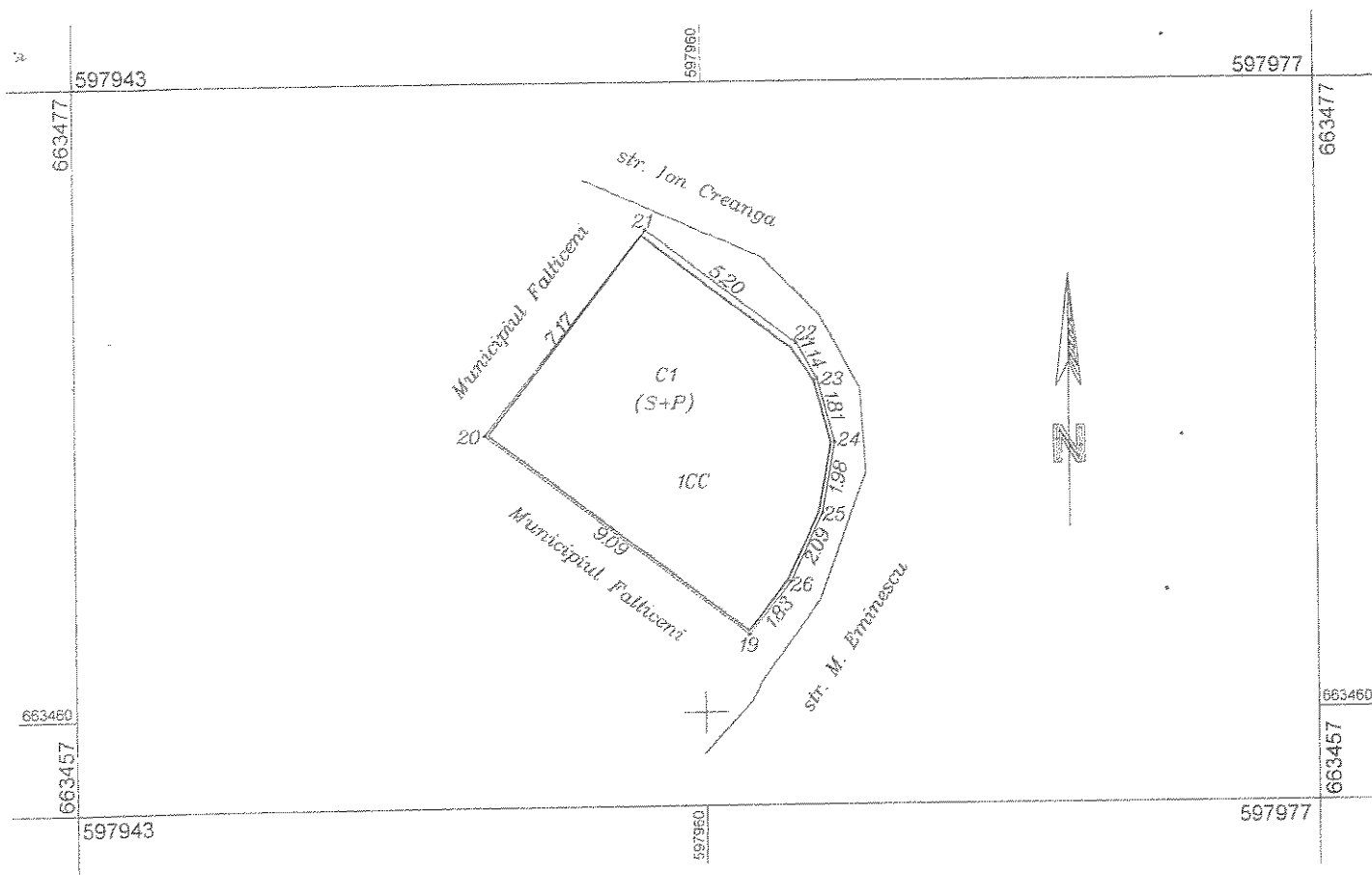
Ștampila BCPI

10957/2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
597943	59 mp	Str. Ion Creanga, nr. 1A, mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	59	Neimprejmuat. Ocupat de construcție
Total		59 mp	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Spatiu comercial	56	Suprafața construită desfășurată = 112 mp Spatiu comercial- florarie, situat pe 2 niveluri (S+P), edificat în anul 2007
Total		56 mp	

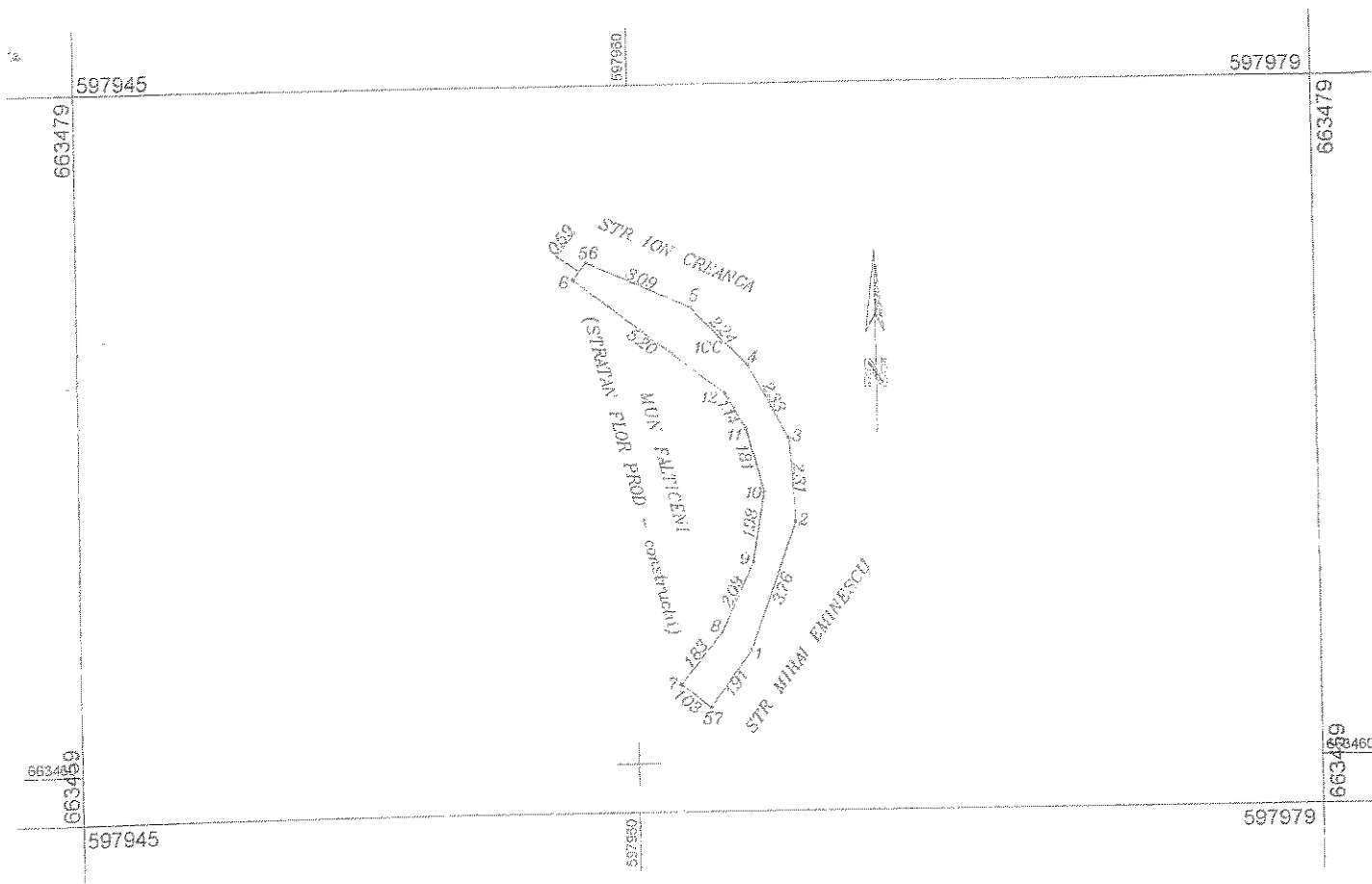
Suprafața totală măsurată a imobilului = 59 mp
Suprafața din act = 59 mp

Executant Pfa Iordache Stelian Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data, 25.04.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data, 25.04.2017 Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
58722	14 mp	Str. Ion Creanga, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



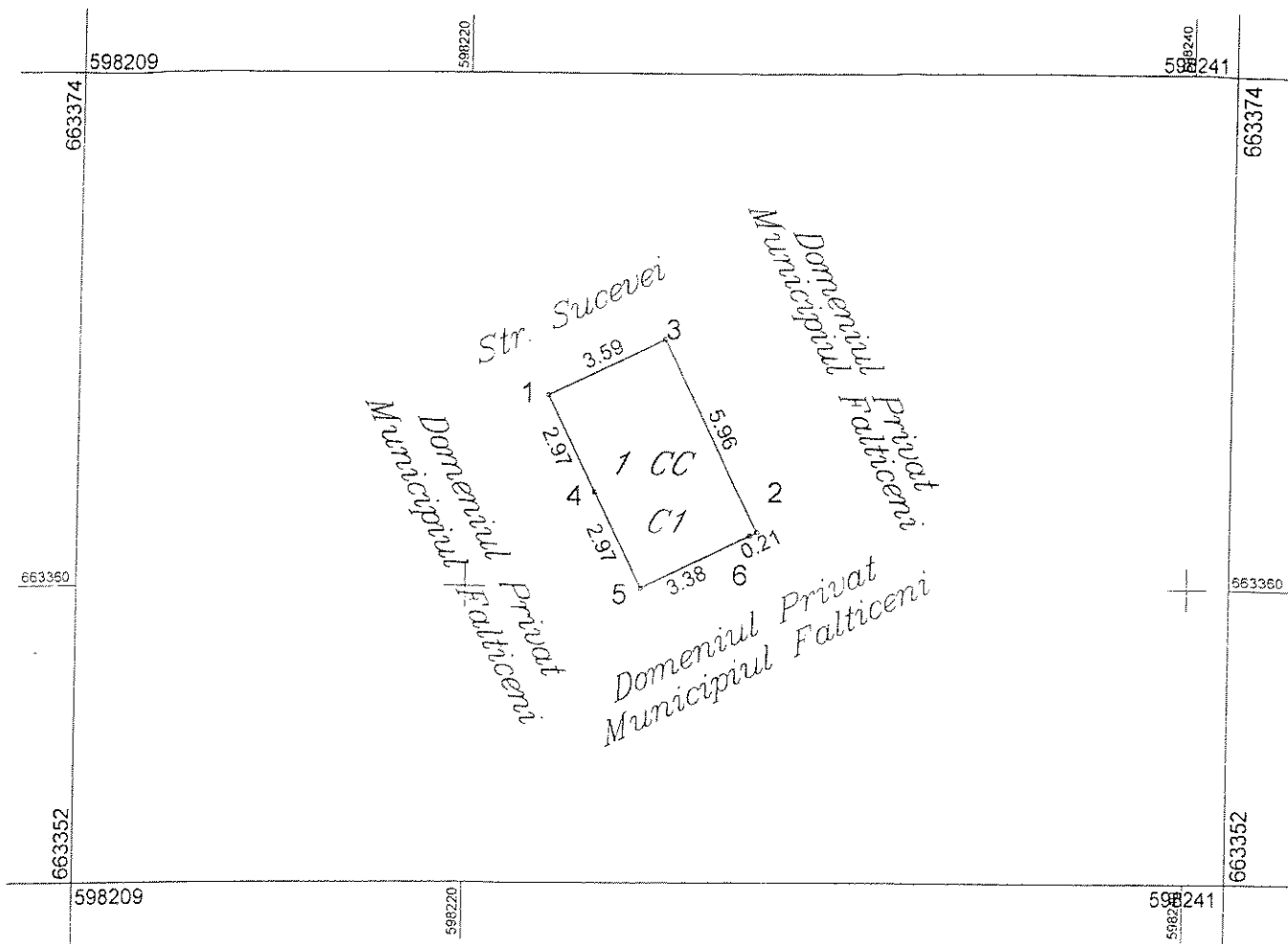
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	14	Neîmprejmuit
Total		14 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp			
Suprafața din act = 14 mp			
Executant D. Iordache Stelian CERTIFICAT AUTORIZARE Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea informațiilor din planurile cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Ștampila și semnătura Data: 16.05.2017		Inspector: 2017 9339/1 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea funcției de proprietate Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

AMEXA NR 4

Scara 1:200

Nr Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
86710	21 m.p.	Intravilan Municipiul Falticeni ; Str. Sucevei ; F.N. ; Jud. Suceava	
NR. C. F.		UAT	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
I	CC	21	Delimitat cu peretii constructiei
Total		21	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentii
C1	CA	21	Suprafata desfasurata a garajului, construit din boltari + lemn si acoperit cu tabla in anul 1998 este de 21 mp. Nu are lift si nici certificat energetic.
TOTAL		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 m.p.

Suprafata din act = 21 m.p.

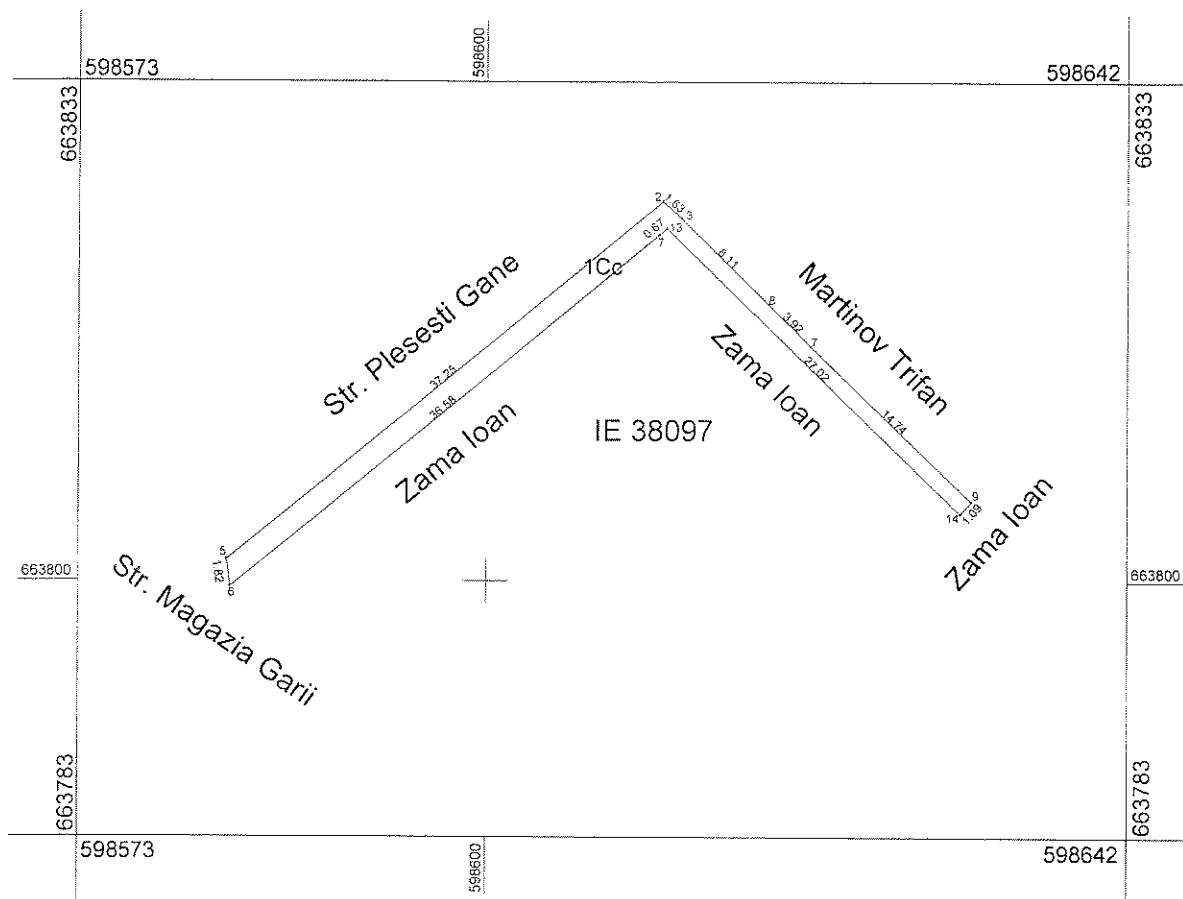
Executant : SCUTAR N. Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.04.2017 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-FALTIC0064 VASILE SCUTAR	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea Semnatura si parafa Data: 27.04.2017 Stampila BCPI CONSILIER
--	--

ANEXA NR.5

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38758	88mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Magazia Garii, Nr. 1, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	88mp	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		88mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

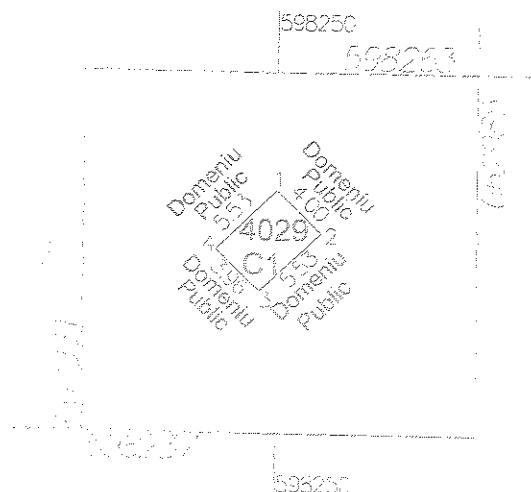
Suprafața totală măsurată a imobilului = 88 mp
Suprafața din acte = 88mp

Executant Pfa Maxim Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 21.06.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE Funcția: CONSILIER Data: 12/02/2017 Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4029	22	Intravilan Mun Falticeni Jud Suceava	
de Functiara nr.		UTA	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observații
22	22	2205	
Total:	22	2205	

B. Date referitoare la construcții			
Categorie de construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Observații
22	22	2200	
Total:	22	2200	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 70			
C.P. 4029			
Nr. Pct	X	Y	
4	662973.731	598246.120	
3	662976.936	598248.925	
2	662974.836	598252.847	
1	662977.656	598250.017	

Suprafața totală măsurată = 22

Suprafața din act = 22

Măsurător

Iordache Marian

Data:

Se confirmă suprafața din măsurare

În conformitate cu actul nr. 1/1990 privind

înlocuirea măsurătorilor din acte

Elaborat de: []

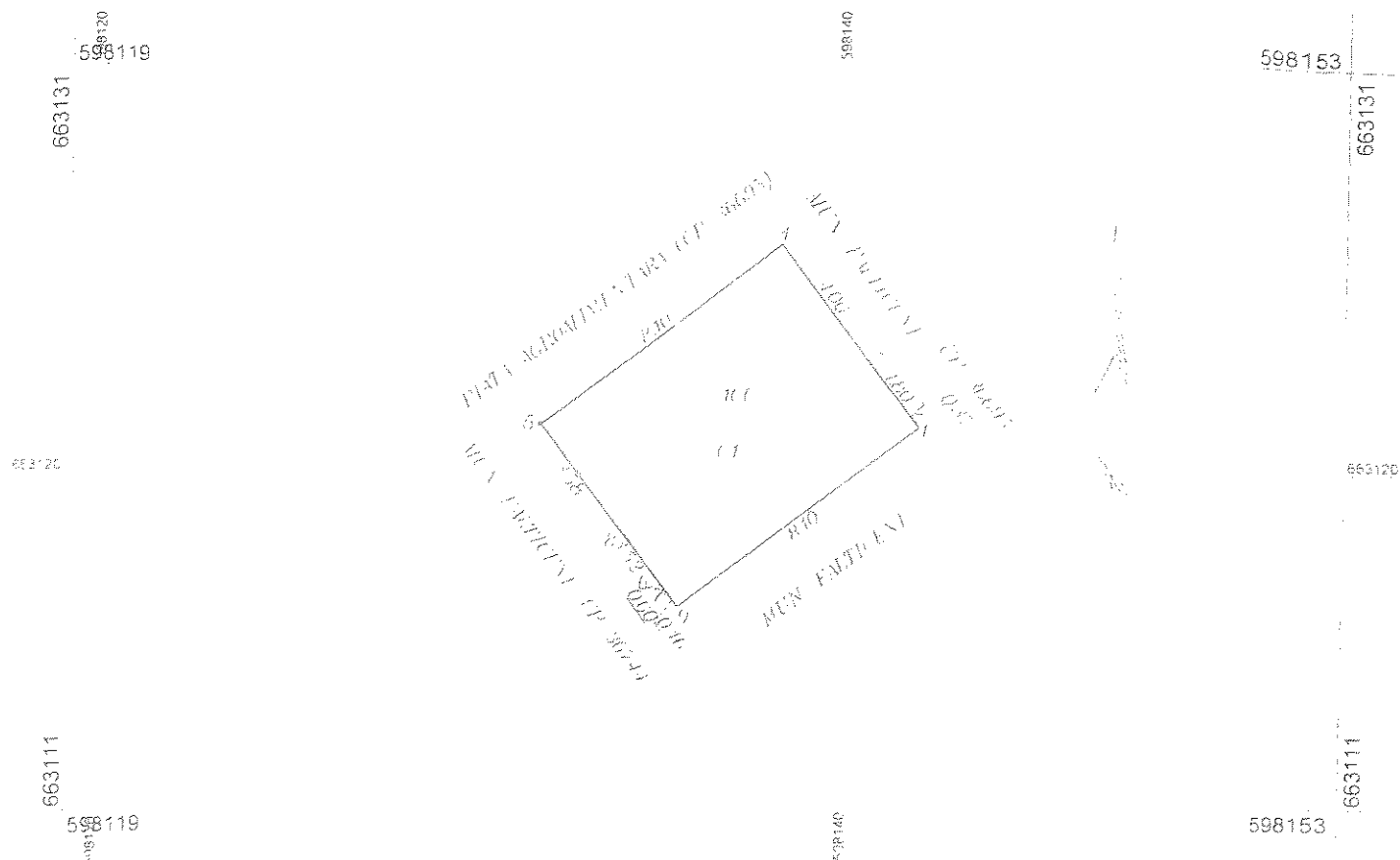
Verificat de: []

Stampă: []

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
58762	50 mp	Str. Halei, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	50	Neimprejmuat. Ocupat în totalitate de construcție
Total		50 mp	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Spațiu comercial	50	Suprafața construită desfășurată = 50 mp Spațiu comercial parter, edificat în anul 1999
Total		50 mp	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp
Suprafața din zec = 50 mp

Confirmație executare măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și a planșelor acestora cu realitatea terenului

Confirmație introducere a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila

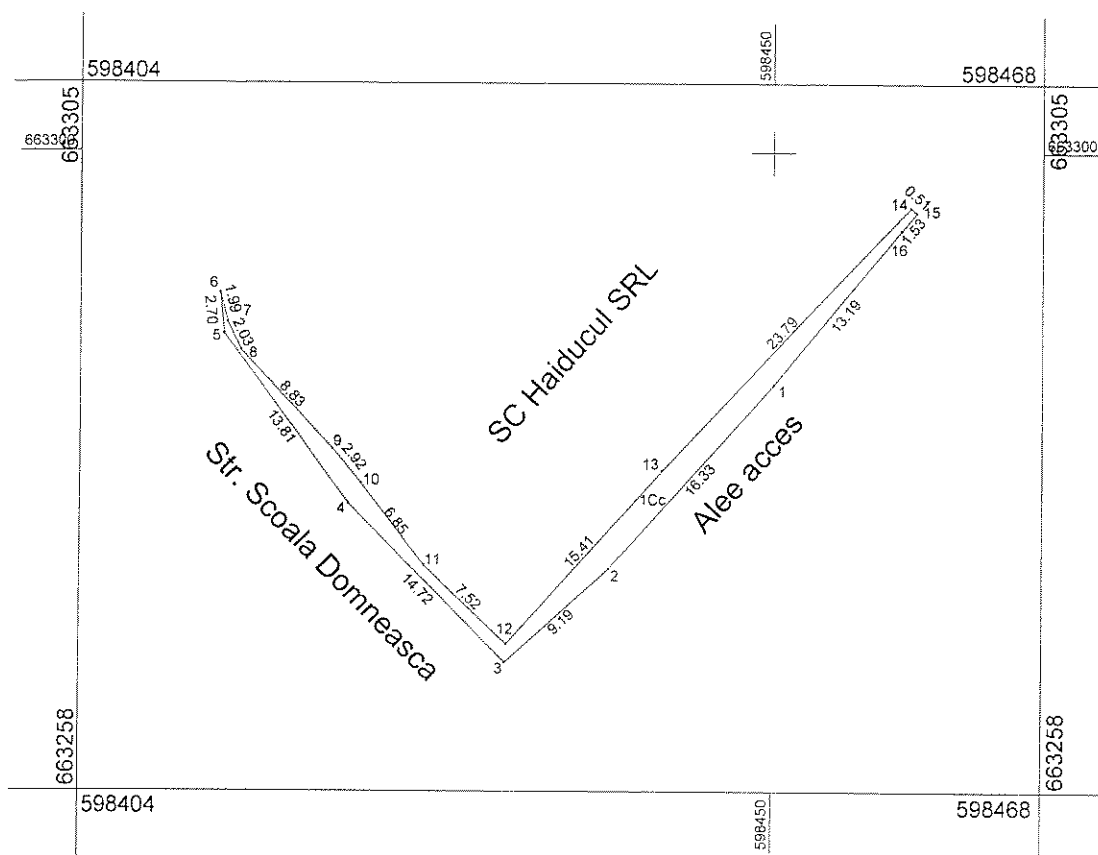
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: PINTILIE IONEL
Funcția: CONSILIER

Data: 08.06.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața	Adresa imobilului:
38935	78mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Scoala Domneasca, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni

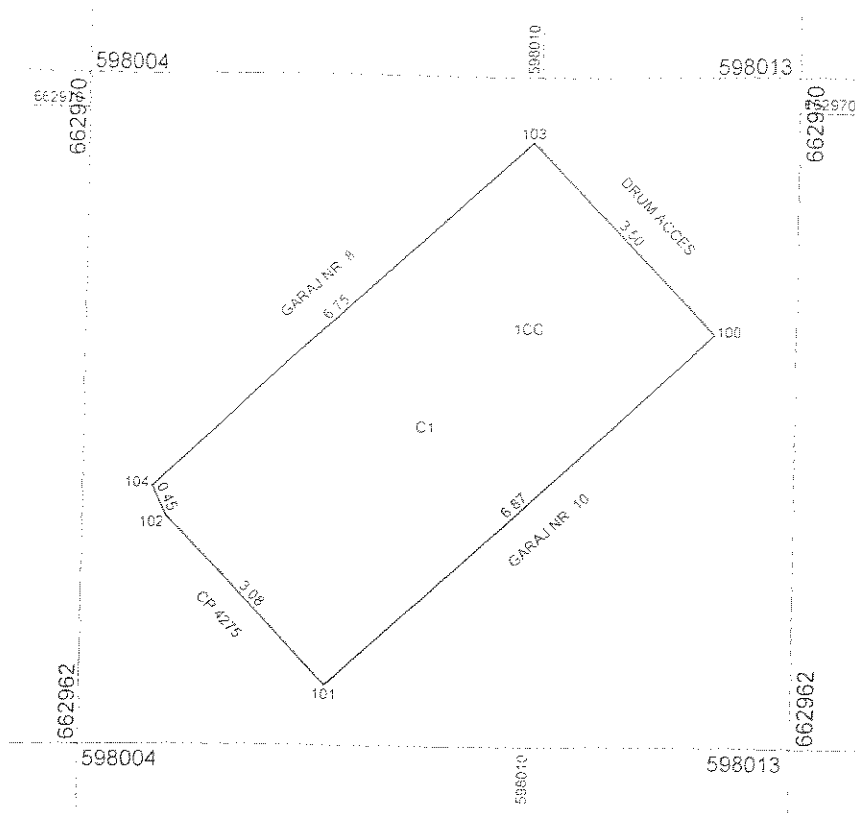


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	78mp	Teren fara imprejurire.
Total		78mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 78mp			
Suprafața din act = 78mp			
Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Semnătura: [Signature] Ștampila BCPI Data: 03/11/2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Ștampila de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE Funcția: CONSILIER Ștampila BCPI Data: 22/13/2017	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
115	24 mp	Intravilan. Str.N. Beldiceanu. Garaj nr.9. mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	24	2520	TEREN GARAJ CONCESIONAT
Total		24	2520	

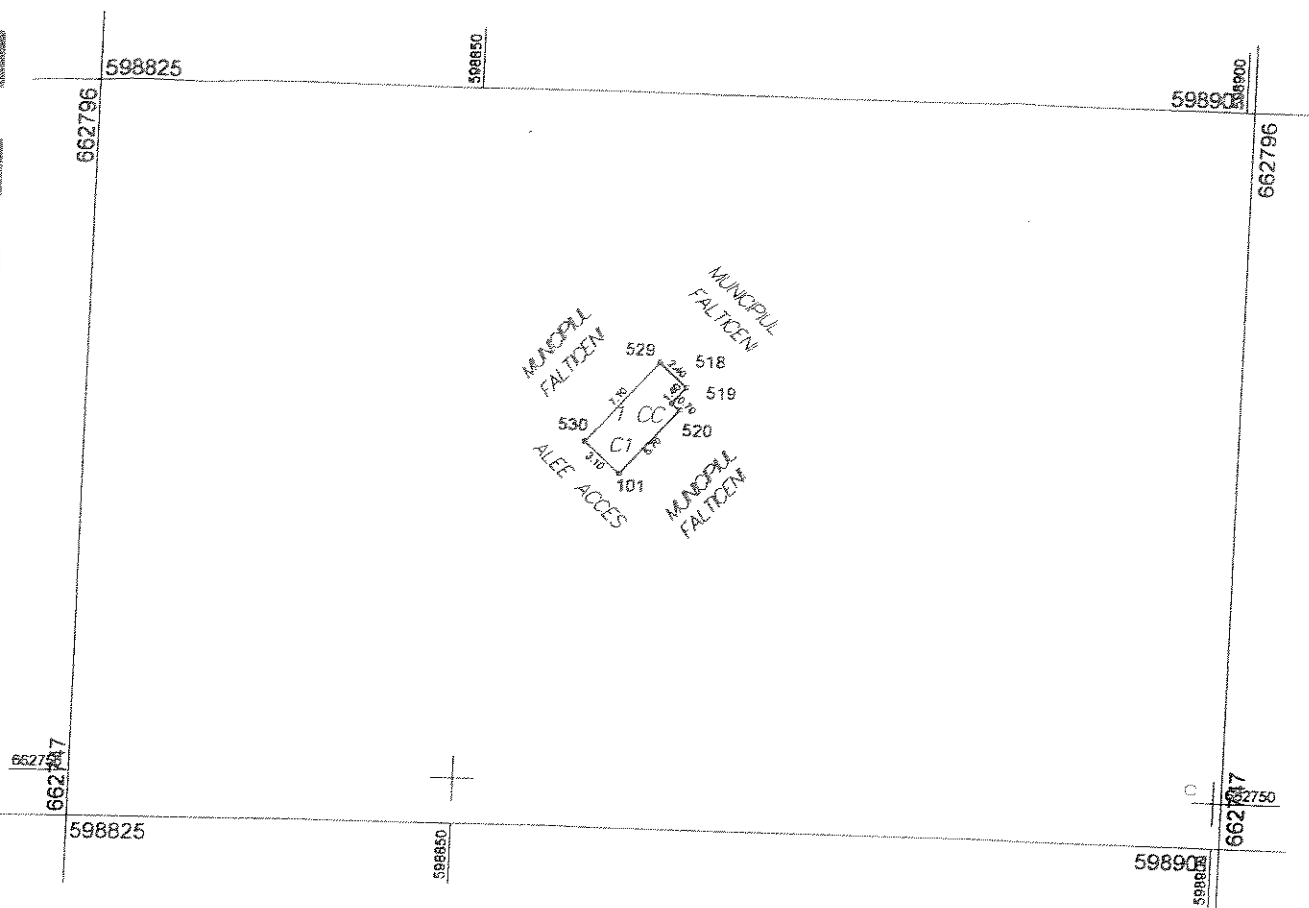
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	24	8400	GARAJ CONSTRUIT ÎN ANUL 1998, FĂCÎND FUNDATIE DIN BLOCURI DE BETON, PERETE DIN LEAN, ACOPERȘUL DIN TABLA CU UȘI ÎNTRATE ÎN GROSUL PERETILOR ELECTRICA NU EXISTĂ CĂMINUL ȘI DE PERFORMANȚA ÎN ÎNCĂLZIRE A ACELUIȘI
Total	24	8400	

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie : STEREO 1970	Executant, Ing. Tanasa Gabriel Data: 28.10.2011 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date Semnătura și stampila BCPI
Suprafața totală măsurată = 24 mp Suprafața din act = 29 mp	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
32410	21 m.p.	Intravilanul Municipiului Falticeni, Strada Dimitrie Leonida (fosta Stadion Sportiv), garaj 31
C. F. nr.		UAT FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)
I	CC	21	124
Total		21	124
Mentii			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	
C1	21	5152	
TOTAL	21	5152	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREO 70			
NRCAD :			
SUPRAFATA : 20.9997			
Nr. punct	I	N	E
101	662770.463	598860.106	
530	662772.509	598857.783	
529	662777.838	598862.475	
518	662776.254	598864.273	
519	662775.203	598863.347	
520	662774.741	598863.873	
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 21 m.p.			
SUPRAFATA DIN ACT = 21 m.p.			

Suprafata desfasurata a garajului este de 24 mp

EXECUTANT
ING. SCUTAR N. Vasile

DATA: 08.11.2018

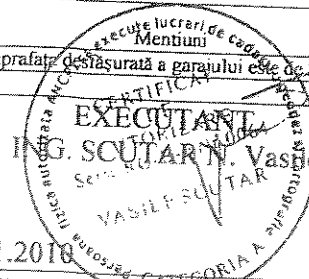
Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Parafa

Semnătura și data

Ștampila BCPI

Suprafata deslasurata a garajului este de 21 mp



Data: 08.11.2018

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Parafa

Semnătura și data

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Succevi

Nume și prenume: UNGUREANU RADU

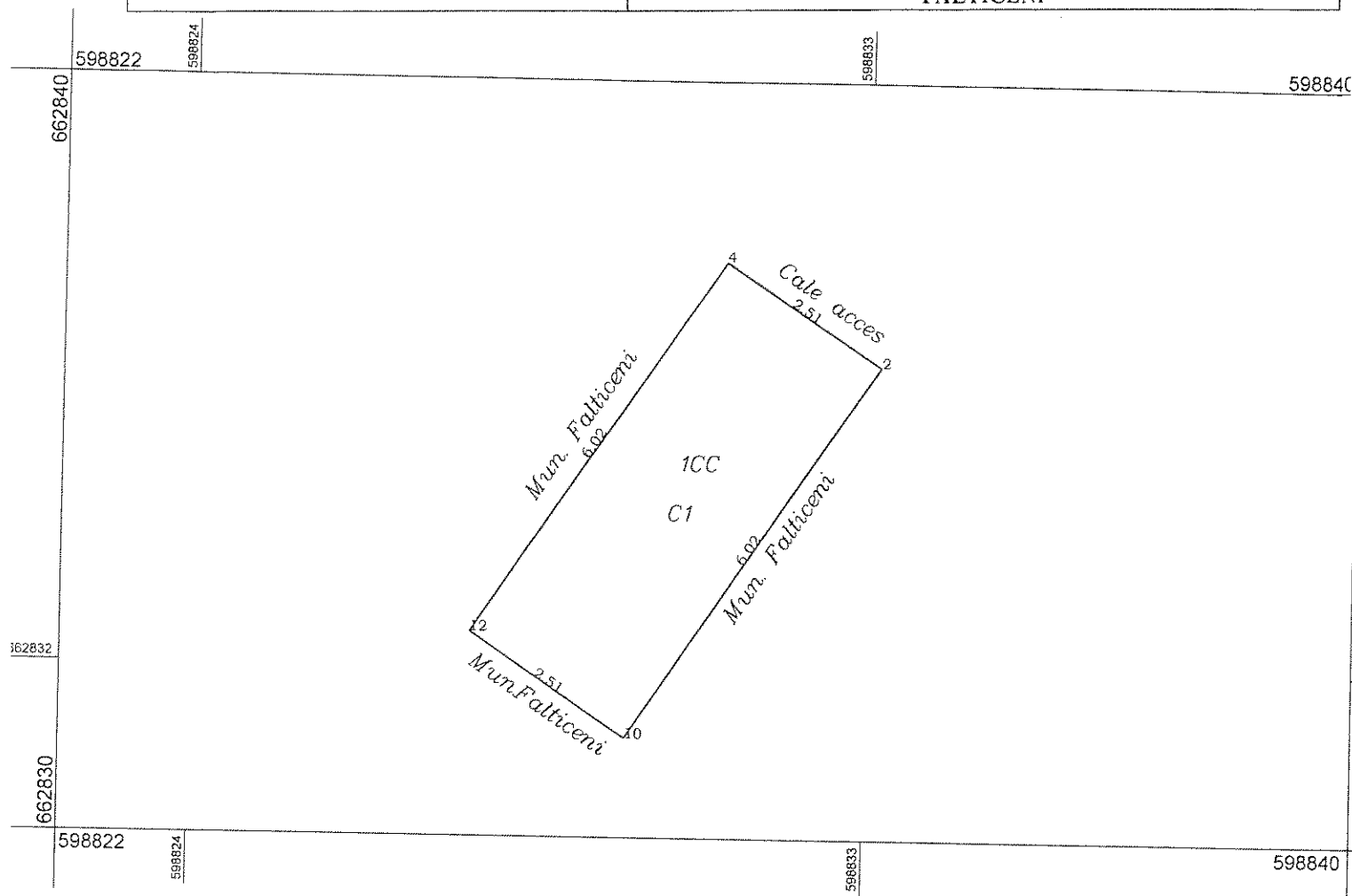
Funcție: CONSILIER

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA nr. 11

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38844	15	Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15	Teren neîmprejmuit.
Total		15	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Garaaj
Total		15	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp			
Suprafața din act = 15 mp			
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data 2017-09-05		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TRIFAN ANGELA Funcția: CONSILIER	

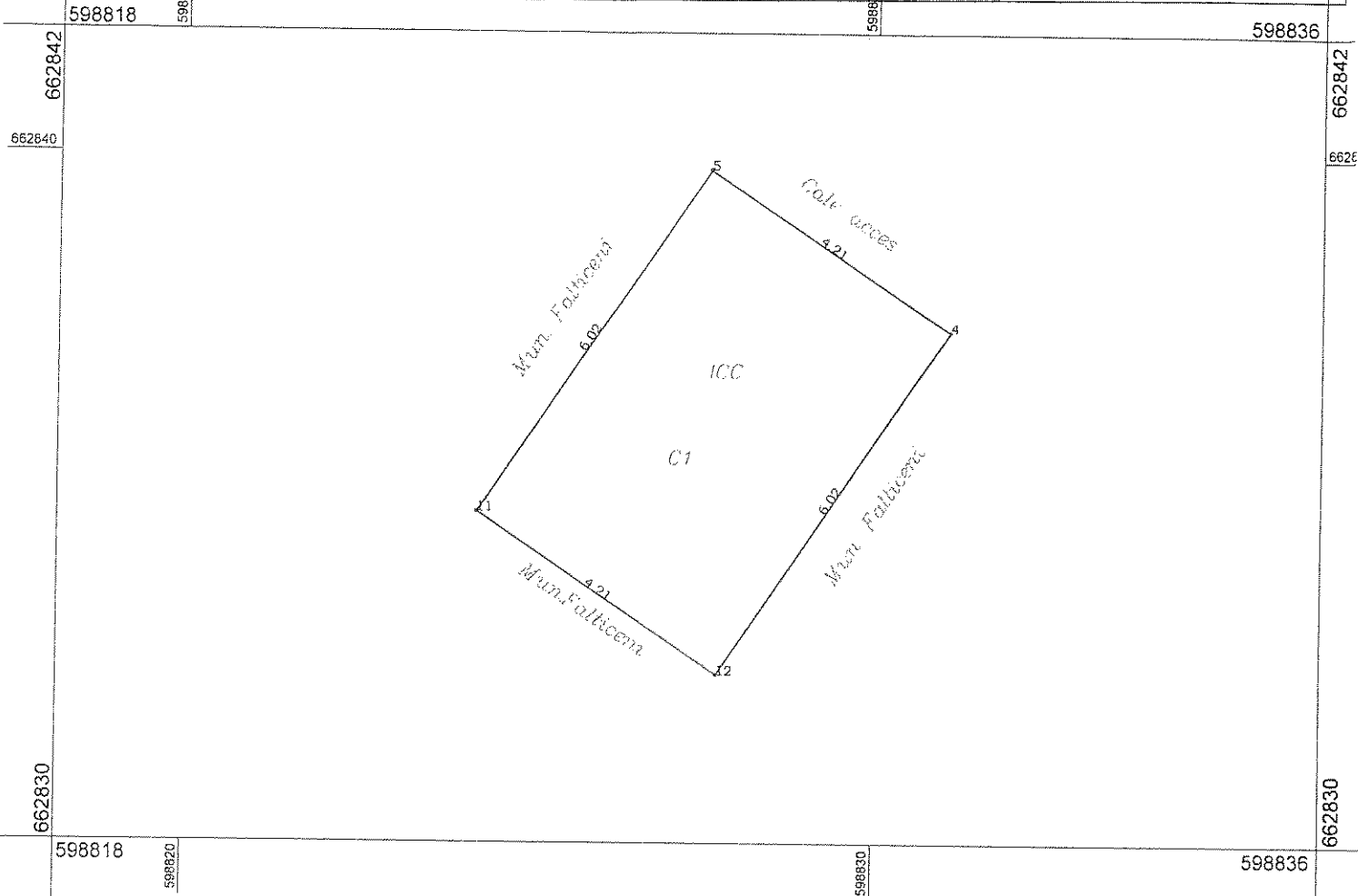
*In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral număr topografic sau număr administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA nr. 12

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38846	25	Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
598820	FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	25	Teren neimprejmuit.
Total		25	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25	Garaaj
Total		25	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp			
Suprafața din act = 25 mp			
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 2017-09-05		Data...	
		Stampila BCPI	

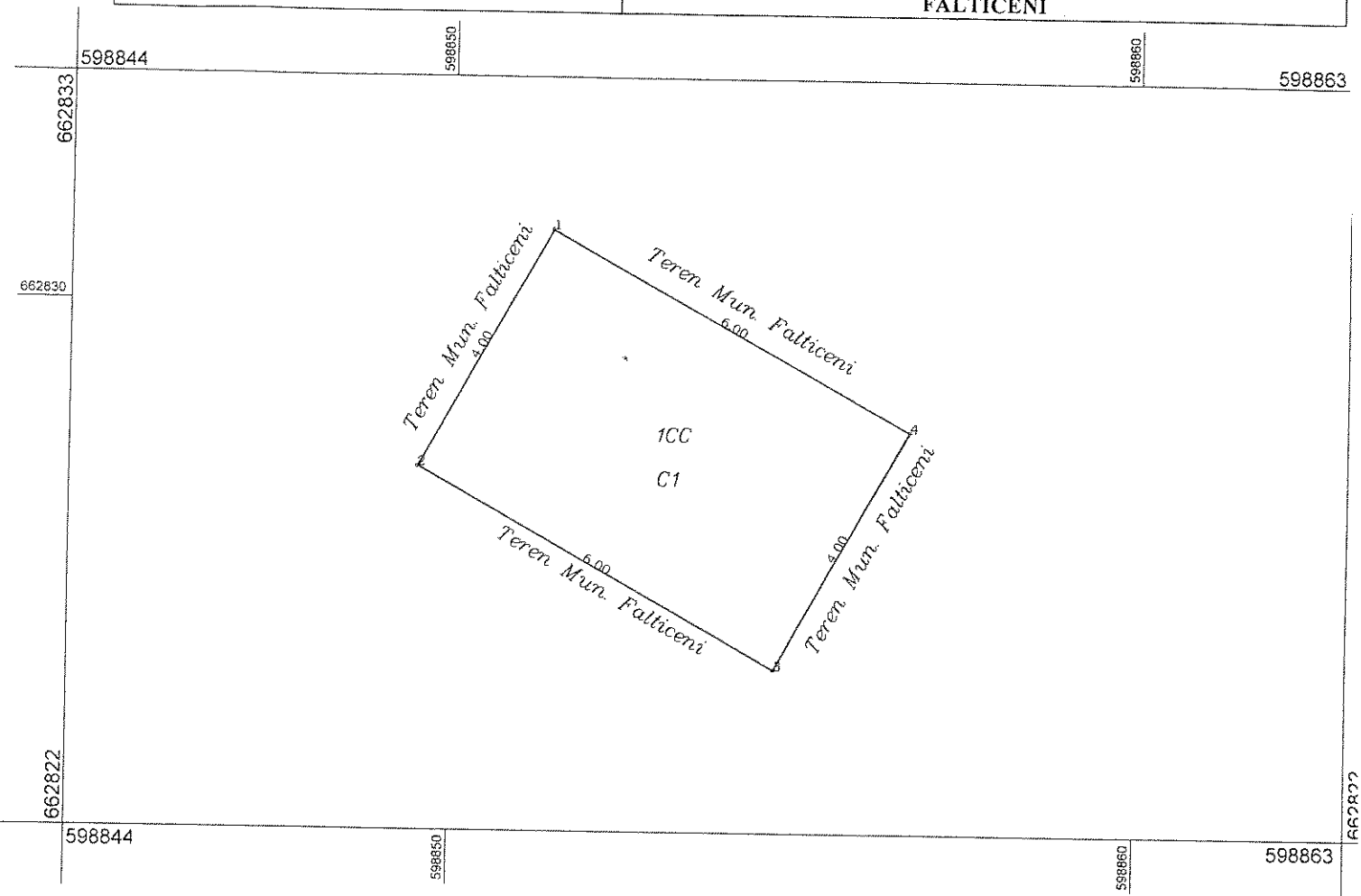
*in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numar topografic sau numar administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA nr. 13

Nr. Cadastral 38845	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 24	Adresa imobilului Intravilan mun.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, jud. Suceava
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT) FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	24	Teren neîmprejmuit.
Total		24	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	24	Garaj
Total		24	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

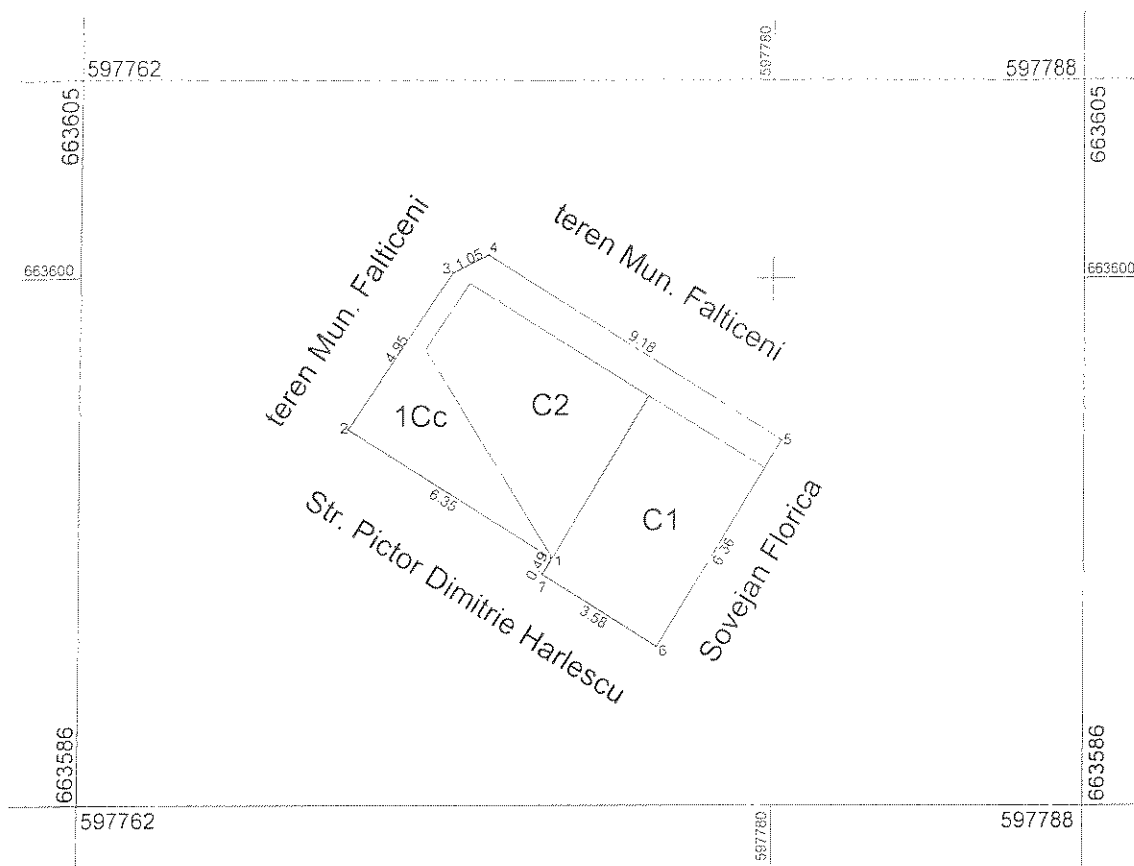
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data 2017-09-05	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Nume și prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA Funcția: CONSILIER Data: 12.09.2017
--	---

*în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral număr topografic sau număr administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 38939	Suprafața 59 mp	Adresa imobilului Mun. Falticeni, Str. Pictor Dimitrie Harlescu, Nr. 23, jud. Suceava	
Carte Funciară nr.		UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	59mp	Teren fara imprejmuire.
Total		59mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	20mp	C1-Garaj, P+M, Sd=40mp, edificat in anul 2005.
2	CIE	20mp	C2-Spatiu Comercial, P+M, Sd=40mp, edificat in anul 2000.
Total		40mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 59mp			
Suprafața din act = 59mp			
Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă <i>21454/2017</i>	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA Funcția: CONSILIER I	

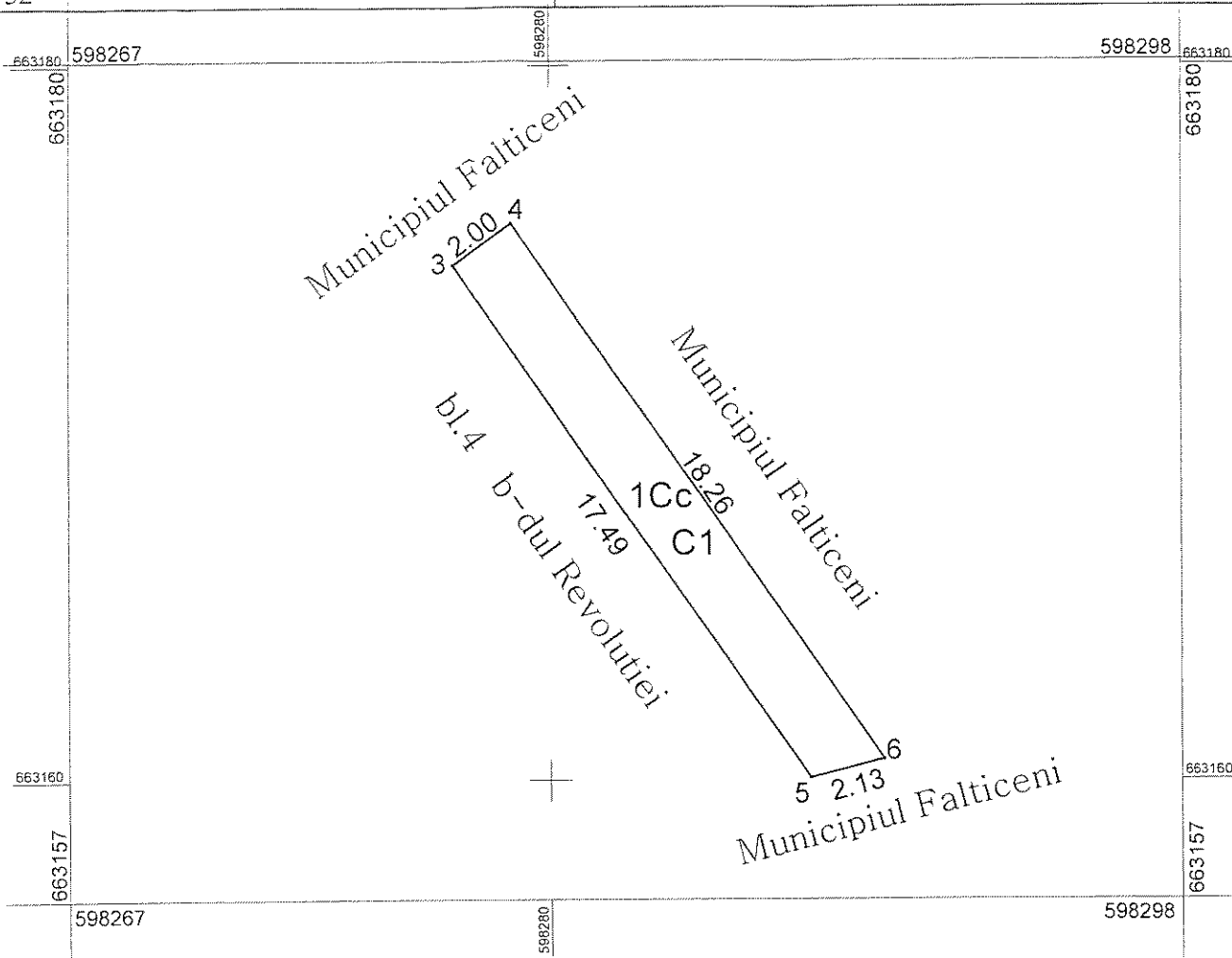
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

ANEXA NR. 1.3

.. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36752	36	Intravilan mun.Falticeni. b-dul Revolutiei. aferent blocului 4, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36752	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	36	Teren delimitat de construcție
Total		36	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	36	Magazin – aferent blocului 4. Construit din caramida si BCA. Detine certificat de performanta energetica. Anul edificării 2015. S desfasurata =36 mp
Total		36	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36 mp

Suprafața din act = 36mp

Executant : SC WARESO PROD SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 22.01.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data
Ștampila BCPI

Ștampila Imobiliară Suceava
Ștampila ANCA-IULIANA

Ștampila CONSILIER

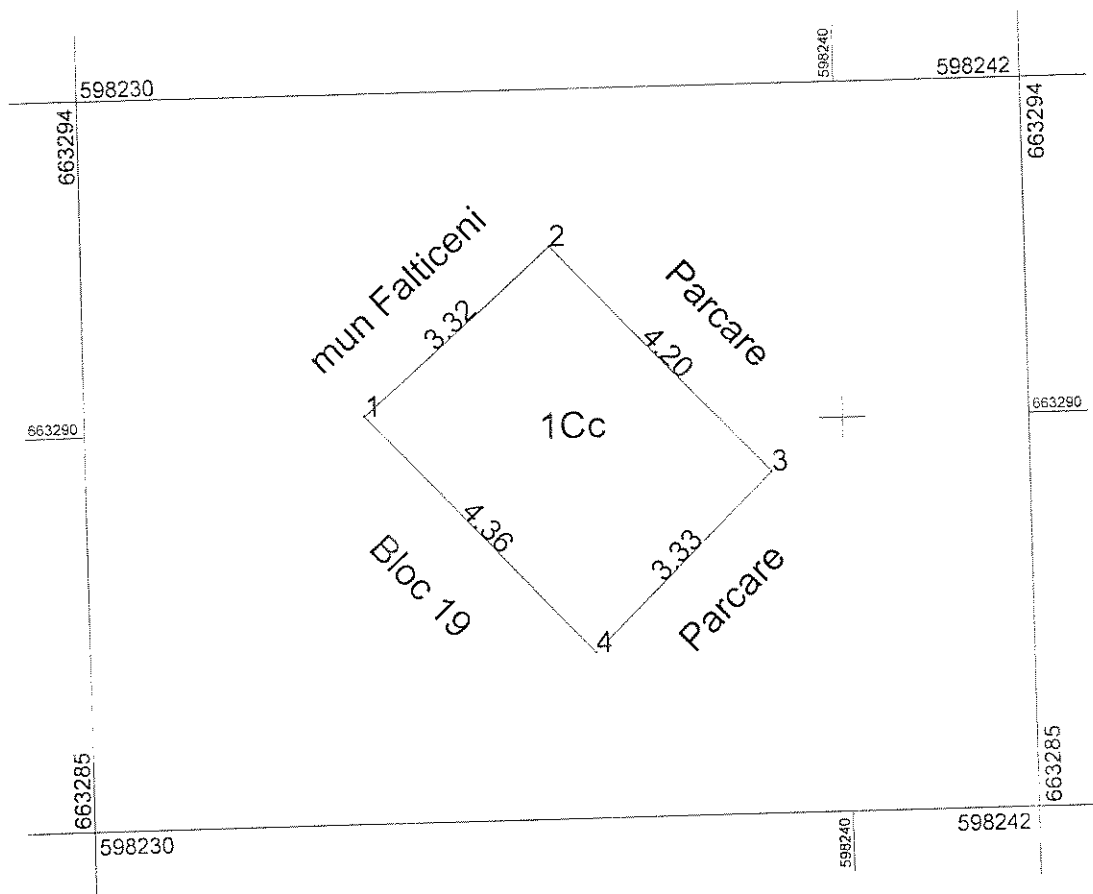
1876/20

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA NR 16

Nr. Cadastral:	Suprafața	Adresa imobilului:
38935	14mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, (teren aferent BI 19, Sc E), jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	14mp	Teren fara imprejmuire, (terasa si scari).
Total		14mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14mp
Suprafața din act = 14mp

Executant Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila: 1448/30.11.2010 Data 03.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: CONSILIER Data: 22.11.2017 Ștampila BCPI
---	---



**Fișa de evaluare nr. 1
(SC TOP LINE SHOES SRL)**

**TEREN - 34mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, BL. 4**



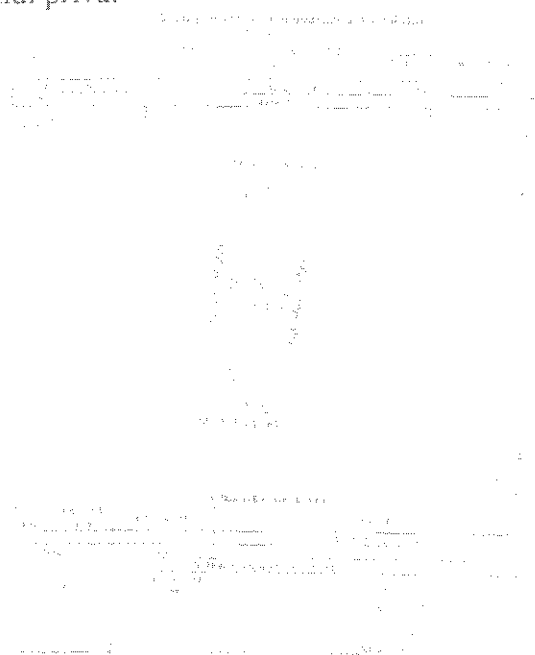
1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 34mp, str. B-dul Revoluției, nr. 4, Fălticeni.

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /

Domeniul privat



2. Solicitant

Nume solicitant: SC TOP LINE SHOES SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției /

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 34mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 36748 conf. cererii nr. 10958 din 09.06.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 06.06.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 36748 conf. cererii nr. 10958 din 09.06.2017

TISE DE EVALUARE		PRIMĂRIA FALTICENI		
		0	0	0
Pierderi din neocupare		10500	2688	4830
VENIT BRUT EFECTIV		S=2500mp	S=640mp	S=1150mp
Cheltuieli aferente proprietății (10% din VBE)		1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE		9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro		85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE		0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 143\text{Euro/an} : 12,68\% = 1127\text{Euro}$

Valoarea unitară: **33,16euro/mp**,

$$V = 1127\text{Euro} \cdot 4,5854\text{lei/Euro} = 5.167\text{Lei}$$

rotunjit 5 200lei fără TVA

7. RECONCILIEREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 34mp (nr. cad. 36748)	Teren cu și construcții (C0)	5 100	5 200

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 34mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren 34mp}} = 5.200\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

Fișa de evaluare nr. 2

(SC STRATAN FLUOR PROD SRL)

TEREN - 59mp+14mp
str. Ion Creangă, nr. 1A

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 59mp+14mp, str. Ion Creangă, nr. 1A, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

DATE DE IDENTIFICARE
BENTĂ EVALUATOR

NUME: _____

DATA: _____

ADRES: _____

TELEFON: _____

ADRES DE EMAIL: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

DATE DE IDENTIFICARE
BENTĂ EVALUATOR

NUME: _____

DATA: _____

ADRES: _____

TELEFON: _____

ADRES DE EMAIL: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

ADRES DE TELEFON: _____

ADRES DE FAX: _____

2. Solicitant

Nume solicitant: SC STRATAN FLUOR PROD SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

Proprietar asupra construcției.

	S=2500mp	S=640mp	S=1150mp
<i>Cheltuieli aferente proprietății (10% din VBE)</i>	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\%... 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 238\text{Euro/an: } 12,68\% = 1877\text{Euro}$

Valoarea unitară: **31,81euro/mp.**

$$V = 1877\text{Euro} \times 4,5854\text{lei/Euro} = 8.606\text{Lei.}$$

rotunjit 8.600lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Mci. COMPARAȚIEI	Mci. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 59mp (nr. cad. 38705)	Teren curți construcții (Cc)	8.000	8.600
2	Parcela intravilan 14mp (nr. cad. 38722)	Teren curți construcții (Cc)	1.900	2.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 59mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren59mp}} = 8.606\text{Lei.}$$

Valoarea de piață a terenului cu suprafața 14mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren14mp}} = 2.000\text{Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1\text{€} = 4,5854\text{lei}$
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

Fișa de evaluare nr. 4 (Buta Gheorghe)

TEREN - 21mp str. Sucevei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Obținut de Buta Gheorghe la Primăria Fălticeni pe baza
Solicitației de funciariat nr. 8656 din 09.05.2017

1. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

2. Denumirea proprietarului: Buta Gheorghe

3. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

4. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

5. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

6. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

7. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

8. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

9. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

10. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

11. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

12. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

13. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

14. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

15. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

16. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

17. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

18. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

19. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

20. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

21. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

22. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

23. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

24. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

25. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

26. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

27. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

28. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

29. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

30. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

31. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

32. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

33. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

34. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

35. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

36. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

37. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

38. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

39. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

40. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

41. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

42. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

43. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

44. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

45. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

46. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

47. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

48. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

49. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

50. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

51. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

52. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

53. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

54. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

55. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

56. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

57. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

58. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

59. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

60. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

61. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

62. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

63. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

64. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

65. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

66. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

67. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

68. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

69. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

70. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

71. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

72. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

73. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

74. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

75. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

76. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

77. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

78. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

79. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

80. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

81. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

82. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

83. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

84. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

85. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

86. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

87. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

88. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

89. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

90. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

91. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

92. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

93. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

94. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

95. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

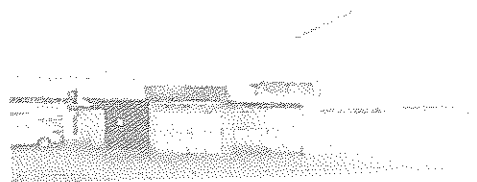
96. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

97. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

98. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

99. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni

100. Denumirea proprietății: TEREN - 21mp, str. Sucevei, Fălticeni



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 21mp, str. Sucevei, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-I. Buta Gheorghe
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
Proprietar asupra construcției / garaj

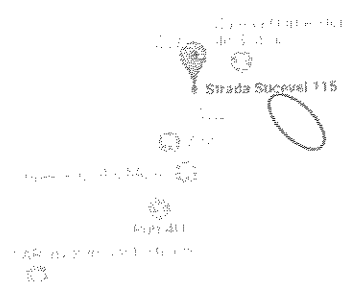
3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafața 21mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38710 conf. cererii nr. 8656 din 09.05.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 27.04.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pe cad. 38710 conform cererii nr. 8656 din 09.05.2017



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr cn	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARATIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 21mp (nr. cad. 38710)	Teren cu și construcții (Ce)	2.500	2.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării

Valoare reconciliată

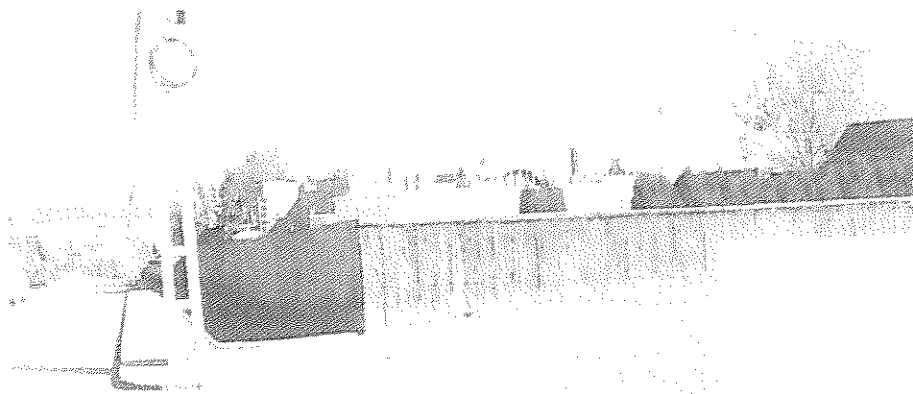
Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 21mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de

$$V_{\text{teren21mp}} = 2.600 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

TEREN - 88mp
str. Magazia Gării, nr. 1



7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 88mp (nr. cad. 38758)	Teren curți construcții (Cc)	9.700	9.800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 88mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren88mp}} = 9.800 \text{ Lei,}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

Attest. No 21

46

7. RECONCILIEREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 22mp (nr. cad. 33032)	Teren curți construcții (Ce)	3.300	3.500

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 22mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren22mp}} = 3.300 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

ANEXA NR. 22

**Fișa de evaluare nr. 7
(SC HAIDUCUL COM SRL)**

**TEREN - 50mp
str. Halei, fn.**

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafață 50mp, str. Halei, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI5432522/Domeniul privat

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

ADRESA NR. 23370 DIN 05.10.2017

IMAGINI FOTO PRELuate din locația studiată



Handwritten note:
"Se observă terenul în discuție pe planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200. Se observă că terenul este în posesia Municipiului Fălticeni." (Note: This is a transcription of the handwritten text, which appears to be a confirmation of the land's status.)

2. Solicitant
Nume solicitant: SC HAIDUCUL COM SRL
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
*Proprietar asupra construcției SPAȚIU
COMERCIAL.*

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 50mp, din categoria de folosință – curți
construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38762 conf. cererii nr. 12147 din 23.06.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

FIȘĂ DE EVALUARE

PRIMĂRIA FALTICENI

	S=2500mp	S=1800mp	S=1150mp
Cheptușch aferente proprietății (10% din VBE)	1050	756	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	6804	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	54000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1260	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este. $c=11,11\%... 12,60\%$

Determinarea valorii proprietății:

$$V = 195\text{Euro/an} : 11,84\% = 1646\text{Euro}$$

Valoarea unitară 32,93euro/mp.

$$V = 1646\text{Euro} \cdot 4,5854\text{lei/Euro} = 7.547\text{Lei}$$

rotunjit 7.500lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELA TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 50mp (nr. cad. 38762)	Teren curți construcții (Cc)	7.200	7.500

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat în opinia evaluatorului valoarea de piață a terenului cu suprafața 50mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren50mp}} = 7.200\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei

3. Data cursului valutar: 16.10.2017

**Fișa de evaluare nr. 2
(SC HAIDUCUL COM SRL)**

**TEREN - 78mp
str. Școala Domnească, fn**



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 78mp, str. Școala Domnească, fn., Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant
Nume solicitant: SC HAIDUCUL COM SRL
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Teren în fața proprietății.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafață 78mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38937 conf. cererii nr. 22513 din 06.11.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500
- Adresa nr. 26699 din 13.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38937 conform cererii nr. 22513 din 06.11.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni
ANCEP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38937 Fălticeni

Nr. cerere 22513
Zis 06
Data 13
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fălticeni, Str. Școala Domnească, Nr. 8 N. Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	38937	78	Teren în fața marelui teren în fața proprietății.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22513 / 06/11/2017 Act Administrativ nr. 178, din 26/02/2017 emis de Municipiul Fălticeni. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, colă actuală: 1/1 1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CUI 5432522, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38937	78mp	Intabulat: Mui Fălticeni, Str. Școala Domnească, Jud. Suceava.
Carte Funciară nr.		CAI Fălticeni



FISE DE EVALUARE		PRIMĂRIA FALTICENI		
VENIT BRUT EFECTIV		10500	2688	4830
		S=2500mp	S=640mp	S=1150mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>		1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE		9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro		85000	17000	36800
RATA DE CAPITALIZARE		0,1111	0,1423	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\%.... 14,23\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 236\text{Euro/an} : 12,38\% = 1906\text{Euro}$

Valoarea unitară: **24,43euro/mp**,

$$V = 1906\text{Euro} \times 4,6390\text{lei/Euro} = 8.841\text{Lei},$$

rotunjit 8.800lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN	
			Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 78mp (nr. cad. 38937)	Teren curți construcții (Cc)	9.200	8.800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 78mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren78mp}} = 9.200\text{Lei},$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6390lei

3. Data cursului valutar: 13.11.2017

ANEXA NR. 24

**Fișa de evaluare nr. 8
(Atănăsoaie Mihai)****TEREN - 24mp
str. Nicolae Beldiceanu****1. Proprietatea evaluată**

Teren cu suprafața 24mp, str. Nicolae Beldiceanu, Garaj 9, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

ANEXA NR. 24

FĂLTICENI

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Atănăsoaie Mihai

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Proprietar asupra construcției - garaj.

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARATIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 24mp (nr. cad. 33118)	Teren curți construcții (Cc)	3.100	3.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 24mp, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

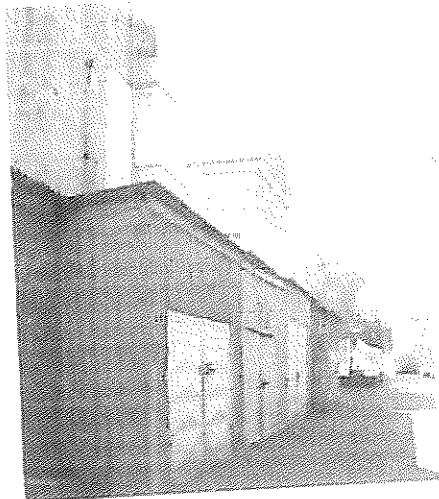
$$V_{\text{teren24mp}} = 3.000 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.5854lei
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

Fișa de evaluare nr. 9
(Aniculesei Constantin Ciprian)

TEREN - 21mp
str. Dimitrie Leonida, fn. (fostă Stadion Sportiv)



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 21mp, str. Dimitrie Leonida,
fn. (fostă Stadion Sportiv), Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /

Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Aniculesei Constantin Ciprian

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / garaj.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 21mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 32410 conf. cererii nr. 17312 din 31.08.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 din 08.11.2010
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 32410 conform cererii nr. 17312 din 31.08.2017

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 21mp (nr. cad. 32410)	Teren curți construcții (Ce)	2.300	2.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 21mp, proprietate Primăria FĂLĂCENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren21mp}} = 2.600 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,5854lei

3. Data cursului valutar: 16.10.2017

(Talaşman Marius)

TEREN - 15mp+25mp
str. Stadion Sportiv



1. Proprietatea evaluată

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 15mp+25mp, str. Stadion Sportiv, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Section

Nume solicitant: D-1. Talaşman Marius

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
garaje.

Proprietar asupra construcțiilor /

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=25\text{mp}$ sunt:

$$\text{VBE} = 0.35\text{Euro/mp/lună} * 25\text{mp} * 12\text{luni} = 105\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

$$- \text{plata impozitului pe teren aproximativ} \quad 17\text{Euro/an}$$

$$\text{deci, } \text{VNE} = 105\text{Euro} - 17\text{Euro} = 88\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chiri	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este $c=11,11\%, \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 88\text{Euro/an} : 12,68\% = 694\text{Euro}$

Valoarea unitară: $27,76\text{euro/mp}$.

$$V = 694\text{Euro} * 4,5854\text{lei/Euro} = 3.182\text{Lei,} \quad \text{rotunjit } 3.200\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 25mp (nr. cad. 38846)	Teren curți construcții (Cc)	2.800	3.200
2	Parcela intravilan 15mp (nr. cad. 38844)	Teren curți construcții (Cc)	1.700	1.900

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 25mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

$$V_{\text{teren25mp}} = 3.200\text{Lei.}$$

$$V_{\text{teren15mp}} = 1.900\text{Lei.}$$

OBSERVAȚII.

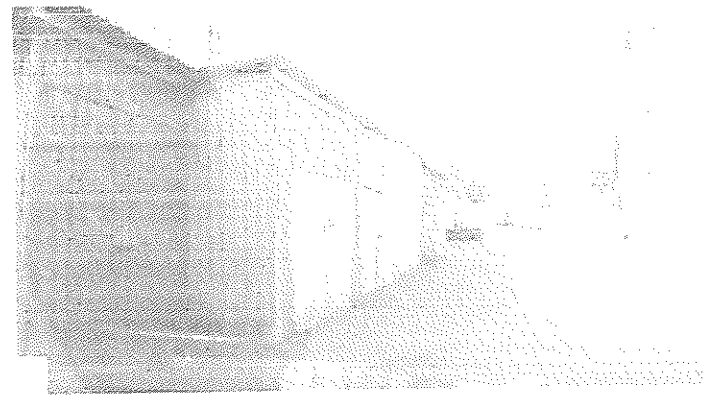
1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1\text{€} = 4,5854\text{lei}$

3. Data cursului valutar: 16.10.2017

Fișa de evaluare nr. 12
(Bacal Ion)

TEREN - 24mp
str. Stadion Sportiv



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN
24mp
str. Stadion Sportiv
Municipiul Fălticeni

B. Partea II. Proprietatea construită

17756 07 09 2017

MUNICIPIUL FĂLTICENI

C. Partea III. SARCINI

Procedura de evaluare a terenului (teritoriului de construcție) este în conformanță cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul de procedură administrativă, cu modificările și completările ulterioare.

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 24mp. str. Stadion Sportiv, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitanți

Nume solicitant D-l Bacal Ion

Domiciliul Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată

Proprietar asupra construcției / garaj

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 24mp. din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI

Identificarea parcelelor de teren, conform

- Extras de carte funciară pentru informare 38845 conf. cereri nr. 17756 din 07.09.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100 din 05.09.2017
- Adresa nr. 23370 din 05.10.2017

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=24\text{mp}$ sunt:

$$\text{VBE} = 0,35\text{Euro/mp/lună} * 24\text{mp} * 12 \text{ luni} = 100\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

$$\text{plata impozitului pe teren aproximativ} \quad 15\text{Euro/an}$$

$$\text{deci: } \text{VNE} = 100\text{Euro} - 15\text{Euro} = 85\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	16000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1512	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 15,12\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 85\text{Euro/an} : 12,68\% = 670\text{Euro}$

Valoarea unitară: **27,93euro/mp.**

$$V = 670\text{Euro} * 4,5854\text{lei/Euro} = 3.072\text{Lei.} \quad \text{rotunjit 3.000lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 24mp (nr. cad. 38845)	Teren cușă construcții (Cc)	2.700	3.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 24mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 16.10.2017, este de:

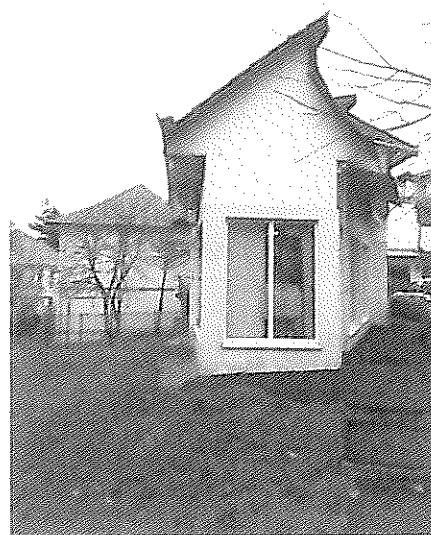
$$V_{\text{teren24mp}} = 3.000\text{Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1\text{€} = 4,5854\text{lei}$
3. Data cursului valutar: 16.10.2017

**Fișa de evaluare nr. 1
(BURLACU IULIAN
CRISTIAN)**

**TEREN - 59mp
str. Pictor Dimitrie
Hîrlescu, nr. 23**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 59mp, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Burlacu Iulian Cristian

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Teren în fața proprietății.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 59mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

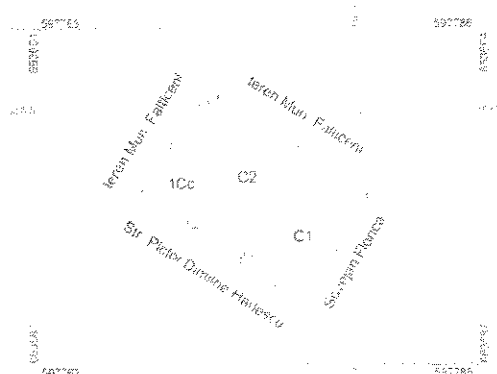
Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38939
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200
- Adresa nr. 26699 din 13.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38939

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38939	59 mp	Mun. Fălticeni, Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, Nr. 23, cod. Siret
Carte Funciară nr.	38939	F.A.I. Fălticeni



**4. Amplasamentul /
locația**

Activul supus evaluării se găsește în str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. 23, municipiul FALTICENI.

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 59mp (nr. cad. 38937)	Teren curți construcții (Cc)	7.000	6.700

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 59mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren59mp}} = 6.700 \text{ Lei,}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6390lei
3. Data cursului valutar: 13.11.2017

**Fișa de evaluare nr. 4
(SC SETLAND COM SRL)**

**TEREN - 36mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, BL. 4**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 36mp, str. B-dul Revoluției, nr. 4, Fălticeni.

Proprietarul activului evaluat:

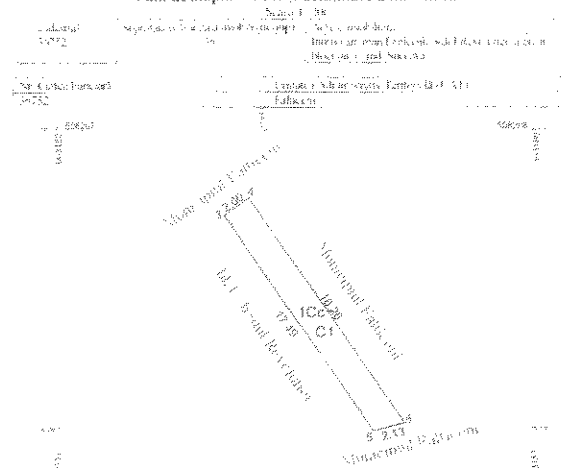
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

[Signature]

Domnule Primar



Plan de amplasament și delimitare a imobilului



Subsemnata Palus Argintina administrator al Sc Setland Com Srl Fălticeni cu sediul în Bdul Revoluției bl 4 Fălticeni vin cu rugămintea de a-mi aproba cumpărarea extinderii de teren în suprafața de 36 mp pe care am concesionat-o de la Primăria orașului Fălticeni, pe o perioadă de 32 de ani.

Mentionez că terenul se află alipit spațiului comercial pe care îl avem în proprietate la adresa Bdul Revoluției bl 4 parter, atasam cererii noastre și extrasul de carte funciara cu schita cadastrală a suprafeții închiriate

Va multumesc anticipat

Data 07.11.2017

Semnatura

Argintina Palus



2. Solicitant

Nume solicitant: SC SETLAND COM SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

Proprietar asupra construcției /

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 36mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

7. RECONCILIEREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 36mp (nr. cad. 36752)	Teren curți construcții (Cc)	5.500	5.600

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 36mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren36mp}} = 5.600 \text{ Lei,}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6390 lei
3. Data cursului valutar: 13.11.2017

Fișa de evaluare nr. 3
(Stafie Alin)

TEREN - 14mp
str. Republicii



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 14mp, str. Republicii, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: Stafie Alin

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / SPAȚIULUI COMERCIAL (la parter).

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
36935	14mp	Întracelan Mun. Fălticeni, Str. Republicii, teren al terenului 19. Se El. jud. Mărcuș, 2
Carte Funciara nr.		Fălticeni



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVĂ
Buc. de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 36935 Fălticeni

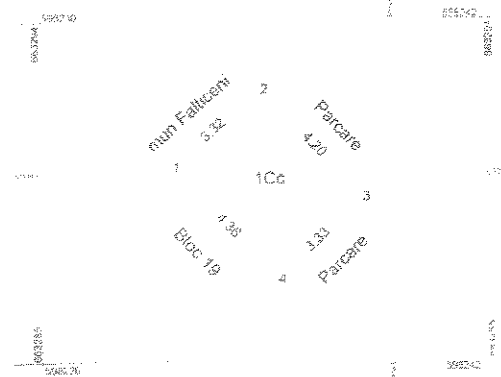
Sr. Funciara 22519

Zona 06

Lot 11

Parcela 2017

1039-06-11



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Întracelan

Adresa: Loc. Fălticeni, Str. Republicii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1.	36935	14	teren neînregistrat, teren fara impoz, nu are, la stadiu de lucru

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	-----------

22519 / 06/11/2017

Act Administrativ nr. 178 din 29/10/2017 emis de Municipiul Fălticeni,

Intabulare, drept de PROPRIETATE, contând prin Lego, cote actuale

51

1/1

2) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CUI 5432522, DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Nr. SUNT

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren $S=14\text{mp}$ sunt:

$$\text{VBE} = 0,40 \text{ Euro/mp/lună} * 14\text{mp} * 12 \text{ luni} = 67\text{Euro/an}$$

Cheltuielile care sunt suportate de proprietar sunt legate strict de:

$$\text{plata impozitului pe teren aproximativ} = 8\text{Euro/an}$$

$$\text{deci: } \text{VNE} = 67\text{Euro} - 8\text{Euro} = 59\text{Euro}$$

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	10500	2688	4830
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	10500	2688	4830
	$S=2500\text{mp}$	$S=640\text{mp}$	$S=1150\text{mp}$
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1050	268	483
VENIT NET DIN EXPLOATARE	9450	2420	4347
Preț de vânzare, Euro	85000	17000	36800
RATA DE CAPITALIZARE	0,1111	0,1423	0,1181

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=11,11\% \dots 14,23\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 59\text{Euro/an} : 12,38\% = 476\text{Euro}$

Valoarea unitară: **32,28euro/mp**,

$$V = 476\text{Euro} \times 4,6390\text{lei/Euro} = 2.208\text{Lei}, \quad \text{rotunjit } 2.200\text{lei fără TVA}$$

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 14mp (nr. cad. 38935)	Teren curți construcții (Cc)	2.100	2.200

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 14mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 13.11.2017, este de:

$$V_{\text{teren14mp}} = 2.100\text{Lei},$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: $1 \text{ €} = 4,6390\text{lei}$

3. Data cursului valutar: 13.11.2017

26944 / 15.11.2017

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC TOPLINE SHOES SRL municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, bl.5, parter, județul Suceava	Suprafata de 34mp, B-dul Revoluției, zona blocului nr.4.	152.94	175.88	175.88	5980

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

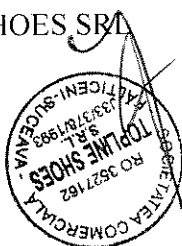
ing. Valeria Harmanescu –presedinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARATOR,

SC TOPLINE SHOES SRL



Adresa NR. 32
26944/
15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile material.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona, cumparatorul fiind de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire cumparator	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei
1	SC STRATAN FLOR PROD SRL municipiul Falticeni, str.Sucevei, nr.81, judetul Suceava	Suprafata de 59mp , Str. Ion Creangă, nr.1A	145,76	167.63	167.63	9890
2	SC STRATAN FLOR PROD SRL municipiul Falticeni, str.Sucevei, nr.81, judetul Suceava	Suprafata de 14mp , Str. Ion Creangă, f.n..	142.86	164.29	164.29	2300

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

SC STRATAN FLOR PROD SRL

26944 / 15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

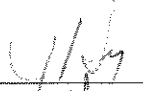
Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

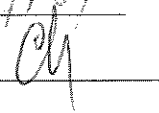
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

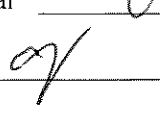
Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	BUTA GHEORGHE municipiul Fălticeni, str.Sucevei, bl.76, ap.2, județul Suceava	Suprafata de 21mp , Str. Sucevei, f.n	123.81	142.38	142.38	2990

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

BUTA GHEORGHE



26964/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	Lei
1	ZAMĂ IOAN municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava	Suprafata de 88mp , Str. Magazia Gării, nr.1	111.36	128.07	128.07	11270
2	ZAMĂ IOAN municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl. 7, sc. A, ap.3, județul Suceava	Suprafata de 22 mp Bdul. Revoluției, f.n.	150.00	172.50	172.50	3795

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATORI,

ZAMĂ IOAN

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	SC HAIDUCUL COM SRL municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr.41, județul Suceava	Suprafata de 50mp , Str.Halei, f.n.	144.00	165.60	165.60	8280
2	SC HAIDUCUL COM SRL municipiul Fălticeni, Str. 9 Mai, nr.41, județul Suceava	Suprafata de 78 mp , Str. Școala Domnească, f.n.	117.95	135.64	135.64	10580

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

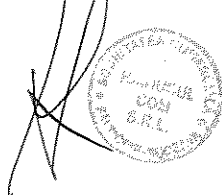
ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

SC HAIDUCUL COM SRL



26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

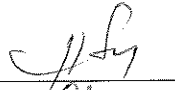
Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

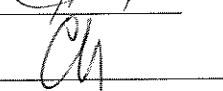
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

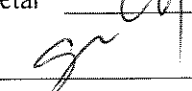
Nr. crt.	Denumire societate comerciala	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN municipiul Fălticeni, Str.Dimitrie Leonida, bl. 28, sc.A, ap.72, județul Suceava	Suprafata de 21mp , Str.Dimitrie Leonida, f.n.	123.81	142.38	142.38	2990

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN


de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

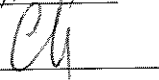
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

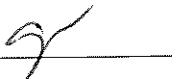
Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	ATĂNĂSOAIE MIHAI municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, bl.2B, sc.B, Ap. 8, județul Suceava	Suprafata de 24mp , Str. Nicolae Beldiceanu (garaj nr.9)	125	143.75	143.75	3450

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

ATĂNĂSOAIE MIHAI 

ANEXA NR 38
26914/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 15.11.2017, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

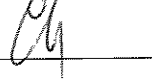
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

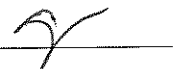
Nr. crt.	Numele si prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	TALAȘMAN CONSTANTIN municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava	Suprafata de 15mp , Str. Stadion Sportiv, f.n.	126.67	145.67	145.67	2185
2	TALAȘMAN CONSTANTIN municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19, județul Suceava	Suprafata de 25mp , Str. Stadion Sportiv, f.n	128.00	147.20	147.20	3680

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

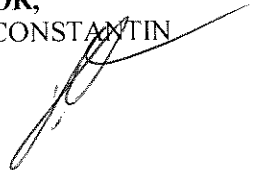
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

TALAȘMAN CONSTANTIN 

26944/15.11.2017

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

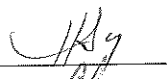
Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

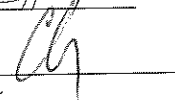
Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

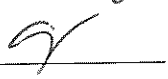
Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
I	BACAL ION municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.20, județul Suceava	Suprafata de 24mp , Str. Stadion Sportiv, f.n.	125	143.75	143.75	3450

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

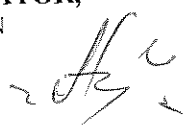
ing. Valeria Harmanescu –presedinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

BACAL ION



26944 / N. 11. 2017

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
Incheiat astăzi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare, desemnata prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întâlnit astăzi, *Incheiat astăzi 15.11.2017*, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la baza rapoartul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

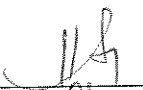
Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

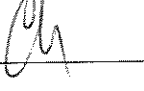
Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată lei
1	BURLACU IULIAN CRISTIAN municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl.4, sc.C, ap.10, județul Suceava	Suprafața de 59mp , Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr.23	113.55	130.58	130.58	7704

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte 

ec. Florentina Ciubotaru – secretar 

ec. Cristian Bighiu - membru 

CUMPARATOR,

BURLACU IULIAN CRISTIAN



26944/
15.11.2017**Proces-verbal**

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC SETLAND SRL municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl.4, parter, județul Suceava	Suprafata de 36mp , Bdul. Revoluției, teren aferent blocului 4, judetul Suceava	155.55	178.88	178.88	6440

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
SC SETLAND SRL

ANEXA NR. 42
26944/
15.11.2017

Proces-verbal
de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 15.11.2017

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare, desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, *Incheiat astazi 15.11.2017*, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumparatorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	SC FIN – STAF SRL municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl.27, sc.B, ap.2, județul Suceava	Suprafata de 14mp , Str. Republicii, teren aferent blocului 19, Sc.E	150	172.50	172.50	2415

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
SC FIN – STAF SRL



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 27221 / 17.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Potrivit prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, "vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Prin derogare, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

De asemenea, prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

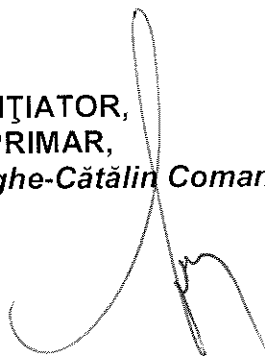
În urma identificării terenurilor prevăzute în procesul-verbal nr. 21239/14.09.2017 și a negocierii directe consemnate în procesele-verbale nr. 26944/15.11.2017, propun vânzarea acestora cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

	<i>Nume și prenume solicitant</i>	<i>Suprafata mp</i>	<i>Numar Carte Funciara/ categoria de folosinta teren</i>	<i>Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării</i>	<i>Valoare lei</i>
1	SC TOPLINE SHOES SRL	34	36748 curți- construcții	B-dul Revoluției, zona blocului nr.4	5980
2	SC STRATAN FLOR PROD SRL	59	38705 curți- construcții	Str.Ion Creangă, nr.A	9890
		14	38722 curți- construcții	Str.Ion Creangă, f.n.	2300
3	BUTA GHEORGHE	21	38710 curți- construcții	Str.Sucevei, f.n	2990

4	ZAMĂ IOAN	88	38758 curți- construcții	Str. Magazia Gării, nr. 1	11270
		22	33032 curți- construcții	Bdul.Revoluției, f.n.	3795
5	SC HAIDUCUL COM SRL	50	38756 curți- construcții	Str.Halei, f.n.	8280
		78	38937 curți- construcții	Str. Școala Domnească, f.n.	10580
6	ATĂNĂSOAIE MIHAI	24	33118 curți- construcții	Str.Nicolae Beldiceanu, garaj nr.9	3450
7	ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN	21	32410 curți- construcții	Str.Dimitrie Leonida, f.n.	2990
8	TALAȘMAN MARIUS	15	38844 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	2185
		25	38846 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	3680
9	BACAL ION	24	38845 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	3450
10	BURLACU IULIAN CRISTIAN	59	38939 curți- construcții	Str.Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr.23	7704
11	SC SETLAND SRL	36	36782 curți- construcții	B-dul Revoluției,teren aferent blocului nr.4	6440
12	SC FIN – STAF SRL	14	38935 curți- construcții	Str. Republicii, teren aferent Bl.19, Sc,E	2415

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor si a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile inscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni.**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 27222 / 17.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public și, potrivit dispozițiilor art. 121, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, acesta este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, iar constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

La registratura Primăriei Municipiului Fălticeni s-au depus mai multe cereri prin care cetățeni ai municipiului solicită cumpărarea unor suprafețe de teren. Dintre acestea, un număr de 13 cereri au atașată documentația care corespunde cerințelor Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumpărători și comisia de negociere și aprobat de consiliul local.

Având în vedere că suprafețele de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitații publice întrucât sunt aferente unor construcții – proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, considerăm legală și oportună vânzarea prin negociere directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

	Nume prenume și adresă solicitant	Nr. și data cerere	Supr afata (mp)	Numar Carte Funciara/ categoria de folosinta teren	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Preț lei
1	SC TOPLINE SHOES SRL Bdul. Revoluției, bl.5, parter	11892/ 23.05.201 7	34	36748 curți- construcții	B-dul Revoluției, zona blocului nr.4	5980
2	SC STRATAN FLOR PROD SRL Str. Sucevei, nr. 81	6697/ 21.03.201 7	59	38705 curți- construcții	Str.Ion Creangă, nr.A	9890
		6697/ 21.03.201 7	14	38722 curți- construcții	Str.Ion Creangă, f.n.	2300
3	BUTA GHEORGHE Str. Sucevei, bl.76, ap.2	3556/ 11.02.201 6	21	38710 curți- construcții	Str. Sucevei, f.n.	2990
4	ZAMĂ IOAN Bdul Revoluției, bl.7, sc.A, ap.3	11016/ 12.05.201 7	88	38758 curți- construcții	Str. Magazia Gării, nr. 1	11270
	ZAMĂ IOAN Bdul Revoluției, bl.7, sc.A, ap.3	11016/ 12.05.201 7	22	33032 curți- construcții	Bdul. Revoluției, f.n.	3795
5	SC HAIDUCUL COM SRL Str. 9 Mai, nr. 41	19227/ 24.08.201 7	50	38756 curți- construcții	Str.Halei, f.n.	8280
	SC HAIDUCUL COM SRL Str. 9 Mai, nr. 41	24256/ 16.10.201 7	78	38937 curți- construcții	Str. Școala Domneacă, f.n.	10580
6	ATĂNĂSOAIE MIHAI Str. Mai, bl.2B, sc. B, ap.8	19038/ 23.08.201 7	24	33118 curți- construcții	Str.Nicolae Beldiceanu, garaj nr.9	3450
7	ANICULESEI CONSTANTIN CIPRIAN Str. Dimitrie Leonida, bl.28, sc.A, ap. 72	20618/ 04.09.201 7	21	32410 curți- construcții	Str.Dimitrie Leonida, f.n.	2990
8	TALAȘMAN MARIUS Str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19	20454/ 06.09.201 7	15	38844 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	2185
	TALAȘMAN MARIUS Str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.19	20454/ 06.09.201 7	25	38846 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	3680
9	BACAL ION Str. Stadion Sportiv, bl.4, sc.B, ap.20	23750/ 11.10.201 7	24	38845 curți- construcții	Str. Stadion Sportiv, f.n.	3450
10	BURLACU IULIAN CRSTIAN Str. Dimitrie Hîrlescu, bl.4, sc.C, ap.10	20363/ 06.09.201 7	59	38939 curți- construcții	Str.Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr.23	7704

11	SC SETLAND SRL, Bdul. Revoluției, Bl.4, parter	26363/ 07.11.201 7	36	36752 curți- construcții	B-dul Revoluției, teren aferent blocului nr.4	6440
12	SC FIN-STAF SRL Str. Republicii, Bl.27, sc.B, ap. 2	24894/ 20.10.201 7	14	38935 curți- construcții	Str. Republicii, teren aferent Bl.19, Sc.E	2415

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în intelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus facând parte din această categorie.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
ing. Anton Naforniță



SERVICIUL JURIDIC,
cons.juridic Simona Ciocan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27419 /20.11.2017

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciara

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 27417 /20.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 27418/20.11.2017;
- procesul – verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, înregistrat sub nr. 27117 /16.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 24, alin. 1 și art. 28, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

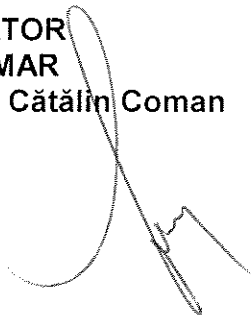
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aproba includerea în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciara, a următoarelor bunuri imobile(clădiri) aferente Serei "Frezia"(fostă Goscom)

1. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identică cu construcția C2, în suprafață construită de 36 mp – valoare de inventar: 15,669 mii lei;
2. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identică cu construcția C3, în suprafață construită de 48 mp – valoare de inventar: 20,892 mii lei;
3. Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identică cu construcția C4, în suprafață construită de 41 mp – valoare de inventar: 17,945 mii lei;
4. Beci, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava, identic cu construcția C5, cu suprafața construită de 5 mp – valoare de inventar: 2,179 mii lei.

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by 'Că' and 'Coman'.

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

A handwritten signature in black ink, featuring a circular loop followed by 'Mihaela Busuioc'.

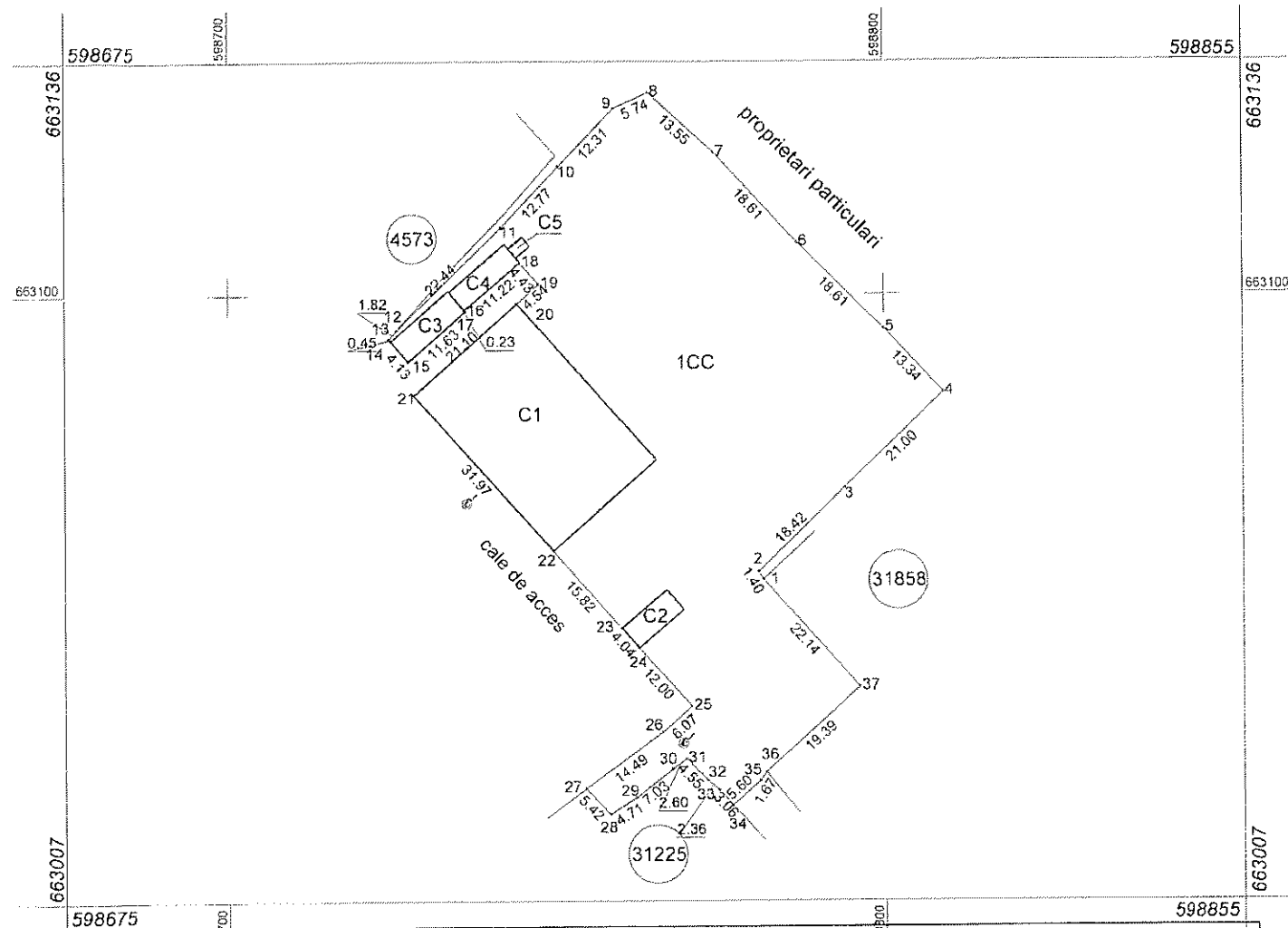
301.952,70

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4410	Intravilan, Municipiul Falticeni, județ Suceava
Proprietar	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Municipiul Falticeni	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	4410	Imobil parțial împrejmuit.
Total		4410	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	673	Sera
C2	CA	36	Magazie
C3	CA	48	Magazie
C4	CA	41	Magazie
C5	CA	5	Beci
Total		803	-
Suprafața măsurată a imobilului = 4410 mp			
Executant SC TOPOSIG EXPERT SRL			
Semnătura și ștampila			
Data: 06.10.2017			

Nr. 27417 / 20.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile in vederea înscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Conform Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara se impune intabularea unui imobil, proprietate publică a Municipiului Fălticeni.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la poziția nr. 410 este inventariat imobilul – SERA GOSCOM (actual SERA FREZIA)– situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor, f.n. județul Suceava, cu suprafața construită de 1090 mp. Urmare a măsurărilor cadastrale s-a identificat o suprafață construită totală de 803 mp, care include atât suprafața construită a serei cât și a celorlalte 4 construcții aferente serei, care nu sunt inventariate separat:

- Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava , identic cu construcția C2, cu suprafața construită de 36 mp.
- Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava , identic cu construcția C3, cu suprafața construită de 48 mp.
- Magazie, situată în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava , identic cu construcția C4, cu suprafața construită de 41 mp.
- Beci, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava , identic cu construcția C5, cu suprafața construită de 5 mp.

Deoarece în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, imobilele descrise mai sus nu se regăsesc, se propune spre analiză proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Tehnica

RAPORT DE SPECIALITATE
privind includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile in vederea înscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

În vederea intabulării terenului și construcțiilor aferente imobilului – SERA GOSCOM – situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor f.n., au fost identificate 4 imobile care nu sunt incluse în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni. La poziția nr. 410 este inventariat imobilul – SERA GOSCOM (actual SERA FREZIA) – situat în municipiul Fălticeni, strada Izvor, f.n. județul Suceava, cu suprafața construită de 1090mp. Urmare a măsurărilor cadastrale s-a identificat o suprafață construită totală de 803mp, care include atât suprafața construită a serei cat și a celorlalte 4 construcții aferente serei, care nu sunt inventariate separat:

Nr. crt	ADRESA	Elemente de identificare	Valoare de inventar - Mii lei -
1.	municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava	Magazie - construcția C2, cu suprafața construită de 36mp	15,669
2	municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava	Magazie - construcția C3, cu suprafața construită de 48mp	20,892
3	municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava	Magazie - construcția C4, cu suprafața construită de 41mp	17,945
4	municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., județul Suceava	Beci- construcția C5, cu suprafața construită de 5mp	2,179

Întrucât în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, imobilele descrise mai sus nu se regăsesc , este oportuna inițierea unui proiect de hotărâre privind **includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile in vederea înscrierii dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara conform tabelului de mai jos:**

DIRECTIA TEHNICA
Ing. Naformită Anton



Proces-verbal
de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Falticeni
incheiat astazi 27.11.2017 / 16.11.2017

Urmare necesitatii clarificarii situatiei juridice imobilelor proprietatea publica a municipiului Falticeni, din Str.Izvor, f.n, județul Suceava, unde isi desfasoara activitatea Sera FREZIA, comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Falticeni, desemnata prin H.C.L. nr. 96/30.05.2017, s-a deplasat la imobilele mentionate :

Nr. crt.	ADRESA IMOBIL	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
1	Str. Izvor, f.n.	36	magazie
2	Str. Izvor, f.n.	48	magazie
3	Str. Izvor, f.n.	41	magazie
4	Str. Izvor, f.n.	5	beci

Comisia a constatat faptul ca imobilele inventariate nu figureaza in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Falticeni, urmand ca acesta sa fie inclus in inventar.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat într-un exemplar.

COMISIA,

Primar - prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

Secretar municipiul – jurist Mihaela Busuioc – secretar

Director Direcția economică– ec. Maria Bulaicon

Șef Serviciu juridic - jurist Sergiu – Dumitru Dumitriu– membru

Director Direcția urbanism și disciplina în construcții - ing. Cătălin Fodor– membru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 27600 /21.11.2017

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin
domeniului privat al Municipiului Fălticeni***

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 27598 /21.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice și Serviciului juridic, înregistrat la nr. 27599/21.11.2017;
- prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv poziția nr. 365 care la coloana nr. 4(elemente de identificare) va avea următorul cuprins: „**suprafața de 30 m.p.**”, iar la coloana nr. 6(valoarea de inventar) va avea următorul cuprins: „**3749 lei**”.

Art.3: Prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni se modifica în mod corespunzător.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

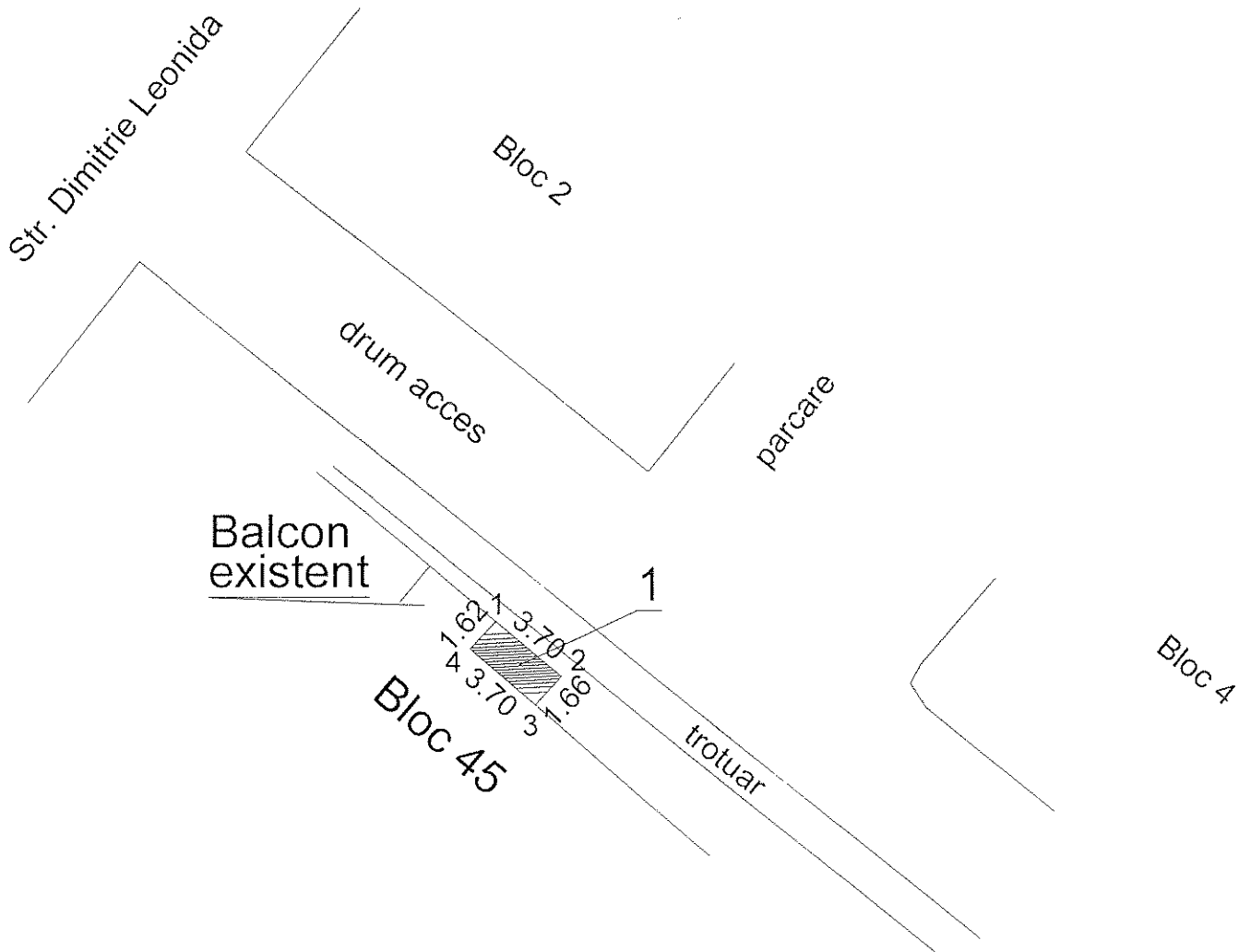
**Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc**

Anexă la H.C.L. nr. /27.11.2017

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Str. Republicii , bl. 45 (aferent Sc. A, ap. 2)	6	749.76
TEREN	Bdul Revoluției, f.n. (teren zona bl. nr. 1)	15	1841.25
TEREN	Bdul Revoluției, f.n. (teren zona bl. 1)	18	2209.50
TEREN	Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr. 7)	12	1499.52
TEREN	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1	155 (11+144)	20752.95
TEREN	B-dul 2 Grăniceri, f.n.	151	12129,83
TEREN	Str. Republicii, f.n.	30	3745

Plan de situatie

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
-	6mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, Bloc 45,(aferent ap2, Sc A) , jud. Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6mp	-
Total		6 mp	

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

2

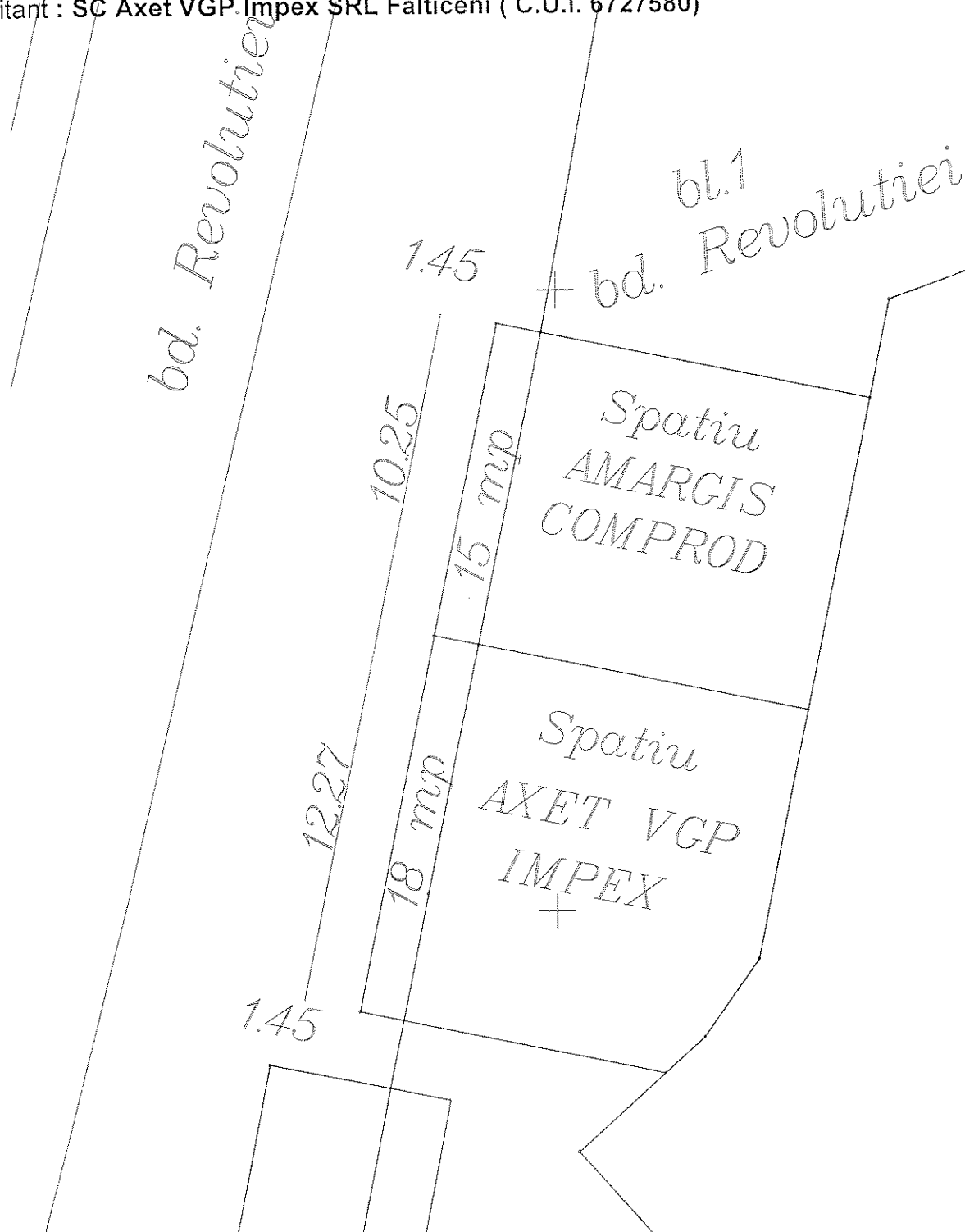
Localizare : bd. Revolutiei, f.n. (in fata bl. 1), mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 18 mp

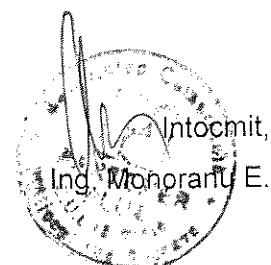
Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)

Solicitant : SC Axet VGP Impex SRL Falticeni (C.U.I. 6727580)



Scara 1:200



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

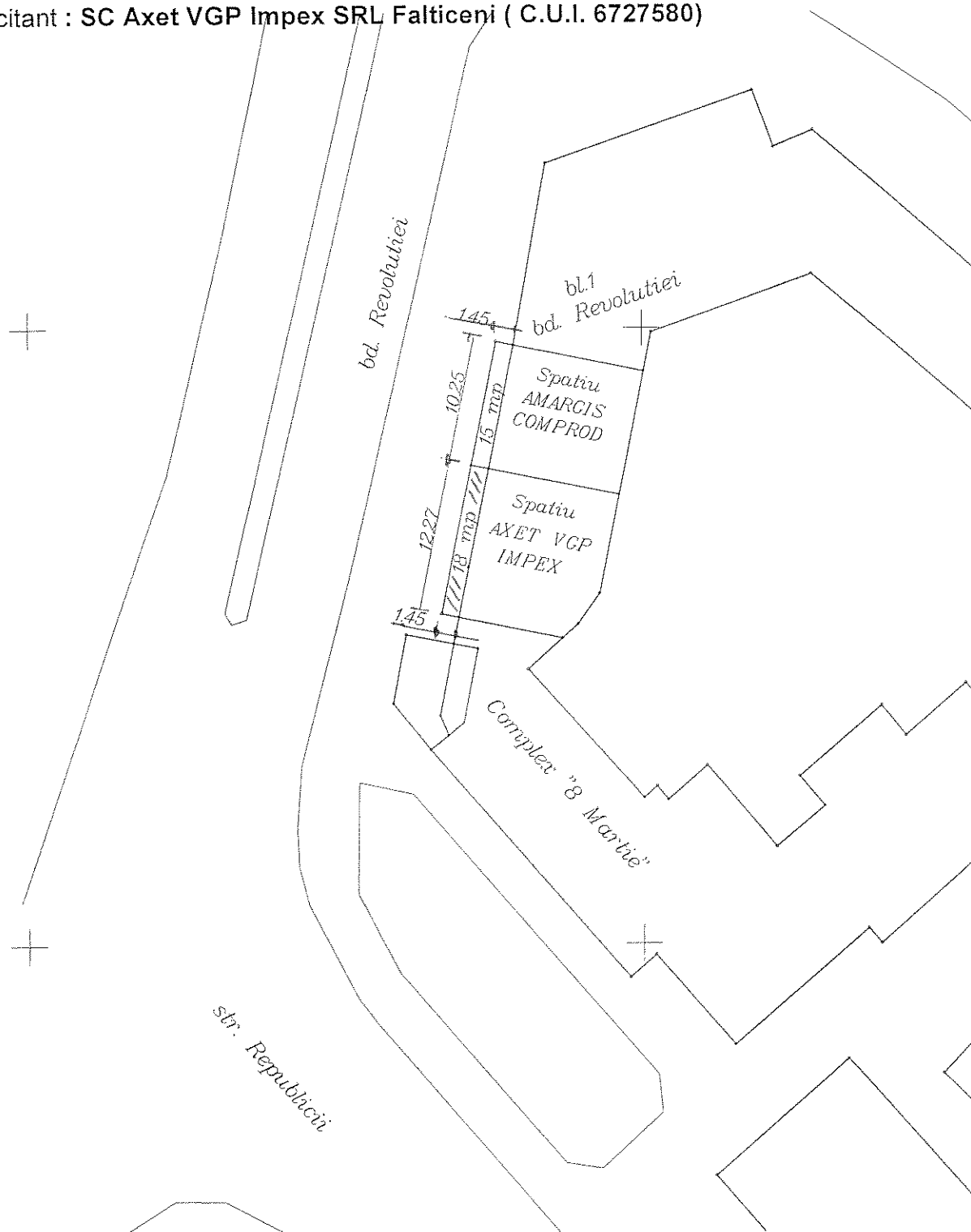
Localizare : bd. Revolutiei, f.n. (in fata bl. 1), mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 18 mp

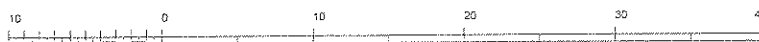
Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)

Solicitant : SC Axet VGP Impex SRL Falticeni (C.U.I. 6727580)



Scara 1:500



Intocmit
Ing. Monoranu E.

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

ANEXA nr. 4

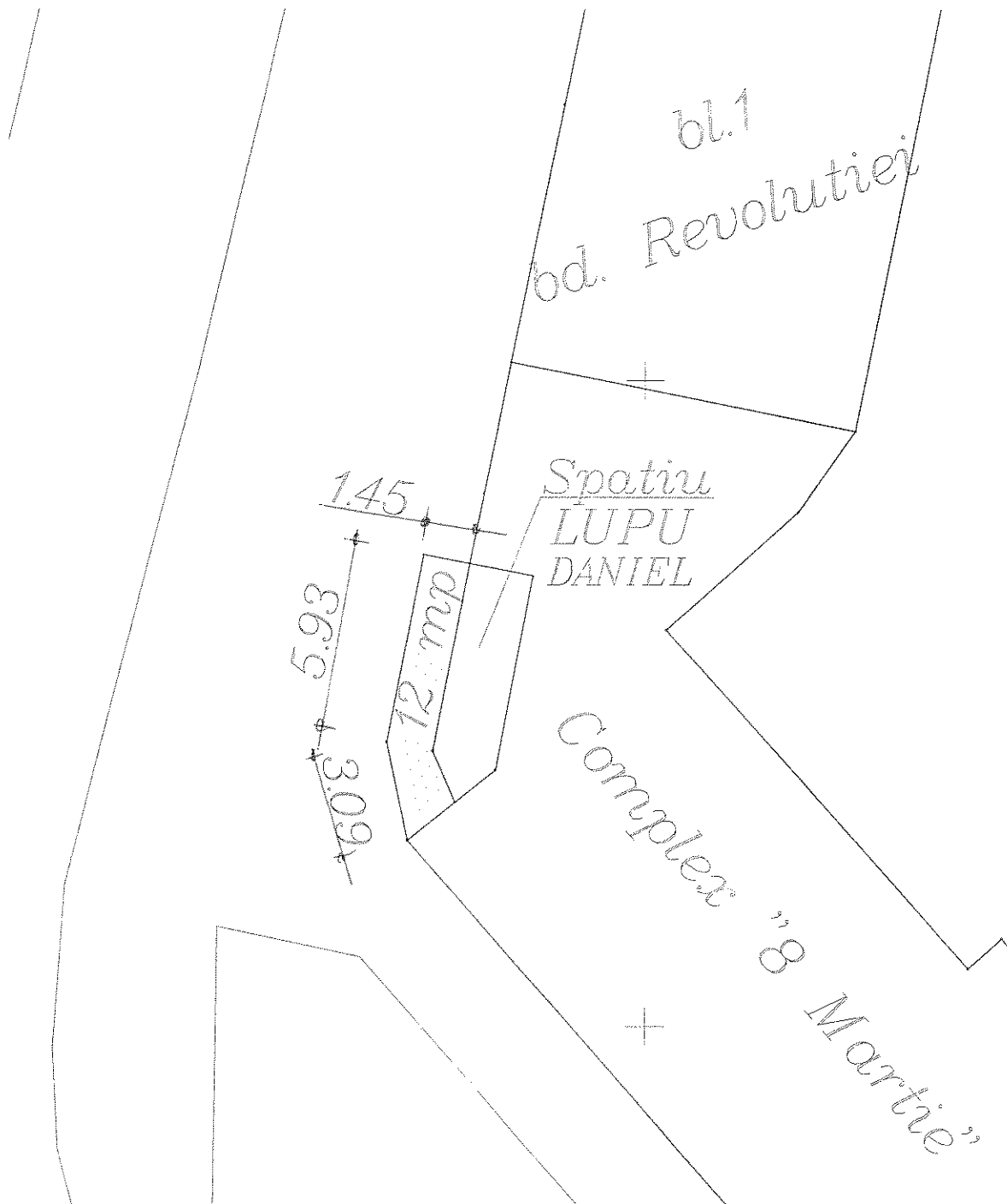
Localizare : str. Republicii, nr. 25, mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 12 mp

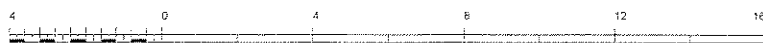
Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)

Solicitant : Lupu Daniel



Scara 1:200



1 cm pe plan=2.0 m pe teren

Intocmit
Ing. Monoranu E.

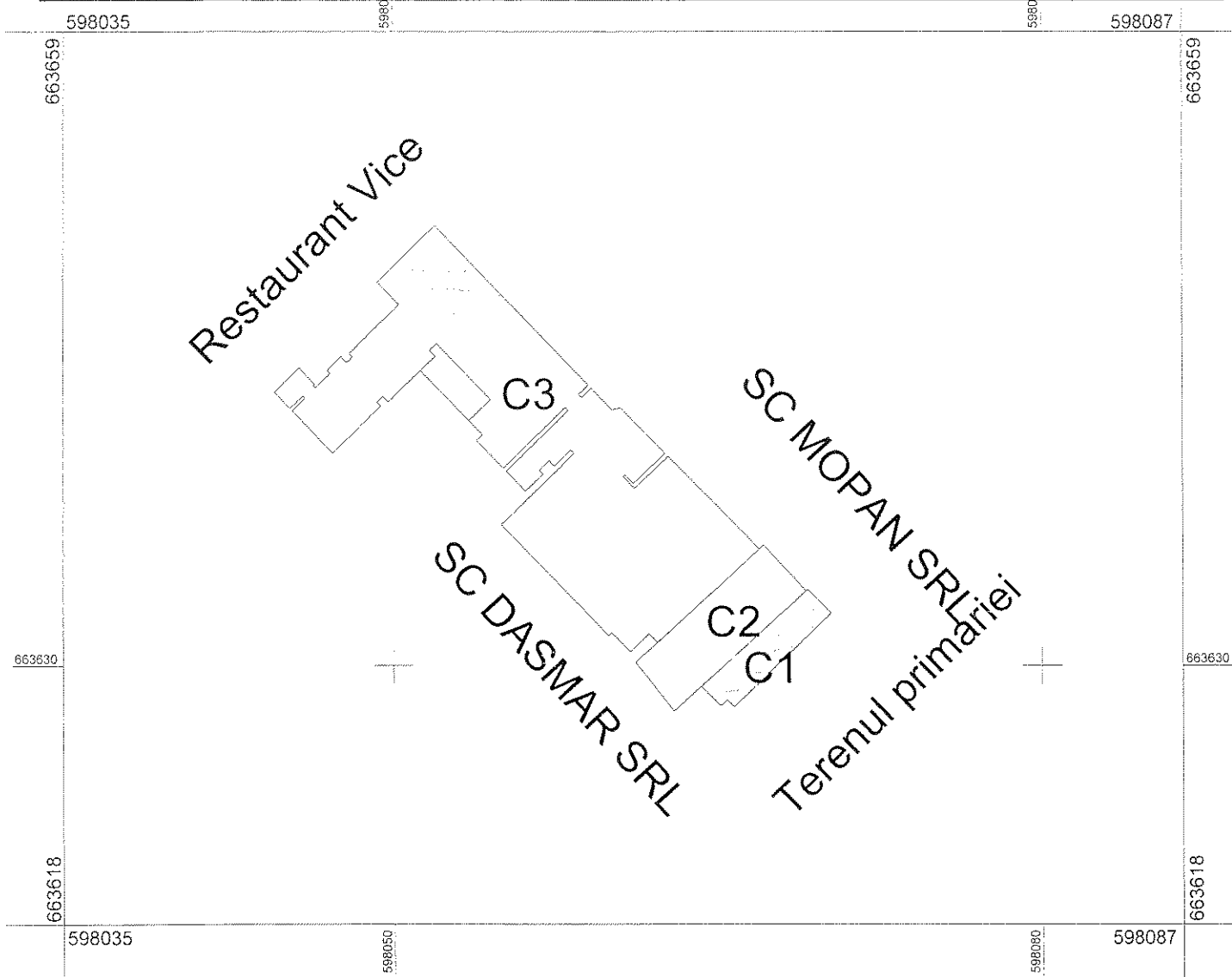
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 300

ANEXA NR. 5

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	178	Intravilan mun. Falticeni, str. Nicolae Bacescu, nr. 1, jud Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	178	Imobil partial împrejmuit
Total		178	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	11	Construcție: s construita la sol 11mp. Teren aflat in proprietatea primăriei mun. Falticeni
C2	CIE	23	Corp proprietate nr. 2232 aflat in proprietatea numitorilor Loghin Elena si Dascalasu Dumitru
C3	CIE	144	Construcție-restaurant: s construita la sol 144mp. (Restaurant Imperial)
Total		178	-

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

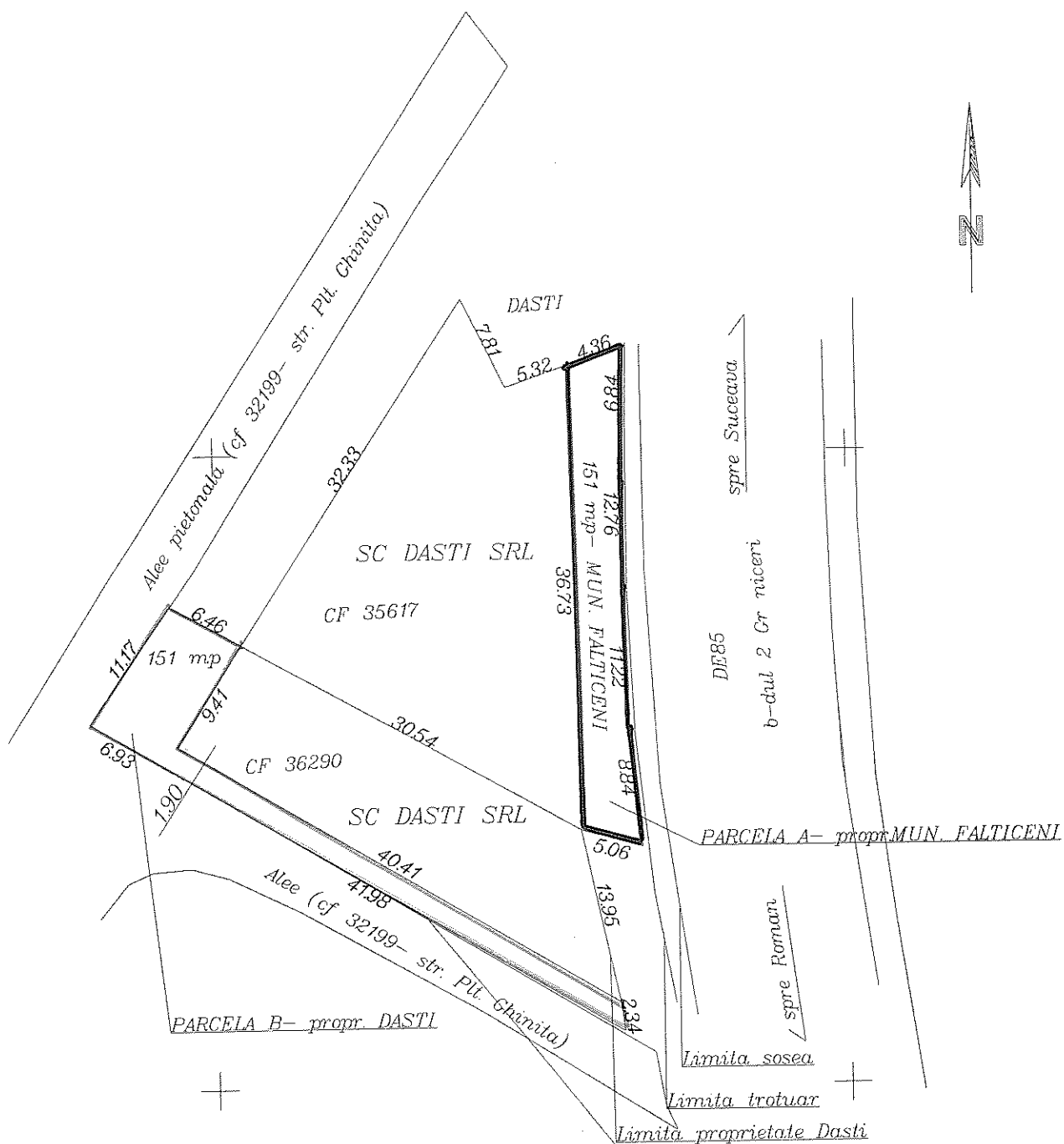
A715x2 90.0

Localizare : bd. 2 Graniceri, f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava

Suprafata teren : 151 mp

Categoria de folosinta : curti-constructii

Proprietar : Municipiul Falticeni (domeniu privat)



PARCELA A - 151 mp - proprietar MUN. FALTICENI (domeniu privat)

PARCELA B - 151 mp - proprietar DASTI SRL (parte din CF 36290)



Intocmit,
Ing. Monoranu E.

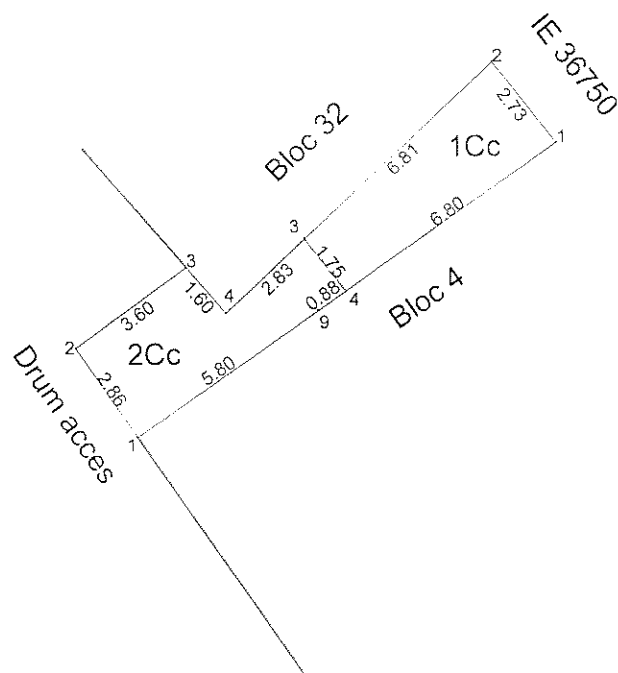
Scara 1:500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	30mp	Intravilan. Mun. Falticeni. Str. Republicii, FN. jud. Suceava

Cartea funciară nr.		UAT	Faltieni
---------------------	--	-----	----------



Descrierea imobilului/beneficiar/proprietar :				
Nr.parcela	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	OBS.	Benef : Mun Falticeni.
1	15mp	Cc	Conform Contract de Concesiune nr.14889	
2	15mp	Cc	Domeniul Privat Municipiul Falticeni	
Suprafata totala	30mp	-		

Data: 02.11.2017

Nr. 27598/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea și modificare Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

În vederea completării anexei la H.C.L. nr.17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, au fost identificate de către Comisia de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, șase suprafețe de teren, ca urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, după cum urmează:

1. **D-nul. Onofrei Cristinel**, cu domiciliul în Fălticeni, , Str. Republicii , bl. 45, Sc. A, ap. 2, județul Suceava, a cumpărat un apartamentul care are edificat un balcon mai mare cu 6 mp decât proiecția balconului de la etajul superior. Pentru a intra în legalitate, dl. Onofrei Cristinel dorește să cadastreze și să cumpere, conform cererii înregistrată sub nr. 19344/25.08.2017, terenul în suprafață de **6 mp**, situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl.45, (afărent sc.A, ap.2).
2. **SC AMARGIS COM PROD SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Ion Creangă, nr.59B, județul Suceava, reprezentată prin administrator **Scutariu Constantin**, este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n., (teren în fața blocului 1), parter. În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 26959/15.11.2017, SC AMARGIS COM PROD SRL solicită cumpărarea suprafeței de **15mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1).
3. **SC AXET-VGP IMPEX SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str.Mihai Eminescu, nr.19C, județul Suceava, reprezentată prin administrator **Tofan Dumitru** , este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl.1, parter. În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 26960/15.11.2017, SC AMARGIS COM PROD SRL solicită cumpărarea suprafeței de **18mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1).
4. **Dl. Lupu Dimitrie**, cu domiciliul în municipiul în municipiul Fălticeni, Str. Ion Dragoslav, nr.13, județul Suceava, proprietar al spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, parter, (spațiul nr.7). În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 27148/16.11.2017, Dl. Lupu Dimitrie solicită cumpărarea suprafeței de **12mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr.7).

5. **SC EURO-CONF SRL** , cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Suceava, reprezentată prin administrator Loghin Elena, este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Nicolae Bălcescu, nr.1, unde își desfășoară activitatea restaurantul IMPERIAL, în suprafață de 178mp. Din cei 178mp cât reprezintă suprafața construită a restaurantului, SC EURO-CONF SRL este proprietar doar pe suprafața de 23mp (C2), diferența de 155mp compusă din 2 parcele , respectiv 11mp (C1) și 144mp (C2) reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni. Întrucât SC EURO-CONF SRL dorește să intabuleze construcția restaurantului, prin cererea nr. 27044/16.11.2017 solicită cumpărarea suprafeței de 155mp (11mp + 144mp), teren situat în municipiul Fălticeni, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Suceava.
6. În cadrul proiectului **Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în aglomerarea Fălticeni**, conducta de refulare pentru apa uzată, trebuie să ajungă din Stația de apă uzată de pe str. Plutonier Ghiniță până în caminul de pe B-dul. 2 Grăniceri. Pentru realizarea acestui traseu, se va traversa aleea și porțiunea cu scări a străzii Plutonier Ghiniță urmând a se sparge scările , pe o lungime de 11,17mp. Municipiul Fălticeni nu dorește deteriorarea scărilor și s-a cautat o soluție în acest sens. Întrucât proprietarul terenului limitrof scărilor este SC DASTI SRL Fălticeni, municipiul Fălticeni își propune inițierea unui schimb de teren cu această societate. În acest sens, comisia de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, a identificat suprafața de 151mp (parcela A), teren situat pe Bdul. 2 Grăniceri, în vecinătatea unui alt teren proprietatea DC DASTI SRL, urmand ca ulterior societatea să efectueze operațiuni cadastrale și notariale în vederea dezmembrării corpului de proprietate înscris în cartea funciară nr. 36290, astfel încât să se obțină o suprafață de 151mp (parcela B) astfel încat schimbul să se realizeze pe suprafețe identice
7. **Dl. Boaru Florin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl. 27, Sc B. Ap.5, județul Suceava, este concesionar al terenului în suprafață de 15mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, Bl. 32, conform contractului de concesiune nr. 14899/23/02.10.2001 și al terenului în suprafață de 7mp, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul Revoluției, f.n.(zona blocului 4), conform contractului de concesiune nr. 19001/19.09.2013, unde are sediul un atelier de frizerie. Suprafața construită a atelierului este de 37mp, cu 15 mp mai mare decât suprafața concesionată. Prin cererea înregistrată sub nr. 26812/13.11.2017,dl. Boaru Florin solicită cumpărarea suprafeței de 37mp, atât cât este suprafața construită a atelierului de frizerie. Întrucât suprafața de 7mp este intabulată și înscrisă în cartea funciară nr. 36750, trebuie intabulată suprafața de 30mp. La poziția nr. 365 Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni este menționat doar terenul concesionat în suprafața de 15mp cu valoarea de inventar 1874,50 lei. În vederea soluționării cererii dlui. Boaru Florin este necesară modificarea poziției de inventar nr. 365 în sensul completării cu suprafața de 15mp, astfel încât suprafața va deveni 30mp și valoarea de inventar va fi 3749 lei.

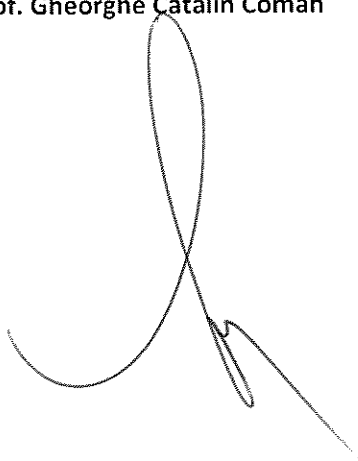
În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu următoarele suprafețe:

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Str. Republicii, bl.45, (afertent sc.A, ap.2)	6
2	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	15
3	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	18

4	Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr.7)	12
5	Str. Nicolae Bălcescu, nr.1	155 (11mp + 144mp)
6	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	151

și modificarea poziției nr. 365 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul completării cu suprafața de 15 mp, teren situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl. 32, astfel încât suprafața va deveni 30 mp și valoarea de inventar va fi de 3749 lei.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



Proces-verbal

*de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Fălticeni
nr. 27258 încheiat astăzi 17.11.2017*

Urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, care doresc clarificarea situației juridice a terenurilor care se afla în zona limitrofă proprietăților acestora, comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, desemnata prin dispoziția nr. 838/19.08.2015 s-a deplasat la imobilele menționate :

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Str. Republicii, bl.45, (aferent sc.A, ap.2)	6
2	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	15
3	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	18
4	Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr.7)	12
5	Str. Nicolae Bălcescu, nr.1	155 (11mp + 144mp)
6	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	151
7	Str. Republicii, f.n.	30

Comisia a constatat faptul ca suprafețele inventariate nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, urmând ca acesta sa fie completat cu suprafețele din tabelul de mai sus.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

ing. Valeria Harmanescu – secretar

ing. Constantin Bulaicon - membru

jr. Mihaela Busuioc – membru

ing. Catalin Fodor – membru

ing. Ancuta Alecsiu – membru

Ing. Marius Cires-membru

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Tehnica
Nr. 27599 / 21.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor
imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, și ca urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, care doresc să cumpere suprafețe de teren pe care sunt edificate construcții sau terenuri limitrofe proprietăților pe care le dețin, este necesară completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu suprafețe care nu se regăsesc în acest inventar.

1. **D-nul. Onofrei Cristinel**, cu domiciliul în Fălticeni, Str. Republicii, bl. 45, Sc. A, ap. 2, județul Suceava, a cumpărat un apartamentul care are edificat un balcon mai mare cu 6mp decât proiecția balconului de la etajul superior. Pentru a intra în legalitate, dl. Onofrei Cristinel dorește să cadastreze și cumpere conform cererii înregistrată sub nr. 19344/25.08.2017, terenul în suprafață de **6mp**, situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl.45, (afărent sc.A, ap.2).
2. **SC AMARGIS COM PROD SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Ion Creangă, nr.59B, județul Suceava, reprezentată prin administrator **Scutariu Constantin**, este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n., (teren în fața blocului 1), parter. În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 26959/15.11.2017, SC AMARGIS COM PROD SRL solicită cumpărarea suprafeței de **15mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1).
3. **SC AXET-VGP IMPEX SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Mihai Eminescu, nr.19C, județul Suceava, reprezentată prin administrator **Tofan Dumitru**, este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, bl.1, parter. În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 26960/15.11.2017, SC AMARGIS COM PROD SRL solicită cumpărarea suprafeței de **18mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1).
4. **D-l. Lupu Dimitrie**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Str. Ion Dragoslav, nr.13, județul Suceava, proprietar al spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, parter, (spațiul nr.7). În vederea extinderii spațiului comercial, prin cererea înregistrată sub nr. 27148/16.11.2017, Dl. Lupu Dimitrie solicită cumpărarea suprafeței de **12mp**, teren reprezentând proiecția pe orizontală a balcoanelor de la etajele superioare, situat în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr.7).

5. **SC EURO-CONF SRL** , cu sediul social în municipiul Fălticeni, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Suceava, reprezentată prin administrator Loghin Elena, este proprietarul spațiului comercial situat în municipiul Fălticeni, Nicolae Bălcescu, nr.1, unde își desfășoară activitatea restaurantul IMPERIAL, în suprafață de 178mp. Din cei 178mp cât reprezintă suprafața construită a restaurantului, SC EURO-CONF SRL este proprietar doar pe suprafața de 23mp (C2), diferența de 155mp compusă din 2 parcele , respectiv 11mp (C1) și 144mp (C2) reprezentând teren proprietate privată a municipiului Fălticeni. Întrucât SC EURO-CONF SRL dorește să întabuleze construcția restaurantului, prin cererea nr. 27044/16.11.2017 solicită cumpărarea suprafeței de 155mp (11mp + 144mp), teren situat în municipiul Fălticeni, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Suceava.
6. În cadrul proiectului **Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în aglomerarea Fălticeni**, conducta de refulare pentru apa uzată, trebuie să ajungă din Stația de apă uzată de pe str. Plutonier Ghiniță până în caminul de pe Bdul. 2 Grăniceri. Pentru realizarea acestui traseu, se va traversa aleea și porțiunea cu scări a străzii Plutonier Ghiniță urmând a se sparge scările , pe o lungime de 11,17 mp. Municipiul Fălticeni nu dorește deteriorarea scărilor și s-a cautat o soluție în acest sens. Întrucât proprietarul terenului limitrof scărilor este SC DASTI SRL Fălticeni, municipiul Fălticeni își propune inițierea unui schimb de teren cu această societate. În acest sens, comisia de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, a identificat suprafața de 151mp (parceta A), teren situat pe Bdul. 2 Grăniceri, în vecinătatea unui alt teren proprietatea DC DASTI SRL, urmand ca ulterior societatea să efectueze operațiuni cadastrale și notariale în vederea dezmembrării corpului de proprietate înscris în cartea funciară nr. 36290, astfel încât să se obțină o suprafață de 151mp (parceta B) astfel încat schimbul să se realizeze pe suprafețe identice
7. **D-I. Boaru Florin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Bl. 27, Sc B. Ap.5, județul Suceava, este concesionar al terenului în suprafață de 15mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, Bl. 32, conform contractului de concesiune nr. 14899/23/02.10.2001 și al terenului în suprafață de 7mp, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul Revoluției, f.n.(zona blocului 4), conform contractului de concesiune nr. 19001/19.09.2013, unde are sediul un atelier de frizerie. Suprafața construită a atelierului este de 37mp, cu 15 mp mai mare decât suprafața concesionată. Prin cererea înregistrată sub nr. 26812/13.11.2017,dI. Boaru Florin solicită cumpărarea suprafeței de 37mp.Întrucât suprafața de 7mp este intabulată și înscrisă în cartea funciară nr. 36750, trebuie intabulată suprafața de 30mp. La poziția nr. 365 Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni este menționat doar terenul concesionat, în suprafața de 15mp cu valoarea de inventar 1874,50 lei. În vederea soluționării cererii dlui. Boaru Florin este necesară modificarea poziției de inventar nr. 365 în sensul completării cu suprafața de 15mp, astfel încât suprafața va deveni 30mp și valoarea de inventar va fi 3749 lei.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, se propune spre analiza proiectul de hotărâre privind **completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni conform tabelului de mai jos :**

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Str. Republicii, bl.45, (aferent sc.A, ap.2)	6
2	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	15
3	Bdul Revoluției, f.n. (teren în fața blocului 1)	18
4	Str. Republicii, nr. 25 (teren în fața spațiului nr.7)	12

5	Str. Nicolae Bălcescu, nr.1	155 (11mp + 144mp)
6	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	151

Și modificarea poziției nr. 365 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul completării acesteia cu suprafața de 15 mp, astfel încât suprafața va deveni 30 mp și valoarea de inventar va fi 3749 lei.

Nr. poziție inventar	ADRESA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE (lei)
365	Str. Republicii, zona bl.32	30	3749

Director Tehnic,
Ing. Anton Năfornită

