

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

**încheiat astăzi, 13.02.2018, în cadrul ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni**

Ședința a fost convocata de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 300 din data de 09.02.2018, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. (2) și art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali din cei 18 convocați (mandatul celui de-al 19-lea consilier local încă nu a fost validat), lipsă fiind domnul consilier local Asaftei-Titianu Ion.

D-l primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Multumesc ca ați acceptat invitația de a participa la această ședință. Convocarea este justificată de necesitatea adoptării bugetului pentru anul 2018.

D-l viceprimar, ing.Constantin Bulaicon: Având în vedere că dispoziția de convocare a consiliului local a fost emisă de către mine, întrucât domnul primar s-a aflat în concediu de odihnă săptămâna trecută, vreau să vă propun suplimentarea ordinii de zi cu încă un proiect, respectiv preluarea sumei de 480.000 lei din excedentul anilor precedenți al activităților finanțate integral din venituri proprii „Piața Agroalimentară” ca venit la bugetul local pe anul 2018.

Vă supun spre aprobare ordinea de zi, după cum urmează:

Proiectul ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018 – inițiator, viceprimar ing.Constantin Bulaicon;***
2. Proiect de hotărâre privind ***alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 6.000 lei pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 115” – inițiator, viceprimar ing.Constantin Bulaicon;***
3. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea preluării sumei de 480.000 lei din excedentul anilor precedenți al activităților finanțate integral din venituri proprii „Piața Agroalimentară” ca venit la bugetul local pe anul 2018– inițiator, primar prof.Gheorghe-Cătălin Coman.***

Ordinea de zi (inclusiv suplimentarea acesteia) se supune la vot fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Primul punct al ordinii de zi este proiectul de hotărâre privind ***aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018 – inițiator, viceprimar ing.Constantin Bulaicon.***

D-l viceprimar, ing.Constantin Bulaicon: Consider că domnul primar poate cel mai bine să vă prezinte situația concretă a bugetului local de venituri și cheltuieli

pe anul 2018, întrucât dumnealui a lucrat îndeaproape cu colegii din executiv la întocmirea acestuia, așa că dau cuvântul domnului primar...

D-l primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: În proiectul de buget consolidat pe anul 2018 veniturile totale sunt în sumă de 57.333.679 lei, iar cheltuielile totale sunt în sumă de 79.953.985 lei. Deficitul total de 22.380.549 lei, este format din deficitul bugetului local, în sumă de 3.888.000 lei, deficitul institutiilor si activităților finanțate integral din venituri proprii, în sumă de 3.291.922 lei, la care se adauga subventiile primite de spital, in suma de 15.200.000 lei. Conform clasificatiei economice, structura bugetului este urmatoarea: cheltuieli cu salariile – 24,88 % (10.647.136 lei), cheltuieli cu bunuri si servicii – 26,01% (11.129.040 lei), cheltuieli de capital (investitii) – 33,62 % (14.388.710 lei), transferuri catre unitati subordonate – 2,99 % (600.000 lei Muzeul Irimescu si 680.000 lei Spitalul Municipal, reprezentand transferuri pentru investitii), asistenta sociala – 5,77% (2.467.167 lei), iar restul cheltuielilor reprezintă cumulată sub 6,74 % din buget si reprezinta: rambursari de credite 1.061.200 lei, burse -100.000 lei, sustinerea cultelor - 489.000 lei, sume destinate pentru finantarea nerambursabila a asociatiilor culturale si sportive - 310.000 lei, contributii la neincadrarea persoanelor cu handicap– 534.161 lei, transfer catre Asociatii de Dezvoltare – 30.650 lei, fond de rezerva 200.000 lei, dobanzi – 157.200 lei. Pe capitole de cheltuieli, cea mai mare pondere o prezinta: Invatamant – 12,85% 5.498.331 lei, cultura, recreere, religie – 11,74% - 5.024.212 lei, transporturi (strazi, pod) – 35,44 % - 15.164.825 lei, locuinte, servicii si dezvoltare publica – 9,81% - 4.240.542 lei, autoritati executive – 11,73% 5.020.360 lei, asistenta sociala - 7,99% - 3.419.667 lei, sanatate – 3,03 % - 1.296.367 lei și ordine publica (politie locala si sit. de urgenta)-3,12% - 1.333.810 lei.

Celelalte capitole totalizeaza cca 4,29% si cuprind: protectia mediului 843.050 lei, alte servicii publice (evidenta persoanelor si fond de rezerva) 836.300 lei, tranzactii privind datoria publica (dobanzi si comisioane la credit) -156.900 lei.

BUGETUL ACTIVITATILOR SI INSTITUTIILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII: Venituri – 40.382.469 lei, Cheltuieli – 44.409.871 lei, Diferenta – 4.027.402 lei – deficit finantat din excedentul anilor precedenti.

Din total cheltuieli, peste 92,39% reprezinta cele ale Spitalului Municipal Falticeni (41.028.249 lei), urmate de Invatamant – 1.723.916 lei, 3,88%, Piata Agroalimentara 2,32% 1.029.200 lei si Muzeul Irimescu 1,42% - 628.500 lei.

DI. consilier local, Fodor Dan:As incepe cu o mica rectificare: la art 8, e vorba de anul 2017, nu 2018...

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Ati notat d-na directoare! 2017!

DI. consilier local, Fodor Dan: In expunerea de motive ati scris la "Cheltuieli de personal pentru aparatul de specialitate", iar in Anexa 22 este trecuta alta sumă.

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Sunt indemnizatiile! Persoanele cu handicap au doua forme de incadrare: indemnizatii persoane cu handicap si insotitori persoane cu handicap. Sunt unii care primesc doar indemnizatia, sunt unii care primesc pe langa indemnizatii si contributiile.

DI. consilier local, Fodor Dan: Am avut niste nelamuriri cu privire la modernizarea arhitecturala a obiectivului *Piata Civica* si am inteles ca este vorba de proiectare si avize. Referitor la investitii, ma uit la anexa 5, stiu ca in anii din urma, zona Nada Florilor era o zona de agrement pentru orasul Falticeni, cu hidro biciclete era extraordinar. Este un lucru foarte bun daca se reuseste sa se faca o zona de agrement acolo. De asemenea, imi pare foarte bine ca se reabiliteaza trotuarele si

strazile de pe Bld.Revoluției, iar restul strazilor se fac prin Programul National de Dezvoltare Locala Nu s-a vorbit nimic despre Bld .2 Graniceri?!

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Pe langa obiectivele de investitii mentionate, în bugetul local mai avem o suma de aproximativ 4 milioane lei pentru reparatii strazi. Acesti bani sunt alocati reparatiei strazilor care sunt afectate de proiectul de apa-canal.

DI. consilier local, Fodor Dan: Ati initiat un proiect cu privire la construirea grupului sanitar în *Piața Civică*. Este bine, mai ales în perioada spectacolelor. Intreb: nu se putea trece această investiție în modernizarea arhitecturala a obiectivului *Piața Civică*?

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Ne-am gandit si noi la lucrul asta, dar problema e ca sunt parcele diferite. O investitie o facem pe o singura parcela.

DI. consilier local, Fodor Dan: Mai avem un proiect privind amenajari parcuri ecologice. Într-o parte scrie 36 parcuri, mai incolo...48 parcuri.

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Probabil e o greseala. Aveti dreptate!

DI. consilier local, Fodor Dan: Facand un calcul la suprafata de 12 mp, cu 48 parcuri ar fi vorba de 576 mp. Restul de 4000 va fi spatiu verde?!

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Probabil ca da! E o greseală acolo! O să reglăm indicatorii tehnico-economici la parcuri.

DI. consilier local, Fodor Dan: Bine ca se face un adapost pentru caini comunitari.Pentru ca orasul e plin de câini. Incercam, dar sper sa reusim sa-i si adunam. Semaforizarea intersectiei strazilor D.Leonida si Republicii este binevenita. Aici as vrea sa va aduc la cunostiinta o problema destul de importanta in ceea ce priveste semaforizarea. Trecerea de pietoni de pe Bld. 2 Graniceri, imediat dupa semaforul de pe varianta. Acolo cred că ar trebui să avem în vedere semaforizarea.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii? Nu sunt.

Se supune la vot(întâi pe articole), proiectul de hotărâre fiind aprobat în totalitate cu 13 voturi "pentru"(consilierii locali Matei Gabriel, Tomescu Laurențiu, Cojocaru Liliana și Deleanu Liviu nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre ***alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu” Fălticeni a sumei de 6.000 lei pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural – artistice care se vor desfășura în cadrul evenimentului cultural “Ion Irimescu 115” – inițiator, viceprimar ing.Constantin Bulaicon.***

D-l viceprimar, ing.Constantin Bulaicon: Ca în fiecare an, organizăm acest eveniment important pentru care propunem alocarea sumei de 6000 de lei necesară pentru desfășurarea manifestărilor cultural – artistice.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Interventii? Nu sunt.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Ultimul punct de pe ordinea de zi este proiectul de hotărâre privind **aprobarea preluării sumei de 480.000 lei din excedentul anilor precedenți al activităților finanțate integral din venituri proprii „Piața Agroalimentară” ca venit la bugetul local pe anul 2018– inițiator, primar prof.Gheorghe-Cătălin Coman.**

DI. primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman: Întrucât ne propunem în acest an să realizăm un număr mare de lucrări de investiții care necesită alocarea unor fonduri importante, este necesară preluarea sumei de 480.000 lei din excedentul anilor precedenți al activităților finanțate integral din venituri proprii „Piața Agroalimentară” ca venit la bugetul local pe anul 2018.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Interventii? Nu sunt.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Ședința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, prof. Deleanu Liviu - Daniel

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 27.02.2018, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocata de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 308 din data de 21.02.2018, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 și art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Multumesc ca ați acceptat invitația de a participa la această ședință. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal. Adaugăm, cu permisiunea d-voastră, două noi proiecte de hotărâre: proiectul de hotărâre privind **aprobarea Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive pentru anul 2018** și proiectul de hotărâre privind **modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.**

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Supun la vot ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. Procesele – verbale ale ședințelor din data de 31.01.2018 și 13.02.2018;
2. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni , a componenței Comisiei de evaluare, a comisiei de soluționare a contestațiilor și a secretariatului celor două comisii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre **privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre **privind vânzarea cu plată în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre **privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planului privind asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situații de urgență în anul 2018** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
8. Proiect de hotărâre **privind aprobarea inițierii procedurilor de negociere cu S.C. Delgaz Grid S.A în vederea preluării sistemului de iluminat public din Municipiul Fălticeni**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
9. Proiect de hotărâre **privind acordarea unui mandat general Primarului municipiului Fălticeni în vederea reprezentării Consiliului local al municipiului**

Fălticeni în fața instanțelor judecătorești - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre **privind aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 17/5013/13.04.2010** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre **privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul nr. 20113/01.09.2017 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de salubritate încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C. GOSCOM S.A. Fălticeni** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre **privind completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre **privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe colective P+1E+M, str. Ion Creangă nr. 60, municipiul Fălticeni, jud. Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre **privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 19, din unitate de învățământ în sediu pentru desfășurarea activității Detașamentului de Jandarmi Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive pentru anul 2018** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre **privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc: Supun aprobarii procesele - verbale ale sedintelor din data de 31.01.2018 și 13.02.2018 .

Procesele – verbale se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul Primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Fata de cele prezentate initial, la rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli mai sunt doua modificari: la spital avem un proiect in derulare pentru extinderea Sectiei de Pneumologie. Procedura de achizitii va fi efectuata de catre spital. Prin urmare, se impune modificarea listei de investitii, in sensul ca investitia va trece de la primarie la spital. In plus de asta lista de investitii va fi suplimentata cu suma de 24.000 lei de la fondul de rezerva, care vor fi acordati pentru intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie la Scoala Gimnaziala Nr. 2.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni , a componenței Comisiei de evaluare, a comisiei de soluționare a contestațiilor și a secretariatului celor două comisii - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti Muzeul de Arta "Ion Irimescu" se afla in subordinea Consiliului Local, prin urmare, o serie intreaga de proceduri trebuie discutate la nivelul Consiliului Local. V-am prezentat in expunerea de motive si in raportul de specialitate care sunt pasii care trebuie urmati. Muzeul de Arta, avand in vedere ca este condus de un manager, trebuie realizată o evaluare a acestui management, iar evaluarea se va face de catre o comisie mixta: reprezentanti ai Consiliului Local, Muzeul Bucovinei, Biblioteca Bucovinei si o sa fie nevoie sa desemnam in comisia de evaluare cate un reprezentant al consiliului local atat la partea de evaluare, cat si la partea de solutionare a contestațiilor.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Vă rog sa faceti propuneri.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun pentru Comisia de evaluare pe d-nul Bulaicon Constantin si pentru Comisia de contestatii pe d-nul Deleanu Liviu.

D-na secretar, jr. Mihaela Busuioc: Mai sunt si alte propuneri? Daca nu ..eu ma ocup de buletinele de vot.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti orice modificare a organigramei si a statului de functii trebuie sa treaca prin Consiliul Local. Sunt propunerile pe care ei ni le-au transmis. Le vedeti detaliate atat in expunerea de motive, cat si in proiectul de hotarare propriu-zis.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru" (d-na consilier local Cojocaru Eugenia nu a participat la dezbateri si nu si-a exercitat dr. de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe- Catalin Coman: Avem doua solicitari, din partea titularilor contractelor de inchiriere, respectiv d-nul Stratulat Claudiu Constantin si d-nul Balanuta Ovidiu. In conditiile legii se poate face aceasta vanzare catre titularii contractelor de inchiriere.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti, in precedenta sedinta de consiliu local am repartizat o locuinta sociala – o garsoniera. Respectivul, Dumitru Ionel, asteapta un apartament deoarece are o situatie familiala mai deosebită. Prin urmare asteapta cand se va elibera un apartament. Urmatorul de pe lista de prioritati este d-nul Costica Petru. Am luat in ordine descrescatoare.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului privind asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situații de urgență în anul 2018 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Este atributul Consiliului Local de a aproba acest plan privind asigurarea resurselor umane, materiale si financiare necesare gestionarii situatiilor de urgenta. Dupa cum stiti, noi aprobam an de an acest lucru. Sunt anumite proceduri stabilite foarte clar de lege. Propun aprobarea acestui plan.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi "pentru" (d-na consilier local Popa – Ion Olguța nu a participat la dezbateri si nu si-a exercitat dr. de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea inițierii procedurilor de negociere cu S.C. Delgaz Grid S.A în vederea preluării sistemului de iluminat public din Municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Stiti foarte bine..de foarte mult timp incercam sa achizitionam sistemul de iluminat public. Orice interventie pe care trebuia sa o facem, inclusiv partea de schimbare a unui bec, sigurate, trebuia realizata cu acordul celor de la E-on. In plus de asta, nu puteam realiza niciun fel de investitii ,neavand proprietatea sistemului. De aproximativ trei ani incercam sa achizitionam acest sistem de iluminat. Am facut toate procedurile legale solicitate de catre proprietar. Suma transmisa este modica, din punctul meu de vedere..undeva la 19 000 lei. Se impune o negociere..speram sa mai scadem ceva.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință:
Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Propuneri?

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca din aceasta comisie sa faca parte d-nul Artenie Gheorghe si d-nul Mihoc Alexandru.

D-nul consilier local, Asaftei Titianu: Vreau sa va atrag atentia asupra unui anumit aspect. Consider ca este bine să cumparam acest sistem de iluminat, dar trebuie verificat daca sistemul de iluminat si corpurile de iluminat nu s-au mai platit odata. Mi se pare ca pe vremea d-lui primar Cornia toate aparatele au mai fost platite odata de catre primarie. Sa nu fie platite de doua ori.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Sigur ca da! Delgaz-ul ne vinde ce au ei..nu ce avem noi! Nu le achizitionam pe alea..alea sunt in inventarul nostrum,sunt proprietatea noastra.

D-nul consilier local, Fodor - Dinu Dan: Sa inteleg ca astea 1785 bucati care sunt? Ale noastre? Sau cele care urmeaza sa le achizitionam? Si inca o intrebare, daca imi permiteti:Dupa ce se va semna contractul, cine va administra sistemul de iluminat? Primaria?

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Primaria, printr-un serviciu pe care va trebui sa-l autorizam.

D-nul consilier local, Fodor - Dinu Dan: Se stie ca repararea sistemului de iluminat trebuie sa se faca de catre persoane autorizate.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat general Primarului municipiului Fălticeni în vederea reprezentării Consiliului local al municipiului Fălticeni în fața instanțelor judecătorești** - inițiator, primar – *prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Ni se solicita de la instantele de judecata, din ce in ce mai des, ca primarul sa fie mandatat de catre Consiliul Local pentru toate litigiile prezente si viitoare.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu**

apă și de canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum vedeti si in anexele respective sunt anumite investitii pe care primaria municipiul Falticeni le-a efectuat in anii precedenti care trebuie incluse in inventarul domeniului public si in acest act aditional cu ACET-ul. Este vorba de conducte de apa si canalizare, bransamente, camine , hidranti. Aveti totul detaliat, inclusiv suma din inventar.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul nr. 20113/01.09.2017 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de salubritate încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C. GOSCOM S.A. Fălticeni – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti, la nivelul municipiul Falticeni, serviciul de salubritate este efectuat de catre S.C. Goscom SA, in baza unei licitatii publice si a unui contract incheiat intre municipalitate si aceasta firma. Contractul trebuia sa se incheie la data de 01 martie. Noi, la timpul respectiv, l-am gandit in perspectiva faptului ca, Consiliul Judetean va da in folosinta depozitul de deseuri de la Moara. Pana la aceasta data nici nu s-a organizat licitatie. Prin urmare, pana cand Consiliul Judetean isi va face treaba si va stabili printr-o procedura legala desemnarea unui operator regional in cadrul acestui proiect, prelungim contractul cu Goscom- ul cu 24 luni.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii?

D-nul consilier local, Asaftei –Titianu Ion: Daca aceasta concesiune a fost facuta prin licitatie, nu trebuie sa se faca tot prin licitatie?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Nu, pentru ca in cadrul licitatiei, in caietul de sarcini aveam prevazuta aceasta varianta: posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – preşedinte de şedinţă: Multumim.

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **completarea Inventarului bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al Municipiului Fălticeni – initiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Completam inventarul bunurilor imobile apartinand domeniului privat in vederea inscrierii dreptului de proprietate a Municipiul Falticeni in evidentele de Cadastru si Carte Funciara.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – preşedinte de şedinţă: Interventii?

D-nul consilier local, ing. Fodor Dinu Dan: In sedinta de consiliu din 28.11.2017 cam aceleasi lucruri erau..

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafeţe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidenţele de cadastru şi carte funciară - iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – preşedinte de şedinţă: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Exact ce va spuneam..e prima etapa a procedurii. Luna viitoare, in urmatoarea sedinta voi veni cu a doua etapa a procedurii pentru acest teren.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – preşedinte de şedinţă: Interventii? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe colective P+1E+M, str. Ion Creangă nr. 60, municipiul Fălticeni, jud. Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: O procedura despre care am mai discutat. Nu aprobam azi niciun fel de PUZ. Îi dam voie sa inceapa demersurile pentru a face PUZ.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă nr. 19, din unitate de învățământ în sediu pentru desfășurarea activității Detașamentului de Jandarmi Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti, pe strada Ion Creanga functioneaza de ceva vreme Detasamentul de Jandarmi Falticeni. Ei isi doresc sa faca anumite lucrari acolo, anumite investitii. Deocamdata nu pot face acest lucru deoarece cladirea nu este a lor. Si-au anuntat intentia de a prelua aceasta cladire pe care deja o folosesc. Incepem astazi demersul asta, astfel incat sa fie proprietari pe „casa” lor si a faca anumite lucrari de reparatii, investitii.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea**

Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive pentru anul 2018 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman: Dupa cum stiti, in bugetul anului 2018 avem o suma de bani alocata acestor gen de activitati. Este vorba de proiecte sportive. Legislatia si procedura presupune aprobarea unui Ghid al Solicitantilor. Acestia sunt pasii legali care trebuie urmati.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare*** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: E a treia oara cand aprobam acest proiect. Tot apar anumite modificari. Le-am prezentat si in expunerea de motive. Practic facem regula intre cele inventariate si cele din teren.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, prof. Deleanu Liviu – Daniel – președinte de ședință: Interventii? Propun votarea în bloc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Ședința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, prof. Deleanu Liviu - Daniel

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc

HOTĂRÂRE
privind aprobarea conturilor anuale de execuție bugetară
și a situațiilor financiare pe anul 2017 a Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui. Primar, Prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 6956 / 19.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 6957 / 19.03.2018;

În conformitate cu prevederile art. 57, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. „a”, art. 45, alin. (2), lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Contul de execuție al bugetului local pe anul 2017, conform Anexei nr. 1.

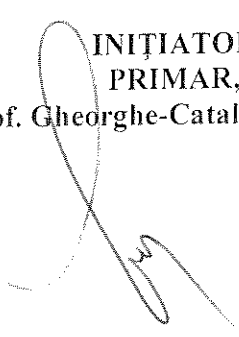
Art. 2 – Se aprobă Contul de execuție al instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții pe anul 2017, conform Anexei nr. 2.

Art. 3 - Se aprobă Contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2017, conform Anexei nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă Situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2017, conform Anexei nr. 4.

Art. 5 – Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6 - Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.


INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU,
Mihaela Busuioc


CONTUL DE EXECUȚIE AL BUGETULUI LOCAL
la data de 31.12.2017

I. VENITURI

-lei-

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Prevederi definitive	Incasări realizate
Total venituri		54.968.766	74.036.961	73.564.198
I. Veniturile secțiunii de funcționare, din care:		52.548.209	54.868.081	55.309.828
Impozitul pe venituri din transferul proprietății	03.02	269.000	45.383	46.393
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	9.835.000	11.864.065	11.784.165
Impozite și taxe pe proprietate	07.02	4.862.900	5.164.600	5.177.375
Sume defalcate din TVA	11.02	34.901.000	34.836.000	34.719.896
Taxe pe servicii specifice	15.02	3.000	7.425	6.620
Taxe pe utilizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități	16.02	1.799.000	2.127.950	2.173.815
Venituri din proprietate	30.02	913.500	1.526.660	1.441.488
Venituri din prestări servicii și alte activități	33.02	991.500	1.089.500	1.186.676
Venituri din taxe administrative	34.02	281.000	48.000	34.673
Amenzi, penalități și confiscări	35.02	1.032.000	1.127.000	1.176.004
Diverse venituri	36.02	-	733.411	449.028
Donații și sponsorizări	37.02.01		78.240	78.240
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare (cu semnul minus)*	37.02.03	-2391.517	-3.938.979	-3.000.000
Subvenții de la bugetul de stat, din care:	42.02	51.826	51.826	35.455
- Suvenții primite fd.de interventie				
- pentru încălzirea cu lemne		24.000	24.000	8.129
- pentru mediatorul sanitar		27.826	27.826	27.326
Sume alocate din bugetul ANCPI pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului național de cadastru și carte funciara	43.02	-	107.000	-
II. Veniturile secțiunii de dezvoltare, din care:		2.420.557	19.168.880	18.254.370
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02	2.391.517	3.938.979	3.000.000
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	29.040	229.901	254.370
Subvenții de la bugetul de stat	42.02	-	15.000.000	15.000.000
- pentru Spitalul Municipal				
-pentru proiecte finanțate din FEN				
-finanțare PNDL				

II. CHELTUIELI

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Prevederi definitive	Plăți efectuate
Total cheltuieli		60.266.866	79.335.061	74.974.051
Cheltuielile secțiunii de funcționare:		52.548.209	54.868.081	53.745.292
- Cheltuieli de personal	10	35.725.516	37.184.193	36.875.651
- Cheltuieli cu bunuri și servicii	20	10.773.306	12.478.088	11.953.713
- Dobanzi	30	139.500	139.500	137.604
- Fonduri de rezervă	50	500.000	204.767	-
- Transferuri între unități ale administrației publice - Spitalul Municipal și Muzeul Ion Irimescu	51	659.270	697.570	659.462
- Asistență socială	57	2.716.417	2.116.363	2.082.296

- Alte cheltuieli	59	973.000	989.000	981.861
- Rambursari de credite	81	1.061.200	1.061.200	1.061.105
- Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85	-	-2.600	-6.400
Cheltuielile secțiunii de dezvoltare:		7.718.657	24.466.980	21.228.759
- Transferuri între unități ale administrației publice-Spital Municipal	51	2.855.485	17.885.485	16.107.639
- Transferuri interne	55	300.660	300.660	300.520
- Cheltuieli de capital	71	4.562.512	6.338.177	4.847.942
- Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85	0	0	-27.342
Autorități publice:	51.02	3.689.765	4.937.485	4.610.107
- Secțiunea de funcționare		3.417.265	4.448.549	4.248.342
- Secțiunea de dezvoltare		272.500	488.936	361.765
Alte servicii publice generale:	54.02	915.950	697.888	484.899
- Secțiunea de funcționare		915.950	697.888	484.899
Tranzacții privind datoria publică	55.02	140.000	140.000	138.104
- Secțiunea de funcționare		140.000	140.000	138.104
Ordine publică și siguranță națională:	61.02	1.134.518	1.187.480	1.165.966
- Secțiunea de funcționare		1.134.518	1.182.480	1.161.021
- Secțiunea de dezvoltare			5.000	4.945
Învățământ:	65.02	31.693.170	32.941.522	32.573.239
- Secțiunea de funcționare		30.936.710	31.674.555	31.530.468
- Secțiunea de dezvoltare		756.460	1.266.967	1.042.771
Sănătate:	66.02	3.976.640	18.866.510	17.070.089
- Secțiunea de funcționare		561.155	628.455	580.069
- Secțiunea de dezvoltare		3.315.485	18.238.055	16.490.020
Cultură, recreere, religie:	67.02	4.923.730	5.708.008	5.289.238
- Secțiunea de funcționare		4.053.020	4.625.376	4.478.288
- Secțiunea de dezvoltare		870.710	1.082.632	810.950
Asigurări și asistență socială:	68.02	3.789.871	3.135.497	3.080.074
- Secțiunea de funcționare		3.789.871	3.135.497	3.080.074
Locuințe, servicii și dezvoltare publică:	70.02	4.372.236	5.702.763	5.072.588
- Secțiunea de funcționare		2.843.980	3.404.575	3.147.044
- Secțiunea de dezvoltare		1.528.256	2.298.188	1.925.544
Protecția mediului:	74.02	1.044.400	1.019.366	1.002.892
- Secțiunea de funcționare		743.740	718.706	702.372
- Secțiunea de dezvoltare		300.660	300.660	300.520
Transporturi:	84.02	4.686.586	4.998.542	4.486.855
- Secțiunea de funcționare		4.012.000	4.212.000	4.194.611
- Secțiunea de dezvoltare		674.586	786.542	292.244

Deficit total:

1.409.855 lei, din care:

Excedent secțiunea de funcționare:

1.564.536 lei

Deficit secțiunea de dezvoltare:

2.974.389 lei

**CONTUL DE EXECUȚIE
AL INSTITUȚIILOR ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL
DIN VENITURI PROPRII la data de 31.12.2017**

I. VENITURI

-lei-

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Prevederi bugetare	Încasări realizate 31.12.2017
Total venituri, din care:		31.220.150	50.514.555	49.335.767
- Spitalul Municipal		28.168.775	47.478.969	46.548.375
- Piața Agroalimentară-Bazar		1.000.545	943.256	1.048.823
- Unități de învățământ		1.509.010	1.512.210	1.183.142
- Muzeul de Artă Ion Irimescu		541.820	580.120	555.427
Secțiunea de funcționare:		28.172.165	32.467.996	33.056.369
Venituri din proprietate	30.10	888.985	847.016	930.670
Venituri din prestări servicii și alte activități	33.10	20.294.410	23.425.410	23.098.028
Diverse venituri	36.10	152.000	140.000	158.584
Varsaminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare	37.10	-192.500	-187.000	-167.654
Subvenții pentru instituțiile publice culturale	43.10	7.029.270	8.242.570	9.036.741
Secțiunea de dezvoltare:		3.047.985	18.046.559	16.279.398
Varsaminte din secțiunea de funcționare	37.10.04	192.500	187.000	167.654
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.10	-	4.074	4.105
Subvenții de capital pentru spital	43.10	2.855.485	17.855.485	16.107.639

II. CHELTUIELI

- lei-

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi initiale	Credite bugetare	Plăți efectuate 31.12.2017
Total cheltuieli, din care:		32.538.762	51.833.167	46.438.026
Cheltuielile secțiunii de funcționare:		29.215.777	33.511.608	30.014.395
- Cheltuieli de personal	10	20.315.180	24.094.391	23.673.798
- Cheltuieli cu bunuri și servicii	20	8.870.597	9.408.331	6.349.422
- Burse	59	30.000	41.000	36.925
- Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate anul curent	85	-	-32.114	-45.750
Cheltuielile secțiunii de dezvoltare:	70	3.322.985	18.321.559	16.423.631
- Cheltuieli de capital		3.322.985	18.321.559	16.423.631
Autorități executive	51.10		-3.862	-3.862
- Secțiunea de funcționare			-3.862	-3.862
Învățământ	65.10	1.632.207	1.635.407	1.156.666
- Secțiunea de funcționare		1.632.207	1.620.407	1.141.672
- Secțiunea de dezvoltare		-	15.000	14.994
Sănătate – Spitalul Municipal	66.10	29.329.655	48.643.703	43.835.379
- Secțiunea de funcționare		26.199.170	30.423.144	27.498.402
- Secțiunea de dezvoltare		3.130.485	18.220.559	16.336.977

Cultura – Muzeul <i>Ion Irimescu</i>	67.10	541.820	580.128	555.435
- Secțiunea de funcționare		541.820	580.128	555.435
Piața Agroalimentară-Bazar	70.10	1.035.080	977.791	894.408
- Secțiunea de funcționare		842.580	891.791	822.748
- Secțiunea de dezvoltare		192.500	86.000	71.660

III. Excedent la 31.12.2017 **2.897.741 lei**
Excedent secțiunii de funcționare: **3.041.974 lei**
Deficit secțiunii de dezvoltare **144.233 lei**

**CONTUL DE EXECUȚIE
AL BUGETULUI FONDURILOR EXTERNE NERAMBURSABILE
la data de 31.12.2017**

I. VENITURI

-lei-

Denumire indicator	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Încasări realizate pina la 31.12.2017
Total venituri, din care:		150	150	-10.040
Sume Utilizate de administratiile locale din excedent	40.08	0	0	0
Sume Utilizate de administratiile locale din excedent	40.08.15.02	0	0	0
Subventii de la bugetul de stat	42.08	150	150	397
Cofinantare publica acordata in cadrul mecanismului SEE	42.08.60	150	150	397
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari	45.08	0	0	0
Prefinantare – Mecanismul financiar SEE	45.08.17.03	0	0	-10.437

II. CHELTUIELI

- lei-

Denumire indicator	Cod ind.	Credite bugetare anuale	Credite bugetare trimestriale	Plăți efectuate pina la 31.12.2017
Total cheltuieli, din care:		1.000	1.000	412
Cheltuielile secțiunii de dezvoltare:		1.000	1.000	412
- Proiecte cu finantare din FEN	56	1.000	1.000	412
Asigurari si asistenta sociala	68.08	1.000	1.000	412
- Proiect „Grupuri Locale de Educatie Parentala ”	68.08.50.50	1.000	1.000	412

III. Deficit la 31.12.2017 : 10.452 lei

Excedent ani precedenti: 10.452 lei

Excedent/deficit proiect : 0 lei

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție bugetară
și a situațiilor financiare pe anul 2017 a Municipiului Fălticeni

În baza prevederilor Legii finanțelor publice locale și ale Legii administrației publice locale, contul anual de execuție bugetară și situațiile financiare anuale se prezintă spre aprobare consiliilor locale.

Anul bugetar 2017 s-a încheiat din punct de vedere al execuției bugetului local cu un **excedent cumulat de 3.888.247,70 lei**, sumă care ne permite să realizăm în anul 2018 investițiile prevăzute în Secțiunea de dezvoltare.

Activitățile și instituțiile finanțate integral din venituri proprii au înregistrat la sfârșitul anului 2017 un excedent în sumă de 4.516.356 lei, luând în considerare și rezerva din anul precedent. Cea mai mare sumă: 3.877.729 lei, o reprezintă disponibilul pentru Spitalul Municipal, urmată de disponibilul înregistrat la Piața Agroalimentară: 488.952 lei. Soldul rămas la Spital pentru activități finanțate integral din venituri proprii, este constituit din sume primite de la Casa de Sănătate la sfârșitul anului, care au fost pastrate în cont pentru a asigura continuitatea activităților în anul următor, respectiv plata salariilor și a furnizorilor.

Spitalul Municipal a fost finanțat și din subvenții de la bugetul local (1.236.365 lei) și subvenții de la bugetul de stat și din venituri proprii ale Ministerului Sănătății pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții în continuare *Construire Spital* – 15.000.000 lei.

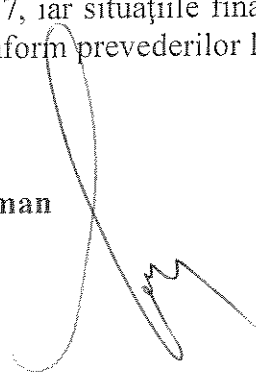
Activitățile finanțate integral din venituri proprii, desfășurate în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat, au înregistrat la sfârșitul anului un disponibil de 149.675 lei.

Muzeul de Artă *Ion Irimescu*, singura instituție finanțată din venituri proprii și subvenții din subordinea municipiului Fălticeni, a efectuat plăți în suma de 555.427 lei, din care 530.736 lei din alocații de la bugetul local și 24.691 lei din venituri proprii.

Plățile efectuate în anul 2017 din bugetul fondurilor externe nerambursabile, pentru proiectul derulat în parteneriat cu Universitatea "Stefan cel Mare" Suceava sunt în suma de 412 lei, necesare pentru anuntul de închidere a proiectului. Suma de 10.040 lei rămasă din prefinanțare a fost restituită liderului de proiect..

Unitatea teritorială de trezorerie a statului a confirmat prin viză exactitatea plăților de casă și a disponibilităților din conturi la sfârșitul anului 2017, iar situațiile financiare au fost depuse pentru verificare și centralizare la A.J.F.P. Suceava, conform prevederilor legale.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale
de execuție bugetară și a situațiilor financiare pe anul 2017 a Municipiului Fălticeni

Conform **Contului de execuție a bugetului local**, veniturile încasate au fost în sumă de 73.564.198 lei, din care venituri proprii: 23.730.607 lei, reprezentând 32,26 %.

În ceea ce privește cheltuielile, în totalul de 74.974.051 lei, ponderea cea mai mare o au plățile efectuate pentru *învățământ*: 43,45 %, urmate de cheltuielile din cadrul capitolului bugetar „Sănătate” 22,77 %, Cultura, recreere, religie – 7,05 %, Locuinte, servicii și dezvoltare publică – 6,77 % și Autorități executive - 6,15%.

Contul de execuție al instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții cuprinde veniturile și cheltuielile următoarelor structuri:

- Spitalul Municipal – instituție integral finanțată din surse proprii
- Muzeul de Artă „Ion Irimescu” – instituție finanțată din venituri proprii și subvenții
- Piața Agroalimentară – activitate integral finanțată din surse proprii
- activități finanțate din surse proprii organizate în cadrul unităților de învățământ preuniversitar, cum ar fi cămine-internat pentru elevi, cantine, organizarea de cursuri de calificare, alte servicii.

În cadrul acestui buget, cea mai mare pondere (94,40 %) o reprezintă cheltuielile Spitalului Municipal.

Soldul activităților autofinanțate este de 4.516.356 lei la 31.12.2017.

Din analiza **Bilanțului** încheiat la data de 31.12.2017 se observă că totalul **capitalurilor proprii**, care reprezintă diferența între active și datorii, s-a majorat cu 25.966.953 lei față de începutul anului. Acest fapt este consecința creșterii valorii bunurilor înregistrate în domeniul public și privat al UAT, înregistrarea excedentului din anul precedent și a rezultatului din anul curent, respectiv 2017

Soldul **datoriilor comerciale** de 514.692 lei, în creștere față de 1 ianuarie 2017 când era de 478.004 lei, reprezintă în special valoarea utilităților consumate în luna decembrie, pentru care facturile s-au primit după data de 21.12.2017.

Datoriile către bugete reprezintă impozitul pe salariile aferente lunii decembrie 2017, virat în ianuarie 2018, precum și contribuțiile sociale aferente, pentru toate instituțiile subordonate. Valoarea **salariilor angajaților** este în creștere, datorită majorărilor salariale din acest an.

Datoriile necurente constau în provizioanele constituie de către unitățile de învățământ pentru plata drepturilor salariale și a dobânzilor constituite prin hotărâri judecătorești, precum și în împrumuturi pe termen lung. Valoarea provizioanelor constituite pentru dobânzile convenite cadrelor didactice pentru drepturile salariale neachitate la termen a crescut, pe de altă parte a scăzut valoarea împrumuturilor pe termen lung cu valoarea rambursărilor efectuate în anul 2017, astfel că pe total valoarea acestui indicator este în scădere.

Valoarea totală a activelor a crescut în anul 2017 cu 26.359.781 lei. Au crescut atât activele necurente, ce constau în principal în terenuri, clădiri și active în curs de execuție, precum și cele curente, ce constau în stocuri, sume de încasat din creanțe comerciale și bugetare, disponibilități la trezorerie, alte valori etc.

La data de 31.12.2017 nu se înregistrează plăți restante către salariați, către bugetul de stat sau al asigurărilor sociale, către furnizori de bunuri și servicii sau furnizori de active fixe

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr.7094 din 20.03.2018

Proiect

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 7092 din 20.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 7093 din 20.03.2018;
- adresa nr.SVG_STZ/494 din 19.03.2018 de la *Administratia Județeană a Finanțelor Publice Suceava*;
- referatele nr.7088 și nr. 7173 din 20.03.2018 de la *Directia Tehnica*;
- referatele nr.7016 din 19.03.2018, nr.7081 și 7079 din 20.03.2018 de la *Serviciul managementul proiectelor*;
- adresele nr.1401 din 12.03.2018 și 1449 din 14.03.2018 de la Colegiul Mihai Băcescu;
- adresa nr.449 din 26.02.2018 de la GPP *Pinocchio*;

În baza prevederilor art.19 alin. (2), art. 36, art 48 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 63 / 2017

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 : Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2018, conform Anexei nr. 1.

Art. 2: Se aproba majorarea fondul de rezerva cu suma de 95.200 lei , provenind din renuntarea finanțării din bugetul local a investițiilor *Proiect Sistemizare verticala Spital municipal Falticeni si Proiect Sistemizare verticala bloc ANL str. Cuza Voda*.

Art. 3: Se aprobă rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților integral sau parțial finanțate din venituri proprii pe anul 2018, conform Anexei nr. 2.

Art. 4: Se aproba Lista obiectivelor de investiții pe anul 2018 cu finanțare de la bugetul local, conform Anexei nr. 3.

Art. 5: Se aproba Detalierea poziției „Alte cheltuieli de investiții” cu finanțare din bugetul local pe anul 2018, conform Anexei nr. 4.

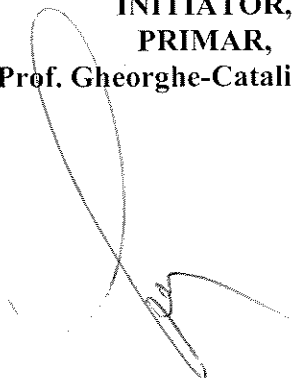
Art. 6: Se aproba Lista obiectivelor de investiții pe anul 2018 cu finanțare de la bugetul instituțiilor publice și activităților integral sau parțial finanțate din venituri proprii, conform Anexei nr. 5.

Art. 7: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii” cu finantare din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2018, conform Anexei nr. 6.

Art. 8: Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 9: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman**



**Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**



INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI
Rectificare din data '27.03.2018' pt. 'Rec. 7 din '27.03.2018' - Bugetul local'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2018	Trim I	Trim II	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	190.200,00	95.200,00	95.000,00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	49.90	190.200,00	95.200,00	95.000,00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	190.200,00	95.200,00	95.000,00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	120.200,00	95.200,00	25.000,00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	25.000,00	0,00	25.000,00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	25.000,00	0,00	25.000,00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	25.000,00	0,00	25.000,00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	25.000,00	0,00	25.000,00	0.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	70.000,00	0,00	70.000,00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	70.000,00	0,00	70.000,00	0.00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	70.000,00	0,00	70.000,00	0.00
Alte venituri	36.02.50	70.000,00	0,00	70.000,00	0.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-95.000,00	0,00	-95.000,00	0.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	95.000,00	0,00	95.000,00	0.00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	190.200,00	95.200,00	95.000,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	190.400,00	190.400,00	0,00	0.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 51.01+51.02)	51	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Transferuri de capital (cod 51.02.12+51.02.15+51.02.28+51.02.29+51.02.35+51.02.36+51.02.37+51.02.38)	51.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Transfer din bugetul local pentru cheltuieli de capital in domeniul sanatatii	51.02.28	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	0,00	0,00	0,00	0.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	0,00	0,00	0.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	0,00	0,00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	-200,00	-95.200,00	95.000,00	0.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	-200,00	-95.200,00	95.000,00	0.00
Active fixe	71.01	-200,00	-95.200,00	95.000,00	0.00
Constructii	71.01.01	-80.200,00	-95.200,00	15.000,00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	80.000,00	0,00	80.000,00	0.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	105.200,00	95.200,00	10.000,00	0.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
Active fixe	71.01	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
Autoritati executive	51.02.01.03	10.000,00	0,00	10.000,00	0.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0,00	7.000,00	0,00	-7.000,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	7.000,00	0,00	-7.000,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	0,00	7.000,00	0,00	-7.000,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	7.000,00	0,00	-7.000,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	7.000,00	0,00	-7.000,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	1.500,00	1.500,00	0,00	0.00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	1.500,00	1.500,00	0,00	0.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2018	Trim I	Trim II	Trim IV
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	-1.500,00	5.500,00	0,00	-7,000.00
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	-1.500,00	5.500,00	0,00	-7,000.00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 51.01+51.02)	51	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Transferuri de capital (cod 51.02.12+51.02.15+51.02.28+51.02.29+51.02.35+51.02.36+51.02.37+51.02.38)	51.02	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Transfer din bugetul local pentru cheltuieli de capital in domeniul sanatatii	51.02.28	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.02.06.01+66.02.06.03)	66.02.06	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Spitale generale	66.02.06.01	95.200,00	95.200,00	0,00	0.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	0,00	-7.000,00	0,00	7,000.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	-10.200,00	-95.200,00	85.000,00	0.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	-10.200,00	-95.200,00	85.000,00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	-10.200,00	-95.200,00	85.000,00	0.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	-10.200,00	-95.200,00	85.000,00	0.00
Active fixe	71.01	-10.200,00	-95.200,00	85.000,00	0.00
Constructii	71.01.01	-80.200,00	-95.200,00	15.000,00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	70.000,00	0,00	70.000,00	0.00
Locuinte (cod 70.02.03.01+70.02.03.30)	70.02.03	15.000,00	0,00	15.000,00	0.00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01	15.000,00	0,00	15.000,00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	-25.200,00	-95.200,00	70.000,00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0,00	0,00	0,00	0.00

**INFLUENTE LA BUGETUL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN
VENITURI PROPRII DE VENITURI SI CHELTUIELI**

Rectificare din data '27.03.2018' pt. 'Rec. 7 din '27.03.2018' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Lei			
Denumirea indicatorilor	Cod Indicator	TOTAL 2018	Trim I
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	95.200,00	95.200,00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	95.200,00	95.200,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.10+43.10)	00.18	95.200,00	95.200,00
SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII (cod 43.10.09+43.10.10+43.10.14 la 43.10.17+43.10.19+43.10.22)	43.10	95.200,00	95.200,00
Subventii din bugetele locale pentru finantarea cheltuielilor de capital din domeniul sanatatii	43.10.14	95.200,00	95.200,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	95.200,00	95.200,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	95.200,00	95.200,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	95.200,00	95.200,00
Active fixe	71.01	95.200,00	95.200,00
Constructii	71.01.01	95.200,00	95.200,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	95.200,00	95.200,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	95.200,00	95.200,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	95.200,00	95.200,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	95.200,00	95.200,00
Active fixe	71.01	95.200,00	95.200,00
Constructii	71.01.01	95.200,00	95.200,00
Servicii medicale în unități sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	95.200,00	95.200,00
Spitale generale	66.10.06.01	95.200,00	95.200,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0,00

LISTA
obiectivelor de investiții pe anul 2018
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL extraordinara

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		14.267.460	14.289.398	14.289.398						14.289.398	3.904.053	10.385.345		
A. Obiective de investitii in continuare		10.943.655	10.943.655	10.943.655						10.943.655	558.310	10.385.345		
B. Obiective noi de investitii														
C. Alte cheltuieli de investitii		3.323.805	3.345.743	3.345.743						3.345.743	3.345.743			
1. Cap. 51.02 Autoritati publice si actiuni externe		138.310	148.310	148.310						148.310	148.310			
BUGET LOCAL		138.310	148.310	148.310						148.310	148.310			
A. Obiective de investitii in continuare		58.310	58.310	58.310						58.310	58.310			
1	STRATEGII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA 2018	58.310	58.310	58.310						58.310	58.310			
C. Alte cheltuieli de investitii		80.000	90.000	90.000						90.000	90.000			
1	PISTOL RADAR POLITIE	80.000	80.000	80.000						80.000	80.000			
2	TEHNICA DE CALCUL		10.000	10.000						10.000	10.000			
2. Cap. 65.02 Invatamant		1.229.360	1.253.360	1.253.360						1.253.360	1.253.360			
BUGET LOCAL		141.300	165.300	165.300						165.300	165.300			
C. Alte cheltuieli de investitii		141.300	165.300	165.300						165.300	165.300			
1	Construire Gradinita cu 6 grupe pe str. Ion Dragoslav, nr.9 (servicii de consultanta)	58.000	58.000	58.000						58.000	58.000			
2	PROIECT-CONSTRUIRE CANTINA CU SALA DE MESE -Scoala Gimnaziala Ion Irimescu	83.300	83.300	83.300						83.300	83.300			
3	intocmire D.A.L.I. - REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU - str. Ion Beldiceanu, nr. 23, Mun. Falticeni, jud. Suceava		24.000	24.000						24.000	24.000			
COLEGIUL VASILE LOVINESCU		399.221	399.221	399.221						399.221	399.221			
C. Alte cheltuieli de investitii		399.221	399.221	399.221						399.221	399.221			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	REPARATII IMPREJMUIRE FRONT STRADAL	199.500	199.500	199.500						199.500	199.500			
2	REPARATII INTERIOARE SI INLOCUIRE LAMBRIURI CORP B	199.721	199.721	199.721						199.721	199.721			
COLEGIUL NICU GANE														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE	99.989	99.989	99.989						99.989	99.989			
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII INTERIOARE LABORATOR FIZICA LABORATOR CHIMIE SI VESTIARE SALA SPORT	184.550	184.550	184.550						184.550	184.550			
2	MASINA DE SPALAT	35.000	35.000	35.000						35.000	35.000			
SCHOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA														
A. Obiective de investitii in continuare														
1	SALA SPORT- SCHOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA - multianuala an I	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000			
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA USI SI REPARATII GLAFURI CORP B	25.000	25.000	25.000						25.000	25.000			
SCHOALA MIHAIL SADOVEANU														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII CURENTE SCHOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU	99.500	99.500	99.500						99.500	99.500			
GPV VOINICELUL														
C. Alte cheltuieli de investitii														
1	REPARATII CURENTE GRADINITA VOINICELUL	79.800	79.800	79.800						79.800	79.800			
3. Cap. 66.02 Sanatate														
BUGET LOCAL														
C. Alte cheltuieli de investitii														

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PROIECT-EXTINDERE SECȚIE PNEUMOLOGIE -STR CAPORAL DIACONITA NR.1													
4. Cap. 67.02	Cultura, recreere si religie	619.423	619.423	619.423							619.423			
BUGET LOCAL		100.000	100.000	100.000							100.000			
A. Obiective de investitii	in continuare	100.000	100.000	100.000							100.000			
1	REPARATII INTERIOARE SI EXTERIOARE - MUZEUL APELOR MIHAI	100.000	100.000	100.000							100.000			
MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA		519.423	519.423	519.423							519.423			
C. Alte cheltuieli de investitii		519.423	519.423	519.423							519.423			
1	AMENAJARE PARC DE AVENTURA-NADA FLORILOR	269.675	269.675	269.675							269.675			
2	EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN CASUTE IN SEDIU ADMINISTRATIV-PARC DE AVENTURA -NADA FLORILOR	249.748	249.748	249.748							249.748			
5. Cap. 70.02	Locuinte, servicii si dezvoltare publica	1.015.542	989.480	989.480							989.480			
BUGET LOCAL		1.015.542	957.480	957.480							957.480			
C. Alte cheltuieli de investitii		1.015.542	957.480	957.480							957.480			
1	AMENAJARE PARC DE JOACA-Aleea Caminului	109.602	109.602	109.602							109.602			
2	REABILITARE TROTUARE SI SCARI-B-dul Revolutiei B14,6,8	359.582	359.582	359.582							359.582			
3	CONSTRUIRE STATIE DE AUTOBUZ-STR.SOLDANESTI	12.000	12.000	12.000							12.000			
4	CONSTRUIRE GRUP SANITAR-PIATA CIVICA	139.710	139.710	139.710							139.710			
5	AMENAJARI PARCARI ECOLOGICE	60.000	60.000	60.000							60.000			
6	AMENAJARE ADAPOST PENTRU CAINII COMUNITARI	54.948	54.948	54.948							54.948			
7	PROIECT-SISTEMATIZARE VERTICALA BLOC ANL-STR CUZA VODA	35.700												

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	PROIECT-SISTEMATIZARE VERTICALA SPITAL MUNICIPAL FALTICENI	59.500												
9	MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOI"	94.000	94.000	94.000						94.000	94.000			
10	MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC	90.500	90.500	90.500						90.500	90.500			
11	ACHIZITIONARE SISTEM ILUMINAT PUBLIC		22.138	22.138						22.138	22.138			
12	STUDIU FEZABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		15.000	15.000						15.000	15.000			
MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA			32.000	32.000						32.000	32.000			
C. Alte cheltuieli de investitii			32.000	32.000						32.000	32.000			
1	PARCOMETRE 2 BUC		32.000	32.000						32.000	32.000			
6. Cap. 84.02 Transporturi		11.264.825	11.278.825	11.278.825						11.278.825	893.480	10.385.345		
BUGET LOCAL		11.264.825	11.278.825	11.278.825						11.278.825	893.480	10.385.345		
A. Obiective de investitii in continuare		10.585.345	10.585.345	10.585.345						10.585.345	200.000	10.385.345		
1	REABILITARE POD B-DUL 2 GRANICERI, DN2 km 410+345 - prin PNDL	3.429.345	3.429.345	3.429.345						3.429.345	100.000	3.329.345		
2	REABILITARE STRAZI: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu - prin PNDL	7.156.000	7.156.000	7.156.000						7.156.000	100.000	7.056.000		
C. Alte cheltuieli de investitii		679.480	693.480	693.480						693.480	693.480			
1	REABILITARE ALEEA PIETONALA SI PARC PRIMARIE	599.480	500.000	500.000						500.000	500.000			
2	SEMAFORIZAREA INTERSECTIEI STR DIMITRIE LEONIDA CU REPUBLICII	80.000	80.000	80.000						80.000	80.000			
3	TEREN EXTINDERE STRADA VASILE CIUREA		14.000	14.000						14.000	14.000			
4	REALIZAREA ANSAMBLULUI "ALTARUL EROILOR"		99.480	99.480						99.480	99.480			

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur- sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care		13	14
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul local al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2018

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	3.345.743
2	51.02 Autorități publice și acțiuni externe	lei	x	x	90.000
3	BUGET LOCAL	lei	x	x	90.000
4	PISTOL RADAR POLITIE		x	x	80.000
5	TEHNICA DE CALCUL		x	x	10.000
6	65.02 Invatamant	lei	x	x	1.053.360
7	BUGET LOCAL	lei	x	x	165.300
8	intocmire D.A.L.I. - REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU - str. Ion Beldiceanu, nr. 23, Mun. Falticeni, jud. Suceava		x	x	24.000
9	Construire Gradinita cu 6 grupe pe str. Ion Dragoslav, nr.9 (servicii de consultanta)		x	x	58.000
10	PROIECT-CONSTRUIRE CANTINA CU SALA DE MESE -Scoala Gimnaziala Ion Irimescu		x	x	83.300
11	COLEGIUL VASILE LOVINESCU	lei	x	x	399.221
12	REPARATII IMPREJMUIRE FRONT STRADAL		x	x	199.500
13	REPARATII INTERIOARE SI INLOCUIRE LAMBRIURI CORP B		x	x	199.721
14	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	99.989
15	REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE		x	x	99.989
16	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	lei	x	x	184.550
17	MASINA DE SPALAT		x	x	35.000
18	REPARATII INTERIOARE LABORATOR FIZICA LABORATOR CHIMIE SI VESTIARE SALA SPORT		x	x	149.550
19	SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	lei	x	x	25.000
20	INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA USI SI REPARATII GLAFURI CORP B		x	x	25.000
21	SCOALA MIHAIL SADOVEANU	lei	x	x	99.500
22	REPARATII CURENTE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU		x	x	99.500
23	GPN VOINICELUL	lei	x	x	79.800
24	REPARATII CURENTE GRADINITA VOINICELUL		x	x	79.800
25	66.02 Sanatate	lei	x	x	0
26	BUGET LOCAL	lei	x	x	0
27	PROIECT-EXTINDERE SECTIE PNEUMOLOGIE -STR CAPORAL DIACONITA NR.1		x	x	0
29	67.02 Cultura, recreere si religie	lei	x	x	519.423
30	MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA	lei	x	x	519.423
31	AMENAJARE PARC DE AVENTURA-NADA FLORILOR		x	x	269.675
32	EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN CASUTE IN SEDIU ADMINISTRATIV-PARC DE AVENTURA -NADA FLORILOR		x	x	249.748
33	70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	989.480
34	BUGET LOCAL	lei	x	x	957.480
35	MODERNIZARE ARHITECTURALA A OBIECTIVULUI "PIATA CIVICA - NADA FLORILOR"		x	x	94.000
36	MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI PARC PUBLIC		x	x	90.500
37	ACHIZITIONARE SISTEM ILUMINAT PUBLIC		x	x	22.138
38	AMENAJARE ADAPOST PENTRU CAINII COMUNITARI		x	x	54.948
39	AMENAJARE PARC DE JOACA-Aleea Caminului		x	x	109.602

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
40	AMENAJARI PARCARI ECOLOGICE		x	x	60.000
41	CONSTRUIRE GRUP SANITAR-PIATA CIVICA		x	x	139.710
42	CONSTRUIRE STATIE DE AUTOBUZ-STR.SOLDANESTI		x	x	12.000
43	PROIECT-SISTEMATIZARE VERTICALA BLOC ANL-STR CUZA VODA		x	x	0
45	PROIECT-SISTEMATIZARE VERTICALA SPITAL MUNICIPAL FALTICENI		x	x	0
47	REABILITARE TROTUARE SI SCARI-B-dul Revolutiei BI4,6,8		x	x	359.582
48	STUDIU FEZABILITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI - SPECIALISTI IN SANATATE Str. Armatei nr. 17		x	x	15.000
49	MUNICIPIUL FALTICENI - ACTIVITATE ECONOMICA	lei	x	x	32.000
50	PARCOMETRE 2 BUC		x	x	32.000
51	84.02 Transporturi	lei	x	x	693.480
52	BUGET LOCAL	lei	x	x	693.480
53	REABILITARE ALEEA PIETONALA SI PARC PRIMARIE		x	x	500.000
55	REALIZAREA ANSAMBLULUI "ALTARUL EROILOR"		x	x	99.480
56	SEMAFORIZAREA INTERSECTIEI STR DIMITRIE LEONIDA CU REPUBLICII		x	x	80.000
57	TEREN EXTINDERE STRADA VASILE CIUREA		x	x	14.000

LISTA

obiectivelor de investiții pe anul 2018
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL extraordinara

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din							Capacități		Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		1.882.000	2.067.200	2.067.200	1.292.000					775.200	775.200			
A. Obiective de investitii in continuare														
B. Obiective noi de investitii														
C. Alte cheltuieli de investitii		1.882.000	2.067.200	2.067.200	1.292.000					775.200	775.200			
1. Cap. 66.10 Sanatate		1.780.000	1.965.200	1.965.200	1.190.000					775.200	775.200			
SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI		1.780.000	1.965.200	1.965.200	1.190.000					775.200	775.200			
C. Alte cheltuieli de investitii		1.780.000	1.965.200	1.965.200	1.190.000					775.200	775.200			
1 INJECTOMAT(3BUC)		25.000	25.000	25.000	25.000									
2 APARAT HOLTER PENTRU TA si EKG(1buc)		21.500	21.500	21.500	21.500									
3 INFUZOMAT (2 buc)		19.000	19.000	19.000	19.000									
4 MONITOR FUNCTII VITALE(3 buc)		35.500	35.500	35.500	35.500									
5 ELECTROCARDIOGRAF (1buc)		12.000	12.000	12.000	12.000									
6 CARDIOTOCOGRAF(1buc)		19.000	19.000	19.000	19.000									
7 DEFIBRILATOR SEMIAUTOMAT (3buc)		72.000	72.000	72.000	72.000									
8 RADIOCAUTER 4W(1buc)		26.000	26.000	26.000	26.000									
9 STERILIZATOR PENTRU BIBEROANE(1buc)		9.500	9.500	9.500	9.500									
10 DERMATOM ELECTRIC AUTOCLAVABIL FARA FIR (1BUC)		60.000	60.000	60.000	60.000									
11 SISTEM ENDOSCOPIE ORL(1buc)		130.000	130.000	130.000	130.000									
12 STERILIZATOR CU AER CALD (1buc)		7.200	7.200	7.200	7.200									
13 LAMPA EXAMINARE OG(1buc)		7.200	7.200	7.200	7.200									
14 DERMATOSCOPIU CU POLARIZARE 1(buc)		8.500	8.500	8.500	8.500									
15 APARAT DE POLIGRAFIE VENTILATORIE		143.000	143.000	143.000	143.000									
16 SISTEM METALIC DE STOCARE A LAMELOR SI BLOCURILOR (1buc)		7.200	7.200	7.200	7.200									
17 PLACA SOFANTA (1buc)		4.800	4.800	4.800	4.800									

LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul instituțiilor publice și
activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2018

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	2.067.200
2	66.10 Sanatate	lei	x	x	1.965.200
3	SPITALUL MUNICIPIULUI FALTICENI	lei	x	x	1.965.200
4	APARAT AUTOMAT ELECTROFOREZA 1(buc)		x	x	72.600
5	APARAT DE POLIGRAFIE VENTILATORIE		x	x	143.000
6	APARAT HOLTER PENTRU TA și EKG(1buc)		x	x	21.500
7	CARDIOTOCOGRAM(1buc)		x	x	19.000
8	DEFIBRILATOR SEMIAUTOMAT (3buc)		x	x	72.000
9	DERMATOM ELECTRIC AUTOCLAVABIL FARA FIR (1BUC)		x	x	60.000
10	DERMATOSCOPIU CU POLARIZARE 1(buc)		x	x	8.500
11	ECOCARDIOGRAF DOPPLER PENTRU CORD SI VASE		x	x	215.000
12	ECOGRAF DOPPLER (1buc)		x	x	140.000
13	ELECTROCARDIOGRAF (1buc)		x	x	12.000
14	EXTINDERE SECȚIE PNEUMOLOGIE -STR CAPORAL DIACONITA NR.1		x	x	90.000
15	INFUZOMAT (2 buc)		x	x	19.000
16	INJECTOMAT(3BUC)		x	x	25.000
17	LAMPA EXAMINARE OG(1buc)		x	x	7.200
18	MONITOR FUNCTII VITALE(3 buc)		x	x	35.500
19	PLACA SOFANTA (1buc)		x	x	4.800
20	RADIOCAUTER 4W(1buc)		x	x	26.000
21	SER FIERASTRAU SAGITAL/MOTOR ROTATIV UNIVERSAL		x	x	120.000
22	SISTEM DE CHIRURGIE LAPAROSCOPICA ABDOMINALA		x	x	410.000
23	SISTEM ENDOSCOPIE ORL(1buc)		x	x	130.000
24	SISTEM METALIC DE STOCARE A LAMELOR SI BLOCURILOR (1buc)		x	x	7.200
25	SISTEMATIZARE VERTICALA BLOC ANL -str.Cuza Voda - proiect tehnic		x	x	35.700
26	SISTEMATIZARE VERTICALA SPITAL MUNICIPAL FALTICENI -str.Cuza Voda - proiect tehnic		x	x	59.500
27	STATIE DE INCLUDERE LA PARAFINA (1buc)		x	x	65.000
28	STERILIZATOR CU AER CALD (1buc)		x	x	7.200
29	STERILIZATOR PENTRU BIBEROANE(1buc)		x	x	9.500
30	URETEROSCOPIU SEMIRIGID LITOCLAST		x	x	150.000
31	70.10 Locuinte, servicii și dezvoltare publică	lei	x	x	102.000
32	PIATA	lei	x	x	102.000
33	CAMION BASCULABIL		x	x	70.000
34	PARCOMETRE -2BUC		x	x	32.000

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018

Bugetul local al municipiului Falticeni se majoreaza cu suma de 190.200 lei, pentru:

- cheltuieli pentru obiectivul *achizitie Autobasculanta* – 70.000 lei
- transferuri de capital catre Spitalul Municipal Falticeni
- studiu prefezabilitate pentru Bloc de locuinte pentru tineri - specialisti in sanatate Str. Armatei nr. 17 – 15.000 lei
- tehnica de calcul – 10.000 lei

Sumele se vor asigura din venituri ce se vor incasa peste nivelul estimat la inceputul anului: impozit pe cladiri de la persoane fizice, taxe asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice si alte venituri.

Se majoreaza fondul de rezerva cu suma de 95.200 lei , provenind din renuntarea finantarii din bugetul local a investitiilor *Proiect Sistematizare verticala Spital municipal Falticeni si Proiect Sistematizare verticala bloc ANL str. Cuza Voda*, acestea urmand a fi efectuate de catre administratorul terenului, respectiv de Spitalul Municipal Falticeni, si nu de proprietar.

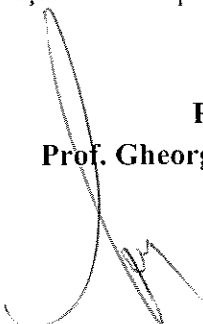
Pentru a acoperi necesarul cheltuielilor cu drepturile cuvenite copiilor cu CES s-a solicitat Administratiei Judetene a Finantelor Publice redistribuirea sumelor de TVA alocate si s-a primit aprobarea de a se utiliza in trimestrul I suma de 7.000 lei de la indemnizatii persoane cu handicap la cheltuieli cu drepturile copiilor cu CES, in timp ce prevederile trimestrului IV se modifica in sens opus. (se vireaza 7.000 lei de la sume pentru copii cu CES la persoane cu handicap). Mentionez ca suplimentarea sumelor din TVA primite nu este posibila decat in semestrul II. Necesarul de suplimentat in semestrul I a aparut la GPP *Pinocchio* si Colegiul Tehnic *Mihai Bacescu*.

Bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii

Bugetul Spitalului Municipal Falticeni se majoreaza cu suma de 95.200 lei primita din subventie de la bugetul local pentru realizarea proiectelor tehnice ale celor doua obiective de investitii mentionate anterior. Cu acestea se va modifica si programul anual de investitii finantate din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii.

Având în vedere prevederile Legii privind finanțele publice locale, propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetare așa cum este prezentată în proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe – Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018

Rectificarea bugetului local consta in majorarea prevederilor sectiunii de dezvoltare cu 190.200 lei necesari pentru:

- cheltuieli pentru obiectivul *achizitie Autobasculanta* – 70.000 lei
- transferuri de capital catre Spitalul Municipal Falticeni – 95.200 lei
- studiu prefizabilitate pentru Bloc de locuinte pentru tineri - specialisti in sanatate Str. Armatei nr. 17 – 15.000 lei
- tehnica de calcul – 10.000 lei

Fondul de rezerva bugetara se majoreaza cu suma de 95.200 lei proveniti din renuntarea la realizarea de catre Municipiul Falticeni, in mod direct, a proiectelor tehnice a investitiilor *Sistematizare verticala Spital municipal Falticeni si Sistematizare verticala bloc ANL str. Cuza Voda*. Acestea vor fi efectuate de catre Spitalul Municipal Falticeni, care detine dreptul de administrare asupra terenului pe care se vor realiza investitiile in cauza.

Pentru a echilibra partea de venituri cu cea a cheltuielilor :

- Se majoreaza veniturile din taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoanele fizice cu 95.200 lei;
- Se majoreaza *alte venituri* cu 70.000 lei
- Se majoreaza impozitul pe cladiri de la persoane fizice cu 25. 000 lei

La solicitarea GPP *Pinocchio* si Colegiul Tehnic *Mihai Bacescu* de a majora creditele bugetare alocate pentru cheltuielile cu drepturile cuvenite copiilor cu CES, s-a facut solicitare catre Administratia Judeteană a Finantelor Publice de redistribuire a sumelor din TVA alocate, suplimentarea acestora nefiind posibila decat in semestrul II. In data de 19.03.2017, cu adresa nr. SVG_STZ/494 s-a primit aprobarea de a se utiliza in trimestrul I suma de 7.000 lei de la indemnizatii persoane cu handicap la cheltuieli cu drepturile copiilor cu CES, in timp ce prevederile trimestrului IV se modifica in sens opus. (se vireaza 7.000 lei de la sume pentru copii cu CES la persoane cu handicap).

Rectificarea bugetului institutiilor si activitatilor finantate din venituri proprii

Bugetul Spitalului Municipal Falticeni se majoreaza cu suma de 95.200 lei primita din subventie de la bugetul local pentru realizarea proiectelor tehnice ale celor doua obiective de investitii mentionate anterior. Cu acestea se va modifica si programul anual de investitii finantate din bugetul institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale: pe parcursul exercițiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite.

Director economic,
Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7180/21.03.2018

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai unor obiective de investitii

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 7178/21.03.2018;
- raportul de specialitate al Biroului de management al proiectelor înregistrat la nr. 7179/21.03.2018;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legeanr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 2, lit. a și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni (V. Ciurea, Forestierului, Teilor, Dr. Tatos, Pictor A. Baeșu)**”, conform anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Sistematizare verticală Spital Municipal Fălticeni, str. Cuza Vodă nr. 1 – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**”, conform anexei nr. 2.

Art.3: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Sistematizare verticală bloc ANL – Str. Cuza Vodă – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**”, conform anexei nr. 3.

Art.4: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Extindere Secție pneumologie – Spital Municipal Fălticeni, str. Caporal Diaconița nr. 1, Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**”, conform anexei nr. 4.

Art.5: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Construire cantină Școala Gimnazială “Ion Irimescu” Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23, Municipiul Fălticeni, Județul Suceava**”, conform anexei nr. 5.

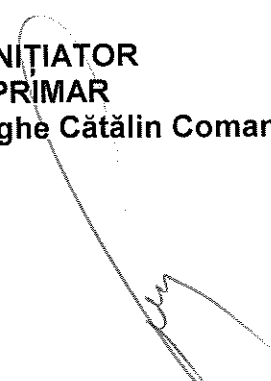
Art.6: Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Reabilitare Stație de captare a apei Baia III – Județul Suceava**”, conform anexei nr. 6.

Art.7: Anexele nr. 1 - 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni (V. Ciurea , Forestierului, Teilor, Dr. Tatos , Pictor A. Baesu)

1.1. Denumirea investitiei:

**Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni
(V. Ciurea , Forestierului, Teilor, Dr. Tatos , Pictor A. Baesu)”**

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilan Municipiul Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Strazile care fac obiectul investitiei nu au capacitatea portanta corespunzatoare pentru preluarea unui traficului rutier, care creste cu trecerea timpului respectiv nu deservesc in conditii optime infrastructura din zona. Ele nu au fost modernizate de la darea in folosinta si sunt intr-o stare de degradare avansata , trotuare fiind inexistente.

Prin realizarea proiectului se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, precum si a pietonilor.

1.4. Situatia juridica a terenului

Strazile care fac obiectul investitiei sunt inventariate in domeniul public al Municipiului Falticeni.

Supraf. Str. V. Ciurea = 9000 mp

Supraf. Str. Forestierului = 4935 mp

Supraf. Str. Teilor = 3500 mp

Supraf. Str. Dr. Tatos =3285mp

Supraf. Str. Pictor A. Baesu =3140mp

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala (martie 2018)

3.579.000 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 3.579.000 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 3.579.000 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

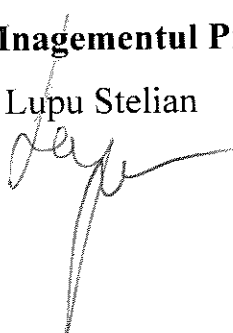
5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**” SISTEMATIZARE VERTICALA SPITAL MUNICIPAL
FALTICENI str. Cuza Voda nr. 1
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

1.1. Denumirea investitiei:

**” SISTEMATIZARE VERTICALA SPITAL MUNICIPAL
FALTICENI str. Cuza Voda nr. 1
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilan Municipiul Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Suprafata terenului care este acoperita cu un strat de balast prezintă erodări vizibile, urmare a scurgerii apelor meteorice rezultate in urma ploilor. Trotuarele sunt inexistente ,la fel si rigolele pluviale.

Terenul pus la dispozitie spre modernizare este amplasat in vecinatatea spitalului vechi si a spitalului nou , din Municipiul Falticeni , judetul Suceava si se intinde pana in strada Mihai Eminescu si strada Cuza Voda.

Datorita suprafetei existente , se impune necesitatea refacerii si intretinerii obiectivului. Starea continua de degradare a acestor obiective conduc la nesiguranta si punerea in in pericol a participantilor la trafic.

Prin realizarea investitiei se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, a pietonilor, precum si amenajarea unor spatii de odihna destinate relaxarii

1.4. Situatia juridica a terenului

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Falticeni, iar constructia este inventariata in domeniul public al municipiului Falticeni H.C.L. nr.101/27.11.2008 pozitia 649 si O.G. 70/2002

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala = 1.943.450 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala == 1.943.450 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I = 1.943.450 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**” SISTEMATIZARE VERTICALA BLOC ANL –str. Cuza Voda
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

1.1. Denumirea investitiei:

**” SISTEMATIZARE VERTICALA BLOC ANL –str. Cuza Voda
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilan Municipiul Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Suprafata terenului care este acoperita cu un strat de balast prezintă erodări vizibile, urmare a scurgerii apelor meteorice rezultate in urma ploilor. Trotuarele sunt inexistente ,la fel si rigolele pluviale. Terenul pus la dispozitie spre modernizare este amplasat in vecinatatea blocului ANL cu 60 de apartamente de langa Spitalul Municipal Falticeni , judetul Suceava . Starea continua de degradare a trotuarelor din jurul blocului conduce la aparitia infiltratiilor la subsolul blocului ANL.

Prin realizarea proiectului se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, a pietonilor, precum si amenajarea unor spatii de odihna destinate relaxarii

1.4. Situatia juridica a terenului

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Falticeni, iar constructia este inventariata in domeniul public al municipiului Falticeni H.C.L. nr.101/27.11.2008 pozitia 649 si O.G. 70/2002

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala= 224.300 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 224.300 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 224.300 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

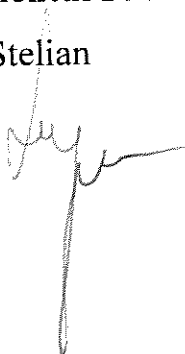
5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

" EXTINDERE SECTIE PNEUMOLOGIE –SPITAL MUNICIPAL FALTICENI ,str. Caporal Diaconita nr. 1,Mun. Falticeni , Jud. Suceava"

1.1. Denumirea investitiei:

" EXTINDERE SECTIE PNEUMOLOGIE –SPITAL MUNICIPAL FALTICENI ,str. Caporal Diaconita nr. 1,Mun. Falticeni , Jud. Suceava"

Beneficiar:

SPITAL MUNICIPAL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilanul Municipiului Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Misiunea Sectiei de Pneumologie din cadrul Spitalului Municipal Falticeni este de a presta un act medical de calitate, intr-un mediu sigur si confortabil, astfel incat pacientii sa beneficieze de cele mai bune ingrijiri.. Se propune ca Sectia de Pneumologie să devină cel mai bun furnizor de servicii medicale de specialitate din zona, un etalon al profesionalismului și al calitatii. In acelasi timp se doreste un standard inalt de calitate serviciilor oferite, prin promovarea bunelor practici medicale si implementarea tehnologiilor inovatoare. Prioritatea majora este reprezentata de nevoile pacientilor, motiv pentru este necesara extinderea Sectiei de Pneumologie dat fiind faptul ca nr lor este intr-o continua crestere .

Situatia juridica a terenului

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Falticeni, iar constructia este inventariata in domeniul public al municipiului Falticeni cu Act Normativ nr. 453 din 15/04/2009 emis de Guvernul

Romaniei ,Act Administrativ nr 5722 din 02/03/2018 emis de Municipiul Falticeni.

Pe suprafata terenului care este de 1514 mp , CAD 39100,sunt amplasate urmatoarele constructii:

C1-Sectie Pneumologie ,P+1 , Sd=570mp ,edificata in 1974

C3- Magazie, parter ,Sd=30mp,edificata in anul 1974

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala

1.290.000 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 1.290.000 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 1.290.000 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**” CONSTRUIRE CANTINA SCOALA GENERALA ION
IRIMESCU, str. Nicolae Beldiceanu ,nr, 23
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

1.1. Denumirea investitiei:

**CONSTRUIRE CANTINA SCOALA GENERALA ION
IRIMESCU, str. Nicolae Beldiceanu ,nr, 23
- MUN. FALTICENI, JUD. SUCEAVA”**

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Intravilan Municipiul Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Amplasamentul la care face referire prezenta documentație se află în Str. Nicolae Beldiceanu Nr.23, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava.

Scoala are un numar de 751 de utilizatori (elevi si profesori).

Construirea unei cantine este o necesitate pentru acesti elevi dat fiind faptul ca tot mai multi dintre ei adera la ideea programului prelungit.(STEP by STEP)

1.4.Situatia juridica a terenului

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Falticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 23 ,prin Act Normativ nr. 453/15.04.2009 emis de Guvernul Romanie , Act Administrativ nr. 101/27.11.2008 , nr.14502/16.07.2014 , nr. 3784/13.12.2013 , si 209/04.09.2013 si 6821/22.03.2017 emis de Primaria Municipiului Falticeni

CAD 37201 , IP17-zona centrala conform PUZ

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala

1.300.000 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 1.300.000 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 1.300.000 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**" REABILITARE STATIE DE CAPTARE A APEI BAIA III- JUD.
SUCEAVA"**

1.1. Denumirea investitiei:

**" REABILITARE STATIE DE CAPTARE A APEI BAIA III- JUD.
SUCEAVA"**

Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.2. Amplasamentul:

Extravilanul Municipiul Falticeni

1.3. Date de necesitate si oportunitate:

Prin reparatiile care vor fi realizate la statie de captare a apei Baia se urmareste:

- îmbunătățirea calității apei potabile furnizate populației, inclusiv în localitățile unde aceasta prezintă neconformități majore
- asigurarea alimentării continue cu apă potabilă de calitate a localităților limitrofe;
- micșorarea pierderilor în rețea,
- scăderea consumului de energie și reactivi chimici utilizați la tratarea apei, ceea ce va conduce la reducerea costului apei potabile furnizate și facturate consumatorilor;

1.4.Situatia juridica a terenului

Suprafata terenului care este de 26.283 mp seste inventariata in domeniul public al municipiului Falticeni conform HCL nr. 101/2008.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala

498.000 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 498.000 lei

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I 498.000 lei

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni si in baza accesarii unui credit de finantare.

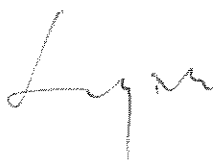
5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Inspector Mnagementul Proiectelor

Ing. Lupu Stelian



România
Judetul Suceava
Primăria municipiului Fălticeni
Primar
Nr. 7178/21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivele de investiții :

- 1. Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni
(V. Ciurea , Forestierului, Teilor, Dr. Tatos , Pictor A. Baesu)**
- 2. Construire Cantina Scoala Generala Ion Irimescu, Str. Nicolae Beldiceanu ,Nr, 23 Mun. Falticeni, Jud. Suceava**
- 3. Extindere Sectie Pneumologie –Spital Municipal Falticeni ,Str. Caporal Diaconita Nr. 1, Mun. Falticeni , Jud. Suceava**
- 4. Reabilitare Statie De Captare a Apei Baia III- Jud. Suceava**
- 5. Sistemizare Verticala Spital Municipal Falticeni , Str. Cuza Voda, Nr. 1 - Mun. Falticeni, Jud. Suceava**
- 6. Sistemizare Verticala Bloc ANL –Str. Cuza Voda - Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**

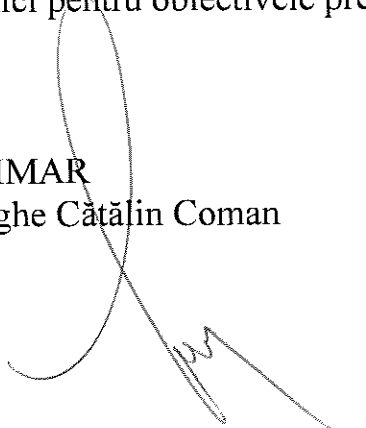
În vederea realizării investițiilor mai sus menționate, cuprinse în Planul de investiții pe anul 2018, au fost întocmiți indicatorii tehnico-economici de către biroul de specialitate.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere necesitatea majoră de îmbunătățire a infrastructurii rutiere pentru străzile Vasile Ciurea, Forestierului, Teilor, Dr. Tatos, Pictor Aurel Băeșu, de construire a unei cantine pentru cei 150 elevi de la clasele „step by step” ai școlii Ion Irimescu, de extindere a Secției de Pneumologie de pe strada Caporal Diaconița, de a asigura buna funcționare a Stației de captare a apei de la Baia III și realizarea sistemizării verticale la obiectivele Spital Municipal Fălticeni și Bloc ANL – strada Cuza Vodă , propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele precizate anterior.

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivele de investiții :

- 1. Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni
(V. Ciurea , Forestierului, Teilor, Dr. Tatos , Pictor A. Baesu)**
- 2. Construire Cantina Scoala Generala Ion Irimescu, Str. Nicolae Beldiceanu ,Nr, 23 Mun. Falticeni, Jud. Suceava**
- 3. Extindere Sectie Pneumologie –Spital Municipal Falticeni ,Str. Caporal Diaconita Nr. 1, Mun. Falticeni , Jud. Suceava**
- 4. Reabilitare Statie De Captare a Apei Baia III- Jud. Suceava**
- 5. Sistemizare Verticala Spital Municipal Falticeni , Str. Cuza Voda, Nr. 1 - Mun. Falticeni, Jud. Suceava**
- 6. Sistemizare Verticala Bloc ANL –Str. Cuza Voda - Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**

1. Asfaltare rețea de străzi urbane în Municipiul Fălticeni (V. Ciurea , Forestierului, Teilor, Dr. Tatos , Pictor A. Baesu)

Strazile care fac obiectul investitiei, nu au capacitatea portanta corespunzatoare pentru preluarea unui traficului rutier, care creste cu trecerea timpului respectiv nu deservesc in conditii optime infrastructura din zona.

Ele nu au fost modernizate de la darea in folosinta si sunt intr-o stare de degradare avansata , trotuarele fiind inexistente.

Prin realizarea proiectului se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, precum si a pietonilor.

2. Construire Cantina Scoala Generala Ion Irimescu, Str. Nicolae Beldiceanu ,Nr, 23 Mun. Falticeni, Jud. Suceava

Construirea unei cantine pentru o scoala care are un nr. de 751 de utilizatori este o necesitate pentru acestia dat fiind faptul ca tot mai multi dintre ei adera la ideea programului prelungit.(STEP by STEP)

3. Extindere Sectie Pneumologie –Spital Municipal Falticeni ,Str. Caporal Diaconita Nr. 1, Mun. Falticeni , Jud. Suceava”

Se propune ca Sectia de Pneumologie să devină cel mai bun furnizor de servicii medicale de specialitate din zona, un etalon al profesionalismului și al calitatii. In acelasi timp se doreste un standard

inalt de calitate serviciilor oferite, prin promovarea bunelor practici medicale si implementarea tehnologiilor inovatoare. Prioritatea majora este reprezentata de nevoile pacientilor, motiv pentru care este necesara extinderea Sectiei de Pneumologie dat fiind faptul ca nr lor este intr-o continua crestere .

4. Reabilitare Statie De Captare a Apei Baia III- Jud. Suceava

Prin reparatiile care vor fi realizate la statie de captare a apei Baia III se urmareste:

- îmbunătățirea calității apei potabile furnizate populației, inclusiv în localitățile unde aceasta prezintă neconformități majore

- asigurarea alimentării continue cu apă potabilă de calitate a localităților limitrofe;

5. Sistematizare Verticala Spital Municipal Falticeni Str. Cuza Voda Nr. 1 - Mun. Falticeni, Jud. Suceava

Datorita suprafetei existente , se impune necesitatea refacerii si intretinerii obiectivului. Starea continua de degradare a acestor obiective conduc la nesiguranta si punerea in in pericol a participantilor la trafic.

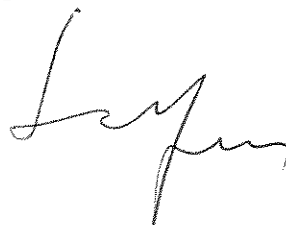
Prin realizarea investitiei se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, a pietonilor, precum si amenajarea unor spatii de odihna destinate relaxarii.

6. Sistematizare Verticala Bloc Anl –Str. Cuza Voda - Mun. Falticeni, Jud. Suceava

Suprafata terenului care este acoperita cu un strat de balast prezintă erodări vizibile, urmare a scurgerii apelor meteorice rezultate in urma ploilor. Trotuarele sunt inexistente ,la fel si rigolele pluviale.

Prin realizarea proiectului se urmareste imbunatatirea confortului conducatorilor auto, a pietonilor, precum si amenajarea unor spatii de odihna destinate relaxarii

Întocmit ,
Biroul de Managementul Proiectelor
Insp. Lupu Stelian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6760/16.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE
privind acordarea unui ajutor de urgență

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6759/16.03.2018;
 - referatul de anchetă socială întocmit de către Serviciul public de asistență socială, înregistrat sub nr. 5977/07.03.2018;
 - prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 9/24.02.2011;
 - cererea d-lui Durniuc Mihai Alexandru înregistrată sub nr. 5977/07.03.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 2 și 5, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

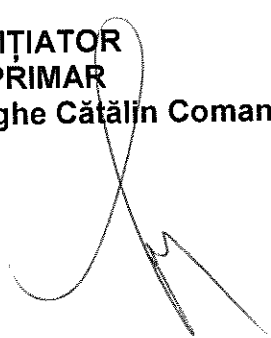
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 1200 lei reprezentând ajutor de urgență pentru dl. Durniuc Mihai Alexandru, domiciliată în municipiul Fălticeni, str. Unirii nr. 7, județul Suceava.

Art.2: Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6759/16.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență

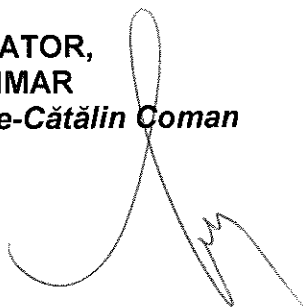
Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 9/24.02.2011 s-a reglementat modul de acordare a ajutorului bănesc de urgență pentru categoriile de familii și persoane singure aflate în situații de risc și în situații excepționale, pe bază de anchetă socială, altele decât cele prevăzute de lege, și anume: familiile și persoanele singure care nu sunt beneficiare ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat și cele care nu realizează venituri sau care au venituri reduse pe membru de familie sub salariul de bază minim brut pe țară garantat pentru: înmormântare, calamități naturale, incendii, accidente, probleme de sănătate sau alte situații care nu sunt prevăzute de lege.

Asistența socială are ca obiectiv principal protejarea persoanelor care, din motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială, la care se adaugă și alte categorii sociale, preponderente fiind persoanele vârstnice, familiile monoparentale, familii cu mulți copii, cu venituri mici sau fără venituri.

Prin cererea înregistrată la nr. 5977/07.03.2018 dl. Durniuc Mihai Alexandru a solicitat acordarea unui ajutor financiar având în vedere situația deosebită în care se află.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **acordarea unui ajutor de urgență**, suma alocată din bugetul local fiind de 1200 lei.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



ANCHETĂ SOCIALĂ

Întocmită de SPAS Fălticeni la cererea tânărului **Durniuc Mihai Alexandru**, cu domiciliul în mun. Fălticeni, strada Unirii, nr. 7, jud. Suceava, înregistrată la nr de mai sus, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar de urgență, s-a procedat la verificarea situației de fapt, din care s-au constatat următoarele:

1. Componența familiei:

Durniuc Mihai Alexandru, născut la data de 22.03.1990, este necăsătorit dar trăiește în concubinaj cu tânăra **Pâslaru Alina Dumitrița**, născută la data de 27.09.1999. Sus numitul este absolvent a opt clase și nu are loc de muncă stabil. Concubina acestuia este elevă în clasa a XII-a la Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu" din mun. Fălticeni, jud. Suceava.

2. Locuința:

Durniuc Mihai Alexandru împreună cu **Pâslaru Alina Dumitrița** locuiesc cu chirie.

3. Alte bunuri Sus numiții nu au alte bunuri aducătoare de venituri.

4. Starea de sănătate a membrilor familiei: Tânărul **Durniuc Mihai Alexandru** nu are probleme de sănătate. Tânăra **Pâslaru Alina Dumitrița** este însărcinată în luna a cincea, este luată în evidența medicului specialist. Aceasta are sarcină cu probleme.

5. Alte aspecte constatate: **Durniuc Mihai Alexandru** nu are loc de muncă dar lucrează ocazional pentru a putea să își întrețină familia. Nici unul dintre sus numiții nu țin legătura cu personae din familiile lor.

Tânărul **Durniuc Mihai Alexandru** a solicitat un ajutor de la Primăria Fălticeni fiindu-i necesar la acoperirea cheltuielilor cu chiria și alte cheltuieli necesare traiului zilnic. Concubina acestuia, tânăra **Pâslaru Alina Dumitrița**, fiind diagnosticată cu sarcină cu risc are nevoie de investigații în vederea monitorizării și supravegherii sarcinii motiv pentru care sus numitul are nevoie de un ajutor financiar. Sus numita frecventează cursurile școlare, are rezultate bune la învățătură și dorește să termine cursurile școlare.

6. Propunerea SPAS Fălticeni

Se propune acordarea unui ajutor financiar tânărului **Durniuc Mihai Alexandru**, cu domiciliul în mun. Fălticeni, strada Unirii, nr. 7, jud. Suceava, fiindu-i necesar pentru a achita o parte dintre cheltuielile sus menționate.

SECRETAR
Mihaela Busuioc



SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Șef serviciu Elena Rotaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3005/05.02.2018

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Ghidului de eligibilitate pentru programul acțiunilor din
domeniul culturii în Municipiul Fălticeni pentru anul 2018

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3003/05.02.2018;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ – control – achiziții înregistrat sub nr. 3004/05.02.2018;

În temeiul prevederilor art. 22 din Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 6 art. 45, alin. 1, art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

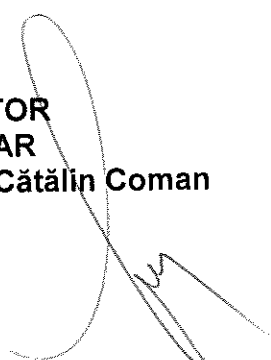
HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Ghidul de eligibilitate pentru programul acțiunilor din domeniul culturii în Municipiul Fălticeni pentru anul 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



**\MUNICIPIUL FALTICENI
JUDETUL SUCEAVA
GHID**

**de eligibilitate pentru Programul acțiunilor din domeniul
culturii în Municipiul Falticeni pe anul 2018**

CUPRINS

CAPITOLUL I – INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Temeiul legal
- 1.2 Glosar de termeni
- 1.3 Principiile care stau la baza finanțării nerambursabile

CAPITOLUL II – CRITERII DE ELIGIBILITATE

CAPITOLUL III – REGULI PRIVIND MODUL DE SOLICITARE A FINANȚĂRII

CAPITOLUL IV – MODALITATEA DE SELECȚIE A PROIECTELOR

- 4.1. Etapele sesiunii de selecție
- 4.2. Criteriile de evaluare și selecție
- 4.3. Comisia de evaluare și selecție a proiectelor
- 4.4. Contestatii

CAPITOLUL V – REGULI PRIVIND DERULAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

- 5.1. Obligațiile beneficiarului
- 5.2. Decontarea cheltuielilor
- 5.3. Efectuarea plăților
- Anexa nr. 1 – Formular tip
- Anexa nr. 2 – Declarație de imparțialitate
- Anexa nr. 3 – Declarație pe propria răspundere
- Anexa nr. 4 – Declarație de imparțialitate și confidențialitate (completată de membrii
Comisiei de evaluare)
- Anexa nr. 5 – Contract de finanțare

3

CAPITOLUL I INFORMAȚII GENERALE

1.1 Temeiul legal

Finanțările pentru proiecte culturale se acordă în conformitate cu:

- Legea nr. 350/ 2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 51/ 1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- conform H.C.L. nr. 21/13.02.2018 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2018, art. 24: „Se aproba alocarea sumei de 50.000 lei de pe capitolul 67.02.50 Alte servicii in domeniile culturii, recreerii alineatul 59.11 Asociații si fundatii, pentru finantarea in baza Legii 350/2005, a proiectelor culturale.

1.2 Semnificația unor termeni

În înțelesul prezentului GHID, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- a) autoritate finanțatoare – Primaria municipiului Falticeni prin instituțiile de cultură din subordine - instituții publice cu personalitate juridică, care sunt organizate și funcționează în subordinea Primăriei municipiului Falticeni;
- b) beneficiar - solicitantul căruia i se atribuie contractul de finanțare nerambursabilă în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte;

- c) bun cultural – materializarea unui proiect cultural prin care se urmărește, în funcție de adresabilitate, satisfacerea interesului cultural la nivel local, județean, euroregional, național sau de reprezentare internațională;
- d) bugetul proiectului - reprezintă totalitatea surselor de finanțare necesare realizării proiectului și a cheltuielilor aferente, detaliate pe categorii de cheltuieli, conform normelor legale în vigoare;
- e) cerere de finanțare - document completat de către solicitanți în vederea obținerii finanțării pentru o propunere de proiect (Anexa nr. 1);
- f) cheltuieli eligibile - sunt considerate eligibile cheltuieli care reflectă costuri necesare și rezonabile, sunt oportune și justificate, sunt realizate efectiv pe perioada de desfășurare a proiectului, sunt prevăzute în cadrul contractului de finanțare sunt prevăzute în formularul de buget, identificabile și verificabile, sunt susținute de acte și documente justificative originale corespunzătoare (vezi lista cheltuielilor eligibile);
- g) contract de finanțare nerambursabilă - contract încheiat, în condițiile legii, între fundațiile/asociațiile de cultură din Municipiul Falticeni;
- h) contribuția proprie a beneficiarului - cheltuielile presupuse de realizarea proiectului, suportate de către solicitantul finanțării, în procent de minimum **10%** din valoarea eligibilă a proiectului;
- i) finanțare nerambursabilă - suma alocată din bugetul Municipiului Falticeni prin asociațiile/fundațiile de cultură din Falticeni, în procent de maxim 90% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;
- j) ofertă culturală - propunerea de producere sau exploatare a unui bun cultural, elaborată de solicitant sub forma unui proiect cultural;
- k) perioada de desfășurare a proiectului - perioada înscrisă în contractul de finanțare de la data începerii primei activități și până la data depunerii dosarului de decont final;
- l) solicitant – orice persoană fizică sau persoană juridică de drept public ori privat fără scop patrimonial, română sau străină, autorizată, respectiv înființată în condițiile legii române ori străine, după caz, care depune o ofertă culturală;

1.3 Principiile care stau la baza finanțării nerambursabile

Principiile care stau la baza acordării de finanțare nerambursabilă sunt:

- a) libera concurență - asigurarea condițiilor pentru ca oricare solicitant să aibă dreptul de a deveni beneficiar;
 - b) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de finanțare nerambursabilă a ofertelor culturale;
 - c) diversitatea culturală și pluridisciplinaritatea - tratamentul nediscriminatoriu al solicitanților, reprezentanți ai diferitelor comunități sau domenii culturale, precum și promovarea diversității bunurilor culturale, a abordărilor multidisciplinare;
 - d) neretroactivitatea - excluderea posibilității destinării fondurilor nerambursabile unei activități a cărei executare a fost deja începută sau finalizată la data încheierii contractului de finanțare;
 - e) susținerea debutului - încurajarea inițiativelor persoanelor fizice sau ale persoanelor juridice de drept privat, recent autorizate, respectiv înființate, pentru a desfășura activități culturale;
 - f) tratamentul egal - respectiv aplicarea în mod nediscriminatoriu a criteriilor de selecție astfel încât orice persoană fizică sau juridică care depune o ofertă culturală să aibă șanse egale de a i se atribui contractul respectiv;
 - g) contribuția proprie a beneficiarului - finanțarea nerambursabilă trebuie însoțită de o contribuție din partea beneficiarului de minimum **10%** din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Solicitățile de finanțare vor fi transmise Primăriei municipiului Falticeni, în calitate de autoritate finanțatoare după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al acestei instituții, în termen de 30 zile de la publicarea anunțului privind deschiderea sesiunii de selecție.

CAPITOLUL II – CRITERII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi eligibili la o finanțare nerambursabilă solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să nu aibă datorii la bugetul de stat, la bugetul local al Municipiului Falticeni sau la plata contribuției pentru asigurările sociale de stat;
- b) să fi respectat obligațiile asumate prin contractele de finanțare anterioare;

- c) să facă dovada disponibilității contribuției proprii în cuantum de minim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- d) să solicite de la Primaria Municipiului Falticeni, 90% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului;
- e) să nu facă obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare, ori să fie deja în stare de dizolvare sau lichidare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) să aibă prevăzut în statut activitatea corespunzătoare ariei tematice la care doresc să participe;
- g) să nu fi fost condamnați pentru: abuz de încredere, gestiune frauduloasă, înșelăciune, delapidare, dare sau luare de mită, mărturie mincinoasă, fals, uz de fals, deturnare de fonduri;
- h) să nu aibă conturile bancare blocate conform unei hotărâri judecătorești definitive;
- i) să nu fie în incapacitate de plată;
- j) să nu furnizeze informații false în documentele prezentate;
- k) pentru aceeași activitate nonprofit un beneficiar nu poate contracta decât o singură finanțare nerambursabilă de la aceeași autoritate finanțatoare în decursul unui an fiscal (conf. art. 12, pct. 1 din L 350/2005)

l) în cazul în care un beneficiar contractează, în cursul aceluiași an calendaristic, mai mult de o finanțare nerambursabilă de la Primaria municipiului Falticeni, nivelul finanțării nu poate depăși o treime din totalul fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetul autorității finanțatoare respective (conf. art. 12, pct. 2 din L 350/2005).

Primaria Municipiului Falticeni are dreptul de a cere solicitantului toate documentele pe care le consideră necesare pentru verificarea respectării condițiilor mai sus menționate.

Primaria Municipiului Falticeni are dreptul de a nu permite participarea la selecția de proiecte, solicitanților care nu și-au îndeplinit obligațiile asumate prin contracte de finanțare anterioare.

CAPITOLUL III – REGULI PRIVIND MODUL DE SOLICITARE A FINANȚĂRII

Solicitantul are obligația de a elabora propunerea de proiect, în conformitate cu prevederile documentației prevăzute în anexa 1-3 la prezentul ghid, în așa fel încât să asigure furnizarea unor informații pertinente și concludente pentru evaluarea proiectului.

Cererea de finanțare trebuie ștampilată și semnată de reprezentantul legal și de către reprezentantul financiar al solicitantului (Anexa 1);

Propunerea de proiect are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către solicitant prin reprezentantul său legal.

Documentația de solicitare a finanțării se va depune în două exemplare (original și copie), precum și pe suport CD la registratura Primăriei municipiului Falticeni, în termenul stabilit și adus la cunoștință publică înainte cu 30 de zile de la data limită la care urmează a fi depuse proiectele conform aparițiilor din presa scrisă și mass-media.

Formularul de finanțare precum și documentația aferentă vor fi completate prin tehnoredactare, în format electronic.

Modificarea modelelor standard (eliminarea, renumerotarea secțiunilor, etc.) sau omiterea informațiilor înscrise în câmpurile formularului, pot conduce la respingerea cererii de finanțare pe motiv de neconformitate administrativă.

Dosarul de participare trebuie să conțină următoarele documente:

- a) formular tip de propunere a proiectului care trebuie să conțină date despre solicitant, responsabilul de proiect; descrierea proiectului, bugetul proiectului și caracterul acțiunii (Anexa 1);
- b) copie după actul constitutiv, statut și certificatul de înregistrare fiscală sau orice alte acte doveditoare ale dobândirii personalității juridice semnate și ștampilate cu mențiunea "conform cu originalul";
- c) declarație de imparțialitate a persoanei care reprezintă solicitantul (Anexa 2);
- d) declarație pe propria răspundere (Anexa 3), din care să reiasă că solicitantul poate asigura din venituri proprii cofinanțarea în valoare de minim 10% și că nu se află în nici una din următoarele situații:
 - d.1 este cu conturile blocate în baza unei hotărâri judecătorești definitive;
 - d.2. a încălcat cu bună știință prevederile unui alt contract finanțat din fonduri publice;

- d.3. este vinovat de declarații false cu privire la situația economică;
- d.4. are restanțe către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, bugetele locale sau fondurile speciale;
- d.5. a fost sau nu este condamnat pentru: abuz de încredere, gestiune frauduloasă, înșelăciune, delapidare, sau luare de mită, măturie mincinoasă, fals, uz de fals, deturnare de fonduri.

Domeniu de aplicare

Potrivit dispozițiilor prezentului regulament, nu se acordă finanțări pentru activități ce presupun dezvoltarea infrastructurii solicitantului (proceduri de amenajări interioare, extindere, lucrări de construcții etc.).

Din finanțările nerambursabile acordate potrivit Ordonanței 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale se pot acoperi următoarele categorii de cheltuieli eligibile:

- a) cheltuielile de realizare a acțiunii/proiectului cultural, precum costuri materiale și servicii, costuri de producție, închirieri de spații și aparatură, onorarii, prestări servicii, premii și altele asemenea;
- b) achiziționarea de dotări (altele decât mijloacele fixe) necesare derulării proiectului cultural;
- c) cheltuieli ocazionate de cazarea și transportul intern și internațional ale participanților/invitaților;
- d) alte cheltuieli specifice, precum realizarea de studii și cercetări, consultanță de specialitate, tipărituri, seminarii, conferințe, ateliere de lucru, acțiuni promoționale și de publicitate;
- e) cheltuieli de masă ale participanților și/sau invitaților;
- f) diurna acordată în condițiile legii;
- g) cheltuieli de personal și cheltuieli administrative, aferente perioadei de realizare a acțiunii/proiectului cultural, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - 1. sunt aferente exclusiv perioadei de realizare a acțiunii /proiectului cultural;
 - 2. sunt justificate ca fiind oportune, eficace și necesare pentru realizarea acțiunii/ proiectului cultural (proiectul este dependent direct de aceste cheltuieli) și generatoare de economii;
 - 3. sunt angajate în cadrul proiectului și deservește exclusiv proiectul și pot fi: cheltuieli cu utilitățile (apă, gaz, curent etc), aferente perioadei proiectului pentru spațiile închiriate în acest scop; lucrări de adaptare a instalațiilor la tehnica specifică folosită exclusiv pentru proiect; cheltuieli de organizare (pază, protecție, ordine, salvare, P.S.I etc.) la locațiile în care se derulează evenimentele culturale strict pentru perioada desfășurării evenimentelor; transportul participanților și a colaboratorilor la/ de la locul desfășurării acțiunilor din proiect, dacă acestea sunt dispersate, precum și cheltuieli de personal, exclusiv pentru personalul angajat pe perioadă determinată, pentru proiect.

Finanțările nerambursabile acordate nu pot fi folosite pentru acoperirea unor debite ale beneficiarilor sau pentru cheltuieli salariale ale persoanelor juridice de drept public beneficiare.

Finanțările nerambursabile nu pot fi utilizate pentru activități generatoare de profit.

Finanțările nerambursabile se acordă pe bază de contracte încheiate între autoritatea finanțatoare și beneficiari.

În termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea acțiunii, proiectului cultural, beneficiarul este obligat să depună la sediul autorității finanțatoare documentele justificative pentru ultima tranșă și raportul final de activitate.

CAPITOLUL IV – MODALITATEA DE SELECȚIE A PROIECTELOR

4.1. Etapele sesiunii de selecție

Sesiunea de selecție a ofertelor culturale se va desfășura astfel:

- a) publicarea anunțului privind sesiunea de selecție, pe site-ul Primăriei municipiului Falticeni, după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, precum și în presa scrisă, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor culturale;
- b) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare la selecție se va efectua la sediul Primăriei municipiului Falticeni, se va urmări ca documentația depusă să fie completă și să îndeplinească criteriile de eligibilitate;

c) selecția ofertelor culturale se va face de către Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale care va stabili punctajele finale. Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale va fi constituită în baza dispoziției președintelui Primăriei municipiului Falticeni;

4.2. Criteriile de evaluare și selecție

Selecția și evaluarea cererilor de finanțare se va face pe baza criteriilor de selecție aprobate prin prezentul Ghid de către Comisia de evaluare.

Criteriile de selecție pentru aprobarea cererilor de finanțare, trebuie să facă posibilă evaluarea, pe baze competitive, concurențiale, a capacității solicitanților de a finaliza activitatea propusă pentru finanțare, având în vedere îndeplinirea următoarelor condiții:

✂ relevanța – importanța (semnificația) evenimentului cultural pentru Agenda culturală a Primăriei municipiului Falticeni – maxim 30%, din care:

a. calitatea artistică și originalitatea proiectului – maxim 30%;

✂ capacitatea financiară și operațională – solicitantul are experiență în management de proiect și capacitate de implementare – maxim 20%;

✂ metodologie – cât de coerent este proiectul, planificarea activităților este clară și realizabilă – maxim 20%;

✂ buget – cheltuielile propuse reflectă în mod real raportul valoare/cost maxim 10%

✂ caracterul acțiunii proiectului – internațional, național cu participare internațională, național, interjudețean, județean, local – maxim 10%;

✂ continuitatea acțiunii – la a câta ediție este acțiunea – maxim 10%.

Pentru a fi selectată în vederea finanțării, o propunere trebuie să întrunească un procentaj total minim de 60%.

În cazul în care procentajul total obținut de o propunere de proiect este mai mic de 60% proiectul nu este eligibil de a primi finanțare.

Nu toate propunerile care vor întruni procentajele minime necesare vor putea primi finanțare. Vor obține finanțare proiectele care întrunesc, în ordine descrescătoare, procentajele cele mai mari, alocarea sumelor făcându-se în limita bugetului disponibil la momentul aprobării.

Finanțarea aprobată poate fi aceeași sau mai mică decât cea solicitată, în procent de maxim 90% din cuantumul total al cheltuielilor eligibile ale proiectului.

4.3. Comisia de evaluare și selecție a proiectelor

Selecția ofertelor culturale se realizează de către o comisie constituită la nivelul Primăriei municipiului Falticeni.

Comisia de selecție sunt alcătuite dintr-un număr impar de membri din cadrul aparatului propriu al Primăriei municipiului Falticeni.

Fiecare membru al Comisiei va completa o declarație de imparțialitate și confidențialitate (Anexa 4).

Din Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale nu vor face parte persoane care dețin o funcție de conducere în cadrul structurilor operatorilor culturali care solicită finanțare pentru sesiunea de selecție în curs (a se vedea Anexa 4).

Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale are următoarele atribuții:

- analizează și notează proiectele culturale în conformitate cu grila de acordare a procentelor;
- stabilește ierarhia ofertelor culturale în funcție de valoarea și importanța proiectului cultural, pe baza procentajului obținut.

4.4. Contestații

Solicitanții nemulțumiți de modul de respectare a procedurii privind organizarea și desfășurarea selecției de oferte, pot depune contestație în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data publicării rezultatului selecției.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.

Soluționarea contestațiilor se va realiza de către o comisie alcătuită din 3 membri, din cadrul Primăriei municipiului Falticeni. În componența comisiei de soluționare a contestațiilor nu sunt numiți membrii care au făcut parte din Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale.

Contestația se formulează în scris și va conține următoarele:

- datele de identificare ale contestatarului;
- numărul de înregistrare al cererii de finanțare și titlul proiectului;
- motivele contestației;
- dovezile pe care se întemeiază;
- semnătura contestatarului sau a împuternicitului acestuia, precum și ștampila.

CAPITOLUL V – REGULI PRIVIND DERULAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

5.1. Obligațiile beneficiarului

Solicitanții ale căror proiecte au fost selectate pentru finanțare, vor încheia un contract (Anexa 5) cu Primaria municipiului Falticeni, prin care urmează să se desfășoare proiectul.

Să depună la sediul autorității finanțatoare, la Primaria municipiului Falticeni prin intermediul căreia se desfășoară finanțarea, în termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea proiectului, documentele justificative pentru bugetul aprobat al proiectului – atât pentru suma alocată de Primaria municipiului Falticeni, *cât și pentru suma reprezentând contribuția proprie de 10%*.

Să utilizeze finanțarea nerambursabilă numai în scopul realizării proiectului.

Să implementeze proiectul pe propria răspundere și în concordanță cu descrierea din cererea de finanțare, cu scopul de a atinge obiectivele menționate.

Să nu utilizeze finanțarea nerambursabilă pentru activități generatoare de profit.

Să reflecte corect și la zi, în evidențele sale contabile, toate operațiunile economicofinanciare ale proiectului și să le prezinte Primăria municipiului Falticeni prin intermediul căreia se desfășoară finanțarea ori de câte ori îi sunt solicitate.

Să întocmească și să prezinte autorității finanțatoare rapoartele solicitate și orice alte date privitoare la derularea proiectului.

Să păstreze, conform prevederilor legale, toate documentele financiare care atestă desfășurarea proiectului și să accepte controlul și verificările Primăriei municipiului Falticeni în legătură cu modul de utilizare a fondurilor ce constituie subvenția primită.

Să notifice autoritatea finanțatoare înainte cu 10 zile lucrătoare cu privire la perioada de desfășurare a evenimentului precum și o posibilă decalare sau anulare a evenimentului/proiectului cultural.

Să realizeze decontul de cheltuieli financiar-contabile pentru:

- a) suma alocată de către Primaria municipiului Falticeni;
- b) suma reprezentând contribuția proprie de 10% din cheltuielile eligibile.

5.2. Decontarea cheltuielilor

Pentru a fi aprobată, o cheltuială trebuie să fie eligibilă.

Categoriile de **cheltuieli eligibile**, stabilite pentru proiectele culturale în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 245/ 2001, cu modificările și completările ulterioare sunt următoarele:

- a) cheltuielile de realizare a acțiunii/ proiectului cultural, precum costuri materiale și servicii, costuri de producție, închirieri de spații și aparatură, onorarii, prestări servicii, premii și altele asemenea;
- b) achiziționarea de dotări (altele decât mijloacele fixe) necesare derulării programului sau proiectului cultural;
- c) cheltuieli ocazionate de cazarea și transportul intern și internațional ale participanților/ invitaților;
- d) alte cheltuieli specifice, precum realizarea de studii și cercetări, consultanță de specialitate, tipărituri, seminarii, conferințe, ateliere de lucru, acțiuni promoționale și de publicitate;
- e) cheltuieli de masă ale participanților și/sau invitaților;
- f) diurna, acordată în condițiile legii;
- g) cheltuieli de personal și cheltuieli administrative, aferente perioadei de realizare a acțiunii/proiectului/programului cultural, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 1. sunt aferente exclusiv perioadei de realizare a acțiunii /proiectului/ programului cultural;

2. sunt justificate ca fiind oportune eficace și necesare pentru realizarea acțiunii/ proiectului/ programului cultural, (proiectul este dependent direct de aceste cheltuieli) și generatoare de economii;

3. sunt angajate în cadrul proiectului și deservesc exclusiv proiectul și pot fi: cheltuieli cu utilitățile (apă, gaz, curent etc), aferente perioadei proiectului pentru spațiile închiriate în acest scop; lucrări de adaptare a instalațiilor la tehnica specifică folosită exclusiv pentru proiect; cheltuieli de organizare (pază, protecție, ordine, salvare, P.S.I etc.) la locațiile în care se derulează evenimentele culturale strict pentru perioada desfășurării evenimentelor; transportul participanților și a colaboratorilor la/ de la locația desfășurării acțiunilor din proiect, dacă acestea sunt dispersate, precum și cheltuieli de personal, exclusiv pentru personalul angajat pe perioadă determinată, pentru proiect.

Cheltuielile prevăzute la lit. b) se acoperă în limita unui procent de 20% din totalul finanțării nerambursabile acordate.

Cheltuielile prevăzute la lit. e) și g) se acoperă, cumulativ, în limita unui procent de 20% din totalul finanțării nerambursabile acordate.

Finanțările nerambursabile nu pot fi utilizate pentru activități generatoare de profit.

Orice contribuție în natură raportată de către beneficiar nu reprezintă cheltuială eligibilă.

Decontarea cheltuielilor se va face luând în considerare următoarele aspecte:

- cheltuiala a fost realizată pentru proiect (este dovedită legătura directă cu proiectul);
- cheltuiala a fost efectuată pe perioada de desfășurare a proiectului, pentru activități și plăți realizate după semnarea contractului de finanțare;
- beneficiarul prezintă toate documentele justificative de plată, pentru fiecare tip de cheltuială, în copie, semnate și șampilate, cu mențiunea “conform cu originalul”;
- beneficiarul a dovedit realizarea activității pentru care a fost efectuată cheltuiala în cauză;
- facturile sunt emise pe numele beneficiarului finanțării;
- facturile sunt completate cu toate datele necesare din punct de vedere al conținutului - detalierea exactă a produselor sau serviciilor achiziționate;
- facturile sunt completate cu toate datele necesare din punct de vedere al formei – numărul și data emiterii, emitentul documentului, beneficiarul, semnate și șampilate;
- toate documentele justificative externe, emise de către un prestator din afara României către beneficiarul finanțării, se vor prezenta la decont însoțite de traducerea acestora în limba română. Traducerea trebuie să fie efectuată, semnată și șampilată de către un traducător autorizat.

În vederea depunerii decontului financiar – contabil, beneficiarul finanțării va prezenta următoarele documente justificative:

a) pentru decontarea **cheltuielilor de cazare** se vor prezenta: contractul, factura fiscală, chitanță sau ordinul de plată, precum și diagrama de cazare cu semnătura și ștampila structurii de primire turistică, a cărei clasificare trebuie să fie de maximum 3 stele sau flori. În cazul în care cazarea s-a făcut într-o structură de primire turistică de confort superior celei de 4 stele, se decontează numai 50% din tariful de cazare perceput;

b) pentru decontarea **cheltuielilor de masă** ale participanților și / sau invitaților se vor prezenta: contractul, factura fiscală, chitanță sau ordinul de plată și lista de participanți;

c) pentru **cheltuielile de transport** se vor prezenta: contractul, factura fiscală, chitanță sau ordinul de plată, biletele de călătorie, ordinele de deplasare, bonuri taxe autostradă, bonuri trecere poduri, etc., după caz și se vor deconta următoarele:

- avionul, pe orice distanță, clasa economică;
- orice fel de tren, după tariful clasei a II-a, pe distanțe de până la 300 km, și după tariful clasei I, pe distanțe mai mari de 300 de km;
- navele de călători, după tariful clasei I;
- mijloace de transport auto și transport în comun, după tarifele stabilite pentru aceste mijloace;
- mijloace de transport auto închiriate;
- cheltuieli conexe transportului: taxe de aeroport, autogară, port, taxe pentru trecerea podurilor, taxe privind circulația pe drumurile publice, etc. prevăzute de dispozițiile legale în vigoare;

- d) pentru decontarea **cheltuielilor privind închirierea** de spații și / sau aparatură se vor prezenta: contractul de închiriere, factura fiscală și chitanță sau ordinul de plată;
- e) pentru decontarea **cheltuielilor de promovare și publicitate** (afișe, programe, invitații, anunțuri, banere publicitare, bilete etc.) se vor prezenta: contractul, factura fiscală, chitanța sau ordinul de plată și un exemplar din fiecare produs;
- f) pentru decontarea **cheltuielilor privind realizarea de tipărituri** (cărți, broșuri, cataloage, albume etc.) se vor prezenta: contractul, factura fiscală, chitanță sau ordinul de plată și între 1 și 5 exemplare din fiecare produs;
- g) pentru decontarea **cheltuielilor privind prestările de servicii** ale persoanelor care colaborează la organizarea și desfășurarea proiectelor, se vor prezenta: contractele încheiate conform dispozițiilor legale în vigoare, statul de plată stampilat și semnat de reprezentanții legali, actul de identitate și ordinul de plată privind virarea impozitului pe venit către bugetul de stat; proces-verbal de recepție a serviciilor prestate;
- h) pentru decontarea de **materiale consumabile** se vor prezenta: contractul și factura fiscală, însoțite de un referat din care să rezulte utilizarea materialelor în cadrul proiectului și chitanță sau ordinul de plată, dovada procedurii de selecție dacă este cazul, NIR, bonul de consum pentru materialele achiziționate;
- (i) pentru decontarea **cheltuielilor specifice** activităților desfășurate, se vor prezenta documente justificative (după caz) în conformitate cu prevederile legale.

5.3. Efectuarea plăților

Finanțările se acordă în tranșe, prin virament bancar, din bugetul Primăria municipiului Falticeni, prin instituțiile de cultură din subordine, pe bază de factură emisă de către beneficiar pentru fiecare tranșă.

Cuantumul și eșalonarea tranșelor se fac în baza unui grafic de finanțare, în funcție de etapele de realizare, raportate la costurile organizatorice și / sau durata și evoluția în timp a activităților cuprinse în oferta culturală evaluată, și se prevăd în contractul de finanțare.

În funcție de etapele de realizare ale proiectului, beneficiarul poate opta pentru acordarea mai multor tranșe.

Ultima tranșă nu poate fi mai mică de 15% din totalul finanțării, conform art. 6 alin (5) din Ordonanța Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 245/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După acordarea primei tranșe, oricare din următoarele tranșe se pot acorda numai după justificarea prealabilă și integrală a tranșei anterioare și a contribuției beneficiarului aferente acesteia.

Pentru fiecare tranșă anterioară, beneficiarul trebuie să facă dovada contribuției în procentul stabilit în contractul de finanțare, cu același tip de documente justificative ca și în cazul finanțării nerambursabile acordate în baza contractului cu următoarele documente justificative: facturi, contracte, chitanțe, ordine de plată, etc.

Justificarea fiecărei tranșe acordate în baza unui contract de finanțare se acceptă numai în măsura în care cheltuielile sunt eligibile și au fost efectuate în perioada executării contractului.

În termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea proiectului, beneficiarul este obligat să depună la Primăriei municipiului Falticeni contractul de finanțare autorității finanțatoare documentele justificative pentru ultima tranșă, decontul final precum și raportul final de activitate, un exemplar din raportul final însoțit de un material de prezentare a desfășurării evenimentului (materiale foto/video, materiale de presă etc.), fiind necesar a fi depus și la Serv. Adm.-Control-Achizitii.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Ghid:

Anexa 1 – Formular tip

Anexa 2 – Declarație de imparțialitate

Anexa 3 – Declarație pe propria răspundere

Anexa 4 – Declarație de confidențialitate și imparțialitate (completată de membrii Comisiei de evaluare)

Anexa 5 – Contract de finanțare cu anexe

FORMULAR – TIP DE PROPUNERE A PROIECTELOR

1. Descrierea solicitantului

1.1. Numele complet al inițiatorului proiectului:

1.2. Titlul proiectului:

1.3. Date privind reprezentantul instituției, organizației inițiatoare a proiectului (se vor preciza: adresa (menționând „sediul social” și / sau „punct de lucru”), numerele de telefon, fax, adresa de e-mail).

1.4. Date privind responsabilul de proiect din partea instituției, organizației inițiatoare a proiectului:

2. Descrierea proiectului

2.1. Rezumatul succint al proiectului:

2.2. Descrierea proiectului:

2.2.1. Cine organizează:

2.2.2. Cine implementează

2.2.3. Cât personal este implicat:

- participanți

- organizatori

2.2.4. Durata desfășurării evenimentului sau proiectului și data:

2.2.5. Locația principală și alte locații (localitatea sau localitățile):

2.3. Obiectivele proiectului:

2.4. Obiective pe termen mediu sau lung:

2.5. Parteneri:

2.6. Publicul țintă:

2.7. Metodologie (cât de coerent este proiectul, planificarea activităților este clară și realizabilă):

2.8. Caracterul acțiunii (național cu participare internațională, național, interjudețean, județean, local):

2.9. Continuitatea acțiunii (la a câta ediție se află acțiunea):

3. Date despre solicitant

3.1. Capacitatea organizatorică și funcțională a beneficiarului finanțării:

3.2. Experiența în domeniul administrării altor programe/ proiecte similare:

3.3. Capacitatea resurselor umane de a asigura desfășurarea programului /proiectului la nivelul propus:

3.4. Experiență de colaborare, parteneriat cu autoritățile publice, cu alte organizații guvernamentale și neguvernamentale din țară și din străinătate, după caz:

3.5. Capacitatea financiară și operațională (solicitantul are experiență în management de proiect, și are surse de finanțare stabile și suficiente – minim 10%)

16

4. Dimensiunea financiară – deviz estimativ

4.1. Deviz estimativ defalcat pe segmente de cheltuieli:

4.2. Structura anticipată a veniturilor de finanțare:

4.3. Suma solicitată de la Primaria Municipiului Falticeni defalcată pe segmente de cheltuieli.

Vă rugăm să detaliați bugetul în funcție de specificul proiectului dvs.

Finanțarea nerambursabilă va fi acordată numai pentru categorii de cheltuieli eligibile care au fost considerate justificate și oportune de către Comisia de evaluare și selecție.

Nr. crt

Denumirea capitolelor și subcapitolelor

Cheltuieli neeligibile

Cheltuieli eligibile

TOTAL

1 2 3 4 5 (=3+4)

...

...

...

TOTAL GENERAL

- Bugetul proiectului trebuie să fie prezentat în lei, cu două zecimale.

Surse de finanțare a proiectului

NR. CRT. SURSE DE FINANȚARE VALOARE

I Valoarea totală a proiectului

I a. Valoarea eligibilă a proiectului

I b. Valoarea neeligibilă a proiectului

II Contribuția proprie în proiect

II a. Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile

II b. Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile

Valoarea totală a proiectului se calculează: $I = I a. + I b.$

Contribuția proprie în proiect se calculează: $II = II a. + II b.$, unde $II b.$ este obligatoriu egal cu $I b.$

Finanțarea nerambursabilă solicitată se calculează: $III = I - II$

Solicitant.....

Reprezentantul legal.....

Semnătură.....

Ștampilă.....

Reprezentant financiar.....

Semnătură.....

Ștampilă.....

III FINANȚAREA NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI Anexa 1b - Ghid

DECLARAȚIA DE IMPARȚIALITATE

Reprezintă conflict de interese orice situație care îl împiedică pe beneficiar în orice moment să acționeze în conformitate cu obiectivele autorității publice finanțatoare, precum și situația în care executarea obiectivă și imparțială a funcțiilor oricărei persoane implicate în implementarea proiectului poate fi compromisă din motive familiale, politice, economice sau orice alte interese comune cu o altă persoană.

Subsemnatul, ca persoană fizică sau ca persoană cu drept de reprezentare a organizației solicitante în ceea ce privește implementarea proiectului, mă oblig să iau toate măsurile preventive necesare pentru a evita orice conflict de interese, așa cum este acesta definit mai sus, și, de asemenea, mă oblig să informez autoritatea publică finanțatoare despre orice situație ce generează sau ar putea genera un asemenea conflict.

Numele și prenumele:

Funcția:

Semnătura și ștampila:

Primaria municipiului Falticeni Anexa 1c- Ghid

DECLARAȚIE

Subsemnatul, domiciliat în localitatea....., str..... nr., bl., ap., sectorul/județul, codul poștal....., posesor al actului de identitate seria nr., codul numeric personal, în calitate de reprezentant al asociației/fundației/organizației, declar pe propria răspundere că nu mă aflu/persoana juridică pe care o reprezint, nu se află în nici una dintre următoarele situații:

a) în incapacitate de plată;

b) cu plățile/conturile blocate conform unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile;

c) am încălcat/a încălcat cu bună știință prevederile unui alt contract finanțat din fonduri publice;

d) sunt vinovat de declarații false cu privire la situația economică;

e) am/are restanțe către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, bugetele locale sau fondurile speciale;

f) sunt condamnat pentru: abuz de încredere, gestiune frauduloasă, înșelăciune, delapidare, dare sau luare de mită, măturie mincinoasă, fals, uz de fals, deturnare de fonduri.

De asemenea, declar că valoarea contribuției proprii a beneficiarului este în sumă de lei (minim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile) pentru proiect și nu am mai contractat în decursul acestui an fiscal nici o altă finanțare de la această autoritate finanțatoare.

În caz contrar, nivelul finanțării nu poate depăși o treime din totalul fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetul autorității finanțatoare, conform art. 12 din Legea. nr. 350/2011.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 292 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Semnătura, Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI Anexa 1d- Ghid

DECLARAȚIE de imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul, domiciliat în mun., localitatea, str..... nr., bl., ap., et....., sc....., sectorul/județul, codul poștal, posesor al actului de identitate seria nr., codul numeric personal, dețin ca membru în Comisia de selecție a ofertelor culturale, calitatea de evaluator a proiectelor culturale, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanții de finanțare nerambursabilă;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre solicitanții de finanțare nerambursabilă;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre solicitanții de finanțare nerambursabilă;

d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de selecție a ofertelor culturale.

Confirm că, în situația în care aş descoperi, în cursul acțiunii de selecție și evaluare, că un astfel de interes există, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage din comisie.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor culturale, precum și asupra altor informații prezentate de către solicitanții de finanțare nerambursabilă a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de selecție.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și penale.

Semnătura, Data:

Anexa 1e - Ghid

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr...../ .2018

În temeiul dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract între:

Între:

Art. 1. Părțile contractului:

(1) U.A.T. MUNICIPIUL FALTICENI, cod fiscal, cu sediul în Falticeni, str., telefon, fax, reprezentat Director, în calitate de **finanțator** pe de-o parte

ȘI

(2), cu sediul în, str. nr., bl., sc., ap., județul, codul fiscal nr., tel/fax....., având contul nr., deschis la Banca, sucursala reprezentată de, având funcția de, denumită în continuare **beneficiar**, pe de altă parte,

Art. 2. Obiectul contractului:

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie alocarea sumei de **lei**, de către Finanțator, în vederea realizării de către Beneficiar adenumit în continuare proiect cultural, descris în Anexa 1 a prezentului contract.

(2) Beneficiarul se obligă să realizeze proiectul cultural întocmai în modul, în perioada și în condițiile prevăzute prin prezentul contract la standardele cele mai ridicate.

(3) Suma prevăzută la art. 2 alin (1), va fi acordată Beneficiarului ca finanțare nerambursabilă în condițiile stabilite prin H.C.L. Falticeni și prin prezentul contract cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, pe care Beneficiarul prin semnarea prezentului înscris declară că le cunoaște și le acceptă.

(4) Suma prevăzută la art. 2 alin (1), acordată ca finanțare nerambursabilă nu poate fi utilizată de către Beneficiar pentru activități generatoare de profit.

(5) Suma prevăzută la art. 2 alin (1), va fi acordată Beneficiarului ca finanțare nerambursabilă în cuantumul și pentru categoriile de cheltuieli aprobate de către Comisia de evaluare si selectie.

Art. 3. Modalități de plată:

(1) Suma prevăzută la art. 2 alin (1) se acordă după finalizarea proiectului cultural sau în tranșe, în funcție de perioadele de realizare a proiectului cultural și în funcție de fondurile alocate Finanțatorului. În funcție de etapele de realizare ale proiectului, beneficiarul poate opta pentru acordarea mai multor tranșe.

(2) Cuantumul și eșalonarea tranșelor se stabilesc în funcție de etapele de realizare cuprinse în Anexa nr. 3, raportate la costurile organizatorice și / sau durata activităților cuprinse în Anexa nr. 2, conform graficului de finanțare prezentat de către Beneficiar.

(3) *Beneficiarul poate opta pentru acordarea primei tranșe, la semnarea contractului un avans în condițiile legii.*

(4) Ultima tranșă nu poate fi mai mică de 10% din totalul finanțării, conform art. 6 alin (5) din Ordonanța Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 245/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(5) După acordarea primei tranșe, oricare din următoarele tranșe se pot acorda numai după justificarea prealabilă și integrală a tranșei anterioare și a contribuției beneficiarului aferente acesteia.

(6) Pentru fiecare tranșă anterioară, beneficiarul trebuie să facă dovada contribuției în procentul stabilit în contractul de finanțare, cu următoarele documente justificative: facturi, contracte, chitanțe, ordine de plată, etc.

(7) Justificarea fiecărei tranșe acordate în baza unui contract de finanțare se acceptă numai în măsura în care cheltuielile sunt eligibile și au fost efectuate în perioada executării contractului.

(8) În termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea proiectului, beneficiarul este obligat să depună la sediul autorității finanțatoare documentele justificative pentru ultima tranșă, precum și raportul final de activitate, evaluarea proiectului, decontul de cheltuieli financiarcontabile: factura și actele care justifică efectuarea cheltuielilor.

(9) Sumele alocate rămase necheltuite după finalizarea proiectului vor fi returnate Finanțatorului în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la momentul finalizării proiectului cultural.

(10) Toate plățile se vor efectua în baza facturilor emise de către Beneficiar.

(11) Suma prevăzută la art. 2 alin (1) va fi virată în contul Beneficiarului nr., deschis la, potrivit legii.

Art. 4. Durata contractului:

(1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă cuprinsă între data semnării acestuia și

momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor dintre părțile contractante, respectiv până la data la care Finanțatorul primește de la Beneficiar raportul de evaluare al proiectului, decontul de cheltuieli financiar-contabile, factura și actele care justifică efectuarea cheltuielilor atât pentru suma alocată de către Finanțator cât și pentru contribuția Beneficiarului conform obligațiilor stipulate în prezentul contract.

Art. 5. Drepturile Finanțatorului:

(1) Să solicite următoarele: rapoarte intermediare la fiecare tranșă, decontul de cheltuieli financiar-contabile, raportul de evaluare a proiectului cultural, întocmit conform modelului prevăzut în Anexa 4, sau orice alte date privind derularea proiectului.

(2) Să modifice unilateral cuantumul finanțării alocate sau să rezilieze contractul conform art.11.

Art. 6. Obligațiile Finanțatorului:

(1) Să pună la dispoziția Beneficiarului suma prevăzută la art. 2 alin (1) la termenele și în condițiile stabilite în prezentul contract.

Art. 7. Drepturile Beneficiarului:

(1) Să primească suma prevăzută la art. 2 alin (1) la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Obligațiile Beneficiarului:

1) Să utilizeze finanțarea nerambursabilă numai în scopul realizării proiectului cultural.

2) Să nu utilizeze finanțarea nerambursabilă pentru activități generatoare de profit.

3) Să implementeze proiectul cultural pe propria răspundere și în concordanță cu descrierea din cererea de finanțare, cu scopul de a atinge obiectivele menționate.

4) Să nu ascundă Finanțatorului acte ori fapte care - dacă ar fi fost cunoscute – ar fi fost de natură să îl determine pe Finanțator să nu selecteze proiectul spre finanțare.

5) Să nu comunice date, informații, înscrisuri false sau eronate.

6) Să întocmească și să prezinte Finanțatorului rapoartele solicitate și orice alte date privitoare la derularea proiectului.

7) Să reflecte corect și la zi, în evidențele sale contabile, toate operațiunile economicofinanciare ale proiectului cultural și să le prezinte Finanțatorului ori de câte ori îi sunt solicitate.

8) Să păstreze, conform prevederilor legale, toate documentele financiare care atestă desfășurarea proiectului cultural și să accepte controlul și verificările Finanțatorului în legătură cu modul de utilizare a fondurilor ce constituie finanțarea primită.

9) Să depună la sediul autorității finanțatoare, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la finalizarea proiectului cultural, documentele justificative pentru bugetul total – atât pentru suma alocată de Finanțator, cât și pentru contribuția beneficiarului.

10) Să realizeze decontul de cheltuieli financiar-contabile pentru:

a) suma alocată de către Finanțator în cuantumul și pentru categoriile de cheltuieli aprobate de către Comisia de evaluare și selecție

b) suma reprezentând contribuția proprie de 10% .

11) Să permită Curții de Conturi să exercite controlul financiar asupra derulării proiectului cultural finanțat din fonduri publice.

12) Să ofere reprezentanților mass-media toate informațiile și materialele necesare unei bune informări cu privire la proiectul cultural realizat.

13) Să permită accesul nediscriminatoriu al publicului larg la proiectul cultural.

14) Beneficiarul se obliga să ofere Finanțatorului un număr de 3 invitații la evenimentele din cadrul proiectului cultural.

15) Să anunțe Finanțatorul despre orice modificare intervenită referitoare la derularea proiectului, pentru încheierea unor acte adiționale la prezentul contract atunci când legislația o prevede.

Art. 9. Modificarea contractului:

(1) Beneficiarul are obligația de a informa de îndată Finanțatorul – cel mai târziu în termen de 48 de ore de la producere – cu privire la orice eveniment sau împrejurare de natură a cauza o modificare a proiectului cultural.

(2) Informarea va conține și descrierea condițiilor și a circumstanțelor în care programul proiectului cultural se va desfășura sau a oricăror altor aspecte privind executarea prezentului contract.

(3) Dacă intervin modificări privind persoana Beneficiarului, acestea se comunică Finanțatorului de îndată de către Beneficiar sau de către urmașii în drept ai acestuia.

(4) În situația prevăzută la art. 9 alin. (3), contractul încetează, în afară de cazul în care Finanțatorul hotărăște altfel.

Art. 10. Subcontractanți:

(1) Beneficiarul își asumă obligația de a nu subcontracta contractul sau părți din contract.

(2) Beneficiarul este pe deplin răspunzător față de Finanțator de modul în care îndeplinește contractul.

Art. 11. Rezilierea contractului:

(1) Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept în cazul în care Beneficiarul nu își îndeplinește ori își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract; notificarea va putea fi comunicată în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a uneia sau a mai multor obligații contractuale.

(2) Utilizarea alocațiilor bugetare în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract este interzisă și atrage rezilierea acestuia fără intervenția instanței judecătorești, Beneficiarul urmând să fie obligat la plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care Beneficiarului i s-a notificat rezilierea prezentului contract din vina sa, acesta este obligat ca în termen de 20 de zile de la data primirii notificării să restituie Finanțatorului toate sumele primite.

(4) Odată cu restituirea sumelor primite, Beneficiarul datorează dobânzi și penalități de întârziere, calculate de la data achitării acestor sume de către Finanțator, conform legislației privind colectarea creanțelor bugetare.

(5) Dacă Beneficiarul nu își îndeplinește ori își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile prevăzute la art. 8, Finanțatorul are dreptul să modifice unilateral cuantumul finanțării alocate sau să rezilieze unilateral prezentul contract.

Art. 12. Forța majoră:

(1) Este exonerată de răspundere pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ce-i revin partea care a fost împiedicată de intervenția unui caz de forță majoră.

(2) Este forță majoră evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(3) Intervenția forței majore trebuie comunicată prin grija părții care o invocă, de îndată, după producerea forței majore, dar cel târziu în termen de 24 de ore de la data apariției acesteia.

Art. 13. Soluționarea litigiilor:

(1) Eventualele litigii dintre părți urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) În cazul nerezolvării pe cale amiabilă, litigiile urmează a fi soluționate de instanțele judecătorești competente în materie.

(3) Părțile stabilesc de comun acord ca instanțele de la sediul Finanțatorului să fie competente teritorial.

Art. 14. Dispoziții finale:

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,.....în două exemplare, având aceeași forță juridică, dintre care un exemplar pentru Finanțator și unul pentru Beneficiar.

ANEXA 1

Titlul proiectului cultural: [.....]

Descrierea proiectului cultural:

Descrierea detaliată a activităților: [.....]

Desfășurare:

Locul desfășurării proiectului cultural [.....]

ANEXA 2 GRAFIC DE FINANȚARE

Costul total al proiectului cultural și finanțarea

Costul total al proiectului cultural este evaluat la [.....] lei, conform bugetului alăturat.

Finanțatorul asigură o sumă de lei, reprezentând % din bugetul proiectului cultural,

Beneficiarul asigură o sumă de lei, reprezentând % din bugetul proiectului cultural.

Cuantumul avansului și al tranșelor, precum și termene de plată

Subvenția totală menționată mai sus, va fi acordată prin virament astfel:

- tranșa I : [.....] lei;

la data de [.....]

- tranșa II: [.....] lei;

la data de [.....]

- tranșa III: [.....] lei;

la data de [.....]

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

al proiectului cultural

Beneficiar.....

Denumirea indicatorilor Lei /2018

TOTAL VENITURI (1+2),

din care:

1. Contribuția Beneficiarului

(a+b+c+d), constând din:

a) contribuție proprie (minim 10% din cheltuielile eligibile)

b) surse atrase

c) sponsorizări

d) finanțări ale unor instituții europene

e) alte surse (de ex. – subvenții de la bugetul local sau de stat)

TOTAL CHELTUIELI

din care:

1. Fond de premiere pentru participanți

2. Onorarii cuvenite participanților

NOTĂ: Finanțarea care urmează să se acorde are în vedere acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 4 alin. (1), (2), (3), (4) și (5) din Ordonanța Guvernului nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare, actualizată.

Beneficiar,

.....

Director,

.....

(numele, prenumele, funcția și semnătura)

Data/...../2018

Ștampila

Responsabilul financiar al Beneficiarului,

Contabil,

.....

(numele, prenumele, funcția și semnătura)

3. Remunerații colaboratori

4. Cheltuieli materiale și servicii, din care:

4.1 cazare participanți

4.2 masă participanți

- 4.3 diurnă
- 4.4 transport participanți
- 4.5 închirieri de spații și aparatură
- 4.6 acțiuni promoționale și de publicitate
- 4.7 costuri materiale și servicii, costuri de producție
- 4.8 tipărituri
- 5. Alte cheltuieli specifice activităților (vă rugăm detaliați):
- 5.1

ANEXA 3

Etapele realizării proiectului cultural:

Etapa I:

- în perioada [.....];
- acțiuni derulate [.....];
- cheltuieli din subvenția alocată [.....] lei;

Etapa II:

- în perioada [.....];
- acțiuni derulate [.....];
- cheltuieli din subvenția alocată [.....] lei;

Etapa III:

- în perioada [.....];
- acțiuni derulate [.....];
- cheltuieli din subvenția alocată [.....] lei;

ANEXA 4

RAPORT DE EVALUARE

Contract nr. /

Titlul proiectului cultural:

Beneficiar:

Loc de desfășurare:

Perioada:

Participanți:

Descrierea proiectului:

Obiectivele propuse și realizate:

Activități realizate conform calendarului propus inițial:

Relevanța proiectului:

Beneficiar,

ANEXA 5

Beneficiar

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE*

Către :

Vă înaintăm alăturat decontul de cheltuieli al proiectului cultural care a avut loc în....., în perioada (data)....., în valoare de lei, finanțat în baza contractului nr., din....., conform documentelor justificative anexate:

Nr.crt. Felul, nr./data document Emitent Denumire cheltuieli Valoare document

Decontul poate cuprinde, după caz, următoarele documente:

- ☐ Listă de participanți cu seria și nr. actului de identitate, domiciliul, CNP (dacă este cazul)
- ☐ Tabel diurnă cu valoarea și nr. de zile pentru care se acordă (dacă este cazul)
- ☐ Diagramă de cazare (dacă este cazul)
- ☐ Contracte civile, de autor, premii, ordin de plată, stat de plată însoțite de copia actului de identitate (dacă este cazul)
- ☐ Raportul de evaluare
- ☐ Semnătura președintelui/directorului, a contabilului (director economic) și ștampila beneficiarului.

(*) A se scrie pe foaie cu antetul beneficiarului, redactată la calculator.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Ghidului de eligibilitate pentru programul actiunilor din domeniul culturii in Municipiul Falticeni pentru anul 2018

Având in vedere articolul 2, lit. b din Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, U.A.T. Municipiul Falticeni poate fi autoritate finanțatoare pentru realizarea unor proiecte culturale.

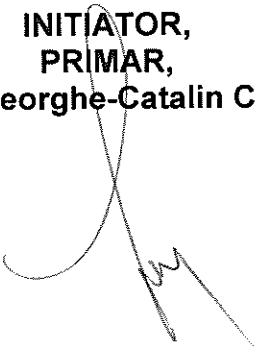
Potrivit atribuțiilor stabilite de acest act normativ, autoritatea finanțatoare trebuie să stabilească anual programul propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile care va cuprinde, așa cum de altfel prevede și legea, scopul și obiectivele acordării finanțărilor nerambursabile, categoriile de beneficiari eligibili, durata, bugetul, procedura aplicată.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2005, atribuirea contractelor de finanțare nerambursabilă se face exclusiv pe baza selecției publice de proiecte, în limita fondurilor publice alocate programelor aprobate anual în bugetul U.A.T. Municipiul Falticeni, cu respectarea principiilor de liberă concurență, eficacitate a utilizării fondurilor publice, transparență, tratament egal, excludere a cumulului, neretroactivitate și cofinanțare.

În vederea selecției unui proiect sau a mai multor proiecte, prin Art. 24 din Hotărarea Consiliului Local nr. 21/13.02.2018 a fost alocata suma de 50.000 lei de pe subcapitolul 67.02.50 Alte servicii in domeniile culturii, recreerii alineatul 59.11 Asociații și fundații, pentru finanțarea în baza Legii 350/2008, a proiectelor culturale.

Având in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Nr. 3004 / 05.02.2018

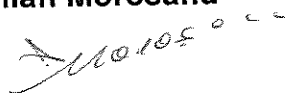
RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Ghidului de eligibilitate pentru programul actiunilor din domeniul
culturii in Municipiul Falticeni pentru anul 2018

Avand in vedere:

- a) **Prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finantarilor nerambursabile pentru activitati nonprofit de interes general, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- b) **ART. 24 DIN H.C.L. nr. 21/13.02.2018 privind bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 prin care s-a alocat suma de 50.000 lei pentru finantarea actiunilor din domeniul culturii**
- c) **Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, reactualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Propun spre aprobare Ghidului de eligibilitate pentru programul actiunilor din domeniul culturii in Municipiul Falticeni pentru anul 2018.

Serv. Adm.-Control-Achizitii,
sef serv. Iulian Morosanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6905/19.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru
luna FEBRUARIE 2018

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6903/19.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 6904/19.03.2018;
- adresele unităților de învățământ înregistrate sub nr. 1284/2018, 1418/2018, 305/2018, 3844/2018, 105/2018, 207/2018, 522/2018 și 153/2018;

În temeiul prevederilor art. 2 din H.G. nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, art. 105, alin. 2, lit. f din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Instrucțiunile ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 45, alin. 2, lit. a și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă plata drepturilor bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **FEBRUARIE 2018**, plată ce se asigură din bugetele alocate unităților de învățământ prevăzute în anexă.

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine unităților de învățământ.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6903/19.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2018

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Conform Instrucțiunilor ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea cadrelor navetei didactice, „Personalului didactic din unitățile de învățământ de stat, care nu dispune de locuință și căruia nu i se poate oferi o locuință corespunzătoare în localitatea unde are postul, i se vor deconta cheltuielile pe mijloacele de transport în comun, din localitatea de reședință la locul de muncă și de la locul de muncă în localitatea de reședință. În cazul în care nu există mijloace de transport în comun între localitatea de reședință și sediul unității de învățământ, urmează a i se deconta contravaloarea a 7,5 l benzină Premium la 100 km parcursi, dacă transportul se face cu autoturismul proprietate personală, în cazul în care există mijloc de transport în comun, dar personalul didactic preferă să circule cu autoturismul proprietate personală, urmează a se deconta contravaloarea abonamentului lunar pe respectivul mijloc de transport în comun. Atunci când transportul mai multor cadre didactice se face cu un singur autoturism, plata se face numai posesorului autoturismului respectiv. Decontarea sau plata echivalentă costurilor de transport se va efectua de către autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea de învățământ la care își desfășoară activitatea cadrul didactic, în urma solicitărilor adresate autorităților administrației publice locale”.

Consiliile de administrație ale unităților de învățământ propun spre aprobare lunar, consiliului local, drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

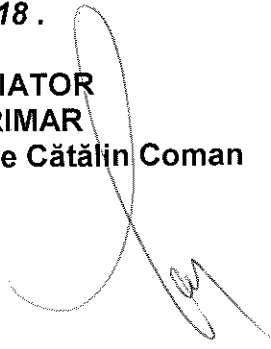
La nivelul municipiului Fălticeni un număr de opt unități de învățământ au solicitat decontarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2018, suma totală fiind de 8.573 lei.

Plata acestei sume se va asigura din bugetele alocate unităților de învățământ.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna februarie 2018***.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția economică**

Nr. 6904/19.03.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării
navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna FEBRUARIE 2018***

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat subordonate consiliilor locale, propun spre aprobare drepturile bănești aferente personalului didactic și didactic auxiliar care solicită cheltuieli de deplasare.

Potrivit H.G. nr. 569/2015 beneficiază de decontarea cheltuielilor de navetă cadrele didactice și personalul didactic auxiliar, care nu dețin locuință în localitatea unde aceștia își au postul. Cheltuielile cu efectuarea navetei se decontează doar atunci când distanța ce trebuie parcursă zilnic depășește limita teritorială a localității în care se găsește unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Pentru fiecare instituție subordonată, în cadrul cheltuielilor cu bunuri și servicii, pe lângă sumele din TVA repartizate pe baza standardelor de cost, au fost alocate sume din veniturile proprii ale bugetului local, care asigură resursele financiare pentru decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar.

La nivelul municipiului Fălticeni un număr de opt unități de învățământ au solicitat decontarea navetei cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna februarie 2018, suma totală fiind de 8.573 lei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Maria Bulaicon**

Anexa la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ	Număr cadre didactice/didactic auxiliar beneficiare	Cuquantum total /unitate învățământ/februarie 2018
1.	Colegiul Tehnic "Mihai Băcescu" Fălticeni	20	3271 lei
2.	Colegiul "Vasile Lovinescu" Fălticeni	20	2433 lei
3.	Școala Gimnazială "Al. I. Cuza" Fălticeni	6	807 lei
4.	Școala Gimnazială " Ion Irimescu" Fălticeni	4	619 lei
5.	Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu" Fălticeni	3	348 lei
6.	Școala Gimnazială " Ioan Ciurea " Fălticeni	6	554 lei
7.	G.P.P. "PINOCCHIO" Fălticeni	2	305 lei
8.	G.P.N. "Voinicelul" Fălticeni	1	236 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6768/16.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare a bunurilor achiziționate în cadrul Proiectului "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, finanțat prin Programul Operațional regional 2007 – 2013, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6766/16.03.2018;
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul financiar - contabilitate, înregistrat sub nr. 6767/16.03.2018;

În temeiul prevederilor art. 867 din Codul civil, art. 8 din Legea nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Ordinului nr. 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

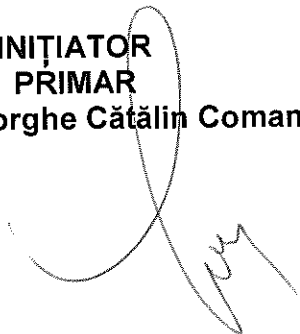
Art.1: Se aprobă transmiterea dreptului de administrare a bunurilor achiziționate în cadrul Proiectului "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, finanțat prin Programul Operațional regional 2007 – 2013, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni.

Art.2: Bunurile prevăzute la art. 1 sunt identificate în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6766/16.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare a bunurilor achiziționate în cadrul Proiectului "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, finanțat prin Programul Operațional regional 2007 – 2013, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni

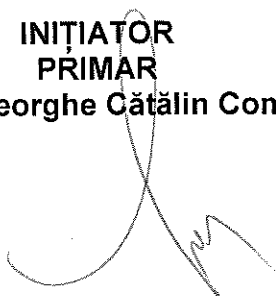
În perioada 28.02.2010 – 27.05.2012, Primăria Municipiului Fălticeni a derulat Proiectul "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, finanțat prin Programul Operațional Regional POR 2007-2013.

Ulterior finalizării proiectului, investiția, dotările, echipamentele și bunurile achiziționate în cadrul proiectului au făcut obiectul monitorizării ex-post, timp de 5 ani, respectiv în perioada mai 2012 – mai 2017.

În această perioadă toate dotările și echipamentele achiziționate în cadrul proiectului s-au aflat în locația proiectului, situație certificată de Rapoartele ex-post emise de Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est și au fost cuprinse în evidența financiar – contabilă a beneficiarului, respectiv Municipiul Fălticeni.

Având în vedere încheierea perioadei de monitorizare ex-post, propun Consiliului Local Fălticeni predarea bunurilor achiziționate prin proiect, aflate în prezent în evidența contabilă a Municipiului Fălticeni, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu" din Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul financiar - contabilitate

Nr. 6767/16.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare a bunurilor achiziționate în cadrul Proiectului "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, finanțat prin Programul Operațional regional 2007 – 2013, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni

În urma încheierii perioadei de monitorizare ex-post pentru Proiectul "Repararea, reabilitarea și modernizarea obiectivului de patrimoniu Muzeul de Artă <Ion Irimescu> Fălticeni", cod SMIS 3162, este necesară clarificarea situației bunurilor achiziționate în cadrul acestuia.

În prezent aceste bunuri figurează în evidența financiar-contabilă a beneficiarului proiectului, respectiv Municipiul Fălticeni, dar se află fizic la Muzeul de Artă "Ion Irimescu" acestea fiind utilizate în scopul pentru care au fost achiziționate.

Având în vedere finalizarea proiectului și încheierea perioadei de monitorizare ex-post, considerăm că este necesară transferarea bunurilor achiziționate, detaliate în lista de inventariere anexată, către Muzeul de Artă "Ion Irimescu".

Șef Serviciu financiar - contabilitate
Ec. Laura Florea



**LISTA BUNURILOR ACHIZITIONATE IN CADRUL PROIECTULUI COD SMIS
3162**

Denumire	Numar inventar	Cantitate	UM	PretUnitar	Cont
DISPOZITIV DE STOCARE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	21213518	1.00	Buc	2820.00	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213841	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213842	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213843	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213844	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213845	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213846	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213847	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213848	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213849	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213850	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213851	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213852	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213853	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213854	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA RAFT BIBIOTECA	21213855	1.00	Buc	2010.04	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213856	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213858	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213859	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213860	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213861	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213862	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213863	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213864	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213865	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213866	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213867	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213868	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213869	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213870	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213871	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213872	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213873	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213874	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213875	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
VITRINA CASETE EXPONATE MICI	21213857	1.00	Buc	2093.12	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213876	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213877	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213878	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213879	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213880	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213881	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213882	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU SALA STUDII	21213883	1.00	Buc	1768.24	2141.4.1
MASA BIROU CALCULATOR	21213884	1.00	Buc	1559.92	2141.4.1

MASA BIROU CALCULATOR	21213885	1.00	Buc	1559.92	2141.4.1
MASA BIROU CALCULATOR	21213886	1.00	Buc	1559.92	2141.4.1
MASA BIROU CALCULATOR	21213887	1.00	Buc	1559.92	2141.4.1
MASA BIROU CALCULATOR	21213888	1.00	Buc	1559.92	2141.4.1
MASA MODULARA PROTOCOL (2 CORPURI)	21213889	1.00	Buc	1217.68	2141.4.1
MASA MODULARA PROTOCOL (2 CORPURI)	21213890	1.00	Buc	1217.68	2141.4.1
MASA MODULARA PROTOCOL (2 CORPURI)	21213891	1.00	Buc	1217.68	2141.4.1
MASA MODULARA PROTOCOL (2 CORPURI)	21213892	1.00	Buc	1217.68	2141.4.1
MASA MODULARA PROTOCOL (2 CORPURI)	21213893	1.00	Buc	1217.68	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213894	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213895	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213896	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213897	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213898	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213899	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213900	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213901	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213902	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213903	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213904	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213905	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213906	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213907	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213908	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213909	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213910	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213911	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213912	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213913	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213914	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213915	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213916	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213917	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213918	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213919	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213920	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213921	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213922	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213923	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213924	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213925	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213926	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213927	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213928	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213929	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213930	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213931	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213932	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
SCAUN SMIS 3162	21213933	1.00	Buc	478.64	2141.4.1
MOBILIER GARDEROBA (modul 3 corpuri)	21213934	1.00	Buc	5183.20	2141.4.1

MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213935	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213936	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213937	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213938	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213939	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213940	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213941	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213942	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213943	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
MASA FANTEZIE PROTOCOL	21213944	1.00	Buc	562.96	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213945	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213946	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213947	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213948	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213949	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213950	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213951	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213952	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213953	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213954	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213955	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213956	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213957	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213958	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213959	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213960	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213961	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213962	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213963	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
FOTOLIU PROTOCOL	21213964	1.00	Buc	1762.04	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213965	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213966	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213967	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213968	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213969	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213970	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213971	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213972	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213973	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213974	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213975	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
BANCHETA SMIS 3162	21213976	1.00	Buc	569.16	2141.4.1
CANAPEA SMIS 3162	21213977	1.00	Buc	4464.00	2141.4.1
CANAPEA SMIS 3162	21213978	1.00	Buc	4464.00	2141.4.1
CANAPEA SMIS 3162	21213979	1.00	Buc	4464.00	2141.4.1
CANAPEA SMIS 3162	21213980	1.00	Buc	4464.00	2141.4.1
ECHIPAMENT AUDIO-VIDEO (sist. home theatre blueray	21213981	1.00	Buc	5728.80	2141.4.1
ECRAN PLASMA PENTRU FILM	21213982	1.00	Buc	7939.72	2141.4.1
TELEVIZIUNE CIRCUIT INCHIS	21213983	1.00	Buc	26889.40	2141.4.1
SUPORT LCD	10023	1.00	BUC	341.00	3032
REABILITARE CLADIRE MUZEUL ION IRIMESCU		1.00		4727045.78	212.09.01

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7035 /20.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE
privind transmiterea în folosință gratuită a unui bun mobil(cinemometru de control rutier), Inspectoratului de Poliție Județean Suceava – Poliția Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7033 /20.03.2018;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control-achiziții, înregistrat la nr. 7034 /20.03.2018;
- adresele nr. 141376/ 04.12.2017 și 534457/08.12.2017 transmise de Inspectoratul de Poliție Județean Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 874 și art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (5), lit. a, art. 45 alin. 3, art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

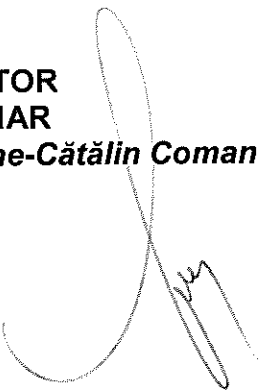
Art. 1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui aparat de supraveghere a traficului rutier(cinemometru tip LTI 20/20 TruCam), către Inspectoratul de Poliție Județean Suceava – Poliția Municipiului Fălticeni.

Art. 2: Termenul contractului de comodat având ca obiect bunul mobil prevăzut la art. 1 este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman



Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 7033/20.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita
a unui bun mobil (Cinemometru control rutier) Inspectoratului de Politie Judetean
Suceava – Politia Municipiului Falticeni

In baza prevederilor art. 36 alin. (2) litera c) si alin. (5) lit. A, art. 45 alin 3, art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

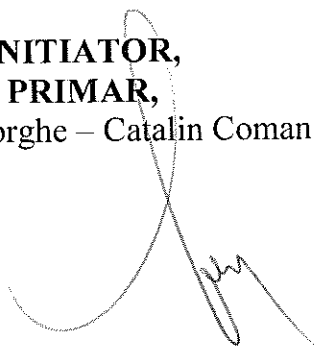
Avand in vedere H.C.L. nr. 21 din 13.02.2018 privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent 2018 prin care s-a stabilit achizitionarea unui „Pistol radar politie”;

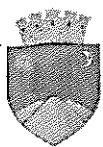
In temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice s-a procedat la achizitionarea unui aparat pentru masurarea vitezei de circulatie a autovehiculelor (Cinemometru) tip LTI 20/20 Tru Cam;

In conchiderea celor expuse, propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Falticeni proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a unui aparat pentru masurarea vitezei de circulatie a autovehiculelor (Cinemometru) tip LTI 20/20 TruCam catre Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Politia Municipiului Falticeni – Serviciul Rutier, pentru o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

Prof. Gheorghe – Catalin Coman





R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII
Nr. 7034 din 20.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea în folosinta gratuita
a unui bun mobil (Cinemometru control rutier) Inspectoratului de Politie Judetean
Suceava – Politia Municipiului Falticeni

Avand in vedere adresa nr. 141376 din 04.12.2017 emisa de catre Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Serviciul Rutier, respectiv adresa nr. 29828 din 20.12.2017, emisa de catre Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Politia Municipiului Falticeni, prin care se propune achizitionarea de catre Primaria mun. Falticeni a unui aparat pentru masurarea vitezei de circulatie a autovehiculelor (Cinemometru) tip LTI 20/20 TruCam, in directia combaterii consecintelor negative si cu precadere pe linia prevenirii si combaterii vitezei neregulamentare;

In scopul ameliorarii principalelor cauze ale accidentelor rutiere cu victime produse pe raza Municipiului Falticeni evidentiata prin viteza neregulamentara, indisciplina pietonala si abateri in randul biciclistilor s-a procedat la achizitionarea unui astfel de dispozitiv.

In baza prevederilor art. 36 alin. (2) litera c) si alin. (5) lit. A, art. 45 alin 3, art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In contextul celor enuntate mai sus va rog sa aprobat transmiterea in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Politia Mun. Falticeni – Serviciul Rutier a unui aparat pentru masurarea vitezei de circulatie a autovehiculelor (Cinemometru) tip LTI 20/20 TruCam.

Serv. Adm.-Control-Achizitii Publice,
Insp. principal Grigoras Adrian C-tin



Nr. 534.457 din 08.12.2017
Nr. ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA
POLIȚIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

- în atenția domnului primar -

DF-Pt. buget 2017

Având în vedere situația operativă înregistrată la nivelul zonei de competență a Poliției municipiului Fălticeni, în ceea ce privește riscul rutier, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea de a achiziționa doua cinemometre tip TruCAM împreună cu kitul de noapte SCS-IR.1 – NIGHT TIME KIT FOR TRUCAM, care ulterior să ne fie remise în forma comodatului sau sponsorizării în funcție de instrumentele juridice pe care dumneavoastră le apreciați la nivelul structurii.

Zona de responsabilitate a Poliției Municipiului Fălticeni se compune din municipiul Fălticeni și un număr de 18 comune arondate, respectiv, Baia, Bogdănești, Boroaia, Bunești, Cornu Luncii, Dolhești, Drăgușeni, Fântâna Mare, Forăști, Hârtop, Horodniceni, Mălini, Preutești, Rădășeni, Râșca, Slatina, Vadu Moldovei și Vulturești.

Traficul rutier din zona municipiului Fălticeni și comunele arondate se caracterizează printr-o intensitate medie a valorilor de trafic în sezonul estival când în zona sunt prezenți numeroși turiști români și străini iar în cursul anului intensitatea traficului este mai redusă cu excepția DN 2 Drăgușeni – Bunești și DN2E Spătărești - Cornu Luncii.

Valorile ridicate de trafic se înregistrează în special pe raza municipiului Fălticeni în zilele de târg și sărbătorile religioase, precum și pe DN 2 și DN 2E, respectiv pe traseele Drăgușeni – Fălticeni – Bunești – Cornu Luncii, drumuri ce leagă municipiul de zonele turistice ale județului Suceava cât și de punctul vamal Siret.

Municipiul Fălticeni are o populație de cca. 28.000 locuitori la care se adaugă zilnic cca. 800 – 1000 navetiști din comunele suburbane care lucrează în unitățile cu capital mixt sau privat de pe raza municipiului sau elevi care urmează cursurile unităților de învățământ din municipiu, fapt ce mărește intensitatea traficului dimineața și la orele amiezii.

Municipiul Fălticeni are o rețea de străzi ce însumează circa 81 km, mare parte din acestea fiind asfaltate și bine întreținute de către administrația străzilor din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, în mare parte fiind refăcută suprafața asfaltului. Pentru fluidizarea traficului și creșterea gradului de siguranță rutieră pe raza municipiului Fălticeni s-au luat măsuri de modernizare a iluminatului public, schimbarea indicatoarelor rutiere deteriorate și urmează a fi modernizat DN2 care tranzitează municipiul Fălticeni. De asemenea, s-a discutat cu reprezentanții Primăriei Fălticeni pentru a se stabili soluții de fluidizare a traficului rutier în zona principalelor intersecții din municipiu.

Arterele de circulație cu trafic rutier și pietonal mai intens sunt: B-dul 2 Grăniceri, B-dul Revoluției, str. Sucevei, str. Armatei, str. M. Eminescu, str. N. Beldiceanu, str. N. Bălcescu, P-ța. M. Sadoveanu, str. 13 Decembrie și str. M. Ioan, locuri în care trebuie să se îndrepte atenția agenților de poliție rutieră, ca prin metode și mijloace specifice să prevină comiterea unor evenimente rutiere grave și să asigure fluenta traficului.

În cursul anului 2016, pe raza mun. Fălticeni și a comunelor arondate (comparativ cu 2015) au avut loc un număr de **49 (-3) accidente grave soldate cu 16 (+0) persoane decedate și 43 (+1) răniți grav**. Situația din mediul urban și rural se prezintă astfel:

✚ **Municipiul Fălticeni** a înregistrat 5 (-5) accidente grave soldate cu 1 (-1) persoane decedate și 4 (-5) răniți grav;

✚ **Mediul rural** a înregistrat 44 (+3) accidente grave soldate cu 15 (+1) persoane decedate și 39 (+6) răniți grav;

În ce privește categoria de drum pe care s-au produs cele 49 accidente grave menționăm că 14 s-au produs pe drumurile naționale (pe DN 2 - 8, DN 2E - 4 și DN 15 - 2), 27 pe drumurile județene (DJ 209A - 3, DJ 208 - 7, DJ 209B - 3, DJ 155A - 3, DJ 208E - 4, DJ 155P - 2 și DJ 209 și DJ 209H câte 1), iar restul pe drumuri comunale (3) străzi din interiorul localităților.

În cursul celor 11 luni 2017, pe raza de competență s-au înregistrat un număr de **48 accidente grave soldate cu 22 persoane decedate, 44 răniți grav și 23 răniți ușor. Din totalul celor 48 accidente grave de circulație 10 dintre acestea s-au înregistrat în mediul urban iar 38 în mediul rural.**

În ce privește categoria de drum pe care s-au produs cele 48 accidente grave menționăm că 14 s-au produs pe drumurile naționale (pe DN 2 - 7, DN 2E - 5 și DN 15 - 2), 17 pe drumurile județene (DJ 209A - 5, DJ 208 - 4 și DJ 209B - 4, DJ 155A - 3 și DJ 208F - 1), iar restul pe drumuri comunale (3) străzi din interiorul localităților.

Atât în cursul anului 2016 cât și în cele 11 luni ale anului 2017, principala cauză a accidentelor cu victime produse, pe raza de competență este **viteză neregulamentară sau neadaptată la condițiile de trafic urmată de consumul de alcool, neacordare prioritate pietoni și indisciplina pietonală.**

Un exemplu edificator în acest sens îl constituie **cele trei accidente grave de circulație înregistrate în perioada 05.10.2017 - 14.10.2017**, pe raza satului Brăiești din com. Cornu Luncii (2 persoane decedate ca urmare a unui accident comis pe fondul vitezei excesive și a consumului de alcool), a satului Buda din com. Râșca (2 tineri decedați ca urmare a vitezei excesive într-o curbă, pierderea controlului asupra autovehiculului și coliziunii cu un cap de pod, conducătorul auto fiind sub influența băuturilor alcoolice) și în special cel înregistrat la data de 14.10.2017 pe raza satului Sasca Mică din com. Cornu Luncii (6 persoane decedate ca urmare a vitezei excesive, pătrunderii pe contrasens și coliziunii frontale între 2 autovehicule, conducătorul auto vinovat de producerea accidentului fiind sub influența băuturilor alcoolice).

La realizarea strategiei de prevenire sunt luate în calcul și informațiile oferite de accidentele ușoare care diferă - față de accidentele grave - **în special din punct de vedere al vitezei de circulație.** Bariera dintre consecințele - grave și mai puțin grave - este determinată de viteza la care s-a produs impactul, dar și de o serie de alte considerente cum ar fi, în cazul coliziunilor între vehicule și cu obiecte fixe, portul centurii, în cazul accidentelor de motocicletă de portul căștilor și echipamentului de protecție, iar la o scară mai mare, în cazul ieșirilor în decor de existența sau nu a parapetelor de protecție.

Eforturile de soluționare a problemelor ridicate de evoluția circulației rutiere în zona de competență a Poliției municipiului Fălticeni, trebuie să se facă **în direcția combaterii consecințelor negative arătate mai sus și cu precădere pe linia prevenirii și combaterii vitezei neregulamentare și a consumului de alcool.**

Până la realizarea practică unei centurii de ocolire a orașului și a unei sistematizări rutiere optime - o preocupare de actualitate subliniată și susținută de poliția rutieră (nu numai pentru influența asupra numărului și consecințelor accidentelor) - pe principalele artere de circulație, trebuie asigurate condiții optime desfășurării unui trafic mixt, de tranzit și local.

Îndeplinirea acestui obiectiv - **asigurarea desfășurării traficului rutier în condiții de siguranță, confort și economicitate** - nu poate fi realizat fără o strânsă colaborare între administrațiile locale și structurile Poliției Roimâne, în special poliția rutieră.

În cadrul exercitării activităților poliției rutiere de prevenire și combatere a încălcării regulilor de circulație, cinemometrul model Trucam si-a dovedit eficiența prin particularitățile constructive, dintre care amintim următoarele:

- Usurinta in exploatare.
- Costuri reduse.

- Utilizarea nu este conditionata de folosirea autovehiculului (asa cum este cazul cinemometrelor de tip Doppler, instalate pe autospeciale).
- Prezenta acestuia nu este detectata de aparatele detinute de conducatorii auto.
- Inregistreaza atat material in format video cat si in format foto de o rezolutie si claritate foarte buna.
- **Este folosit atat pentru detectarea vitezei autoturismelor, autoutilitarelor, cat si pentru cea a motocicleturilor, beneficiind de un modul separat in acest scop.**
- Poate fi folosit atat pe timp de zi, cat si pe timp de noapte (in cazul achizitionarii kitului de noapte SCS-IR.1 – NIGHT TIME KIT FOR TRUCAM).
- Este prevazut cu sistem de pozitionare GPS si SBAS, avand o acuratete ridicata in ceea ce priveste coordonatele geospatiale afisate.
- **Poate fi folosit atat in modul de detectare al vitezei, cat si in modul video, servind ca un mijloc omologat de constatare a abaterilor rutiere, de exemplu: depasire interzisa, neacordare prioritate pietoni, neacordare prioritate vehicule, s.a.m.d.**
- Beneficiaza de acumulatori cu durata de viata indelungata, iar incarcarea acestora se face facil, printr-un adaptor(220V). Aparatul este livrat cu 2 acumulatori.
- Descarcarea materialelor video/foto este rapida, datorita faptului ca aparatul Trucam stocheaza aceste inregistrari pe un card SD.

De asemenea, este de mentionat si calitatea mijloacelor de proba furnizate de catre acest cinemometru instantelor de judecata, avand in vedere faptul ca aparatul indica atat ținta, cât si distanța la care este efectuată măsurarea.

Totodată, precizam faptul ca, potrivit Ordinului MAI nr. 53/2017, structurile teritoriale ale Ministerului Afacerilor Interne pot primi pe baza unor contracte de comodat sau sponsorizare, astfel de aparate, sens în care arătăm faptul în prezent la nivelul țării există 9 astfel de aparate ce sunt utilizate în condiții similare.

În considerarea celor expuse și a necesității asigurării unui climat de siguranță rutieră corespunzător dar și reducerii numărului de evenimente care au ca și cauză viteza excesivă sau neadaptată, vă adresăm rugămintea de a efectua o analiză la nivelul instituției dumneavoastră cu privire la oportunitatea asigurării din partea Primăriei Municipiului Fălticeni a acestor dispozitive și inițierii procedurilor legale de catre institutia dumneavoastră în vederea oferirii spre folosința Poliției municipiului Fălticeni – Compartimentul Rutier a doua cinemometre tip TruCAM.

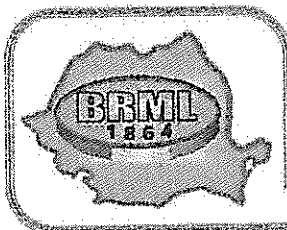
Cu deosebita stimă,



ȘEF AL POLIȚIEI MUNICIPIULUI

Comisar șef al poliției

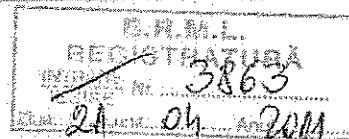
CHITESCU ADRIAN



BIROUL ROMÂN DE METROLOGIE LEGALĂ
ROMANIAN BUREAU OF LEGAL METROLOGY

Șos. Vitan Bârzești 11 ☉ Sector 4 ☉ 042122 București România
Tel. +4 021 332 09 54 ☉ Fax +4 021 332 06 15 ☉ office@brml.ro

CERTIFICAT
APROBARE DE MODEL
nr. 002/23.03.2011



AUTORITATEA EMITENTĂ: BIROUL ROMÂN DE METROLOGIE LEGALĂ

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1992, modificată și aprobată prin Legea nr.11/1994, cu modificările ulterioare, se eliberează prezentul certificat:

pentru mijlocul de măsurare: **Aparat pentru măsurarea vitezei de circulație a autovehiculelor (Cinemometru) tip LTI 20/20 TruCAM**

produs de: **Laser Technology Inc. (LTI), USA**

☒: 7070 S. Tucson Way, Centennial, Colorado 80112

Tel: +1 303 649 1000 / Fax: +1 303 649 9710; www.lasertech.com

Poziția din Lista Oficială - L.O. 2010: **L44-1**

Solicitantul aprobării : **Safety Camera Systems Sp.Z.o.o., , Polonia**

☒: ul. Jezewskiego 5B/30, 02-796 Varșovia

Tel / Fax: +48(22)4021251/ +48(22)4021252 ; www.safetycam.pl

Acest certificat atestă conformitatea mijlocului de măsurare menționat mai sus, cu cerințele aplicabile din NML 021 – 05, *Aparate pentru măsurarea vitezei de circulație a autovehiculelor (Cinemometre)*, cu modificările și completările ulterioare, conferă drepturi și impune obligații care decurg din actele normative în vigoare. Conformitatea a fost stabilită prin încercările descrise în Raportul de evaluare nr. 002/2011.

INSCRIȚIONAREA MARCAJULUI APROBARII DE MODEL:

Marcajul se aplică de către producător sau reprezentantul autorizat al acestuia, pe eticheta de identificare a fiecărui mijloc de măsurare livrat și are reprezentarea grafică alăturată:

RO
002 11

VALABILITATEA:

Prezenta aprobare de model este valabilă până la data de 23.03.2016. Documentația parafată de Biroul Român de Metrologie Legală se păstrează la solicitant până la data de 23.03.2021. Caracteristicile principale ale mijlocului de măsurare sunt indicate în Anexa 1 (3 pagini), parte integrantă din prezentul certificat.

DIRECTOR GENERAL,
Prof. univ. dr.ing. Faheț Iacobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6886/20.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE
privind vânzarea unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6884/20.03.2018;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 6885/20.03.2018;

- cererea doamnei Petroaie Oana – Irina înregistrată la nr. 6765/16.03.2018;
- prevederile HCL nr. 51/28.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate în municipiul Fălticeni;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 9, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 51, sc. A, ap. 12, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 10 din 20.04.2004, respectiv **d-na Petroaie Oana - Irina**.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d¹), d²) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentul aprobat, acesta achitându-se integral la data autentificării contractului de vânzare.

Art.3. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

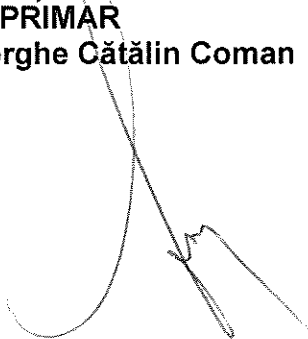
Art.4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

Art.5. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.6. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**A V I Z A T
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR

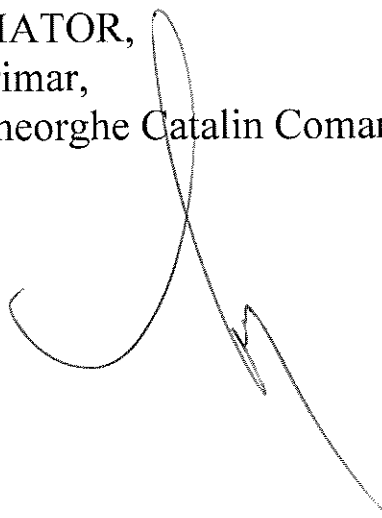
Nr _6884 / _20.03.2018_

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind vanzarea imobilului situat in
Falticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc.A, ap. 12 dnei Petroaie
Oana-Irina

Analizand cererea de cumparare inregistrata sub nr. 6765 / 16.03.2018 formulata de catre dna. Petroaie Oana-Irina a imobilului situat in Falticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc.A, ap. 12 propun vanzarea in conditiile Legii 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc. A, ap. 12.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionat.

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr _6885_ / _20.03.2018_

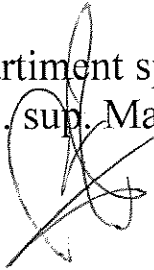
Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind vanzarea imobilului situat in
Falticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc.A, ap. 12 dnei Petroaie
Oana-Irina

Municipiul Falticeni, detine in calitate de administrator un imobil situat in Falticeni, str. 2 Graniceri, bl. 51, sc. A, ap. 12, construit prin programul ANL. Aceasta garsoniera a fost repartizata, conform HCL nr. 18 / 30.01.2004 dnei Petroaie Oana-Irina (contract de inchiriere nr. 10 / 20.04.2004).

Urmare a cererii inregistrata sub nr. 6765 din 16.03.2018 prin care dna Petroaie Oana-Irina isi exprima dorinta de a cumpara acest imobil , conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea acestui imobil catre chirias.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu art. 10, al. 2, lit. d) si art. 10, al. 2, lit d1 din L152/1998 cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. sup. Marius Cires



SL

ROMANIA	
JUDETUL IUCRAVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI	
Anul...	Luna... 1-6-03... Ziua.....
6765	cu 2018/ANEXO

O-le pînă

Subsemnata Petroae Oana-Tina
domiciliată în str. 2 Grănicii
bl. 51, Sc. A, Ap. B, rog să binevoiți
a-mi aproba cumpărarea locuinței
în care stau cu chirie, conform
contractului de închiriere nr 10 din
20.04.2004, cu plata integrală

16.03.2018.

Amz.

ACT ADITIONAL
La contractul de inchiriere nr. 10 din 20.04.2004

Art. 1 Prezentul act aditional se incheie intre :

- a) Municipiul Falticeni reprezentat prin primar, prof. Gheorghe Catalin Coman, in calitate de ADMINISTRATOR, pe de o parte si
- b) Petroaie Oana Irina in calitate de CHIRIAS

Art. 2 Partile contractante au convenit sa modifice contractul, dupa cum urmeaza:

Capitolul I, art. 2, alineatul 1 din contract va avea urmatoarea forma :

”Termenul de inchiriere este de un an, cu incepere de la data de 01.01.2018 pana la data de 31.12.2018, chiriasul avand drept de reannoire a contractului, la expirarea acestuia, in cazul in care se va dovedi un bun administrator.”

Capitolul II, art. 4 din contract, va avea urmatoarea forma:

”Chiria lunara, aferenta locuintei este de 154 lei, calculata in conformitate cu prevederile Legii 152/1998 republicata si se stabileste in fiecare an, in baza valorii de inlocuire stabilita prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, indexata cu rata anuala a inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior”.

Capitolul II, art. 5 din contract, va avea urmatoarea forma:

Chiria se datorează începând cu data de **01.01.2018** și se achită în numerar la casieria Primăriei Fălticeni în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ADMINISTRATOR,

PRIMAR, prof. Gheorghe Catalin Coman



CHIRIAS,

DIRECTOR TEHNIC, ing. Anton Nafornta

Spatiu Locativ

Insp. Bejenar Iulian Petru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6733/16.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, cu plata în rate, a unei locuințe, în condițiile Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6731/16.03.2018;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu locativ, înregistrat la nr. 6732/16.03.2018;

- prevederile HCL nr. 14/31.01.2018 privind repartizarea prin închiriere a locuinței situate în municipiul Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl.10 , ap. 28;

- cererea d-nei Miron Adriana înregistrată sub nr. 6554/14.03.2018;

În temeiul prevederilor art. 7, 11, 12, 15 și 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. b, art.45, alin. 3 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă vânzarea locuinței situate în municipiul Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 10, ap. 28, către d-na Miron Adriana, titulara contractului de închiriere nr. 2299/01.02.2017;

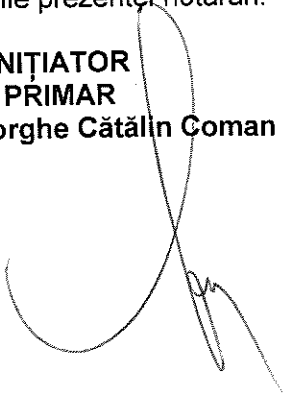
Art.2: Prețul vânzării este de 38.000 lei, conform raportului de evaluare nr. 263/31.01.2018 întocmit de PFA Rață Vasile, la care se adaugă TVA în cotă de 5% și se achită în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 5 ani, în condițiile legii

Art.3: La data încheierii contractului cumpărătoarea va achita un avans de minimum 30% din prețul locuinței,.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU**
Jr. Mihaela Busuioc



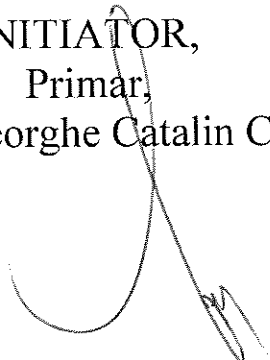
ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 6731 / 16.03.2018

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte catre titularul
contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile Legii 85/
1992, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizand cererea de cumparare a locuintei, înregistrată sub nr. 6554/14.03.2018, formulată de catre titularul contractului de inchiriere - Miron Adriana, propun vânzarea in rate lunare pe o perioada de 5 ani (60 luni) în conditiile Legii 85/1992 cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului cu destinatia locuință, construite din fondul de stat.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actelor normative sus mentionate.

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 6732 / 16.03.2018

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte catre titularul
contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile Legii 85/
1992, cu modificarile si completarile ulterioare

Municipiul Fălticeni deține în calitate de proprietar un imobil situat în Fălticeni, str. 2 Grăniceri, bl. 10, sc. A, ap. 28, construit din fondurile de stat înainte de anul 1990, chiriaș al acestui apartament fiind dna Miron Adriana conform contractului de închiriere nr. 2299/01.02.2017.

Urmare a cererii inregistrată sub nr. 6554/14.03.2018, adresată de Miron Adriana prin care se solicită cumpararea imobilului detinut in calitate de chiriaș, constatandu-se ca este la zi cu plata chiriei si a utilitatilor consider oportun vanzarea acestui imobil catre chiriaș conform L 85/ 1992 cu completările și modificările ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. Marius Cires



Nr. 6559/14.03.2018

D-le Primar

Subsemnata Miron Teodora cu domiciliul
în str. Caporal Mandache nr. 6Bis mun. Fălticeni
vă rog a-mi aproba cumpărarea locuinței
situată în str. 2 Grănicari ap. 28. sc. H. bl. 10.
conform legii 85/92 și a legii 61/90.

Mentionez că doresc cumpărarea locuinței
cu plată în rate pe o perioadă de 5 ani.

14.03.2018.

fu

nepartinitoare, asupra un marketing adecvat și în care părțile au acționat în mod corect în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

Concluzii: Proprietățile imobiliare studiate, în vederea stabilirii valorii de piață, sunt caracterizate prin:

- Adresa Primăriei Fălticeni, nr. 2064/25.01.2018, cu obiectele evaluării
- Există documentație cadastrală preliminară
- Proprietate deplină, definită conform SEV230 (IVS 230) asupra terenurilor studiate
- Analiza fiecărui caz de evaluare se găsește în Fișele de evaluare anexate

Data de referință: evaluare proprietate la data 30 IANUARIE 2018. Curs de schimb: 1 Euro = 4,6474 Lei

Inspecția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 25 IANUARIE 2018, în prezența reprezentantului din partea proprietarului.

Estimările realizate în raport sunt în conformitate cu *Standarde de evaluare a bunurilor*, ediția 2017, respectiv:

- SEV 100 - Cadrul general (IVS - Cadru general),
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101),
- SEV 102 - Implementare (IVS 102),
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 232 - Evaluarea proprietății generatoare de afacere
- SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin PIAȚĂ (Comparatiei)
- Abordarea prin VENIT (Capitalizare)

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte cuprinse în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății anterior menționate este surprinsă de abordare prin COMP eventual VENIT, funcție de certitudinea datelor și informațiilor primite, precum și cele culese din piață.

Valoarea de PIAȚĂ

În opinia evaluatorului, valoarea de piață a proprietăților imobiliare analizate este:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală CF	Supraf. desf. mp	Supraf. utilă mp	Valoare PIAȚĂ lei
1	Primăria Mun. Fălticeni	Municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 10, sc. A, et. 2, ap. 28	CF30383-C1-U40	27,14	21,88	38.000

Mentiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor părți în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei NOIEMBRIE 2017;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;

- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- Valorile sunt valabile pentru data de 30.01.2018: **1€ = 4,6474Lei**
- Valorile prezentate NU conțin TVA.

1.6. CERTIFICARE

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.
- Evaluatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor primite sau obținute cu ocazia întocmirii raportului. Evaluatorul nu va utiliza datele și informațiile în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane.
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului.
- Raportul nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale.
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport.
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare.
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare.
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR.

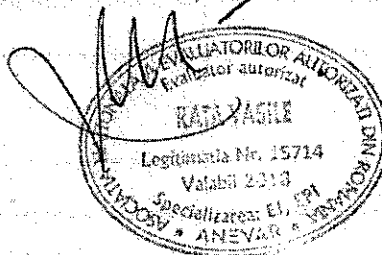
Evaluatorul își declară competența în evaluarea proprietății:

- Este evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EI + EPI
- A îndeplinit programul de pregătire profesională continuă
- Are încheiată asigurare de răspundere profesională

INTOCMIT

dr. ing. Vasile RATA - evaluator ANEVAR cod 15714

(Evaluator EPI + EI)



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat de prof. **Gheorghe Catalin Coman** – primar, în calitate de proprietar, cu sediul în Fălticeni, strada Republicii, nr. 13, județul Suceava, și **Miron Adriana** CNP 2690718330792, în calitate de chiriaș, în baza Legii locuinței nr. 114 / 1996 și a H.C.L. nr. 14/31.01.2017, a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Fălticeni, str. 2 Graniceri, bl. 10, sc. A, ap. 28, județul Suceava.

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2017 până la data de 31.01.2022.

II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 74 lei, calculată în conformitate cu OUG 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2017 și se achită în numerar la casieria Primăriei Fălticeni în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare reglementată de Codul Fiscal asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face fără hotărâre judecătorească.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă :

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință ;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie ș.a.)

b) Chiriașul se obligă :

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă ;
- să repare, să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor nerecorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiecte și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere ;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale , sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere ;
- să predea , la mutarea din locuință , proprietarului , locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței .

IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract , care :

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului ;
- prevăd responsabilitatea obiectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații , a obiectivelor și dotărilor aferente spațiilor comune , cu excepția celor menționate la cap. III , pct. b) așa cum sunt acestea formulate ;
- împun chiriașilor să facă asigurări de daune ;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale ;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere ;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la :

- a) cererea chiriașului , cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile ;
- b) cererea proprietarului atunci când :
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv ;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței , clădirii în care este situată aceasta , instalațiilor , precum și oricăror alte bunuri aferente lor , sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora ;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosire normală a locuinței ;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și / sau prevederile art. 49 din Legea nr. 114 / 1996 .
- c) chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni , dacă acestea au fost stabilite prin contract de închiriere în sarcina chiriașului .

Contractul încetează de drept la expirarea termenului prevăzut la cap. I.

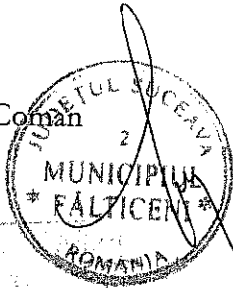
Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului , dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința .

V. CLAUZE SPECIALE

Taxele comunale , plata serviciilor și plata energiei electrice consumate sunt în sarcina chiriașului , acestea achitându-se la societățile distribuitoare ale acestor servicii .

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 31.08.2016 în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



Viza CFP
Ec. Bulaicon Maria

Serviciul Juridic ,
Jr. Sergiu Dumitru Dumitriu

CHIRIAȘ,
Miron Adriana

ÎNTOCMIT,
Insp. Bejenar Petru

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7129/21.03.2018

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7127/21.03.2018;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 7128/21.03.2018;
- cererea titularului contractului de închiriere înregistrată la nr. 7098/20.03.2018;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 9, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 25, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 12/20.09.2010, respectiv dl. **Feraru Ioan – Gabriel**.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹⁾, d²⁾ și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentului aprobat, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

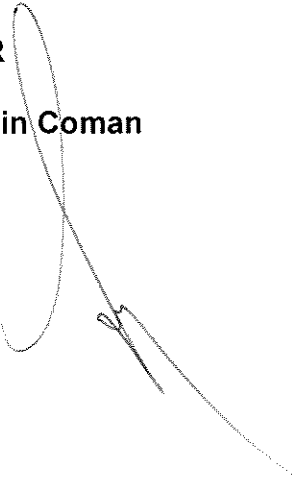
Art.4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. - După reținerea comisionului de 1%, sumele obținute din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.6. - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



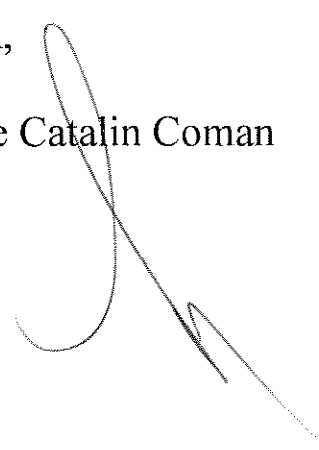
ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 7127 / 21.03.2018

Expunere de motive
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte ANL,
situata in municipiul Falticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap.25,
catre titularul contractului de inchiriere,
dnul Feraru Ioan Gabriel

Analizand cererea de cumparare inregistrata sub nr. 7098 / 20.03.2018 formulata de catre dnul Feraru Ioan Gabriel, prin care acesta solicita cumpararea imobilului in care locuieste cu chirie conform contractului de inchiriere nr. 12/20.09.2010 propun vanzarea în rate, in conditiile Legii 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap. 25.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionati.

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 7128 / 21.03.2018

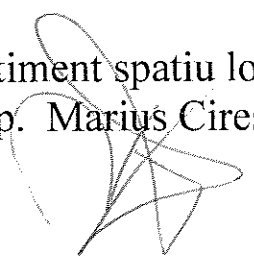
Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind vanzarea unei locuinte ANL,
situata in municipiul Falticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap.25,
catre titularul contractului de inchiriere,
dnul Feraru Ioan Gabriel

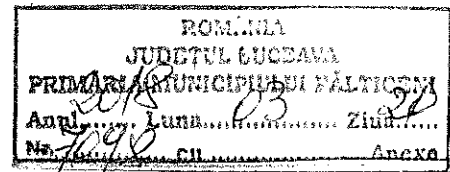
Municipiul Falticeni, detine in calitate de administrator un imobil situat in Falticeni, Cuza Voda, bl. 1A, ap. 25, construit prin programul ANL. Acest apartament a fost repartizat, conform HCL nr. 49 / 24.06.2010 dnului Feraru Ioan Gabriel (contract de inchiriere nr. 12 / 20.09.2010).

Urmare a cererii inregistrata sub nr. 7098 din 20.03.2018 prin care dnul Feraru Ioan Gabriel isi exprima dorinta de a cumpara acest apartament, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea acestui imobil in rate catre chirias.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu art. 10, al. 2, lit. d) si art. 10, al. 2, lit d1 din L152/1998 cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. Marius Cires





Domnule primar,

Subsemnatul Feraru Ioan Gabriel, posesor al contractului de inchiriere nr. 12/20.09.2010, a imobilului situat in Falticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap. 25, va rog a aproba cumpararea acestuia in rate, in conditiile Legii nr. 152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare.

20.03.2018

Va multumesc

ACT ADITIOINAL
La contractul de inchiriere nr 12 din 20.09.2010

Art. 1 Prezentul act aditional se incheie intre :

- a) Municipiul Falticeni reprezentat prin primar, prof. Gheorghe Catalin Coman, in calitate de PROPRIETAR, pe de o parte si
- b) Feraru Ioan Gabriel in calitate de CHIRIAS

Art. 2 Partile contractante au convenit sa modifice contractul, dupa cum urmeaza:

Capitolul I, al. 4 din contract va avea urmatoarea forma :

“Termenul de inchiriere este de un an, cu incepere de la data de 01.10.2017 pana la data de 01.10.2018, chiriasul avand drept de reannoire a contractului, la expirarea acestuia, in cazul in care se va dovedi un bun administrator.”

Capitolul II, alin. 1 din contract va avea urmatoarea forma:

Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 349 lei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional, astazi, 08.09.2015 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,

PRIMAR, prof. Gheorghe Catalin Coman



CHIRIAS,

DIRECTOR TEHNIC, ing. Anton Naformita

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7204 /21.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7202 /21.03.2018;
 - raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 7203 /21.03.2018;
 - procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 6939/19.03.2018;
- În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

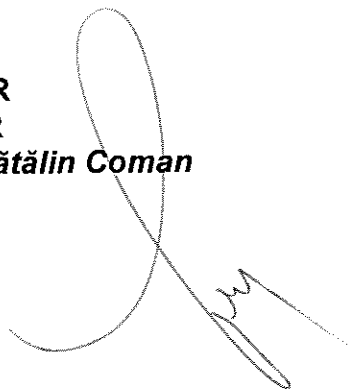
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a suprafeței de **10 m.p.** teren situat pe B-dul 2 Grăniceri, zona bl. 16, sc. E, ap. 2, prevăzută în planul de situație anexat, având valoarea de inventar: 1115,77 lei, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



**Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
*jr.Mihaela Busuioc***

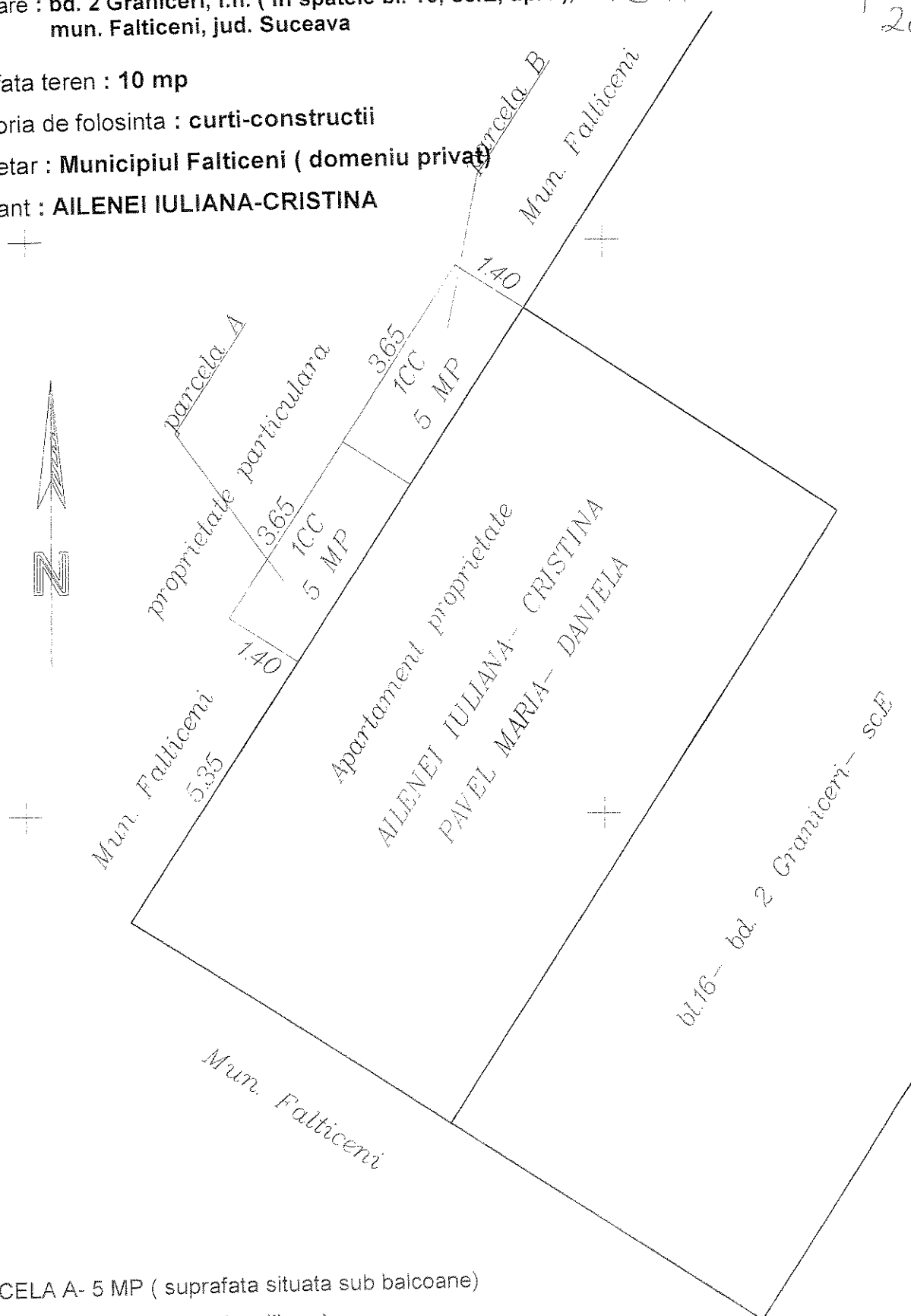


Localizare : bd. 2 Graniceri, f.n. (in spatele bl. 16, sc.E, ap. 2),
mun. Falticeni, jud. Suceava

Solicitant : AILENEI IULIANA-CRISTINA

Anekd

la H.C.L. nr. 27.03. 2018



PARCELA B- 5 MP (suprafata libera)

Ing. Monoranu E

Scara 1:100

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 7202 / 21.03.2018

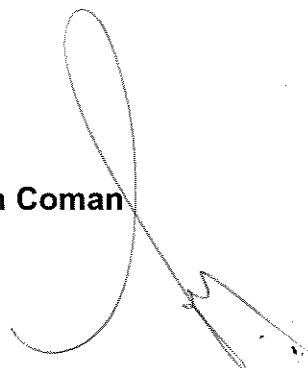
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În anexa la H.C.L. nr.17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, nu se regăsește o suprafață de teren care a fost identificată de către Comisia de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, ca urmare a cererii depuse de numitele Ailenei Iuliana-Cristina și Pavel Maria-Daniela, coproprietarele apartamentului nr. 2 din municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl.16, sc. E, județul Suceava, prin care solicită cumpărarea sau acordarea dreptului de suprafață pentru suprafața de 10 m.p. pe care este edificat un balcon. Din această suprafață, 5 m.p. reprezintă proiecția pe verticală a balcoanelor de la etajele superioare și 5 m.p. reprezintă teren pe care se extinde construcția balconului. Pentru a putea întabula terenul pe care se află amplasat balconul, acesta trebuie să fie inclus în domeniul privat al municipiului, iar ulterior se va proceda la completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția Tehnica
Nr.7203 / 21.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și ca urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, care doresc să cumpere suprafețe de teren limitrofe proprietăților pe care le dețin, este necesară includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe care nu se regăsesc în acest inventar:

Doamna Ailenei Iuliana-Cristina și doamna Pavel Maria-Daniela, coproprietarele apartamentului nr. 2 din municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, bl.16, sc. E, județul Suceava, solicită prin cererea înregistrată sub nr. 2462/31.01.2018, cumpărarea sau acordarea dreptului de suprafață pentru suprafața de 10 m.p. pe care este edificat un balcon. Din această suprafață, 5 m.p. reprezintă proiecția pe verticală a balcoanelor de la etajele superioare și 5 m.p. reprezintă teren pe care se extinde construcția balconului.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.17/28.02.2014 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, această suprafață de teren nu se regăsește, considerăm legală și oportună ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Director ex.Direcția Tehnică,
ing. Anton Naforniță



Proces-verbal

*de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Fălticeni
nr. 6939/19.03.2018*

Urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, care doresc clarificarea situației juridice a terenului care se afla în zona limitrofă proprietăților acestora, comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, desemnata prin dispoziția nr. 838/19.08.2015 s-a deplasat la imobilele menționate :

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Bdul. 2 Grăniceri, bl.16, sc.E, ap.2	10

Comisia a constatat faptul ca suprafeța inventariată nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, urmând ca acesta sa fie completat cu suprafeța din tabelul de mai sus.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

ing. Valeria Harmanescu – secretar

ing. Constantin Bulaicon - membru

jr. Mihaela Busuioc – membru

ing. Catalin Fodor – membru

ing. Ancuta Alecsiu – membru

Ing. Marius Cires-membru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7084 / 20.03.2018

Proiect

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7082 / 20.03.2018;
 - raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 7083 / 20.03.2018;
 - cererile persoanelor îndreptățite la cumpararea terenurilor;
 - Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr.60/28.05.2015;
 - procesul-verbal nr. 6939/19.03.2018 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumparare;
 - rapoartele de evaluare întocmite de către P.F.A. Rață Vasile - Suceava;
 - procesul-verbal de negociere directă nr. 6941/19.03.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **6 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38985**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii, zona blocului nr. 45**, reprezentând proiectia pe verticala a balcoanelor de la etajele superioare, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, în favoarea **d-lui Onofrei Cristinel**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl. 45, Sc.A, ap.2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **960 lei**.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36751**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul. Revoluției, zona bl. 4**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, în favoarea **SC MICEDOX SRL**, cu sediul social în municipiul Suceava, str.Narciselor, nr.30, județul Suceava, reprezentată prin administrator Coștiug Cezar. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3600 lei**.

Art. 3. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **12 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39036**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Republicii, nr. 25, (în fața spațiului nr. 7)**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, **d-lui Lupu Dimitrie - Daniel**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str.Ion Dragoslav, nr. 25,

județul Suceava, reprezentând proiecția pe verticală a balcoanelor de la etajele superioare. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2520 lei**.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **15 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39035**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul Revoluției, zona blocului nr. 1**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, către **S.C. AMARGIS COM PROD SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 59B, județul Suceava, reprezentată prin administrator Scutariu Constantin, reprezentând proiecția pe verticală a balcoanelor de la etajele superioare. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2880 lei**

Art. 5. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **18 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39037**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul Revoluției, zona blocului nr. 1**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, către **SC AXET-VGP IMPEX SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 19C, județul Suceava, reprezentând proiecția pe verticală a balcoanelor de la etajele superioare. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3480 lei**

Art. 6. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **37 m.p. (3 parcele) :**

-Parcela nr. 1 – teren în suprafață de **7 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 36750**, situat în municipiul Fălticeni, **B-dul Revoluției, zona blocului nr. 4**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Boaru Florin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 5, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **1440 lei**.

-Parcela nr. 2 — teren în suprafață de **15 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 38995**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii , zona blocului nr. 32**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 7**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Boaru Florin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 5, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2880 lei**.

-Parcela nr. 3 – teren în suprafață de **15 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 39027**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii , zona blocului nr. 32**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 8**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Boaru Florin**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap.5, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2880 lei** .

Art. 7. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39031**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 9**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-na Țurcanu Maricica**, domiciliată în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl. 7, sc. A, ap. 11, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **2760 lei**.

Art. 8. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **27 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38809**, situat pe **str. Nicolae Beldiceanu, f.n.**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 10**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-l Rusu Florin**, cu domiciliul în sat Boroaia, str. Boroaia Vale, nr. 163, com. Boroaia, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3480 lei**.

Art. 9. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38967**, situat în municipiul Fălticeni, **str.Sucevei, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 11**, cu respectarea dreptului de

preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv d-l **Oșlobanu Petru**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, bl. 115, sc. B, ap. 4, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3000 lei**.

Art. 10. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **51 m.p. (2 parcele) :**

-**Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **28 mp**, înscris în **C.F. nr. 35630**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii, nr. 215**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 12**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, în favoarea **SC DAS MAR SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 215, județul Suceava, reprezentată prin administrator Dăscălașu Dumitru. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **5280 lei**.

-**Parcela nr. 2** – teren în suprafață de **23 mp**, înscris în **C.F. nr. 35631**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii, nr. 215**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 13**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, în favoarea **SC DAS MAR SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 215, județul Suceava, reprezentată prin administrator Dăscălașu Dumitru. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **4320 lei**.

Art. 11. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **90 m.p. (3 parcele) :**

- **Parcela nr. 1** – teren în suprafață de **40 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 39049**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ana Ipătescu, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 14**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, în favoarea **SC PÂINE LA LARISA SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Livezilor, nr. 7, județul Suceava, reprezentată prin administrator Filoteanu Ioan. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6360 lei**.
- **Parcela nr. 2** — teren în suprafață de **10 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 38993**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ana Ipătescu, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 15**, în favoarea **SC PÂINE LA LARISA SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Livezilor, nr. 7, reprezentată prin administrator Filoteanu Ioan, reprezentând teren limitrof spațiului proprietate privată a SC PÂINE LA LARISA SRL. și care asigură accesul la acesta. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **1560 lei**.
- **Parcela nr. 3** – teren în suprafață de **40 m.p.**, înscris în **C.F. nr. 39038**, situat în municipiul Fălticeni, **str. 13 Decembrie, f.n.**, proprietate privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 16**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, în favoarea **SC PÂINE LA LARISA SRL**, cu sediul social în municipiul Fălticeni, str. Livezilor, nr. 7, reprezentată prin administrator Filoteanu Ioan. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6240 lei**.

Art. 12. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **162 m.p. teren**, înscris în **C.F. nr. 38843**, situat pe **str. Botoșanilor, nr. 19**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 17**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv d-l **Sofron Vasile**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr. 19, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **20010 lei**.

Art.13. - Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 - 17, se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de P.F.A. Rață Vasile, prevăzute în anexele nr. 18 - 29 și a proceselor – verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 30 - 41 la prezenta hotărâre.

Art.14. - Pretul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, cu excepția terenului de la art. 12, care se va achita în 8 rate trimestriale egale și pentru care se va institui ipoteca după achitarea primei rate.

Art. 15. – Se aprobă plata în 8 rate trimestriale egale a terenului în suprafață de **203 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38603**, situat pe **str. Petru Rareș, nr. 18**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, vânzare ce a fost aprobată prin H.C.L. nr. 94/30.05.2017 în favoarea doamnei **Pricob Iliana**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Nufărului, nr. 48, județul Suceava.

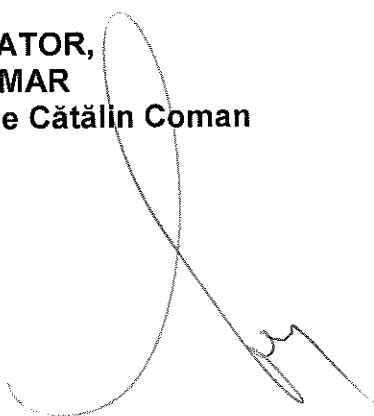
Art. 16. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 17. – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.09.2018.

Art. 18. - Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 19. - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
prof. Gheorghe Cătălin Coman



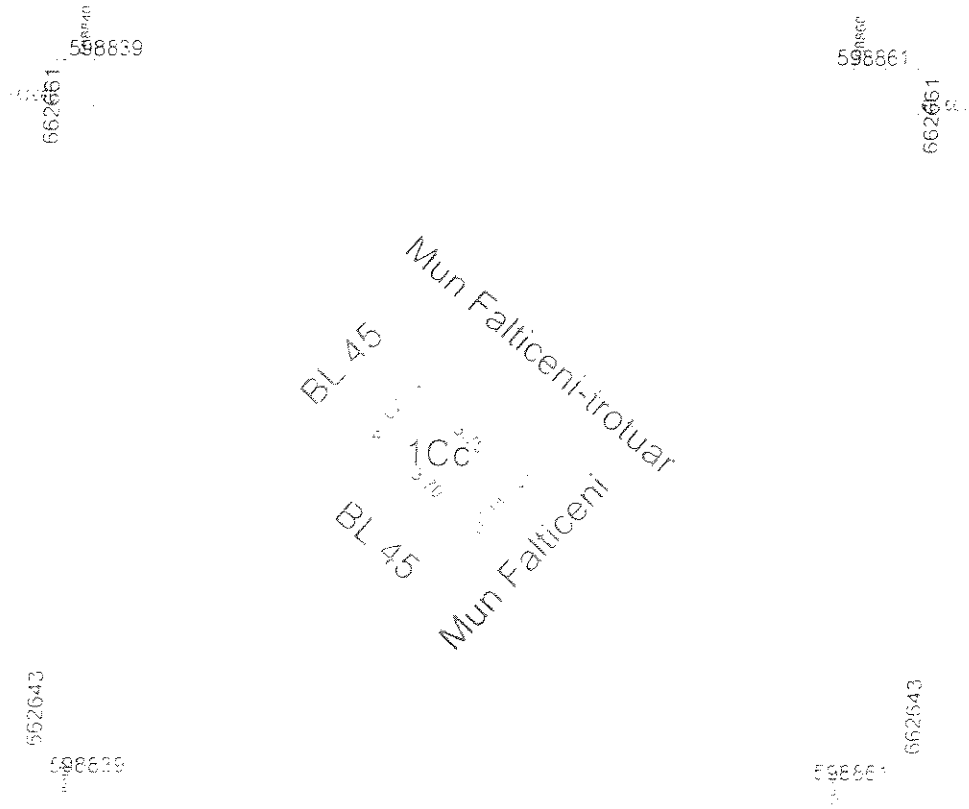
AVIZAT,
Secretar municipiu
jr. Mihaela Busuioc



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral: 38985 Suprafața: 6mp Adresa imobilului: Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, (zona Bl 45), jud. Su
 Carte Funciara nr. UAT: Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	6mp	
	Total	6mp	Teren fără împrejmuire

B. Date referitoare la construcții

C. I.	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-------	----------	----------------------------------	----------

Asesorat
 Ing. Maxim Florin
 Ing. Stela Stela
 Ing. Stela Stela

Notar public
 12.12.2017

dispectat

St. Stela Stela

St. Stela Stela

St. Stela Stela

St. Stela Stela

St. Stela Stela

St. Stela Stela

St. Stela Stela

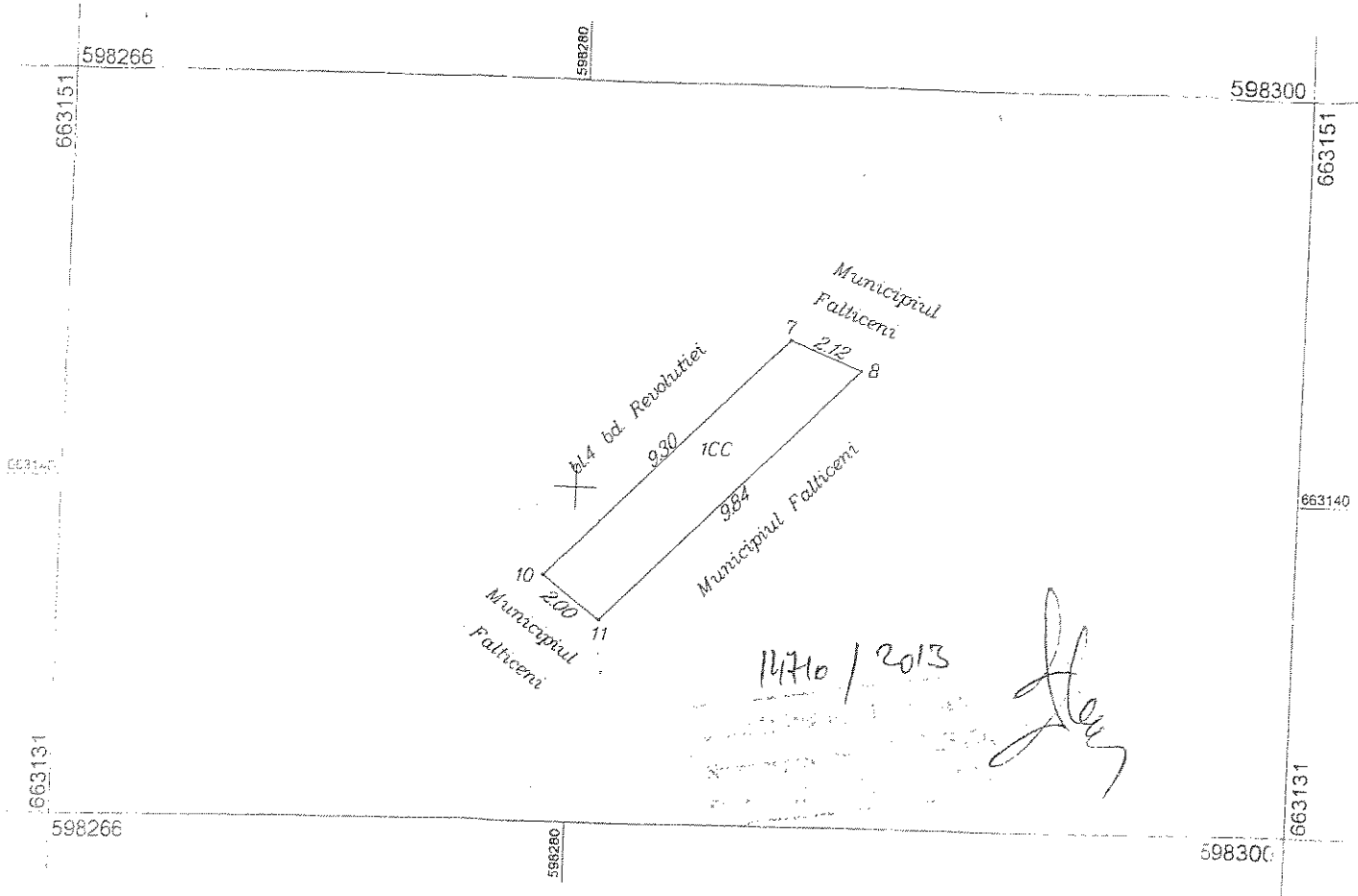
St. Stela Stela

St. Stela Stela

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
86781	19 mp	Bd. Revoluției, f.n. (zona blocului 4), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.		UAT
		Falticeni



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare impozitare	Mentii
1	CC	19	2349,38	Teren CC neimprejmuit
Total		19 mp	2349,38 lei	

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația construcțiilor	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare impozitare	Mentii
Total				

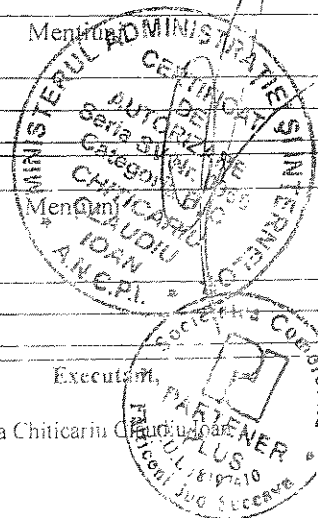
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție : STEREO 1970

Nr.		Coordonate	
Pct1		X	Y
10	663137.598	598279.168	
11	663136.405	598280.773	
8	663143.317	598287.782	
7	663144.104	598285.813	

Suprafața totală măsurată = 19 mp

Suprafața din acte = 19,14 mp



Executant,

Pfa Chiticariu Claudiu

Data : 09.09.2013

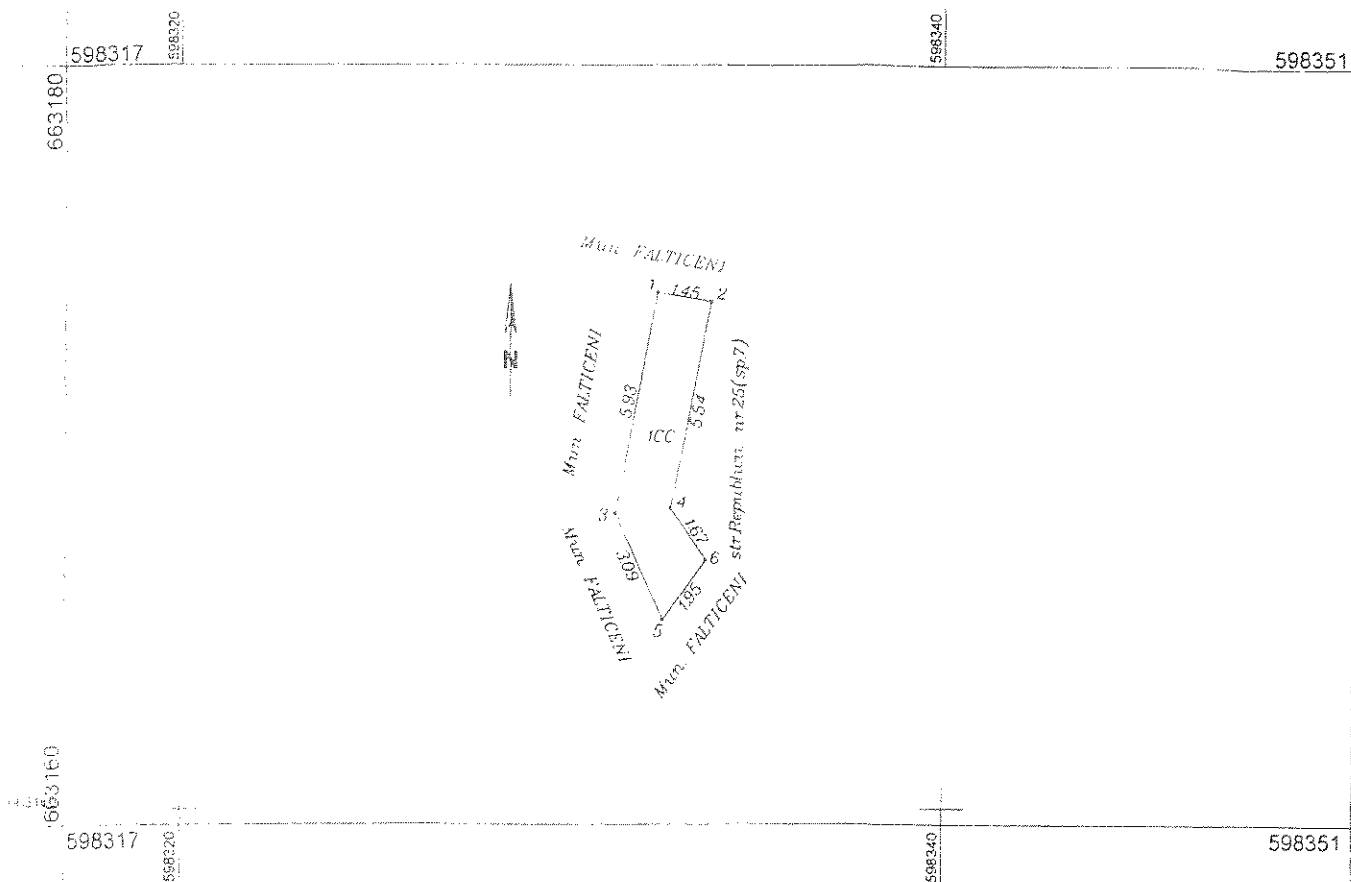
Se confirmă suprafața din măsurători și înlocuirea în baza de date

Semnătura și stampila P.C.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
39036	12 mp	Str. Republicii, nr. 25 (in fata sp. 7), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni

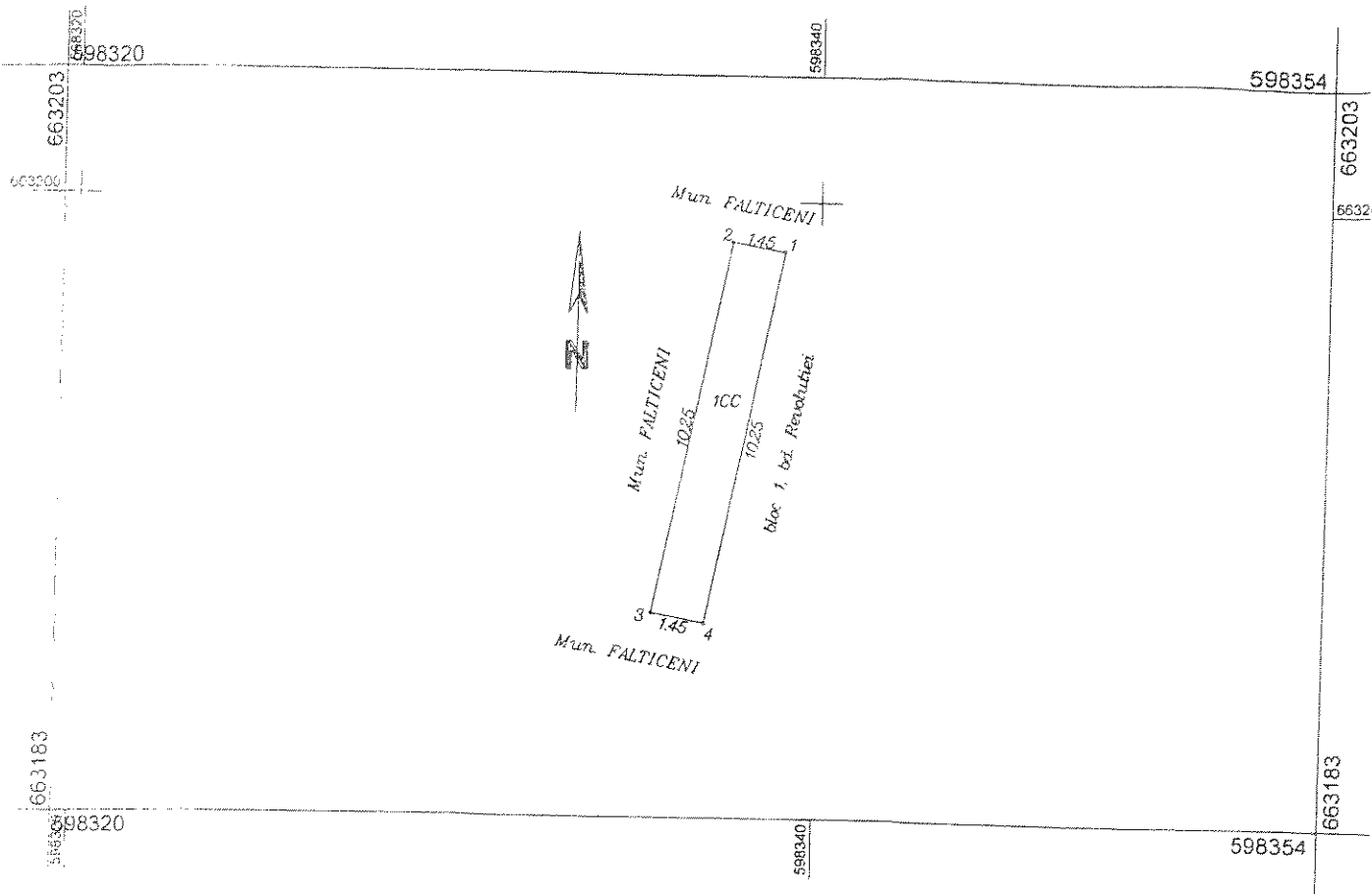


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12	Teren curti-construcții neîmprejmuit
Total		12 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp			
Suprafața din act = 12 mp			
Executant Ing. Iordache Stelian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 23.01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data 23.01.2018 Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
39035	15 mp	Bd. Revoluției, f.n. (zona blocului 1), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15	Teren curti-construcții neîmprejmuit
Total		15 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp

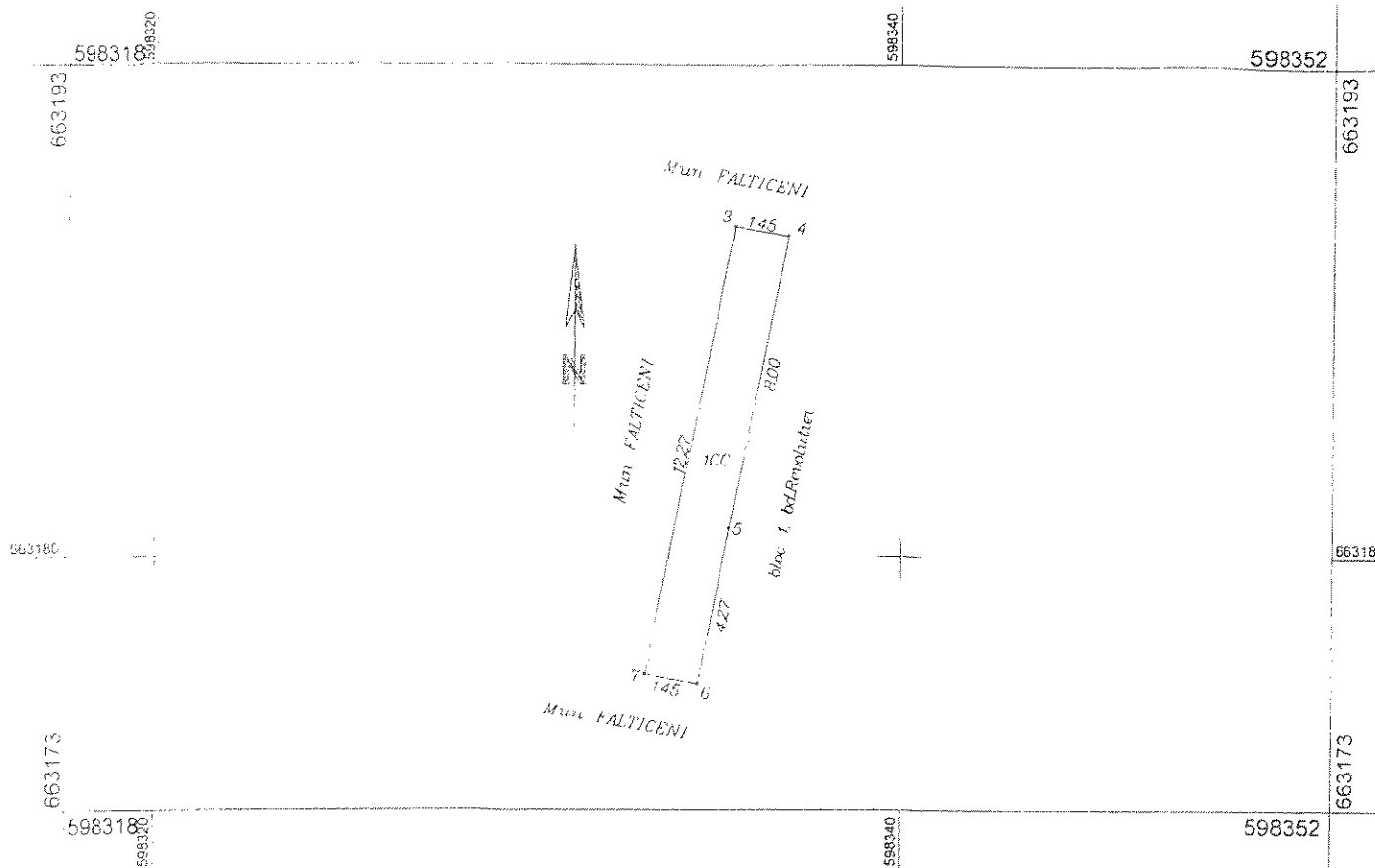
Suprafața din act = 15 mp

Executant Pfa. Iordache Stelian Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea. STELIAN IORDACHE Semnătura și stampă Data: 06.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Semnătura și parafă Nume și prenume: TIFON EMIL APOSTOL Funcția: CONSILIER Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 39037	Suprafața 18 mp	Adresa imobilului Bd. Revoluției, f.n. (zona blocului 1), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



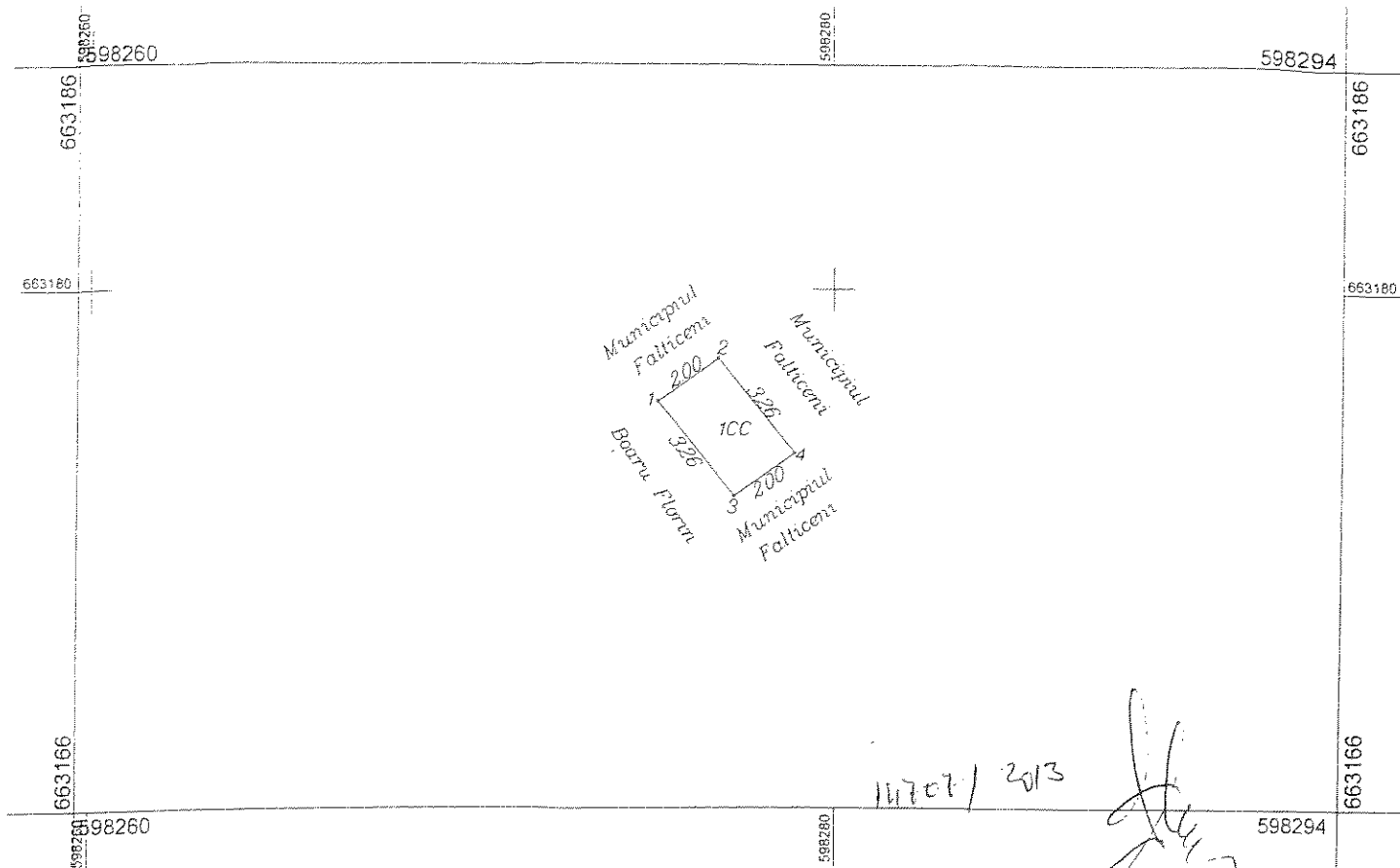
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	18	Teren curti-construcții neîmprejmuit
	Total	18 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp			
Suprafața din act = 18 mp			

Executant Pfa Iordache Stelian Confirm executarea măsurătorii teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 06.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 16.01.2018 Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
36750	7 mp	Bd. Revoluției, f.n. (zona blocului 4), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.		UAT Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare impozitare	Mențiuni
1	CC	7	800,31	Teren CC neimprejmuit
Total		7 mp	800,31 lei	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația construcțiilor	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare impozitare	Mențiuni
Total				

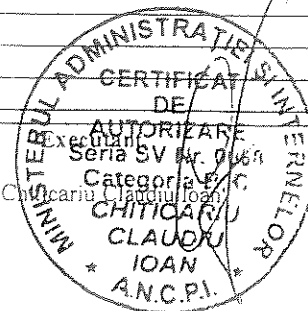
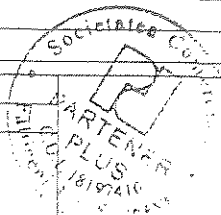
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție : STEREO 1970

Nr	Coordonate	
Pct1	X	Y
1	663176.994	598275.269
3	663174.453	598277.311
4	663175.613	598276.940
2	663178.155	598276.697

Suprafața totală măsurată = 7 mp

Suprafața din acte = 6,52 mp



Data: 09/09/2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

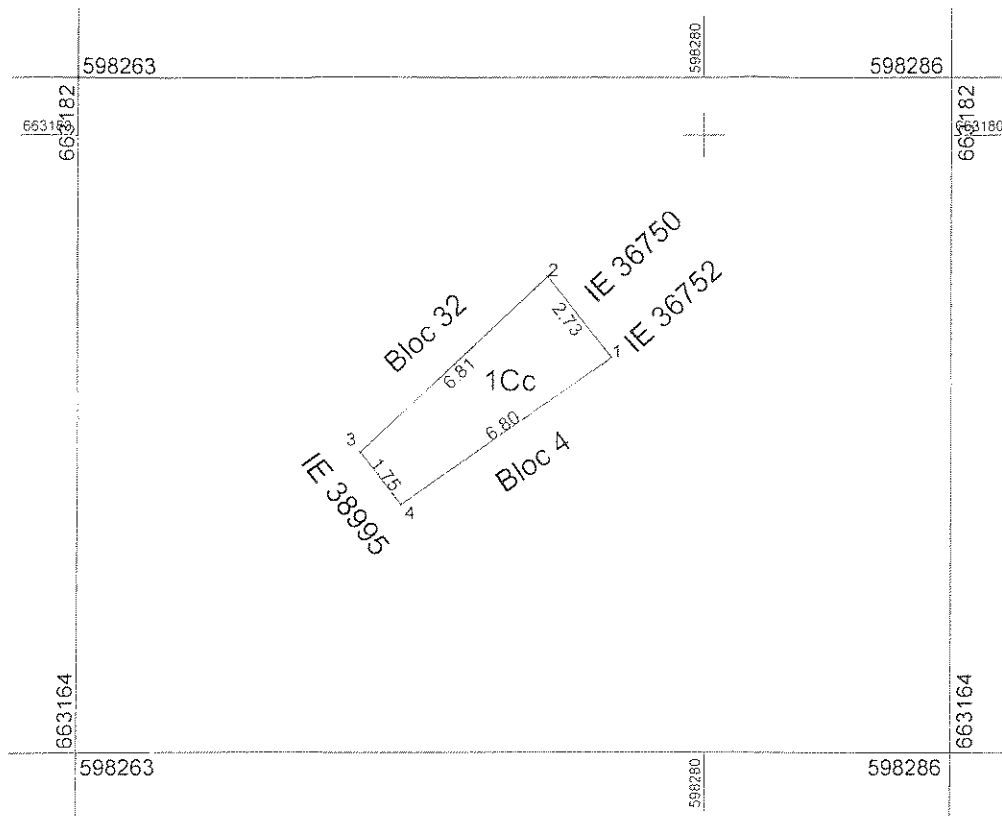
Semnătura și stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

ANEXA NO 7

Nr. Cadastral:	Suprafața:	Adresa imobilului:
59027	15mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, (zona BI 32), jud. Suceava.
Carte Funciară nr.		UAT: Falticeni



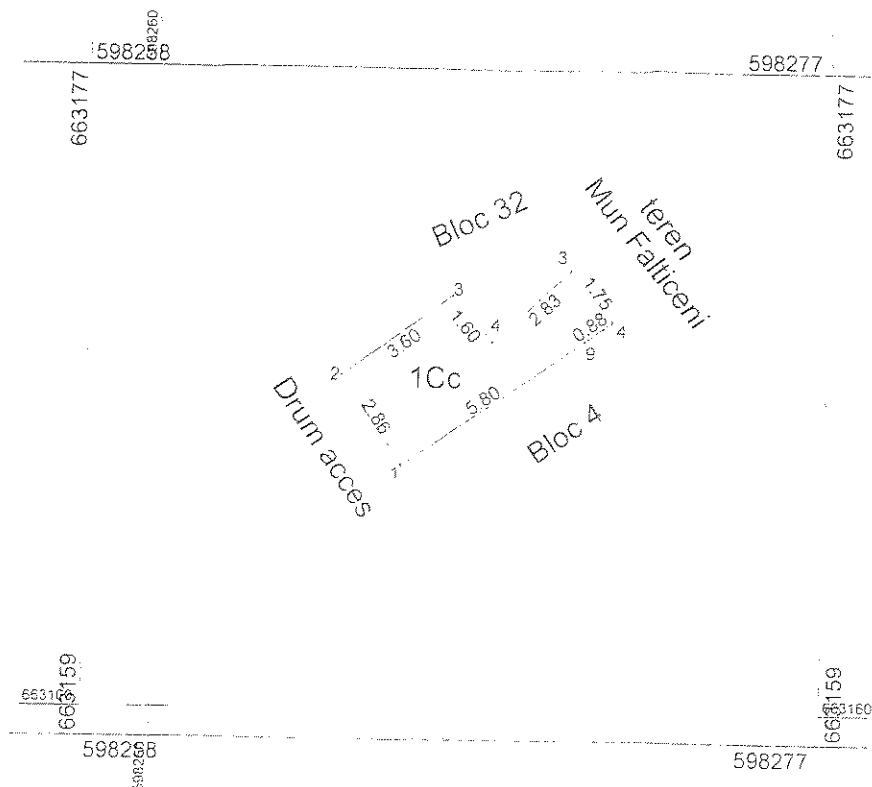
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	15mp	Teren delimitat pe doua laturi de Blocul 32 si Blocul 4.
Total		15mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15mp			
Suprafața din act = 15mp			
Executant: Pfa Raileanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seta NO-SU-F N. 10000/10 Seta NO-SU-F N. 10000/10 Data 15.01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Seta NO-SU-F N. 10000/10 Seta NO-SU-F N. 10000/10 Data 15.01.2018 Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 8

Scara 1: 200

Nr. Cadastral:	Suprafața:	Adresa imobilului:
38995	15mp	Intravilan, Mun. Falticeni, Str. Republicii, (zona Bl 32), jud. Suceava.
Carte Funciară nr.		UAT: Falticeni



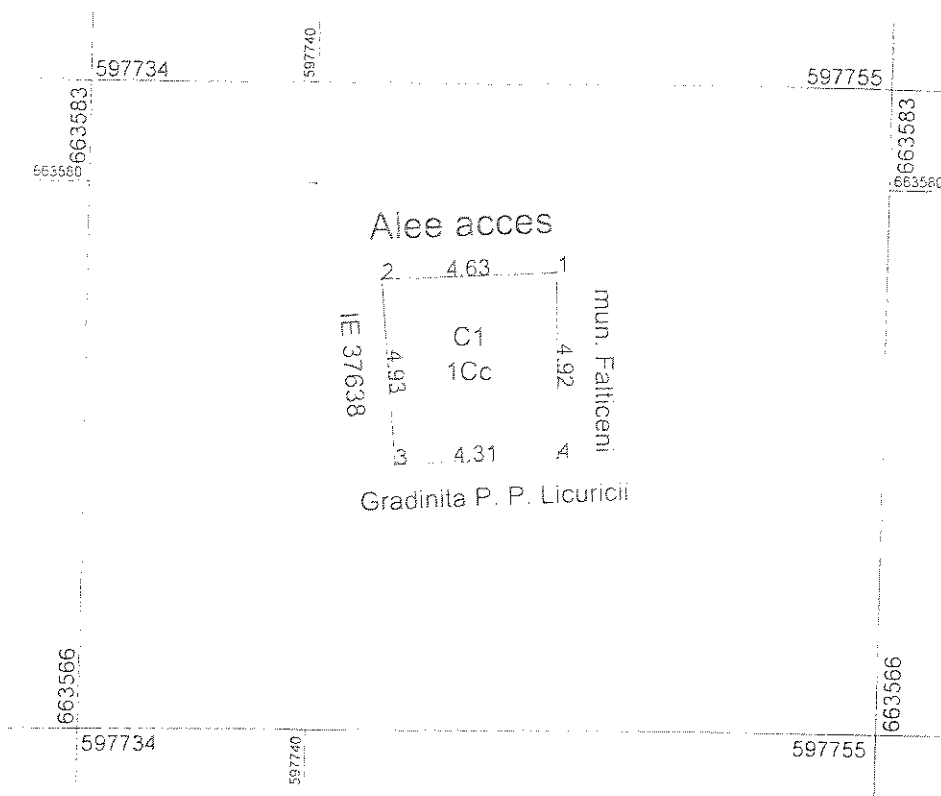
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	15mp	Teren delimitat pe doua laturi de Blocul 32 si Blocul 4.
	Total	15mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
	Total	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15mp			
Suprafața din act = 15mp			
Executant: Pfa Raileanu Nicolae Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 19.12.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 26/13/2017 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Municipality of Falticeni Stampila BC PI	

Handwritten signature

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
39031	22 mp	Mun. Falticeni, Str. Pictor Dimitrie Harlescu, FN, jud. Suceava.
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	22mp	Teren fara imprejmuire.
Total		22mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	22mp	C1-Garaaj, P+M, Sd 44mp, edificat in anul 1999
Total		22mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22mp			
Suprafața din act = 22mp			
Executant Pfa Răduanu Nicolae Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampilă Data 08.01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și amburarea în sistemul cadastral. Semnătura și ștampilă Data 08.01.2018 Ștampila BCPI	

748/2018

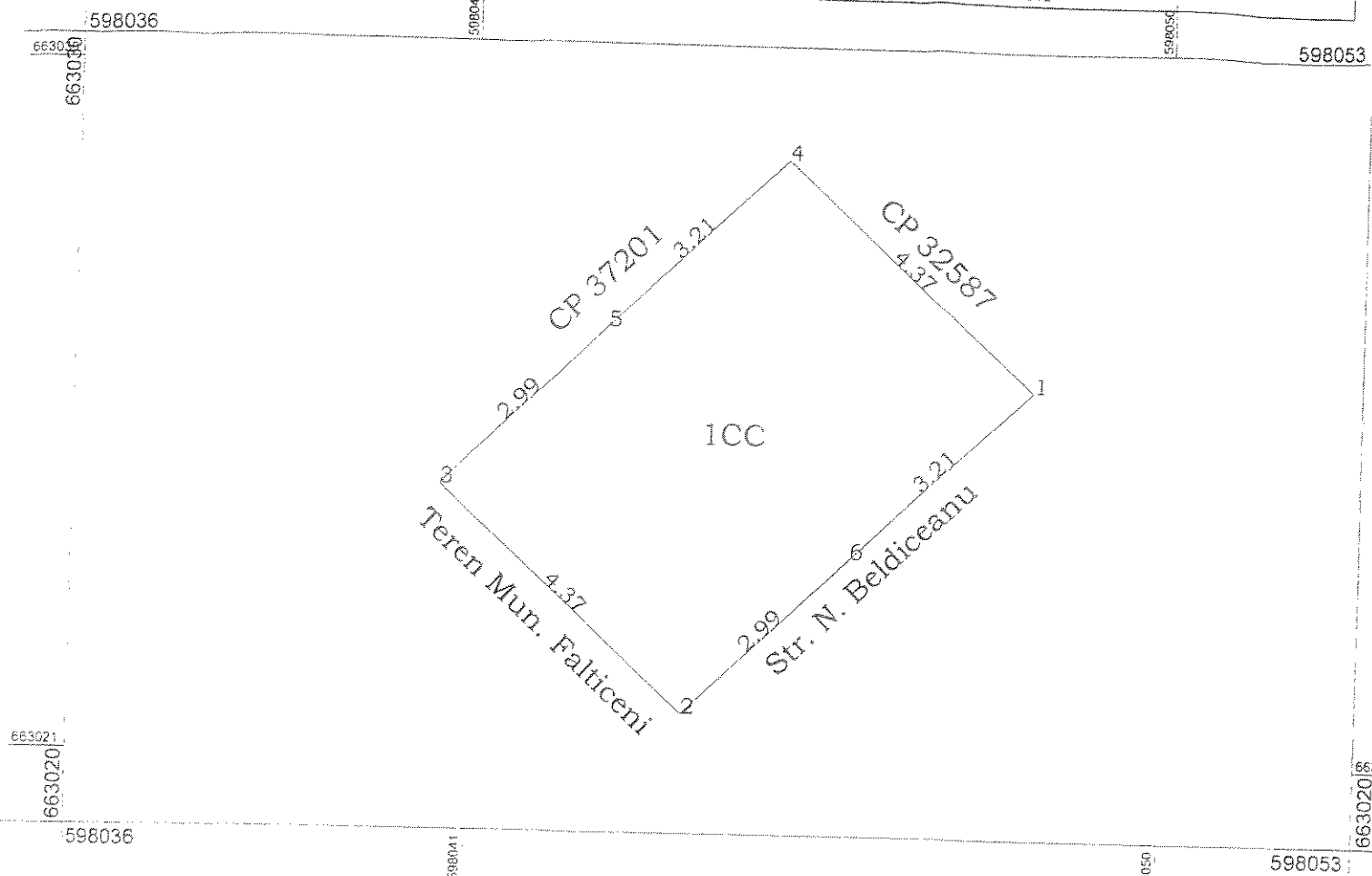
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa NR.1.35 la regulament

Scara 1: 100

ANEXA NR 10

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38809	27	Intravilan Mun. Falticeni, Str. Nicolae Beldiceanu
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	FALTICENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	27	
Total		27	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului= 27 mp
Suprafata din act = 27 mp

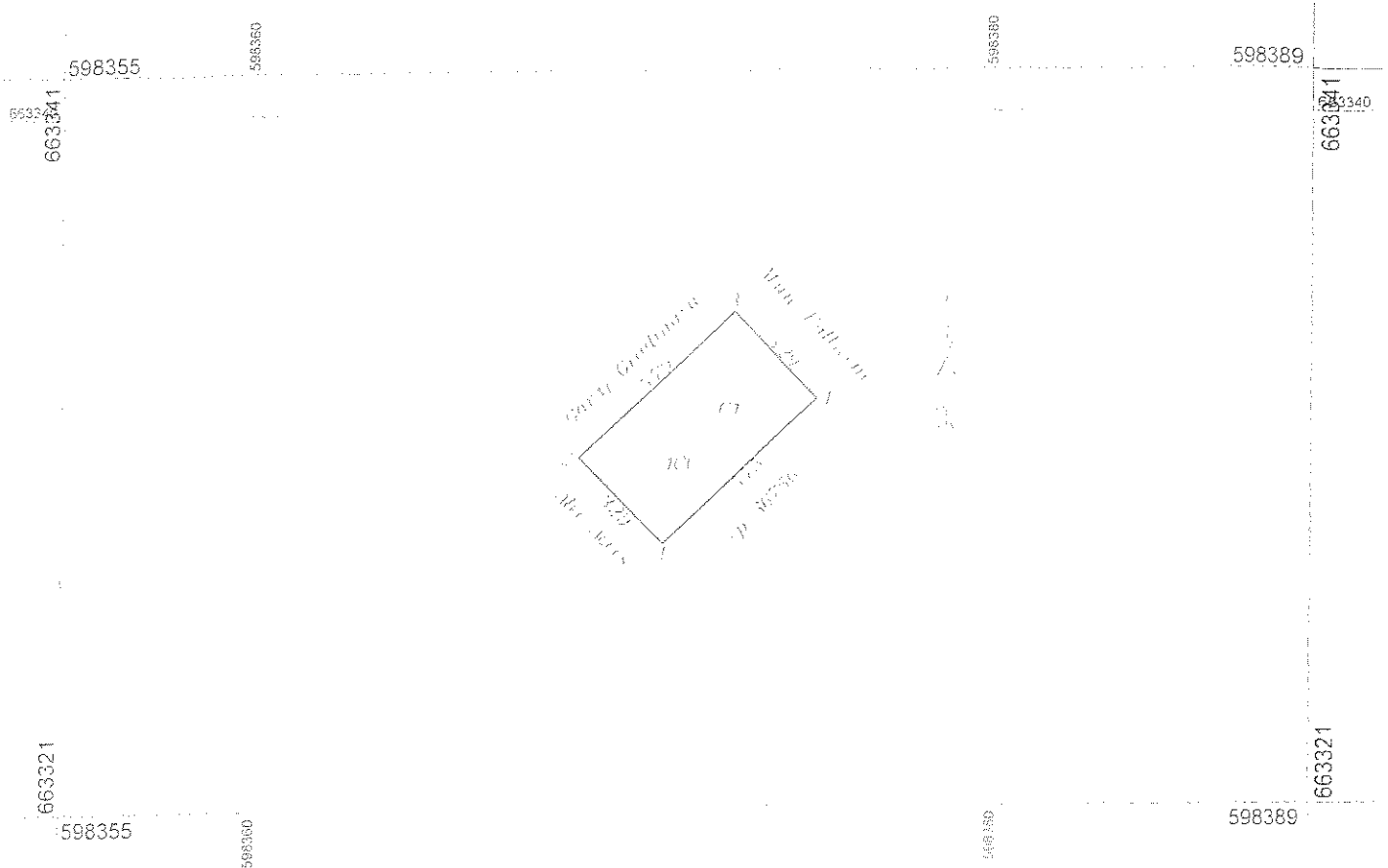
Executant: Chiticariu Claudiu-Ioan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2017-07-25	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data... Stampila BCPI
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numai topografic sau numai administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
37867	19 mp	Str. Sucevei, f.n.(garaj nr. 7), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	19	Neîmprejmuit. Ocupat total de construcție
Total		19 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Garaj	19	Suprafața construită desfășurată = 19 mp Garaj cu regim de înălțime parter, edificat în anul 1999
Total		19 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19 mp			
Suprafața din act = 19 mp			
Executant Pfa Iordache Stelian		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea	
Semnătura și stampilă		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: VENIN NICOLETA MARIA Funcție: CONSILIER I	
Data: 22.08.2017		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

Scara 1:500

Județul : SUCEAVA
Teritoriul administrativ : FĂLTICENI
Cod SIRUTA : 146548
Com. cad. : FĂLTICENI

Numele și prenumele proprietarului :
Asupra terenului:

- Municipiul Fălticeni (domeniu privat)
(concesiune SC « DASMAR COM » SRL)

Sediul Primăriei mun. Fălticeni:
Str. Republicii, nr. 13, Mun. Fălticeni, Jud. Suceava

Asupra construcțiilor:

- SC « DASMAR COM » SRL

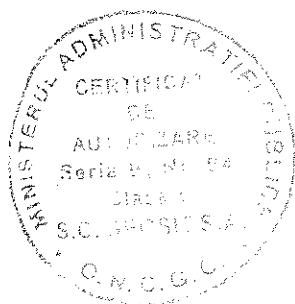
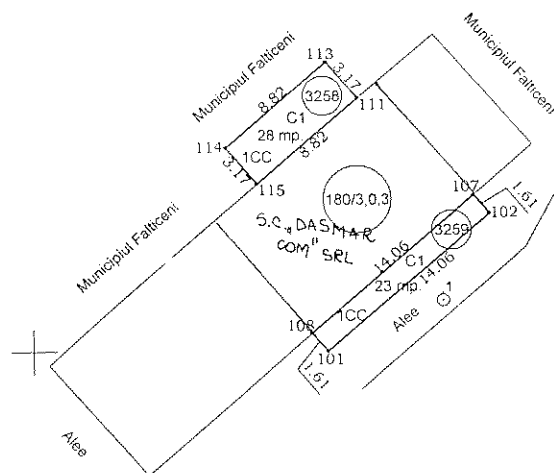
Sediul:
Str. Republicii, nr. 215, parter, Mun. Fălticeni, Jud. Suceava

Adresa corpului de proprietate :
Str. Republicii, nr. 215, mun. Fălticeni, jud. Suceava
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 3258, 3259

Proces verbal de recepție nr. 18680 din 08.12.2004

RECEPȚIONAT
O.C.P.L. SUCEAVA
Inspector SCGC

Director executiv
Ing. TITI PETREA



NOTA:

- corpul de proprietate nr. 3258, cu parcela ICC în suprafață de 28 mp se identifică cu amplasamentul descris în Contractul de concesiune nr. 22192/141 din 04.11.2003, aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni și este concesionat de către SC „ DASMAR COM” SRL Fălticeni
- pe parcela ICC aparținând corpului de proprietate nr. 3258 este amplasată construcția C1(28mp)- extindere spațiu comercial, proprietatea SC „ DASMAR COM” SRL conform Autorizației de construire nr. 409/23.12.2003 suprafața de 4 mp este deținută în plus față de suprafața concesionată de 24 mp
- corpul de proprietate nr. 3259, cu parcela ICC în suprafață de 23 mp se identifică cu amplasamentul descris în Contractul de concesiune nr. 10158/127 din 03.07.2003, aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni și este concesionat de către SC „ DASMAR COM” SRL Fălticeni
- pe parcela ICC aparținând corpului de proprietate nr. 3259 este amplasată construcția C1(23mp)- extindere spațiu comercial, proprietatea SC „ DASMAR COM” SRL conform Autorizației de construire nr. 409/23.12.2003 suprafața de 3 mp este deținută în plus față de suprafața concesionată de 20 mp

SITUAȚIA

Nr. corp proprietate	Nr. parc.	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
3258	1	Asupra terenului:	CC	00	00	28	00	00	28
		MUNICIPIUL FĂLTICENI (domeniu privat)							
3259	1	(concesionar SC „ DASMAR COM” SRL)	CC	00	00	23	00	00	23
		Asupra construcțiilor:							
		SC „ DASMAR COM” SRL							

Localitatea FALTICENI.
Data : 06.12.2004

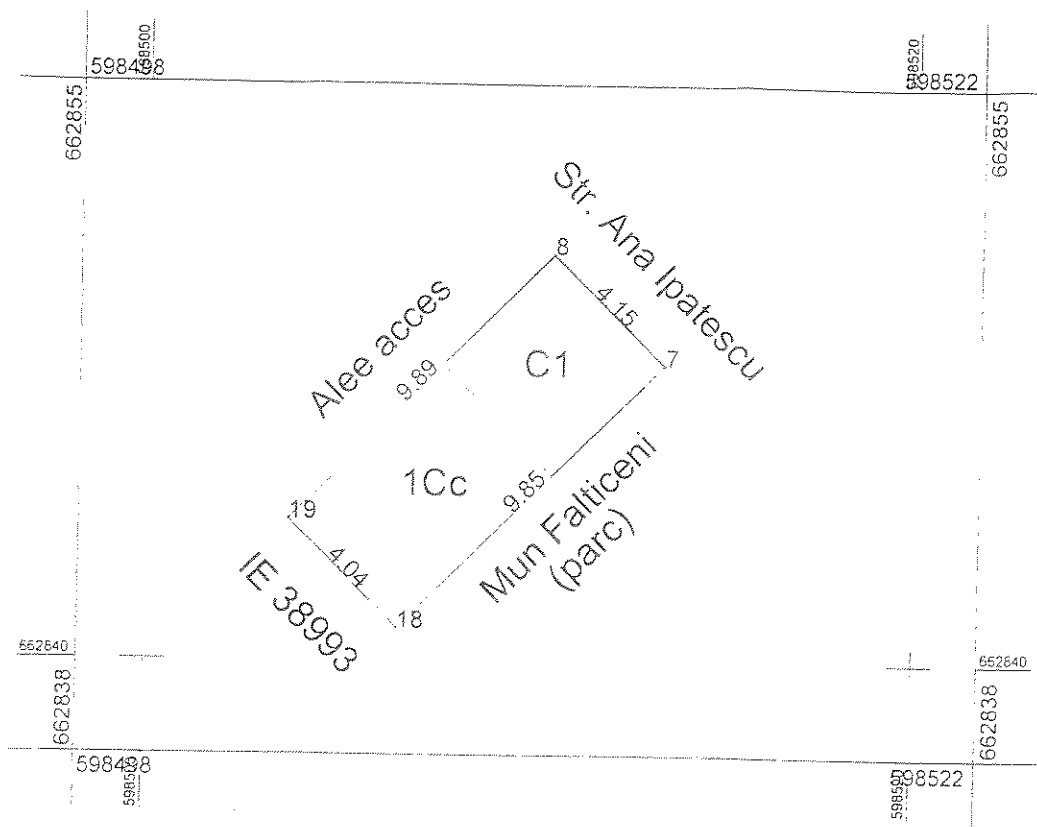
Intocmit : SC GEOSIT SA
ing. Mocanu Vasile

01/01/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
39049	40 mp	Mun. Falticeni, Str. Ana Ipatescu, FN, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



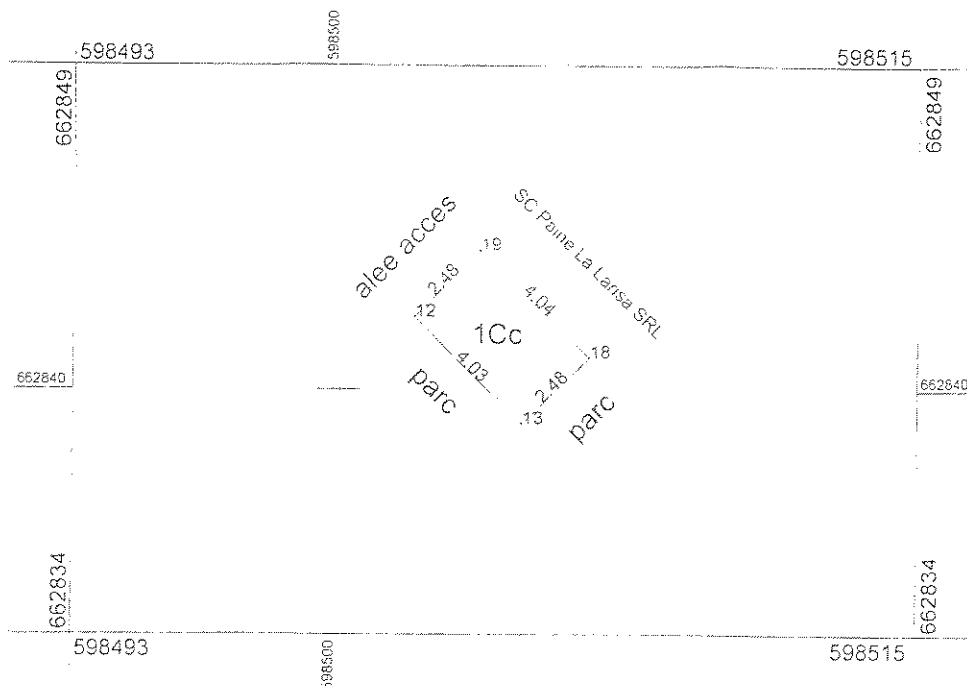
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40mp	Teren fara imprejmuire.
Total		40mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	Chiosc	17mp	C1-Chiosc alimentar, parter. Sd=17mp. edificat in anul 2001.
Total		17mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40mp			
Suprafața din act = 40mp			
Executant SC Top Retro SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 16.01.2018 Ștampila BCPI		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data.....	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 15

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
38993	10 mp	Mun. Falticeni, Str. Ana Ipatescu, FN, jud. Suceava
Carte Funciară nr.		UAT Falticeni

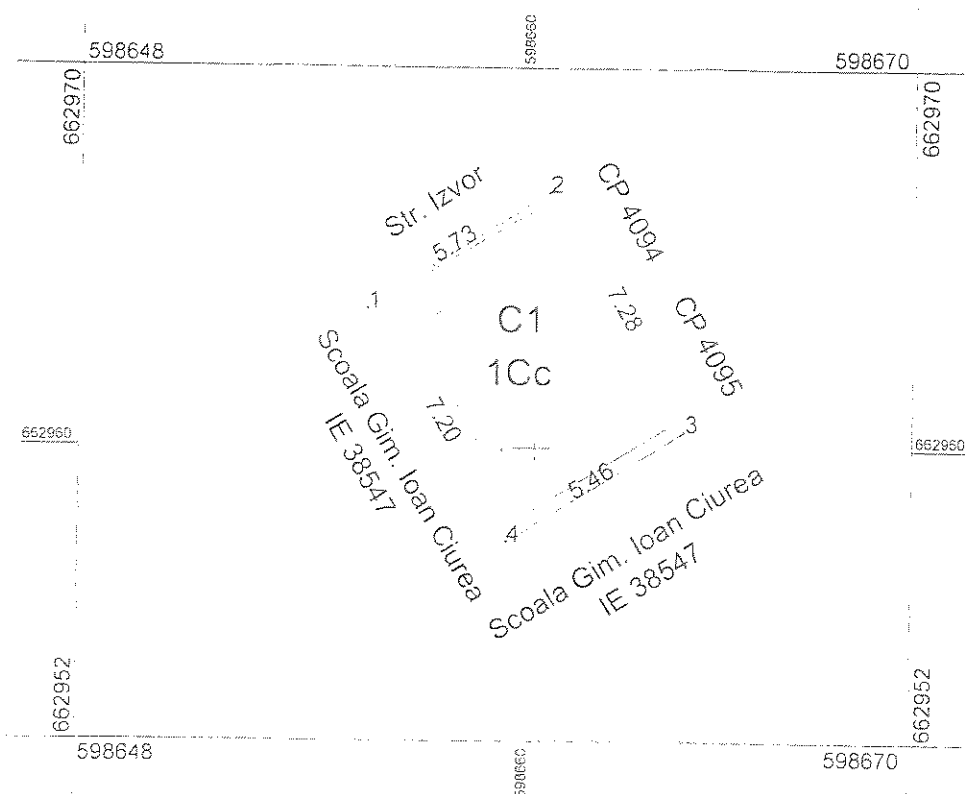


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	10mp	Teren fara imprejurire.
Total		10mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10mp			
Suprafața din act = 10mp			
Executant Pfa Maxim Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 14.12.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data 25.02.2017	
		Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
39038	40 mp	Mun. Falticeni, Str. 13 Decembrie, FN, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40mp	Teren fara imprejmuire.
Total		40mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	Chiosc	29mp	C1-Chiosc demontabil cu tamplarie PVC, parter, Sd=29mp, edificat în anul 2008.
Total		29mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40mp			
Suprafața din act = 40mp			
Executant SC Top Retro SRL Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 16.01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data 15.02.2018	
Ștampila BCP1		Ștampila BCP1	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

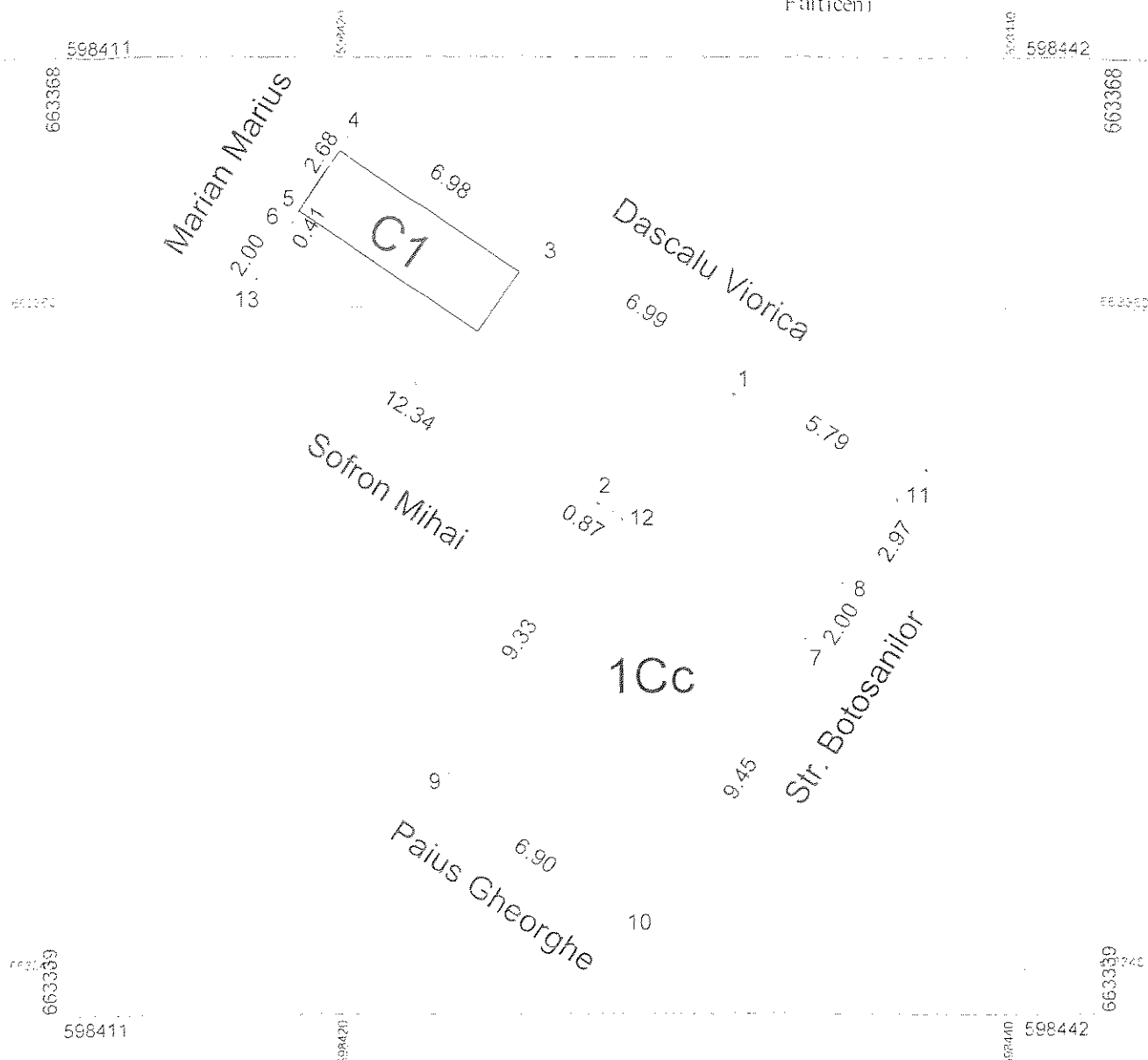
Scara 1: 200

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38863	162	Intravilan Mun. Falticeni, Str. Botosanilor, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	162	Imobil parțial împrejmuit
Total		162	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	14	Anexa: S. desfasurata = 14 mp.
Total		14	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 162 mp

Suprafața din acte = 162 mp

Executanți: SC. ARES PRODSRL

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE

Funcția: CONSILIER

Fișa de evaluare nr. 1 **(Onofrei Cristinel)**



TEREN - 6mp
str. Republicii (aferent bl. 45, sc. A, ap.2)

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 6mp, str. Republicii (aferent bl. 45, sc. A, ap.2), Fălțiceni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălțiceni / CUI 5432522 / Domeniul privat

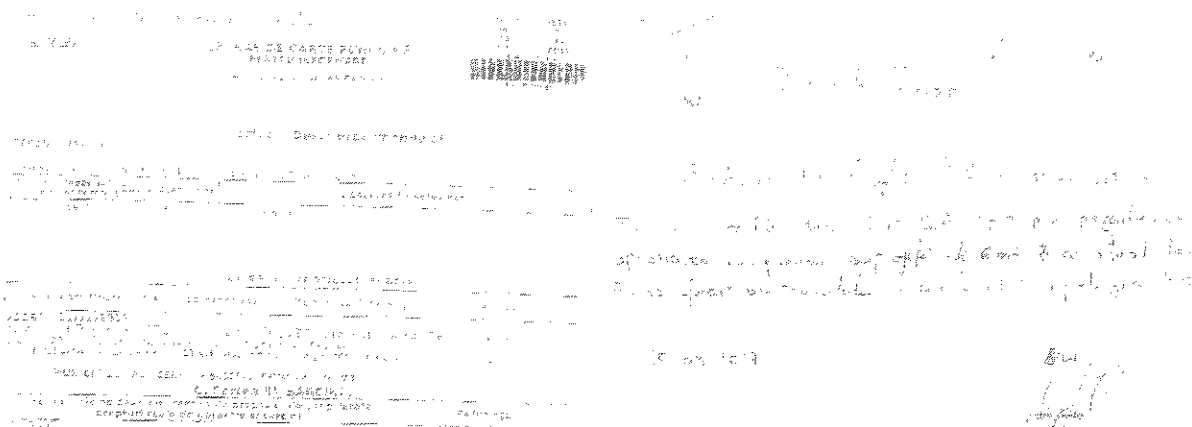
2. Solicitant

Nume solicitant: Onofrei Cristinel

Domiciliul: Fălțiceni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / SPAȚIULUI de locuit (la parter).



3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 6mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38985 conf. cererii nr. 25239 din 11.12.2017
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Cererea nr. 19344 din 25.08.2017
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 07.12.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38985 conf. cererii nr. 25239 din 11.12.2017

7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 6mp (nr. cad. 38985)	Teren curți construcții (Cc)	825	800

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 6mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 6mp}} = 800 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597 lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018



Fișa de evaluare nr. 6 (SC Micedox SRL)

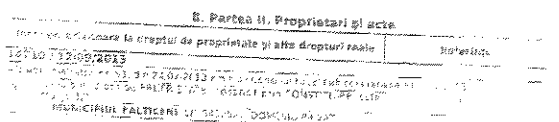
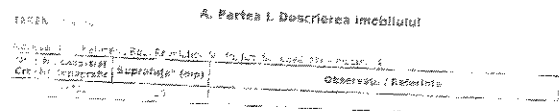
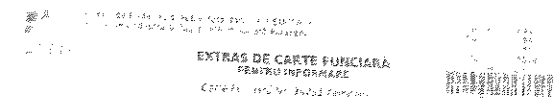
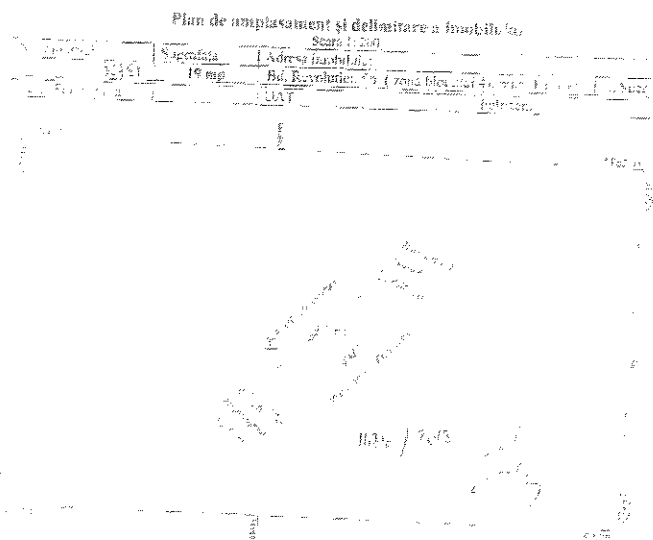
TEREN - 19mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, aferent
BL. 4

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 19mp, amplasat la B-dul Revoluției, fn..

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat



SC MICOX SRL
125, 178, 200A - 401207503E

TEI 0745590124

STR. REVOLUȚIEI, FALTICENI

CĂTRE PRIMĂRIA BUCUREȘTI - FALTICENI

DOMINIUL PRIVAT

SC MICOX SRL (CUI 5432522) este prezentată prin administrația
CISTHUS SRL, care are dreptul de proprietate deplină asupra terenului
construcțional de la Primăria Fălticeni, cu numărul de înregistrare 1911/2013
2013, teren în suprafață de 19,19 mp situat pe strada Revoluției (zona B-dul
4), în zona de dezvoltare urbană 25-75.

2. Solicitant

Nume solicitant: SC Micedox SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea
evaluată: Proprietar asupra construcției /
EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 19mp, din categoria de
folosință - curți construcții, proprietate Primăria
FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 367501 conf. cererii nr. 4454 din 05.03.2018
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 09.09.2013
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Cererea nr. 27280 din 17.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

- Euro -

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	12480	4200	4800
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	12480	4200	4800
	S=2600mp	S=1000mp	S=1000mp
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1248	420	480
VENIT NET DIN EXPLOATARE	11.232	3780	4320
Preț de vânzare, Euro	104000	40000	30000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1080	0,0945	0,1440

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,45\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 74\text{Euro/an} : 11.55\% = 641\text{Euro}$

Valoarea unitară: 33,73euro/mp,

$$V = 641\text{Euro} \times 4.6597\text{lei/Euro} = 2987\text{Lei.}$$

rotunjit 3000lei fără TVA

8. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPI	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 19mp (nr. cad. 36751)	Teren curți construcții (Cc)	3.400	3.000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 19mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren19mp}} = 3.000\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018



**Fișa de evaluare nr. 7
(LUPU DIMITRIE DANIEL)**

**TEREN - 12mp, Str. Republicii,
nr. 25**

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 12mp, amplasat la str. Republicii, nr. 25.

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Str. Republicii, nr. 25, Fălticeni, Județul Iași

Suprafață: 12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

1521, 23.01.2018

C. Partea III. SARCINI

Solicitantul este PRIMĂRIA FALTICENI, care a solicitat evaluarea terenului în vederea vânzării acestuia. Terenul este amplasat în Str. Republicii, nr. 25, Fălticeni, Județul Iași, are o suprafață de 12mp și este în posesia Municipiului Fălticeni. Scopul evaluării este de a stabili valoarea de piață a terenului în vederea vânzării acestuia.

Amplasamentul terenului este în Str. Republicii, nr. 25, Fălticeni, Județul Iași. Terenul este în posesia Municipiului Fălticeni.

Amplasamentul terenului este în Str. Republicii, nr. 25, Fălticeni, Județul Iași.

2. Solicitant

Nume solicitant: LUPU DIMITRIE DANIEL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra

construcției / EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 12mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate PRIMĂRIA FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 39036 conf. cererii nr. 1521 din 23.01.2018
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 23.01.2018
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Cererea nr. 27148 din 16.11.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 39036 conf. cererii nr. 1521 din 23.01.2018

Rata de capitalizare

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	12480	4200	4800
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	12480	4200	4800
	S=2600mp	S=1000mp	S=1000mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>	1248	420	480
VENIT NET DIN EXPLOATARE	11.232	3780	4320
Preț de vânzare, Euro	104000	40000	30000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1080	0,0945	0,1440

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,45\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 47\text{Euro/an}; 11.55\% = 407\text{Euro}$

Valoarea unitară: 33,91euro/mp,

$$V = 407\text{Euro} \times 4,6597\text{lei/Euro} = 1896\text{Lei.}$$

rotunjit 1900lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 12mp (nr. cad. 39036)	Teren curți construcții (Cc)	2.100	1.900

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 12mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren12mp}} = 2.100\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fișa de evaluare nr. 8
(SC AMARGIS COM PROD SRL)

TEREN - 15mp
Str. B-dul Revoluției, fn.



1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafața 15mp, amplasat la str. B-dul Revoluției, fn.
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

SC AMARGIS COM PROD SRL
CUI 5432522
Sediul societății: Str. Creanga nr. 598
Fălticeni, județul Iași

15/03/2018

Data

SC AMARGIS
COM PROD SRL
CUI 5432522

Acte care atestă existența și descrierea activului evaluat:
- Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului nr. 5432522/2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE
Carta Funciară nr. 39023 Fălticeni

15/03/2018
15
04
2018

Caște Primăria Municipiului Fălticeni

Subsemnatul Scutariu Constantin în calitate de administrator al SC AMARGIS COM PROD SRL FĂLTICENI cu sediul în Strada Ion Creanga 598 Fălticeni, prin prezenta vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului în suprafață de 15MP din fața spațiului comercial situat pe Bulevardul Revoluției FN în fața blocului numărul 3, în vederea modernizării și extinderii spațiului comercial

Vă mulțumesc anticipat!

Administrator Scutariu Constantin



A. Partea I. Descrierea imobilului

Teren - 15mp
Adresă: Str. B-dul Revoluției, fn. Fălticeni, județul Iași
Nr. de cadastru: 15/03/2018
Suprafața (mp): 15
Denumire / Referință: Bulevardul Revoluției

B. Partea II. Proprietari și acte

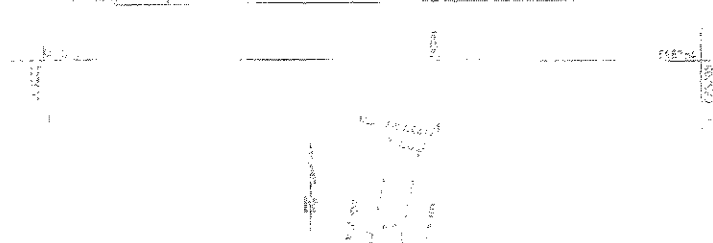
Acte care atestă existența și descrierea activului evaluat	Referințe
15/03/2018	
Acte care atestă existența și descrierea activului evaluat	
Acte care atestă existența și descrierea activului evaluat	

C. Partea III. SARCINI

Informații privind dezbaterile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Suprafață	Adresa imobilului
15 mp	B-dul Revoluției, fn. Fălticeni, jud. Iași
	Fălticeni



2. Solicitant

Nume solicitant: SC AMARGIS COM PROD SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL

Proprietar asupra construcției /

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 15mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	12480	4200	4800
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	12480	4200	4800
	S=2600mp	S=1000mp	S=1000mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>	1248	420	480
VENIT NET DIN EXPLOATARE	11.232	3780	4320
Preț de vânzare, Euro	104000	40000	30000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1080	0,0945	0,1440

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,45\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 59\text{Euro/an} : 11,55\% = 511\text{Euro}$

Valoarea unitară: 34,06euro/mp,

$V = 511\text{Euro} \times 4,6597\text{lei/Euro} = 2381\text{Lei}$, rotunjit 2400lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 15mp (nr. cad. 39035)	Teren curți construcții (Cc)	2.700	2.400

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 15mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren15mp}} = 2.400\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018



**Fişa de evaluare nr. 9
(SC AXET VGP IMPEX SRL)**

**TEREN - 18mp
Str. B-dul Revoluţiei, fn.**

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafaţa 18mp, amplasat la str. B-dul Revoluţiei, fn.
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

Primăria Municipiului Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

TEREN 18mp

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Str. B-dul Revoluţiei, fn. 18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

C. Partea III. SARCINI

SC AXET-VGP IMPEX SRL FALTICENI
CUI 306727580
SEFIU SOCIETATII SCA NIKHAI EMINESCU 15C
Către Primăria Municipiului Fălticeni.

2. Solicitant
Nume solicitant: SC AXET VGP IMPEX SRL
Domiciliul: Fălticeni
Calitatea solicitantului faţă de proprietatea evaluată:
EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

Proprietar asupra construcției /

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 18mp (nr. cad. 39037)	Teren curți construcții (Cc)	3.200	2.900

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 18mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren18mp}} = 2.900 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fișa de evaluare nr. 2 (BOARU FLORIN)

TEREN - 37mp
str. B-dul REVOLUȚIEI, Bl. 1



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 15mp+15mp+7mp=37mp, amplasat la intersecția a două străzi B-dul Revoluției, fn. și str. Republicii, fn., Fălticeni (Chiar dacă pe cad. sunt intabulate separat și la adrese diferite, efectiv parcelele sunt una lângă cealaltă, reprezentând terenul de sub o clădire spațiu comercial de la parterul uni bloc - FRIZERIE).

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

A. Partea I. (Foile de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Fălticeni, Bulevardul Revoluției, nr. 1, 2018/12/10

Nr. cadastru / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

B. Partea II. (Foile de proprietate)

Inscrierile privitoare la proprietate

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

C. Partea III. (Foile de sarcini)

Inscrierile privitoare la sarcini

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

C. Partea III. SARCINI

Inscrierile privind desmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

2. Solicitant

Nume solicitant: Boaru Florin

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției /
EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan
Adresa: Fălticeni, Bulevardul Revoluției, nr. 1, 2018/12/10

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

C. Partea III. SARCINI

Inscrierile privind desmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Nr. / Nr. cadastral / Crt. topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
746 / 12/01/2018	37	

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 37mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciara pentru informare 36750 conf. cererii nr. 14707 din 12.09.2013
- Extras de carte funciara pentru informare 39027 conf. cererii nr. 746 din 12.01.2018

Se au în vedere informațiile generale conferite de piață precum și valoarea calculată conform informații desprinse din piață:

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	12480	4200	4800
Grad de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	12480	4200	4800
	S=2600mp	S=1000mp	S=1000mp
<i>Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)</i>	1248	420	480
VENIT NET DIN EXPLOATARE	11.232	3780	4320
Preț de vânzare, Euro	104000	40000	30000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1080	0,0945	0,1440

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,45\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 149\text{Euro/an} : 11,55\% = 1290\text{Euro}$

Valoarea unitară: **34,86euro/mp**,

$$V = 1290\text{Euro} \times 4,6597\text{lei/Euro} = 6011\text{Lei.}$$

rotunjit 6000lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 15mp+15mp+7mp=37mp (nr. cad. 36750+39027+38995)	Teren curți construcții (Cc)	6.600	6000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 37mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren}37\text{mp}} = 6.000\text{Lei, din care:}$$

$$V_{\text{pe } 15\text{mp}} = 2400\text{Lei}$$

$$V_{\text{pe } 15\text{mp}} = 2400\text{Lei}$$

$$V_{\text{pe } 7\text{mp}} = 1200\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

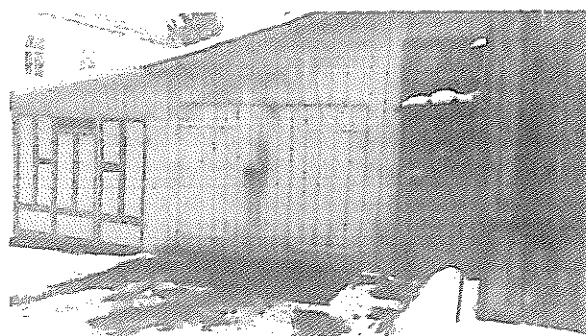
1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fişa de evaluare nr. 10
(Turcanu Maricica)

TEREN - 22mp, str. Pictor D. Hârlescu,
fn, Garaj

[illegible]

Keywords

Subișanina Turcanu Marielu domiciliată în Iași nr. 80, P.O.
Domnia Hirliescu bl. Z. nr. 3 ap. 11 va rugăm să poartă cu ea
mendola deșeurilor prin contractul de concediere nr. 14360 / 30.12.1994
(ACTIV 2851)

Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 22mp, str. Pictor D.
Hârlescu, fn., Garaj, Fălticeni
Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-na. Țurcanu Maricica

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra constructiei / garaj

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 22mp. din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciara pentru informare 39031 conf. cererii nr. 748 din 12.01.2018
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Imagini foto preluate din locatia studiata

Intabulat: pc. cad. 39031 conform cererii nr. 748 din 12.01.2018

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 22mp (nr. cad. 39031)	Teren curți construcții (Cc)	2900	2300

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.*

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 22mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 22mp}} = 2300 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597 lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fişa de evaluare nr. 11 (Rusu Florin)

TEREN - 27mp, str. Nicolae Beldiceanu, fn, Garaj

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE
Carte Funcară nr. 38809 Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresă: Loc. Falticeni, Str. Nicolae Beldiceanu, fn. Jud. Botoşani

Ref. / Nr. cadastre	Suprafaţa (mp)	Observaţii / Referinţe
44	38809	Teren neîncuierat

Construcţii

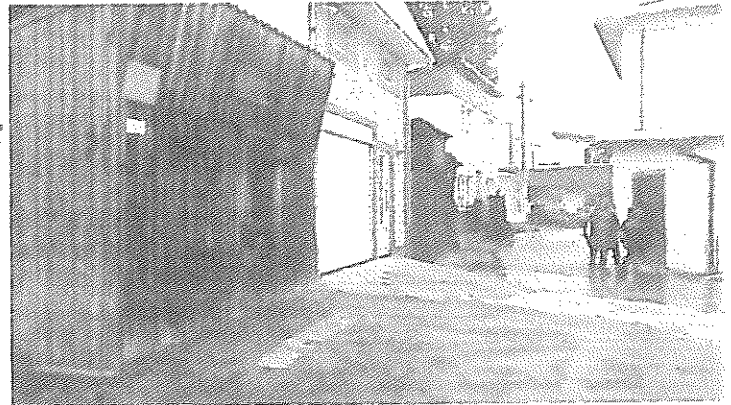
Cd	Nr. cadastre	Adresă	Observaţii / Referinţe
44	38809-01	Loc. Falticeni, Str. Nicolae Beldiceanu, fn. Jud. Botoşani, str. Nicolae Beldiceanu, fn. Garaj	

B. Partea II. Proprietarii şi acte

Inscripţii privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
17317 / 30/08/2017	
Act Autor nr. 17317 din 30/08/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Falticeni, în baza a:	
- a) "Ordonanţa nr. 5869 din 06.03.2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- b) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- c) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- d) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- e) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- f) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- g) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- h) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- i) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- j) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- k) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- l) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- m) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- n) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- o) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- p) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- q) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- r) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- s) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- t) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- u) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- v) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- w) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- x) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- y) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- z) "Ordonanţa nr. 17317 din 30/08/2017, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	

C. Partea III. SARCINI

Inscripţii privitoare la drepturile de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12437 / 18/01/2018	
Act Autor nr. 12437 din 18/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Falticeni, în baza a:	
- a) "Ordonanţa nr. 5869 din 06.03.2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- b) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- c) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- d) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- e) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- f) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- g) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- h) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- i) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- j) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- k) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- l) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- m) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- n) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- o) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- p) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- q) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- r) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- s) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- t) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- u) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- v) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- w) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- x) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- y) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	
- z) "Ordonanţa nr. 12437 din 18/01/2018, care aprobă planul de urbanism pentru zona de dezvoltare urbană a localităţii Falticeni, judeţul Botoşani, în vederea realizării construcţiilor de interes public"	



DOMNUL E PRIMAR

Subsemnatul Rusu Florin, domiciliat în sat Boroaia, str. Boroaia Vale, nr. 163, comuna Boroaia, tel. 0755890553, proprietar al construcţiei garaj situat în municipiul Falticeni, str. Nicolae Beldiceanu, fn, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 99/17.01.2018, vă rog să aprobaţi cumpărarea suprafeţei de 27 mp teren aferent construcţiei sus-menţionate. Pentru această suprafaţă de teren am dobândit dreptul de concesiune în baza art. 41 din Legea nr. 50/1991, după cum este specificat în contractul de vânzare al construcţiei.

1. Proprietatea evaluată
Teren cu suprafaţa 27mp, str. Nicolae Beldiceanu, fn., Garaj, Falticeni
Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Falticeni / CUI
5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant
Nume solicitant: D-l. Rusu Florin
Domiciliul: Falticeni
Calitatea solicitantului faţă de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcţiei / garaj .

3. Identificarea proprietăţii. Descrierea juridică
Teren intravilan cu suprafaţa 27mp, din categoria de folosinţă - curti construcţii, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38809 conf. cererii nr. 1243 din 18.01.2018
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Imagini foto preluate din locaţia studiată

Intabulat: pc. cad. 38809 conform cererii nr. 1243 din 18.01.2018

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 27mp (nr. cad. 38809)	Teren curți construcții (Çc)	3500	2900

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 27mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 27mp}} = 2900 \text{ Lei,}$$

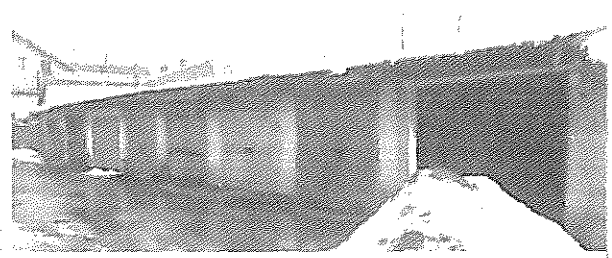
OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018

**Fișa de evaluare nr. 5
(Oșlobanu Petru)**

TEREN - 19mp, str. Sucevei, fn, Garaj 7

[Handwritten notes in Romanian, partially illegible]



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

ANEXA nr. 1 la Decretul nr. 117/2017

nr. CUI	Titlu	Suprafață în mp	Intenționi de folosire
38967	teren	19	garaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Str. Sucevei, nr. 115, Fălticeni

Proprietar: Oșlobanu Petru

B. Partea II. Proprietarii și acți

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23669 / 05.02.2018	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind sarcini, remanente drepturi de proprietate, drepturi reale de garaj și sarcini	Referințe
23669 / 05.02.2018	

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 19mp, str. Sucevei, fn., Garaj 7, Fălticeni
 Proprietarul activului evaluat:
 Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
 Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l. Oșlobanu Petru
 Domiciliul: Fălticeni
 Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată: Proprietar asupra construcției / garaj 7.

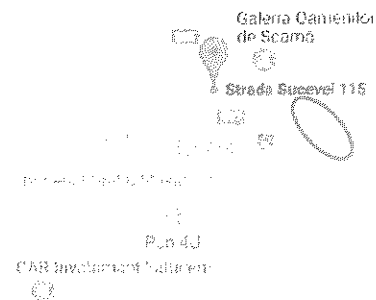
3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 19mp, din categoria de folosință - curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38967 conf. cererii nr. 2365 din 05.02.2018
- Adresa nr. 5593 din 09.03.2017
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38967 conform cererii nr. 2365 din 05.02.2018



7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN	
			Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 19mp (nr. cad. 38967)	Teren curți construcții (Cc)	2500	2400

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 19mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 19mp}} = 2500 \text{ Lei.}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018

**Fișa de evaluare nr. 13
(SC DAS MAR COM SRL) TEREN - 51mp
Str. Republicii, nr. 215**



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața $28\text{mp} + 23\text{mp} = 51\text{mp}$,
amplasat la str. Republicii, nr. 215.

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: SC DAS MAR COM SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
EXTINDEREA SPAȚIULUI COMERCIAL.

Proprietar asupra construcției /

- Euro -

	Proprietatea A	Proprietatea B	Proprietatea C
VENITURI			
Venituri din chirii	12480	4200	4800
Grăd de ocupare	100%	100%	100%
Pierderi din neocupare	0	0	0
VENIT BRUT EFECTIV	12480	4200	4800
	S=2600mp	S=1000mp	S=1000mp
Cheltuieli aferente proprietarului (10% din VBE)	1248	420	480
VENIT NET DIN EXPLOATARE	11.232	3780	4320
Preț de vânzare, Euro	104000	40000	30000
RATA DE CAPITALIZARE	0,1080	0,0945	0,1440

Apreciem că rata de capitalizare în cazul proprietății evaluate este: $c=9,45\% \dots 14,40\%$

Determinarea valorii proprietății: $V = 109\text{Euro/an: } 11,55\% = 943\text{Euro}$

Valoarea unitară: **33,67euro/mp**,

$$V = 943\text{Euro} \times 4,6597\text{lei/Euro} = 4.394\text{Lei.}$$

rotunjit 4400lei fără TVA

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 28mp (nr. cad. 3258)	Teren curți construcții (Cc)	5.000	4400

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 28mp – pc. cad. 3258, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren28mp}} = 4.400\text{Lei}$$

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 23mp – pc. cad. 3259, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren23mp}} = 3.600\text{Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fișa de evaluare nr. 4
TEREN - 40mp+10mp
(SC PÂINE LA LARISA SRL)



1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 40mp+10mp=50mp, str. Ana Ipătescu, Fălțiceni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălțiceni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: SC PÂINE LA LARISA SRL

Domiciliul: Fălțiceni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra construcției / SPAȚIULUI Comercial.



3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 40mp+10mp=50mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 38993 conf. cererii nr. 25921 din 18.12.2017
- Extras de carte funciară pentru informare 39049 conf. cererii nr. 1549 din 23.01.2018
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Cererea nr. 25635 din 23.11.2016
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 din 14.12.2017, respectiv 16.01.2018
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38993, 39049 conf. cererii nr. 25921 din 18.12.2017, 1549 din 23.01.2018

DOMNIILE PRIMAR,

Subsemnatul Tîlcanu Ioan, director general al SC PÂINE LA LARISA SRL cu sediul în jud. Suceava, mun. Fălțiceni, str. Lăcești nr. 7 (1166/2017) în calitate de posesor al terenului situat în Fălțiceni, str. Ana Ipătescu nr. PN, în suprafață de 40mp, pe care am construit un clădire cu destinația: magazin produs alimentar, va rog să mi se abțină împotriva terenului menționat.

Metodica și modul de lucru realizat în acest scop am reușit obținut contribuția de închiriere a terenului în discuție însumând documente:

- 1. Contract de vânzare nr. 25426/18.12.2017 în 2 copii
- 2. Certificat de înregistrare 12 copii

Vă mulțumesc, cu înaltă

Data: 22.11.2016

Semnatura:

7. RECONCILIAREA VALORILOR.

Valori determinate

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
1	Parcela intravilan 10mp+40mp=50mp (nr. cad. 38993+39049)	Teren curți construcții (Cc)	6600	6500

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 6mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 50mp}} = 6600 \text{ Lei.}$$

Din care:

$$V_{\text{teren 40mp}} = 5300 \text{ Lei}$$

$$V_{\text{teren 10mp}} = 1300 \text{ Lei}$$

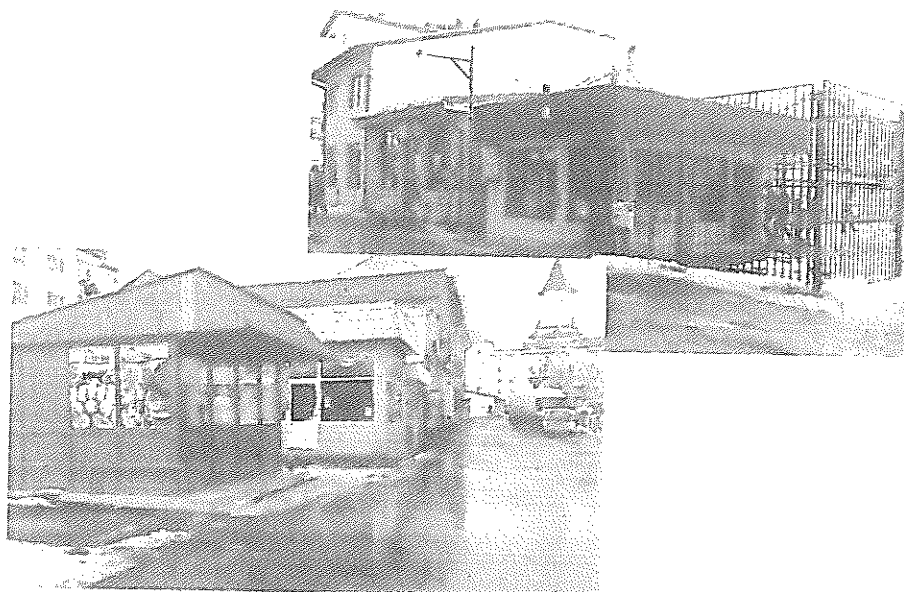
OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4.6597lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018

Fișa de evaluare nr. 3
Teren 40mp = str. 13 Decembrie (SC PÂINE LA LARISA SRL)

**1. Proprietatea evaluată**

Teren cu suprafața 40mp, str. 13 Decembrie,
 Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 /
 Domeniul privat

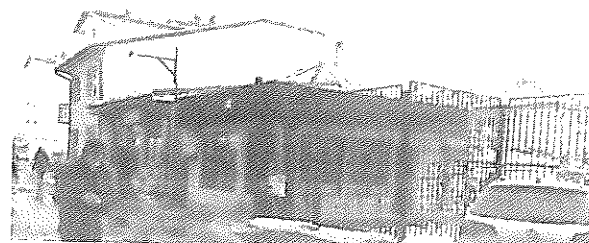
2. Solicitant

Nume solicitant: SC PÂINE LA LARISA SRL

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea
 evaluată:

Proprietar asupra construcției / Spațiul
 Comercial.



ANCI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE

Forma funciara nr. 14/2018

1548 / 23.01.2018

1548 / 23.01.2018

1548 / 23.01.2018

A. Partea I. Descrierea mobilului

Acronimul / Nr. de înregistrare	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
1548 / 23.01.2018	40	

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
1	1548 / 23.01.2018	1548 / 23.01.2018	

B. Partea II. Proprietarii și acți

Informații privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

1548 / 23.01.2018

Municipiul Fălticeni

SC PÂINE LA LARISA SRL

C. Partea III. SARCINI

Informații privitoare la existența și descrierea sarcinilor

1548 / 23.01.2018

SC PÂINE LA LARISA SRL

7. RECONCILIAREA VALORILOR.*Valori determinate*

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
I	Parcela intravilan 40mp (nr. cad. 39038)	Teren curți construcții (Cc)	5000	5200

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

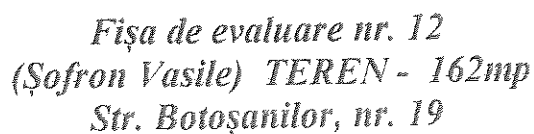
Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 40mp. proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren 40mp}} = 5200 \text{ Lei,}$$

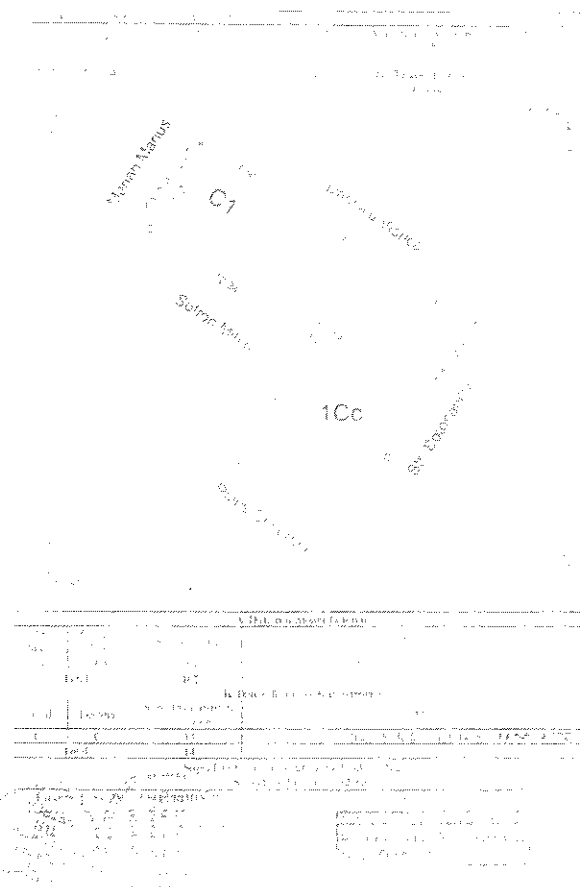
OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei
3. Data cursului valutar: 10.03.2018



Teren cu suprafața 162mp, amplasat la str. Str. Botoșanilor, nr. 19.

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat



proprietatea evaluată: Proprietar
asupra construcției / CLĂDIRE DE
LOCUIT.

Teren intravilan cu suprafață 162mp, din
categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI.

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200
- Adresa nr. 5869 din 06.03.2018
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 38843 conf. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200.

7. RECONCILIAREA VALORILOR.*Valori determinate*

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN Lei	
			Met. COMPARAȚIEI	Met. CAPITALIZĂRII
I	Parcela intravilan 162mp (nr. cad. 38843)	Teren curți construcții (Cc)	20.900	17.400

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.

3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 162mp – pc. cad. 3258, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 10.03.2018, este de:

$$V_{\text{teren162mp}} = 17.400 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA

2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,6597lei

3. Data cursului valutar: 10.03.2018

6941 / 19.03.2018

ANEXA NR. 30

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 19.03.2018 cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza raportul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile material.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona, cumparatorii fiind de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei
1	Onofrei Cristinel municipiul Fălticeni, Str. Republicii, bl.45. Sc.A, ap.2, județul Suceava	Suprafata de 6mp, Str. Republicii, zona blocului nr.45	133,3	160,0	160,0	960

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
Onofrei Cristinel

6941/19.03.2018

ANEXA NR. 31

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 19.03.2018 , cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor. cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociata
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	Lei
1	SC MICEDOX SRL municipiul Suceava, str.Narciselor, nr.30, județul Suceava	Suprafata de 19mp, Bdul. Revoluției. zona bl.4	157.9	189,5	189,5	3600

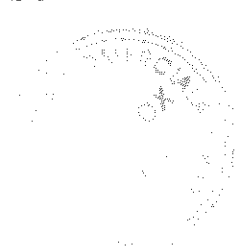
Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,**SC MICEDOX SRL**

6941/19.03.2018

ANEXA NR 32

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 19.03.2018, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	Lupu Dimitrie – Daniel municipiul Fălticeni, str.Ion Dragoslav, nr.25, județul Suceava	Suprafata de 12mp , str.Republicii, nr.25, (în fața spatiului nr. 7)	175,0	210.0	210.0	2520

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

Lupu Dimitrie – Daniel

6941/19.03.2018

ANEXA NR 33

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 19.03.2018, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere , dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata Lei
1	SC AMARGIS COM PROD SRL municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr.59B, județul Suceava	Suprafata de 15mp, Bdul. Revoluției, zona blocului 1	160,0	192,0	192,0	2880

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATORI,

SC AMARGIS COM PROD SRL

6941/19.03.2018

ANEXA NR. 34

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren

Încheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la baza raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată Lei
1	SC AXET-VGP IMPEX SRL municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 19C, județul Suceava	Suprafața de 18mp , Bdul. Revoluției, zona blocului 1	161,1	193,3	193,3	3480

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,**SC AXET-VGP IMPEX SRL**

694/19.03.2018

ANEXA NR. 35

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren

Încheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază rapoartul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele/adresa cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată Lei
1	Boaru Florin municipiul Fălticeni,....., județul Suceava	Suprafața de 7mp , Bdul. Revoluției, zona blocului 4	171,4	205,7	205,7	1440
		Suprafața de 15mp , Str. Republicii, zona blocului 32	160,0	192,0	192,0	2880
		Suprafața de 15mp , Str. Republicii, zona blocului 32	160,0	192,0	192,0	2880

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,

Boaru Florin

6941/19.03.2018

ANEXA NR. 36

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren

Încheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază rapoartul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștință cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată lei
1	Țurcanu Maricica, municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl.7, sc.A, Ap. 11, județul Suceava	Suprafața de 22mp, Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n	104.5	125,5	125,5	2760

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,**Țurcanu Maricica,**

6941/19.03.2018

ANEXA NR. 32

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren

Încheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Falticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare, desemnata prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A., Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată lei
1	Rusu Florin sat Boroia, str. Boroia Vale, nr.163, com. Boroia, județul Suceava	Suprafața de 27mp , Str.Nicolae Beldiceanu, f.n.	107,4	128,9	128,9	3480

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,**Rusu Florin**

6941/19.03.2018

ANEXA NR. 38

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
Incheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștință cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele/adresa cumpărătorilor terenurilor	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare	Pret propus	Pret negociat	Valoare Negociată
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei
1	Oșlobanu Petru municipiul Fălticeni, str. Sucevei, bl. 115. sc. B, ap. 4. județul Suceava	Suprafața de 19mp , Str. Sucevei, f.n.	131,6	157,9	157,9	3000

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
Oșlobanu Petru

6961/19.03.2017

ANEXA NR 39

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
Incheiat astăzi 19.03.2017

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2017, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătorul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată lei
1	SC DAS MAR SRL municipiul Fălticeni, Str. Republicii, nr.215, județul Suceava	Suprafața de 28mp , Str. Republicii, nr.215	157,1	188,6	188,6	5280
		Suprafața de 23mp , Str. Republicii, nr.215	156,5	187,8	187,8	4320

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

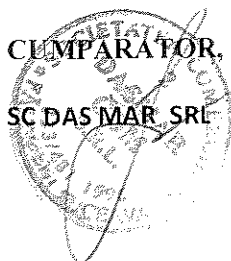
COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu - membru _____

CUMPARĂTOR,
SC DAS MAR SRL



6911/19.03.2018

ANEXA nr. 40

Proces-verbal

de negociere directă a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
Încheiat astăzi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnate prin dispoziția nr. 842 /2015, s-a întâlnit astăzi, 19.03.2018, cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un pret mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, pretul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât pretul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă. Cumpărătoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Pret stabilit în raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociată lei
I	SC PÂINE LA LARISA SRL Municipiul Fălticeni, Str. Livezilor, nr.7, județul Suceava	Suprafața de 40mp , Str. Ana Ipătescu, f.n.	132,5	132,5	159,0	6360.0
		Suprafața de 10mp , Str. Ana Ipătescu, f.n.	130,0	156,0	156.0	1560
		Suprafața de 40mp , Str. 13 Decembrie, f.n.	130,0	156,0	156.0	6240

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –președinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,**SC PÂINE LA LARISA SRL**

694/19.03.2018

ANEXA NR 41

Proces-verbal

de negociere directa a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren
Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de negociere a pretului de vanzare-cumparare a unor suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul cererilor de cumparare desemnata prin dispozitia nr. 842 /2015, s-a intalnit astazi, 19.03.2018, cu cetatenii care au indeplinit conditiile necesare pentru cumpararea unor suprafete de teren.

Avand la baza rapoartul de evaluare intocmite de RATA VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea pretului.

Comisia a propus un pret mai mare fata de cel stabilit in urma evaluarilor, cumparatorul solicitand un pret mai mic, invocand in acest sens posibilitatile materiale.

Comisia a adus la cunostinta cumparatorului faptul ca, pretul de vanzare nu trebuie sa fie mai mic decat pretul de circulatie pe piata libera a imobilelor din zona. Cumparatoul a fost de acord cu pretul propus de comisia de negociere, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele cumpărătorului	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafata (m.p.)	Pret stabilit in raportul de evaluare lei/mp	Pret propus lei/mp	Pret negociat lei/mp	Valoare Negociata lei
1	Sofron Vasile municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.19, judetul Suceava	Suprafata de 162 mp , Str. Botoșanilor, nr.19	107,4	123,5	123,5	20010

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte:

COMISIA,

ing. Valeria Harmanescu –presedinte

ec. Florentina Ciubotaru – secretar

ec. Cristian Bighiu - membru

CUMPARATOR,
Sofron Vasile

6939/19.03.2018

Proces-verbal
de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat
al Municipiului Falticeni
care fac obiectul unor cereri de cumparare

Incheiat astazi 19.03.2018

Comisia de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul unor cereri de concesiune/cumparare desemnata prin dispozitia nr. 1111/15.11.2017 s-a deplasat la imobilele mentionate in tabelul de mai jos, in vederea acordarii avizului favorabil/nefavorabil, pentru demararea procedurii de vanzare :

	<i>Solicitant</i>	<i>Nr. cerere</i>	<i>Suprafata mp</i>	<i>Numar Carte Funciara</i>	Elemente de identificare	<i>Categoria de folosinta a terenului</i>
1	ONOFREI CRISTINEL	19344/ 25.08.2017	6	38985	Str. Republicii, zona blocului nr.45	curți- construcții
2	SC MICEDOX SRL	27280/ 17.11.2017	19	36751	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	curți- construcții
3	LUPU DIMITRIE DANIEL	27148/ 16.11.2017	12	39036	Str. Republicii, în fața spațiului nr.7	curți- construcții
4	SC AMARGIS COM PROD SRL	26959/ 15.11.2017	15	39035	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	curți- construcții
5	SC AXET-VGP IMPEX SRL	26960/ 15.11.2017	18	39037	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	curți- construcții
6	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2017	7	36750	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	curți- construcții
7	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2017	15	39027	Str. Republicii, zona blocului 32	curți- construcții

8	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2017	15	38995	Str. Republicii, zona blocului 32	curți- construcții
9	ȚURCANU MARICICA	4199/ 16.02.2018	22	39031	Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.	curți- construcții
10	RUSU FLORIN	2346/ 30.01.2018	27	38809	Str.Nicolae Beldiceanu, f.n.	curți- construcții
11	OȘLOBANU PETRU	5665/ 02.03.2018	19	38967	Str. Sucevei, f.n.	curți- construcții
12	SC DAS –MAR SRL	5898/ 06.03.2018	28	35630	Str. Republicii, nr.215	curți- construcții
13	SC DAS –MAR SRL	5898/ 06.03.2018	23	35631	Str. Republicii, nr.215	curți- construcții
14	SC PÂINE LA LARISA SRL	25635/ 23.11.2016	40	39049	Str. Ana Ipătescu, f.n.	curți- construcții
15	SC PÂINE LA LARISA SRL	25635/ 23.11.2016	10	38993	Str. Ana Ipătescu, f.n.	curți- construcții
16	SC PÂINE LA LARISA SRL	25636/ 23.11.2016	40	39038	Str.13 Decembrie , f.n.	curți- construcții
17	SOFRON VASILE	5822/05.03.2018	162	38843	Str. Botoșanilor, nr.19	curți- construcții

Avand in vedere faptul ca suprafetele mentionate sunt in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, au statutul juridic clarificat, respectiv dreptul de proprietate apartine Municipiului Falticeni – Domeniul Privat, reprezinta terenuri aferente constructiilor , terenuri aferente caselor de locuit sau terenuri ce reprezinta proiectia pe vertical a balcoanelor de la etajele superioare si nu exista litigii cu privire la intinderea suprafetei si vecinatatile, comisia

acorda AVIZ FAVORABIL in vederea demararii procedurilor de vanzare a terenurilor mentionate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

ing. Valeria Harmanescu – secretar

ing. Constantin Bulaicon - membru

jr. Sergiu – Dumitru Dumitriu – membru

ing. Alecsiu Ancuța – membru

ing. Gheorghe Arteni - membru

prof. Gabriel Matei – membru

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 7082 / 20.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Potrivit prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Prin derogare, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

De asemenea prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

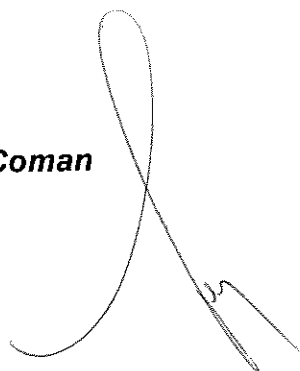
În urma identificării terenurilor (procesul-verbal nr. 6939/19.03.2018) și a negocierii directe (procesul-verbal nr. 6940/19.03.2018) propun vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, în condițiile legii, după cum urmează:

	Solicitant	Suprafata mp	Numar Carte Funciara/ categoria de folosinta teren	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Valoare lei
1	ONOFREI CRISTINEL	6	38985 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului nr.45	960
2	SC Micedox SRL	19	36751 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	3600
3	LUPU DIMITRIE DANIEL	12	39036 curți- construcții	Str. Republicii, în fața spațiului nr.7	2520
4	SC AMARGIS COM PROD SRL	15	39035 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	2880
5	SC AXET-VGP IMPEX SRL	18	39037 curți-	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	3480

			construcții		
6	BOARU FLORIN	7	36750 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	1440
7	BOARU FLORIN	15	39027 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului 32	2880
8	BOARU FLORIN	15	38995 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului 32	2880
6	ȚURCANU MARICICA	22	39031 curți- construcții	Str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.	2760
7	RUSU FLORIN	27	38809 curți- construcții	Str. Nicolae Beldiceanu, f.n.	3480
11	OȘLOBANU PETRU	19	38967 curți- construcții	Str. Sucevei, f.n.	3000
12	SC DAS –MAR SRL	28	35630 curți- construcții	Str. Republicii, nr.215	5280
13	SC DAS –MAR SRL	23	35631 curți- construcții	Str. Republicii, nr.215	4320
14	SC PÂINE LA LARISA SRL	40	39049 curți- construcții	Str. Ana Ipătescu, f.n.	6360
15	SC PÂINE LA LARISA SRL	10	38993 curți- construcții	Str. Ana Ipătescu, f.n.	1560
16	SC PÂINE LA LARISA SRL	40	39038 curți- construcții	Str.13 Decembrie , f.n.	6240
17	SOFRON VASILE	162	38843 curți- construcții	Str. Botoșanilor, nr.19	20010

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere direct și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului
Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind
procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al
Municipiului Fălticeni

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public și, potrivit dispozițiilor art. 121, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, acesta este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, iar constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

La registratura Primăriei Municipiului Fălticeni s-au depus mai multe cereri prin care cetățeni ai municipiului solicită cumpărarea unor suprafețe de teren. Cererile au fost analizate de către Comisia de identificare a terenurilor din proprietatea privată a municipiului care a întocmit documentația corespunzătoare cerințelor Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumpărători și comisia de negociere și aprobat de consiliul local.

Având în vedere că suprafețele de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitații publice întrucât sunt aferente unor construcții – proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, considerăm legală și oportună vânzarea prin negociere directă a următoarelor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni:

	<i>Nume prenume solicitant</i>	<i>Nr. și data cerere</i>	<i>Suprafața (mp)</i>	<i>Numar Carte Funciara/ categoria de folosința teren</i>	<i>Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării</i>	<i>Valoare lei</i>
1	ONOFREI CRISTINEL	19344/ 25.08.2 017	6	38985 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului nr.45	960
2	SC MICEDOX SRL	27280/ 17.11.2 017	19	36751 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	3600

3	LUPU DIMITRIE DANIEL	27148/ 16.11.2 017	12	39036 curți- construcții	Str. Republicii, în fața spațiului nr.7	2520
4	SC AMARGIS COM PROD SRL	26959/ 15.11.2 017	15	39035 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	2880
5	SC AXET-VGP IMPEX SRL	26960/ 15.11.2 017	18	39037 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 1	3480
6	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2 017	7	36750 curți- construcții	Bdul. Revoluției, zona blocului 4	1440
7	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2 017	15	39027 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului 32	2880
8	BOARU FLORIN	26812/ 13.11.2 017	15	38995 curți- construcții	Str. Republicii, zona blocului 32	2880
9	ȚURCANU MARICICA	4199/ 16.02.2 018	22	39031 curți- construcții	Str. Pictor Dimitrie Hirlescu, f.n.	2760
10	RUSU FLORIN	2346/ 30.01.2 018	27	38809 curți- construcții	Str.Nicolae Beldiceanu, f.n.	3480
11	OȘLOBANU PETRU	5665/ 02.03.2 018	19	38967 curți- construcții	Str. Sucevei, f.n.	3000
12	SC DAS –MAR SRL	5898/ 06.03.2 018	28	35630 curți- construcții	Str. Republicii, nr.215	5280
13	SC DAS –MAR SRL	5898/ 06.03.2 018	23	35631 curți- construcții	Str. Republicii, nr.215	4320
14	SC PÂINE LA LARISA SRL	25635/ 23.11.2 016	40	39049 curți- construcții	Str. Ana Ipătescu, f.n.	6360
15	SC PÂINE LA LARISA SRL	25635/ 23.11.2 016	10	38993 curți- construcții	Str. Ana Ipătescu, f.n.	1560
16	SC PÂINE LA LARISA SRL	25636/ 23.11.2 016	40	39038 curți- construcții	Str.13 Decembrie , f.n.	6240
17	SOFRON VASILE	5822/05 .03.201 8	162	38843 curți- construcții	Str. Botoșanilor, nr.19	20010

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosință unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din această categorie.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
ing. Anton Naforniță

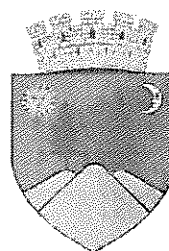


COMP.JURIDIC,
cons.juridic Simona Ciocan



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂLTICENI
CUI 5432522
Nr.7218 din 21.03.2018



Proiect

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne
în valoare maxima de 10.949.173 lei
și aprobarea garantării creditului din venituri proprii***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de:

a)referatul de aprobare prezentat de către primarul municipiului Fălticeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7216/21.03.2018;

b)raportul Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7217/21.03.2018 și referatul nr. 7089 din 20.03.2018 al consilierului personal al primarului;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin: Hotărârea Consiliului Local nr. 13 / 31.01.2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 14 / 31.01.2018 Hotărârea Consiliului Local nr. din 27.03.2018 prevăzute în anexa la prezenta,

Consiliul Local al municipiului Falticeni adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 10.949.173 lei, cu o maturitate maxima de 15 ani .

Art. 2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevazute in Anexa, care face parte din prezenta hotarire.

Art. 3 Din bugetul local al municipiului Falticeni se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Falticeni www.falticeni.ro, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului Falticeni;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

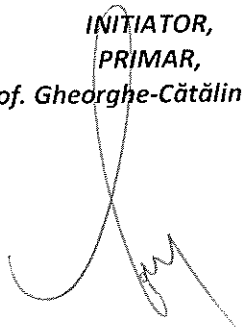
(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Se aproba garantarea finanțării rambursabile interne în valoare de maxim 10.949.173 lei prin veniturile proprii ale municipiului Falticeni.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Fălticeni să semneze în numele și pentru Municipiul Fălticeni contractul de finanțare, contractul de garanție și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării,

Art. 7 Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**



**Avizat,
Secretar municipiu,
Mihaela Busuioc**



**LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII CE VOR FI FINANTATE
DIN FINANTAREA RAMBURSABILA**

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare totala proiect/program	HCL aprobare indicatori th. - economici
1	Modernizare arhitecturala si peisagistica a obiectivului Parc Public, str. M. Eminescu	1.049.154	HCL nr. 14 din 31.01.2018
2	Modernizare arhitecturala si peisagistica a obiectivului Piata Civica Nada Florilor	1.231.819	HCL nr. 13 din 31.01.2018
3	Construire cantina Scoala Gimnaziala Ion Irimescu str. Nicolae Beldiceanu, nr.23	1.216.700	HCL nr. din 27.03.2018
4	Reabilitare Statie de captare a apei Baia III	498.000	
5	Sistematizare verticală bloc ANL, str. Cuza Voda , nr.1	224.300	
6	Asfaltare retea strazi urbane in Municipiul Falticeni, str. V.Ciurea, Forestierului,Teilor,Dr. i. Tatos si Pictor A.Baesu	3.579.000	
7	Extindere Sectie Pneumologie a Spitalului Municipal Fălticeni str.Caporal Diaconita,nr.1	1.206.750	
8	Sistematizare verticală - Spitalul Municipal Fălticeni, str.Cuza Voda, nr.1	1.943.450	
	TOTAL:	10.949.173	

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei finanțări rambursabile interne în
valoare maxima de 10.949.173 lei

Prin bugetul propriu al municipiului Fălticeni pe acest an, datorită resurselor financiare limitate și a multitudinii de activități aflate în finanțare, nu vor putea fi asigurate suficiente fonduri pentru finanțarea tuturor proiectelor de investiții de interes local a caror derulare v-a demara în acest an.

Valoarea totală a proiectelor este de **10.949.173 lei**, conform anexei la proiectul de hotărâre. Necesitatea realizării obiectivelor din anexa este fundamentată sintetic în cele ce urmează, iar detaliat în proiectele privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor.

După finalizarea lucrărilor de construcție a Spitalului Municipal Fălticeni este necesară asigurarea sistematizării verticale, atât pentru spital, cât și pentru blocul ANL situat pe str. Cuza Voda nr. 1.

De asemenea, finalizarea lucrărilor la catedrala din centrul municipiului permite modernizarea Pieței Civice *Nada Florilor*.

Pentru a funcționa în condiții optime programul step-by-step al Școlii Gimnaziale *Ion Irimescu* este nevoie de o cantină cu capacitate de cca. 100 locuri, unde elevii școlii pot servi masa.

Pentru obținerea avizului de funcționare de la DSP, operatorul regional de furnizare a apei ne solicită efectuarea unor lucrări de reabilitare la Stația de captare a apei Baia III.

Spitalul Municipal Fălticeni solicită efectuarea unei extinderi la Secția de Pneumologie situată în str. Caporal Diaconita nr. 1, pentru a respecta normele în vigoare în domeniul sanitar.

La Parcul Public din str. M. Eminescu nu s-au făcut investiții de mult timp, aleile și mobilierul prezintă un grad avansat de degradare, astfel că este necesară modernizarea arhitecturală și peisagistică a acestui obiectiv.

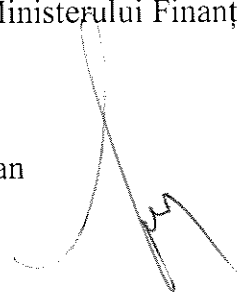
Ne propunem efectuarea de lucrări de asfaltare pe strazile mai noi ale municipiului, cum ar fi : Vasile Ciurea, Forestierului, Teilor, Dr. I. Tatos și Pictor A. Baesu.

Având în vedere importanța proiectelor de investiții propun contractarea unui credit intern în valoare de 10.949.173 lei, cu o perioadă de tragere de 30 luni și o perioadă de rambursare de 12 ani.

După finalizarea procedurilor de achiziție pentru aceste obiective se va stabili valoarea finală a lucrărilor de construcții-montaj, care va fi mai mică decât cea estimată.

Menționez că semnarea contractului de credit este condiționată de obținerea avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei finanțări rambursabile interne în
valoare maxima de 10.949.173 lei

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, unitatile administrativ-teritoriale pot contracta împrumuturi interne sau externe, pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investitii publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Garantarea creditelor contractate se asigura cu veniturile proprii cuprinse în buget.

Gradul de îndatorare trebuie să fie cel mult 30% din veniturile proprii.

La momentul actual Municipiul Falticeni are în derulare un credit în valoare de 6.400.000 lei contractat în data de 03.06.2015, din care s-a rambursat pînă la data prezentei suma de 2.067.153,67 lei. Mentionăm că rata lunară este în valoare de 88.425,44 lei, ultima rată fiind scadentă la data de 02.03.2022.

Propunerea de contractare a acestui credit se încadrează în prevederile legale.

Semnarea contractului este conditionată de obținerea avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

Durata totală a creditului este de 14,5 ani, respectiv 174 luni, alcătuită din 30 luni perioadă de tragere și 144 luni perioadă de rambursare.

Termenul de rambursare a creditului propus va fi de 12 ani.

Costurile creditului vor fi cunoscute după încheierea procedurii de achiziție.

Creditul va fi folosit pentru plata cheltuielilor la obiectivele de investiții menționate în anexa.

Garantarea creditului se poate efectua prin garanții imobiliare: bunuri aparținând domeniului privat al municipiului (terenuri, clădiri) sau cu veniturile proprii. Propunem garantarea creditului prin veniturile proprii ale Municipiului Falticeni.

Fata de cele prezente, avînd în vedere prevederile art.63 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Director economic,
Ec. Maria Bulaicon



**Raport asupra situației
gestionării bunurilor în anul 2017**

Prin Dispoziția nr.1102 din 10.11.2017 s-a dispus inventarierea anuală a patrimoniului Municipiului Fălticeni, în perioada 15.11.2017-08.12.2017.

Stabilirea stocurilor faptice s-a făcut prin numărare, cântărire, măsurare, după caz. Toate bunurile inventariate s-au înscris în liste de inventariere, care s-au întocmit pe locuri de depozitare, pe gestiuni, pe categorii de bunuri, separat pentru domeniul public și domeniul privat al municipiului.

Inventarierea s-a efectuat în prezența gestionarilor, carora li s-au luat declarații pe propria răspundere la începutul și la sfârșitul operațiunii de inventariere.

Terenurile și clădirile aparținând Municipiului Fălticeni au fost reevaluate în anul 2015, conform prevederilor legale.

La sfârșitul anului 2017 s-au inventariat **terenuri** în valoare de 171.444.609,29 lei, din care:

- 142.840.441,20 lei aparținând domeniului public,
- 28.560.557,22 lei aparținând domeniului privat.
- 43.610,87 lei amenajări de terenuri

În ceea ce privește inventarierea **construcțiilor** s-au întocmit liste de inventariere distincte pentru cele aparținând domeniului public, respectiv domeniului privat:

- construcții aparținând domeniului public, în valoare de 315.013.780,17 lei,
- construcții aparținând domeniului privat, în valoare de 14.986.753,06 lei;
- construcții aparținând domeniului privat al statului (blocuri ANL), în valoare de 13.716.870,94 lei.

Activele fixe aparținând grupei a doua (instalații tehnice și mijloace de transport) sunt în valoare totală de 74.117.124,08 lei, din care bunuri în valoare de 71.416.067,62 lei aparțin serviciului public de alimentare cu apă și canalizare și sunt concesionate către SC ACET SA.

Activele fixe reprezentând mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale (grupa 3) sunt în valoare de 2.199.662,86 lei. Creșterea în anul 2017 este în sumă de 72.865,68 lei și reprezintă în cea mai mare parte achiziții de mobilier urban (echipamente parc joacă, bariera cu telecomandă, echipamente pentru sala de sport).

În patrimoniul Municipiului Fălticeni, la data de 31.12.2017 se aflau următoarele obiective în curs de execuție :

- Construire Gradinita str.Ion Dragoslav f.n. (S.F.) - 64.260 lei.
- Modernizare Arhitecturala si Peisagistica a obiectivului Parc Public (S.F.) - 39.000 lei
- Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană – 54.740 lei
- Reabilitare Strazi: 1 Mai, N. Beldiceanu, Anton Holban, Cuza Voda, Pietrari, Stefan cel Mare, I. Dragoslav, Ana Ipatescu (S.F., expertiza tehnica, studiu geotehnic) – 125.000
- Studiu de Fezabilitate Pentru Obiectivul "Locuinte pentru tineri, destinate închirierii" din Str. Ana Ipatescu, nr. 51 – 63.153,55 lei
- Reabilitare termica Scoala Gimnaziala *Al. I. Cuza* – 29.280 lei
- Schimbare destinatie din atelier mecanic în bloc locuinte destinate închirierii, Str.Sucevei, Nr.101- Doc. Tehnica – 88.900 lei
- Reabilitare Casa Memoriala *Mihail Sadoveanu* (documentatie) – 39.880 lei
- Reabilitare pod B-Dul 2 Graniceri, DN2 km 410+345 – 45.796 lei
- Studiu prefezabilitate pentru bloc de locuinte pentru tineri - specialisti in sanatate Str. Armatei nr. 17 – 11.900 lei
- Reabilitare termica cantina - Colegiul National *Nicu Gane*, in vederea cresterii eficientei energetice – 20.330 lei
- Reabilitare termica internat - Colegiul Tehnic *Mihai Bacescu*, in vederea cresterii eficientei energetice – 20.330 lei
- Reabilitare termica Scoala Gimnaziala *Ioan Ciurea* (expertiza tehnica, studiu geotehnic) – 22.710 lei
- Reabilitare str.Republicii (alee pietonala)si Realizarea ansamblului Memorialul Elitelor – 100 lei
- Reabilitare termica - corp B - Muzeul de Arta *Ion Irimescu* – 22.610 lei
- Reabilitare termica Sala Pictor *Aurel Baesu*, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica) – 20.230 lei
- Reabilitare termica - microhotel complex sportiv. Vestiare Nada Florilor - cladire administrativa, in vederea cresterii eficientei energetice (documentatie tehnica) – 20.230 lei
- Reabilitare si consolidare cladire primarie (SF, studii teren, expertiza tehnica, studiu geo, audit energetic, DALI, studiu topo) - 47.600 lei
- Reabilitare termica - extindere cladire primarie in vederea cresterii eficientei energetice – 55.930 lei
- Reparatii interioare si exterioare - Muzeul Apelor *Mihai Bacescu* – 199.999,99 lei
- Studiu de fezabilitate - modernizare arhitecturala a obiectivului "Piata Civica - *Nada Florilor*" – 41.500 lei
- Reparatii Sala Sport – 6.218,98 lei

Valoarea totală a acestor **active fixe în curs de execuție** este de 1.039.698,52 lei, iar receptia finală a obiectivelor se va face la finalizarea lucrărilor

Activele fixe necorporale sunt in valoare de 231.571,67 lei și reprezintă programe, licențe, precum si PUG.

La 31.12.2017, **stocurile** erau următoarele:

- combustibili	59,087,27 lei
- alte materiale consumabile	129,602,06 lei
- hrana la Cantina de ajutor social	2.306,34 lei
- piese de schimb	80,00 lei
- obiecte de inventar	2,574,721,15 lei

În anul 2017 au fost casate mijloace fixe în valoare de 7.362.071,98 lei reprezentand bunuri concesionate catre ACET SA a caror casare a fost aprobata prin HCL nr.216 din 18.12.2017. Aceste bunuri erau uzate, amortizate integral, iar parte din ele au fost inlocuite prin proiecte cu finantare din FEN.

Bunurile casate au fost dezmembrate în prezența Comisiei de casare, distruse sau predate la centrul de colectare specializat.

Conform Procesului verbal al Comisiei centrale de inventariere, nu s-au constatat lipsuri în gestiunile inventariate.

Ordonatorii tertiar de credite au efectuat operatiunea de inventariere individual ,conform normelor legale .

PRIMAR,

Prof. Gheorghe - Catalin Coman

