

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 19490/24.08.2018

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea proiectului „Modernizare arhitecturală si peisagistică a obiectivului – Parc Public- str. Mihai Eminescu, nr.4”, „Reabilitare termică corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu”; „Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni”, a documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferente, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI(COD NR. POR/381/13)

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe - Catalin Coman, înregistrată la nr. 19489/24.08.2018;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin.2, lit. a și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul „Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului – Parc Public -str. Mihai Eminescu, nr.4”; „Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu”; „Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (COD NR.POR/381/13);

Art.2. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza Proiect Tehnic) – pentru obiectivul de investitie: „Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului – Parc Public - str. Mihai Eminescu, nr. 4”, conform Anexa nr. 1;

Art.3. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza Documentatie Tehnica de Avizare a Lucrarilor de Interventie-DALI) – pentru obiectivul de investitie: „Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu”, conform Anexa nr. 2;

Art.4 Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza Proiect Tehnic) – pentru obiectivul de investitie: „**Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni**”, conform Anexa nr. 3;

Art.5. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului – Parc Public-str. Mihai Eminescu, nr.4**”; „**Reabilitare termica corp B- Muzeul de Arta Ion Irimescu**”; „**Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni**” , în cuantum de **4.682.277,33 lei** (inclusiv TVA).

Art.6. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **304.720,75 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **89.337,89 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului – Parc Public-str. Mihai Eminescu, nr.4**”; „**Reabilitare termica corp B- Muzeul de Arta Ion Irimescu**”; „**Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni**”.

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava.

Art.8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

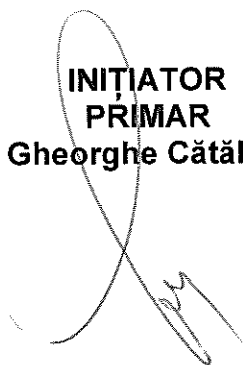
Art.9. Se împuternicește domnul GHEORGHE CATALIN COMAN, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava să semneze toate actele necesare implementării proiectului și contractul de finanțare în numele municipiului Fălticeni.

Art.10. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

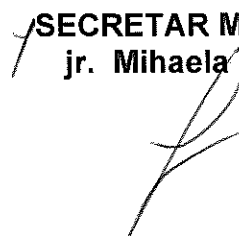
Art.11. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc**



Descrierea investitiei „Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului –Parc Public-str. Mihai Eminescu, nr4”;

Obiectivul investitiei se rezumă la un amplasament din Municipiul Fălticeni, judetul Suceava, pe care, in prezent, exista un parc, in stare avansata de degradare cu o suprafata de 4879,00 mp, din care 4519,00 mp parc public si 360 mp spatiu de joaca copii.

Scopul investitiei este reconversia functionala si/sau reutilizarea unor terenuri si suprafete degradate, vacante sau neutilizate din interiorul Municipiul Falticeni si transformarea loc in zone de agrement si petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Investitii propuse:

- Refacerea aleilor existente cu pavele hexagonale/rectangulare rezistente la fenomenul inghet-dezghet
- Amenajarea unei parcare auto, pavata cu dale ecologice
- Amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii
- Amenajarea unei zone de recreere
- Construirea unui foisor
- Amplasarea a doua pergole din lemn
- Refacerea iluminatului
- Reabilitarea fantanii arteziene

Caracteristici principale al investitiei:

- ✓ suprafata totala = 4879,00 mp;
- ✓ suprafata totala construita =1.577,64 mp
- ✓ suprafata alei = 1.159,78 mp
 - 1. suprafata pavele=1.069,78 mp
 - 2. suprafata borduri = 90,00 mp=900,00 ml
- ✓ suprafata foisor=44,00 mp
- ✓ suprafata imprejmuire = 250 ml;
- ✓ suprafete pavele cauciucate=361,00 mp
- ✓ suprafata parcare=111,39 mp
- ✓ suprafata mobilier urban=12,86 mp
 - 1. suprafata banci=2,56 mp
 - 2. suprafata stalpi iluminat=9,00 mp
 - 3. suprafata pergole=1,30 mp
- ✓ suprafata totala inierbata=3.010,66 mp
- ✓ mobilier urban

1. banci=43 bucati;
 2. cosuri de gunoi=25 bucati
 3. stalpi pentru iluminat=39 bucati
 4. pergole din lemn=2 bucati
 5. toalete ecologice=2 bucati clasice;
- ✓ suprafata plantata
1. gazon insamantat=3.010,66 mp
 2. suprafata plantata cu flori=157,31 mp
- ✓ echipamente de joaca:
1. leagane pentru varsta de 1-4 ani=3 bucati;
 2. topogran pentru varsta de 2-6 ani = 3 bucati;
 3. balansoar pe arc pentru varsta 2-6 an=2 bucati
 4. groapa de nisip – 1 bucata;
 5. scara lemn pentru varsta de peste 2-6 an=2 bucati;
 6. pavele cauciucate = 361,00 mp
- ✓ placute de protejare a mediului inconjurator
- ✓ echipamente sport:
1. stepper = 2 bucati;
 2. bicicleta eliptica = 2 bucati;
 3. banca de exercitii=2 bucati

Devizul General al proiectului este atașat prezentului document.

Proiectant
SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL
Arh. Andrei MANOLACHE

Beneficiar: Mun. Falticeni, judetul Suceava
 Amplasament: str. Mihai Eminescu, nr. 4, mun. Falticeni, jud. Suceava

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI - PARC PUBLIC" STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4

Data întocmirii: 13.06.2018

	în mii lei/ mii euro la cursul	4.6650	lei/euro din data de	13.06.2018
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,739	710	4,449
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL Capitol 1		3,739	710	4,449

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		154,870	29,425	184,295

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500	665	4,165
	3.1.1 Studii de teren	3,500	665	4,165
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	2,000	380	2,380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0	0
3.5	Proiectare	101,000	19,190	120,190
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000	7,410	46,410
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000	760	4,760
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	2,000	380	2,380
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	56,000	10,640	66,640
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	40,000	7,600	47,600
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	30,000	5,700	35,700
	3.7.2 Auditul financiar	10,000	1,900	11,900
3.8	Asistență tehnică	23,000	4,370	27,370
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000	570	3,570
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000	570	3,570
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000	3,800	23,800
TOTAL Capitol 3		169,500	32,205	201,705

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	582,811	110,734	693,545
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,000	760	4,760
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	66,500	12,636	79,136
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL Capitol 4		653,311	124,130	777,441

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000	380	2,380
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	2,000	380	2,380
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	8,222	0	8,222
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,737	0	3,737
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	747	0	747
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,737	0	3,737
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,000	4,750	29,750
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	950	5,950
TOTAL Capitol 5		40,222	6,080	46,302

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL Capital 6		0	0	0

TOTAL GENERAL		1,021,642	192,550	1,214,192
din care C+M		747,420	142,010	889,430

Proiectant: SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL
arh. Andrei Manolache



us *tel* *nu*

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

„MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A
OBIECTIVULUI - PARC PUBLIC” STR. MIHAI EMINESCU,



TITLU PROIECT: MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A

OBIECTIVULUI – PARC PUBLIC- STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FALTICENI

AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. FALTICENI, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4

PROIECTANT GENERAL : SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL - BOTOSANI

PROIECT NUMAR: 13 / 2018 – FAZA P.T.+D.E.

DATA ELABORĂRII: Iunie 2018

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE
PROIECT NR. 13/2018
„MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A
OBIECTIVULUI – PARC PUBLIC” STR. MIHAI EMINESCU,
NR.4.”

Autoritate contractantă: **MUNICIPIUL FALTICENI**

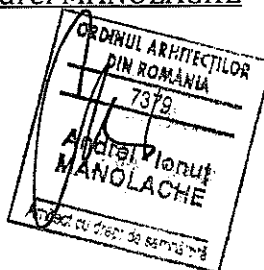
Beneficiar: **MUNICIPIUL FALTICENI**

Proiectant general: **SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL IASI**

Faza de proiectare: **PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

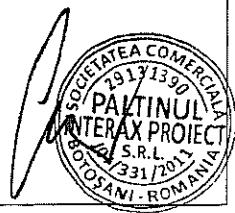
ŞEF PROIECT:

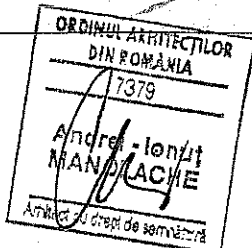
Arh. Andrei MANOLACHE



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general	SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL Arh. Andrei MANOLACHE	
---------------------------	--	---

Specialități	Întocmit	Semnătura
Arhitectură	SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL Arh. Andrei MANOLACHE	
Structură	SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL Ing. Dragos PATRASCU	
Instalații	SC PALTINUL INTERAX PROIECT SRL Ing. Paul CADAR	

IMPORTANT

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. **PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L**
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

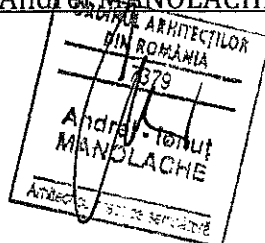
BORDEROU

CE CUPRINDE PIESELE SCRISE SI DESENATE CE COMPUN PROIECTUL
„MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI – PARC
PUBLIC” STR. MIHAI EMINESCU, NR.4.”
PROIECT NR.:13/2018
FAZA: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Pagina de titlu
Tabel de responsabilități
Referat de verificare MLPAT rezistenta
PROIECT TEHNIC
MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA
MEMORIU TEHNIC REZISTENTA
MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII
GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI (FORMULAR F6)
PARTE ECONOMICA
DEVIZ GENERAL
F1- CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV (FORMULAR F1)- CONFORM ANEXA
F2- CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI, PE OBIECTE (FORMULAR F2)- CONFORM ANEXA
F3- LISTELE CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI (FORMULAR F3)- CONFORM ANEXA
F4- LISTELE CU CANTITATI DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARI (FORMULAR F4)- CONFORM ANEXA
F5 - FISELE TEHNICE ALE UTILAJELOR SI ECHIPAMENTELOR TEHNOLOGICE (FORMULAR F5)- CONFORM ANEXA

ȘEF PROIECT:

Arh. Andrei MANOLACHE



PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

A. PĂRȚI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție: **MODERNIZARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA A OBIECTIVULUI – PARC PUBLIC, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4**
- 1.2 Amplasament: **MUNICIPIUL FALTICENI, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4, JUDEȚUL SUCEAVA**
- 1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă): **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**
- 1.4 Ordonatorul principal de credite: **MUNICIPIUL FALTICENI**
- 1.5 Investitorul: **MUNICIPIUL FALTICENI**
- 1.6 Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL FALTICENI**
- 1.7 Elaboratorul proiectului tehnic: **S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT SRL**, cu sediul in Str. Cismea, județul Botosani, înregistrata la ORC cu nr. J07/331/2011, CUI 29131390, reprezentata prin administrator Grigoreanu Daniel. Codul CAEN este 7111 „Activități de arhitectură”.

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Obiectivul proiectului se rezumă la un amplasament din Municipiul Falticeni, pe care, in prezent, exista un parc, in stare avansata de degradare cu o suprafata de 4879,00 mp, din care 4519,00 mp parc public si 360 mp spatiu de joaca pentru copii

Obiectivul, cu numerele cadastrale 37432 si 37446 este situat in zona centrala a Municipiului Falticeni, cu acces pietonal si auto din str. Mihai Eminescu pe latura de sud est si doua accese secundare din str. Cuza Voda pe latura de sud vest si alee spital pediatrie pe latura de nord est. La nord vest se invecineaza cu proprietati private si zone rezidențiale, locuințe unifamiliale.

La nivel social, se remarcă necesitatea creării unui punct de întâlnire și petrecere a timpului liber în zonă prin crearea de locuri de joacă, precum și un cadru plantat propice pentru promenadă și relaxare, mai ales că amplasamentul este situat în imediata apropiere a zonelor de locuit colective și individuale , a spitalului municipal Falticeni si a scolilor.

Crearea unor astfel de spații care să asigure tinerilor si copiilor spații de joacă în condiții de siguranță, cât și amenajarea unor zone care să fie o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de varstă, va contribui la pastrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Investitia aduce avantaje socio-economice, pe termen lung prin atragerea de fonduri care faciliteaza posibilitatea extinderii serviciilor sociale catre populatie, asupra peisajului arhitectural local prin ocuparea terenului, imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare, desfasurarea activitatilor sociale in conditii optime, infiintarea de noi locuri de munca.

Scopul prezentului proiect este reconversia funcțională și/sau reutilizare a unor terenuri și suprafețe degradate, vacante sau neutilizate din interiorul Municipiului Falticeni și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Reconversia și/sau reutilizarea terenurilor neutilizate și abandonate și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație, are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, principalul rezultat preconizat fiind acela de a crește suprafețele verzi, satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației urbane și reducerea nivelului de poluare, îmbunătățirea aspectului estetic al orașelor.

Alei pietonale

- alei din pavele;
- alei din pavele cauciuc;

Plantare/însămânțare teren

- gazon însămânțat;
- însămânțare cu iarba;

Împrejmuire

- împrejmuire perimetrală cu gard cu soclu și stalpi din beton și panouri din fier – profile rectangulare;

Parcare auto

- parcaje auto din pavele ecologice rezistente la traficul auto și la ciclurile de îngheț-dezgheț;

Reabilitare fantana arteziana;

Amenajarea spațiului de joacă pentru copii;

Construire fisor;

Amenajare sistem iluminat

Caracteristici principale

- ✓ suprafață totală = 4.879,00 mp;
- ✓ suprafață totală construită = 1.577,64 mp;
- ✓ suprafață alei = 1.159,78 mp
 1. suprafață pavele = 1.069,78 mp
 2. suprafață borduri = 90,00 mp = 900,00 ml
- ✓ suprafață fisor = 44,00 mp
- ✓ suprafața împrejmuire = 250 ml
- ✓ suprafață pavele cauciucate = 361,00 mp
- ✓ suprafața parcare = 111,39 mp
- ✓ suprafață mobilier urban = 12,86 mp
 1. suprafață bănci = 2,56 mp
 2. suprafață stalpi iluminat = 9,00 mp
 3. suprafață pergole = 1,30 mp
- ✓ suprafață totală înierbată = 3.010,66 mp
- ✓ mobilierul urban
 1. bănci = 43 bucăți;
 2. coșuri de gunoi = 25 bucăți;
 3. stalpi pentru iluminat = 39 bucăți

4. pergole din lemn - 2 bucăți;
5. toaletele ecologice = 2 bucati clasice;
- ✓ suprafața plantată
 1. gazon însămânțat = 3.010,66 mp;
 2. suprafața plantata cu flori = 157,31 mp;
- ✓ echipamente de joacă:
 1. leagăne pentru vârsta de 1-4 ani = 3 bucati;
 2. tobogan pentru vârsta de 2-6 ani = 3 bucată;
 3. balansoar pe arc pentru vârsta de 2-6 an = 2 bucăți;
 4. groapă de nisip - 1 bucăți;
 5. scară lemn pentru vârsta de peste 4 ani = 1 bucată;
 6. pavele cauciucate = 361,00 mp;
- ✓ plăcuțe de protejare a mediului înconjurător
- ✓ echipamente sport:
 1. stepper = 2 bucăți;
 2. bicicleta eliptica = 2 bucati;
 3. banca de exercitii = 2 bucăți;

Din punct de vedere constructiv, se propun următoarele soluții:

a) **Alei pietonale pavate** - se vor realiza cu pavele hexagonale / dreptunghiulare din beton cu dimensiunile generale de 100x180x60mm cu fundații din piatră spartă și balast, conform detaliilor de structură. Se vor monta cu rosturi minime pentru a nu împiedica sau îngreuna accesibilitatea persoanelor nevăzătoare și cu deficiențe locomotorii (inclusiv persoane în scaun cu roțile). Pavelele vor fi montate pe fundații prin intermediul unui strat de nisip de 3-4 cm. Nisipul utilizat ca strat suport va fi de sort 3 – 8 și va corespunde prevederilor STAS 662-89. Nisipul va trebui să provină din roci stabile și nealterabile la apă, aer sau îngheț – dezgheț.

Pavelele și bordurile aprovizionate vor trebui să fie însoțite de certificatul de calitate al producătorului și de o copie după agrementul tehnic. Betonul utilizat la executarea fundațiilor bordurilor va respecta în totalitate condițiile tehnice de calitate precizate în normativele NE012-1-2007 și NE012-2-2010.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton cu dimensiunile secționale de 100x150 mm. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton clasa C8/10.

b) **Parcare auto** – se va realiza din pavele ecologice.

c) **Platforma din pietriș pentru poziționare toalete ecologice** - realizată din pietriș de 5 cm grosime, un strat de nisip de 10 cm, pe un strat suport de 20-30 cm din pământ compactat. Suprafața ocupată de platformă va fi de 2,00 m x 2,20 m = 4,40 mp.

d) **Foișor** cu dimensiunile maxime în plan de 7,26x7,26m și înălțime maximă 4,55m va avea fundație din beton armat, suprastructură din lemn vopsit în culoarea alb și învelitoare din șindrilă bituminoasă.

e) **Mobilierul urban:**

• **Bănci**

- dimensiuni (L x l x H) 180x55x79 cm;

- dimensionarea acestora a fost realizată conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012.

- pe traseele de deplasare au fost amplasate la un interval maxim de 60,00m (conform NP 051-2012)

- înălțimea șezutului - 45cm, înălțimea spătarului - 79cm, adâncimea șezutului - 45cm, înclinarea spătarului - 100°, înălțimea de amplasare a cotierei, față de șezut - 22cm (conform NP 051-2012)

- șezut și spătar din rigle de rașinoase cu protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor xilofage și a razelor ultraviolete, îmbinate de suportul metalic prin șuruburi cu șaibă și piuliță;

- suport metalici laterali protejați împotriva umidității.

- **Coșuri de gunoi** dreptunghiulare cu 4 compartimente de sortare a deșeurilor (sticlă, plastic, biodegradabil, hârtie) cu următoarele caracteristici:

- dimensiuni (L x l x H) 64 x 23 x 100 cm;
- recipient din tablă de oțel, protejată prin vopsire;
- cadru metalic cu un picior;
- îmbinări prin șuruburi cu șaibă și piuliță;

- **Stâlpi pentru iluminat** cu următoarele caracteristici:

- dimensiuni: H=3,00 m;
- stâlp suport din țevă oțel protejată prin vopsire;

- **Pergole din lemn** cu următoarele caracteristici:

- dimensiuni generale (Lxlxh): 700x350x250 cm;
- realizate din lemn ecarisat de rășinoase cu protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor xilofage și a razelor ultraviolete.

Fixarea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi) se va realiza mecanic prin intermediul conexiunilor, de o fundație din beton simplu C8/10, conform detaliilor de execuție.

Stâlpii de iluminat și cei ai pergolelor vor avea drept fundații blocuri din beton clasa C12/15 și se vor fixa de acestea prin intermediul unor tije metalice.

- **Toaletele ecologice** - se vor prevedea toalete normale și vor îndeplini o serie de cerințe:

- dimensiuni toalete ecologice 1,20m x 1,20m
- vor fi amplasate astfel încât să fie ferite, în zone cât mai ascunse de vegetație pentru a nu polua vizual.
- salubritatea toaletelor se va realiza la 2-3 zile sau de câte ori este nevoie, pentru a se menține o igienă corespunzătoare. Toaletele sunt amplasate în apropierea acceselor, pentru a permite vidanjarea

f) Suprafața plantată este alcătuită din:

- **gradene verzi**, rezultate din sistematizarea terenului prin compactarea pământului și acoperite cu suprafață înierbată;
- **gazon** înșămânțat, deoarece acesta se adaptează mult mai bine la sol decât cel transferat (rulou), crescând robust și uniform. Gazonul va fi cu rezistență la călcare destinat pentru folosire intensă de tip sport. Trebuie menționat că stratul de sol va fi

îmbogățit prin adăugarea a 10 cm de pământ fertil, îmbunătățit cu îngrășământ natural pentru o mai buna dezvoltare a covorului vegetal. Aspectul spațiilor verzi va fi întregit de materialul dendrologic.

- **suprafața inierbată** - va fi adaptată la condițiile climatice ale zonei. Se propune folosirea unui strat ierbaceu adaptat zonei, inspirat din compoziția naturală ale peisajelor de câmpie. Peluza trebuie să fie adaptată terenului plan și să aibă o compoziție floristică formată din specii de ierburi mezofile combinate cu unele elemente stepice de uscăciune. Materialele utilizate vor fi de cea mai buna calitate pentru a asigura un timp mai lung imaginea ansamblului, atât din punct de vedere estetic cât și al rezistenței.

Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. Straturile de flori vor fi plantate ținându-se cont de perioada de înflorire, pentru a asigura o prezență florală pe toată perioada vegetativă.

g) Echipamente de joacă:

Mobilierul pentru zona de joacă îndeplinește cerințele pentru toate categoriile de vârstă. Astfel, echipamentele de joacă vor fi:

- **ladă cu nisip**, a căror structură este din lemn de rășinoase, cu prinderi din oțel galvanizat.
- **scară de cățărat, copii cu vârsta între >4 ani**, de tip cățărătoare cu bare de lemn.
- **balansoare simple pe arc, pentru grupa de varsta 2-6 ani**, având un singur loc, cu două rânduri de mânere și scaun dreptunghiular confecționat din lemn, cu elemente de legătură din metal galvanizat.

- **leagane duble pentru copii până la 12 ani**, cu scaune de formă dreptunghiulară cu/fără bare de protecție, suspendate în lanțuri. Materialele din care sunt confecționate leagănele sunt lemn pentru structură și oțel galvanizat pentru prinderi.

- **ansamblu de joacă pentru copii între 3 și 12 ani**, compus din două puncte de observare acoperite și unul descoperit, care comunică între ele prin scări și un tunel cilindric, cu două tobogane, unul normal și unul spiralat, cu platformă de acces cu mânere și scară tip cățărătoare. Structura locului de joacă este din lemn. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice.

- **tobogan pentru copii între 6 și 12 ani**, cu structură și acoperiș din lemn și rampă de coborâre din plastic.

- **pavele cauciucate** - pentru protecția copiilor la contactul cu solul. Pavele au dimensiunile de 100x100cm sau 50x50cm cu grosime de 5 cm și culoare cărămidă. Potrivit reglementărilor actuale, în locurile publice unde înălțimea de cădere este mai mare de 1 m, este obligatorie folosirea unui pavaj amortizator. Sub 1 m se acceptă ca înveliș și iarba, astfel, în cazul echipamentelor de joacă mai joase, ca de ex. balansoarul, nu se impune amplasarea unui pavaj de siguranță, cu excepția în care acesta ar fi așezat pe o suprafață de beton.

Echipamentele de joacă vor fi livrate și montate de o firmă specializată, certificată cu Sistemul de Management al Calității ISO 9001 și cu respectarea normelor EN 1176/1177. Echipamentele vor fi adecvate spațiilor publice fără supraveghere. Se vor respecta condițiile tehnice de livrare și montaj caracteristice fiecărui echipament de joacă.

Alei pietonale cu pavele - se vor realiza cu pavele hexagonale din beton cu dimensiunile

10x18x6 cm și vor avea fundații din piatră spartă și balast compactat cu o grosime de 15 cm, conform detaliilor de structură. Se vor monta cu rosturi minime pentru a nu împiedica sau îngreuna accesibilitatea persoanelor nevăzătoare și cu deficiențe locomotorii (inclusiv persoane în scaun cu roțile). Pavelele vor fi montate pe fundații prin intermediul unui strat de nisip de 3-4 cm. Nisipul utilizat ca strat suport va fi de sort 3 – 8 și va corespunde prevederilor STAS 662-89. Nisipul va trebui să provină din roci stabile și nealterabile la apă, aer sau îngheț – dezgheț.

Pavelele și bordurile aprovizionate vor trebui să fie însoțite de certificatul de calitate al producătorului și de o copie după agrementul tehnic. Betonul utilizat la executarea fundațiilor bordurilor va respecta în totalitate condițiile tehnice de calitate precizate în normativele NE012-1-2007 și NE012-2-2010.

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton cu dimensiunile secționale de 100x150 mm. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton clasa C8/10.

b) Foișor cu dimensiunile maxime în plan de 7,26x7,26m și înălțime maximă de 4,55m ce va avea fundații continue din beton armat, suprastructura din lemn vopsit și învelitoare din șindrilă bituminoasă.

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electrice ale obiectivului:

Tablourile electrice vor alimentate din tabloul general propus la parterul clădirii:

- Putere instalată propusă: $P_i = 8.5 \text{ kW}$;
- Putere maximă absorbită: $P_s = 6.37 \text{ kW}$;
- Tensiunea de utilizare $U_n = 3 \times 380 \text{ V.c.a.} / 1 \times 240 \text{ V.c.a.}$;
- Frecvența rețelei de alimentare $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$;
- Factor de putere $\cos \varphi = 0,92$ (neutral);
- Caracteristica sistemului electric în punctul de delimitare cu furnizorul este TN-S.

Din tabloul electric general propus se va alimenta pe un circuit independent, echipamentul electric pentru fantana decorativă proiectată. Circuitul pentru alimentarea pompei aferente fantanii decorative se va proteja la curenți de defect cu protecție diferențială.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată din tabloul general al obiectivului.

Durata max. a întreruperii cu energie electrică, de la sistemul de alimentare extern este conform caracteristicilor consumatorului și a soluției de alimentare obținute prin avizul de racordare;

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001.

Stabilirea puterii electrice s-a realizat pe baza consumurilor electrice ale echipamentelor, puse la dispoziție de către beneficiar.

Receptoarele de energie electrică constau din: iluminat artificial și arhitectural, aparatura specifică obiectivului.

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001.

Circuitele vor fi protejate în tablourile de distribuție, cu dispozitive de protecție

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

II.1. Memoriu tehnic arhitectura- Conform anexa

II.2. Memoriu tehnic rezistenta- Conform anexa

II.3. Memoriu tehnic instalatii - Conform anexa

II.4. Memoriu tehnic instalatii electrice- Conform anexa

III. BREVIARE DE CALCUL

Se prezinta anexat.

IV. CAIETE DE SARCINI

Conform volum anexat.

V. LISTELE CU CANTITATI DE LUCRARI

V.a. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formular F1)- Conform anexa

V.b. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (Formular F2)- Conform anexa

V.c. Listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (Formular F3)- Conform anexa

V.d. Listele cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (Formular F4)- Conform anexa

V.e. Fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (Formular F5)- Conform anexa

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI

FORMULARUL F6- anexat

B. PĂRȚI DESENATE

Cap A) Arhitectură

A0.0	Plan de încadrare în zonă	scara	1/5000
A1.0	Plan de situație existent	scara	1/200
A1.2	Plan de situatie propus	scara	1/500
A2.0	Plan amenajare si sectiune	scara	1/200
A3	Sectiune alei	scara	1/50

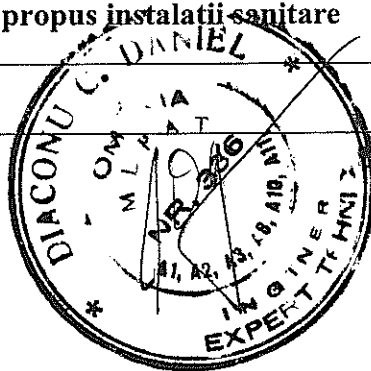
A4.1	Planuri foisor + sectiune	scara	1/100
A4.2	Fatade foisor	scara	1/100
A5	Detaliu mobilier urban	scara	1/50
A6	Detaliu imprejmuire	scara	1/50

Cap B) Structură

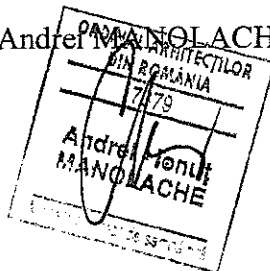
R01	Plan sapatura foisor	scara	1/50
R02	Plan fundatii foisor	scara	1/50
R03	Detaliu fundatii foisor	scara	1/50
R04	Detaliu fundatii gard	scara	1/50

Cap C) Instalații

IE01	Plan situatie propus instalatii electrice	scara	1/500
IE02	Instalatii electrice – schema monofilara tablou electric	scara	1/50
IS01	Plan situatie propus instalatii sanitare	scara	1/500



Întocmit,
Arh. Andrei MANOLACHE



Descrierea investitiei

„Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu” - faza D.A.L.I.

Obiectivul general al investitiei „Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu” este reprezentat de reabilitarea termica a cladirii, in scopul cresterii eficientei energetice a acesteia, precum si a reducerii costurilor de intretinere a cladirii, creand in acelasi timp conditii specifice nivelului Uniunii Europene.

In urma reabilitarii termice nivelul **consumului anual specific de energie primară va fi maxim 89 KWh/m²/an**, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 24Kg/m²/an.

Constructia are destinația de muzeu si birouri.

Constructia este amplasata Judetul Suceava, Municipiul Falticeni, Str. Mihai Eminescu, nr. 2 Terenul este intravilan si are o suprafata de 3982mp.

Terenul si constructia sunt in domeniu public.

Cladirea este in Zona protejata a Monumentelor Istorice IP9.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua scenarii din care se recomanda pentru aplicare Scenariul 1, respectiv:

Scenariul I:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime
- bordarea golurilor tamplariei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime
- izolarea termica a soclului cu 10cm de polistiren extrudat;
- se propune izolarea termica a planseului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica de înaltă densitate de 20 cm grosime cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0, peste straturile existente. Protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Grosimea sapei armate va fi de 5 cm.
- Se propune schimbarea tamplăriei exterioare existente din lemn cu tamplarie performanta energetic din lemn stratificat cu geam termopan

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la centrala termica;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire.
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de

încălzire

- probarea si spalarea instalatiei de incalzire

Se propune ca **sursa regenerabila** de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

Avantajele scenariului recomandat

Scenariul I:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp a executiei redusa;
- Utilizarea surselor regenerabile

Devizul General al proiectului este atașat prezentului document.

PROIECTANT
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL
Ing. Buză Constantin

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 (SELECTAT)
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA CORP B - MUZEUL DE ARTA ION IRIMESCU

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	12000,00	2280,00	14280,00
TOTAL CAPITOL 2		12000,00	2280,00	14280,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	4000,00	760,00	4760,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000,00	570,00	3570,00
3,5	Proiectare:	27000,00	5130,00	32130,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15000,00	2850,00	17850,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	1900,00	11900,00
3,7	Consultanță	52000,00	9880,00	61880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47000,00	8930,00	55930,00
	3.7.2. Auditul financiar	5000,00	950,00	5950,00
3,8	Asistență tehnică	13000,00	2470,00	15470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9000,00	1710,00	10710,00
TOTAL CAPITOL 3		114200,00	21698,00	135898,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	675815,00	128404,85	804219,85
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	348504,00	66215,76	414719,76

	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	220390,00	41874,10	262264,10
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	106921,00	20314,99	127235,99
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	29500,00	5605,00	35105,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	28000,00	5320,00	33320,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	1500,00	285,00	1785,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	183200,00	34808,00	218008,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	176000,00	33440,00	209440,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	7200,00	1368,00	8568,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		888515,00	168817,85	1057332,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	7173,15	1362,90	8536,05
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7173,15	1362,90	8536,05
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8269,37	0,00	8269,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	724,49	0,00	724,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3622,44	0,00	3622,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3622,44	0,00	3622,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	94051,50	17869,79	111921,29
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL CAPITOL 5		109494,02	19232,68	128726,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1124209,02	212028,53	1336237,55
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		724488,15	137652,75	862140,90

Data: 01.08.2018

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL FALTICENI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII VIZAND PROIECTUL

*REABILITARE TERMICA CORP B - MUZEUL DE ARTA ION
IRIMESCU*



Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL FALTICENI

Elaboratorul documentatiei: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Contract nr 12447/30.05.2017

Data elaborării documentației: iunie 2017

Data actualizării documentației: august 2018

PAGINA DE RESPONSABILITATI

❖ Sef proiect : ing. BUZA CONSTANTIN 

• Arhitectura :

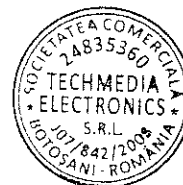
arh.BERBEC CONSTANTIN 

• Rezistenta :

ing. BUZA CONSTANTIN 

• Instalatii:

ing. BOLOGA ADRIAN 



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL BOTOSANI J 07/842/2008 CUI 24835360 Tel/Fax:0232.279002 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 461/2017 Faza DALI
--	--------------------------------------

BORDEROU

A : PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
b) destinația construcției existente; c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
d) suprafața construită;
e) suprafața construită desfășurată;
f) valoarea de inventar a construcției;
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;
b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL BOTOSANI J 07/842/2008 CUI 24835360 Tel/Fax: 0232.279002 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 461/2017 Faza DALI
---	--------------------------------------

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL BOTOSANI J 07/842/2008 CUI 24835360 Tel/Fax: 0232.279002 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 461/2017 Faza DALI
---	--------------------------------------

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B : Piese Desenate

Az – plan de incadrare in zona

SCARA 1 : 5000

A0 – plan de situatie

SCARA 1 : 500

ARHITECTURA

A1 Plan parter-existent	1/100
A2 Plan parter-propus	1/100
A3 Plan etaj 1 -existent	1/100
A4 Plan etaj 1 -propus	1/100
A5 Plan invelitoare-existent	1/100
A6 Plan invelitoare- propus	1/100
A7 Sectiune existenta	1/100
A8 Sectiune propusa	1/100
A9 Fatada principala -existenta	1/100
A10 Fatada principala - propusa	1/100
A11 Fatada secundara -existenta	1/100
A12 Fatada secundara - propusa	1/100
A13 Fatada laterala dreapta –existenta	1/100
A14 Fatada laterala dreapta –propusa	1/100
A15 Fatada laterala stanga –existenta	1/100

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL BOTOSANI J 07/842/2008 CUI 24835360 Tel/Fax: 0232.279002 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 461/2017 Faza DALI
---	--------------------------------------

A16 Fatada laterala stanga –propusa

1/100

INSTALATII ELECTRICE

Ie1 Propunere instalatii electrice parter de iluminat

1/100

Ie2 Propunere instalatii electrice etaj 1 de iluminat

1/100

INSTALATII TERMICE

It1 Propunere instalatii termice parter

1/100

It2 Propunere instalatii termice etaj 1

1/100

INSTALATII SANITARE

Is1 Propunere instalatii sanitare parter

1/100

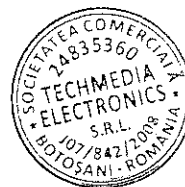
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

CAPITOLUL 7: URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire nr 124/03.04.2017
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz,:

Intocmit,
Sef proiect
ing. Constantin Buza



Descrierea investitiei**„Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni”- faza PROIECT TEHNIC**

Obiectivul general al investitiei „Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni” îl reprezintă reabilitarea clădirii înscrise în lista monumentelor istorice 2015.

Terenul și construcția se află situate în intravilanul mun.Fălticeni, județul Suceava, pe strada Ion Creanga, nr. 68 și se află în proprietatea Mun Fălticeni.

Funcțiuni clădire existentă:

H1 – Verandă acces principal.....	7,65 mp
P1 – Hol principal de primire.....	18,53 mp
P2 – Cameră.....	21,91 mp
P7 – Cameră.....	21,84 mp
P6 – Cameră.....	21,96 mp
P3 – Cameră.....	16,89 mp
P4 – Anexă(dressing sau o intrare separată).....	6,80 mp
P5 – Cameră (posibil oficiu).....	14,63 mp
H2 – Hol serviciu.....	7,79 mp
P8 – Cuier haine (posibil cămară).....	0,78 mp
P9 – Ceardac deschis.....	9,62 mp
P10 – Ceardac închis și scară pod.....	10,80 mp
Total arie utilă.....	159,20 mp

Investiții propuse:

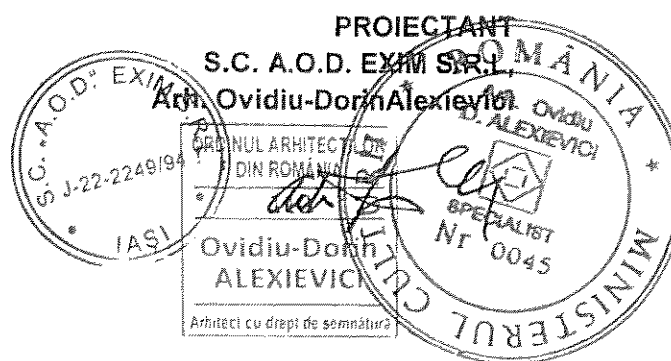
- Lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții
- Lucrări de construcții și instalații:
 - ✓ Dezafectare cerdac de legatura C1-C2
 - ✓ Lucrări de rezistență
 - ✓ Sistem de detecție și semnalizare incendiu
 - ✓ Sistem de detecție și semnalizare efracție
 - ✓ Sistem supraveghere video
 - ✓ Instalatie de canalizare interioara și obiecte sanitare
 - ✓ Instalatii interioare de incalzire
 - ✓ Montare instalatii interioare de apa calda și rece
 - ✓ Imprejmuire specific romaneasca
 - ✓ Amenajare spatii verzi
 - ✓ Imprejmuire latura nord-est
 - ✓ Imprejmuire separare lăuinta de incinta casei memoriale
 - ✓ Lapidarium din piatra și pergola lemn stejar
 - ✓ Sistematizare verticala
 - ✓ Instalatii paratrasnet și priza de pamant
 - ✓ Instalatii electrice interioare;

- Utilaje si echipamente: sistem detectie semnalizare incendiu, sistem detectie semnalizare efracție
- Sistem supraveghere video
- Dotari
- Componente artistice
- Mobilier urban

Caracteristici principale ale investitiei:

S. teren = 1980.00 mp
 Ac = Ad casa memoriala = 196.00 mp
 Au = 165,29 mp
 Ac chioșc fântână = 7,50 mp
 Ac = Ad amfiteatru în aer liber = 55,20 mp
 S. alei acces - circulație = 332,00 mp
 Împrejmuiiri noi = 234,00 mp
 S. spații verzi = 1390,00 mp
 Împrejmuiiri și porți specifice = 28,60 mp

Devizul General al proiectului este atașat prezentului document.

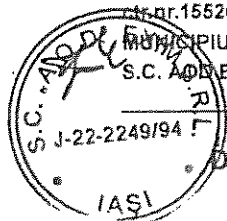


OBIECTIV: Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din mun.Falticeni
ctr.nr.15526/45/03.07.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL FALTICENI

Proiectant: S.C. ADDEXIM S.R.L.

Executant:

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

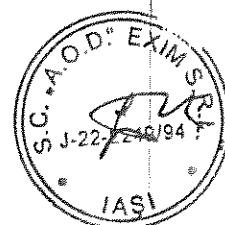
Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din mun.Falticeni
ctr.nr.15526/45/03.07.2018

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	123,987.01	23,557.53	147,544.54
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren (geo)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,194.00	416.86	2,610.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din mun.Falticeni
ctr.nr.15526/45/03.07.2018

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	139,294.00	26,465.86	165,759.86
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,097,824.43	208,586.64	1,306,411.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,250.07	4,797.51	30,047.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93,545.00	17,773.55	111,318.55
4.3.1.1	[0022.2] 1.5. Echipamente - Sistem detectie si semnalizare incendiu	8,099.00	1,538.81	9,637.81
4.3.1.2	[0022.2] 1.6. Echipamente - Sistem detectie si semnalizare efracție	4,634.00	880.46	5,514.46
4.3.1.3	[0022.2] 1.7. Echipamente - Sistem supraveghere video	31,569.00	5,998.11	37,567.11
4.3.1.4	[0022.2] 1.8. Lista echipamente-instalatii termice	49,243.00	9,356.17	58,599.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	131,334.66	24,953.59	156,288.25
4.5.1.1	[0022.2] 1.1. LISTA DOTARI P.S.I.	394.00	74.86	468.86
4.5.1.2	[0022.2] 1.2. LISTA COMPONENTE ARTISTICE	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.5.1.3	[0022.2] 1.3. LISTA DOTARI	87,990.66	16,718.23	104,708.89
4.5.1.4	[0022.2] 1.4. LISTA MOBILIER URBAN	7,950.00	1,510.50	9,460.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,347,954.16	256,111.29	1,604,065.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40,438.62	7,683.34	48,121.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,438.62	7,683.34	48,121.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,795.42	25,611.13	160,406.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAPITOL 5	178,234.04	33,864.47	212,098.51
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,789,469.21	339,999.15	2,129,468.36
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,287,500.13	244,625.02	1,532,125.15



DEVIZUL GENERAL: Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din mun.Falticeni
ctr.nr.15526/45/03.07.2018

1

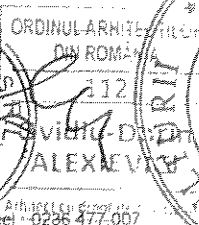
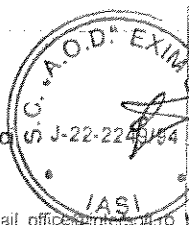
2

3

4

5

Intocmit,
Arh.Ov.Alexievici



Nr. Reg. Com.: J22/498/1997; CUI: RO-9340286; Sediul: IAȘI, Str. Vasile Alecsandri, nr.13, bl. 15, ap.4
CONT: RO44BRDE2408V07444802400, Banca BRD-GSG Iași, Filiala A. Panu Tel./Fax: 0232 - 294 605;

PROIECT TEHNIC

Ex. 1-

privind

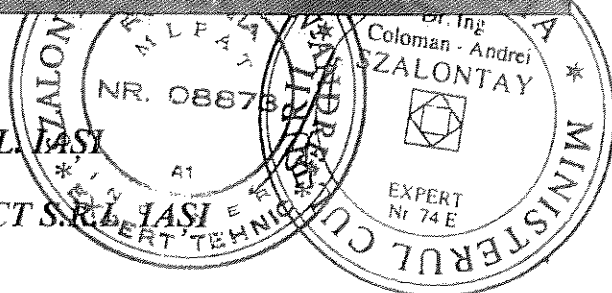
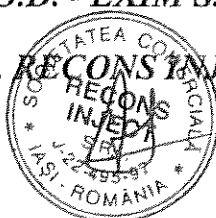
„RESTAURARE MONUMENT ISTORIC CASA MEMORIALĂ MIHAIL SADOVEANU DIN MUNICIPIUL FĂLTICENI”



Beneficiar: **MUNICIPIUL FĂLTICENI**

Proiectant general: **S.C. A.O.D. - EXIM S.R.L. IAȘI**

Proiectant specialitate: **S.C. RECONS INJECT S.R.L. IAȘI**



BORDEROU

A. *Părți scrise*

Foaie de capăt
Borderou

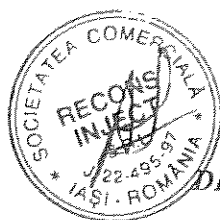
1. Memoriu tehnic general
2. Plan de securitate și sănătate în muncă
3. Program pentru controlul calității lucrărilor de rezistență
4. Caiet de sarcini

B. *Părți desenate*

1. Plan fundații existente
2. Plan fundații propuse
3. Detalii fundații 1
4. Detalii fundații 2
5. Plan armare fundații
6. Detaliu injectare hidrofoabă zidărie piatră
7. Plan amplasare tronsoane subzidire
8. Plan armare placă sub cota ±0.00
9. Plan structură parter propus

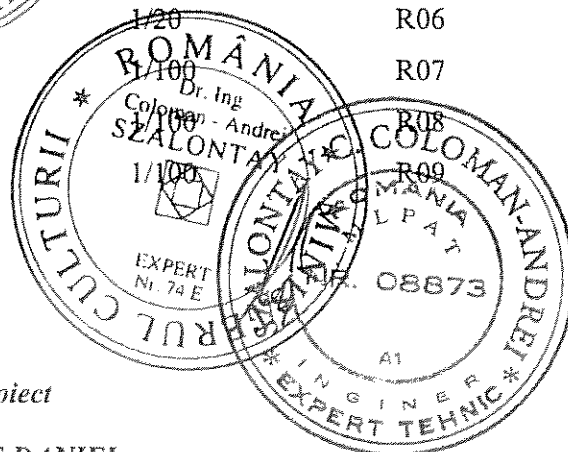
1/100	R01
1/100	R02
1/20	R03
1/20	R04
1/50	R05
1/20	R06
1/100	R07

1/100	R08
1/100	R09
1/100	R10



Responsabil proiect

DR. ING. ALUPOAE DANIEL



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Capitolul 1. DATE GENERALE

- 1.1 Denumire investiție: „RESTAURARE MONUMENT ISTORIC CASA MEMORIALĂ MIHAIL SADOVEANU DIN MUNICIPIUL FĂLTICENI”
- 1.2 Amplasament: STR. ION CREANGĂ, NR. 68, MUN. FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA
- 1.3 Beneficiar investiție: MUNICIPIUL FĂLTICENI
- 1.4 Proiectant general: S.C. A.O.D. - EXIM S.R.L. IAȘI
- 1.5 Proiectant rezistență: S.C. RECONS INJECT S.R.L. IAȘI
J22/495/1997, RO 9340286
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 13, SC. 15, AP. 4
- 1.6 Faza de proiectare: P.Th.+D.E.
- 1.7 Data: 08.2018

DOCUMENTE CONEXE: La baza elaborării proiectului au stat următoarele documentații:

1. EXPERTIZĂ TEHNICĂ;
2. TEMA DE PROIECTARE.

Capitolul 2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

- 2.1. Încadrarea clădirii în categorii și clase de importanță
- 2.1.1. - *clasa III de importanță*, clădiri de tip curent, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_1 = 1.0$ - ”Cod de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru clădiri - P100-1/2006”;
- 2.1.2. - *categoria de importanță C* – construcții de importanță normală (construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu) - Anexa 3, cap. II - Categorii de importanță - H.G. nr. 766/1997;
- 2.1.3. - codul de identificare *SV-III-m-B-05681* - Lista monumentelor istorice 2015 pentru județul Suceava, poziția 482.

2.2. Condiții topografice

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Fălticeni, județul Suceava pe strada Ion Creangă, nr. 68 iar accesul pe proprietate se face de pe strada Ion Creangă. Casa prezintă o retragere de la stradă de 46.50 m.

Proprietatea se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- str. Vasile Ciurea la nord;
- proprietate privată Costisevschi Mircea la est;
- str. Ion Creangă la sud;
- proprietate privată Andries Gheorghe la vest.

Pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, în suprafață de 1980 mp, sunt amplasate mai multe construcții, dintre care:

- corp C1 clădire „Casa lui Mihail Sadoveanu” construită la sfârșitul secolului XIX, cu regimul de înălțime parter și o suprafață construită măsurată $S_c=188.65m^2$.

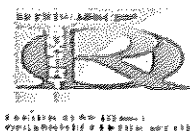
2.3. Condiții geotehnice

Din punct de vedere geografic, municipiul Fălticeni este situat în partea sud-estică a județului Suceava, în Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei – Podișul Fălticeniilor districtul Podișul Șomuz – Tătăruș. Localitatea se caracterizează prin următoarele coordonate geografice $47^{\circ}27'$ latitudine nordică și $26^{\circ}18'$ longitudine estică.

Municipiul Fălticeni este situat într-o zonă deluroasă la limita de vest a Podișului Suceava, localitatea dezvoltându-se pe trei terase între râul Șomuzul Mare și pârâul Buciumeni. Altitudinea medie este de 320 m iar suprafața de $28.76 km^2$.

Structura geologică are ca fundament depozite de vârstă sarmațiană inferioară, reprezentate prin argile, argile nisipoase și nisipuri fine gălbui și cenușii cu frecvente intercalări de gresii. Peste acestea apar depozite cuaternare alcătuite din luturi argiloase galbene, iar la adâncime nisipuri fine argiloase.

Relieful zonei Fălticeni este format din dealuri și lunci. Spre vest sunt dispuse culmile munților Stânișoara (altitudine maximă 1531 m). În fata lor se așează dealurile subcarpatice (Dealul Ciocan, Dealul Înalt, Culmea Pleșului). Mai aproape apare culoarul depresionar al Văii Moldovei cu numeroase terase și dealuri aluvionare. Spre est, până la Valea Siretului, se întinde o altă regiune geografică – Podișul Fălticeni, cu dealuri cu versanți asimetrici a căror înălțime este sub 500 m.



Ansamblul de înălțimi și văi conferă imaginea unui amfiteatru natural, datorită distribuției în trepte a reliefului, începând cu partea sud – vestică (având altitudini de aproximativ 350 de m) și finalizând cu zona nord – estică, relativ plană, cu altitudine de 260m.

În ansamblu, relieful actual al municipiului este sculptural, însă la modelarea acestei regiuni au contribuit, factori de denudare, care au generat forme de relief de acumulare. La acestea se mai adaugă și formele de relief antropic.

Din punct de vedere hidrologic, zona se încadrează în „Provincia hidrologică moldavă - Regiunea hidrologică a Podișului Sucevei”. Zona aparține bazinului hidrografic de ordinul IV al râului Șomuzul Mare și bazinului de ordinul III al râului Moldova.

În vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare și pentru a răspunde cât mai complet solicitărilor din tema de proiectare a fost executată o cartare geologică generală și o investigare prin:

- 1 foraj geotehnic până la adâncimea de 6.00m față de cota terenului amenajat și 1 sondaj la fundații pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice aferente sistemului de infrastructură existent.

Din punct de vedere litologic-stratigrafic, terenul studiat se caracterizează după cum urmează:

- 0.00 – 0.30 m sol vegetal;
- 0.30 – 2.90 m argilă prăfoasă, maronie, cu intercalații ruginii, cu puncte negre, plasticitate mare, plastic vârtoasă, umedă;
- 2.90 – 6.00 m argilă, galbenă – maronie, și cenușie – maronie, cu puncte negre, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă spre tare.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat în investigații și este variabil, funcție de regimul de precipitații. Au fost interceptate ape provenite din precipitații la adâncimea de aproximativ -1.60m față de C.T.A. la nivelul forajului. Fundațiile din piatră sunt pozate în stratul de argilă prăfoasă, maronie, cu intercalații ruginii. În prezent amplasamentul nu este afectat de alunecări de teren și nu este inundabil.

2.4. Condiții seismice și climatice

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Suceava, sub influența cutremurelor de pământ de tip „moldavic” ce au epicentrul în zona Vrancea.

Conform „*Cod de proiectare seismică. Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*” – *P100-1/2006*, amplasamentul studiat se caracterizează prin valorile accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.16g$ și perioada de control (colț) $T_C = 0.7s$.

Conform „*Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor*” – *CR 1-1-3-2012* amplasamentul se caracterizează printr-o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $s_{0,k} = 2.5kN/m^2$.

Conform „*Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor*” – *CR 1-1-4-2012* presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute la 10m înălțime de sol cu o perioadă de recurență de 50 de ani este $q_b = 0.6kPa$.

Conform *STAS 6054-77* adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi cuprinsă în intervalul $(1.00 \div 1.10)m$ de la cota terenului natural sau amenajat.

Conform „*Cod de proiectare seismică. Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*” – *P100-1/2006*, tabelul 4.3 și *Cod de proiectare seismică, partea a III-a, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - P100-3/2008*, clădirea se încadrează în clasa III de importanță cu o valoare a factorului de importanță și expunere al construcției $\gamma_I = 1.0$.

Condițiile climatice sunt temperat-continentale cu influențe baltice. Media multianuală (50 ani) a temperaturii este de $8.1^\circ C$, iar a precipitațiilor de 623.4 mm. Temperatura minimă istorică a fost de $-26.4^\circ C$ (28.12.1996), iar cea maximă de $+36.7^\circ C$ (22.08.2000). Fenomenul de secetă este rar și de scurtă durată. În timpul verii ploile au uneori caracter de aversă, producând pe terenurile în pantă eroziune de suprafață și de adâncime. Vara se înregistrează accidental fenomenul de grindină. Grosimea stratului de zăpadă are o medie multianuală de 7.8 cm.

Vânturile dominante sunt din sud-est (21,3%) și nord-vest (19,5%). Durata de strălucire a soarelui este în medie de 1.925 ore/an. Primul îngheț timpuriu de toamnă se înregistrează în luna octombrie, iar ultimul îngheț târziu de primăvară în luna aprilie.

Capitolul 3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

3.1. Situația existentă:

Clădirea supusă reabilitării a fost executată la sfârșitul sec. al. XIX-lea, se dezvoltă în regim parter și este compusă dintr-un corp având o cota relativă a coamei +7.00 m față de cota ± 0.00 a clădirii. Cota terenului amenajat este variabilă de la -0.23 m până la -0.86 m față de cota ± 0.00 .

Dimensiunile clădirii în plan sunt de 15.72 x 11.44 m. Intrarea principală este pe latura de sud. Există o intrare secundară pe latura nordică a construcției.



Sistemul structural inițial este alcătuit din:

- pereți portanți din bârne din lemn de brad cu grosimea de aproximativ 16cm cu stâlpișori din lemn cu secțiunea 16x16cm dispuși pe capete și la intersecțiile de pereți;
- stâlpi și grinzi de lemn la nivelul cerdacului și verandei din dreptul accesului principal;
- pereți din zidărie de cărămidă dispusă în zona coșurilor de fum în grosime de aproximativ 15 ÷ 19 cm, realizați cu mortar de var – nisip sau lut;
- planșeu din lemn peste parter cu secțiunea grinzilor de 16 x 16 cm, dispuse la cca. 80 cm distanță, placate la intrados cu două rânduri de șipci peste care este dispusă tencuiala și termoizolat cu lut.

Șarpanta este din lemn, iar învelitoarea din tablă ce reazemă pe astereală din scânduri de lemn.

Scările de acces în pod sunt din lemn. În jurul clădirii s-au dispus trotuare din beton simplu.

Elevațiile și fundațiile sunt din zidărie de piatră. Lățimea fundațiilor este de aproximativ 30cm la pereții de pe conturul clădirii. Adâncimea de fundare este la -0.50...-0.55m față de C.T.A., în stratul de argilă prăfoasă, maronie, cu intercalații ruginii în zona sondajului.

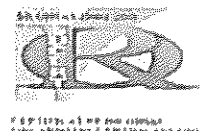
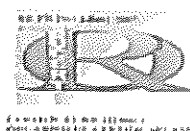
Arhitectura adoptată și realizată de către Mihail Sadoveanu, pornește de la arhitectura tradițională de case semiurbane, cu influență germană din Bucovina (plan dreptunghiular, verandă ieșindă de acces, hol central, cu camere cu distribuție oarecum simetrică, semidecomandate, cu servicii în zona posterioară, ceardac deschis spre curte, ceardac închis total cu scândură pe direcția vântului dominant, bucătărie de serviciu și o mică cămară posterior, cu acces de serviciu din curte).

Se menționează că de-a lungul timpului s-au efectuat lucrări de reparații, după cum urmează:

- refacere învelitoare;
- consolidare prin cămășuire și subzidire a fundațiilor existente din piatră, pe fațada lateral dreapta a clădirii;
- consolidare prin cămășuire a fundațiilor pe fațada principală și parțial cea posterioară a construcției cu beton armat cu bare de oțel;
- ignifugare elemente de șarpantă și astereală din lemn;
- refacerea tencuielilor exterioare prin dispunerea unor tencuieli de ciment armate cu plasă de rabiț peste tencuiala existentă.

În momentul de față clădirea prezintă urme de degradare, după cum urmează:

- desprinderi și desfaceri ale cămășuielilor la nivelul elevației;
- degradări moderate la severe ale tălpilor din lemn, în special pe latura nordică a clădirii monument, ca urmare a contactului permanent cu apa provenită din precipitații, care se extind local și la bârnele situate deasupra tălpii;



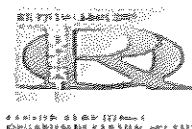
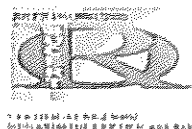
- șarpanta prezintă elemente degradate parțial ca urmare a lipsei etanșeității la nivelul învelitorii și acțiunii biologice asupra materialului lemnos;
- fisuri înclinate, orizontale și verticale (0-4mm) ale tencuielilor interioare și exterioare;
- desprinderi ale tencuielilor interioare la nivelul peretelui ce separă spațiile P1 și P2, conform releveului;
- degradarea severă a învelitorii din tablă;
- degradări la nivelul pardoselilor interioare din dușumele de lemn;
- degradări severe la nivelul cornișei și închiderilor din scândură la nivelul cerdacului;
- fisuri și crăpături la nivelul trotuarelor perimetrale, în special la contactul cu construcția ca urmare a tasării diferențiate a terenului de fundare.

3.2. Lucrări propuse:

Memoriul face referire la lucrările ce urmează a se efectua **la nivelul întregii structuri.**

Măsurile de consolidare prevăzute în prezentul memoriu sunt conforme cu soluțiile de consolidare propuse în expertiza tehnică. **Soluția de intervenție minimală** face referire la:

1. Desfacerea consolidărilor executate la nivelul fundațiilor și elevațiilor în anii 1990 și realizarea de subzidiri din beton, executate alternativ pe tronsoane de maxim 1.0m, pentru atingerea stratului bun de fundare și depășirea adâncimii de îngheț;
2. Injectarea fundațiilor și elevațiilor din zidărie de piatră cu un amestec de lapte de ciment și substanță hidrofobă;
3. Înlocuirea tălpilor din lemn și a bânelor putrezite la nivelul întregii structuri;
4. Înlocuiri parțiale, completări și eclisări la nivelul șarpantei de lemn existente;
5. Îndepărtarea în totalitate a învelitorii existente și înlocuirea acesteia cu același sistem de închidere la partea superioară;
6. Îndepărtarea umpluturii de sub cota ± 0.00 și refacerea acesteia cu un strat de piatră spartă pentru asigurarea ventilației naturale și evitarea infiltrării apei prin capilaritate la nivelul pardoselii;
7. Refacerea integrală a pardoselilor existente;
8. Desfacerea tencuielilor interioare și refacerea acestora;
9. Reparații locale ale tencuielilor exterioare pe zonele ce prezintă degradări;
10. Refacerea integrală a lambriului de scândură existent la nivelul cerdacului și a verandei de la accesul principal;



11. Sistematizarea verticală și în plan, pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale prin dispunerea de trotuare și rigole perimetrare cu panta spre exteriorul clădirii;
12. În vederea creării unor condiții optime de exploatare a obiectivului o importanță deosebită trebuie acordată siguranței la incendiu, în conformitate cu prevederile normativului P118/2 -2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
13. Adoptarea soluțiilor arhitecturale propuse;
14. Refacerea și completarea instalațiilor conform prevederilor în vigoare.

Soluția maximală presupune adoptarea măsurilor din soluția minimală completate cu măsuri care constau în:

1. Refacerea în totalitate a tencuielilor exterioare cu tencuieli de lut și vopsitorii din var;
2. Consolidarea prin cămășuire la partea interioară a fundațiilor și elevațiilor cu microbeton armat C16/20 de 6cm grosime și plase 111GQ196(5/100 x 5/100) legate de centuri armate la partea inferioară și superioară.

Concluzii:

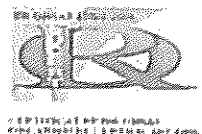
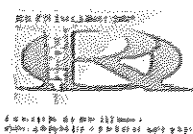
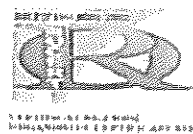
1. Ținând cont de factorii tehnico-economici (Raport cost efectiv/Grad de asigurare seismică) se optează pentru soluția minimală.
2. Funcție de starea generală a monumentului la momentul începerii lucrărilor se pot propune și alte metode de intervenție.
3. Se precizează faptul că la demararea lucrărilor ar putea să apară și alte degradări ascunse și de aceea, la solicitarea beneficiarului, se va elabora, dacă este cazul, soluția și detaliul de intervenție în cadrul asistenței tehnice.

La realizarea injectărilor hidrofobe se va folosi un amestec de ciment cu apă în proporție de 1:3, la care se va adăuga aditiv de impermeabilizare, tip Sika, care reacționează cu constituenții amestecului, blocând capilaritatea și porii. Injectarea se va realiza în mod obligatoriu înainte de realizarea subzidirilor.

Subzidirea din beton cu lățimea blocului de 50cm se va realiza pe tronsoane de câte 1 m lungime, cu sprijiniri și săpătură, cu asigurarea evazării față de fundațiile continue existente la cca. 10 cm. Primele două tronsoane de 1.00 m constituie probă etalon și se va supune omologării scrise de către expertul tehnic și șeful de proiect complex.

Pentru mărirea spațiului interior aferent încăperii P4 se va desface perete de pe fațada posterioară iar camera se va extinde cu aproximativ 1.0m. Lucrările de dezafectări și consolidări se vor efectua cu utilaje performante și mână de lucru specializată astfel încât să nu se producă vibrații.

Extinderile de pe fațada posterioară vor avea același sistem constructiv ca și clădirea inițială. Suprastructura va consta în pereți portanți din bârne din lemn de brad cu grosimea de aproximativ



16cm cu stâlpișori din lemn cu secțiunea 16x16cm dispuși pe capete și la intersecțiile de pereți peste care va rezema un planșeu din lemn cu secțiunea grinzilor de 16 x 16 cm, dispuse la cca. 80 cm distanță. Se va reface parțial forma șarpantei pentru a îngloba extinderile. Fundația extinderilor se va realiza din beton armat cu lățimea tălpii de 50cm, dispusă la adâncimea de cel puțin -1.20m față de C.T.A.. Fundațiile se vor realiza cu rost de 5 cm față de infrastructura existentă, din beton C16/20 armat cu bare independente $\Phi 10$, $\Phi 12$ PC52 și etrieri $\Phi 8$ OB37.

Sub nivelul pardoselii finite se va dispune un strat de balast, cu grosimea de 30cm cu un grad de compactare mediu de 98%, peste care se va dispune o placă de beton C6/7.5 armată cu plase sudate SPPB (6x100/6x100).

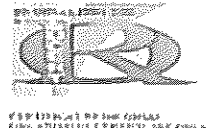
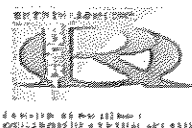
Sistematizarea în plan presupune refacerea în totalitate a trotuarelor perimetrice și impune dispunerea de rigole din beton pentru colectarea și evacuarea apelor. Trotuarele se vor realiza din beton.

Se impune de asemenea construirea unor rampe pentru persoanele cu dizabilități. Acestea vor fi pozate pe o fundație continuă din beton armat cu grosimea tălpii de 50cm, dispusă la adâncimea de cel puțin -0.70m față de C.T.A.. Fundațiile se vor realiza cu rost de 5 cm față de infrastructura existentă, din beton C16/20 armat cu bare independente $\Phi 10$, $\Phi 12$ PC52 și etrieri $\Phi 8$ OB37.

La executarea săpăturilor pentru fundații se vor realiza sprijiniri.

Măsuri ce trebuie avute în vedere pe timpul execuției săpăturilor la adăpostul sprijinirilor:

- sprijinirile vor fi verificate de șeful punctului de lucru zilnic, la începutul și sfârșitul programului;
- ori de câte ori se observă cedări ale săpăturilor se vor evacua toți muncitorii;
- dulapii sprijinirilor vor depăși marginea săpăturii cu cca. 50 cm, iar întreaga zona va fi delimitată cu parapet de protecție și semnalizată optic;
- elementele componente ale sprijinirilor (șpraițuri, moaze, etc.) se vor solidariza folosind cuie, scoabe sau buloane;
- sprijinirile se vor demonta numai pe măsura execuției lucrărilor de betonare;
- săpătura se va executa pe tronsoane alternante de 6.00m pentru zidul de sprijin și, pe măsura avansării în adâncime, se vor dispune sprijiniri;
- săpăturile nu se vor ține deschise;
- fasonarea săpăturii se va face manual sau mecanizat atât cât permite amplasamentul;
- betonul se va turna și se va vibra asigurându-se o bună aderență la pereții săpăturii;



- umpluturile din spatele zidului de sprijin se vor executa în straturi de maxim 40cm bine compactate, astfel încât să se realizeze o umplutură cu unghi de frecare internă mai mare de 25°.

Toate elementele din lemn ale șarpantei propuse se vor proteja împotriva agenților biologici și se vor ignifuga și biocida cu soluții adecvate, omologate după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș etc.

Capitolul 4. MATERIALE UTILIZATE

La realizarea lucrărilor de reabilitare la nivelul mansardei se folosesc următoarele materiale:

- **MATERIAL LEMNOS ECARISAT RĂȘINOASE CLASA II DE EXPLOATARE UMIDITATE MAXIMĂ 18% CARE SE VA TRATA IGNIFUG PRIN PENSULARE SAU PULVERIZARE ÎN 2 STRATURI**
- ELEMENTE METALICE PENTRU ÎMBINĂRI CUIE DIN OTEL STAS 2111-90.
- **CIMENT II/AM-32.5 R; II/BS -32.5 R; II A -32.5 R, BSS**
- rezistența minimă la compresiune 16 MPa la 7 zile de la confecționare și injectare, respectiv 31 MPa la 28 zile de la confecționare;
- **BETON ÎN FUNDAȚII ȘI SUBZIDIRI**
- clasa C16/20 - S3 - CEM II A-S 32.5R / 0-20mm, A/C=0.55;
- clasa C12/15 - S3 - CEM II A-S 32.5R / 0-20mm, A/C=0.55;
- clasa C8/10 - S3 - CEM II A-S 32.5R / 0-20mm, A/C=0.55.
- **ARMĂTURĂ ÎN FUNDAȚII**
- PC52, OB37;
- **BETON ÎN PLACA DE SUB COTA ±0.00**
- clasa C6/7.5 - S3 - CEM II A-S 32.5R / 0-20mm, A/C=0.55;
- **ARMĂTURĂ ÎN PLACA DE SUB COTA ±0.00**
- plase sudate SPPB - 6x100/6x100;
- **BÂRNE DIN LEMN DE RĂȘINOASE.**

Capitolul 5. PREVEDERI CU PRIVIRE LA EXIGENTELE STRUCTURALE

„Art. 5 Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe:

- A - rezistența mecanică și stabilitate;

- B - securitate la incendiu;
- C - igienă, sănătate și mediu;
- D - siguranță în exploatare;
- E - protecție împotriva zgomotului;
- F - economie de energie și izolare termică;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Art.6. Obligațiile prevăzute la capitolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în post-utilizarea lor potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verficatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici precum și autoritățile publice, și asociațiile profesionale de profil."

Legea 10 privind calitatea în construcții.

Capitolul 6. ALTE PREVEDERI

Pe toată durata execuției se vor respecta:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții - B.C. nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protecția muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protecției muncii nr. 90/1996.

Beneficiarul și constructorul vor asigura condițiile materiale și tehnice necesare desfășurării fără întrerupere a lucrărilor ce ar putea prejudicia calitatea construcției.

Lucrările de execuție de vor realiza de către personal calificat atestat , condus în mod direct de către un maestru constructor cu atestare recunoscută în România pentru categoria de lucrări pe care o desfășoară.

Lucrările se vor desfășura sub supravegherea continua a unui șef de șantier specializat pe acest domeniu de construcții iar verificările de faze determinante: recepții calitative sau de lucrări ascunse se vor realiza de către o echipa formată conform specificațiilor din Programul de Control al Calității. Verificările se vor realiza în mod obligatoriu de către o comisie care are în componență un diriginte de șantier atestat conform legislației din România.

Beneficiarul trebuie sa asigure doar urmărirea curentă, conform legislației în vigoare și să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații necesare.

Construcția proiectată necesită o urmărire specială a comportării în timp.

Capitolul 7. MĂSURI DE PROTECTIE CIVILĂ

Nu este cazul.

Capitolul 8. DATE PRIVIND EXECUTIA

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură a soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Capitolul 9. DATE PRIVIND VERIFICAREA PROIECTULUI

Potrivit mențiunilor din Îndrumătorul privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor” aprobat prin Ord. MLPAT nr. 77/N/1996, proiectul a fost supus verificării la cerința A „Rezistență mecanică și Stabilitate”. Se anexează Referatul de Verificare.

Capitolul 10. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

- *Organizarea de șantier* - în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii;
- *Surse de alimentare cu apă și energie electrică* - apa care se folosește la prepararea mortarelor și asigurarea alimentării cu energie electrică se va face prin conectare la rețelele existente în zonă;
- *Protejarea lucrărilor executate și a materialelor de pe șantier* - sunt în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spațiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora prin organizarea de șantier;

- **Laboratoarele contractantului** - și testele specifice sunt în sarcina sa: constructorul va asigura prelevarea de probe ce vor fi analizate într-un laborator autorizat;
- **Curățenia pe șantier** - este obligația constructorului și constă în asigurarea de spații de depozitare a materialelor, căi libere de acces, care să nu cauzeze accidente de muncă;
- **Serviciile sanitare** - sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor, cât și mijloace de comunicație rapidă sau transport în cazul unui accident de muncă;

Executanții și beneficiarul vor respecta Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, inclusiv anexele 1 și 2 și Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, publicat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Măsuri de protecția muncii

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I.

Prescripții TSM

Se vor respecta întocmai:

1. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Construcții, aprobat cu ordinul Nr.9/N/1933 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și în mod special se vor respecta prevederile următoarelor capitole: 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36.
2. Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții.
3. Normativul privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice PE-107178.
4. HOTARARE GUVERN nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, conform căreia :

Beneficiarul lucrării trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate, conform art. 54 lit. b), care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier și să desemneze un responsabil cu execuția acestuia și urmărirea lucrărilor pentru respectarea planului.

Planul de securitate și sănătate trebuie să fie elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

Pe măsura ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în planul de securitate și sănătate.

Planul de securitate și sănătate trebuie:

- să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- să specifice riscurile care pot apărea;
- să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor.

La elaborarea planului de securitate și sănătate trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.

Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este obligată să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplină siguranță.

Înainte de începerea lucrului întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier.

5. HOTARÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe șpraituri și montării parapetelor la podețe peste și la tranșee;
- montării parapetelor la tranșee din dulapi de inventar;
- instalării luminilor roșii avertizoare sau/ și a panourilor cu inscripții avertizoare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilității.

Se vor lua de asemenea următoarele măsuri de TSM:

- operațiunile de construcții vor fi conduse de o singură persoană;
- muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;
- tot personalul pe șantier va purta caști;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă;
- se vor monta viziere de protecție atât pe conturul construcției, cât și în special la intrări.

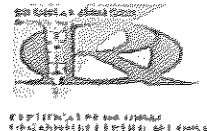
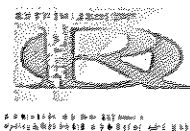
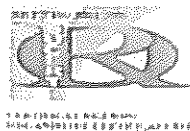
Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

Normele T.S.M. referitor la rețelele de apă și canalizare.

Normele T.S.M. în Construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor.



- situația săpăturilor, rețelelor electrice, îngrădirea golurilor, schelelor, etc.

Prescripții PSI

Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I în vigoare.

Se vor fixa puncte P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

La faza a II-a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind agitația vizuală, uneltele și materialele P.S.I.

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanță între acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C56-85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

În execuție constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului, Ord. 91/1991 al M.L.P.A.T., Legea 50/1995 și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

Se vor respecta fazele determinante la care va fi convocat obligatoriu proiectantul. Orice modificare față de proiect fără avizul proiectantului absolvă pe acesta de orice responsabilitate. Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor de mai sus, completate cu prevederile din C56-85 "Normativ privind verificarea și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

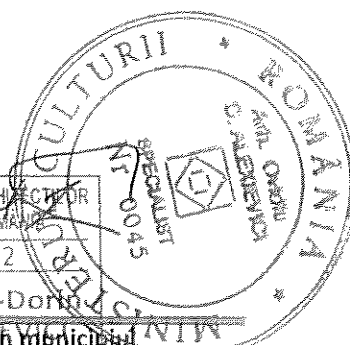
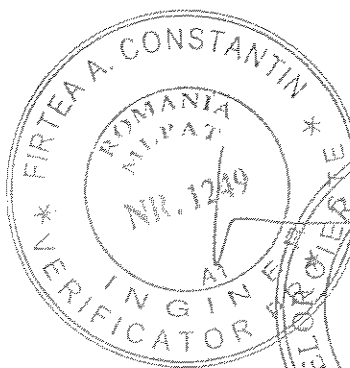
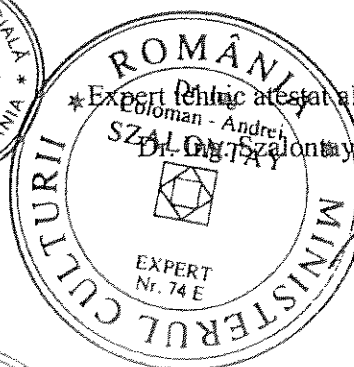
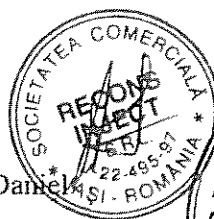
BAZA LEGALĂ

Prin proiectare s-au respectat normativele în vigoare ce reglementează calculul structural, protecția muncii, normativele sanitare și de protecție împotriva incendiilor și anume:

- Legea 10/1995 (cu completările ulterioare) privind calitatea în construcții.

- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.
- CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- P100-3/2008 – Cod de proiectare seismică, partea a III-a, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
- P100-1/2006 – Cod de proiectare seismică. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- NP 005-2003 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.
- NE 012/1-2007 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1 - Producerea betonului.
- NE 012/2-2010 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2 - Executarea lucrărilor din beton.
- SR EN 1991-1-1-2004 – Acțiuni asupra construcțiilor; Partea 1-1 Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- SR EN 1991-pr. NA – Eurocod 1. Acțiuni asupra construcțiilor; Partea 1-1 Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională.

Întocmit,
Dr. Ing. Alupoae Daniel



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 19489/24.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului „Modernizare arhitecturală si peisagistică a obiectivului – Parc Public - str. Mihai Eminescu, nr. 4”, „Reabilitare termică corp B- Muzeul de Artă Ion Irimescu”; „Restaurare monument istoric Casa Memorială Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni”, a documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferente, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI(COD NR. POR/381/13)

Municipiul Falticeni isi propune sa obtina fonduri europene pentru implementarea proiectului integrat, alcatuit din urmatoarele obiective de investitii: „Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului –Parc Public-str. Mihai Eminescu, nr4”; Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu”; „Restaurare monument istoric Casa Memorială Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni”.

Implementarea proiectului se va desfasura prin Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării oraselor mici si mijlocii”, Obiectiv specific 13.1 *„Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania”,* Apel de proiecte nr : POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (COD NR.POR/381/13).

Obiectivul de investitie „Modernizare arhitecturală si peisagistica a obiectivului –Parc Public-str. Mihai Eminescu, nr. 4” se rezumă la un amplasament din Municipiul Fălticeni, judetul Suceava, pe care, in prezent, exista un parc in stare avansata de degradare cu o suprafata de 4879,00 mp, din care 4519,00 mp parc public si 360 mp spatiu de joaca copii.

Scopul investitiei este reconversia functionala si/sau reutilizarea unor terenuri si suprafete degradate, vacante sau neutilizate din interiorul Municipiul Falticeni si transformarea loc in zone de agrement si petrecere a timpului liber pentru comunitate

Obiectivul general al investitiei „Reabilitare termica corp B-Muzeul de Artă Ion Irimescu”este reprezentat de reabilitarea termica a cladirii, in scopul cresterii eficientei energetice a acesteia, precum si a reducerii costurilor de intretinere a cladirii, creand in acelasi timp conditii specifice nivelului Uniunii Europene.

In urma reabilitarii termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 89 KWh/m2/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2 de 24Kg/m2/an.

Constructia are destinația de muzeu si birouri și este amplasata pe str. Mihai Eminescu, nr. 2

Terenul este intravilan si are o suprafata de 3982mp.

Terenul si constructia sunt in domeniu public.

Cladirea este in Zona protejata a Monumentelor Istorice IP9.

Obiectivul general al investitiei „Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni” îl reprezintă reabilitarea clădirii înscrise în lista monumentelor istorice 2015.

Terenul și construcția se află situate în intravilanul mun.Fălticeni, județul Suceava, pe strada Ion Creangă, nr. 68 și se află în proprietatea Municipiului Fălticeni.

Pentru restaurarea monumentului istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din municipiul Fălticeni se vor executa lucrări de consolidare structură, lucrări de arhitectură, lucrări de amenajări funcțional-construcative, lucrări de instalații (termice, electrice, sanitare), amenajări exterioare, sistematizare verticală, crearea locurilor de parcare, la intrare în incintă.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind implementarea și realizarea proiectului, pentru cele trei obiective de investiții.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea proiectului „Modernizare arhitecturală și peisagistică a obiectivului – Parc Public - str. Mihai Eminescu, nr. 4”, „Reabilitare termică corp B- Muzeul de Artă Ion Irimescu”; „Restaurare monument istoric Casa Memoriala Mihail Sadoveanu din Municipiul Fălticeni”, a documentațiilor tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferente, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI(COD NR. POR/381/13).**

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

