ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi, 29.01.2019, in cadrul şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Şedinţa a fost convocata de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziţia nr. 94 din 23.01.2019, in conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 si 3 si art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare.

La şedinţă participă un număr de 18 consilieri locali.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Buna ziua! Multumesc ca ati acceptat invitatia de a fi prezenti la sedinta ordinara pe luna ianuarie. Ordinea de zi v-a fost pusa la dispozitie in termenul legal. Au aparut modificari de ultima ora, care cu permisiunea d-voastra o sa le introducem pe ordinea de zi, si anume: proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare privind compoziţia deşeurilor municipale colecatate de către S.C. Goscom S.A. Fălticeni, proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu" Fălticeni a sumei de 8.600 lei pentru organizarea şi desfăşurarea manifestărilor cultural – artistice care se vor desfăşura în cadrul evenimentului cultural "Ion Irimescu 116", proiect de hotărâre privind aprobarea Planului privind asigurarea resurselor umane, materiale şi financiare necesare gestionării situaţii de urgenţă în anul 2019, proiect de hotărâre privind aprobarea valorii contribuţiei pentru economia circulară datorată de Unităţile Administrativ Teritoriale pentru deşeurile eliminate prin depozitare la Platforma temporară de deşeuri Antileşti – Fălticeni, proiect de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni şi a Listei cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor .

Supun la vot ordinea de zi in totalitate, respectiv:

1. Procesele – verbale ale şedinţelor din data de 08.01.2019 şi 18.12.2018;
2. Proiect de hotărâre ***privind alocarea din excedentul anilor precedenţi a sumei de 95.647 lei pentru finanţarea unor cheltuieli de investiţii*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
3. Proiect de hotărâre ***privind alocarea sumei de 6.000 lei pentru organizarea şi desfăşurarea unor concursuri şcolare organizate de către Şcoala Gimnazială „Ion Irimescu" Fălticeni, Şcoala Gimnazială „Ioan Ciurea" Fălticeni şi Grădiniţa cu program normal Pinocchio Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*
4. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea salariilor de bază pentru funcţionarii publici şi personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni şi unităţile subordonate*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

5. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea Planului de lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

6. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea numărului asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2019*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

7. Proiect de hotărâre ***privind vânzarea cu plata în rate a unei locuinţe ANL către titulara contractului de închiriere*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

8. *Proiect de hotărâre* ***privind stabilirea componenţei Comisiei de evaluare a managementului Muzeului de Artă " Ion Irimescu" Fălticeni şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor asupra modului de respectare a procedurii privind organizarea şi desfăşurarea evaluării managementului Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

9. *Proiect de hotărâre* ***privind organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar din municipiul Fălticeni pentru anul şcolar 2019 – 2020*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

10. *Proiect de hotărâre* ***privind transformarea unor posturi din cadrul Muzeului de Artă „Ion Irimescu" Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

11. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea organizării Concursului de colectare selectivă " Participă activ...colectează selectiv" în unităţile de învăţământ din Municipiul Fălticeni – ediţia a V – a*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

12. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea documentaţiei de urbanism " PUZ – Plan Urbanistic Zonal - Întocmire P.U.Z. în vederea construirii unui cartier de locuinţe colective P+3E+M, str. Sucevei f.n., Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, proprietatea SC VALARSTA INVEST SRL*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

13. Proiect de hotărâre ***privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa şi cu respectarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile înscrise in domeniul privat al Municipiului Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

14. Proiect de hotărâre privind ***modificarea şi completarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

15. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea "Studiului de oportunitate în vederea atribuirii contractului de delegare a serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Fălticeni"*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

16. Proiect de hotărâre ***privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidentele de cadastru si carte funciară*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

17. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea Raportului de evaluare privind compoziţia deşeurilor municipale colecatate de către S.C. Goscom S.A. Fălticeni -***

iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;

18. Proiect de hotărâre ***privind alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu" Fălticeni a sumei de 8.600 lei pentru organizarea şi desfăşurarea manifestărilor cultural – artistice care se vor desfăşura în cadrul evenimentului cultural "Ion Irimescu 116"*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

19. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea Planului privind asigurarea resurselor umane, materiale şi financiare necesare gestionării situaţii de urgenţă în anul 2019*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon,*

20. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea valorii contribuţiei pentru economia circulară datorată de Unităţile Administrativ Teritoriale pentru deşeurile eliminate prin depozitare la Platforma temporară de deşeuri Antileşti – Fălticeni*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon,*

21. Proiect de hotărâre ***privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni şi a Listei cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon,*

22. Raport privind activitatea asistenţilor personali desfăşurată în semestrul II al anului 2018.

23. Raportul de evaluare a performanţelor profesionale ale secretarului municipiului Fălticeni.

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc: Supun spre aprobare procesele-verbale ale sedintelor anterioare.

Se supun la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***alocarea din excedentul anilor precedenţi a sumei de 95.647 lei pentru finanţarea unor cheltuieli de investiţii*** *- iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Intenția municipalității este de a depune cât mai reprede cererea de finanțare pentru proiectul privind reabilitarea bibliotecii municipale în cadrul PNDL, cât și continuarea unor obiective deja începute anul trecut, astfel sunt necesare sume din excedentul anilor precedenți, având în vedere că bugetul local va fi supus aprobării abia în luna martie.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***alocarea sumei de 6.000 lei pentru organizarea şi desfăşurarea unor concursuri şcolare organizate de către Şcoala Gimnazială „Ion Irimescu" Fălticeni, Şcoala Gimnazială „Ioan Ciurea" Fălticeni şi Grădiniţa cu program normal Pinocchio Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Cele trei scoli vizate intenționează să organizeze concursuri școlare, asfel fiind necesară suma de 6000 lei pentru desfășurarea în bune condiții a acestora.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea salariilor de bază pentru funcţionarii publici şi personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni şi unităţile subordonate*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticenl și unitățile subordonate se face în baza art. 11 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare..

Menținerea la nivelul lunii decembrie 2018 a cuantumului salariilor de bază implică reducerea coeficienților de salarizare pentru personalul instituției cu aprobarea consiliului local, iar pentru unitățile culturale s-a stabilit grila de salarizare urmare a calculelor financiare, în condițiile legii.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Planului de lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Primarii au obligaţia să întocmească un plan de acţiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să ţină evidenţa efectuării acestor ore şi să asigure instructajul privind normele de tehnică a securităţii muncii pentru toate persoanele care prestează acţiuni ori lucrări de interes local. Planul de acţiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea numărului asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2019*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Persoanele cu handicap grav pot opta între asistent personal şi primirea unei indemnizaţii lunare.

Conform prevederilor legale în materie, anual, la propunerea primarului, Consiliul Local trebuie să aprobe numărul asistenţilor personali, cu încadrarea în sumele prevăzute la bugetul local.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***vânzarea cu plata în rate a unei locuinţe ANL către titulara contractului de închiriere*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este atributul consiliului local de a aproba vânzarea locuințelor ANL, la solicitarea titularilor contractelor de închiriere.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***stabilirea componenţei Comisiei de evaluare a managementului Muzeului de Artă " Ion Irimescu" Fălticeni şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor asupra modului de respectare a procedurii privind organizarea şi desfăşurarea evaluării managementului Muzeului de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Comisia de evaluare trebuie să fie compusă din reprezentanţi ai autorităţii, în proporţie de o treime, şi din specialisti în domeniul de activitate a instituţiei, în proporţie de două treimi şi va fi desemnată prin dispoziţie a primarului.

Având în vedere că evaluarea managerului se realizează anual şi că potrivit legii mandatul de membru al comisiei încetează după finalizarea evaluării activităţii managerului, trebuie stabilită componenţa unei alte comisii de evaluare şi a unei comisii de soluţionare a contestaţiilor pentru anul 2019.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-na consilier local Dulgheriu Maria propune pentru comisia de evaluare a managementului pe d-l Mihoc Alexandru, iar în comisia de soluționare a contestațiilor pe d-l Sandu Sergiu. Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot, propunerile fiind aprobate cu unanimitate de voturi.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc" a întregului proiect de hotărâre.!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar din municipiul Fălticeni pentru anul şcolar 2019 – 2020*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Reţeaua şcolară a unităţilor de învăţământ de stat şi particular se organizează de către autorităţile administraţiei publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor şcolare. Având în vedere avizul conform al Inspectoratului Şcolar al Judeţului Suceava înregistrat sub nr.12051/10.12.2018 propun aprobarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar din municipiul Fălticeni pentru anul şcolar 2019 – 2020.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***transformarea unor posturi din cadrul Muzeului de Artă „Ion Irimescu" Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni a solicitat prin adresa nr. 28938/12.12.2018 transformarea în statul de funcţii a următoarelor posturi: 1 post de restaurator II în restaurator I şi 1 post de conservator II în conservator I.

Tranformarea posturilor se realizează având în vederea promovarea titularilor acestora în gradul imediat superior.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea organizării Concursului de colectare selectivă "Participă activ...colectează selectiv" în unităţile de învăţământ din Municipiul Fălticeni – ediţia a V – a*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Ca în fiecare an, aprobăm Regulamentul pentru participarea la Concursul de colectare selectivă "Participă

activ...colectează selectiv" în unităţile de învăţământ din Municipiul Fălticeni. Premiile totale sunt în valoare de 182.000 lei și se vor acorda pe baza clasamentului final.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea documentaţiei de urbanism " PUZ – Plan Urbanistic Zonal - Întocmire P.U.Z. în vederea construirii unui cartier de locuinţe colective P+3E+M, str. Sucevei f.n., Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, proprietatea SC VALARSTA INVEST SRL*** - *iniţiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: În vederea construirii unui cartier de locuinţe colective", P+3E+M, str. Sucevei f.n., Municipiul Fălticeni, jud. Suceava, pe terenul în suprafaţă de 4118 m.p., identificat cu nr. Cadastral 39224, proprietatea S.C. VALARSTA INVEST S.R.L., este necesară aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ – Plan Urbanistic Zonal.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directa şi cu respectarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile înscrise in domeniul privat al Municipiului Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Au fost demarate toate formalitățile prealabile(întabulare, evaluare), astfel că această vânzare îndeplinește condițiile de legalitate pentru a face obiectul unei hotărâri de consiliu local.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***modificarea şi completarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Prin adresa înregistrată sub nr. 29716/27.12.2019, Ministerul Sănătăţii a comunicat avizul pentru structura organizatorică a Spitalului Municipal Fălticeni, aviz acordat în urma solicitărilor spitalului înregistrate sub nr. 1242/2018 şi 12351/2018.

Printre modificările aduse structurii organizatorice a Spitalului Municipal Fălticeni sunt reorganizarea Secţiei medicină internă prin înfiinţarea Compatimentului geriatrie şi gerontology, cu 5 paturi, şi modificarea structurii Compartimentului TBC din cadrul Secţiei pneumologie, prin diminuarea numărului de paturi de la 15 la 10.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,în bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi *pentru*. Doamna consilier local Cojocaru Liliana nu a participat la dezbateri și nu si-a exercitat dreptul la vot..

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea "Studiului de oportunitate în vederea atribuirii contractului de delegare a serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Fălticeni"*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: La nivelul municipiului Fălticeni, nu există serviciu de transport public, nefiind licențiați operatori care să ofere activitățile de transport urban de persoane. În municipiu sunt autorizate 14 persoane fizice să presteze activități de taximetrie. Prezentul studiu fundamentează necesitatea și oportunitatea înființării serviciului de transport public local și a modalității de delegare a gestiunii serviciului în municipiul Fălticeni.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidentele de cadastru si carte funciară*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Comisia de inventariere a domeniului public desemnata prin H.C.L. nr. 96/30.05.2017 a identificat între strada Pleșești Gane și strada Spicului un drum, cu o suprafață de teren de 2400mp, care face legătura între cele două străzi. Întrucât microbuzul care asigură transportul elevilor cât și cetățenii municipiului care locuiesc în acea zonă îl utilizează, municipiul Fălticeni dorește să includă în domeniul public acest imobil, în vederea asfaltării, astfel încât acesta să se poată circulat în condiții decente.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Raportului de evaluare privind compoziţia deşeurilor municipale colecatate de către S.C. Goscom S.A. Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon:

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***alocarea de la bugetul local către Muzeul de Artă „Ion Irimescu" Fălticeni a sumei de 8.600 lei pentru organizarea şi desfăşurarea manifestărilor cultural – artistice care se vor desfăşura în cadrul evenimentului cultural "Ion Irimescu 116"*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Primăria şi Consiliul Local al Municipiului Fălticeni în colaborare cu Muzeul de Artă "Ion Irimescu" Fălticeni, organizează, în ziua de 27 februarie 2019, evenimentul comemorativ "Ion Irimescu 116". Dată fiind însemnătatea acestui eveniment pentru municipiul şi zona Fălticeni, având în vedere solicitarea Muzeului de Artă "Ion Irimescu" nr. 2145 din 28.01.2019, propun autorităţii deliberative alocarea de la bugetul local a sumei de 8.600 de lei în vederea organizării evenimentului cultural „Irimescu 116", care va avea loc la Muzeul de Artă „Ion Irimescu" din Fălticeni în data de 27 februarie.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Planului privind asigurarea resurselor umane, materiale şi financiare necesare gestionării situaţii de urgenţă în anul 2019*** *- iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Anual, deliberativul aprobă Planul privind asigurarea resurselor umane, materiale şi financiare necesare gestionării situaţii de urgenţă.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea valorii contribuţiei pentru economia circulară datorată de Unităţile Administrativ Teritoriale pentru deşeurile eliminate prin depozitare la Platforma temporară de deşeuri Antileşti – Fălticeni*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Având în vedere noile reglementări legislative, propun spre aprobare valoarea contribuţiei pentru economia circulară datorată de Unităţile Administrativ Teritoriale pentru deşeurile eliminate prin depozitare la Platforma teporară de deşeuri Fălticeni în cuantum de 30 lei /tonă.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni şi a Listei cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse*** - *iniţiator, viceprimar – ing. Constantin Bulaicon;*

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost adoptate sub formă de propuneri şi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, însoţite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice a emis avizul favorabil nr. 148688/29.01.2019, motiv pentru care propun consiliului local spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Doreste cineva sa ia cuvantul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – preşedinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – preşedinte comisia pentru administraţie publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – preşedinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – preşedinte comisia pentru învăţământ: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – preşedinte de şedinţă: Intervenţii? Propun votarea ,,in bloc"!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv Raport privind activitatea asistenţilor personali desfăşurată în semestrul II al anului 2018.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: V-a fost pus la dispoziție, spre informare.

Şedinţa se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. local, Mihoc Alexandru

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4043/19.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE
privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4041/19.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției de asistență socială, înregistrat la nr. 4042/19.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 7, 13, alin. 2, 14 şi 35^1 din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale prevederilor art. 1, 2 şi 3 din Ordinul nr. 2525/2018 pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, art. 36, alin. 6, pct. 2 şi 8 , art. 45, alin. 1 şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se stabileşte componența echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică după cum urmează:

1. **Pintea Mihaela Savetuca** – insp. principal Comp. autoritate tutelară
2. **Asofiei Viorica** – ref. superior Comp. beneficii de asistență socială
3. **Prisacă Florentina Denis** – asistent social Comp. beneficii de asistență socială
4. **Coțofrei Elena** – insp. superior Comp. persoane cu handicap
5. **Buchilă Dorina** – ref. Comp. minorități
6. **Moroşanu Alina** – asistent medical Comp. asistență socio – medicală
7. **Stratulat Florentina** - asistent medical Comp. asistență socio – medicală
8. **Buhlea Paul** – director executiv Direcția Poliția Locală Fălticeni

Art.2: Coordonarea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică va fi realizată de către **d-na Elena Rotaru** - director executiv al Direcției de Asistență Socială Fălticeni.

Art.3: Transportul echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică se va realiza cu mijloacele de transport ale Poliției Locale Fălticeni.

Art.4: Se împuterniceşte Direcția de Asistență Socială Fălticeni să încheie Acorduri de colaborare cu reprezentanti ai diferitelor culte religioase reprezentative pe plan local,

precum şi reprezentanţi ai unor asociaţii sau fundaţii cu activitate relevantă în domeniul violenţei domestice, egalităţii de şanse între femei şi bărbaţi, sprijinului umanitar, acţiunilor în domeniul caritabil.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIULU FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 4041/19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea componenţei echipei mobile pentru intervenţia de urgentă in cazurile de violenţă domestică

Violența domestică este una dintre cele mai grave probleme cu care se confruntă societatea contemporană, atât la nivel internațional, cât şi la nivelul României.

Autoritățile administrației publice centrale şi locale au obligația să ia măsurile necesare pentru prevenirea violențe domestice şi pentru preîntâmpinarea unor situații de încălcare repetată a drepturilor fundamentale ale victimelor violenței domestice.

Potrivit prevederilor art.1 din Ordinul nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru Interventia de urgenta in cazurile de violenţă domestica, intervenţia de urgenţă în cazurile de violenţă domestică se realizează de către echipa mobilă alcătuită din reprezentanţi ai direcţiei de asistenţă social. În vederea asigurării eficienţei, operativităţii şi permanenţei în ceea ce priveşte intervenţia de urgenţă în cazurile de violenţă domestică, consiliile locale au responsabilitatea de a organiza, coordona şi sprijini activitatea echipei mobile din perspectiva alocării tuturor resurselor umane, materiale şi financiare necesare intervenţiei de urgenţă. În acest sens, prin hotărâre a consiliului local, componenţa echipei mobile poate fi extinsă prin includerea unor reprezentanţi ai poliţiei locale, serviciului public de asistenţă medicală comunitară, oricăror alţi specialişti din cadrul aparatului propriu, reprezentanţi ai diferiţilor furnizori privaţi de servicii sociale, voluntari etc.

La momentul stabilirii componenţei echipei mobile se va desemna prin aceeaşi hotărâre un coordonator din cadrul direcţiei de asistenţă socială. Din componenţa echipei mobile pot face parte reprezentanţi ai diferitelor culte religioase reprezentative pe plan local, precum şi reprezentanţi ai unor asociaţii sau fundaţii cu activitate relevantă în domeniul violenţei domestice, egalităţii de şanse între femei şi bărbaţi, sprijinului umanitar, acţiunilor în domeniul caritabil, cu care au fost încheiate acorduri de parteneriat/convenţii, voluntari.

Prin aceeaşi hotărâre a consiliului local privind stabilirea componenţei echipei mobile se prevăd şi datele concrete despre modul de alocare a mijlocului de transport care este pus la dispoziţia echipei mobile pentru intervenţiile de urgenţă.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind ***stabilirea componenţei echipei mobile pentru intervenţia de urgentă in cazurile de violenţă domestică.***

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 4042 **din** 19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgentă in cazurile de violență domestică

Violenţa domestică este una dintre cele mai grave probleme cu care se confruntă societatea contemporană, atât la nivel internaţional, cât şi la nivelul României.

Persoanele victime ale violentei domestice, fie ca este vorba de persoane varstnice, persoane cu handicap sau orice alta persoana aflata in nevoie, au nevoie de mediere si consiliere psiho-sociala in vederea mobilizarii acestora pentru depasirea situatiei de criza. Prin consiliere se urmareste ca beneficiarul, odata redobandita normalitatea functionala, sa se regaseasca intr-o noua postura, aceea de persoana independenta si integral responsabila pentru pastrarea propriului echilibru, putandu-si declansa un comportament responsabil in raport cu problemele sociale si trebuintele umane similare cu cele cu care s-a confruntat.

În acest sens autorităţile administraţiei publice centrale şi locale au obligaţia să ia măsurile necesare pentru prevenirea violenţei domestice şi pentru preîntâmpinarea unor situaţii de încălcare repetată a drepturilor fundamentale ale victimelor violenţei domestice.

Potrivit prevederilor art.1 din Ordinul nr .2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru Interventia de urgenta in cazurile de violență domestica, intervenția de urgență în cazurile de violență domestică se realizează de către echipa mobilă alcătuită din reprezentanți ai direcției de asistență socială, denumită în continuare DAS. În vederea asigurării eficienței, operativității și permanenței în ceea ce privește intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, consiliile locale au responsabilitatea de a organiza, coordona și sprijini activitatea echipei mobile din perspectiva alocării tuturor resurselor umane, materiale și financiare necesare intervenției de urgență.

În acest sens, prin hotărâre a consiliului local, componența echipei mobile poate fi extinsă prin includerea unor reprezentanți ai poliției locale, serviciului public de asistență medicală comunitară, oricăror alți specialiști din cadrul aparatului propriu, reprezentanți ai diferiților furnizori privați de servicii sociale, voluntari etc. La momentul stabilirii componenței echipei mobile se va desemna prin aceeași hotărâre un coordonator din cadrul direcției de asistență socială. Din componența echipei mobile pot face parte reprezentanți ai diferitelor culte religioase reprezentative pe plan local, precum și reprezentanți ai unor asociații sau fundații cu activitate relevantă în domeniul violenței domestice, egalității de șanse între femei și bărbați, sprijinului umanitar, acțiunilor în domeniul caritabil, cu care au fost încheiate acorduri de parteneriat/convenții, voluntari.

Prin aceeași hotărâre a consiliului local privind stabilirea componenței echipei mobile se prevăd și datele concrete despre modul de alocare a mijlocului de transport care este pus la dispoziția echipei mobile pentru intervențiile de urgență .

Având în vedere aspectele menţionate anterior, **propunem:**

a. **extinderea echipei mobile** pentru intervenția de urgentă in cazurile de violență domestică in municipiul Fălticeni, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 80/15.01.2019, în următoarea componență:
   1. Pintea Mihaela Savetuca – inspector principal – compartimentul Autoritate Tutelară din cadrul DAS Fălticeni;
   2. Asofiei Viorica – referent superior - Compartimentul Beneficii de Asistență Socială din cadrul DAS Fălticeni;

3. Prisacă Florentina Denis – asistent social - Compartimentul Beneficii de Asistență Socială din cadrul DAS Fălticeni;
4. Buchilă Dorina – referent – Compartimentul Minorități din cadrul DAS Fălticeni,

cu următorii membri:

1. Coțofrei Elena – inspector superior în cadrul Compartimentului personae cu handicap;
2. Moroșanu Alina – asistent medical principal în cadrul Compartimentului Asistență Socio-medicală
3. Stratulat Florentina - asistent medical debutant în cadrul Compartimentului Asistență Socio-medicală
4. Buhlea Paul – director executiv al Direcției PolițiaLocală Fălticeni.

b. Transportul echipei mobile pentru intervenția de urgență in cazurile de violență domestică în municipiul Fălticeni, să se realizează cu mijloacele de transport ale Poliției locale Fălticeni, care asigură securitatea victimei si a echipei mobile.

c. Coordonarea echipei mobile pentru intervenția de urgență in cazurile de violență domestică în municipiul Fălticeni va fi realizată de către Elena Rotaru - directorul executiv al Direcţiei de Asistenta Sociala Fălticeni.

d. Împuternicirea Direcției de Asistență Socială Fălticeni, să încheie Acorduri de colaborare cu reprezentanti ai diferitelor culte religioase reprezentative pe plan local, precum și reprezentanți ai unor asociații sau fundații cu activitate relevantă în domeniul violenței domestice, egalității de șanse între femei și bărbați, sprijinului umanitar, acțiunilor în domeniul caritabil.

DIRECTOR EXECUTIV DAS,
ELENA ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 90/03.01.2019

Proiect

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 88/03.01.2019;
- raportul de specialitate al Direcției de asistență socială, înregistrat la nr. 89/03.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 112, alin. 3, lit. b din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale prevederilor Anexei nr. 2 la H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare şi funcționare ale serviciilor publice de asistența socială şi a structurii orientative de personal, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, art. 36, alin. 6, pct. 2 şi 8 , art. 45, alin. 1 şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă Planul de acțiune al Direcției de asistență socială privind serviciile sociale pentru anul 2019, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

Anexă la H.C.L.
nr. / 02.2019

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

PLANUL ANUAL DE ACȚIUNE AL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PRIVIND SERVICIILE SOCIALE PENTRU ANUL 2019

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Introducere

În conformitate cu Strategia locală, Strategia Judeţeană de Asistenţă Socială, Hotărârea nr. 655/2016 pentru aprobarea Strategiei naţionale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi" 2016-2020 şi a Planului operaţional privind implementarea Strategiei naţionale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi" 2016-2020, Hotărârea nr. 566/2015 privind aprobarea Strategiei naţionale pentru promovarea îmbătrânirii active şi protecţia persoanelor vârstnice pentru perioada 2015-2020 şi a Planului strategic de acţiuni pentru perioada 2015-2020, Hotărârea nr. 1113/2014 privind aprobarea Strategiei naţionale pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014-2020 şi a Planului operaţional pentru implementarea Strategiei naţionale pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului 2014-2016 cu dispoziţiile art. 112 alin. (3), lit. (a) şi (b) şi art. 118 din Legea asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, se întocmeşte **Planul anual de acţiune privind serviciile sociale oferite de Direcţia de Asistenţă Socială**.

Planul anual de acţiune privind serviciile sociale poate fi modificat:

· ca urmare a unor modificări apărute în structura Direcţiei de Asistenţă Socială ;

· ca urmare a modificării sau a apariţiei unor acte legislative.

Din perspectivă funcţională, acordarea serviciilor de asistenţă socială este concepută ca un sistem de acţiuni specifice, care trebuie să asigure realizarea **obiectivului său major**: asistarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să-şi asigure nevoile sociale, să-şi dezvolte propriile capacităţi şi competenţe pentru integrarea socială.

Planificarea este un proces sistematic prin care Direcţia de Asistenţă Socială îşi defineşte anumite priorităţi esenţiale pentru îndeplinirea misiunii ei.

Rolul planificării este de a ajuta instituţia să:

· îşi definească obiectivele şi orientările;

· îşi definească priorităţile şi cele mai potrivite acţiuni pe care le va întreprinde;

· identifice măsuri concrete de coordonare a activităţilor din cadrul instituţiei;

· să clarifice resursele pe care le poate folosi şi să identifice acţiuni ce trebuie să întreprindă.

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Consideraţii preliminare

În întocmirea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale pentru anul 2019 s-a ţinut cont, în primul rând de scopul Direcţiei de Asistenţă Socială şi anume prevenirea sau limitarea unor situaţii de dificultate sau vulnerabilitate care pot duce la marginalizare sau excluziune socială. Instituţia urmăreşte realizarea scopului prin acordarea de beneficii şi servicii sociale.

Pentru anul 2019 Direcţia de Asistenţă Socială îşi propune următoarele obiective generale:

Obiectivul 1 Reorganizarea Direcţiei de Asistenţă Socială pe compartimente în conformitate cu noua legislaţie apărută în domeniul social.

Obiectivul 2 Instruirea personalului

Participarea personalului la cursuri de instruire şi de perfecţionare.

Obiectivul 3. Eficientizarea activităţii privind acordarea prestaţiilor sociale care intră în atribuţiile serviciului:

· stabilirea sarcinilor;

· actualizarea fişelor de post ;

· actualizarea procedurilor de lucru ;

· aducerea la cunoştinţă şi însuşirea procedurii de către persoanele cu atribuţii în domeniu

Obiectivul 4: Dezvoltarea şi diversificarea serviciilor de natură socială, în funcţie de nevoile identificate:

· Identificarea nevoilor prin consultarea cu partenerii, reprezentanţi ai beneficiarilor şi alţi factori interesaţi din comunitate şi stabilirea strategiilor de dezvoltare a serviciilor sociale şi a unor obiective comune în acest sens;

· Folosirea experienţei acumulate şi consultarea cu personalul implicat în furnizarea de servicii sociale, în stabilirea unor obiective concrete;

· Referirea cazurilor spre organizaţii sau instituţii, furnizoare de servicii sociale sau de altă natură, pentru a asigura continuitatea intervenţiei.

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Obiectivul 5: Îmbunătăţirea continuă a calităţii serviciilor sociale

· Evaluarea continuă a personalului şi a nevoilor de formare profesională a acestora

· Întocmirea unui plan de formare şi perfecţionare profesională în funcţie de nevoile personalului, schimbările legislative şi ţinând cont de nevoile existente în comunitate;

· Asigurarea unor servicii sociale de calitate şi adaptate nevoilor comunităţii, prin calificarea continuă a personalului;

· Folosirea unor metodologii de lucru permanent adaptate nevoilor personalului şi beneficiarilor;

· Susţinerea beneficiarilor în desemnarea unor reprezentanţi care să le promoveze interesele;

· Monitorizare şi evaluare continuă a calităţii serviciilor furnizate prin stabilirea unor indicatori în acest sens;

· Acordarea de servicii sociale flexibile, adaptate nevoilor beneficiarilor şi în funcţie de priorităţile identificate în urma evaluării şi monitorizării;

· Promovarea activităţii instituţiei în comunitate prin intermediul unei politici eficiente de marketing şi comunicare;

· Valorificarea feedback-ului primit de la personal, beneficiari, parteneri, comunitate.

Obiectiv 6: Promovarea activităţilor de asistenţă socială în comunitate

· Realizarea unor campanii de informare în comunitate despre:

- asistenţa socială şi rolul asistenţei sociale în comunitate;

- activitatea Direcţiei de Asistenţă Socială;

- educaţie şi responsabilizare în comunitate;

- educaţie sanitară în şcoli ;

- organizarea de evenimente cu scopul de a preveni şi reduce numărul îmbolnăvirilor în rândul populaţiei aflate în situaţie de risc ;

· Realizarea şi distribuirea de materiale informative pe teme de asistenţă socială şi asistenţă medicală comunitară ;

· Implicarea factorilor de decizie (consilieri locali, reprezentanţi în Parlament) în problematica socială;

· Promovarea unei imagini pozitive a beneficiarilor serviciilor sociale furnizate de către instituţia noastră;

· Responsabilizarea comunităţii cu privire la problematica socială şi conceperea unor programe în acest sens;

· Implicarea comunităţii locale în susţinerea şi dezvoltarea activităţilor derulate.

Obiectiv 7: Promovarea participării şi colaborării între toţi factorii implicaţi în domeniul social

· Identificarea potenţialilor parteneri din comunitate şi înaintarea de propuneri de colaborare;

· Încheierea de convenţii de parteneriat;

· Crearea unei reţele de susţinere, pentru persoanele aflate în nevoie, prin implicarea cât mai multor factori din comunitate (familie, instituţii, organizaţii, etc.) în rezolvarea problemelor acestora;

· Organizarea unor întâlniri şi dezbateri periodice între parteneri, beneficiari, reprezentanţi ai instituţiei şi alte persoane interesate;

Obiectiv 8: Promovarea prevenţiei ca măsură de importanţă majoră în activitatea de asistenţă socială;

· Identificarea persoanelor aflate în situaţii de risc social;

· Informarea şi consilierea persoanelor aflate în situaţii de risc social;

· Implicarea partenerilor şi a altor factori interesaţi din comunitate în activităţi de prevenţie.

Obiectiv 9: Promovarea bunelor practici în domeniul asistenţei sociale şi contribuţia la perfecţionarea acestui domeniu

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

· Crearea unui site cu informaţii din domeniul asistenţei sociale (legi, instituţii, organizaţii, programe, proiecte, împărtăşirea de modele de bună practică;

· Înaintarea de propuneri privind îmbunătăţirea cadrului legislativ, pe baza experienţei proprii şi a consultării partenerilor;

· Împărtăşirea de modele inovatoare sau de bună practică cu alţi furnizori de servicii sociale;

· Crearea de metodologii de lucru flexibile şi adaptate serviciilor sociale furnizate

Obiectiv 10: Crearea unei baze de date cu copiii ai căror părinţi sunt plecaţi în străinătate

· identificarea copiilor care au părinţii plecaţi în străinătate

· monitorizarea copiilor care au părinţii plecaţi în străinătate

· menţine legătura cu cadrele didactice

· întocmirea fisei de observaţie şi a fişei de risc şi a fişei de observaţie

· întocmirea planului de servicii sociale pentru copii

Obiectiv 11. Încheierea de parteneriate/convenţii de colaborare cu unităţi de învăţământ,sanitare, poliţie, D.G.A.S.P.C. ONG-uri, etc.

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Activitatea DAS Fălticeni include:

A. BENEFICII SOCIALE

Direcţia de Asistenţă Socială din municipiul Fălticeni vine în sprijinul persoanelor defavorizate oferind consiliere şi informare pentru a putea beneficia de toate prestaţiile sociale conform legislaţiei în vigoare. Potrivit Legii 196/2016 privind venitul minim de incluziune persoanele aflate în dificultate vor beneficia de venitul minim de incluziune începând anul 2021, până atunci însă se va aplica Legea 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare, O.U.G. 70/2011 privind măsurile de protecţie socială în perioada sezonului rece, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 277/2010 privind alocaţia pentru susţinerea familiei cu modificările şi completările ulterioare.
Venitul minim de incluziune de se împarte în:
- ajutor de incluziune (va înlocui ajutorul social)
- ajutor pentru familia cu copii (va înlocui alocaţia de susţinere a familiei),
- supliment pentru locuire (din sezonul următor va înlocui ajutorul pentru încălzirea locuinţei).

1. **Ajutorul de incluziune** se acordă pentru persoanele lipsite de venituri sau ale căror venituri nu acoperă nivelul de trai minimal, dacă îndeplinesc condiţiile de eligibilitate, astfel dacă în anul 2018 au beneficiat de ajutor social un număr mediu de 96 de familii şi estimăm că în anul 2019 numărul beneficiarilor va fi de 100 familii.

2. **Ajutorul pentru familia cu copii** se acordă familiilor care au unul sau mai mulţi copii în întreţinere şi realizează venituri reduse. În anul 2018 au beneficiat de alocaţia pentru susţinerea familiei un număr de 267 de familii, sumele acordate fiind suportate din Bugetul de Stat. Estimăm că în anul 2019 numărul de familii beneficiare va ajunge la 250.

3. **Suplimentul pentru locuire** se acordă persoanelor singure sau familiilor care au venituri reduse. În perioada noiembrie 2017-martie 2018 au beneficiat de ajutor pentru încălzirea locuinţei un număr de 210 persoane, sumele necesare fiind din bugetul de stat. Estimăm că numărul cererilor în perioada sezonului rece noiembrie 2018-martie 2019 va fi de aproximativ 200 solicitanţi.

4. **Tichete sociale de gradiniţă** în conformitate cu prevederile Legii nr. 248/2015, cu modificările şi completările ulterioare, privind stimularea participării în învaţământul prescolar a copiilor provenind din familiii defavorizate se acordă tichete sociale în valoare de 50 lei lunar, sumele fiind suportate de la **Bugetul de stat.** În anul 2018 au beneficiat un număr mediu de 35

725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

de copii, estimăm în anul 2019 o scădere datorită numărului mai mic de copii înscrişi la grădiniţă.

5. Alocaţia de stat în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 61/1993 privind alocaţia de stat pentru copii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se acordă alocaţia atât pentru copiii născuţi în Rămânia cât şi pentru cei născuţi în străinătate. Se acordă alocaţie de stat în valoare de 200 lei lunar copiilor până la 2 ani şi de 84 lei lunar copiilor cu vârste cuprinse între 2 şi 18 ani sau până la terminarea studiilor liceale, sumele fiind suportate de la Bugetul de stat. În anul 2018 au fost înregistrate un număr de 270 cereri pentru alocaţie de stat.

6. Ajutoarele de urgenţă şi ajutoarele de înmormântare

În anul 2018 ajutoarele de înmormântare au fost în valoare de 7.200 lei de la bugetul local iar pentru anul 2019 se estimează un necesar în cuantum de aproximativ 20.000 lei de la Bugetul local pentru ajutoarele de urgenţă şi ajutoarele de înmormântare care se acordă în baza Legii 416/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Distribuirea laptelui praf pentru nou-născuţi

În conformitate cu prevederile Legii nr. 321/2001, se acordă gratuit lapte praf, formula pentru sugari, copiilor cu vârste cuprinse între 0-12 luni care nu beneficiază de lapte matern. În anul 2018 au beneficiat de lapte praf un număr de aproximativ 15 copii lunar. Estimăm că în anul 2019 vor beneficia de lapte praf un număr de aproximativ 20 copii lunar. Costul laptelui praf se suportă din fonduri de la Bugetul de stat.

B. protecţia persoanelor cu handicap:

În cadrul DAS ne ocupăm şi de protecţia persoanelor cu handicap în conformitate cu prevederile Legii 448/2006 republicată. Astfel personalul desemnat:

- consiliază şi orientează persoanele care se adresează compartimentului spre serviciile efectuate prin Direcţia de Asistenţă Socială de care poate beneficia în funcţie de nevoile acestora;
- asigură şi organizează activitatea de primire a solicitărilor privind beneficiile de asistenţă socială pentru persoanele cu dizabilităţi şi persoanele vârstnice;

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

□ verifică îndeplinirea condiţiilor legale de acordare a beneficiilor de asistenţă socială, prin evaluarea situaţiei solicitanţilor;
□ elaborează documentaţia necesară pentru acordarea drepturilor prevăzute de lege pentru persoanele cu dizabilităţi (minori şi adulţi) şi persoanele vârstnice;
□ elaborează documentaţia necesară pentru suspendarea sau încetarea drepturilor prevăzute de lege pentru persoanele cu dizabilităţi (minori şi adulţi) şi persoanele vârstnice;
□ efectuează anchetele sociale pentru prezentarea la Comisia de Expertiză Medicală a persoanelor adulte şi a minorilor;
□ efectuează anchetele sociale pentru prezentarea la Comisia de Evaluare Medicală a persoanelor adulte şi minorilor cu handicap;
□ efectuează anchetele sociale pentru persoanele cu handicap grav care solicită încadrarea unui asistent personal;
□ efectuează anchetele sociale pentru persoanele cu handicap grav care solicită acordarea indemnizaţiei lunare;
□ efectuează anchetele sociale în vederea scutirii de la plata tarifului de utilizare a reţelelor de drumuri naţionale, conform prevederilor art. 28 din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
□ întocmeşte referatul şi dispoziţia pentru acordarea drepturilor prevăzute de Legea nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanei cu handicap grav pe perioada concediului de odihnă acordată asistentului personal;
□ monitorizează semestrial activitatea asistentului personal angajat în cadrul DAS Fălticeni pentru persoana cu handicap grav;
□ monitorizează anual persoanele cu handicap grav beneficiare de indemnizaţie lunară;
□ întocmeşte lunar tabelul nominal privind persoanele cu handicap grav beneficiare de indemnizaţie lunară;
□ întocmeşte lunar tabelul nominal privind asistenţii personali angajaţi în cadrul DAS pentru persoana cu handicap grav;
□ transmite lunar către DGASPC Suceava tabelul nominal privind persoanele cu handicap grav beneficiare de indemnizaţia lunară, cu intrări şi ieşiri din evidenţă;
□ respectă procedurile de lucru stabilite în cadrul biroului;
□ orientează persoanele cu dizabilităţi spre serviciile acordate de DAS pentru persoanele cu handicap grav, în funcţie de nevoile acestora;

□ efectuează anchetele sociale, grilele de evaluare medico-sociale şi fişele de evaluare sociomedicală (geriatrică) privind internarea într-un Centru Rezidenţial pentru Persoane Adulte cu Handicap;
□ asigură consilierea şi informarea persoanelor vârstnice sau a familiei acestora, asupra drepturilor şi obligaţiilor acestora şi asupra serviciilor disponibile pe plan local, în funcţie de nevoile acestora;
□ asigură şi organizează activitatea de primire a solicitărilor privind beneficiile şi serviciile de asistenţă socială de care pot beneficia;
□ efectuează anchetele sociale, grilele de evaluare medico-sociale şi fişele de evaluare sociomedicală (geriatrică) privind internarea într-un Centru Rezidenţial pentru persoanele vârstnice;
□ efectuează evaluarea socio-medicală a persoanelor vârstnice care solicită încheierea unui Contract de întreţinere şi a familiei care asigură întreţinerea, întocmeşte dispoziţia de asistare la notar, asigură consilierea atât din punct de vedere psihologic, cât şi din punct de vedere juridic;
□ sprijină persoana vârstnică în cazul neexecutării obligaţiei de întreţinere şi de îngrijire de către debitorul obligaţiei de întreţinere din punct de vedere juridic şi psihosocial;
□ asigură consilierea psihologică a persoanelor vârstnice;
□ îndeplineşte orice alte atribuţii la dispoziţia Directorului Executiv DAS;
□ colaborează şi comunică cu celelalte compartimente din cadrul DAS;
□ ţine evidenţa actualizată a beneficiarilor de asistenţă şi servicii sociale;

- Indemnizaţia şi plata asistenţilor personali pentru persoanele cu handicap grav

Indemnizaţia şi plata asistenţilor personali pentru persoanele cu handicap grav se acordă conform Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. În conformitate cu prevederile acestei legi, rolul instituţiei noastre este de a monitoriza atribuţiile şi obligaţiile ce le revin asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situaţiei acestora, astfel încât aceştia să primească îngrijire specială la nivelul la care situaţia lor o cere. În cursul anului 2018, un număr mediu lunar de 202 persoane cu handicap grav au beneficiat de drepturile prevăzute de lege, în urma încadrării în gradul grav de handicap pe baza certificatelor emise de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, respectiv Comisia pentru Protecţia Copilului din subordinea Consiliului Judeţean Suceava. Din totalul celor 202 persoane un număr

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

de 151 persoane cu handicap grav au beneficiat de indemnizaţie iar diferenţa de 51 au beneficiat de asistent personal.

Plata pentru indemnizaţia persoanelor cu handicap grav pentru anul 2018 a fost de aproximativ 1.7000.000 lei aceasta fiind suportată de bugetul de stat. Pentru anul 2019 estimăm că indemnizaţiile lunare pentru persoanele cu handicap grav vor fi de aproximativ 2.000.000 lei, iar pentru asistenţii personali valoarea anuală a salariilor în anul 2018 a fost de 900.000 lei iar pentru anul 2019 estimăm că va fi de 10.000.000 sumă acordată de la **Bugetul de Stat.**

C. Autoritatea tutelară

În cadrul D.A.S. ne ocupăm şi de protecţia copilului care funcţionează în baza Legii 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Prin acesta sunt propuse diverse măsuri de protecţie, ca de exemplu plasamentul familial, supravegherea specializată la domiciliul părinţilor, instituţionalizarea sau asigurarea unui asistent maternal pentru copiii de pe raza municipiului Fălticeni şi reintegrarea în familiile naturale a minorilor care au beneficiat de masuri de protecţie. Propunerile sunt înaintate Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a Judeţului Suceava, care analizează situaţia minorilor şi instituie o măsură de protecţie specifică fiecărui caz în parte. Măsurile de protecţie specială, instituite pentru copiii aflaţi în diverse situaţii de risc sunt monitorizate periodic.

Se realizează activităţile de identificare, intervenţie şi monitorizare periodică a copiilor care sunt lipsiţi de îngrijirea părinţilor pe perioada în care aceştia se află la muncă în străinătate; se evaluează situaţia juridică a copilului, în vederea identificării unei soluţii cu caracter permanent pentru protecţia copilului şi eliberează rapoartele de evaluare pentru părinţii care urmează să plece la muncă în străinătate în vederea delegării autorităţii părinteşti, conform HG nr. 691/2015;

Se vizitează periodic la domiciliu familiile şi copiii care beneficiază de servicii şi prestaţii sociale şi urmăresc modul de utilizare a prestaţiilor, precum şi familiile care au în îngrijire copii cu părinţi plecaţi la muncă în străinătate;

Se asistă la audierea minorilor la solicitarea Poliţiei, Parchetului de pe lângă Judecătoria Fălticeni;

Se instrumentează dosarele care au ca obiect apărarea intereselor minorilor, instituirea curatelei pentru dezbaterea moştenirii, încheie actele de dispoziţie, sesizează instanţa de judecată în vederea instituirii tutelei în cazul minorilor lipsiţi de ocrotire părintească;

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Se efectuează vizite de monitorizare la domiciliul minorului şi întocmeşte rapoarte trimestriale cu privire la evoluţia dezvoltării fizice, mentale, spirituale, morale sau sociale a minorilor pentru care s-a instituit tutela şi le transmite către AJPIS Suceava;
Se instrumentează dosarele care privesc încetarea măsurii plasamentului;
Se urmăreşte evoluţia dezvoltării copilului şi modul în care părinţii acestuia îşi exercită drepturile şi îşi îndeplinesc obligaţiile cu privire la copilul care a beneficiat de o măsură de protecţie specială şi a fost reintegrat în familia sa; întocmeşte Raportul de monitorizare, Fişa de informare şi consiliere, precum, respectiv Fişa de monitorizare;
Se colaborează cu Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului şi transmite acesteia toate datele şi informaţiile solicitate din acest domeniu;
Se urmăreşte punerea în aplicare a hotărârilor comisiei pentru protecţia copilului/ instanţei de tutelă referitoare la prestarea acţiunilor sau lucrărilor de interes local;
Se colaborează cu DGASPC, Centre de servicii comunitare, Inspectoratul de Poliţie, Consiliul Judeţean, Unităţi de învăţământ, unităţi medicale, în domeniul protecţiei copilului;
De asemenea se monitorizează şi supraveghează copiii care practică fenomenul de cerşetorie şi vagabondaj, luând măsurile corespunzătoare.

Cheltuielile necesare privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului sunt alocate din de instituţiile de fonduri de la **Bugetul de stat**.

Alături învăţământ, personalul din cadrul D.A.S. a participat şi va participa la obţinerea unor drepturi băneşti pentru elevi şi studenţi prin efectuarea anchetelor sociale. În anul 2019 se estimează un număr de 200 de anchete sociale necesare elevilor pentru a beneficia de programul „Bani de Liceu" iar pentru copiii cu handicap care necesită orientarea şcolară un număr de 70 de anchete sociale.

Se vor efectua în anul 2019, trimestrial, rapoarte de monitorizare pentru cei 2 copii aflaţi cu măsură de protecţie alternativă în tutelă şi vor identifica noi cazuri care necesită instituirea acestei măsuri de protecţie alternativă.

Direcţia de Asistenţă Socială va menţine şi va dezvolta în anul 2019 colaborarea cu toate instituţiile statului şi cu toate asociaţiile, fundaţiile şi ONG – urile care se ocupă de problematica copiilor şi tinerilor.

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

B. SERVICIILE SOCIALE

1. SERVICII ACORDATE VICTIMELOR VIOLENŢEI ÎN FAMILIE ŞI TRAFICULUI DE PERSOANE

Acestea sunt servicii de informare şi consiliere acordate de angajaţii Direcţiei de Asistenţă Socială din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni cu scopul reabilitării şi reintegrării sociale a victimelor violenţei în familie şi traficului de persoane.

Obiective :

- informare şi consiliere a victimelor (inclusiv juridică) a victimelor

- prevenirea violenţei în familie

- orientare profesională

- colaborarea cu alte organizaţii sau instituţii furnizoare de servicii sociale pentru a asigura reinserţia socială victimelor violenţei în familie/traficului de persoane

C. COMPARTIMENTUL ASISTENŢĂ MEDICALĂ

Compartimentul de asistenţă medicală cuprinde cabinetele medicale şcolare de medicină de pe raza municipiului Fălticeni. Acestea asigură servicii medicale pentru aproximativ 7.002 preşcolari şi elevi din cele 15 de unităţi de învăţământ, respectiv 7 grădiniţe, 4 şcoli generale, 3 colegii şi o şcoală post liceală. În vederea asigurării desfăşurării activităţilor din cadrul acestor cabinete medicale s-a estimat pentru anul 2019 un necesar de 550.000 lei.

Compartimentul de asistenţă medicală mai are în componenţă şi un mediator sanitar a cărui activitate se desfăşoară pe raza municipiului Fălticeni, în cadrul comunităţilor cu risc ridicat de îmbolnăvire sau de transmitere a bolilor.

Mediatorul sanitar din cadrul DAS desfăşoară următoarele activităţi:

- cultivă încrederea reciproca dintre autorităţile publice locale si comunitatea din care face parte;
- facilitează comunicarea dintre membrii comunităţii si personalul medico-sanitar;

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

□ catagrafiază gravidele si lăuzele în vederea efectuării controalelor medicale periodice prenatale şi post-partum; le explica acestora necesitatea şi importanţa efectuării acestor controale şi le însoţeşte la aceste controale, facilitându-le comunicarea cu medicul de familie si cu celelalte cadre sanitare;

□ explică noţiunile de baza si avantajele planificării familiale, încadrându-le in sistemul cultural tradiţional al comunităţii de romi;

□ catagrafiază populaţia infantilă a comunităţii;

□ explica noţiunile de baza şi importanţa asistentei medicale a copilului;

□ promovează alimentaţia sănătoasă, în special la copii, precum şi alimentaţia la sân;

□ urmăreşte înscrierea nou-născutului pe listele (titulare sau suplimentare) medicului de familie;

□ sprijină personalul medical în urmărirea şi înregistrarea efectuării imunizărilor în cadrul populaţiei infantile din comunitate si a examenelor clinice de bilanţ la copiii cu vârsta intre 0 – 7 ani;

□ mobilizează si însoţeşte membrii comunităţii la acţiunile de sănătate publica (campanii de vaccinare, campanii de informare, educare, conştientizare din domeniul promovării sănătăţii, acţiuni de depistare a bolilor cronice etc.); explica rolul si scopul acestora;

□ participă la depistarea activa a cazurilor de tuberculoză şi a altor boli transmisibile, sub îndrumarea medicului de familie sau a cadrelor medicale din cadrul direcţiilor de sănătate publica judeţene;

□ la solicitarea cadrelor medicale, sub îndrumarea stricta a acestora, explică rolul tratamentului medicamentos prescris, reacţiile adverse posibile ale acestuia si supraveghează administrarea medicamentelor (de exemplu: tratamentul strict supravegheat al pacientului cu tuberculoza);

□ însoţeşte cadrele medico-sanitare în activităţile legate de prevenirea sau de controlul situaţiilor epidemice, facilitând implementarea masurilor adecvate;

□ semnalează cadrelor medicale apariţia problemelor deosebite in cadrul comunităţii (focare de boli transmisibile, parazitoze, intoxicaţii, probleme de igiena apei etc.);

În cursul anului 2018:

- au fost catagrafiate 4 gravidele si 22 lăuzele în vederea efectuării controalelor medicale periodice prenatale şi post-partum;
- Au fost vaccinaţi 93 copii din comunitate;
- Dintre 58 cazuri suspecte de tuberculoză în urma examenului medical au fost depistate două cazuri care au fost trimise spre spitalizare;
- La planificare familială au fost înscrise un număr de 6 persoane.

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI tel: + 40 230 542056 int. 133 şi 136
Str. Republicii, nr.13 fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

Cantina socială

Cantina socială funcţionează în baza Legii 208/1997 privind cantinele de ajutor social, şi asigură servicii sociale gratuite sau contra cost persoanelor aflate in situaţii economico-sociale sau medicale deosebite. În cursul anului 2018 s-au acordat prin Cantina de Ajutor Social pentru un număr mediu de 20 familii şi persoane singure beneficiind de 25 de porţii de hrană preparată, în valoare de **aproximativ 7.900 lei /lună.**

Pentru anul 2019 estimăm că hrana acordată beneficiarilor de cantină socială va fi în cuantum de aproximativ 9.000 lei de la **Bugetul local.**

MONITORIZAREA

Monitorizarea Planului anual de acţiune se va face urmărind o serie de indicatori. În funcţie de aceşti indicatori se va constata în ce grad au fost atinse obiectivele pe care şi le-au stabilit serviciile. Responsabili cu îndeplinirea obiectivelor stabilite în Planul de acţiune sunt autorităţile administraţiei publice locale şi persoanele aflate în subordinea acestora, în funcţie de atribuţii.

INDICATORI

Indicatorii folosiţi în scopul monitorizării au fost stabiliţi în funcţie de acţiunile propuse în Planul anual de acţiune pentru 2019.

Pe parcursul procesului de monitorizare şi evaluare se vor lua în considerare următorii indicatori:

· prevenirea şi combaterea sărăciei şi a riscului de excluziune socială;

· existenţa unei baze de date privind beneficiarii serviciilor de informare şi consiliere;

· realizarea un studiu privind situaţia beneficiarilor de servicii sociale;

· măsuri de îmbunătăţire a calităţii vieţii beneficiarilor de servicii sociale stabilite pe baza rezultatelor studiului;

· stabilirea unor proceduri flexibile de lucru cu publicul în funcţie de nevoile apărute;

ROMÂNIA JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056 int. 133 și 136
fax: + 40 230 544942
email: asistentasociala@falticeni.ro

· numărul persoanelor care au urmat cursuri de perfecţionare privind relaţiile cu publicul şi circulaţia documentelor.

DIRECTOR D.A.S.

Elena Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIULU FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 88/03.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019

Având în vedere prevederile Legii asistenţei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare şi funcționare ale serviciilor publice de asistența socială şi a structurii orientative de personal, cu modificările şi completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 113 din Legea nr. 292/2011 pentru aprobarea aplicării politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilităţi, precum şi altor personae, grupuri sau comunităţi aflate în nevoi sociale, autoritățiile publice locale înființează structuri specializate, respectiv direcții de asistență socială cu atributii privind administrarea şi acordarea beneficiilor de asistență socială şi a serviciilor sociale.

În Anexa nr. 2 la H.G. nr. 797/2017, cu modificările şi completările ulterioare se prevăd atributiile DAS în domeniul organizării, administrării şi acordării serviciilor sociale. Conform prevederilor art. 3, alin. 2, litera b, din anexă, Direcția de asistență socială elaborează **planul anual de acţiune privind serviciile sociale** administrate şi finanțate din bugetele locale şi le propune spre aprobare consiliului local.

Planul anual de acțiune privind serviciile sociale cuprinde date detaliate privind numărul şi categoriile de beneficiari, serviciile sociale existente, serviciile sociale propuse pentru a fi înființate, programul de contractare a serviciilor din fonduri publice, bugetul estimat şi sursele de finanțare etc.

Conform prevederilor art. 5, alin. 1 din anexă, planul anual de acțiune se elaborează înainte de fundamentarea proiectului de buget pe anul următor.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre pentru **aprobarea Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019.**

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de asistență socială
Nr. 89/03.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr.797/2017, Planul anual de acțiune prevăzut la art. 3 alin. (2) lit. b) se elaborează înainte de fundamentarea proiectului de buget pentru anul următor, în conformitate cu strategia de dezvoltare serviciilor sociale proprie, precum şi cu cea a județului de care aparține unitatea administrativ-teritorială, şi cuprinde date detaliate privind numărul şi categoriile de beneficiari, serviciile sociale existente, serviciile sociale propuse pentru a fi înființate, programul de contractare şi programul de subvenționare a serviciilor din fonduri publice, derulate cu respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat, bugetul estimat şi sursele de finanțare.

Planul anual de acțiune cuprinde măsuri specifice de îmbunătățire a sistemului de asistență socială, date detaliate privind numărul şi categoriile de beneficiari, serviciile sociale existente, serviciile sociale propuse a fi înființate, programul de subvenționare, bugetul estimat şi sursele de finanțare, propuneri elaborate de direcția de asistență socială reprezentând transpunerea în obiective a tuturor factorilor analizați în procesul de realizare şi dezvoltare a unui sistem de asistență socială coerent adaptat nevoilor locale ale municipiului Fălticeni..

Luând în considerare responsabilitățile legale ce revin autorităților publice locale cu privire la aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum şi a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, propunem aprobarea planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019.

Direcţia de Asistenţă Socială
Director Executiv
Elena Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4323/22.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități întocmită în vederea repartizarii locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4321/22.02.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 4322/22.02.2019;
- procesul - verbal al Comisiei sociale de repartizare a unităților locative, aflate în administrarea/proprietatea municipiului Fălticeni, înregistrat sub nr. 4260/21.02.2019

În baza prevederilor art. 15, alin. 1, 2^1, şi 4 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 5, 17, art. 45, alin. 3 si art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. – Se aprobă Lista de priorități întocmită în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni, conform anexei care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art.2. – Lista de priorități prevăzută la art. 1 poate fi contestată în termen de 7 zile de la afişare.

Art.3. – Contestațiile se vor adresa primarului municipiului Fălticeni care va asigura soluționarea acestora în termen de 15 zile de la înregistrare.

Art.4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, Comisiei sociale de repartizare a unităților locative, aflate în administrarea/proprietatea municipiului Fălticeni şi Comisiei de soluționare a contestațiilor.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Anexa nr.1

La H.C.L. nr _____ din _____

LISTA DE PRIORITĂŢI ÎNTOCMITĂ ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINŢELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr.Crt	Numele şi Prenumele	Adresa	Nr.pers.	Punctaj
1	Condur (Grigoraş) Mirela		3	82
2	Stoleriu Alina		1	71
3	Macovei Răzvan		2	70
4	Irimia Oana-Evelina		2	66
5	Pinticanu Marius Andrei		3	65
6	Prisacă Florentina Denis		3	63
7	Trifan Ioana Cristina		4	63
8	Atomi (Ciot) Ioana Alexandra		3	62
9	Bucătaru Bogdan Petrică		3	62
10	Onofrei Vasilica		3	61
11	Atanasiu Andrei Răzvan		1	61
12	Cobzariu Mihaela		6	58
13	Samson Iuliana		4	58
14	Sandu Iuliana Mihaela		3	57
15	Aniţa Olimpia		4	56
16	Bulaicon (Turcu) Loredana Vasilica		2	56
17	Beraru Ştefania		2	55
18	Moş Ioan Victor		1	55
19	Mihoc Alexandru		1	55
20	Chiţescu Ana Maria		1	53
21	Săcăleanu Iuliana		4	52
22	Balica Iulian Stefan		2	48
23	Haidău Elena		2	48
24	Zancu Anamaria		3	45
25	Maftei Agapia Marinica		1	43
26	Ţăranu Ramona Vasilica		1	43
27	Cuciorva Adrian		1	41

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR

Nr. 4321/22.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de priorităţi întocmită în vederea repartizării locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, din Municipiul Fălticeni

Având în vedere prevederile art. 15, al. (1), din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind Înfiinţatrea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu completările şi modificările ulterioare şi a procesului - verbal de şedinţă nr. 4260 din 21.02.2019 incheiat în cadrul şedinţa comisiei de analiză a solicitărilor de atribuire a unităţilor locative aflate în administrarea/proprietatea UAT Fălticeni, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni lista de prioritati întocmită în vederea repartizării locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, din municipiul Falticeni, conform anexei la proiectul de hotărâre.

INIŢIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 4322 / 22.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de priorități întocmită în vederea repartizării locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, din Municipiul Fălticeni

Municipiul Falticeni va recepționa în acest an, pe str. Ana Ipătescu f.n., un numar de 20 (douăzeci) unități locative construite prin programul tip ANL.

In data de 21.02.2019, conform procesului verbal de ședință înregistrat sub nr. 4260/21.02.2019, comisia de analiză a solicitărilor de atribuire a unităților locative aflate în administrarea/proprietatea UAT Fălticeni, s-a întrunit pentru a analiza și a puncta dosarele depuse/ completate până la data de 31.12.2018, conform art. 15 al 1 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare.

Avand in vedere cele relatate consider oportună aprobarea listei de prioritati întocmită in vederea repartizării de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, din municipiul Falticeni, conform anexa nr. 1 la prezentul Raport de Specialitate.

Compartiment Spatiu Locativ,

Insp. Marius Cires

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 2019 luna 02 Ziua 21
Nr. 760

Proces verbal

încheiat astăzi 21.02.2019

Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a unităților locative aflate în administrarea / proprietatea mun. Fălticeni, constituită prin Decizia nr. 83/12.08.2016, s-a întrunit astăzi, data de mai sus, în vederea întocmirii listei de priorități pentru acordarea de locuințe construite pentru tineri în vederea închirierii.

Având în vedere că în acest an se preconizează a se finaliza un număr de 20 unități locative construite prin programul ANL, se impune, conform art. 15 al 1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, întocmirea unei liste de priorități în repartizarea acestor imobile.

Până la data de 31 decembrie 2018 au depuse / modificate și / sau adăugate în formă finală un număr de 28 dosare.

În urma verificării dosarelor și a întocmirii punctajelor a rezultat următoarea listă de prioritate (anexă la prezentul proces verbal)

Se supune la vot și se votează în unanimitate ca lista de priorități anexă să fie înaintată spre aprobare Consiliului Local.

Prof. Gheorghe Cătălin Coman
Ing. Constantin Bulaicon
Prof. Gabriel Matei
Prof. Daniel Deteanu
Cj Sergiu Dumitriu
Ing. Elena Rotaru
Insp Marius Ciresa

Anexă la procesul verbal nr 4260 din 21.02.2019

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎNTOCMITĂ ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DE PÂNĂ LA 35 DE ANI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr.Crt	Numele și Prenumele	Adresa	Nr.pers.	Punctaj
1	Condur (Grigoraș) Mirela	Republicii, bl. 48, sc. A, ap. 12	3	82
2	Stoleriu Alina	Maior Ioan, bl. 6P, sc.A, ap. 33	1	71
3	Tudosă Cristina-Ionela	13 Decembrie, nr. 25, ap. 1	3	71
4	Macovei Răzvan	2 Grăniceri, bl. 11, sc. B, ap. 14	2	70
5	Irimia Oana-Evelina	Ana Ipătescu nr. 25	2	66
6	Pinticanu Marius Andrei	Maior Ioan, bl. 9, sc. A, ap. 13	3	65
7	Prisacă Florentina Denis	M. Sadoveanu, nr. 40	3	63
8	Trifan Ioana Cristina	2 Grăniceri, bl. 43, sc. A,ap. 14	4	63
9	Atomi (Ciot) Ioana Alexandra	Crișan nr. 17B	3	62
10	Bucătaru Bogdan Petrică	St. Sportiv, bl. 4, sc. B, ap. 17	3	62
11	Onofrei Vasilica	D. Leonida, bl. 2, sc. B, ap. 7	3	61
12	Atanasiu Andrei Răzvan	2 Grăniceri, bl. 4, sc. B, ap. 4	1	61
13	Cobzariu Mihaela	2 Grăniceri, bl. 35, ap. 9	6	58
14	Samson Iuliana	Sucevei, bl. 117, sc.A, ap. 19	4	58
15	Sandu Iuliana Mihaela	Republicii, bl. 48, sc. C, ap. 15	3	57
16	Anița Olimpia	2 Grăniceri, bl. 10, sc. A, ap 14	4	56
17	Bulaicon (Turcu) Loredana Vasilica	Republicii, bl. 45, sc.C,ap 16	2	56
18	Beraru Ștefania	Republicii, bl.36, sc. A, ap.4	2	55
19	Moș Ioan Victor	Mihai Eminescu 19B	1	55
20	Mihoc Alexandru	Sucevei, bl. 74, ap. 6	1	55
21	Chițescu Ana Maria	Panduri nr. 2E	1	53
22	Săcăleanu Iuliana	2 Grăniceri, bl. 7, sc. A, ap. 18	4	52
23	Balica Iulian Stefan	Alexandru cel Bun, nr. 15	2	48
24	Haidău Elena	Botoșani nr. 88	2	48
25	Zancu Anamaria	Republicii,bl. 38, sc.B, ap. 10	3	45
26	Maftei Agapia Marinica	Pârâul Buciumeni, nr. 48	1	43
27	Țăranu Ramona Vasilica	2 Grăniceri, bl. 20, sc. C, ap. 8	1	43
28	Cuciorva Adrian	Republicii, bl.44, sc. C, ap.12	1	41

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Ing. Constantin Bulaicon

Prof. Gabriel Matei

Prof. Daniel Deleanu

Cj. Sergiu Dumitriu

Ing. Elena Rotaru

Insp. Marius Cireș

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4215/21.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Plutonier Ghiniță, a suprafeței de 6210 mp, nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian, pentru construirea a două locuințe P+M

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4213/21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism şi disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4214/21.02.2019;
- cererea d-lui Vasiliu Cristian înregistrată sub nr. 2920/05.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 şi art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c", alin. 5, lit „c", art. 45, alin. 2, lit. e şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. – Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea ***introducerii în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Plutonier Ghiniță, a suprafeței de 6210 mp, nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian, pentru construirea a două locuințe P+M***, aviz care este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului urbanism şi disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

Aprobat,
Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin COMAN

Ca urmare a cererii adresate de **Vasiliu Cristian**, cu domiciliul în județul **Suceava**, comuna **Rădăşeni**, sat **Rădăşeni,** nr. **582**, înregistrată cu nr. **2920/05.02.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea planului urbanistic zonal având ca obiectiv **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii a două locuințe P+M”,** generat de imobilul situat în **județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada Plutonier Ghiniță**, identificat prin **nr. cadastral 33617**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Teritoriul care urmează sa fie reglementat prin PUZ:**

Conform anexelor prevăzute prezentului aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren în proprietatea SCDP, la sud de str. Plutonier Ghiniță, la vest de teren în proprietatea doamnei Ciubotariu Maria şi la est de terenurile în proprietatea domnului Pintilie Constantin şi a domnului Arcip Mihai.

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării şi eventuale servituți:**

Terenul beneficiarului, conform PUG Municipiul Fălticeni, este în extravilan, având categoria de folosință livadă (6210 mp). Categoria de folosință propusă este rezidențială (locuințe individuale cu dotări aferente), împărțită în subzone astfel: zona aferentă circulațiilor (carosabile şi pietonale) şi zona destinată construirii de locuințe individuale.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):**

Indicatorii urbanistici existenți pe terenul beneficiarului sunt următorii. Indicatorii urbanistici propuşi fiind: POTmax=30%, CUTmax=0,6, RHmax=P+M. Alinierea construcțiilor se va face în raport cu construcțiile învecinate, iar retragerile minime față de limitele de proprietate vor fi

dispuse astfel: retragerea minimă față de limita nordică – minim 2m; retragerea minimă față de limitele laterale (est-vest) – minim 3m; retragerea minimă față de latura sudică (front stradal către str. Plutonier Ghiniță) – minim 12,2m.

4. **Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor şi utilităților:**

Pe terenul propus nu există în prezent niciun fel de circulații, însă accesul pe proprietate se va face printr-o alee de acces atât la nivel carosabil, cât şi la nivel pietonal din str. Plutonier Ghiniță, alee având o lățimea de 5m, cu loc de întoarcere în capăt. Terenul nu este racordat în prezent la nicio rețea tehnico-edilitară, însă în zonă se regăsesc toate rețelele publice de utilități, mai exact pe str. Plutonier Ghiniță, astfel, noile construcții vor putea fi racordate la rețelele publice de utilități. În imediata vecinătate a terenului există rețeaua publică de alimentare cu apă şi canalizare, astfel noua zonă propusă se va racorda la rețeaua orăşenească de apă şi canalizare. Zona dispune de alimentare cu energie electrică, astfel noile construcții se vor racorda la rețeaua existentă prin linii electrice subterane, în măsura în care este posibil. Totodată zona dispune şi de alimentare cu gaze naturale, noile construcții urmând să se branşeze la rețeaua existent. Toate soluțiile de racorduri şi branşamentele se vor stabili împreună cu deținătorii rețelelor, într-o etapă ulterioară.

5. **Capacitățile de transport admise:**

Accesul pe proprietate se face prin alee de acces cu lățimea de 5m din str. Plutonier Ghiniță atât la nivel carosabil, cât şi la nivel pietonal, această alee fiind destinată strict riveranilor.

6. **Acorduri/avize specific organismelor centrale şi teritoriale pentru PUZ:**

Aviz Arhitectul-şef al Consiliului Județean Suceava, Aviz ANIF - Direcția Agricolă, Aviz direcția pentru Cultură,Culte şi Patrimoniu – Suceava, Aviz alimentare cu apă şi canalizare (ACET), Aviz alimentare cu energie electrică (DELGAZ GRID), Aviz alimentare cu gaze natural (DELGAZ GRID), Studiu de însorire, Studiu topografic, Studiu geotehnic.

7. **Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare şi consultare a publicului:**

Se vor respecta prevederile **HCL nr.50/20.04.2016** privind aprobarea **"Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului".**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 122/12.03.2018**, emis de **Primăria Municipiului Fălticeni**.

DIRECTOR,
DIRECȚIA URBANISM ŞI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Ing. Cătălin Fodor

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

NR. 4213/21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind obținerea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii a două locuințe P+M”,** generat de imobilul situat în **județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada Plutonier Ghiniță**, identificat prin **nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian**

În urma documentației, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care va stabili reglementări specifice pentru zona studiată, astfel încât pe terenul mai sus menționat să se edifice construcții cu destinația de locuințe.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Urbanism şi Disciplina în construcții, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicată, **propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea Avizului Prealabil de Oportunitate**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin COMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

NR. 4214/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind obținerea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii a două locuințe P+M”,** generat de imobilul situat în **județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada Plutonier Ghiniță**, identificat prin **nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian**

Având în vedere cererea nr.2920/05.02.2019 înaintată de către înaintată de către Vasiliu Cristian cu domiciliul în județul Suceava, comuna Rădăşeni, sat Rădăşeni, nr. 582, prin care solicită întocmire PUZ „Introducere teren în intravilan în vederea construirii a două locuințe P+M”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada Plutonier Ghiniță, identificat prin nr. cadastral 33617, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicată, este necesară obținerea avizului prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Fălticeni, pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal şi a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, astfel încât terenul să se parceleze în vederea construirii unor locuințe şi să se realizeze calea de acces la parcelele nou formate.

Prin cele prezentate mai sus, **propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea Avizului Prealabil de Oportunitate**.

DIRECTOR,
DIRECȚIA URBANISM ŞI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Ing. Cătălin Fodor

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul ... Luna ... Ziua ...
Nr. 2220 din 5. 02. 2019

CERERE
pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul Vasiliu Cristian , cu domiciliul in judeţul Suceava, comuna Radaseni, satul Radaseni , nr. 582, in calitate proprietar, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE P+M (PARCELARE) generat de imobilul cu numarul cadastral 33617, inscris in cartea funciara 33617 UAT Falticeni situat pe strada Plutonier Ghinita f.n., municipiul Falticeni.

Anexez la prezenta cerere:
a) Certificatul de urbanism nr.122 din 12.03.2018 emis de Primaria Municipiului Falticeni (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);
c) Studiul de oportunitate compus din:
c.1.) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
- prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse,
- indicatorii propusi,
- modul de integrare a investiţiei/operaţiunii propuse in zonă,
- prezentarea consecinţelor economice si sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă,
c.2) piese desenate:
- incadrarea in zonă,
- plan topografic cu situatia existenta,
- conceptul propus – reglementari urbanistice.

Proprietar :
Vasiliu Cristian

Proiectant:
arh. Manolache Catalin

SOCIETATEA COMERCIALĂ TESERACT PROIECT S R L RO.39804701 J33/1325/2013 SUCEAVA

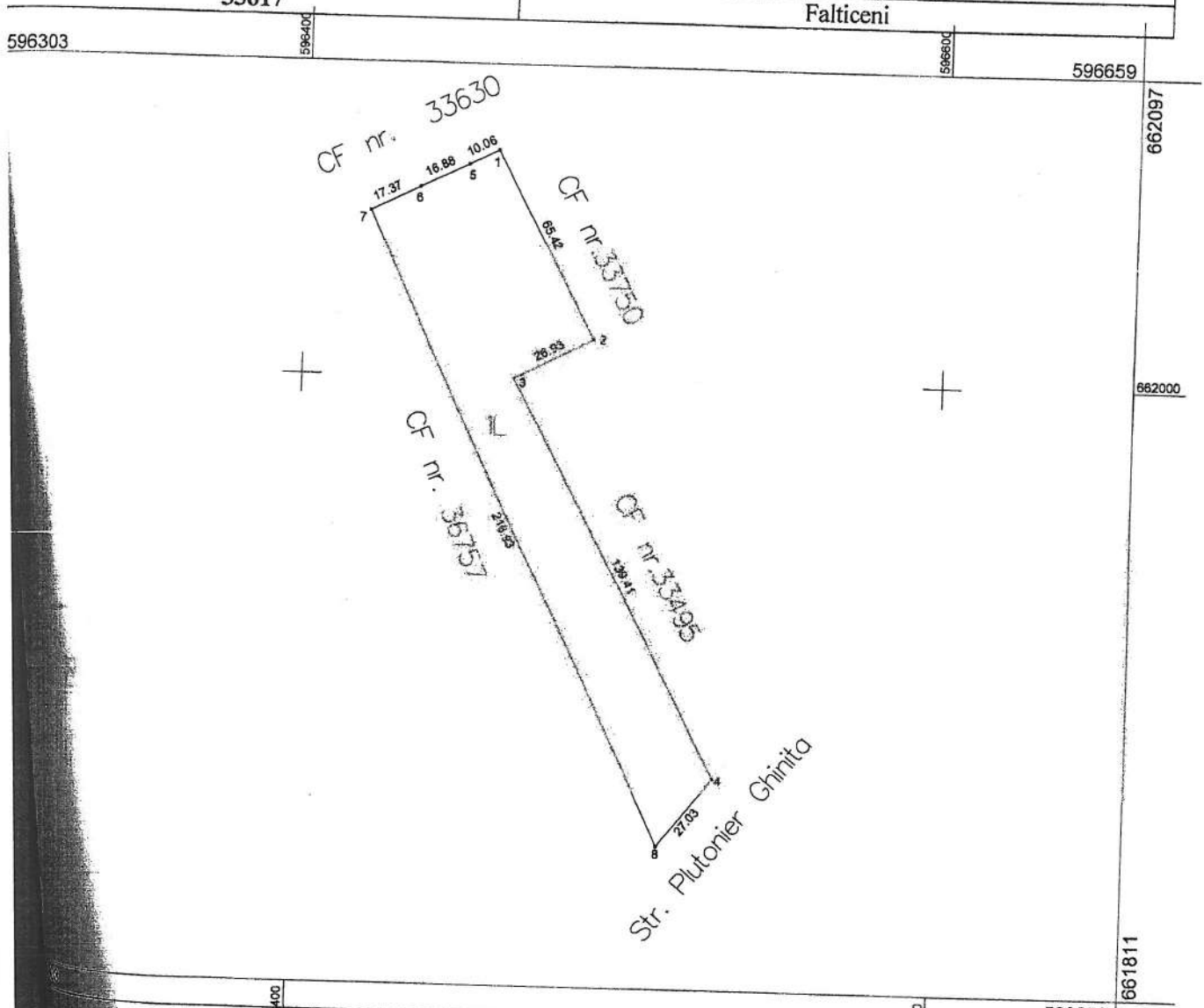
ANEXA NR. 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33617	6210	Extravilan muń. Falticeni, la locul numit „Dumbrava", jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
33617	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
L	6210	Imobil partial imprejmuit
Total	**6210**	-

B. Date referitoare la construcţii

Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 6210 mp

Suprafaţa din act = 6400 mp

SC WAIESO PROIORL
Persoană fizică autorizată să execute lucrări de măsurători la teren, inclusiv a documentelor cadastrale, și a concordanței acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 09.01.2018

Inspector

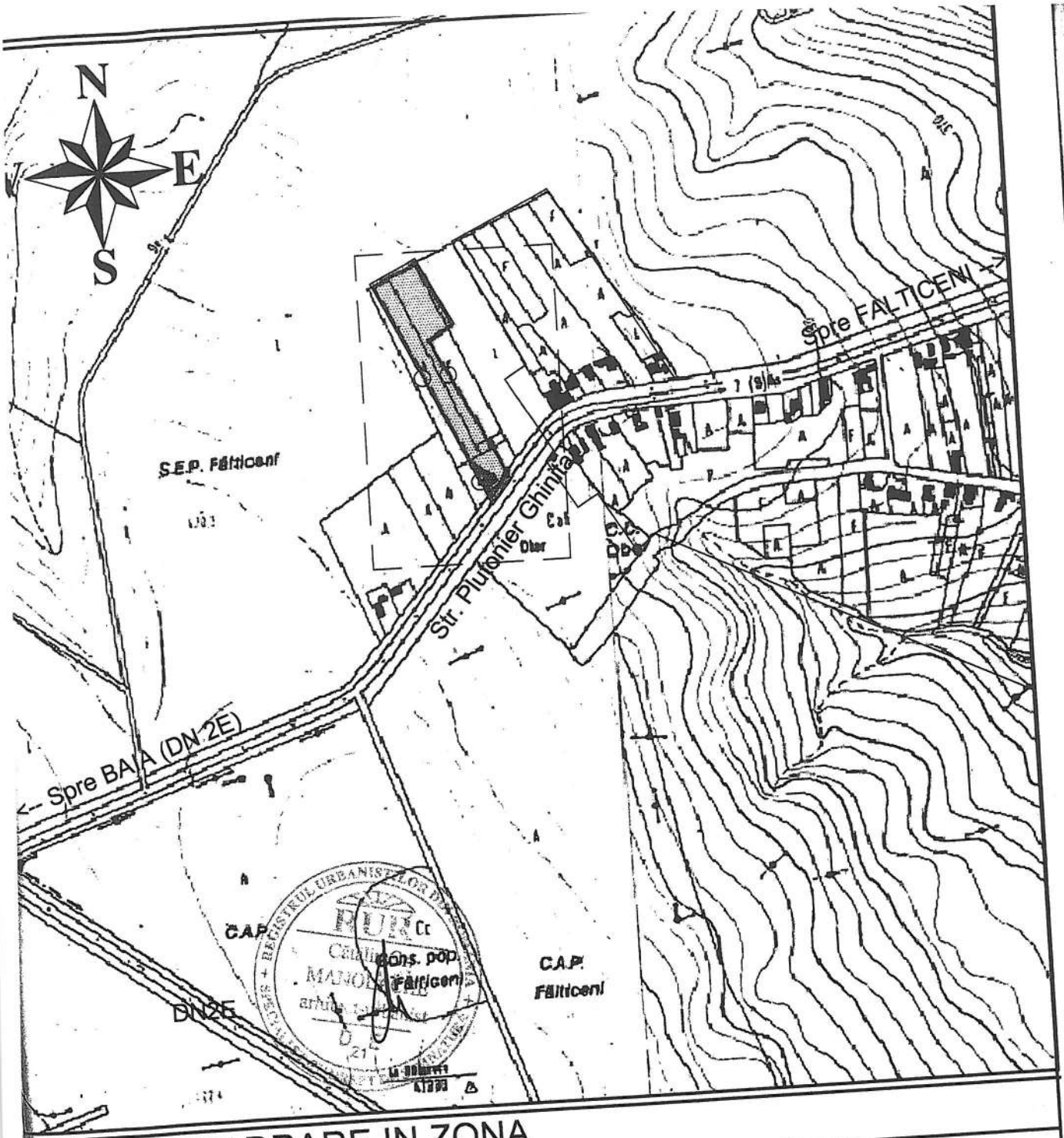
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 1098/2018

Semnătura și parafa

Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: TRIFAN ANGELA
Funcția: CONSILIER

Ștampila BCPI



P.U.Z. - INCADRARE IN ZONA

LEGENDA :

- Zona studiata
- Limita proprietate
- Teren proprietate studiat - 6210mp (p.c. 33617)

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

0744 626840 / teseractproject@gmail.com

Specificatie	Nume	
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Beneficiar : VASILIU CRISTIAN Radaseni

Proiect : 6/2018

Titlu proiect : P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTE P+M (PARCELARE) Strada Plutonier Ghinita f.n. Mun. Falticeni, Jud. Suceava

Faza : P.U.Z.

Scara : 1:500

Data : 10.2018

Titlu plansa : INCADRARE IN ZONA

Plansa : A1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4302/21.02.2019

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric –Muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava"

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 4300/21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism şi disciplina în construcții înregistrat la nr. 4301/21.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 8 din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 7 din Ordinul nr. 1851/2013 al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin.2, lit. a şi ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1: Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind obiectivul de investiții ***"Restaurare monument istoric – Muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava",*** conform anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ***"Restaurare monument istoric – Muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava",*** conform anexelor nr. 2 şi 3.

Art.3: Se aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Fălticeni a sumei de **194.147,65 lei** reprezentând cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Art.4: Anexele nr. 1 – 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

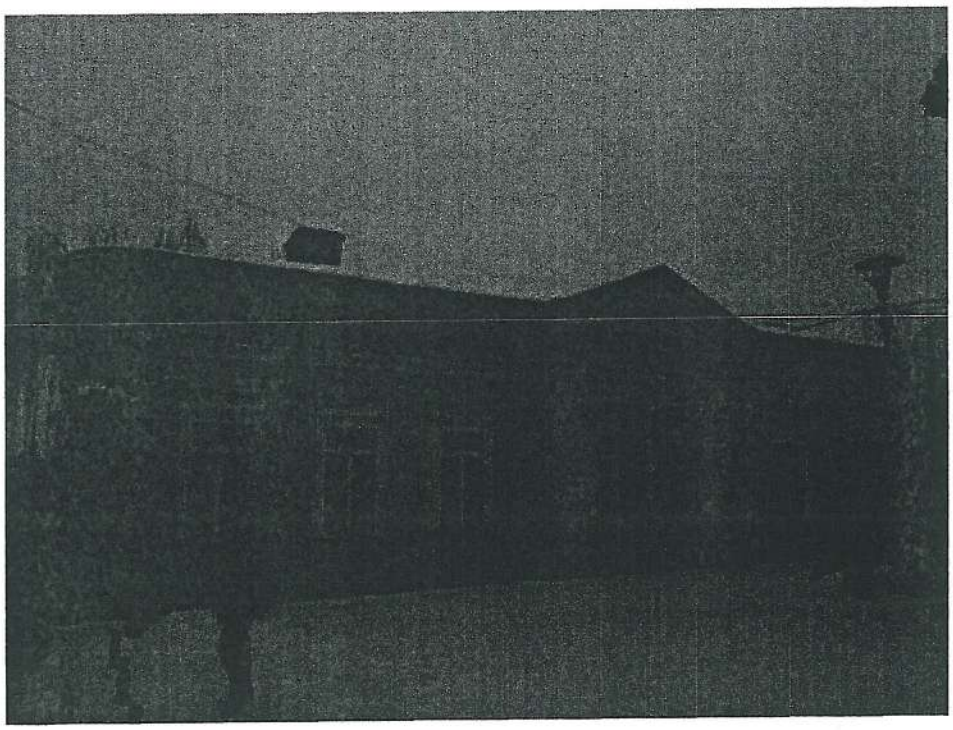
Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. /28.02.2019

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J22/440/2018 CUI 24835360 Tel/Fax: 0752096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 582/2018 Faza DALI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII VIZAND PROIECTUL

RESTAURARE MONUMENT ISTORIC - MUZEUL FĂLTICENILOR "VASILE CIUREA"



Beneficiarul investiţiei: MUNICIPIUL FALTICENI

Elaboratorul documentatiei: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Contract nr 29512/19.12.2018

PAGINA DE RESPONSABILITATI

❖ **Sef proiect : ing. BUZA CONSTANTIN**

- **Arhitectura :** **arh.BERBEC CONSTANTIN**



- **Rezistenta :** **ing. BUZA CONSTANTIN**

- **Instalatii:** **ing. BOLOGA ADRIAN**



BORDEROU

A : PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3. Descrierea construcţiei existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice şi climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

b) destinaţia construcţiei existente;

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

d) suprafaţa construită;

e) suprafaţa construită desfăşurată;

f) valoarea de inventar a construcţiei;

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. /28.02.2019

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Restaurare monument istoric Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea – Municipiul Falticeni , jud. Suceava

1.1. Denumirea investitiei:

RESTAURARE MONUMENT ISTORIC MUZEUL FALTICENILOR VASILE CIUREA

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Strada Republicii, nr.14, UTR1, zona A

1.4. Date de necesitate si oportunitate:

In anul 1914 se semna la Falticeni actul de nastere al "Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea "ce reprezenta singura solutie pentru salvarea,conservarea si punerea in valoare a patrimoniului local , precum si pentru sustinerea schimburilor culturale, cresterea vizibilitatii si reprezentarea culturala a Falticeniului la nivel national si regional. Istoria muzeului incepe insa mai devreme de 1914 si este strans legata de profesorul Vasile Ciurea a carui viata a fost pusa , fara ragaz si cu o rara intensitate , in slujba muzeului.

Construita in zona centrala de urmasii fondatorului Falticeniului (Enache Cantacuzino) casa a fost lasata mostenire municipalitatii , spre a servi ca lacas cultural.

Casa din caramida , pe beciuri boltite, avand la parter un hol-salon mare, precedat de aute si vestibule; spre hol se deschid 4 camere,in prezent sub-impartite si acestea , fiecare in 2 incaperi pentru uzul depozitului de carte. In fundul holului, se afla o incapere decrosata fata de restul casei, avand aparenta unui fost foisor zidit ulterior. La subsol, beciul are 6 compartimente care reiau planul parterului. Fatadele modificate ca finisaje , mai pastreaza nealterata doar ordonanta golurilor, autele cu coloane corintice si accentual central constituit de

frontonul in care se afla data : 1858. Pentru a pastra imaginea urbana originala, se vor folosi aceleasi materiale cu caracteristici fizice compatibile si cu imagine, textura, luciu similar cu cele folosite in trecut.

Materialele de constructive ce au fost folosite sunt: caramida, lemn, table. Clădirea ridicata in anul 1853 , are o suprafata construita de 424mp si o suprafata desfasurata de 424mp. Structura de rezistenta si elemetele de arhitectura prezintă degradări semnificative. Prin includerea la finantare a acestui obiectiv de investitie se salvează si se valorifică unul dintre cele mai importante monumente istorice al Municipiului Falticeni.

1.5. Situatia juridica a terenului

Terenul pe care este amplasata constructia este inventariat in domeniul public al municipiului Falticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

Valoarea totala actualizata (februarie 2019)

2.698.957,48 lei

Din care:

C+M = 2.004.654,95 lei

Alte cheltuieli: 694.302,53 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. Valoare totala = 2.698.957,48 lei

C+M = 2.004.654,95 lei

Buget local = 194.147,65 lei

Buget de stat = 2.504.811,83 lei (finantare prin PNDL)

3.2. Esalonarea investitiei: (INV/C+M)

Anul I	1.349.478,74 lei
	1.002.327,47 lei
Anul II	1.349.478,74 lei
	1.002.327,47 lei

3.3. Durata de realizare a investitiei = 24 luni

4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va face de la bugetul de stat si din fonduri prevazute in bugetul local al Primariei Municipiului Falticeni.

5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile se vor obtine prin grija beneficiarului pe baza documentatiei intocmite de proiectant.

Intocmit,

Director urbanism si disciplina in constructii

Ing. Fodor Catalin

Anexa nr. 3
la H.C.L. nr. /28.02.2019

Proiectant:SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL
Beneficiar: Municipiului Falticeni

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

RESTAURARE MONUMENT ISTORIC - MUZEUL FALTICENILOR "VASILE CIUREA" - MUNICIPIUL FALTICENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Observatii
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4.00	5.00	6.00
	Capitolul 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului.**		0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.2	**Amenajarea terenului.**	19,992.00	0.00	19,992.00	BUGET LOCAL
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	11,305.00	0.00	11,305.00	BUGET LOCAL
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
	TOTAL CAPITOL 1	**31,297.00**	**0.00**	**31,297.00**	
	Capitolul 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție**	14,280.00	14,280.00	0.00	BUGET DE STAT
	TOTAL CAPITOL 2	**14,280.00**	**14,280.00**	**0.00**	
	Capitolul 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii de teren**	**8,925.00**	0.00	**8,925.00**	BUGET LOCAL
3.1.1	Studii de teren	8,925.00	0.00	8,925.00	BUGET LOCAL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**1,428.00**	**0.00**	**1,428.00**	BUGET LOCAL
3.3	**Expertiza tehnica**	**17,850.00**	**0.00**	**17,850.00**	BUGET LOCAL
3.4	**Certificarea energetica**	**14,280.00**	**0.00**	**14,280.00**	BUGET LOCAL
3.5	**Proiectare**	**116,620.00**	**66,640.00**	**49,980.00**	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.3	SF/DALI/Deviz general	49,980.00	0.00	49,980.00	BUGET LOCAL
3.5.4	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	3,570.00	3,570.00	0.00	BUGET DE STAT
3.5.5	Verificarea tehnica a proiectului	9,520.00	9,520.00	0.00	BUGET DE STAT
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,550.00	53,550.00	0.00	BUGET DE STAT
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	BUGET LOCAL
3.7	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	BUGET LOCAL
3.7.1	Managementul proiectului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.8	**Asistență tehnică**	**46,410.00**	**0.00**	**46,410.00**	BUGET LOCAL
3.8.1	Asitenta din partea proiectantului	11,900.00	0.00	11,900.00	BUGET LOCAL
3.8.1.1	pe perioada de executie lucrari	8,330.00	0.00	8,330.00	BUGET LOCAL
3.8.1.2	pentru participare la faze cu ISC	3,570.00	0.00	3,570.00	BUGET LOCAL
3.8.2	Dirigentie de santier	34,510.00	0.00	34,510.00	BUGET LOCAL
	TOTAL CAPITOL 3	**205,513.00**	**66,640.00**	**138,873.00**	

	Capitolul 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	1,892,981.79	1,892,981.79	0.00	BUGET DE STAT
4.2	Montaj utilaje tehnologice	46,360.02	46,360.02	0.00	BUGET DE STAT
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	227,290.00	227,290.00	0.00	BUGET DE STAT
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
	TOTAL CAPITOL 4	**2,166,631.81**	**2,166,631.81**	**0.00**	
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	**23,683.37**	**19,736.14**	**3,947.23**	
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizarii de santier	19,736.14	19,736.14	0.00	BUGET DE STAT
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,947.23	0.00	3,947.23	BUGET LOCAL
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	**20,030.42**	**0.00**	**20,030.42**	BUGET LOCAL
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,684.58	0.00	1,684.58	BUGET LOCAL
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	8,422.92	0.00	8,422.92	BUGET LOCAL
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	8,422.92	0.00	8,422.92	BUGET LOCAL
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize si AC/AD	1,500.00	0.00	1,500.00	BUGET LOCAL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	**237,523.88**	**237,523.88**	**0.00**	BUGET DE STAT
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL CAPITOL 5	**281,237.67**	**257,260.02**	**23,977.65**	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**2,698,959.48**	**2,504,811.83**	**194,147.65**	
	Din care C + M	**2,004,654.95**	**1,973,357.95**	**31,297.00**	

TOTAL GENERAL	***2,698,959.48***
BUGET LOCAL	***194,147.65***
BUGET DE STAT	***2,504,811.83***

Beneficiar: Municipiul Falticeni

intocmit:ing. Constantin Buza

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: RO24835360 TECHMEDIA ELECTRONICS SRL J22/440/2018 IAȘI - ROMANIA

Data: 08.01.2019

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4300...../21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Restaurare monument istoric – Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Falticeni, jud. Suceava "

Având in vedere Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale si, din dorinta Municipiului Falticeni de a reda urbei un monument istoric valoros, care sa devina un veritabil obiectiv de referinta pentru cetatenii municipiului, propun spre dezbatere si analiza proiectul de hotarare **pentru aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Restaurare monument istoric – Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Falticeni, jud. Suceava"**

TOTAL GENERAL din care:	**2,698,959.48 lei**
buget de stat	**2,504,811.83 lei**
bugetul local	**194,147.65 lei**

INITIATOR,
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
DIRECTIA URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
NR. 4301/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Restaurare monument istoric – Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Falticeni, jud. Suceava "

In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, la pozitia nr. 260 este evidentiat imobilul "Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea" (Casa Cantacuzino Pascanu – Biblioteca Municipala Falticeni) - Str. Republicii, nr.14.

Constructia, edificata in zona centrala de urmasii fondatorului Falticeniului - Enache Cantacuzino - a fost lasata mostenire municipalitatii spre a servi ca lacas cultural. Cladirea a fost edificata in 1853, prezinta degradari semnificative si necesita lucrari de consolidare si restaurare. Prin implementarea acestui proiect, se salveaza unul dintre cele mai importante monumente istorice prin pastrarea imaginii urbane originale si va deveni un obiectiv de referinta al municipiului Falticeni.

Avand in vedere adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata sub nr. 28182/05.12.2018, prin care se solicita transmiterea urmatoarelor documente : DALI insotit de studiu geotehnic, studiu topografic, audit energetic si expertiza tehnica a cladirii, la obiectivul de investitii „ **Restaurare monument istoric Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea – Municipiul Falticeni, jud. Suceava**" in vederea incheierii contractului de finantare, o etapa obligatorie in derularea proiectului este aprobarea DALI, actualizarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii **"Restaurare monument istoric – Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Falticeni, jud. Suceava"**

Conform devizului general actualizat, cheltuielile necesare realizarii acestui obiectiv de investitii sunt :

TOTAL GENERAL din care:	**2,698,959.48 lei**
buget de stat	**2,504,811.83 lei**
bugetul local	**194,147.65 lei**

In acest context se impune initierea unui proiect de hotarare **pentru aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Restaurare monument istoric – Muzeul Falticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Falticeni, jud. Suceava "**

DIRECTIA URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
Ing.Catalin Fodor

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 2018 Luna 12 Ziua 5
Nr. 28182 Ancxe

ROMÂNI

Silviu Rusu + DU

CABINET VICEPRIM-MINISTRU
Nr. 145170 / 04.12.2018

Către: Primăria Municipiului FĂLTICENI

Domnului Primar Gheorghe-Cătălin COMAN

Referitor la: încheierea contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și al art. 38 alin. (3) din OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAP nr.6356/2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3659/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Suceava în perioada 2017-2020, prin care a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții ***„Restaurare monument istoric muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea, Municipiul Fălticeni, județul Suceava”.***

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente în funcție de tipul obiectivului de investiții:

I. Pentru *obiectivele de investiții noi*, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice SF/DALI"

- adresa de înaintare;
- SF / DALI însoțit de studii de specialitate (studiu geotehnic verificat pentru cerința Af conform NP 074/2014, expertiză tehnică, studiu hidrologic/hidrogeotehnic, audit energetic, etc., după caz, în funcție de tipul investiției și studiu topo vizat OCPI); Documentațiile și studiile vor fi elaborate/actualizate conform normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

- Devizul general, devizele obiect defalcate pe obiecte și categorii de lucrări, precum și lista dotărilor cantitativ/valorică, dacă este cazul (devize elaborate în anul în curs/actualizate)
- hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL (prevăzute la art.8 din Ordinul MDRAP nr.1851/2013 republicat);
- certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare și avizele și acordurile solicitate prin acesta;
- HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru *obiectivele de investiții în continuare*, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice PT și/sau contract de lucrări"

- adresa de înaintare;
- certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta;
- autorizația de construire valabilă;
- documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
- devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție (inclusiv acte adiționale dacă este cazul) și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție (inclusiv acte adiționale dacă este cazul);
- hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categorii de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL (prevăzute la art.8 din Ordinul MDRAP nr.1851/2013 republicat); precizăm că, din fonduri de la bugetul de stat se pot deconta doar cheltuielile eligibile prin PNDL executate după data aprobării la finanțare a obiectivului de investiții și care nu au fost deja decontate din buget local;
- contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Documentația se va depune atât în original, pe suport de hârtie cât și scanate pe un mediu de stocare în format *.pdf*, în fișiere separate pentru fiecare document.

Pentru informații suplimentare privind modalitatea de încheiere a contractelor de finanțare puteți consulta pagina de internet http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl.

Vă informăm că, luând în considerare prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. IV alin. (1)-(2) din O.U.G. nr.6/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție nou introdus la finanțare, **se încheie contract de finanțare valabil până la data**

de 31 decembrie 2020, cu posibilitatea prelungirii în condițiile art. 10 alin. (2) din O.U.G. nr. 28/2013.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate în funcție de tipul obiectivului de investiții aprobat la finanțare (obiectiv nou sau obiectiv în continuare), pentru analiza de specialitate din cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări/clarificări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

SUBSECRETAR DE STAT
ADRIANA MIHAELA UDROIU

DIRECTOR GENERAL DGDRI,
DIANA ŢENEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ALEXANDRU SOARE

DIRECTOR DIRECŢIA LUCRĂRI PUBLICE,
CARMEN IGESCU

ŞEF BIROU BADTE
Camelia ISTRĂTESCU

Întocmit: Silviu NEDELEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4308 / 21.02.2019

Proiect

H O T Ă R Â R E

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 4306 / 21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcţiei urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4307 /21.02.2019;

În temeiul prevederilor art.10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările şi completările ulterioare si ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin. (2), lit. c şi alin. (5), lit. c si art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987 în suprafață de 487 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str.Obor, f.n., în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

- *un corp de proprietate în suprafața de **285 mp**, pe care se află amplasată construcția C1 cu suprafața de 61 m.p., proprietatea Luca Raluca-Melania și Luca Octavian;*
- *un corp de proprietate cu suprafața de **202 mp** pe care se află amplasate construcțiile C1(fost C2) cu suprafața de 92 m.p. și C2(fost C3) cu suprafața de 110 m.p., proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească „8 Martie".*

Art.2. Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanei responsabile de gestionarea patrimoniului şi Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

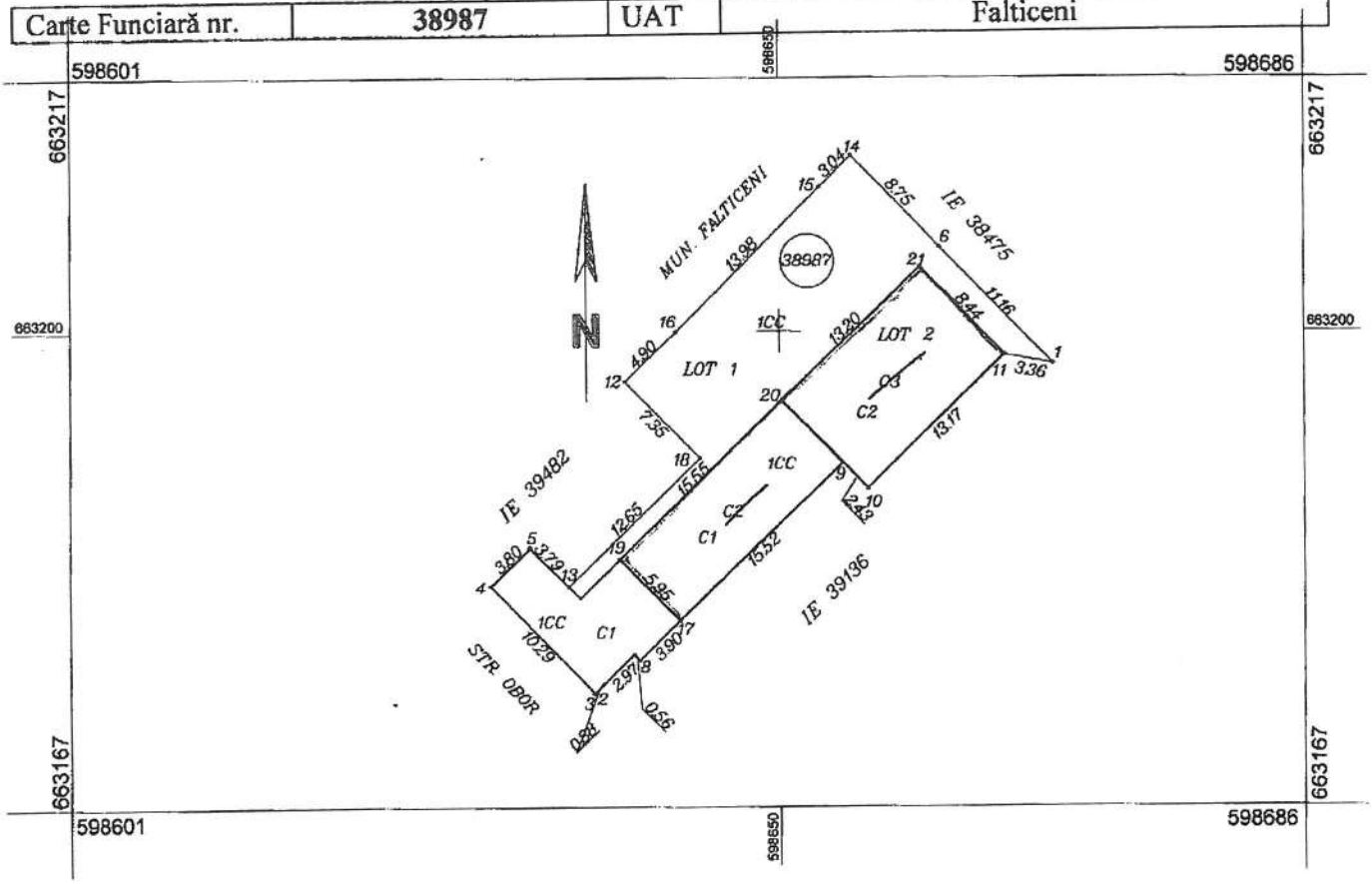
Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa teren	Adresa imobilului
38987	487 mp	Str. Obor, fn, mun. Falticeni, jud. Suceava

Carte Funciară nr.	38987	UAT	Falticeni



Tabel de mişcare parcelară pentru dezmembrarea imobilelor

Situaţia actuală (înainte de dezmembrare)				Situaţia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. Cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafaţa (mp)	Categ. de folosinţă	Descrierea imobilului
38987	487	1CC	Teren curti-constructii, imprejmuit partial, pe care se afla 3 constructii C1, C2, C3		285	1CC	Lot 1. Teren curti-constructii, imprejmuit partial, pe care se afla 1 constructie C1
					202	1CC	Lot 2. Teren curti-constructii, imprejmuit partial, pe care se afla 2 constructii C1 (fost C2), C2(fost C3)
Total	487 mp	-	-	-	487 mp	-	-

Intocmit,
Pfa Iordache Stelian

Recepţionat,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F Nr. 0034
STELIAN IORDACHE

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4306 / 21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate

Terenul în suprafață de 487mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Obor, f.n., înscris în cartea funciară nr. 38987, aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni, dreptul de folosință asupra acestui imobil fiind atribuit în favoarea 8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească.

Pe acest teren sunt amplasate 3 construcții: C1 (61mp) proprietatea soților Luca Raluca-Melania și Luca Octavian, C2(92mp) și C3(110mp) proprietatea 8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească. .

Pentru a soluționa favorabil solicitarea soților Luca, înregistrată sub nr. 26959/21.11.2018, care doresc să cumpere terenul în suprafață de 285m.p. pe care amplasată construcția C1, este necesar a se efectua lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 38987 în 2 corpuri de proprietate, conform schiței cu propunerea de dezmembrare. Cheltuielile privind procedura de dezmembrare precum și taxele notariale și O.C.P.I. vor fi suportate de Luca Raluca-Melania și Luca Octavian.

8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească, prin reprezentantul său legal dl. Agavriloaiei Constantin, conform declarației notariale nr. 150/23.01.2019, își dă acordul atât pentru dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 38987 în 2 noi corpuri de proprietate (Lot 1= 285mp și Lot2 = 202mp) cât și pentru renunțarea la dreptul de folosință pentru parcela cu suprafața de 285 mp (Lot1).

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 38987, proprietate privată a Municipiul Fălticeni, din Str.Obor, f.n., Jud. Suceava, în 2 corpuri de proprietate*, după cum urmează:**

- 1 corp de proprietate cu suprafața de 285 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu suprafața de 61mp, proprietatea Luca Raluca-Melania și Luca Octavian;
- 1 corp de proprietate cu suprafața de 202 mp, pe care se află construcțiile C1(fost C2) cu suprafața de 92mp și C2 (fost C3) cu suprafața de 110 mp , proprietatea 8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească;

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
DIRECTIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 4307 / 21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate

Imobilul înscris in cartea funciara nr. 38987, având numărul cadastral 38987, este teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu suprafața de 487 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Obor, f.n., județul Suceava și reprezintă teren pentru care 8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească are atribuit dreptul de folosință în baza Hotărârii Judecătorești nr. 1978/26.10.2007, emisă de Judecătoria Fălticeni.

Pe acest teren sunt amplasate 3 construcții (C1, C2, C3). Construcția C1, în suprafață de 61mp este proprietatea dlor. Luca Raluca-Melania și Luca Octavian în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 916/04.07/2018, încheiat la BIN Iordache Raluca-Andrea. Pentru construcțiile C2 și C3, dreptul de proprietate aparține 8Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească.

Întrucât suprafața de 285mp este parte din terenul înscris în cartea funciară nr. 38987, se impune dezmembrarea acestui imobil în 2 corpuri de proprietate, conform schiței cu propunerea de dezmembrare.

8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească, prin reprezentantul său legal dl. Agavriloaiei Constantin conform declarației notariale nr. 150/23.01.2019 își dă acordul atât pentru dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 38987 în 2 noi corpuri de proprietate (Lot 1= 285mp și Lot2 = 202mp) cât și pentru renunțarea la dreptul de folosință pentru parcela cu suprafața de 285mp (Lot1).

În acest context este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 38987, proprietate privată a Municipiul Fălticeni, din Str.Obor, f.n., Jud. Suceava, în 2 corpuri de proprietate*, după cum urmează:**

- 1 corp de proprietate cu suprafața de 285 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu suprafața de 61mp, proprietatea Luca Raluca-Melania și Luca Octavian;
- 1 corp de proprietate cu suprafața de 202 mp, pe care se află construcțiile C1(fost C2) cu suprafața de 92mp și C2 (fost C3) cu suprafața de 110 mp , proprietatea 8Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească;

DIRECTIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Ing. Cătălin Fodor

Compartiment administrarea domeniul public/privat
Insp. Alexandru-Ioan Ghiduc

Nr. cerere	14141
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare
100058956566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38987 Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Obor, Nr. fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38987	487	Imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38987-C1	Loc. Falticeni, Str Obor, Nr. fn, Jud. Suceava	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire birouri, cu regim de inaltime parter, edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 61 mp.
A1.2	38987-C2	Loc. Falticeni, Str Obor, Nr. fn, Jud. Suceava	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire anexa- vestiar, cu regim de inaltime parter, edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 92 mp.
A1.3	38987-C3	Loc. Falticeni, Str Obor, Nr. fn, Jud. Suceava	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Cladire industriala- atelier, cu regim de inaltime Dp+P (2 niveluri), edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24815 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2014 emis de Municipiul Falticeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FALTICENI**, CIF:5432522, DOMENIUL PRIVAT	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1978, din 26/10/2007 emis de Judecatoria Falticeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **8 MARTIE SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA**, CIF:733370	
14141 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 916, din 04/07/2018 emis de Iordache Raluca Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA RALUCA-MELANIA**, casatorita cu 2) **LUCA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24815 / 05/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1978, din 26/10/2007 emis de Judecatoria Falticeni;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **8 MARTIE SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA**, CIF:733370	

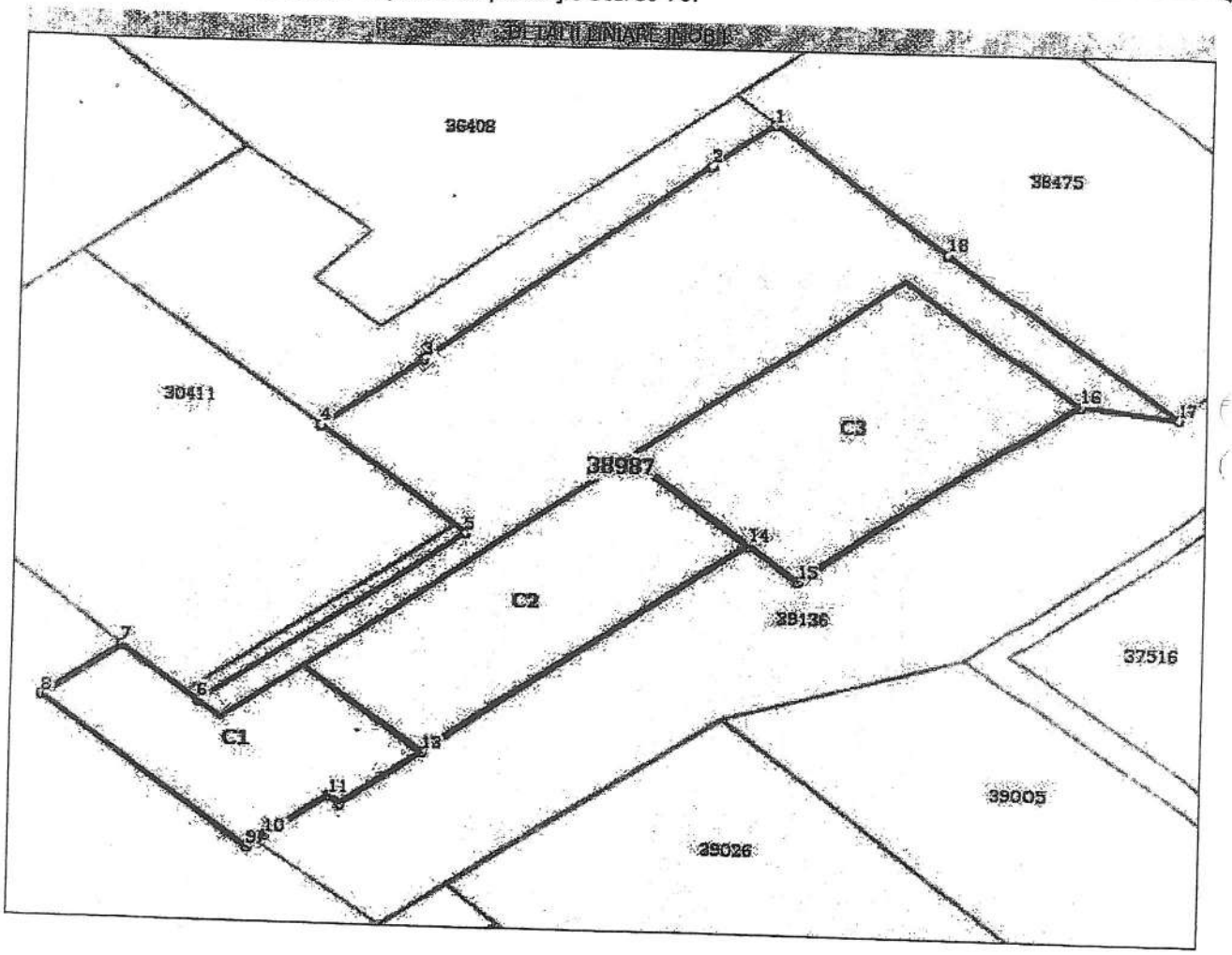
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38987	487	Imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38987-C1	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire birouri, cu regim de inaltime parter, edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 61 mp.
A1.2	38987-C2	constructii anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire anexa- vestiar, cu regim de inaltime parter, edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 92 mp.
A1.3	38987-C3	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Cladire industriala-atelier, cu regim de inaltime Dp+P (2 niveluri), edificata in anii 1970. Suprafata construita desfasurata = 144 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677

...gmente
...e lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

...unct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.042
2	3	13.977
3	4	4.896
4	5	7.35
5	6	12.653
6	7	3.79
7	8	3.8
8	9	10.293
9	10	0.883
10	11	2.966
11	12	0.561
12	13	3.9
13	14	15.518
14	15	2.428
15	16	13.17
16	17	3.357
17	18	11.164
18	1	8.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.6542/04-07-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,
09-07-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

26959/21.11.2018

CERERE

Subsemnatii LUCA OCTAVIAN si LUCA RALUCA- MELANIA, domiciliati in Falticeni, str. Republicii, bl. 19, sc. B, etaj 1, ap. 3 , prin mandatar, IRINA MIRELA- GABRIELA, va rog , prin prezenta, aprobarea achizitionarii, in conditiile legii a unei suprafete de teren, categoria curti-constructii, in suprafata de **285 mp**, situata pe str. Obor, tereren pe care este amplasata cladirea **C1 (38987-C1)- Cladire birouri**, care este proprietatea noastra, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 916/04.07.2018, incheiat la BIN Iordache Raluca- Andrea. Mentionam ca am cumparat cladirea de la 8 Martie SCM, terenul fiind proprietatea Municipiului Falticeni- domeniu privat.

Mentionam ca suprafata de 285 mp este parte din terenul inscris in **CF 38987**, in suprafata de 487 mp, proprietatea Municipiului Falticeni (domeniu privat) si se obtine prin divizarea acestuia.

Tel. de contact : 0745.806395

Va multumim

Declarație

DUPLICAT

Subscrisa:----------

1. "8 MARTIE" - SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ, cu sediul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 25, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. C33/58/2005, cod unic de înregistrare 733370, prin ***Președintele Consiliului de Administrație***, domnul **AGAVRILOAIEI CONSTANTIN**, cetățean român, cod numeric personal _ _, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada , județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria SV nr. eliberată la data de , de SPCLEP Fălticeni, declar, în baza **Deciziei numărul 2 emisă la data de 23.01.2019**, de către Consiliul de administratie al **"8 MARTIE" - SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ, în conformitate cu Hotararea Adunării Generale a membrilor cooperatori din data de 21.11.2018,** în calitate de **beneficiar al dreptului de folosintă** asupra imobilului constand din:----------

- **suprafata de 487 metri patrati teren curti constructii**, *situată în intravilanul Municipiului Fălticeni, strada Obor, fn., judetul Suceava,* **cu numărul cadastral al imobilului 38987, înscrisă în Cartea Funciară numărul 38987 a UAT Fălticeni,** proprietatea MUNICIPIULUI FĂLTICENI, **drept de folosintă dobandit** în baza Sentinței Civile – *constatare drept de proprietate* - nr. 1978 emisă în Dosar nr. 2107/227/2007, la data de 26 octombrie 2007 de către Judecătoria Fălticeni, județul Suceava, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de 05 decembrie 2007 și a Încheierii de ședință (îndreptare eroare materială) emisă la data de 15.09.2010 de către Judecătoria Fălticeni, județul Suceava, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare la data de 11.10.2010, **declar, *că sunt de acord cu dezmembrarea/lotizarea suprafetei de teren sus-mentionată în două corpuri de proprietate distincte: unul în suprafata de 285 metri patrati teren curti constructii si unul în suprafată de 202 metri patrati teren curti constructii.***----------

De asemenea, subscrisa, "8 MARTIE" - SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ, prin ***Președintele Consiliului de Administrație***, domnul **AGAVRILOAIEI CONSTANTIN**, declară, **că renunță, definitiv si irevocabil, la dreptul de folosintă detinut asupra parcelei de teren în suprafată de 285 metri patrati nou rezultată în urma dezmembrarii,** din totalul de 487 metri patrati mai sus mentionată, că datele de identificare mai sus menționate sunt corecte și că nu s-a dispus nicio măsură de natură să-mi restrângă capacitatea că am înțeles conținutul prezentei declaratii, asumându-mi întreaga responsabilitate în caz de litigii decurgând din reaua mea credință sau din declarații false cu privire la aceasta.----------

Dau prezenta declarație spre a servi la dezmembrarea/lotizarea suprafetei de teren mai sus-mentionată, precum și oriunde necesitatea o va impune.---------

Tehnoredactată la sediul biroului notarului public **„Iordache Raluca Andrea"** din Fălticeni, azi - data autentificării, într-un singur exemplar original.--

Declarant,

"8 MARTIE" - SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ,

prin

Președintele Consiliului de Administrație,

domnul **AGAVRILOAIEI CONSTANTIN**

Urmează

Încheierea de Autentificare numărul 150

din data de **23 ianuarie 2019**

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4293 /21.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4291 /21.02.2019;
- raportul de specialitate al directorului executiv al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4292 /21.02.2019;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 27086 /22.11.2018;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 şi art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, având următoarele date de identificare:

Denumire	Adresa	Suprafaţa (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	str.Sucevei, f.n.	15,70	2088,41

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

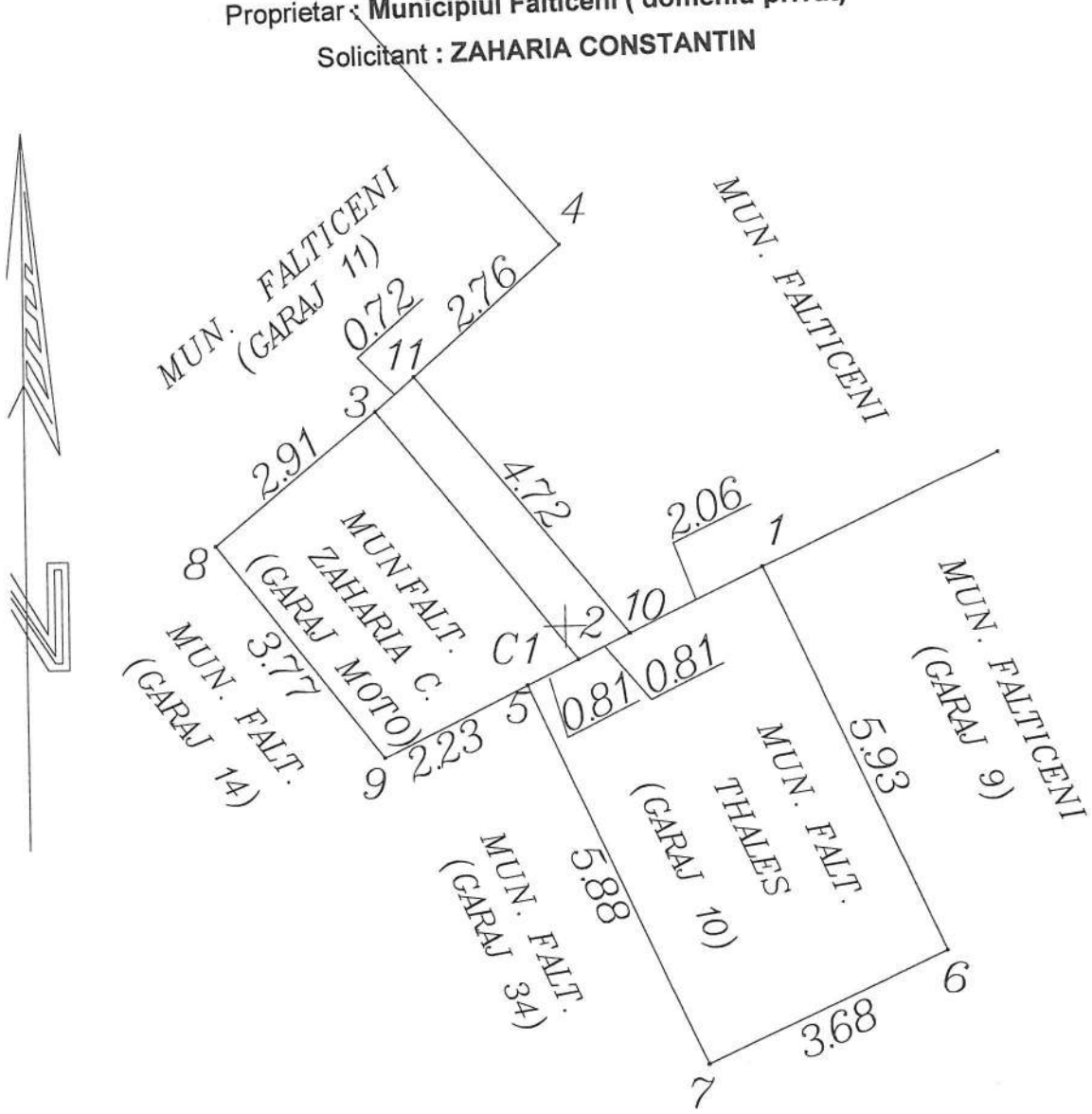
PLAN DE SITUATIE

scara 1:100

Localizare : **str. Sucevei f.n., mun. Falticeni, jud. Suceava**

Proprietar : **Municipiul Falticeni (domeniu privat)**

Solicitant : **ZAHARIA CONSTANTIN**



Suprafata totala teren = **15,70 mp** – apartinand dom. privat al Municipiului Falticeni (11-10-2-5-9-8-3-11)

Conform Contract de superficie nr. 15/01.08.2005 si a Sentintei civile nr. 526/13.03.2014

Categorie de folosinta : curti-constructii

C1= 12 mp – Garaj motociclete, proprietatea lui Zaharia Constantin conform S.C. 526/2014 (2-5-9-8-3)

Intocmit,

Ing. Monoranu E.

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 4306 / 21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unei suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

In anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, nu se regăsește o suprafață de teren, care a fost identificata de comisia de inventariere a bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

Astfel s-a identificat un imobil reprezentând teren, în suprafață de 15,70 mp, situat în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei,f.n., județul Suceava. Pe acest teren este edificată construcția unui garaj de motociclete conform Autorizației de construire nr. 405/14.12.2000, imobil care în acest moment este proprietatea dlui. Zaharia Constantin conform Sentinței civile nr. 526/13.03.2014. Pentru terenul în suprafață de 15,70mp pe care este amplasată construcția s-a acordat drept de superficie proprietarului in inițial al garajului respectiv dna. Costîn Niculina, conform Contractul de acordare a dreptului de superficie nr. 15/01.08.2005.

In considerarea celor expuse, având în vedere faptul că in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenul menţionat mai sus nu se regăsește propun spre analiza si aprobare proiectul de hotărâre privind **includerea unei suprafețe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, respectiv suprafața de 15,70 mp, situat în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei f.n., județul Suceava.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcţia de Urbanism şi Disciplina în Construcţii
Nr. 4292 / 21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unei suprafeţe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare republicata, precum si Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, şi în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidenţele OCPI pentru un imobil, identificat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, f.n.

Acest imobil reprezintă teren, în suprafaţă de 15,70 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, f.n., judeţul Suceava, pe care este amplasată o construcţie – garaj motociclete – proprietatea dlui. Zaharia Constantin, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, Bl.80, Sc.B, Ap.9, care a devenit proprietarul garajului în suprafaţă de 12 mp, conform Sentinţei publice nr. 526/13.03.2014, emisă de Judecătoria Fălticeni privind constatarea vânzării - cumpărării, vechiul proprietar fiind dna. Costîn Niculina.

Construcţia a fost edificată de dna. Costîn Niculina, conform Autorizaţiei de construire nr. 405/14.12.2000, dreptul de folosinţă al terenului fiind atribuit de Municipiul Fălticeni, prin Contractul de acordare a dreptului de superficie nr. 15/01.08.2005.

Dl. Zaharia Constantin intenţionează să intabuleze construcţia garajului, astfel incât, prin cererea înregistrată sub nr. 27085/22.11.2018, solicita includerea terenului în suprafaţă de 15.70 mp în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al municipiului Fălticeni

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenul menţionat mai sus nu se regăseşte, se propune spre analiza proiectul de hotărâre privind **includerea unei suprafeţe de teren în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.**

Direcţia de Urbanism şi Disciplina în Construcţii
Ing. Cătălin Fodor

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Alexandru Ioan Ghiduc

Proces-verbal

de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Falticeni
nr. 3640 încheiat astăzi 13.02.2019

Urmare a solicitării dlui. Zaharia Constantin, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, Bl. 80, sc.B, ap.9, ai municipiului Fălticeni, care dorește să intabuleze terenul pe care este amplasata construcția unui garaj de motociclete, comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, desemnata prin dispoziţia nr. 838/19.08.2015 s-a deplasat la imobilul menţionat :

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Strada Sucevei, f.n.	15,70

Comisia a constatat faptul ca suprafaţa inventariată nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, urmând ca acesta sa fie completat cu suprafața din tabelul de mai sus.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - preşedinte _____
ing. Valeria Harmanescu – secretar _____
ing. Constantin Bulaicon - membru _____
jr. Mihaela Busuioc – membru _____
ing. Catalin Fodor – membru _____
ing.Ancuta Alecsiu – membru _____
Ing. Marius Cires-membru _____

NR. 27085/22. 11. 2018

Catre Primaria Municipiului Falticeni

Domnule Primar,

Subsemnatul ZAHARIA CONSTANTIN, domiciliat in Falticeni, str. Sucevei, bl. 80, sc.B,, ap. 9, va rog , prin prezenta, **introducerea in inventarul domeniului privat**, a suprafetei de **15,70** mp teren curti-constructii, apartinand domeniului privat al Municipiului Falticeni, situat in Falticeni, str. Sucevei, f.n, conform schitei atasate la cerere.

Mentionez ca pe acest teren este edificata o constructie C1- garaj motociclete, proprietatea mea conform Sentintei civile 526/13.03.2014- constatarea vanzarii, iar vechiul proprietar (Costin Niculina) a avut pe aceasta constructie Autorizatia de construire nr. 405/14.12.2000, emisa de Primaria Mun. Falticeni, iar pentru terenul de 15,70 mp, Contractul de superficie nr. 15/01.08.2005.

Atasez la prezenta cerere copii Xerox dupa :

- Autorizatia de construire
- Certificatul de superficie
- Sentinta civila
- Planul de situatie pentru terenul solicitat.

Va multumesc, in speranta ca cererea mea se va rezolva in mod favorabil.

Cu consideratiune,

Zaharia Constantin

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4299 / 21.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă şi cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4297 / 21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcţiei urbanism şi disciplina în construcţii si al Compartimentului Juridic înregistrat la nr..1009 / 23.01.2019;
- cererile persoanelor indreptatite la cumpararea terenului inregistrate la nr. 27366 / 26.11.2018 și nr. 1696 / 21.01.2019;
- Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni ;
- procesul-verbal nr. 1696 /21.01.2019, de identificare a terenurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- raportul de evaluare întocmit de Raţă Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directa nr. 4257/21.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) şi art. 123, alin. (1), (3) şi (4) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea suprafaţei de **13 m.p. teren, înscris in C.F. nr. 39449**, situată pe **str. Stadion Sportiv, garaj nr 27,** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, teren pe care este amplasat garaj edificat în 2000, cu respectarea dreptului de preemțiune în favoarea **dlui. Onea Vasile**, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv, bloc 2, scara D, etaj 2, apartament 6, județul Suceava. Preţul de vânzare se stabileşte în cuantum de **2.280 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 2. – Se aprobă vânzarea suprafaţei de **19 m.p. teren, înscris in C.F. nr. 36833**, situat pe**, str. Sucevei, f.n., garaj 3,** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2,** teren pe care este amplasat garaj edificat în 1999 cu fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu azbociment, cu respectarea dreptului de

preemțiune în favoarea **dlui. Maftei Constantin-Dan,** cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 31, sc. C, ap. 11, judeţul Suceava. Preţul de vânzare se stabileşte în cuantum de 3.360 **lei , la care se adaugă TVA.**

Art.3. – Preţul de vânzare al suprafeţelor de teren prevăzute la articolele la nr. 1 și nr.2 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevazute în anexele nr. 3 și nr. 4 și a proceselor–verbale de negociere directă prevăzute în anexele 5 și 6 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificarii contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 5. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune/acordare a dreptului de superficie încheiate între Primăria municipiului Fălticeni şi cumpărătorii terenurilor.

Art. 6. – Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2019.

Art.7. – Cheltuielile privind întocmirea documentaţiei cadastrale şi de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât şi cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 8. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

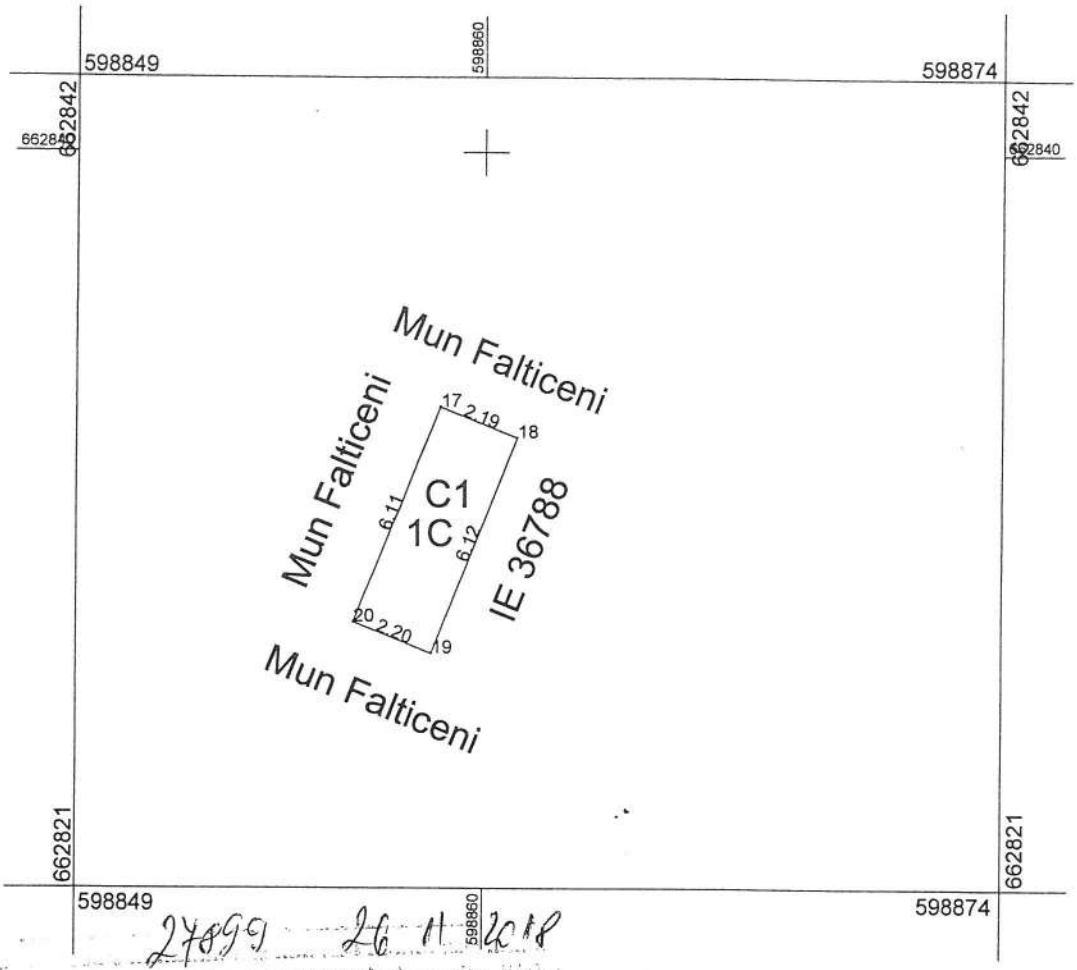
INIŢIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Mihaela Busuioc

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului ANCOA NR. 1

Scara 1: 200

adastral	Suprafaţa	Adresa imobilului
39449	13 mp	Mun. Falticeni, Str. Stadion Sportiv, (garaj nr. 27), jud. Suceava
rte Funciară nr.		UAT: Falticeni



27899 26.11.2018

50368/2018

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	C	**13mp**	Teren construit total.
Total		**13mp**	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
1	Garaj	**13mp**	Garaj - parter, suprafata desfasurata 13mp, edificat in anul 2000.
Total		**13mp**	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 13mp
Suprafaţa din act =13mp

Executant
SC Top Retro SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren şi corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICA DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 123 TOP RETRO S.R.L. CLASA III

Semnătura şi ştampila
Data 01.10.2018

Inspector

22/3/2018

Conform introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava
Nume şi Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE
Funcţia: CONSILIER

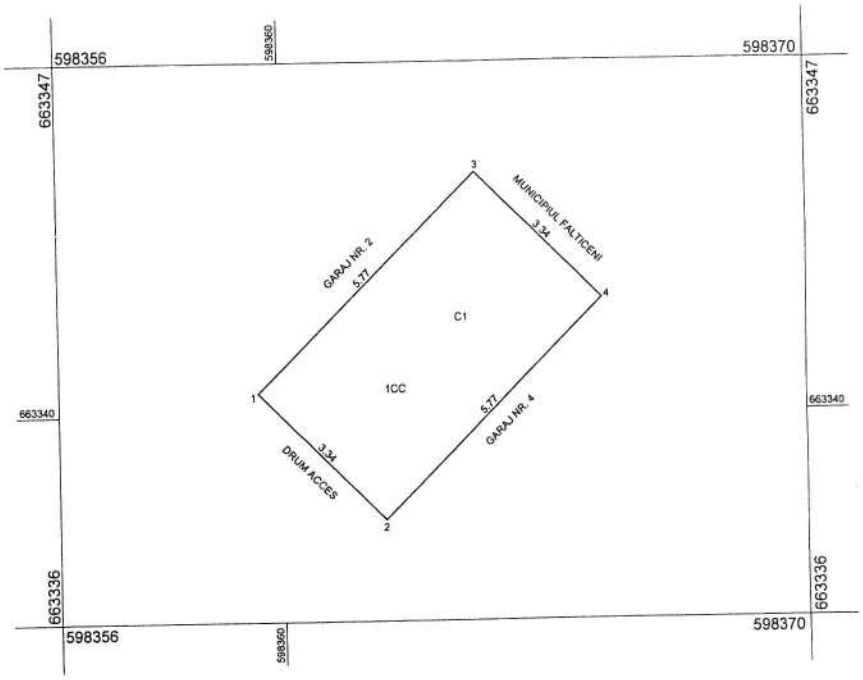
Ştampila BCPI

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 100 ANEXA NR. 2

Nr. cadastral	Suprafaţa	Adresa imobilului
36833	19 mp	Intravilan, Str. Sucevei, Garaj nr. 3, mun. Falticeni, jud. Suceava

Carte Funciară nr.		UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
1	CC	19	84	TEREN GARAJ CONCESIONAT.
Total		19	84	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
C1	19	5,14	GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1999, PARTER, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, PERETII DIN LEMN, ACOPERISUL DIN AZBOCIMENT. CU UTILITATI : ENERGIE ELECTRICA SI APA. NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
Total	19	5,14	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecţie : STEREO 1970

Nr. Pct	Coordonate X	Y
1	663340.398	598359.547
3	663344.470	598363.639
4	663342.104	598365.993
2	663338.032	598361.902

Suprafaţa totală măsurată = 19 mp

Suprafaţa din act = 19 mp

Executant:

Ing. Tanasa Gabriel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr.00880 GABRIEL TANASA CATEGORIA

Data: 21.10.2013

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi înscrierea în baza de date

Semnătura şi ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nume şi prenume: PINTILIE IONELA

Funcţia: CONSILIER

17688/2013

ANEXA NR. 3

Proces-verbal
de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 4257 încheiat astăzi 21.02.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni şi care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întalnit astăzi, *21.02.2019* cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA lei/mp	Preț propus la care se adaugă TVA lei/mp	Preț negociat la care se adaugă TVA lei/mp	Valoare negociată la care se adaugă TVA lei
1	**ONEA VASILE**	Suprafața de 13 mp Str. Stadion Sportiv fn, garaj 27	146,16	175.40	175.40	2280

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,
ing. Valeria Harmănescu –președinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu – membru _____

CUMPĂRĂTOR,

ONEA VASILE

ANEXA NR. 4

Proces-verbal
de negociere directă a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren
nr. 4257 încheiat astăzi 21.02.2019

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și care fac obiectul cererilor de cumpărare desemnată prin dispoziția nr. 842 / 2015, s-a întalnit astăzi, *21.02.2019* cu cetățenii care au îndeplinit condițiile necesare pentru cumpărarea unor suprafețe de teren.

Având la bază raportul de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE P.F.A. Suceava, s-a procedat la negocierea prețului.

Comisia a propus un preț mai mare față de cel stabilit în urma evaluărilor, cumpărătorul solicitând un preț mai mic, invocând în acest sens posibilitățile materiale.

Comisia a adus la cunoștința cumpărătorului faptul că, prețul de vânzare nu trebuie să fie mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a imobilelor din zonă, cumpărătorul fiind de acord cu prețul propus de comisia de negociere, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire cumpărător	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării, suprafața (m.p.)	Preț stabilit în raportul de evaluare fără TVA lei/mp	Preț propus la care se adaugă TVA lei/mp	Preț negociat la care se adaugă TVA lei/mp	Valoare negociată la care se adaugă TVA lei
1	**MAFTEI CONSTANTIN-DAN**	Suprafața de 19 mp Str. Sucevei fn, garaj 3	147.37	176.85	176.85	3360

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte:

COMISIA,
ing. Valeria Harmănescu –președinte _____

ec. Florentina Ciubotaru – secretar _____

ec. Cristian Bighiu – membru _____

CUMPĂRĂTOR,

MAFTEI CONSTANTIN-DAN

ANEXA NR. 5

Fișa de evaluare nr. 4
TEREN - 13mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul ..... Ziua ..... Ancta

Domnule Primar ,

Subsemnatul Onea Vasile, cu domiciliul pe strada Stadion Sportiv, bl. 2 , sc. D , ap. 6 ,municipiul Falticeni, judetul Suceava solicit aprobarea cumpararii suprafetei de 49 mp teren pe care sunt amplasate doua garaje inregistrate in :

C.F. : nr. 36788
nr.39449

Data: 26.11.2018 Semnatura:

0758741152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 39449 Falticeni

Nr. cerere 24931 Ziua 07 Luna 11 Anul 2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Stadion Sportiv, Jud. Suceava, Garaj nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	39449	13	Teren construit total

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39449-C1	Loc. Falticeni, Str Stadion Sportiv, Jud. Suceava, Garaj nr. 27	S. construita la sol:13 mp, S. construita desfasurata:13 mp, Garaj, parter, edificat in anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22413 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 03/04/1998 emis de Municipiul Falticeni;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL FALTICENI, CIF:5432522, DOMENIUL PRIVAT	
24931 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4974, din 05/11/2018 emis de Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ONEA VASILE, casatorit cu 2) ONEA ALEXANDRA-MĂDĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24931 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4974, din 05/11/2018 emis de Apostol Maria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) ONEA VASILE 2) ONEA ALEXANDRA-MĂDĂLINA	

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 13mp, str. Stadion, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Onea Vasile

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

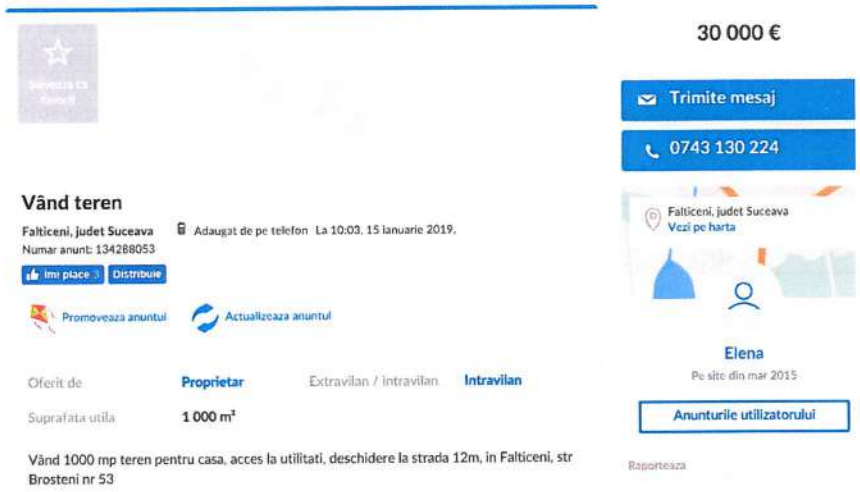
Teren intravilan cu suprafață 13mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelelor de teren, conform:

- *Extras de carte funciară pentru informare 39449 conf. cererii nr. 24931 din 07.11.2018*
- *Adresa nr. 3467 din 12.02.2019*
- *Imagini foto preluate din locația studiată*

Intabulat: pc. cad. 39449 *conf. cererii nr. 24931 din 07.11.2018*

https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-ID95ssl.html



- *Terenul C – 2600mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeşu, cu utilităţi (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost ofertat la preţul de 40euro/mp în 12 Ian. 2019.*

https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-central-IDazE9r.html#50127602ca



- *Terenul D – 749mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 51, cu utilităţi (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost ofertat la preţul de 29euro/mp în 18 Ian. 2019.*

https://www.olx.ro/oferta/teren-pentru-constructie-casa-de-locuit-IDbrcdj.html#50127602ca



6.2. Evaluare prin CAPITALIZAREA RENTEI DE BAZĂ

https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-teren-in-falticeni-jud-suceava-la-e85-ID7Tffn.html

Observație:

Pentru localitatea Fălticeni, chiria de piață se încadrează în limitele 0,2-0,5Euro/mp/lună

Inchiriez teren in Falticeni jud Suceava la E85

Suceava, judet Suceava Adaugat La 13:04, 16 mai 2017, Numar anunt: 116601005

300 €
Negociabil

Oferit de	Proprietar	Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	1 500 m²		
Publicitate	Reclama ta pe OLX!		

Inchiriez sau vand teren la iesirea Falticeni Suceava, pe stanga, pe malul iazului (dupa Casa Cristea). Terenul are deschidere de 60 m la E85 si o suprafata totala de aprox 1500 mp. Parcare in fata. Pretabil parc auto, afacere.
Vanzare 13 Euro/mp negociabil
Inchiriere 300 Euro/luna negociabil

Pentru detalii va rog sunati la nr tel (+40) 756.67401 dna Elena



https://homezz.ro/inchiriez-teren-in-scheia-suceava-vad-excelent500mp-55630.html

Inchiriez teren in Scheia, Suceava, vad excelent,500mp

500 EUR

ID: 55630

Scheia, Suceava / Periferie

https://anuntulregional.ro/anunt/vand-arenda-inchiriez-teren-extravilan-in-falticeni/





Descriere anunt

Data : 10 mai, 2018

Vand, dau in arenda sau inchiriez parcela teren extravilan la iesirea din Falticeni spre Suceava, drumul spre Pocoleni 209A, acces la sosea, parau pentru irigatii, pret negociabil, pentru alte detalii lasati un mesaj, drumul a fost asfaltat recent.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/Teren-Spataresti-Inchiriere-Pasune-4ha-acceptam-troc/780865767e6c6353.html

publi24.ro
o marcă russmedia

Contul Meu ★ Favorite

Publi24.ro Anunturi Suceava Falticeni Imobiliare De vanzare Terenuri Teren extravilan

Teren spataresti inchiriere pasune 4ha, acceptam troc!

1 EUR

Suceava, Falticeni

Descriere

Ofer spre inchiriere 4 hectare pasune situat in fosta livada Spataresti in apropiere de Falticeni. Acceptam troc! , suprafata totala: 40000, Front stradal: 1

Veniturile brute din exploatare ca teren liber, obținute pentru suprafața de teren S=13mp sunt:

ANEXA NR. 6

Fișa de evaluare nr. 3
TEREN - 19mp

CARTE FUNCIARA NR. 36833 Comuna/Oraș/Municipiu: Fălticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni

Nr.cerere	11360
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Fălticeni, Strada Sucevei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36833	Din acte: 19; Măsurate: 19	

CONSTRUCȚII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36833 C1	Fălticeni, Strada Sucevei	GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1999, PARTER, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, PEREȚI DIN LEMN, ACOPERIȘUL DIN AZBOCIMENT, CU UTILITATE : ENERGIE ELECTRICA ȘI APĂ, NU EXISTĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observații / Referințe
17668 / 30.10.2013		
	Act administrativ nr. 24, din 26.05.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI, anexa la HCL 247/2011	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL FALTICENI, CIF 5432522, DOMENIU PRIVAT	
11360 / 03.06.2014		
	Act notarial nr. 2057, din 02.06.2014, emis de Apostol Dragos Nicolae	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1 MAFTEI CONSTANTIN DAN, casatorit cu	
	2 MAFTEI CAMELIA ALINA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observații / Referințe
11360 / 03.06.2014		
	Act notarial nr. 2057, din 02.06.2014, emis de Apostol Dragos Nicolae	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MAFTEI CONSTANTIN DAN	
	2 MAFTEI CAMELIA ALINA	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul ... Luna ... Ziua ...
Nr. ...

Domnule Primar,

Subsemnatul Maftei Constantin – Dan, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl.31, sc.C, et.4, ap. 11, tel. 0740.257680. vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului aferent garajului nr.3, din strada Sucevei, bl.92, a cărui propietar sunt:

Anexez următoarele documente în copie:
- Carte de identitate;
- Contract de concesiune nr. 595 din 18.01.1999;
- Certificat de urbanism nr. 500 din 26.03.1999;
- Autorizație de construcție nr. 500 din 26.03.1999;
- Contract de vânzare cumpărare între Grigoruță Margareta și Cerbu Shaul;
- Contract de concesiune nr. 6066/565 din 20.02.2002;
- Contract de vânzare cumpărare între Cerbu Shaul și Maftei Constantin – Dan;
- Încheierea nr.111360 privind înscrierea imobilului în cartea funciară 36833 UAT Fălticeni;

21.01.2019

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 19mp, str. Sucevei, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:
Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Maftei

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:
Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 19mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

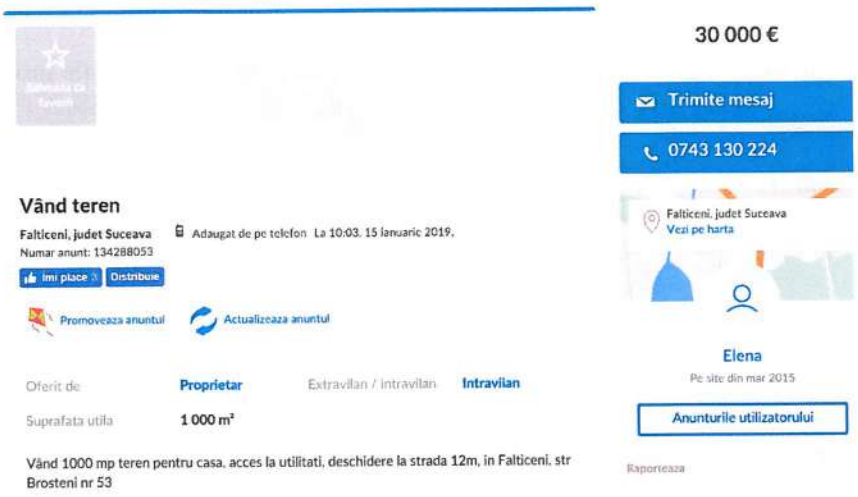
Identificarea parcelelor de teren, conform:
- *Extras de carte funciară pentru informare 36833 conf. cererii nr. 11360 din 03.06.2014*
- *Adresa nr. 3467 din 12.02.2019*
- *Imagini foto preluate din locația studiată*

Intabulat: pc. cad. 36833 *conf. cererii nr. 11360 din 03.06.2014*

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. Sucevei, municipiul FALTICENI, județul Suceava.
Accesul pe această proprietate se face direct din Str. Sucevei.
Zona are calități industriale și comerciale.
Amplasamentul are ca vecinătăți:
i. Proprietăți industriale și comerciale
ii. Str. Sucevei

Terenul analizat reprezintă un teren ocupat de un garaj.



- *Terenul C – 2600mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeşu, cu utilităţi (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost ofertat la preţul de 40euro/mp în 12 Ian. 2019.*

https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-central-IDazE9r.html#50127602ca



- *Terenul D – 749mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 51, cu utilităţi (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost ofertat la preţul de 29euro/mp în 18 Ian. 2019.*

https://www.olx.ro/oferta/teren-pentru-constructie-casa-de-locuit-IDbrcdj.html#50127602ca



6.2. Evaluare prin CAPITALIZAREA RENTEI DE BAZĂ

https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-teren-in-falticeni-jud-suceava-la-e85-ID7Tffn.html

Observație:

Pentru localitatea Fălticeni, chiria de piață se încadrează în limitele 0,2-0,5Euro/mp/lună

Inchiriez teren in Falticeni jud Suceava la E85

Suceava, judet Suceava Adaugat La 13:04, 16 mai 2017, Numar anunt: 116601005

300 €
Negociabil

Oferit de	Proprietar	Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata utila	1 500 m²		
Publicitate	Reclama ta pe OLX!		

Inchiriez sau vand teren la iesirea Falticeni Suceava, pe stanga, pe malul iazului (dupa Casa Cristea). Terenul are deschidere de 60 m la E85 si o suprafata totala de aprox 1500 mp. Parcare in fata. Pretabil parc auto, afacere.
Vanzare 13 Euro/mp negociabil
Inchiriere 300 Euro/luna negociabil

Pentru detalii va rog sunati la nr tel (+40) 756.67401 dna Elena



https://homezz.ro/inchiriez-teren-in-scheia-suceava-vad-excelent500mp-55630.html

Inchiriez teren in Scheia, Suceava, vad excelent,500mp

500 EUR

ID: 55630

https://anuntulregional.ro/anunt/vand-arenda-inchiriez-teren-extravilan-in-falticeni/





Descriere anunt

Data : 10 mai, 2018

Vand, dau in arenda sau inchiriez parcela teren extravilan la iesirea din Falticeni spre Suceava, drumul spre Pocoleni 209A, acces la sosea, parau pentru irigatii, pret negociabil, pentru alte detalii lasati un mesaj, drumul a fost asfaltat recent.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/Teren-Spataresti-Inchiriere-Pasune-4ha-acceptam-troc/780865767e6c6353.html

publi24.ro
o marcă russmedia

Contul Meu ★ Favorite

Publi24 ro Anunturi Suceava Falticeni Imobiliare De vanzare Terenuri Teren extravilan

Teren spataresti inchiriere pasune 4ha, acceptam troc!

1 EUR

Suceava, Falticeni

Descriere

Ofer spre inchiriere 4 hectare pasune situat in fosta livada Spataresti in apropiere de Falticeni. Acceptam troc! , suprafata totala: 40000, Front stradal: 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4297 / 21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă şi cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Potrivit prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, *"vânzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii. Prin derogare, în cazul în care consiliile locale sau judetene hotarasc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpărarea terenului aferent constructiilor. Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz"*. De asemenea, prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015, s-a aprobat regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise in domeniul privat al Municipiului Falticeni.

Domnul Onea Vasile, domiciat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv, bloc 2, scara D, etaj 2, apartament 6, judeţul Suceava, a solicitat în data de 26.11.2018 conform cererii înregistrate cu nr. 27366, aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 13 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv fn, înscris în Cartea Funciară nr. 39449, proprietatea privată a Municipiul Fălticeni. Dreptul de folosinţă asupra terenului a fost atribuit prin contractul de concesiune nr. 139093 din 15.12.1998. În anul 2000 s-a edificat un garaj (garajul nr. 27) cu pereţi din lemn şi învelitoare din azbociment . Dl Maftei Constantin a dobândit construcţia prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 4974 din data de 05.11.2018, autentificat la Societatea Profesională Notarială – Apostol.

Domnul Maftei Constantin-Dan, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Republicii bloc 31, scara C, apartament 11, judeţul Suceava, a solicitat în data de 21.01.2019 conform cererii înregistrate cu nr. 1696, aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 19 mp situat municipiul Fălticeni, strada Sucevei fn, garaj 3, înscris în Cartea Funciară nr. 36833, proprietatea privată a Municipiul Fălticeni. Dreptul de folosinţă asupra terenului a fost atribuit prin contractul de concesiune nr. 695 din 18.01.1999. În anul 1999 s-a edificat un garaj pe fundaţie din beton, pereţi din lemn şi acoperiş din azbociment (construcţia cu numărul cadastral 36833-C1). dobândit de dl. Maftei Constantin prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2057 din data de 02.06.2014 la Societatea Profesională Notarială – Apostol.

Ca urmare a identificării terenurilor (proces-verbal nr. 1696 / 21.01.2019) şi a negocierii directe a preţului de vanzare (proces-verbal nr. 4257/ 21.02.2019), propun spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind ***vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:***

	Solicitant	*Suprafaţa [mp]*	*Numar Carte Funciară/ categoria de folosinţă teren*	*Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării*	*Valoare Lei (la care se adaugă TVA)*
1	ONEA VASILE	13	39449 – curţi construcţii	Str. Stadion Sportiv fn, garaj 27	2.280
2	MAFTEI CONSTANTIN-DAN	19	36833 – curţi construcţii	Str. Sucevei fn, garaj 3	3.360

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECŢIA URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII
COMPARTIMENTUL JURIDIC
Nr. 4298/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere direct şi cu respectarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public şi, potrivit dispoziţiilor art. 121, alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, acesta este supus dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel. Consiliile locale sau judeţene hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, iar constructorii de buna-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

Prin H.C.L. nr. 60/28.05.2015 s-a aprobat regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, negociat intre cumpărători si comisia de negociere si aprobat de consiliul local.

Având în vedere că suprafeţele de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitaţii publice întrucât sunt aferente unor construcţii – proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, considerăm legală şi oportună vânzarea prin negociere directa a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preemţiune al proprietarilor construcţiilor si a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise in domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

Dl. Onea Vasile, domiciat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv, bloc 2, scara D, etaj 2, apartament 6, judeţul Suceava, a solicitat prin cererea înregistrată cu nr. 27366 /26.11.2018, aprobarea cumpărării terenului în suprafaţă de 13 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară sub nr. 39449, situat în municipiul Fălticeni, strada Stadion Sportiv fn., jud Suceava. Pe aceast teren s-a construit în anul 1999 un garaj (garajul nr. 3), cu pereţi din lemn şi învelitoare din azbociment ondulat şi este înscris în Cartea Funciară nr. 39449, cu nr. cadastral 39449-C1. Dreptul de folosinţă asupra terenului a fost atribuit prin contractul de concesiune nr. 139093 din 15.12.1998. Dl Onea Vasile a achiziţionat garajul de la dnii. Tudose Gheorghe si Tudose Aglaia conf. Contractului de vanzare-cumpărare nr. 4974/0.11,2018, preluând şi dreptul de concesiune asupra acestuia.

Dl. Maftei Constantin-Dan domiciat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bloc 31, scara C, etaj 4, apartament 11, judeţul Suceava a solicitat aprobarea cumpărării terenului cu suprafaţa de 19 mp înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 36833 aparţinând domeniului public al Municipiul Fălticeni de pe strada Sucevei fn, jud Suceava, garaj nr. 3, cerere înregistrată cu nr. 1696 din 21.01.2019. Pe această suprafaţă s-a construit în anul 1999 un garaj cu fundaţie din beton, pereţi din lemn şi învelitoare din azbociment, înscris în Cartea Funciară nr. 36833, cu nr.

cadastral 36833-C1. Dreptul de folosință al terenului a fost atribuiut prin contractul de concesiune nr. 695 din 18.01.1999. Dl. Maftei Constantin-Dan a cumpărat în data de 02.06.2018 de la proprietarul Cerbu Lili dreptul de proprietate asupra construcției garaj și a preluat dreptul de concesiune asupra terenului, ambele în suprafață de 19 mp.

Ca urmare a identificării terenului (proces-verbal nr. 1696 / 21.01.2019) și a negocierii directe (proces-verbal nr. 4257 / 21.02.2019), este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

	Solicitant	*Suprafața [mp]*	*Numar Carte Funciară/ categoria de folosință teren*	*Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării*	*Valoare Lei (la care se adaugă TVA)*
1	ONEA VASILE	13	39449 – curți construcții	Str. Stadion Sportiv fn, garaj 27	2.280
2	MAFTEI CONSTANTIN-DAN	19	36833 – curți construcții	Str. Sucevei fn, garaj 3	3.360

DIRECŢIA URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII,
ing. Cătălin Fodor

COMP. JURIDIC,
cons.juridic Simona Ciocan

Compartiment administrarea domeniul public/privat
Insp. Alexandru-Ioan Ghiduc

Proces-verbal
de identificare a terenurilor ce aparţin domeniului privat
al Municipiului Fălticeni
care fac obiectul unor cereri de cumpărare

Nr. 1696 / 21.01.2019

Comisia de identificare a terenurilor ce aparţin domeniului privat al Municipiului Fălticeni şi care fac obiectul unor cereri de concesionare/cumpărare desemnată prin dispoziţia nr. 1111 / 15.11.2017, s-a deplasat la imobilele menţionate în tabelul de mai jos, în vederea acordării avizului favorabil/nefavorabil, pentru demararea procedurii de vânzare:

Nr. crt.	*Solicitant*	*Nr. cerere*	*Suprafaţa [mp]*	*Număr Carte Funciară şi categoria de folosinţă*	*Elemente de identificare*
1.	ONEA VASILE	27366 / 26.11.2018	13	39449 – curţi construcţii	Str. Stadion Sportiv fn, garaj nr 27
2.	MAFTEI CONSTANTIN-DAN	1696 / 21.01.2019	19	36833 – curţi construcţii	Str. Sucevei fn, garaj 3

Având în vedere faptul că suprafeţele menţionate sunt în evidenţele Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fălticeni, au statutul juridic clarificat, respectiv dreptul de proprietate aparţine Municipiului Fălticeni – Domeniul Privat, reprezintă terenuri aferente construcţiilor, şi nu există litigii cu privire la întinderea suprafeţei şi vecinătăţile, comisia acordă AVIZ FAVORABIL în vederea demarării procedurilor de vânzare a terenurilor menţionate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - preşedinte _____

ing. Valeria Hărmănescu – secretar _____

ing. Constantin Bulaicon – membru _____

jr. Sergiu – Dumitru Dumitriu – membru _____

ing. Alecsiu Ancuţa – membru _____

ing. Gheorghe Arteni - membru _____

prof. Gabriel Matei – membru _____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr. cerere	3357
Ziua	01
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare
100066513666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39449 Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Stadion Sportiv, Jud. Suceava, Garaj nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39449	13	Teren construit total.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39449-C1	Loc. Falticeni, Str Stadion Sportiv, Jud. Suceava, Garaj nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj, parter, edificat in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24931 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4974, din 05/11/2018 emis de Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEA VASILE**, casatorit cu 2) **ONEA ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	
3357 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 102, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FALTICENI**, CIF:5432522, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24931 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4974, din 05/11/2018 emis de Apostol Maria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA VASILE** 2) **ONEA ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr. cerere	3858
Ziua	11
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare
100066732744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36833 Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Sucevei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36833	19	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36833-C1	Loc. Falticeni, Str Sucevei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1999, PARTER, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, PERETII DIN LEMN, ACOPERISUL DIN AZBOCIMENT. CU UTILITATI : ENERGIE ELECTRICA SI APA. NU EXISTA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17688 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 24, din 26/05/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI (anexa la HCL 24/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FALTICENI**, CIF:5432522, DOMENIU PRIVAT	
15754 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1260, din 25/07/2018 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI CONSTANTIN-DAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15754 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1260, din 25/07/2018 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI CONSTANTIN-DAN**, necasatorit	

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4293 / 21.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:
- expunerea de motive prezentată de domnul primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4294 /21.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcţiei urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4295 /21.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) şi alin. (5), lit. a, art. 45 alin. 3, art. 123, alin. 1 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1: Se aprobă darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta, având următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Adresa imobil	Denumire imobil	Suprafata (mp)	Valoare de inventar (mii lei)
1.	Str. Cuza-Vodă, nr.1	Biserica	175	764,518

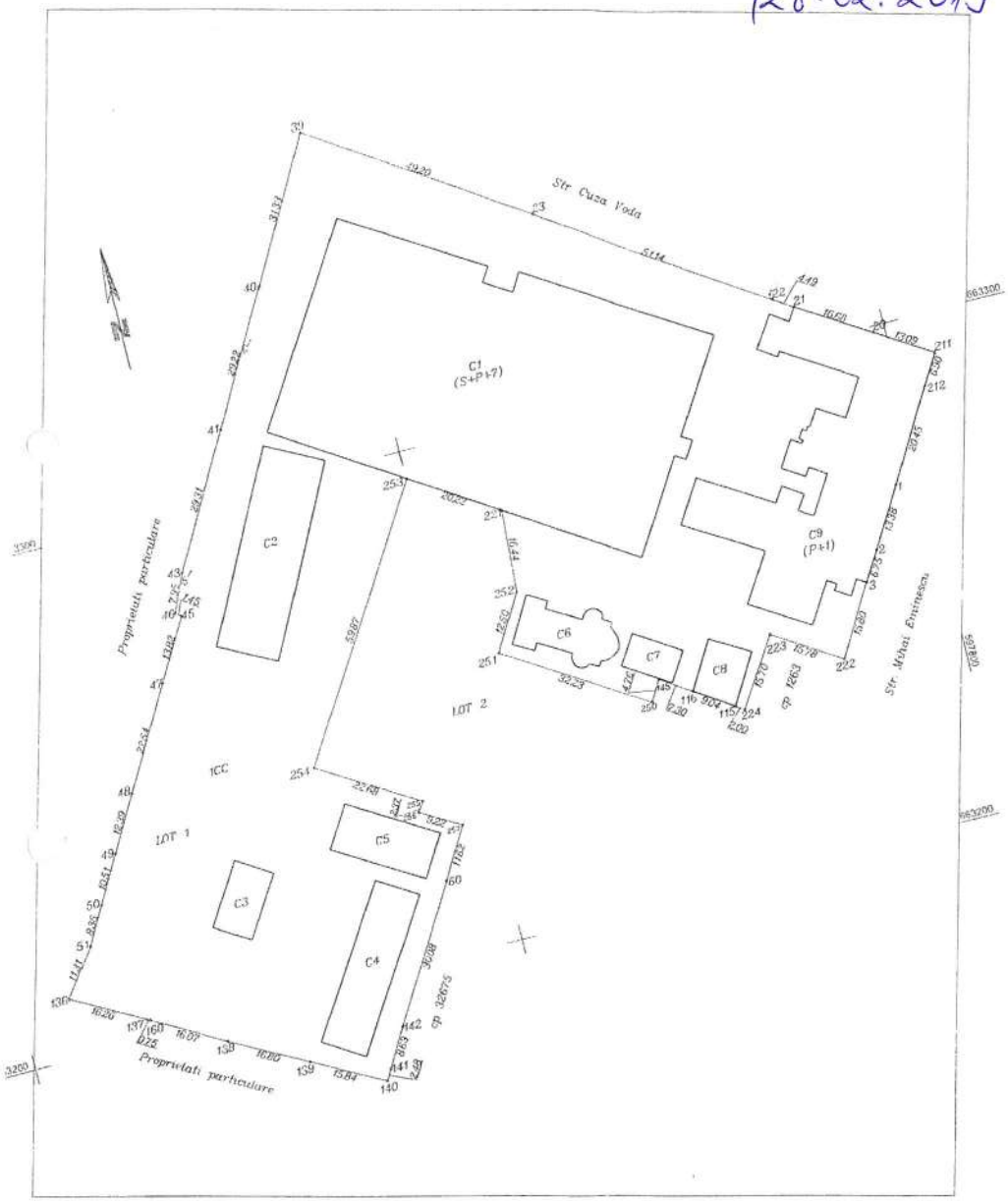
Art.2: Predarea-primirea imobilului prevăzut la articolul 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate și Spitalul Municipal Fălticeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT,
Secretar municipiu
Jr. Mihaela Busuioc

Anexă la H.C.L. nr. 28.02.2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
37367	14.907 mp	Str. Mihai Eminescu, nr. 6, mun. Falticeni, jud. Suceava (Lot 1)	
Carte Funciară nr.		UAT	Falticeni

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	14.907	Teren curti-constructii imprejmuit partial
Total		**14.907 mp**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Spital Nou (S+P+7Ep)	**3.575**	Suprafata construita desfasurata = 19.028 mp Cladire –Spital nou S+P+7Ep
C2	Adapost ALA	**515**	Suprafata construita desfasurata= 515 mp Adapost ALA- Cladire subsol.
C3	Statie oxigen	**113**	Suprafata construita desfasurata= 113 mp
C4	Centrala termica	**316**	Suprafata construita desfasurata= 316 mp
C5	Grup electrogen	**190**	Suprafata construita desfasurata= 190 mp
C6	Biserica	**175**	Suprafata construita desfasurata= 175 mp
C7	Magazie	**73**	Suprafata construita desfasurata= 73 mp
C8	Baraca metalica	**100**	Suprafata construita desfasurata= 100 mp
C9	Spital vechi (P+1)	**1.357**	Suprafata construita desfasurata= 2671 mp Cladire – Spital vechi P+1.
Total		**6.414 mp**	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14.907 mp
Suprafața din act = 16.642 mp

Executant	Inspector
Pfa Maxim Florin	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea în evidențele bazei de date integrată și altă înscrierea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Funcție: CONSILIER Semnătura și parafa
Data 05.11.2014	Data 24077/18.11.2014
	Ștampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 4294 / 21.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind darea in administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietate publica a Municipiului Fălticeni

Prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018, imobilul "Biserică", în suprafață de 175 m.p., edificat pe terenul în suprafață de 14.907 m.p., situat pe strada Cuza-Vodă nr.1, proprietate publică a municipiului Fălticeni și pe care este amplasată și noua construcție a Spitalului Municipal, a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni(Cartea funciară nr. 37367, numărul cadastral 37367-C6).

Edificarea acestui imobil în curtea Spitalului Municipal Fălticeni, denotă faptul că în acest lăcaș de cult ortodox se vor oficia servicii religioase pentru pacienții Spitalului Municipal, preotul care oficiază aceste servicii fiind angajatul spitalului.

In considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea in administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil proprietate publică a municipiului Fălticeni, respectiv "biserică", cu suprafața construită de 175 m.p., situată în municipiul Fălticeni, strada Cuza-Vodă, nr. 1, județul Suceava.**

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 4295 / 21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea in administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietatea publica a Municipiului Fălticeni

Conform Autorizației de Construire nr. 26/08.02.2001, pe terenul în suprafață de 14.907mp, proprietate publică a municipiului Fălticeni, s-a edificat Biserica Ortodoxă cu suprafața construită la sol de 175mp, amplasată pe terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni din strada Cuza-Vodă, nr. 1, care are o valoare de inventar de 764518 lei, conform raportului de evaluare întocmit de ing. Lena Pricopoaia, membru A:N:E:V:A:R: cu legitimația 15560/2016.

Prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018, acest imobil a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni și este înscris în cartea funciară nr. 37367, având numărul cadastral 37367-C6.

Întrucât acest lăcaș de cult este amplasat în curtea Spitalului Municipal Fălticeni, va oficia servicii religioase pentru pacienții spitalului și preotul care slujește este angajatul Spitalului Municipal Fălticeni, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind darea in administrare Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile, proprietate publica a Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Denumire imobil	Suprafata (mp)	Valoare de inventar (mii lei)
1.	Str. Cuza-Vodă, nr.1	Biserica	175	764,518

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director,
Ing. Cătălin Fodor

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Ing, Alexandru-Ioan Ghiduc

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil

Consiliul local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 29275 /17.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcţiei urbanism şi disciplina în construcţii, înregistrat la nr. 29276/17.12.2018;
- procesul – verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 27085 /22.11.2018;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului, servicii şi comerţ, Comisiei pentru învăţământ, sănătate, cultură, culte, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;

In temeiul prevederilor art. 24, alin.1 şi art.28, alin. 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicata, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) şi art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.– Se aprobă includerea in Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava, a urmatorului bun imobil:

Nr. crt	ADRESA	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei -
1.	municipiul Fălticeni, strada Cuza Vodă, nr. 1, judeţul Suceava	Construcţia C6, în suprafaţă construită desfăşurată de 175 m.p.	764.518

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local, dr. Cojocaru Liliana - Eugenia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 18.12.2018
Nr. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

ANCPI

Nr. cerere	21904
Ziua	27
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare
100052606157

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37367 Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37367	14.907	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37367-C1	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:3575 mp; Spital Nou S+P+7Ep
A1.2	37367-C2	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:515 mp; Adapost A.L.A.-subsol
A1.3	37367-C3	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:113 mp; Statie oxigen
A1.4	37367-C4	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:316 mp; Centrala termica
A1.5	37367-C5	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:190 mp; Grup electrogen
A1.6	37367-C6	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:175 mp; Biserica
A1.7	37367-C7	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:73 mp; Magazie
A1.8	37367-C8	Loc. Falticeni, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Suceava	S. construita la sol:100 mp; Baraca metalica
A1.9	37367-C9	Loc. Falticeni, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Suceava	S. construita la sol:1357 mp; Spital vechi P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26602 / 15/12/2014		
Act Normativ nr. 453, din 15/04/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ 23119/30.10.2014 emis de MUNICIPIUL FALTICENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MUNICIPIUL FALTICENI**, CIF:5432522, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37349/Falticeni, inscrisa prin incheierea nr. 22961 din 27/10/2014;	
16063 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 18594, din 18/08/2017 emis de MUNICIPIUL FALTICENI;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din strada Mihai Eminescu nr. 6 in strada Cuza Voda nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

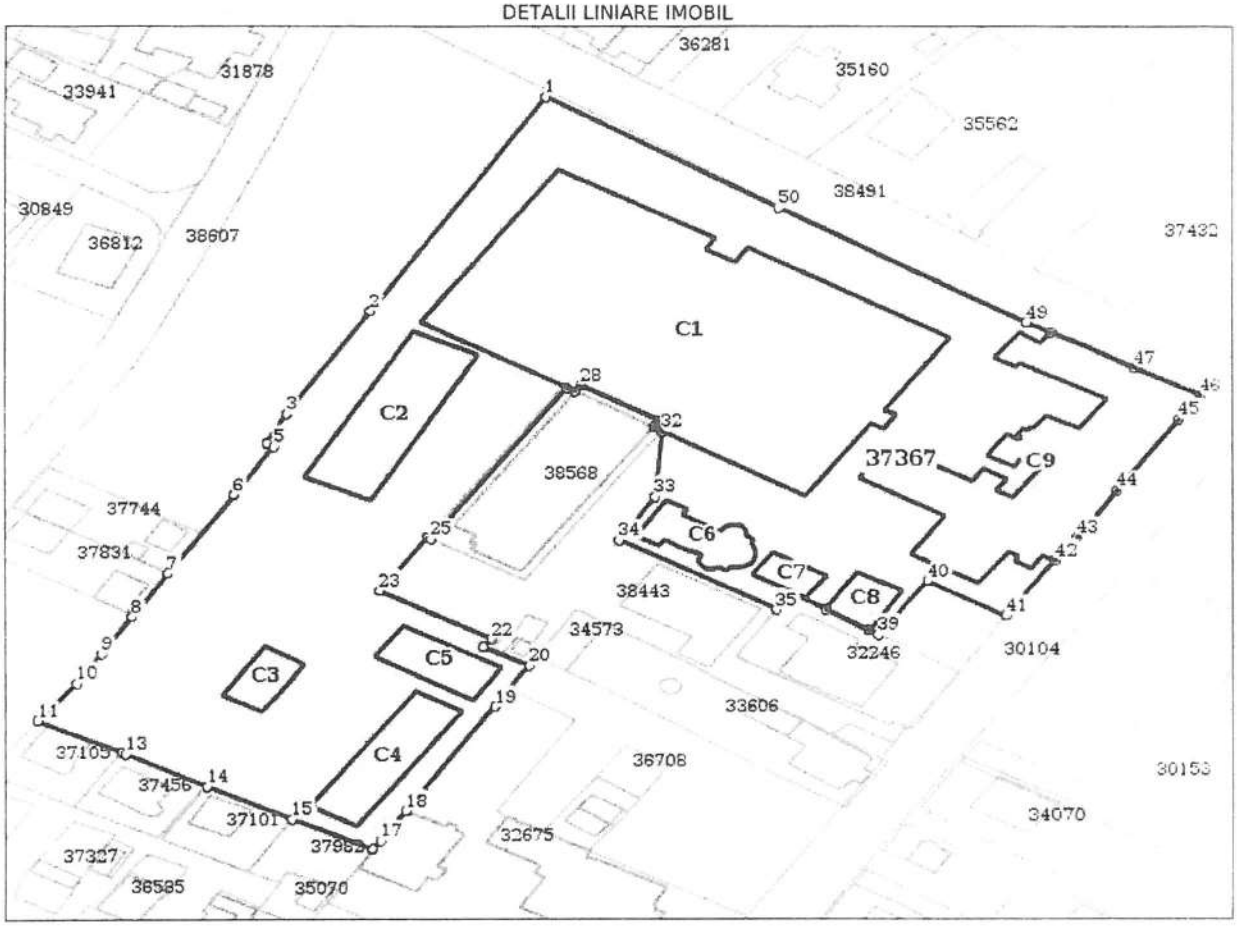
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37367	14.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.907	-	-	-	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37367-C1	constructii administrative si social culturale	3.575	Cu acte	S. construita la sol:3575 mp; Spital Nou S+P+7Ep
A1.2	37367-C2	constructii anexa	515	Cu acte	S. construita la sol:515 mp; Adapost A.L.A.-subsol
A1.3	37367-C3	constructii anexa	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; Statie oxigen
A1.4	37367-C4	constructii anexa	316	Cu acte	S. construita la sol:316 mp; Centrala termica
A1.5	37367-C5	constructii anexa	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; Grup electrogen
A1.6	37367-C6	constructii administrative si social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Biserica
A1.7	37367-C7	constructii anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; Magazie
A1.8	37367-C8	constructii anexa	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; Baraca metalica

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	37367-C9	constructii administrative si social culturale	1.357	Cu acte	S. construita la sol:1357 mp; Spital vechi P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.954
4	5	1.455
7	8	12.392
10	11	11.314
13	14	16.07
16	17	2.476
19	20	11.618
22	23	22.68
25	26	44.221
28	29	16.052
31	32	0.146
34	35	32.23
37	38	9.041
40	41	15.765
43	44	13.383
46	47	13.085
49	50	51.137

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	29.311
5	6	13.822
8	9	10.512
11	12	16.257
14	15	16.799
17	18	8.634
20	21	9.221
23	24	15.642
26	27	1.701
29	30	1.872
32	33	16.293
35	36	4.764
38	39	1.999
41	42	15.8
44	45	20.451
47	48	16.676
50	1	48.885

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	7.951
6	7	22.545
9	10	8.35
12	13	0.755
15	16	15.839
18	19	30.083
21	22	2.368
24	25	0.685
27	28	1.874
30	31	1.749
33	34	12.5
36	37	7.3
39	40	15.7
42	43	6.748
45	46	6.9[illegible]
48	49	4.[illegible]

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluţionării,
30-10-2017
Data eliberării,
31/10/2017

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1914/23.01.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubrizare în Municipiul Fălticeni, actualizat conform O.U.G. nr. 74/2018, si a altor reglementari referitoare la activitatea operatorului S.C.GOSCOM S.A Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr.1911/23.01.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului mediu înregistrat la nr. 1912/23.01.2019;
- adresa nr. 91/15.01.2019 transmisă de catre S.C.GOSCOM S.A. Falticeni însoțită de fișele de fundamentare nr. 81, 82 , 83 şi 84 din data de 15.01.2019;

În baza prevederilor art. 6, alin. 1, lit. h, art. 8, art. 12, alin. 3 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubrizare a localităților precum şi ale prevederilor art. 22, alin.2, art. 50, alin.3 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), art. 36, alin. (6), art. 45, alin. (1), art. 47, art. 49, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă ***Regulamentul serviciului public de salubrizare în municipiul Fălticeni, actualizat conform O.U.G. nr. 74/2018***, prevazut in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tarifele aferente serviciului, după cum urmează:

- Tariful de colectat, transportat, descărcat la spațiul de stocare temporară a deşeurilor municipale fracția umedă în cuantum de 82,11 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 15,6 lei, respectiv un tarif de 234,59 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 44,57 lei.

- Tariful de colectat, transportat, descărcat la spațiul de stocare temporară a deşeurilor municipale fracția uscată în cuantum de 192,31 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 36,53 lei, respectiv un tarif de 769,25 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 146,16 lei.
- Tariful de colectat, transportat, depozitat deşeuri voluminoase (inclusiv administrarea spațiului de stocare temporară) în cuantum de 45,18 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 8,58 lei, respectiv un tarif de 90,35 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 17,17 lei.
- Tariful de colectat, transportat, depozitat deşeuri generate din activități de construcții şi demolări în cuantum de 45,19 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 8,59 lei, respectiv un tarif de 64,55 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12,27 lei.

Art.3. Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate de specialitate, şi S.C. Goscom S.A Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

România
Judeţul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Primar
Nr. 1911/23.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare al Municipiului Falticeni, modificat si completat conform OUG nr.74 din 17.07.2018 si a altor reglementari referitoare la activitatea operatorului de salubrizare S.C. GOSCOM S.A. FALTICENI

Regulamentul de organizare si funcţionare a serviciului public de salubrizare in municipiul Fălticeni pe baza căruia se acţionează în prezent, a fost elaborat in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 110/09.07.2007 .

Autoritatea Naţională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice a elaborat şi aprobat Ordinul nr. 82/2015, care abrogă Ordinul nr. 110/2007, care a aprobat vechiul regulament-cadru.

Urmarea a aprobarii OUG nr. 74 din 17.07.2018, care modifica si completeaza Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor si Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a deseurilor de ambalaje, se introduc indicatorii minimi de performanta pentru asigurarea colectarii selective pentru deseurile de hartie, metal, plastic si sticla si atingerea tintelor de reciclare pana la 31 decembrie 2020.

De asemenea, urmare a propunerii facute de S.C. GOSCOM S.A. de ajustare a tarifelor in conformitate cu OUG nr. 74/2018 aprobata de legea nr. 31/2019, se propun urmatoarele modificari:

- Tariful de colectat, transportat, descărcat la spaţiul de stocare temporară a deşeurilor municipale fracţia umedă în cuantum de 82,11 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 15,6 lei, respectiv un tarif de 234,59 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 44,57 lei.
- Tariful de colectat, transportat, descărcat la spaţiul de stocare temporară a deşeurilor municipale fracţia uscată în cuantum de 192,31 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 36,53 lei, respectiv un tarif de 769,25 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 146,16 lei.
- Tariful de colectat, transportat, depozitat deşeuri voluminoase (inclusiv administrarea spaţiului de stocare temporară) în cuantum de 45,18 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 8,58 lei, respectiv un tarif de 90,35 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 17,17 lei.
- Tariful de colectat, transportat, depozitat deşeuri generate din activităţi de construcţii şi demolări în cuantum de 45,19 lei/mc, la care se adaugă TVA în valoare de 8,59 lei, respectiv un tarif de 64,55 lei/tonă fară TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 12,27 lei.

Propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare al Municipiului Falticeni, modificat si completat conform OUG nr.74 din 17.07.2018 si a altor reglementari referitoare la activitatea operatorului de salubrizare S.C. GOSCOM S.A. FALTICENI.**

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



România
Judeţul Suceava
Primăria Municipiului Fălticeni
Comp. Mediu
Nr. 1912/23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare al Municipiului Falticeni, modificat si completat conform OUG nr.74 din 17.07.2018 si a altor reglementari referitoare la activitatea operatorului de salubrizare S.C. GOSCOM S.A. FALTICENI

În baza prevederilor Legii nr. 51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilitati publice, art. 22(4) prevede că „desfăşurarea activităţilor specifice oricărui serviciu de utilităţi publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului în conformitate cu regulamentul-cadru.

Urmare a aprobarii OUG nr. 74 din 17.07.2018 care modifica Legea nr.211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deseurilor, autoritatile piblice locale trebuie sa includa in Regulamentul serviciului de salubrizare Indicatorii minimi de performanta care trebuie atinsi pana in anul 2022.

Activitatea serviciului de salubrizare	Descrierea indicatorului	Valoarea minimă a indicatorului
Colectarea separată a deşeurilor municipale prevăzute la art. 17 alin. (1) lit. a), Legea nr.211/2011	Cantitatea de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale, colectate separat, ca procentaj din cantitatea totală generată de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale. Cantitatea de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale colectate separat reprezintă cantitatea acceptată într-un an calendaristic de către staţia/staţiile de sortare. Cantitatea totală generată de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale se calculează pe baza determinărilor de compoziţie realizate de către operatorul de salubrizare. În lipsa determinărilor de compoziţie a deşeurilor municipale, cantitatea de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă din deşeurile municipale se consideră a fi 33%.	40% pentru anul 2019 50% pentru anul 2020 şi 60% pentru anul 2021 70% începând cu anul 2022
Operarea staţiilor de sortare.	Cantitatea totală de deşeuri trimise la reciclare ca procentaj din cantitatea totală de deşeuri acceptate la staţiile de sortare (%).	75%*
Operarea instalaţiei de tratare mecano-biologică.	Cantitatea totală de deşeuri de hârtie, metal, plastic şi sticlă trimise anual la reciclare ca procentaj din cantitatea totală de deşeuri acceptată la instalaţia de tratare mecano-biologică (%).	3%*
Colectarea şi transportul deşeurilor provenite din locuinţe, generate de activităţi de	Cantitatea totală de deşeuri provenite din locuinţe, generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a	minimum 30% din cantitatea de deşeuri provenite din activităţile

reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora.	acestora, predată pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de umplere, rambleiere, direct sau prin intermediul unei staţii de transfer ca procentaj din cantitatea de deşeuri provenite din locuinţe, generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora colectate (%).	de construcţii în anul 2017; b)minimum 45% din cantitatea de deşeuri provenite din activităţile de construcţii în anul 2018; c)minimum 55% din cantitatea de deşeuri provenite din activităţile de construcţii în anul 2019; d)minimum 70% din cantitatea de deşeuri provenite din activităţile de construcţii în anul 2020.

Toate aceste prevederi legislative au fost aplicate, stabilindu-se o nouă formă a Regulamentului serviciului de salubrizare în municipiul Fălticeni.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 31/2019 de aprobare a O.U.G. nr. 74/2018, de modificare si completare a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, si a OUG 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, S.C. GOSCOM S.A FALTICENI a depus la sediul Municipiului Falticeni fisele de fundamentare ale tarifelor cu o propunere de ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubrizare .

In conformitate cu prevederile OUG 74/2018 tariful de colectare, transport, descarcat deseuri municipal fractia umeda include contravaloarea contributiei pentru economia circular pentru intreaga cantitate de deseuri depozitate lunar la Spatiul de stocare temporara a deseurilor.

In ceea ce priveste colectarea fractiei uscate , fiecare gospodarie individuala va fi dotata cu 4 saci, lunar pentru colectarea selectiva.

Avand in vedere cele mentionate si fisele de fundamentare depuse de operatorul de salubritate S.C. GOSCOM S.A.pe care le anexam, rezulta un tarif de 13 lei/persoana/luna.

Compartimentul Mediu analizand fisele de fundamentare, propune spre aprobarea Consiliului Local un tarif de persona/luna de 12 lei.

Având în vedre cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, prezentul proiect de hotărâre.

COMP. MEDIU
Ing. Simona Vacariuc

GOSCOM s.a.

S.C. GOSCOM S.A. FĂLTICENI
România, jud. Suceava, mun. Fălticeni,
str. 13 Decembrie, nr.25, 725200,
J33/478/1998, CUI 2692110,
Tel/fax: 0230.541319
Email: goscomf@yahoo.com

ISO 9001 ISO 14001

Servicii de salubritate;
Servicii de service auto şi I.T.P.;
Servicii de colectare selectivă a deşeurilor;

Nr. 91 **din** 15.01.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 2019 Luna 01 Ziua 18
1555

Dir. Str. Mediu

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FALTICENI

Avand in vedere prevederile Legii nr. 31/2019 de aprobare a O.U.G. nr. 74/2018, de modificare şi completare Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje şi a OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu si a contractului nr. 20113/01.09.2017 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de salubrizare a Municipiului Falticeni, prelungit prin actul aditional nr. 1/01.03.2018 si a adresei nr. 1693/21.01.2019 transmisa de Primaria Municipiului Falticeni, va inaintam propunerile de modificare a tarifelor, intocmite cu respectarea dispozitiilor Ordinului nr. 109/2007 (privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor):

- Tarif colectat, transport, descarcat la spatiul de stocare temporara a deseurilor municipale-fractia umeda, inclusiv administrarea spatiului de stocare temporara Antilesti creste de la 45 lei/mc fara TVA la 82,11 lei/mc fara TVA. Luand in considerare noile prevederi legale si o densitate a deseurilor municipale fractia umeda de 350 kg/mc rezulta un tarif de 234,59 lei/tona fara TVA ;
- Tarif colectat, transport, descarcat la spatiul de stocare temporara a deseurilor municipale-fractia uscata, inclusiv administrarea spatiului de stocare temporara Antilesti creste de la 55 lei/mc fara TVA la 192,31 lei/mc fara TVA. Luand in

considerare noile prevederi legale si o densitate a deseurilor municipale fractia uscata de 250 kg/mc rezulta un tarif de 769,25 lei/tona fara TVA ;
- Tarif colectat, transportat, depozitat deseuri generate de activitati de constructii si demolari, inclusiv costul depozitarii creste de la 35 lei/mc fara TVA la 45,19 lei/mc fara TVA. Luand in considerare noile prevederi legale si o densitate a deseurilor generate de activitati de constructii si demolari de 700 kg/mc rezulta un tarif de 64,55 lei/tona fara TVA;
- Tarif colectat, transportat, depozitat deseuri voluminoase, inclusiv costul depozitarii, creste de la 35 lei/mc fara TVA la 45,18 lei/mc fara TVA. Luand in considerare noile prevederi legale si o densitate a deseurilor voluminoase de 500 kg/mc rezulta un tarif de 90,35 lei/tona fara TVA.

In conformitate cu prevederile OUG 74/2018 tariful de colectare, transport, descarcat deseuri municipale-fractia umeda include contravaloarea contributiei pentru economia circulara pentru intreaga cantitate de deseuri stocate in spatiul de stocare temporara Antilesti de 30 lei/tona pentru anul 2019. Conform noilor prevederi legale contributiei pentru economia circular se achita incepand cu 01 ianuarie 2019 pentru cantitatile de deseuri depozitate.

Privind tariful de colectare deseuri municipale-fractia uscata, societatea noastra a luat in considerare faptul ca, din cantitatea de deseuri colectate-fractia uscata, 25% sunt deseuri reziduale care se stocheaza pe spatiul de stocare temporara si pentru care am prevazut contributia pentru economia circulara de 30 lei/tona. Tariful de colectare a deseurilor municipale-fractia uscata include, conform prevederilor legale, dotarea fiecarei gospodarii individuale cu 4 saci, lunar, pentru colectarea separata.

Totodata in tariful pentru colectarea deseurilor municipale-fractia uscata au fost incluse si veniturile obtinute dinn valorificarea deseurilor reciclabile rezultate.

Dorim sa mentionam ca, in conformitate cu prevederile art. 59, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 (privind regimul deseurilor), modificata prin O.U.G. nr. 74/2018, autoritatea administratiei publice locale a Municipiului Falticeni trebuie sa incheie contract cu organizatiile care implementeaza obligatiile privind raspunderea extinsa a producatorului (OTR-uri). Mentionam ca, la momentul actual nu este perfectat niciun contract cu OTR-ul. In momentul perfectarii contractului cu organizatia care implementeaza obligatiile privind raspunderea extinsa a producatorului, vom solicita diminuarea tarifului pentru fractia uscata avand in vedere ca sumele obtinute in baza acestor contracte trebuie sa acopere cel putin cheltuielile de colectare, sortare, valorificare, raportare (incluse in tariful de colectare deseuri municipale-fractia uscata).

Conform prevederilor legale, cheltuielile pentru colectarea deseurilor municipale-fractia uscata din municipiul Falticeni, vor fi suportate de la OTR-uri in baza contractului incheiat.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, rezulta ca tariful pentru populatie (persoana/luna) se calculeaza luand in considerare doar tariful pentru colectare deseuri