

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 28.02.2019, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 205 din 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 și art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Buna ziua! Multumesc ca ati acceptat invitatia de a fi prezenti la sedinta ordinara pe luna februarie. Ordinea de zi v-a fost pusa la dispozitie in termenul legal. Suplimentez ordinea de zi cu proiectul de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman, cu proiectul de hotărâre privind **alocarea de la bugetul local a sumei de 1500 lei în vederea achiziționării pentru Biblioteca Municipală "Eugen Lovinescu" Fălticeni și bibliotecile școlare a unui număr de 50 de volume „Copiii din tren coboară la prima”** – autor dr. Florin Haidamac - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman, cu proiectul de hotărâre privind **inițierea demersurilor privind încheierea unei Înțelegeri de Cooperare și Înfrățire între Municipiul Fălticeni, Județul Suceava și orașul Kedainiai, din Lituania** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman, cu proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării pe verticală pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - specialiști din sănătate", str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni, jud. Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman, cu unanimitate de voturi, cu proiectul de hotărâre privind **alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 9.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman, cu proiectul de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe D+P+1E, D+P+1E+M, D+ P+2E+M, pe terenul în suprafață de 22833 m.p., situat pe str. Plutonier Ghiniță, Buciumeni – Tarlaua Dumbrava, nr. cadastral 39280, aflat în extravilanul municipiului Fălticeni, jud. Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman și cu proiectul de hotărâre privind

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Supun la vot ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. Procesele – verbale ale ședințelor din data de 08.01.2019 și 29.01.2019;
2. Proiect de hotărâre **privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

3. Proiect de hotărâre **privind vânzarea unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre **privind aprobarea listei de priorități întocmită în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre **privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Plutonier Ghiniță, a suprafeței de 6210 mp, nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian, pentru construirea a două locuințe P+M** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric –Muzeul Fălticeniilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava"**
- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
8. Proiect de hotărâre **privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
9. Proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
10. Proiect de hotărâre **privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
11. Proiect de hotărâre **privind darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
12. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate în Municipiul Fălticeni, actualizat conform O.U.G. nr. 74/2018, și a altor reglementări referitoare la activitatea operatorului S.C. GOSCOM S.A Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
13. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
14. Proiect de hotărâre **privind repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;
15. Proiect de hotărâre **privind alocarea de la bugetul local a sumei de 1500 lei în vederea achiziționării pentru Biblioteca Municipală "Eugen Lovinescu" Fălticeni și**

bibliotecile școlare a unui număr de 50 de volume „Copiii din tren coboară la prima”
– autor **dr. Florin Haidamac** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre **privind inițierea demersurilor privind încheierea unei Înțelegeri de Cooperare și Înfrățire între Municipiul Fălticeni, Județul Suceava și orașul Kedainiai, din Lituania** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării pe verticală pentru obiectivul de investiție ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - specialiști din sănătate”, str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni, jud. Suceava**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

18. Proiect de hotărâre **privind alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 9.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre **privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe D+P+1E , D+P+1E+M, D+ P+2E+M, pe terenul în suprafață de 22833 m.p., situat pe str. Plutonier Ghiniță, Buciumeni – Tarlăua Dumbrava, nr. cadastral 39280, aflat în extravilanul municipiului Fălticeni, jud. Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

20. Proiect de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor actualizate pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare rețea de strazi urbane in Municipiul Falticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai și str. Ana Ipatescu)”, prin PNDL**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

21. Informare privind activitatea desfășurată de Poliția locală Fălticeni în perioada 01.01.2018 – 31.12.2018.

Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc: Supun spre aprobare procesele – verbale ale ședințelor din data de 08.01.2019 și 29.01.2019.

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Autoritățile administrației publice locale au obligația să ia măsurile necesare pentru prevenirea violențe domestice și pentru preîntâmpinarea unor situații de încălcare repetată a drepturilor fundamentale ale victimelor violenței domestice. Propun stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență in cazurile de violență domestică

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva sa ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **vânzarea unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Potrivit legii, orice titular al contractului de închiriere poate cumpăra locuința ANL, cu plata în rate sau integrală, cu aprobarea consiliului local.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale pentru anul 2019 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: La fel, suntem obligați prin lege să aprobăm anual Planul de acțiune al Direcției de Asistență Socială privind serviciile sociale, Vi l-am pus la dispoziție, întrunește toate condițiile de fond și de formă și îl supun aprobării dvs.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea listei de priorități întocmită în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

Domnii consilieri locali Mihoc Alexandru, Haidău Răzvan și domnul viceprimar Bulaicon Constantin nu participă la dezbateri, fiind în conflict de interese.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Comisia socială a analizat toate dosarele complete depuse în temeiul Legii nr. 152/1998 și a propus o listă de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fălticeni. Lista poate fi contestată în termen de 7 zile de la data publicării acesteia, iar soluționarea contestațiilor se va face în termen de 15 zile de la înregistrare.

În urma consultării comisiilor de specialitate acestea au acordat aviz favorabil.

Se supune la vot și se aproba cu 15 voturi "pentru". Domnii consilieri locali Mihoc Alexandru, Haidău Răzvan și domnul viceprimar Bulaicon Constantin nu participă la dezbateri și nu-și exercită dreptul la vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Plutonier Ghiniță, a suprafeței de 6210 mp, nr. cadastral 33617, proprietatea domnului Vasiliu Cristian, pentru construirea a două locuințe P+M** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Pentru construirea unei locuințe P+M în zona străzii Plutonier Ghiniță este necesară parcurgerea unor etape, primul fiind obținerea avizului de oportunitate pentru întocmirea unui P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 6210 m.p., proprietatea d-lui Vasiliu Cristian.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric –Muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: La solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației Publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cuprinzând cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Restaurare monument istoric –Muzeul Fălticenilor Vasile Ciurea - Municipiul Fălticeni, jud. Suceava".

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **dezmembrarea corpului de proprietate nr. 38987, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., în două corpuri de proprietate - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Terenul în suprafață de 487 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Obor, f.n., aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni, dreptul de folosință asupra acestui imobil fiind atribuit în favoarea 8 Martie Societate Cooperativa Meșteșugărească. Pentru a soluționa favorabil solicitarea soților Luca, care doresc să cumpere terenul în suprafață de 285 m.p. pe care amplasată construcția C1, este necesar a se efectua lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului în două corpuri de proprietate.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **inclusiunea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dl. Zaharia Constantin intenționează să intabuleze construcția garajului, ceea ce implică și întabularea terenului aferent construcției și includerea terenului în suprafață de 15.70 mp în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă și cu respectarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Au fost parcurse toate etapele legale, respectiv întabulare, evaluare imobil, negociere cu persoanele îndreptățite, astfel că se poate supune aprobării dvs. vânzarea acestora.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Ca să intrăm în linie dreaptă cu tot ce înseamnă clădiri administrate de spital, vă propun transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a bisericii ortodoxe, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate în Municipiul Fălticeni, actualizat conform O.U.G. nr. 74/2018, și a altor reglementări referitoare la activitatea operatorului S.C. GOSCOM S.A Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Solicitarea vine din partea operatorului local S.C.Goscom S.A. privind ajustarea tarifelor în conformitate cu noile reglementări legale în materie. Trebuie să ținem cont și de faptul că în viitorul apropiat vom transporta deșeurile municipale la groapa ecologică de la moara, asta implicând suplimentarea de utilaje și mașini, dar și costuri suplimentare.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Este atributul consiliului local de a aproba anual, potrivit legii, Planul de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Fălticeni.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Pe strada Păcii, nr. 3 este o locuință disponibilă pentru repartizare, astfel, Comisia pentru repartizarea locuințelor a analizat lista de priorități, fapt ce a condus la inițierea proiectului de hotărâre.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***alocarea de la bugetul local a sumei de 1500 lei în vederea achiziționării pentru Biblioteca Municipală “Eugen Lovinescu” Fălticeni și bibliotecile școlare a unui număr de 50 de volume „Copiii din tren coboară la prima” – autor dr. Florin Haidamac - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;***

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: În baza referatului întocmit de Nicoleta Hoștinăru, bibliotecar responsabil Biblioteca Municipală “Eugen Lovinescu”, vă propun achiziționarea a 50 exemplare din această carte, care vor fi distribuite la bibliotecile școlare a celor 7 unități de învățământ gimnazial și liceal (7 biblioteci X 5 exemplare) și la Biblioteca Municipală “Eugen Lovinescu” (15 exemplare). Costul unui exemplar este de 30 lei cu TVA.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***aprobarea devizului general actualizat aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării pe verticală pentru obiectivul de investiție “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - specialiști din sănătate”, str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni, jud. Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;***

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Pentru edificarea unui bloc de ***“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate”*** din str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni, jud. Suceava, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni nr. 88 din 30.05.2018 Studiul de fezabilitate și devizul general aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizare

verticală". Conform noilor reglementări legale în vigoare, se impune actualizarea acestor documentații.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***alocarea din excedentul anilor precedenți a sumei de 9.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții*** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Având în vedere că încă nu s-a aprobat bugetul de stat și nici bugetul local, se impune alocarea sumei de 9.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind ***acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe D+P+1E , D+P+1E+M, D+ P+2E+M, pe terenul în suprafață de 22833 m.p., situat pe str. Plutonier Ghiniță, Buciumeni – Tarlaua Dumbrava, nr. cadastral 39280, aflat în extravilanul municipiului Fălticeni, jud. Suceava*** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: În vederea construirii unui ansamblu de locuințe D+P+1E , D+P+1E+M, D+ P+2E+M, pe terenul în suprafață de 22833 m.p., situat pe str. Plutonier Ghiniță, Buciumeni – Tarlaua Dumbrava, aflat în extravilanul municipiul Fălticeni, jud. Suceava, este necesară, ca primă etapă, acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „in bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi “pentru”. Domnul consilier local, ing. Fodor – Dinu Dan nu participă la dezbateri și nu-și exercită dreptul la vot.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat și a cheltuielilor actualizate pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de strazi urbane în Municipiul Fălticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai și str. Ana Ipatescu)”**, prin PNDL – initiator, primar – prof.Gheorghe-Cătălin Coman.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Conform noilor reglementări legale în vigoare, se impune actualizarea devizului general și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de strazi urbane în Municipiul Fălticeni (str.Nicolae Beldiceanu, str.Cuza Voda, str.Anton Holban, str.Pietrari, str.Stefan cel Mare, str.Ion Dragoslav, str.1 Mai și str. Ana Ipatescu)”, prin PNDL.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „in bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Ultimul proiect de pe ordinea de zi este proiectul de hotărâre **privind inițierea demersurilor privind încheierea unei Înțelegeri de Cooperare și Înfrățire între Municipiul Fălticeni, Județul Suceava și orașul Kedainiai, din Lituania** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: La invitația domnului Saulius Grinkevicius, primarul orașului Kedainiai din Lituania, o delegație a municipiului Fălticeni formată din trei persoane a efectuat o vizită, în perioada 14 – 17 februarie 2019, în Lituania, ocazie cu care reprezentanții administrației publice din Kedainiai și-au exprimat dorința colaborării pe o perioadă nedeterminată în mai multe domenii, încheind în acest sens un protocol de colaborare.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Comisiile?

D-nul consilier local, prof. Gabriel Matei – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Liviu Grigoras – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Intervenții? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi, respectiv Informare privind activitatea desfășurată de Poliția locală Fălticeni în perioada 01.01.2018 – 31.12.2018.

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: V-a fost pus la dispoziție, spre informare.

Ședința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, Mihoc Alexandru

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 12.03.2019, în cadrul ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 249 din 08.03.2019, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 2 și 4 și art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Buna ziua! Multumesc ca ați acceptat invitația de a fi prezenți la această ședință extraordinară. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Supun la vot ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind **atribuirea denumirii "MARIA OLARU" Sălii de sport a Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" din municipiul Fălticeni** – prof. Gheorghe Cătălin Coman .

2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Devizului general actualizat al investiției "Continuarea lucrărilor de construire – Spitalul Municipal Fălticeni"** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea valorii actualizate a cofinanțării proiectului "FAZAREA PROIECTULUI EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL SUCEAVA"** – inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **atribuirea denumirii "MARIA OLARU" Sălii de sport a Școlii Gimnaziale "Alexandru Ioan Cuza" din municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Vă propun aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii de Sala de sport "Maria Olaru" a Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza în semn de prețuire pentru cea care și-a dedicat activitatea profesională gimnasticii de performanță. Momentul oficial de inaugurare a sălii va avea loc pe data de 21 martie 2019.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul?

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea Devizului general actualizat al investiției "Continuarea lucrărilor de construire – Spitalul Municipal Fălticeni"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Este necesară actualizarea devizului pentru a putea fi posibilă construirea celor trei scări exterioare impuse prin avizul ISU Suceava pentru evacuarea pacienților, a personalului și a vizitatorilor în caz de incendiu și pentru finalizarea lucrărilor de construcție începute în anul 2011.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind **aprobarea valorii actualizate a cofinanțării proiectului "FAZAREA PROIECTULUI EXTINDEREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL SUCEAVA"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Este necesar să asigurăm cofinanțarea cu 2% din cheltuielile eligibile aferente investițiilor pentru continuarea lucrărilor rămase de executat în cadrul proiectului Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă uzată în județul Suceava. Se impune o reprogramare a sumelor bugetate inițial și necheltuite până la finalizarea proiectului. Suma actualizată necesară cofinanțării este de 421.694 lei, din care: 385.330 lei în anul 2019 și 36.364 lei în anul 2020.

D-l cons. local, Mihoc Alexandru – președinte de ședință: Dorește cineva să ia cuvântul? Propun votarea „în bloc”!

Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Ședința se încheie, drept pentru care se încheie prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, Mihoc Alexandru

SECRETAR
Jr. Mihaela Busuioc

HOTĂRÂRE
privind alocarea din excedentul anilor precedenti a sumei de 4.500 lei
pentru finantarea unor cheltuieli de investitii

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar, Gheorghe-Cătălin Coman, nr. 7030 din 21.03.2019;
- raportul de specialitate al direcției economice nr. 7031 din 21.03.2019;
- referatul nr. 6933 din 20.03.2019 de la administratorul public al municipiului Fălticeni

În baza prevederilor art. 19 alin. (2), art. 41 alin. 1, art. 46 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art.44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

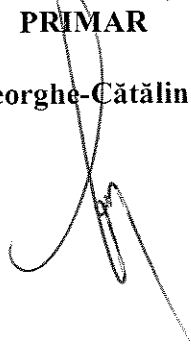
Art. 1: Se aprobă alocarea din excedentul anilor precedenti a sumei de 4.500 lei pentru finantarea cheltuielilor de investitii la proiectul „Reabilitare termica cantina– Colegiul National Nicu Gane”.

Art. 2: Obiectivul de investitii va fi cuprins in sectiunea de dezvoltare a *Bugetului Local pe anul 2019* si in *Programul de investitii pentru anul 2019*.

Art. 3: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR,
PRIMAR**

Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc**



EXPUNERE DE MOTIVE
privind alocarea din excedentul anilor precedenti a sumei de 4.500 lei
pentru finantarea unor cheltuieli de investitii

Avand in vedere ca pina la data prezentei nu a fost aprobat bugetul de stat si, implicit, nici bugetul local, nu au fost inca aprobate credite bugetare pentru sectiunea de dezvoltare, respectiv pentru proiectele de investitii aflate in derulare.

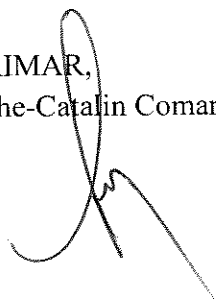
Pina in prezent nu s-au executat lucrari, dar sunt necesare alte tipuri de cheltuieli asimilate investitiilor, care daca nu sunt efectuate nu putem obtine autorizatia de construire.

Pentru proiectul cu finantare europeana „Reabilitare termica cantina– Colegiul National *Nicu Gane*” este necesara obtinerea avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura Suceava si a avizului de la Agentia pentru Protectia Mediului Suceava. Valoarea estimata a cheltuielilor este de 4.500 lei, pe paragraful 65.02.04.02 Invatamant secundar superior, titlul 58 *Proiecte cu finantare din FEN, POR 2014-2020*.

Obiectivul sus-mentionat va fi inclus în programul anual de investitii pe anul 2019 al municipiului Fălticeni, precum si in bugetul local, detaliat pe subdiviziunile clasificatiei bugetare.

Având în vedere prevederile Legii privind finanțele publice locale, propun Consiliului Local aprobarea alocarii din excedentul anilor precedenti a sumei de 4.500 lei pentru finantarea obiectivului de investitii mentionat.

PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind alocarea din excedentul anilor precedenti
a sumei de 4.500 lei pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții
în anul 2019

Având în vedere că pînă la data prezentei nu a fost aprobat bugetul de stat și, implicit, nici bugetul local, nu au fost încă aprobate credite bugetare pentru secțiunea de dezvoltare, respectiv pentru proiectele de investiții aflate în derulare.

Pînă în prezent nu s-au executat lucrări, dar sunt necesare alte tipuri de cheltuieli asimilate investițiilor, care dacă nu sunt efectuate pun în pericol buna derulare a proiectelor.

Pentru proiectul cu finanțare europeană „Reabilitare termică cantină– Colegiul Național *Nicu Gane*” este necesară obținerea avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Suceava și a avizului de la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava. Valoarea estimată a cheltuielilor este de 4.500 lei, pe paragraful 65.02.04.02 Învățământ secundar superior, titlul 58 *Proiecte cu finanțare din FEN, POR 2014-2020*.

Obiectivul propus va fi inclus în programul anual de investiții pe anul 2019 al municipiului Fălticeni, precum și în bugetul local, detaliat pe subdiviziunile clasificăției bugetare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale:

- art. 58 alin (1): Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar,..., se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare.

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Maria Bulaicon



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6777/19.03.2019

Proiect

HOTĂRÂRE
privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul
Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 6775/19.03.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 6776/19.03.2019;

- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 3314/11.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă suplimentarea statului de funcții al Spitalului Municipal Fălticeni cu următoarele posturi:

1. 1 post de medic specialist, specialitatea geriatrie - gerontologie – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă;
2. 5 posturi de asistent medical generalist debutant – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă;
3. 2 posturi de infirmieră – Compartimentul geriatrie – gerontologie din cadrul Secției de medicină internă;

Art.2. – Se aprobă transformarea postului de asistent medical, Cabinetul obștească ginecologie din Ambulatoriul integrat, în post de kinetoterapeut debutant și transferarea lui la Cabinetul de recuperare, medicină fizică și balneologie

Art.3. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri în condițiile legii și cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6775/19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

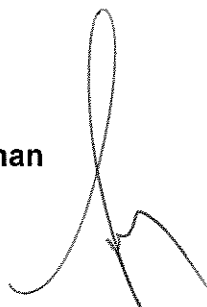
la proiectul de hotărâre privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Prin adresa înregistrată sub nr. 3314/11.03.2019 Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat suplimentarea statului de funcții cu opt posturi, în cadrul Compartimentul geriatrie – gerontologie, Secția de medicină internă, respectiv un post de medic specialist, specialitatea geriatrie – gerontologie, 5 posturi de asistent medical generalist debutant și 2 posturi de infirmieră.

Totodată Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat și transformarea postului de asistent medical, Cabinetul obstetrică ginecologie din Ambulatoriul integrat, în post de kinetoterapeut debutant și transferarea lui la Cabinetul de recuperare, medicină fizică și balneologie.

În considerarea celor expuse propun consiliului local al municipiului Fălticeni ***privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.***

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind suplimentarea statului de funcții și transformarea unor posturi din cadrul Spitalului municipal Fălticeni.

Având în vedere prevederile art. 174, alin. 5 și art. 182, alin.1, lit.d din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, managerul unității sanitare “propune structura organizatorică... în vederea aprobării de către autoritățile administrației publice locale”; precum și prevederile art.15, lit.b din Norme Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 56/2009, prin care autoritățile administrației publice locale ”aprobă modificarea statelor de funcții aprobate”; astfel urmare a adresei nr. 3314 din 11.03.2019 a Spitalului municipal Fălticeni se solicita suplimentarea în statul de funcții a 8 posturi, astfel:

- 1 post de medic specialist, specialitatea geriatrie-gerontologie, 5 posturi de asistent medical generalist debutant și 2 posturi de infirmiera – Compartimentul geriatrie-gerontologie din cadrul secției medicina internă, ca urmare a înființării compartimentului cu 5 paturi; respectiv transformarea următoarelor posturi din statul de funcții:

- Transformarea postului de asistent medical poziția 1, Cabinetul de obstetrică ginecologie din Ambulatoriu integrat, în kinetoterapeut debutant și transferarea lui Cabinetul de recuperare, medicina fizică și balneologie, având în vedere că activitatea medicală desfășurată de către personalul medical depășește cu aproximativ 25% valoarea contractată cu CAS Suceava.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE

Șef serv. Nicu Răileanu





SPITALUL MUNICIPAL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Anul 6/11/9 luna 12 Ziua 03
Nr. 12.03.2019. Anete

STR. ION CREANGĂ, NR. 1, ☎ 0230/541332, 0752126602, FAX 0230/541332
COD FISCAL 5432514, EMAIL : secretariat@spital-falticeni.ro, WEB:www.spital-falticeni.ro

Nr 3317 din 11.03.2019

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI

Spitalul Municipal Falticeni este unitate sanitara cu paturi , de utilitate publica, cu personalitate juridica, ce furnizeaza servicii medicale, in subordinea Consiliului Local Falticeni , conform Legii 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii cu completarile si modificarile ulterioare. Avand in vedere prevederile art.15 lit.b din Hotararea Guvernului nr.56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice si de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre Autoritatile Administratiei publice locale , si in conformitate cu ultima structura organizatorica aprobata prin HCL nr.19/2019, avizul Ministrului Sanatatii-Directia management si structuri unitati sanitare inregistrat cu numarul XI/A/57065/SP/15170/12.12.2018 , tinand cont de OMS 1224/privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaleasca, HG 286/2011 privind Regulamentul cadru pentru ocuparea unui post vacant sau temporar vacant corespunzator functiilor contractuale a personalului din sectorul bugetar, au aparut noi cerinte de modificare si suplimentare a unor posturi, va rugam sa aprobati urmatoarele modificari in statul de functii;

I.-Suplimentarea cu 8 posturi dupa cum urmeaza;

-1 post medic specialist, specialitatea geriatrie-gerontologie, 5 posturi de asistent medical generalist debutant si 2 posturi de infirmiera –Compartimentul geriatrie-gerontologie din cadrul Sectiei medicina Interna, ca urmare a infiintarii compartimentului cu 5 paturi ;

II.-Transformarea postului de asistent medical pozitia 1, Cabinetul de obstetrica ginecologie din Ambulatoriu integrat, in kinetoterapeut debutant si transferarea lui la Cabinetul de recuperare , medicina fizica si balneologie, avand in vedere ca activitatea medicala desfasurata de catre personalul medical depaseste cu aproximativ 25% valoarea contractata cu CAS Suceava.Mentionam ca acest lucru va duce la cresterea punctajului cu CAS Suceava si implicit la cresterea plafonului lunar contractat.

MANAGER

dr.Morariu Vlad Alexandru

DIRECTOR FINACIAR CONTABIL

ec.Munteanu Rodica Lia

SEF SERV RUONS/RP

ec.Nechifor Mariara

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7106/21.03.2019

Nr. 7106/21.03.2019

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7104/21.03.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 7105/21.03.2019;
- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 3397 din data de 13.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 3 din Ordinul nr. 274/2007 privind aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și desfășurare a concursurilor/examenelor pentru ocuparea funcțiilor specifice comitetului director din spitalele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „a”, alin. 3, lit „b”, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

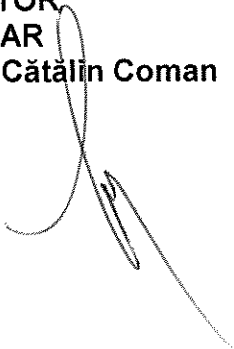
Art.1. – Se desemnează în comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de **director de îngrijiri** din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni următorii reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. Cons. local _____ (comisia de concurs/examen);
2. Cons. local _____ (comisia de soluționare a contestațiilor).

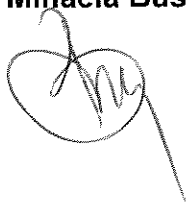
Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 21831/21.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat prin adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr. 3397 din data de 19.09.2017 desemnarea reprezentanților consiliului local în comisa de concurs/examen și în comisia de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri.

Potrivit prevederilor art. 2, alin. 3 din Ordinul nr. 274/2007 privind aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și desfășurare a concursurilor/examenelor pentru ocuparea funcțiilor specifice comitetului director din spitalele publice, cu modificările și completările ulterioare, ocuparea posturilor specifice comitetului director se face prin concurs/examen organizat de managerul spitalului pentru fiecare post în parte.

Prin act administrativ al managerului unității sanitare organizatoare a concursului/examenului se constituie, cu avizul instituției cu rețea sanitară proprie, așa cum sunt definite la art. 4 alin. (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia de concurs/examen, respectiv comisia de soluționare a contestațiilor, până cel târziu la data publicării anunțului de concurs.

Din comisia de concurs/examen, respectiv comisia de soluționare a contestațiilor fac parte și doi reprezentanți desemnați de instituția cu rețea sanitară, un reprezentant al administrației publice locale, precum și reprezentanți ai organizațiilor profesionale și de sindicat.

În considerarea celor expuse supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind ***desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Fălticeni în comisia de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.***

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂTICENI
SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Nr. 7105 din 21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, Serviciul resurse umane, comunicare a analizat proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile de concurs/examen, respectiv de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea funcției de director de îngrijiri din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni.

Având în vedere prevederile art. 2, alin.3 din Metodologia-cadru din 12 februarie 2007 de organizare și desfășurare a concursurilor/examenelor pentru ocuparea funcțiilor specifice comitetului director din spitalele publice din comisia de concurs/examen, respectiv comisia de soluționare a contestațiilor trebuie să facă parte câte un reprezentant al administrației publice locale.

Analizând cele mai sus menționate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii ședinței în plen a Consiliului Local Fălticeni.

SERVICIUL RESURSE UMANE, COMUNICARE
Șef serv. Nicu Raileanu





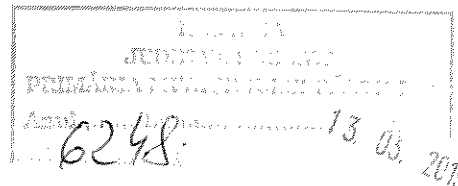
SPITALUL MUNICIPAL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA

STR. ION CREANGĂ, NR. 1, TEL: 0230/541332, 0752126602, FAX 0230/541332

COD FISCAL 5432514, EMAIL: secretariat@spital-falticeni.ro, WEB: www.spital-falticeni.ro

NR 3397 DIN 13.03.2019

CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FALTICENI



Avand in vedere art.2. alin.3 al Ordinului 284/2007 privind aprobarea metodologiei cadru de organizare si desfasurare a concursurilor/examenelor pentru ocuparea functiilor specifice comitetului director din spitale publice cu modificarile ulterioare, va rugam sa nominalizati *un reprezentant* care sa faca parte din comisia de concurs/examen si *un reprezentanti* care sa faca parte din comisia de solutionare a contestatiilor pentru ocuparea functiei de director de ingrijiri.

Concursul/examenul va avea loc in data de 11.04.2019, ora 10 la sediul unitatii str.Ion Creanga nr.1. Falticeni.

MANAGER
dr.Moraru Vlad Alexandru



SEF SERV RUONS/RP
ec.Nechifor Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7060/21.03.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 7058/21.03.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului managementul proiectelor europene, înregistrat la nr. 7059/21.03.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1 și art. 20, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. c, și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

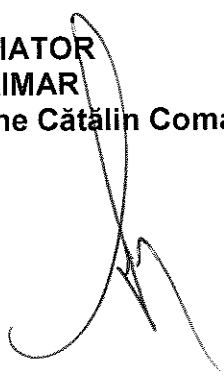
Art.1. Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017, după cum urmează:

„Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate (Ct+P+2E+M) în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, jud. Suceava”.

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 7058/21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

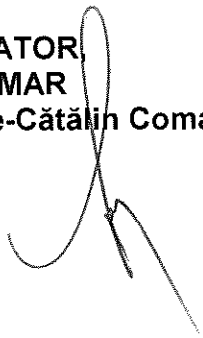
la proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017

Municipiul Fălticeni a transmis, prin HCL Nr. 143 din 31.08.2017, dreptul de folosință gratuită a terenului în suprafață de 900 mp situat în Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, proprietate privată a municipiului Fălticeni, către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata executării obiectivului de investiție: *Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate.*

Urmare a modificării soluției constructive **din subsol în canal tehnic**, de comun acord cu Agenția Națională pentru Locuințe, clădirea va avea următorul regimul de înălțime: Ct+P+2E+M.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiză și aprobare ***proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
COMPARTIMENT MANAGEMENTUL
PROIECTELOR EUROPENE
Nr. 7059/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din
31.08.2017***

Municipiul Fălticeni, în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, va edifica pe terenul în suprafață de 900 mp, situat în pe str. Armatei, nr. 17, un bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru personalului medical din municipiul nostru.

Inițial clădirea a avut un regim de înălțime S+P+2E+M, cu un număr de 12 unități locative. În urma consultărilor cu Agenția Națională pentru Locuințe, din rațiuni legate de costurile investiției, s-a decis modificarea soluției constructive din subsol în canal tehnic, actualul regim de înălțime fiind Ct+P+2E+M. Modificarea efectuată nu influențează suprafața utilă a locuințelor și se va face cu respectarea tuturor normelor și legislației în vigoare.

Pentru demararea lucrărilor de construire a blocului, este necesar un ***proiectul de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 143 din 31.08.2017 în Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate (Ct+P+2E+M) în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, județul Suceava.***

Inspector de specialitate
Crina-Maria Gagiuc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7131/21.03.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7129/21.03.2019;
- raportul de specialitate al directorului executiv al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 7130/21.03.2019;
- procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 7095/21.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

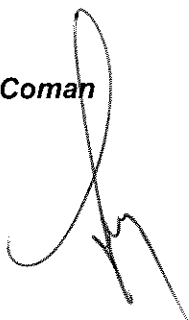
Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, având următoarele date de identificare:

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	B-dul. 2 Grăniceri, f.n.	250	25.18,22
	B-dul. 2 Grăniceri, f.n.	152	15.548,08
TEREN	Extravilanul municipiului Fălticeni (Antilești)	9849	14.617,17

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman



**Avizat
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc**



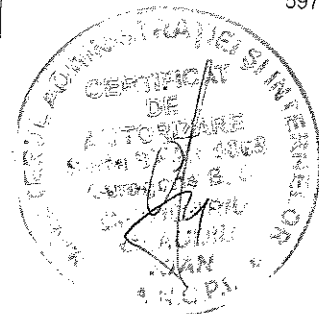
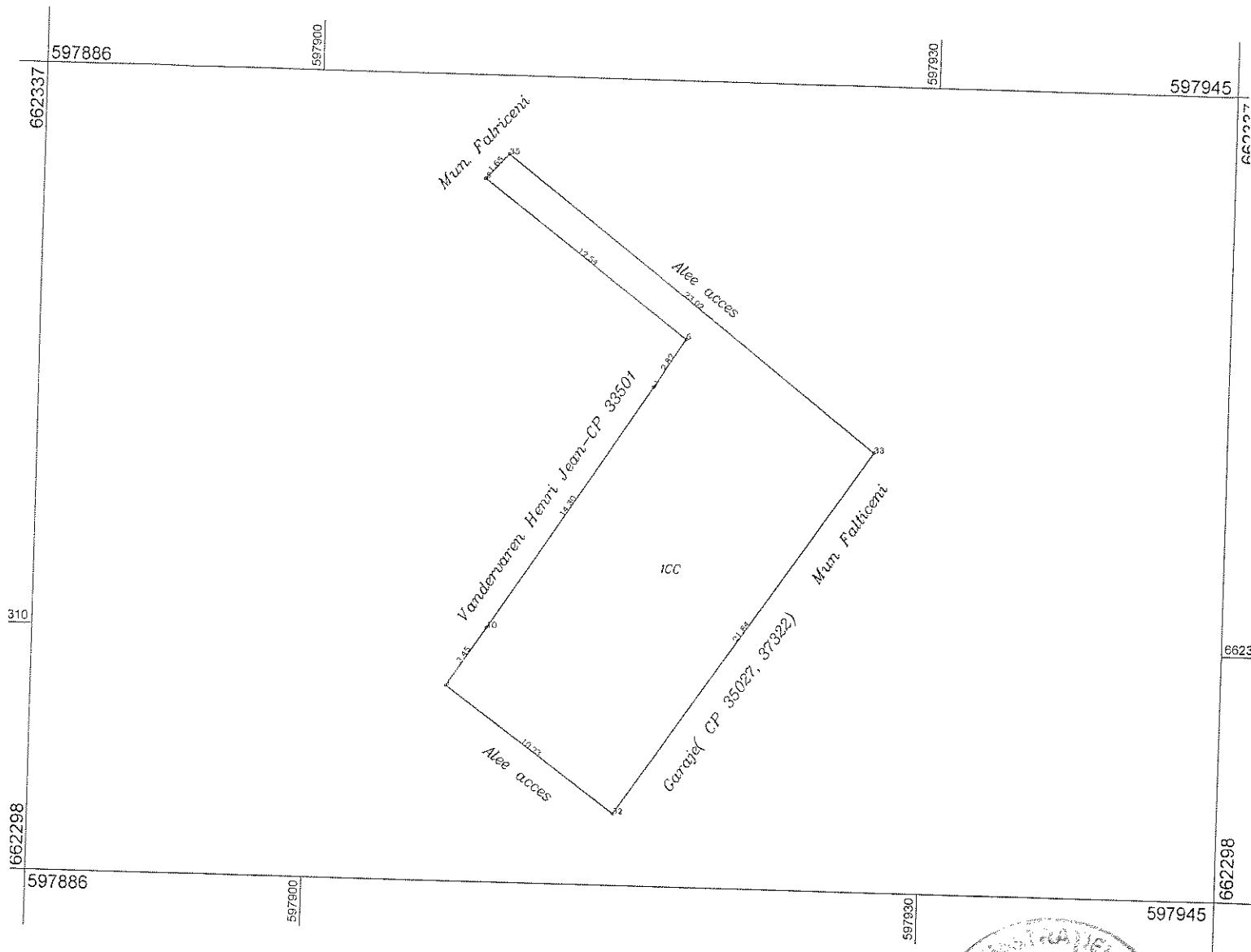
Plan de situatie

ANEXA nr. 1

Scara 1: 200

Adresa imobilului: intravilan Mun. Falticeni, Str. 2 Graniceri, jud. Suceava

Proprietar(i): Municipiul Falticeni- Domeniul privat.



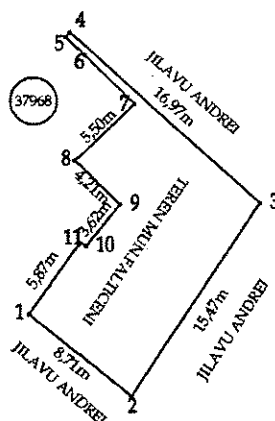
A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Proprietar	Categ. de folos.	Supraf. din măsurat. (mp)	Mențiuni
1	Municipiul Falticeni- Domeniul privat.	CC	250	Teren intravilan imprejmuit.
		TOTAL	250	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	152 mp	INTRAVILAN MUN.FALTICENI,STR.2 GRANICERI,JUD.SUCEAVA
Cartea Funciara nr.		UAT FALTICENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1		152 mp		Terenul este partial imprejmuit
Total				

B. Date referitoare la constructii

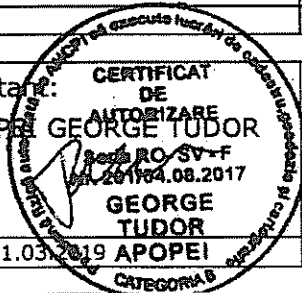
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	662764.037	598176.145
2	662758.563	598182.918
3	662771.418	598191.536
4	662782.850	598179.000
5	662782.354	598176.708
6	662781.357	598176.930
7	662778.106	598183.222
8	662774.307	598179.247
9	662771.343	598182.237
10	662768.520	598179.918
11	662768.803	598179.578

Suprafata masurata = 152 mp mp
Suprafata din act = mp

Executat de:
APOPEI GEORGE TUDOR



Receptionat:

Data: 11.03.2019 APOPEI

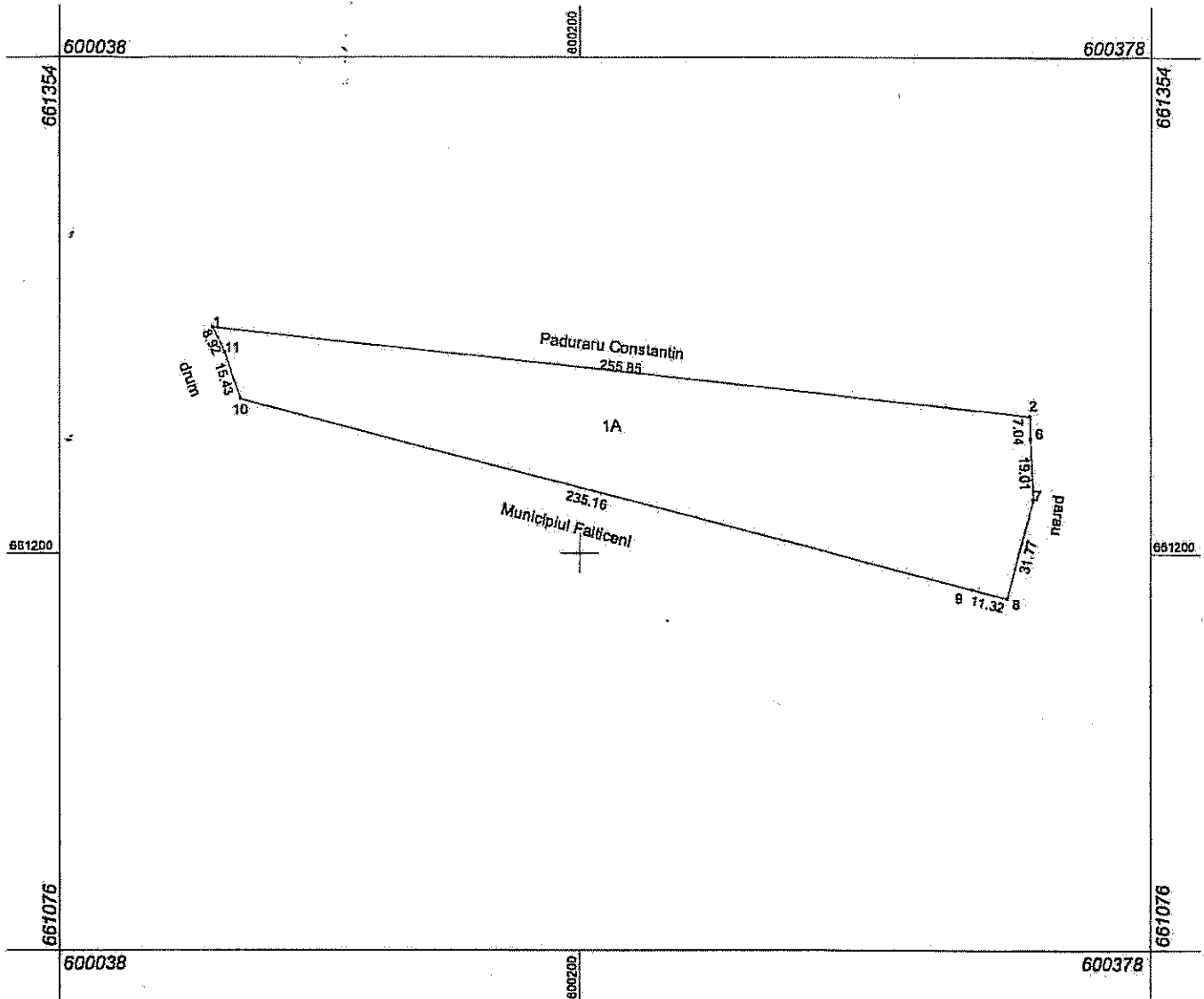
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9849	Extravilan, Municipiul Falticeni, județ Suceava

Proprietar	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Municipiul Falticeni	FALTICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	9849	Imobil neîmprejmuit.
Total		9849	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată a imobilului = 9849 mp			
Executant SC TOPOSIG EXPERT SRL			
Semnătura și ștampila			
Data 19.03.2019			

ANEXA nr.....

Denumire	Adresa	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	250	25.18,22
	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	152	15.548,08
TEREN	Extravilanul municipiului Fălticeni (Antilești)	9849	14.617,17

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 7058/21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

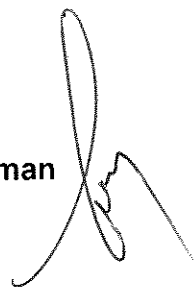
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat trei suprafețe de teren, situate pe B-dul 2 Grăniceri, f.n. și în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, după cum urmează: o suprafață de teren de 250 mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, f.n., o suprafață 152 mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, f.n. și o suprafață de 9.849 mp situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava, limitrof Platformei temporare de deșeuri a municipiului.

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea întabulării (înscrierii cu caracter definitiv).

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare consiliului local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 7059/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind *inclusiunea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru trei imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 250mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava.
- Teren, în suprafață 152 mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava
- Teren, în suprafață 9.849 mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, zona Antilești, județul Suceava, limitrof Platformei temporare de deșeuri a municipiului

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018, prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesară **inclusiunea acestora în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Cătălin Fodor



Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Alexandru Ioan Ghiduc



Proces-verbal

*de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Fălticeni
nr. 7095 încheiat astăzi 21.03.2019*

Urmare a solicitării unor cetățeni ai municipiului Fălticeni, care doresc clarificarea situației juridice a terenurilor care se afla în zona limitrofă proprietăților acestora, comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni, desemnata prin dispoziția nr. 838/19.08.2015 s-a deplasat la imobilele menționate :

Nr. crt	ADRESA	SUPRAFATA (mp)
1	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	250
2	Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	152
3	Extravilanul municipiului Fălticeni (Antilești)	9849

Comisia a constatat faptul ca suprafețele inventariate nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, urmând ca acesta sa fie completat cu suprafețele din tabelul de mai sus.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte

ing. Valeria Harmanescu – secretar

ing. Constantin Bulaicon - membru

jr. Mihaela Busuioc – membru

ing. Catalin Fodor – membru

ing. Ancuta Alecsiu – membru

Ing. Marius Cires-membru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7128 /22.03.2019

Proiect

HOTĂRÂRE
privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018 referitoare la includerea
in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 7126 /22.03.2019;

- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 7127 /22.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

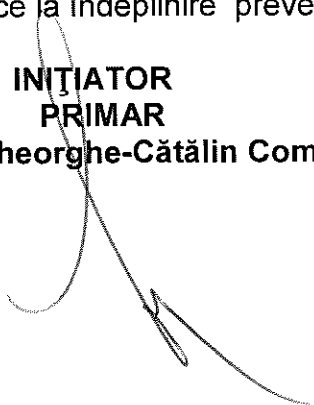
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018 referitoare la includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil, în sensul includerii unui nou alineat care va avea următorul cuprins:

“(2) Prezenta hotărâre atestă corelarea situației juridice existente la momentul întabulării(15.12.2014) a imobilului – construcție - Biserică - având numărul cadastral 37367 –C6, înscris în Cartea funciară nr. 37367 cu situația juridică actuală.”

Art.2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc



Nr. 7126 / 22.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

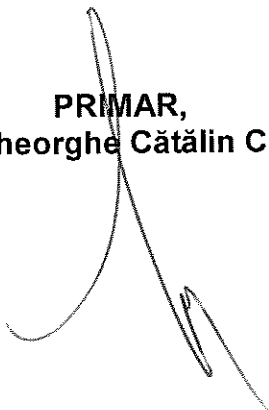
la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018 referitoare la includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil

Prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018, imobilul "Biserică", în suprafață de 175m.p., edificat pe terenul în suprafață de 14.907m.p., situat pe strada Cuza-Vodă nr.1, proprietate publică a municipiului Fălticeni, teren pe care este amplasată și noua construcție a Spitalului Municipal, a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni și este înscris în cartea funciară nr. 37367, având numărul cadastral 37367-C6.

Pentru notarea H.C.L. nr. 196/18.12.2018 în cartea funciară nr. 37367 a UAT Fălticeni, este necesară autentificarea de către un birou notarial a unei declarații prin care municipiul va atesta corelarea situației juridice a imobilului descris mai sus de la momentul intabulării cu situația juridică actuală stabilită prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018. Declarația este necesară întrucât la momentul intabulării, apartenența la domeniul public s-a făcut în baza unei adeverințe, acest lucru fiind reglementat prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind **completarea H.C.L. nr. 196/18.12.2018**, în sensul **corelării situației juridice pentru imobilul – biserică – cu suprafața de 175m.p., având numărul cadastral 37367-C6, înscris în cartea funciară nr.37367 a U.A.T. Fălticeni, de la momentul intabulării, respectiv 15.12.2014, cu situația juridică actuală stabilită prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018.**

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr, 7127 / 22.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din H.C.L. nr. 196/18.12.2018
referitoare la includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun
imobil**

Conform Autorizației de Construire nr. 26/08.02.2001, pe terenul în suprafață de 14.907mp, proprietate publică a municipiului Fălticeni, s-a edificat Biserica Ortodoxă cu suprafața construită la sol de 175mp, amplasată pe terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni din strada Cuza-Vodă, nr. 1.

Întrucât la momentul intabulării înscrierea în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a făcut în baza unei adeverințe, prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018 biserica a fost inclusă în domeniul public al municipiului.

În vederea notării H.C.L. nr. 196/18.12.2018 în Cartea Funciară nr. 37367 a U.A.T Fălticeni este necesară o declarație notarială prin care municipiul atestă corelarea situației juridice pentru imobilul – biserică – având numărul cadastral 37367-C6, înscris în cartea funciară nr.37367 de la momentul intabulării, respectiv 15.12.2014 cu situația actuală stabilită prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018.

În contextul celor relatate, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **completarea H.C.L. nr. 196/18.12.2018 , în sensul corelării situației juridice pentru imobilul – biserică – cu suprafața de 175m.p., având numărul cadastral 37367-C6, înscris în cartea funciară nr.37367 a U.A.T. Fălticeni, de la momentul intabulării, respectiv 15.12.2014, cu situația juridică actuală stabilită prin H.C.L. nr. 196/18.12.2018.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director,
Ing. Cătălin Fodor



Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Ing, Alexandru-Ioan Ghiduc





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI
Str. Republicii, nr.13
Nr. 23119 / 30.10.2014

JUDEȚUL SUCEAVA
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste faptul ca urmatoarele constructii si terenul aferent acestora, in suprafata de 16642mp, din Municipiul Falticeni, Str. Mihai Eminescu Nr.6, jud. Suceava, se afla in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni, conf. HG 453/15.04.2009, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 317/13.05.2009 -Partea I:

CONSTRUCTII:

COD	DESTINATIA	Pozitia inregistrarii in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni
C1	SPITAL (LOCAL NOU)	650
C2	ADAPOST ALA	648
C3	STATIE OXIGEN	648
C4	CENTRALA TERMICA	648
C5	GRUP ELECTROGEN	648
C6	PUNCT TRAFU	648
C7	PUNCT TRAFU	648
C8	BISERICA	648
C9	MAGAZIE	648
C10	CENTRALA TERMICA SI SPALATORIE	648
C11	BARACA METALICA	648
C12	SPITAL (LOCAL VECHI)	648

TEREN:

	Pozitia inregistrarii in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Falticeni
TEREN AFERENT SPITAL VECHI	649
TEREN AFERENT SPITAL NOU	651

Eliberam prezenta spre a servi la OCPI Falticeni – Dosar intabulare.

PRIMAR ,
Prof. Gheorghe Catalin Coman

SECRETAR,
Mihaela Busnioc

Intocmit,
Ing. Valeria Harmanescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4305 /21.02.2019

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri
imobile în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrată la nr. 4303 /21.02.2019;

- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții, înregistrat la nr. 4304 /21.02.2019

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.– Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, a următoarelor bunuri imobile:

- Apartament, cu destinația locuință socială, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul numărul 5, scara A, parter, apartamentul nr. 2, județul Suceava, compus din 3 camere și dependințe, cu valoarea de inventar 124,111 mii lei;
- Teren, în suprafață de 216m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (între bl.39 și bl.41), cu valoarea de inventar 13,630 mii lei;
- Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 29A, cu valoarea de inventar 1.979,487 mii lei;
- Teren, în suprafață de 1280m.p., aferent Grădiniței cu Program Normal "Scufița Roșie", situat în municipiul Fălticeni, str. stadion Sportiv nr. 29A, cu valoarea de inventar 88,217 mii lei;

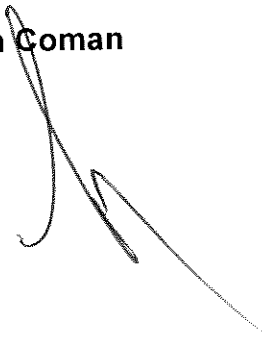
- Alea adiacentă str. Ion Creangă, în suprafață de 885m.p., cu valoarea de inventar 64,153 mii lei;
- Alea adiacentă str. Caporal Popescu, în suprafață de 1536m.p., cu valoarea de inventar 104,448 mii lei;
- Clădire Parchet + garaj, situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu suprafața construită de 239m.p. cu valoarea de inventar 2.282,449 mii lei;
- Teren aferent clădire parchet, în suprafață de 493m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu valoarea de inventar 31,147mii lei;
- Alea acces, în suprafață de 560m.p., adiacentă str. Mihai Eminescu, cu valoarea de inventar 31,110 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiu Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.13, cu suprafața construită de 300 m.p., cu valoarea de inventar 450,434 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu", situată în municipiu Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, cu suprafața construită de 288 m.p., cu valoarea de inventar 361,879 mii lei;
- Teren, în suprafață de 300m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Ion creangă, nr.1, pe care este amplasată sala "Aurel Băeșu", cu valoarea de inventar 31,926 mii lei;
- Centrală termică, care deservește Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", situată în municipiul Fălticeni, situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.4, cu suprafața construită de 42mp, cu valoarea de inventar 40,052 mii lei;
- Clădire (C1) – extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 508m.p., cu valoarea de inventar 1.374,119 mii lei;
- Clădire (C2) - extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 53m.p., cu valoarea de inventar 71,690 mii lei;;
- Teren în suprafața de 748m.p, aferent extindere sediu primărie, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu valoarea de inventar 47,201 mii lei;
- Teren – loc joacă – în suprafață de 615m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.23, cu valoarea de inventar 70,897 mii lei;
- Sală multifuncțională, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23, cu suprafața construită de 55m.p., cu valoarea de inventar 90,309 mii lei;
- Drum în suprafață de 9.132m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Cîmpului, cu valoarea de inventar 369,114 mii lei;
- Teren, în suprafață de 67.689m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Horticolei, f.n., cu valoarea de inventar 2.735,980 mii lei;
- Drum – Alea Caporal Diaconița, în suprafață de 1,209m.p., situat în municipiul Fălticeni, cu valoarea de inventar 82,770 mii lei;
- Teren, în suprafață de 4410m.p., aferent Serei "Frezia", situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., cu valoarea de inventar 301,950 mii lei;

- Teren, în suprafață de 95m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., cu valoarea de inventar 13,252 mii lei;
- Drum – în suprafață de 783m.p., situat în municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, cu valoarea de inventar 109,232 mii lei;
- Drum – Aleea Combinatului, în suprafață de 647m.p., cu valoarea de inventar 44,298 mii lei;
- Drum – care face legătura între str. Spicului și Str. Pleșești Gane, în suprafață de 2400m.p., cu valoarea de inventar 204,880 mii lei.

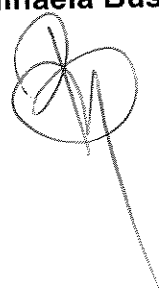
Art. 2. – Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 3. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman



**AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În vederea stabilirii situației juridice ale unor imobile s-au identificat terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al municipiului și pentru care s-au emis și aprobat hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Fălticeni privind includerea acestora în domeniul public al municipiului., pentru înscrierea provizorie a acestora în evidențele de carte funciară. Aceste hotărâri ale Consiliului Local sunt prealabile promovării hotărârii de guvern privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni.

Întrucât la momentul adoptării acestor H.C.L.-uri o condiție necesară promovării hotărârii de guvern privind completarea domeniului public era înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, hotărârile prealabile au menționat acest lucru.

Astfel, ulterior s-au adoptat H.C.L.-uri privind completarea Inventarului domeniului public al municipiului Fălticeni care au fost returnate de M.D.R.A.P. întrucât în extrasele de Carte Funciară era menționată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, corect fiind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate.

Conform Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 și a O.G. 43/1997 actualizată, art. 3, litera a, se impune înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru unele imobile, proprietate publică a Municipiului Fălticeni.

Pentru a se putea efectua aceste înscrisuri, este necesară abrogarea hotărârilor anterioare care privesc includerea în domeniul public a unor imobile în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate, precum și a celor de completare a domeniului public care au fost returnate de M.D.R.A.P. și adoptarea unor noi hotărâri care să includă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public imobilele care nu se regăsesc în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni.

De asemenea, au fost adoptate H.C.L.-uri privind înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate pentru unele imobile, pentru care ulterior nu au fost adoptate hotărâri în vederea includerii acestor imobile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni pentru care se este necesară reglementare apartenenței la domeniul public al municipiului.

Imobilele pentru care au fost emise astfel de hotărâri ale Consiliului Local sunt

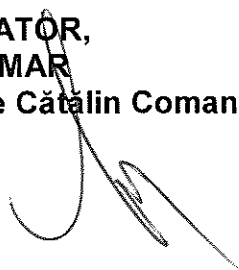
următoarele:

- Apartament, cu destinația locuință socială, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul numărul 5, scara A, parter, apartamentul nr. 2, județul Suceava, compus din 3 camere și dependințe, cu valoarea de inventar 124,111 mii lei;
- Teren, în suprafață de 216m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (între bl.39 si bl.41), cu valoarea de inventar 13,630 mii lei;
- Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 29A, cu valoarea de inventar 1.979,487 mii lei;
- Teren, în suprafață de 1280m.p., aferent Grădiniței cu Program Normal "Scufița Roșie", situat în municipiul Fălticeni, str. stadion Sportiv nr. 29A, cu valoarea de inventar 88,217 mii lei;
- Alee adiacentă str. Ion Creangă, în suprafață de 885m.p., cu valoarea de inventar 64,153 mii lei;
- Alee adiacentă str. Caporal Popescu, în suprafață de 1536m.p., cu valoarea de inventar 104,448 mii lei;
- Clădire Parchet + garaj, situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu suprafața construită de 239m.p. cu valoarea de inventar 2.282,449 mii lei;
- Teren aferent clădire parchet, în suprafață de 493m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu valoarea de inventar 31,147mii lei;
- Alee acces, în suprafață de 560m.p., adiacentă str. Mihai Eminescu, cu valoarea de inventar 31,110 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiu Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.13, cu suprafața construită de 300 m.p., cu valoarea de inventar 450,434 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu", situată în municipiu Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, cu suprafața construită de 288 m.p., cu valoarea de inventar 361,879 mii lei;
- Teren, în suprafață de 300m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Ion creangă, nr.1, pe care este amplasată sala "Aurel Băeșu", cu valoarea de inventar 31,926 mii lei;
- Centrală termică, care deservește Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", situată în municipiul Fălticeni, situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.4, cu suprafața construită de 42mp, cu valoarea de inventar 40,052 mii lei;
- Clădire (C1) – extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 508m.p., cu valoarea de inventar 1.374,119 mii lei;
- Clădire (C2) - extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 53m.p., cu valoarea de inventar 71,690 mii lei;;
- Teren în suprafața de 748m.p, aferent extindere sediu primărie, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu valoarea de inventar 47,201 mii lei;

- Teren – loc joacă – în suprafață de 615m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.23, cu valoarea de inventar 70,897 mii lei;
- Sală multifuncțională, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 23, cu suprafața construită de 55m.p., cu valoarea de inventar 90,309 mii lei;
- Drum în suprafață de 9.132m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Cîmpului, cu valoarea de inventar 369,114 mii lei;
- Teren, în suprafață de 67.689m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Horticolei, f.n., cu valoarea de inventar 2.735,980 mii lei;
- Drum – Aleea Caporal Diaconița, în suprafață de 1,209m.p., situat în municipiul Fălticeni, cu valoarea de inventar 82,770 mii lei;
- Teren, în suprafață de 4410m.p., aferent Serei "Frezia", situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., cu valoarea de inventar 301,950 mii lei;
- Teren, în suprafață de 95m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., cu valoarea de inventar 13,252 mii lei;
- Drum – în suprafață de 783m.p., situat în municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, cu valoarea de inventar 109,232 mii lei;
- Drum – Aleea Combinatului, în suprafață de 647m.p., cu valoarea de inventar 44,298 mii lei;
- Drum – care face legătura între str. Spicului și Str. Pleșești Gane, în suprafață de 2400m.p., cu valoarea de inventar 204,880 mii lei;

Întrucât imobilele descrise mai sus nu se regăsesc în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, se propune spre analiza proiectul de hotărâre **privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciară.**

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 4304/21.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri
imobile în vederea întabulării / înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Conform Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 și a O.G. 43/1997 actualizată, art. 3, litera a se impune înscrierea în definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru unele imobile, proprietate publică a Municipiului Fălticeni.

În vederea stabilirii situației juridice ale unor imobile s-au identificat terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al municipiului și pentru care s-au emis și aprobat hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Fălticeni privind includerea acestora în domeniul public al municipiului. Aceste hotărâri ale Consiliului Local sunt prealabile promovării hotărârii de guvern privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni.

Întrucât la acel moment, condiție necesară promovării hotărârii de guvern privind completarea domeniului public era înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, hotărârile prealabile au menționat acest lucru. Astfel, ulterior s-au adoptat H.C.L.-uri privind completarea Inventarului domeniului public al municipiului Fălticeni care au fost returnate de M.D.R.A.P. întrucât în extrasele de Carte Funciară era menționată înscrierea provizorie a drepturilor de proprietate, corect fiind înscrierea definitivă a acestuia.

De asemenea, au fost adoptate H.C.L.-uri privind înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate pentru unele imobile și pentru care ulterior nu au fost adoptate hotărâri în vederea includerii acestor imobile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni.

În acest context este necesară abrogarea hotărârilor anterioare care privesc includerea în domeniul public a unor imobile în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate precum și a celor de completare a domeniului public care au fost returnate de M.D.R.A.P. și adoptarea unei noi hotărâri care să includă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public imobilele care nu se regăsesc în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009.

Imobilele pentru care au fost emise astfel de hotărâri ale Consiliului Local sunt următoarele:

- Apartament, cu destinația locuință socială, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, blocul numărul 5, scara A, parter, apartamentul nr. 2, județul Suceava, compus din 3 camere și

dependințe, cu valoarea de inventar 124,111 mii lei;

- Teren, în suprafață de 216m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (între bl.39 si bl.41), cu valoarea de inventar 13,630 mii lei;
- Grădinița cu Program Normal "Scufița Roșie", situată în municipiul Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. 29A, cu valoarea de inventar 1.979,487 mii lei;
- Teren, în suprafață de 1280m.p., aferent Grădiniței cu Program Normal "Scufița Roșie", situat în municipiul Fălticeni, str. stadion Sportiv nr. 29A, cu valoarea de inventar 88,217 mii lei;
- Alee adiacentă str. Ion Creangă, în suprafață de 885m.p., cu valoarea de inventar 64,153 mii lei;
- Alee adiacentă str. Caporal Popescu, în suprafață de 1536m.p., cu valoarea de inventar 104,448 mii lei;
- Clădire Parchet + garaj, situată în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu suprafața construită de 239m.p. cu valoarea de inventar 2.282,449 mii lei;
- Teren aferent clădire parchet, în suprafață de 493m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.2, cu valoarea de inventar 31,147mii lei;
- Alee acces, în suprafață de 560m.p., adiacentă str. Mihai Eminescu, cu valoarea de inventar 31,110 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială "Ioan Ciurea", situată în municipiu Fălticeni, str. 13 Decembrie, nr.13, cu suprafața construită de 300 m.p., cu valoarea de inventar 450,434 mii lei;
- Sala de Sport, care deservește Școala Gimnazială " Mihail Sadoveanu", situată în municipiu Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, cu suprafața construită de 288 m.p., cu valoarea de inventar 361,879 mii lei;
- Teren, în suprafață de 300m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Ion creangă, nr.1, pe care este amplasată sala "Aurel Băeșu", cu valoarea de inventar 31,926 mii lei;
- Centrală termică, care deservește Școala gimnazială "Alexandru Ioan Cuza", situată în municipiul Fălticeni, situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.4, cu suprafața construită de 42mp, cu valoarea de inventar 40,052 mii lei;
- Clădire (C1) – extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 508m.p., cu valoarea de inventar 1.374,119 mii lei;
- Clădire (C2) - extindere sediu primărie – situată în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu suprafața construită de 53m.p., cu valoarea de inventar 71,690 mii lei;;
- Teren în suprafața de 748m.p, aferent extindere sediu primărie, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.13, cu valoarea de inventar 47,201 mii lei;
- Teren – loc joacă – în suprafață de 615m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.23, cu valoarea de inventar 70,897 mii lei;
- Sală multifuncțională, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae

- Beldiceanu, nr. 23, cu suprafața construită de 55m.p., cu valoarea de inventar 90,309 mii lei;
- Drum în suprafață de 9.132m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Cîmpului, cu valoarea de inventar 369,114 mii lei;
 - Teren, în suprafață de 67.689m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Horticolei, f.n., cu valoarea de inventar 2.735,980 mii lei;
 - Drum – Aleea Caporal Diaconița, în suprafață de 1,209m.p., situat în municipiul Fălticeni, cu valoarea de inventar 82,770 mii lei;
 - Teren, în suprafață de 4410m.p., aferent Serei "Frezia", situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, f.n., cu valoarea de inventar 301,950 mii lei;
 - Teren, în suprafață de 95m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., cu valoarea de inventar 13,252 mii lei;
 - Drum – în suprafață de 783m.p., situat în municipiul Fălticeni, Str. Vasile Ciurea, cu valoarea de inventar 109,232 mii lei;
 - Drum – Aleea Combinatului, în suprafață de 647m.p., cu valoarea de inventar 44,298 mii lei;
 - Drum – care face legătura între str. Spicului și Str. Pleșești Gane, în suprafață de 2400m.p., cu valoarea de inventar 204,880 mii lei;

Întrucât imobilele descrise mai sus nu se regăsesc în anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, se propune spre analiza proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciară.***

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții

Director,

Ing. Cătălin Fodor



Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Ing. Alexandru-Ioan Ghiduc

