

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 23781 data 18.11.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract.

1. Părțile contractului

Între

MUNICIPIUL FĂLTICENI, reprezentat prin Primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal 5432522, cont Iban **RO71TREZ24A705000710300X** deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, telefon +40 230542056, fax +40 230544942, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ASTAPAN RENT S.R.L., cu sediul în jud. Suceava, mun. Fălticeni, Aleea George Gramada, nr. 11, tel. 0744914370, email astapanrent@yahoo.com, număr de înmatriculare J33/1740/2017, cod fiscal 38345511, atribut fiscal RO, cont **RO26TREZ5935069XXX001869**, deschis la Trezoreria Operativa a mun. Fălticeni, reprezentată prin **Administrator** – Pandelea Vasile, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Achizitor/Beneficiar și Executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cuprinsul prezentului document, referirea la "*Achizitor*" reprezintă referire la "*Achizitor/Beneficiar*";
- b. Act adițional* - document ce modifică prezentul contract de lucrări;
- c. Caiet de sarcini* - document reprezentând anexă la prezentul contract de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le executa;
- d. Caz fortuit* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- e. Contract* - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Municipiul Fălticeni, în calitate de *Achizitor* și **S.C. Astapan Rent S.R.L.**, în calitate de *Executant*.
- f. Documentația de atribuire* - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- g. Durata de valabilitate a contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- h. Executant* - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;
- i. forța majoră* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou,

etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul contract;

k. oferta - actul juridic prin care Executantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

l. ordin de începere/comandă - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

m. penalități - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

n. prețul contractului - prețul plătitibil Executantul de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul de lucrări;

o. propunerea financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarife, alte condiții financiare și comerciale;

p. propunerea tehnică - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de către autoritatea contractantă;

r. rezilierea contractului sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere executării lucrărilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

s. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică și/sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;

t. terț susținător - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Executantul resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul căruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

u. subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

v. zi - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede că este zi lucrătoare; **luna** - luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze contractuale obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să îndeplinească obiectul contractului de lucrări privind „**Reparații interioare Cabina comercializare produse lactate – Piața Agroalimentară, Municipiul Falticeni, jud. Suceava**” în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, astfel cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în condițiile convenite în prezentul contract, în perioada convenită.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **50.367,57 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A., conform legii, de **9.569,83 lei**, valoarea totală fiind de **59.937,41 lei TVA inclus**.

4.3. Eventualele cheltuieli din categoria diverse și neprevăzute vor face obiectul unui act adițional în baza unei note de fundamentare emise de proiectant, diriginte de șantier, constructor și aprobată de beneficiar, în care se vor consemna cantitățile suplimentare față de proiect. Acestea se vor justifica tehnic și se vor cota folosindu-se prețurile unitare care au stat la baza ofertei inițiale, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

4.4. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

4.5. Decontarea situațiilor de lucrări se vor face pe baza măsurătorilor lucrărilor real executate însoțite de procese verbale de recepție pe categorii de lucrări.

4.6. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de **15 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către achizitor, și constituirea de către Executant a garanției de bună-execuție, în conformitate cu prevederile art.13.1 din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1 - (1) Documentele contractului, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea sunt:

a. caietul de sarcini;

b. liste cu cantități de lucrări;

c. propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată la achizitor cu nr. 23584 din 16.11.2020, ora 08.50;

d. anunț de publicitate ADV1182310/09.11.2020.

(2) Actele Adiționale vor avea prioritate față de documentele pe care le modifică.

7.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul cu planificarea execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Dacă este cazul, un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentațiile care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în caietul de sarcini planificările de lucrări, situațiile de lucrări, rapoartele, etc.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) toate eventualele litigii cu privire la evenimentele rutiere petrecute în zona lucrărilor intră în grija executantului.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor și materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 - (1) Executantul va redacta un Jurnal de Șantier pentru înregistrări curente, în formatul convenit de către Achizitor. Jurnalul de Șantier va fi păstrat pe Șantier, iar Reprezentantul Executantului va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații (minim):

i) Condițiile atmosferice, întreruperea lucrului datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe Șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și ordinele sau dispozițiile verbale date Executantului;

ii) Anexe cu date detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe Șantier și utilizate pentru calculul plăților, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale

incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare; (b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există); (c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.”

12.8 – Sistemul de aprobare a modificărilor contractuale:

Înainte de emiterea unui ordin administrativ de modificare, achizitorul va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea achizitorului, va transmite achizitorului o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

În procesul de elaborare a ordinului administrativ și a deciziilor sale aferente, achizitorul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu structura detaliată a prețurilor, precum și propunerea transmisă de către executant, fara a avea nicio obligație în raport cu acestea. După evaluarea modificărilor, dacă sunt declarate nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice vor fi aprobate printr-un ordin administrativ.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 – (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, pentru toată perioada derulării contractului, în conformitate cu art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

a. printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

b. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

c. Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

d. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, rezultate din neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din culpa Executantului.

(2) Constituirea garanției de bună execuție a contractului, se face nu mai târziu de 5 zile de la data încheierii contractului de lucrări.

(3) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție, Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul din care acesta face parte.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

13.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, aceasta fiind acordată în condițiile specifice prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în Lucrări. Aceste atașamente fac parte din Jurnalul de Șantier, dar pot fi semnate, dacă este nevoie, ca documente separate.

iii) Lista obstacolelor și a altor dificultăți întâlnite de Executant în execuția Lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) La cererea Achizitorului, Executantul trebuie să pună la dispoziția acestuia sau a reprezentatului acestuia (diriginte de șantier), spre verificare și avizare, Jurnalul de Șantier.

(3) Executantul este responsabil pentru copii de siguranță corespunzătoare pentru aceste informații

(4) În cazul în care există dezacorduri asupra unui subiect notat în Jurnalul de Șantier, Achizitorul reprezentant al acestuia (dirigintele de șantier) va informa Executantul cu privire la comentariile sale în termen de 14 zile de la data la care s-a consemnat nota în Jurnalul de Șantier sau în anexă.

9.15 - Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

9.16 - Executantul va fi responsabil pentru asigurarea organizării de șantier, a căilor de acces, a utilităților, etc. necesar pentru desfășurarea activității proprii.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 - Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute prin contract. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

10.4 - Antreprenorul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, la starea inițială luând în considerare uzura normală. Antreprenorul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

10.5 –(1) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces pe Șantier sau punere la dispoziție a Șantierului la termenul specificat în contract sau cel târziu la o dată care să dea Antreprenorului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform graficului de execuție, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și plata unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Antreprenorului.

(2) Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Antreprenorului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Antreprenorului, Antreprenorul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respective Costurile suplimentare ori profit.

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea solicitată la plată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă executantul:

a) nu respecta prevederile privind constituirea garanției de bună execuție,

b) subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Achizitorului;

c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în acordul contractual cu plata unei despăgubiri în sarcina antreprenorului;

(2) În cazurile prevăzute la literele a), b), c), acordul contractual se consideră desființat de plin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

(3) Contractul încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, acesta încetează de plin drept;

b) Prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

c) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

12. Amendamente

12.1.- (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a modifica clauzele contractului de lucrari, numai prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Fiecare parte contractanta are obligatia de a notifica cealalta parte contractanta, intr-un termen de maxim 10 zile de la constatarea existentei unor circumstante care pot genera modificarea contractului, întârzierea sau împiedicarea execuției Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(3) Partea care initiaza modificarea contractului va justifica solicitarea sa.

12.2. – In cazul modificarilor contractului pentru care, conform prevederilor legii, nu este necesar sa se intocmeasca act aditional la contract, partea notificata isi manifesta acordul asupra modificarilor contractului prin confirmarea, in scris, a primirii documentului. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale daca nu modifica specificatiile din caietul de sarcini.

12.3 - Modificarile nesubstantiale ale contractului, astfel cum sunt prevazute in Legea 98/2016 sunt singurele modificari ale contractului care pot fi facute fara organizarea unei noi proceduri de atribuire.

12.4 – Evaluarea modificarilor contractului si a circumstantelor acestora din prezentul contract, nu trebuie sa afecteze, in nici un fel si in caz, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de conditii care, daca ar fi fost incluse in procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia contractantul a fost declarat castigator, putand permite selectia altui ofertant decat contractantul sau ar fi putut fi atrasi si alti participanti la procedura de atribuire.

12.5 – Prin prezentul contract nu pot fi efectuate modificari substantiale.

12.6 - Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante;

b) Pretul contractului;

c) Inspectii/verificari;

d) Recepția lucrărilor;

e) Terti - Subcontractanti.

12.7 - Pentru toate lucrarile intervenite suplimentar fata de cele care fac obiectul contractului, achizitorul va evalua modificarile de pret astfel: (a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens, din partea achizitorului.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6 - (1) Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la data începerii până la data recepției finale a lucrărilor.

(2) După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

(3) Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt datorate Achizitorului, Executantul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Executantului, agenților sau angajaților săi.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5 - Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va face în cadrul duratei de implementare, cu respectarea termenelor stabilite de Achizitor, în comenzile emise.

17. Probe tehnologice la terminarea lucrărilor

17.1 Înainte de începerea probelor tehnologice la terminarea lucrărilor, Executantul va notifica Achizitorul și beneficiarul pentru a fi prezenți la efectuarea acestora.

17.2 Executantul va efectua probele tehnologice în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor probe;

17.3 Probele tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către Achizitor a lucrărilor. Executantul va înștiința achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate probele tehnologice.

17.4 Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către părți.

17.5 Dacă lucrările, nu au trecut probele tehnologice după terminare, Executantul este obligat la remedierea defecțiunilor constatate și la repetarea probelor respective.

17.6 Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru Achizitor, Executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 –(1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 36 luni și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.4 - Perioada de garanție se stabilește în conformitate cu normativele în vigoare pe categorii de lucrări și se menționează în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, în termen de 30 zile de la emiterea facturii, emisă în baza situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de regula într-un termen de 5 zile de la depunerea acestora la achizitor. În situația în care nu se primește confirmarea în acest termen, situațiile de lucrări se consideră acceptate.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului contractului

Prețurile oferite vor fi ferme și fixe pe toata durata derulării contractului.

21. Subcontractanți. Terți susținători

Subcontractanți

21.1 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din

contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Executantul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

21.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3.

21.3 - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 21.1, alin (3) și va obține acordul achizitorului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, executantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, executantul are obligația de a transmite achizitorului o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Executantul are obligația de încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

21.4 - (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Terți susținători

21.6 - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător ...nu este cazul..., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifică Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru

partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica terțul susținător cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător ...nu este cazul... și că terțul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului susținător ...nu este cazul..., terțul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea terțului susținător. În acest sens, Achizitorul, terțul susținător ...nu este cazul... și/sau Executantul, pot încheia un Act Adițional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- terțul susținător ...nu este cazul... va duce la îndeplinire contractul de lucrări sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Executant și Achizitor vor deveni aplicabile terțului susținător.

(5) Terțul susținător are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adițional la contractul de lucrări sau al înțelegerii scrise în forma autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

21.7 - Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Terțul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva terțului susținător.

În cazul în care Executantul se află în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicită terțului susținător îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Executant, iar terțul susținător nu și le îndeplinește, atunci orice pretenție la daune pe care Executantul o va avea împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere va fi cesionată de către Executant către Achizitor cu titlu de garanție.

21.8 - În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Achizitorul solicită ca Executantul și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

21.9 - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Executantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Executantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

22. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

22.1 - Având în vedere faptul că în activitatea desfășurată Executantul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor. Executantul își va instrui personalul pentru activitățile desfășurate conform legislației și a instrucțiunilor proprii. Executantul are obligația de a asigura personalului propriu precum și pentru alți lucrători care desfășoară activități pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

22.2 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate, sau de către lucrătorii săi și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificată și completată, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

22.3 - Personalul Executantului este obligat, pe toată perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

22.4 - Executantul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru Executant.

22.5 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții contractante la care are contract de muncă salariatul implicat, respectându-se toate prevederile legale.

22.6 - Executantul are obligația de a instrui lucrătorii proprii precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și a normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu.

Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor Executantului, va fi înregistrat de Executant, conform legislației în vigoare.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

24. Cesiunea

24.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis.

24.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 – Persoane responsabile cu derularea contractului:

- din partea achizitorului – dl. Lupu Stelian
- din partea executantului – dl. Pandelea Vasile

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 18.11.2020, prezentul contract de lucrari, în 2 exemplare, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.