



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERV. ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

ANUNT

„Primaria municipiului Falticeni, cu sediul in str. Republicii, nr. 13, organizeaza in data de 25.10.2021, ora 10.00, licitatie publica deschisa pentru vanzarea a doua imobile (terenuri), proprietatea privata a municipiului Falticeni in vederea construirii unor garaje. Garantia de participare la licitatie este de 1.100 lei pentru terenul in suprafata de 60 mp respectiv 380 lei pentru terenul in suprafata de 21 mp. Documentatia de atribuire privind desfasurarea licitatiei se poate procura de la sediul primariei, cam. 28 la pretul de 50 de lei. Relatii la telefon 0230.542056, interior 110”.

Primar,

Prof. Gheorghe-Catalin Coman

Serv. Adm.-Control/Achiz.Pub.,

insp. superior. Grigoras Adrian C-tin

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. _____

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a două imobile (terenuri) proprietate privată
a municipiului Fălticeni, în vederea construirii unor garaje

- Teren, în suprafață de 60 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41095
- Teren, în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41278

SECȚIUNEA I
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art. 1. Municipiul Falticeni, cu sediul în Falticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075 deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentată prin domnul prof. Gheorghe-Catalin Coman, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
VÂNZARE

Art. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de câte 50 lei (nereturnabilă), pentru fiecare imobil;
- garanție de participare în cuantum de 1.100 lei, pentru terenul în suprafață de 60mp și în cuantum de 380 lei, pentru terenul în suprafață de 21mp.

(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.



Art. 7. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conțin oferta (câte o ofertă pentru fiecare imobil), închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.



(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 60mp și respectiv 21mp, situate în municipiul Falticeni, str. Ana Ipătescu fn, județul Suceava, proprietate privată a municipiului Falticeni, se depun la sediul Primăriei municipiului Falticeni, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 11. Informații generale privind obiectul vânzării

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b) Sediul: municipiul Falticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea a două imobile (terenuri), proprietate privată a municipiului Falticeni, în vederea construirii unor garaje:



- Teren, în suprafață de 60 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41095
- Teren, în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41278

Vanzatorul anexează la prezentul caiet de sarcini planuri de amplasament și delimitare a bunului imobil precum și extras de carte funciara de informare pentru fiecare imobil.

11.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, separat, pentru fiecare imobil.

11.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este de :

- Pentru terenul în suprafață de **60 m.p. este de 11.000** lei conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Rata Vasile, la care se adaugă TVA.
- Pentru terenul în suprafață de **21 m.p. este de 3.800** lei conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Rata Vasile, la care se adaugă TVA.

11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de:

- 1.100 lei, pentru terenul în suprafață de 60mp
- 380 lei, pentru terenul în suprafață de 21mp

Pentru achiziționarea documentației taxa este de 50 lei (nereturnabilă) pentru fiecare imobil.

Garanțiile de participare și taxele pot fi achitate la casieria Primăriei municipiului Fălticeni.

11.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Fălticeni la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale vânzării terenului

12.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
 - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;



Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria municipiului Fălticeni și bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Fălticeni este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

12.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor se va face la data semnării contractelor de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii terenului + construcției în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

12.3. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Fălticeni până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Oferta se redactează în limba română.

Art. 14. (1) Ofertele se transmit în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („**Vânzare teren în suprafața de 60 m.p., înscris în Cartea Funciară 41095 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n.)** sau („**Vânzare teren în suprafața de 21 m.p., înscris în Cartea Funciară 41278 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n.)**), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;



- a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;
- b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța;
- c) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – Chitanța;
- d) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
- e) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- f) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;
- h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată - pentru persoane fizice și juridice;
- j) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social și mențiunea **pentru teren în suprafață de 60 m.p., situat în municipiul Falticeni, str. Ana Ipătescu f.n sau pentru teren în suprafața de 21 m.p, situat în municipiul Falticeni, str. Ana Ipătescu f.n.**

Art. 15. (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul de adjudecare al licitației”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț.

SECȚIUNEA VI NEINCHEIEREA CONTRACTULUI



Art. 17. (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 18. (1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

SECȚIUNEA VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

- a. Denumire: U.A.T. Municipiul Fălticeni;
- b. Sediul: Municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul vânzării:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării a două imobile (terenuri), proprietate privată a municipiului Fălticeni, în vederea construirii unor garaje, respectiv:

- Teren, în suprafață de 60mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41095
- Teren, în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F. nr. 41278

C. Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de vânzare: - Licitatie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primăria municipiului Fălticeni, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei pentru fiecare imobil și este nereturnabilă.

E. Elementele de preț:

Prețul estimat s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar valoarea rezultată pentru :

- terenul în suprafață de 60 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., este 11.000 lei, la care se adaugă TVA.

Preț pornire licitație: 11.000 lei, la care se adaugă TVA;

Garantia de participare la licitație: 1.100 lei;

Preț documentație de atribuire: 50 lei – nereturnabilă.



- terenul în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., este 3.800 lei, la care se adaugă TVA.
Preț pornire licitație: 3.800 lei, la care se adaugă TVA;
Garantia de participare la licitație: 380 lei;
Preț documentație de atribuire: 50 lei – nereturnabilă.



Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/aiîntreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin *concurrent* se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurrent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurrent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

.....



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

(restituabila), pentru fiecare imobil,

- garantie de participare în cuantum de 1.100 lei , pentru terenul în suprafață de

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in
conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa cumparam

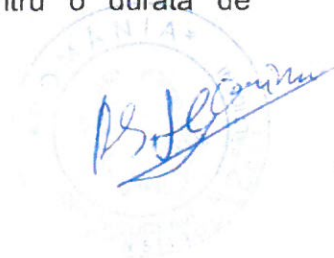
- pentru suma de _____ lei, teren, în suprafață de 60mp,
situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F.
nr. 41095

sau

- pentru suma de _____ lei, teren, în suprafață de 21mp,
situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., județul Suceava, înscris în C.F.
nr. 41278

ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea construirii unor garaje,
plătibilă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la care se
adaugă TVA în suma de _____ lei.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de



_____ zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata

(durata in litere si cifre)

oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

—

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

—

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptam oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

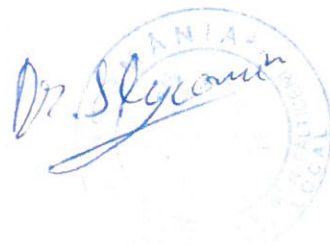
Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa
semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ANIA" at the top and "LEGAL" at the bottom, with some illegible text in the center.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41278 Falticeni

Nr. cerere 25292
Ziua 20
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107915957



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Ana Ipatescu F.N., Jud. Suceava, zona Bloc 32 garaje.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41278	21	Teren delimitat de garajele vecine, drum acces si gard plase de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12412 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 102, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL FALTICENI; Act Administrativ nr. 10603, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL FALTICENI; Act Administrativ nr. anexa la HCL 102, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Falticeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FALTICENI, CIF:5432522, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezinembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

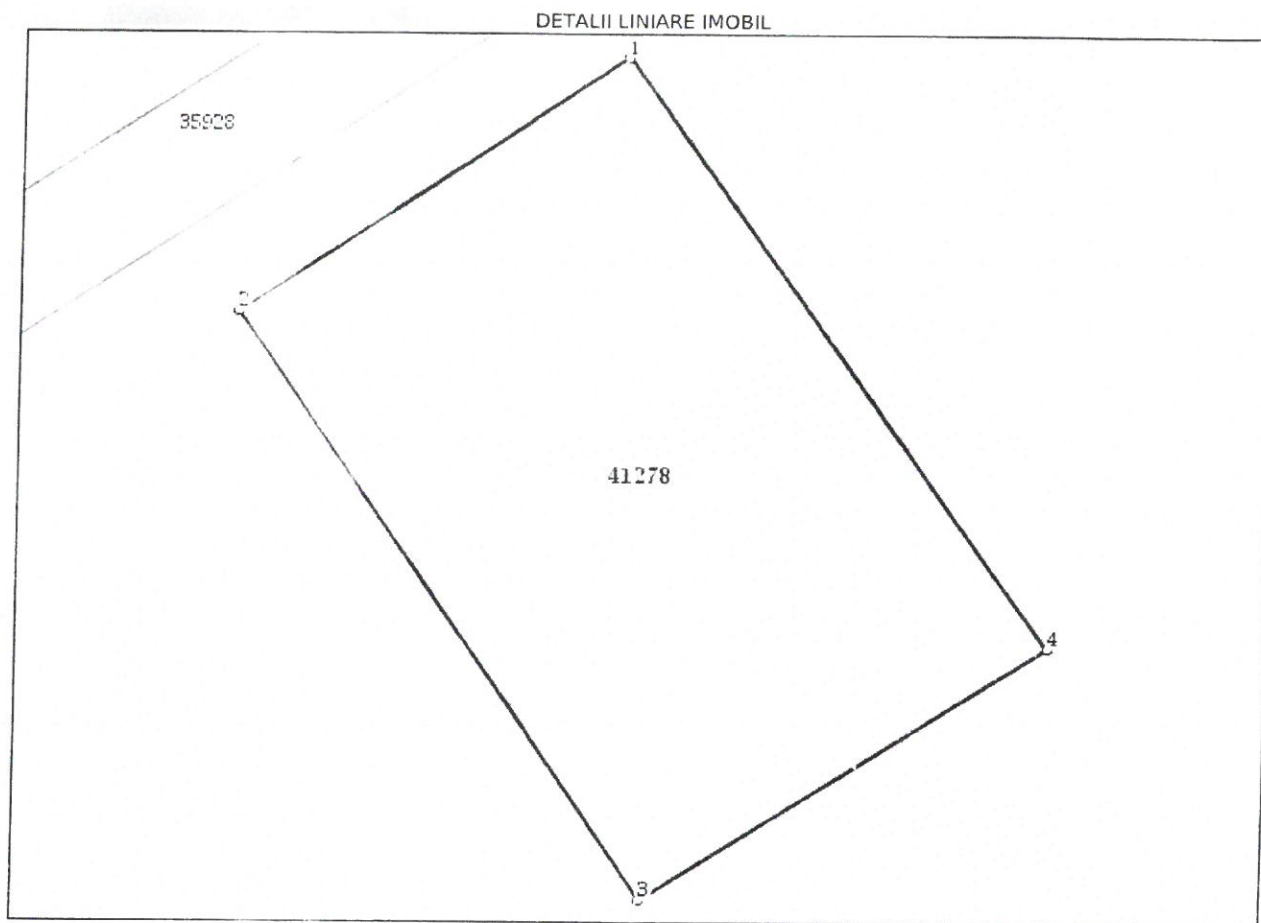


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41278	21	Teren delimitat de garajele vecine, drum acces și gard plase de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.6
2	3	5.6
3	4	3.704
4	1	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este determinată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

[Signature]

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

20/09/2021, 12:00

N

O.C.P.I. LUCEA
MOROȘAN IULIA
Asistent registru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41095 Falticeni

Nr. cerere 25292
Ziua 20
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107915957



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Falticeni, Str Ana Ipatescu , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41095	60	Teren împrejmuit partial cu gard din plasa si partial cu constructiile vecine;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3404 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 28/01/2021 emis de Consiliul Local al municipiului Fălticeni; Act Administrativ nr. 3192, din 05/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂLTICENI, CIF:5432522, domeniului privat	A1
9064 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 29/03/2021 emis de MUNICIPIUL FĂLTICENI-CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se noteaza hotararea 45/29.03.2021 emisa de Consiliul Local al Municipiului Falticeni, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Falticeni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



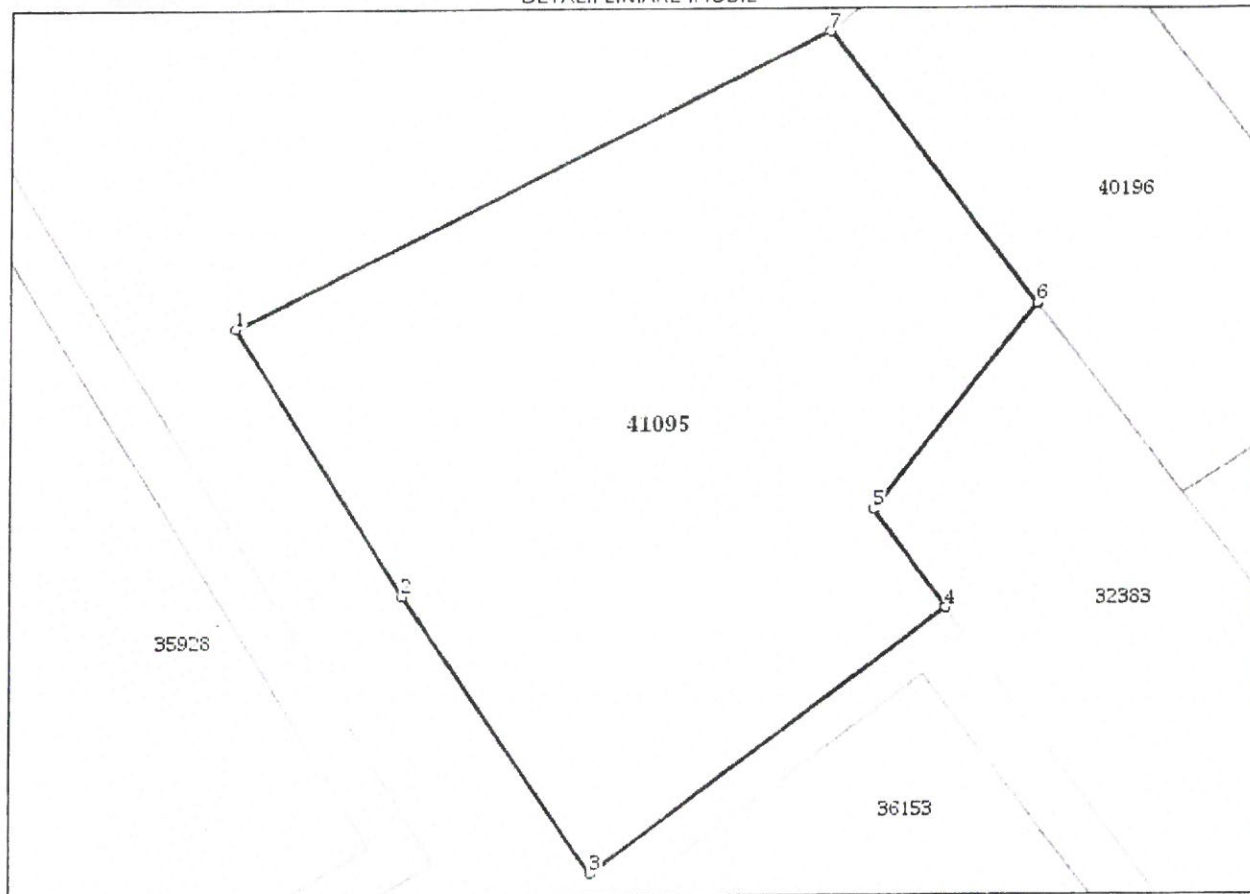
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41095	60	Teren împrejmuit parțial cu gard din plasa și parțial cu construcțiile vecine;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	-	-	-	poz. 2 din HCL 17/2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.055
2	3	4.33
3	4	5.658
4	5	1.571
5	6	3.361
6	7	4.419



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	8.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2021, 12:36

