

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru “Întocmire PUZ în vederea construirii de locuințe colective(D+P+E+M) cu spațiu comercial la parter și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Fălticeni, str. Buciumeni nr. 3, nr. cadastral 39269

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 1462/20.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplina în construcții înregistrat sub nr. 1531/20.01.2020;
- cererea înregistrată sub nr. 694/10.01.2020;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru ***“Întocmire PUZ în vederea construirii de locuințe colective(D+P+E+M) cu spațiu comercial la parter și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Fălticeni, str. Buciumeni nr. 3, nr. cadastral 39269***, aviz care este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Serviciului urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ing. Gheorghe Arteni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 30.01.2020
Nr. 6

Anexă la
H.C.L. nr. 6 / 30.01.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Str. Republicii, nr.13
tel: + 40 230 542056
fax: + 40 230 544942
email: urbanism@falticeni.ro

Aprobat,
Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin COMAN

Ca urmare a cererii adresate de **Diaconu Gheorghiță și Diaconu Viorica prin Diaconu Vasile**, cu domiciliul în Fălticeni, str. Eugen Lovinescu, nr. 3, județul Suceava, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea planului urbanistic zonal având ca obiectiv „**Întocmire PUZ în vederea construirii de locuințe colective (D+P+E+M) cu spațiu comercial la parter și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiul Fălticeni, strada Buciumeni, nr.3, identificat prin nr. cadastral 39269, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează sa fie reglementat prin PUZ:

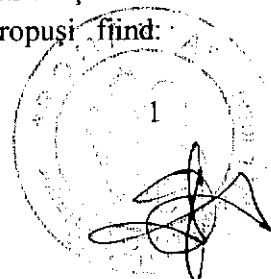
Conform anexelor prevăzute prezentului aviz, terenul se află în partea de sud a orașului și este delimitat la nord de strada Buciumeni la sud cu teren proprietate privată și strada Primăverii la est cu strada Primăverii și la vest cu teren proprietate privată.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria de folosință existent pe terenul beneficiarului ,conform PUG Municipiul Fălticeni, este: teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții (547 mp) și arabil (370 mp). Terenul studiat se află în UTR-13, zona de impozitare-B (conform HCL nr.190/19.12.2016). Categoria de folosință propusă este rezidențială (locuințe colective cu dotările aferente) și comercială (spațiu comercial parter), împărțită în subzone astfel: zona aferentă circulațiilor (carosabile, pietonale si parcaje) și zona destinată construirii de locuințe colective.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Indicatorii urbanistici existenți pe terenul beneficiarului sunt următorii: zona „LM – zonă predominant rezidențială cu clădiri P, P+1”, subzona „LMs – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban”, POTmax=40%, CUTmax=0,8. Indicatorii urbanistici propuși fiind:



POTmax=40%, CUTmax=0,8, RHmax=D+P+1E+M. Alinierea construcțiilor se va face în raport cu construcțiile învecinate, iar retragerile minime față de limitele de proprietate vor fi dispuse astfel: retragerea minimă față de latura nordică – minim 10m; retragerea minimă față de latura vestică – minim 2m; retragerea minimă față de latura estică (str. Primăverii) – minim 5m; retragerea minimă față de latura sudică – minim 30,67m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor și utilităților:

Pe terenul propus nu există niciun fel de circulații, însă accesul pe proprietate se face din strada Buciumeni pe latura nordică și strada Primăverii pe latura estică. Pe zona nordică și sudică a amplasamentului vor fi prevăzute locuri de parcare la care accesul se face direct din drumurile publice. Terenul nu este racordat în prezent la nicio rețea tehnico-edilitară, însă în zonă se regăsesc toate rețelele publice de utilități, mai exact pe str. Buciumeni, astfel, noua construcție va putea fi racordată la rețelele publice de utilități. În imediata vecinătate a terenului există rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare, astfel noua zonă propusă se va racorda la rețeaua orășenească de apă și canalizare. Zona dispune de alimentare cu energie electrică, astfel noile construcții se vor racorda la rețeaua existentă prin linii electrice subterane, în măsura în care este posibil. Totodată zona dispune și de alimentare cu gaze naturale, noile construcții urmând să se brânșeze la rețeaua existentă. Toate soluțiile de racorduri și brânșamentele se vor stabili împreună cu deținătorii rețelelor, într-o etapă ulterioară.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul pe proprietate se face din str. Buciumeni și Primăverii atât la nivel carosabil, cât și la nivel pietonal.

6. Acorduri/avize specifice organismelor centrale și teritoriale pentru PUZ:

Aviz Arhitectul-șef al Consiliului Județean Suceava, Aviz direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu – Suceava, Aviz alimentare cu apă și canalizare (ACET), Aviz alimentare cu energie electrică (DELGAZ GRID), Aviz alimentare cu gaze natural (DELGAZ GRID), Aviz securitatea la incendiu (ISU), Sănătatea populației, Studiu topografic, Studiu geotehnic, Studiu de însorire, Declarație curți Acordul notarial al vecinilor.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile HCL nr. 50/20.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului".

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 304/02.07.2019, emis de Primăria Municipiului Fălticeni.

DIRECTOR,
DIRECȚIA URBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII,
Ing. Flavius-Andrei Găgiu

