

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4468 / 19.02.2020;
- Raportul de specialitate Direcției urbanism și disciplina în construcții, Serviciului juridic, registru agricol, arhivă, Compartimentului administrarea/gestionarea domeniului public/privat și Compartimentului fond funciar înregistrat sub nr. 4643/21.02.2020;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub nr. 27703/04.12.2019, 27686/04.12.2019, 3510/10.02.2020
- Procesul-verbal nr. 3510 / 10.02.2020 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de P.F.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 4497 / 20.02.2020.
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 2 și art. 364, alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **27 m.p.** teren, înscrisă în **C.F. nr. 35028**, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 6, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasată o locuință P+E edificată în anul 2000, proprietate privată, în favoarea domnului FERARU IOAN-GABRIEL, domiciliat în municipiul Fălticeni, Aleea Nucului, bl. 7, sc. B, ap. 15, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.570 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **24 m.p.** teren, înscrisă în **C.F. nr. 40224**, situată în mun. Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, nr. 28, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2002, proprietate privată, în favoarea doamnei HAIDĂU MARIANA, domiciliată în mun. Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 22, sc. E, et. 3, ap. 13, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.960 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **29 m.p.** teren, înscrisă în **C.F. nr. 33687**, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2000, proprietate privată, în favoarea domnului TOFAN VASILE, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, bl. 68, sc. C, et. 2, ap. 12, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.255 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 – 3, se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de P.F.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR, prevăzute în *anexa nr. 4* și ale proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele 5 - 7 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.08.2020.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.9. Anexele nr. 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ing. Gheorghe Arteni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.02.2020
Nr. 45