

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 14297 / 16.07.2020;

- raportul de specialitate comun al Direcției urbanism și disciplina în construcții, al Serviciului juridic și al Compartimentului fond funciar înregistrat la nr. 14299 / 16.07.2020;

- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 96 / 29.06.2020;

- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;

- Cererile persoanelor îndreptățite cu nr. 20854/20.09.2019, 1107/15.01.2020, 28275/10.12.2019, 3097/05.02.2020, 8939/28.04.2020, 18469/21.08.2019, prin care se solicita concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcțiilor existente;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **20 mp**, situat pe str. Republicii, nr. FN, zona bloc 36, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40464 către SC OPAIT DESIGN SRL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 96 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **22 mp**, situat pe str. Maior Ioan, zona bloc 3, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40465 către SC PAINE LA LARISA SRL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 120 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 3. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **22 mp**, situat pe str. Republicii, bl. 19, sc. D, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40508 către Paius Ioan. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 108 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 4. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **14 mp**, situat pe str. Republicii, nr. 32BIS, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40701 către Boaru Florin. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 72 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 5. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **18 mp**, situat pe bdul. 2 Grăniceri, zona blocului 21, aferent scara A, mun. Fălticeni, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 5*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40527 către SC SANIMET COM SRL. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 96 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 6. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **25 mp**, situat pe bdul. 2 Grăniceri, mun. Suceava, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Fălticeni (*anexa nr. 6*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40477 către JORA CRISTIAN. Contractul de concesiune se încheie pe 25 ani. Nivelul redevenței este de 96 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art. 7. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială.

Art. 8. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 7*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 8*.

Art. 10. Cheltuielile cu evaluarea privind stabilirea redevenței precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art. 11. *Anexele 1 - 8* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 24.07.2020
Nr. 116