

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind aprobarea documentației de urbanism ” PUZ – Plan Urbanistic Zonal -  
Întocmire PUZ în vederea construirii a unui cartier cu 10 locuințe individuale ( S+P+1E), Magazin Mixt (S+P+1E), sistematizare verticală și organizare de șantier,  
generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni,  
strada Dumbrava Minunată, identificat prin nr. cadastral 33942”, proprietatea  
Văleanu Octav și Văleanu Maria***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18359/09.09.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr. 18667/15.09.2020;
- anunțul privind informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic zonal înregistrat sub nr. 15786/05.08.2020;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 15786/01.09.2020;
- prevederile HCL nr. 37/27.02.2020 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism ”*PUZ – Plan Urbanistic Zonal -  
Întocmire PUZ în vederea construirii a unui cartier cu 10 locuințe individuale ( S+P+1E), Magazin Mixt (S+P+1E), sistematizare verticală și organizare de șantier,  
generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni,***

**strada Dumbrava Minunată, identificat prin nr. cadastral 33942”, proprietatea Văleanu Octav și Văleanu Maria**, aviz care este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia*

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

*jr. Mihaela Busuioc*

**Fălticeni: 24.09.2020**

**Nr. 145**