

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 8913 / 19.04.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții, al Compartimentului fond funciar, Serviciului juridic și Compartimentului mediu înregistrat sub nr. 8915/19.04.2021;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, aprobat prin HCL nr. 46 / 29.03.2021;
- Cererile înregistrate la nr. 1545/19.01.2021, 1546/19.01.2021, 1547/19.01.2021, 1600/21.01.2020, prin care se solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni în vederea extinderii construcțiilor existente;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **11 mp**, situat pe str. Republicii, nr. f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 1*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40952 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 144 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **21 mp**, situat pe str. Republicii, nr. f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 2*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40953 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **11 mp**, situat pe str. Republicii, f.n., zona blocului nr. 32, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 3*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40935 în favoarea domnului ZAMĂ IOAN. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 144 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.4. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **20 mp**, situat pe str. Sucevei, bl. 115, sc. B, proprietatea privată a municipiului Fălticeni (*anexa nr. 4*), identificat prin Cartea Funciară nr. 40756 în favoarea SC M.V.M. 75 SRL. Termenul contractului de concesiune este de 25 ani. Nivelul redevenței este de 276 lei/an, iar plata se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

Art.5. Termenul contractelor de concesiune se poate prelungi, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială, doar în baza unei reevaluări efectuate în condițiile legii.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Valoarea redevenței pentru concesionarea terenurilor este stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Rață Vasile, conform Raportului de evaluare prevăzut în *Anexa nr. 6*.

Art.8. Cheltuielile cu evaluarea privind stabilirea redevenței precum și notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art.9. Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, jr. Murariu George - Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.04.2021

Nr. 69