

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 15383/14.07.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții și al Serviciului juridic înregistrat sub nr. 15385/14.07.2021;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 7536/30.03.2021, 8956/19.04.2021, 8908/19.04.2021;
- Procesul-verbal de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare înregistrat sub nr. 8956/19.04.2021;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesul-verbal de negociere directă nr. 15150/12.07.2021;
- Prevederile art. 368 alin (3) lit. a), b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 21 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 38077, situată în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, nr. F.N. (Garaj nr. 99), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, teren pe care este amplasat un garaj cu regim de înălțime parter, edificat în anul 1999, proprietate privată, către dl. GRĂDINARU VASILE , cu domiciliul în mun. Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, bl. 4, sc. B, et. 4, ap. 16, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.380 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 18 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 40782, situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. F.N. (Garaj nr. 5), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, cu un singur nivel, proprietate privată, către dl. BÎRLIBA BOGDAN, cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 36, sc. A, ap. 5,

jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.250 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă vânzarea suprafeței de 37 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 35568, situată în municipiul Fălticeni, Al. Nucului, FN, garaj nr. 24, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, cu un singur nivel, proprietate privată, către d-na VARVARA MARIA-ALINA cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22B, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 5.330 lei, la care se adaugă TVA.

Art.4. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. nr. 1, 2, și 3 se stabilește conform rapoartului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 4* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 5, 6 și 7.

Art.5. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 28.02.2022.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.9. Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin - Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.07.2021

Nr. 118