

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 23207/18.10.2021;
 - Raportul de specialitate al Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții, Serviciului juridic, registru agricol, arhivă, Compartimentului administrarea/ gestionarea domeniului public/privat și Compartimentului fond funciar înregistrat la nr. 23209/18.10.2021;
 - Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 18230/08.09.2020, 17761/16.08.2021, 16386/13.08.2020;
 - Procesul-verbal nr. 17761/16.08.2021 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - Procesul-verbal de negociere directă nr. 23130/18.10.2021;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
 - prevederile art. 368, alin. (3), lit. a și b din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **15 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 41240, situată în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie nr. 3 (garaj 3), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, teren pe care este amplasat un garaj cu regim de înălțime parter, edificat în anul 1999, proprietate privată, în favoarea domnului VASIAN TRAIAN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 11, sc. A, ap. 6, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.335 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 41369, situată în mun. Fălticeni, str. Sucevei, nr. F.N., (Garaj nr. 41), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 2, teren pe care este amplasat un garaj cu regim de înălțime parter, edificat în anul 2000, proprietate privată, în favoarea domnului BURLACU CIPRIAN NECULAI cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 82 sc. B, ap. 14, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.830 lei, la care se adaugă TVA.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea suprafeței de **17 m.p.** teren, înscris în C.F. nr. 36770, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu F.N., jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 3, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, în favoarea domnului AMĂRIOAREI ANDREI cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Petru Rareș nr. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.760 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Prevederile H.C.L. nr. 132 / 27.08.2020 se abrogă ca urmare a nerespectării termenului limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare.

Art.4. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1, 2, 3 (ca urmare a solicitărilor din anexele cu același număr), se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în anexa nr. 4 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele 5, 6, 7 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2022.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.9. Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Matei Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.10.2021
Nr. 185