

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 27331 /06.12.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu locativ înregistrat sub nr. 27375/07.12.2021;
- cererile înregistrate la nr. 25001/2021, nr. 25493/2021 și nr. 26220/2021;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile HCL nr. 51/28.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate în municipiul Fălticeni;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. **B-dul 2 Grăniceri, bl. 51, sc. A, ap. 11**, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 16468 din 12.08.2013, respectiv **doamna Dodu Carmen**.

Art.2. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. **Victoriei, bl. 88, ap. 12**, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 4162 din 23.02.2015, respectiv **doamna Gorovei Angela**.

Art.3. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. **Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 32**, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 43 din 20.09.2010, respectiv **doamna Știrbu Ramona Andreea**.

Art.4. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1, 2 și 3 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹⁾, d²⁾ și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentului aprobat, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.5. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentele rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătoarele dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

Art.6. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.03.2022.

Art.7. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

Art.8. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.9. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Matei Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 17.12.2021
Nr. 227