

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind depunerea proiectului „Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+1, cu destinația de Cladire administrativa (primărie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava”, in cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, Județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 7473/23.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Investiții înregistrat sub nr. 7612/24.03.2022;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție sociala, activitati sportive si de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b, și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „*Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P +1, cu destinația de Cladire administrativa (primarie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Falticeni, judet Suceava*” in cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului **„Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+1, cu destinatia de Cladire administrativa (primarie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Falticeni, judet Suceava”** prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Art.3. Cheltuielile aferente Proiectului vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE, potrivit legii.

Art.4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției propusa a fi realizata prin proiect*, conform Anexei nr. 1

Art.5. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului **„Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+1, cu destinatia de Cladire administrativa (primarie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Falticeni, judet Suceava”** în sumă de **6.784.047,70** lei, inclusiv TVA

Art.6 Consiliul local al Municipiului Falticeni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.7. Se mandatează primarul municipiului Falticeni, prof. Gheorghe – Cătălin Coman, în calitate de solicitant în cadrul Programului, să realizeze toate activitățile necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art.8. Primarul municipiului Falticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.03.2022
Nr. 71

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+1, CU DESTINATIA DE CLADIRE ADMINISTRATIVA (PRIMARIE), AMPLASATA PE STRADA REPUBLICII NR. 13, MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚ SUCEAVA”, în cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENTĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea sediului Primăriei Municipiului Fălticeni, județ Suceava.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	1232

➤ **Lucrări de intervenție la structura de rezistența a clădirilor existente**

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare și pentru îmbunătățirea comportamentului structurii sub acțiuni seismice, precum și pentru remedierea defectelor și avariilor constatate și a cauzelor acestora se propun următoarele lucrări de intervenție asupra structurii de rezistența a clădirii existente:

- Se vor realiza subzidiri perimetrale din beton C12/15 executate dinspre exteriorul clădirii pe o adâncimea de 60 cm. Lățimea subzidirilor va fi extinsă spre exterior 20 cm de la fața fundației existente astfel încât să fie creat și reazemul necesar realizării grinzii Vierendell propuse;
- La nivelul fundațiilor se va realiza o grindă Vierendell pe întreg perimetrul exterior al clădirii; Acesta se va realiza pe întreaga înălțime a fundațiilor; Se va executa o zidărie din cărămidă plină în interiorul grinzii Vierendell, spre fața exterioară a acesteia, rezultând între zidăria de cărămidă propusă și zidăria din piatră a fundației un strat de aer ventilat. Ventilarea se va face prin montarea unor ștuțuri din PVC la distanțe de maxim 1 m în talpa superioară a grinzii Vierendell;
- Toți pereții structurali se vor injecta în masă cu lapte de ciment. Injectarea se face cu o pastă de ciment ce va avea fluiditatea determinată cu pâlnia etalon la valoarea de 13-14 sec, iar pentru fisurile de peste 5.0 mm fluiditatea poate ajunge la 25 sec.
- Intervențiile asupra planșeului intermediar constau în:
 - Îndepărtarea pardoselii existente și a stratului de umplutură;
 - Îndepărtarea placajului din scândura și a grinzilor secundare din lemn;
 - Montarea unor blocatori din lemn cu înălțimea egală cu cea a grinzilor principale la distanțe de maxim 1 m interax;
 - Montarea unui strat fonoabsorbant din vată de sticlă între grinzile din lemn ale planșeului;
 - Placarea cu 2 rânduri de dulapi dispuși în plan la 450 față de direcția grinzilor, la partea superioară a acestora;
 - Montarea unui rând de șipci cu secțiunea de 5x5 cm (înălțimea va fi definitivată la fața locului astfel încât cota finită a planșeului intermediar să fie identică cu cea din situația existentă):

- Umplerea golului dintre șipci cu material fonoabsorbant cu greutatea mai mica de 20kg/mp (beton din cânepa, sapa cu amestec de bule din polistiren etc);
- Montarea unui strat de scânduri, fixat de șipcile din lemn;
- Montarea pardoselilor după caz;
- Intervențiile asupra planșeului peste etajul 1 constau în:
 - Îndepărtarea pardoselii din cărămidă și a stratului de umplutura din pământ de sub acestea;
 - Îndepărtarea placajului din scândura și a grinzilor secundare din lemn;
 - Montarea unor blocatori din lemn cu înălțimea egală cu cea a grinzilor principale la distanțe de maxim 1 m interax;
 - Montarea unui strat fonoabsorbant din vata de sticlă între grinzile din lemn ale planșeului;
 - Placarea cu 2 rânduri de dulapi dispuși în plan la 450 față de direcția grinzilor, la partea superioară a acestora;
 - Montarea unui strat de vată minerală cu grosimea de 35 cm (conform audit energetic);
 - Montarea unei podini din lemn din scândura;
- În cadrul investigațiilor vizuale realizate în prezenta expertiză la nivelul elementelor șarpantei nu s-au observat degradări majore cauzate de agenți biologici și climatologici, dar luând în considerare caracterul monumental și istoric al clădirii, se recomandă realizarea în cadrul etapelor ulterioare de proiectare a unei expertize în care să se determine starea de biodegradare a elementelor lemnoase din componența șarpantei și a planșeelor din lemn. Expertiza biologică va fi efectuată de un expert atestat de Ministerul Culturii și Cultelor. Concluziile expertizei biologice se vor corela cu cele menționate în prezenta expertiză și se va ține cont de ele în cadrul etapelor ulterioare de proiectare.
- Luând în considerare degradările elementelor șarpantei datorate în principal neetanșeității învelitorii și a duratei de exploatare (aprox. 125 de ani) pentru reabilitarea tehnică a șarpantei se propun următoarele intervenții:
 - După desfacerea învelitorii de tablă existentă, având în vedere gradul de degradare și suprafața afectată, astereala existentă din scânduri se va înlocui în totalitate.
 - Căpriorii și contrafișele care prezintă crăpături longitudinale vor fi consolidați cu șuruburi autofiletante de strângere.
 - Paneele care sunt putrezite sau prezintă degradări majore datorită infiltrării apei din precipitații prin învelitoare, se vor înlocui cu piese noi de lemn de aceeași secțiune și esență, după ce în prealabil se va executa un sistem de susținere a căpriorilor în zona respectivă.
 - Porțiunile unde cosoroaba este putrezită se vor tăia și înlocui cu altele noi, după ce în prealabil, la circa 1,0 m de zid în interiorul podului, se execută un sistem de susținere al căpriorilor din zona de intervenție. În zonele cu umiditate ridicată, este indicat să se dispună dedesubtul cosoroabei înlocuite o membrană bituminoasă.
 - Având în vedere faptul că aproximativ 90% din popi prezintă crăpături longitudinale, se vor prevedea coliere metalice (zbanțuri) pentru a se evita accentuarea acestora.
 - Aceeași soluție de consolidare (montarea unor coliere metalice de strângere și reducere a crăpăturilor longitudinale) se va aplica și la elementele

componente a grinzii cu zabrele de la nivelul podului (reazemele intermediare ale grinzilor de la planșeu pe deschiderile centrale).

- Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.
 - Pentru a asigura menținerea învelitorii în stare bună pe toată durata de exploatare, este necesar ca periodic, dar cel puțin odată pe an, învelitoarea să fie revizuită și reparată. După ploi torențiale, furtuni, zăpezi mari sau grindină, învelitoarea trebuie controlată și dacă va fi cazul se vor adopta măsuri urgente de restabilire a etanșeității.
- După ce se vor realiza intervențiile necesare la nivelul șarpantei, învelitoarea se va reface din tablă plană fălțuită.
- Se vor reface în totalitate elementele de preluare a apelor meteorice iar burlanele se vor racorda la sistemul de canalizare, așa cum este situația existentă.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Se propune dispunerea unui strat de izolație termică din vată minerală semi-rigidă, cu densitate minimă de 35 kg/m^3 , în grosime de 35 cm pe planșeului superior, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$

Soluția prezintă avantajele următoare:

- corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă un procent de circa 45% ;
 - protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare;
- Termosistemul se va aplica pe planșeul superior pentru corectarea punților termice specifice acestui element de anvelopă. În prealabil se va monta o barieră de vapor care va împiedica migrarea vaporilor de apă către stratul de izolație termică. Se va asigura continuitatea stratului de izolație și după cosoroabe, astfel încât acesta să acopere întreaga suprafață a elementului de anvelopă.
- Se propune înlocuirea tâmplăriei cu uși și ferestre din PVC/lemn stratificat cu rupere de punte termică, acolo unde este cazul.
- Pentru a realiza eliminarea vaporilor de apă, rezultați în spațiile utile, tâmplăria se va prevedea cu clapetă de evacuare sau dispozitiv de reglare a ventilării cu debit constant sau cu debit reglabil. O variantă posibilă este folosirea tâmplăriei cu ochiuri mobile cu deschidere triplă. Sursele de vapor curente sunt încălzirea spațiilor, igiena spațiului, respirația, transpirația etc.
- Pe conturul tâmplăriei: Diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și pe conturul golului de geam, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi. La montajul tâmplăriei se vor dispune benzi de etanșare tencuibile pentru eliminarea pierderilor de căldură prin ventilare accidentală și creșterea condițiilor de confort interior.
- Pe înălțimea soclului se propune montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, de sub cota fațadei până la 50 ...60 cm sub cota trotuarului. Acest material are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice.

Instalația de încălzire și a.c.c.:

- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;

- În completarea centralei pe gaz se propune dispunerea unor pompe de căldură Aer-apă care să producă agentul termic atunci când temperatura exterioară va fi situată peste 1-2 °. În acest fel, se consideră că necesarul anual de încălzire scade, datorită randamentului invers de funcționare al unor astfel de echipamente.
- Se propune înlocuirea corpurilor statice cu unele performate energetic;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice;
- Se propune ca apa caldă menajeră să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare;
- Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

Instalația de iluminat:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din Sistemul Energetic Național disponibil în zonă;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare (holuri, casa scării, etc.);
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Instalația de ventilare

- Se propune dotarea clădirii cu sisteme de ventilare descentralizate (de tip dulap), cu recuperare de căldură pentru asigurarea aportului necesar de aer proaspăt în sălile cu aglomerare de persoane.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de **50,00%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădiri ;

- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară* **52,335 %**
 - *reduceri ale emisiilor de CO₂* **51.58%**

Întocmit,
Dir. ex, ing. Rusu Silviu - Haralambie